



**БЕЗДРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

42350, Сумська обл.
Сумський р-н,
с. Бездрик, вул. Жовтнева, 2
тел. 68-32-41, 69-02-87
e-mail: rada3@ukr.net

р/р 35411010001706,
ГУДКСУ в Сумській області
МФО 837013,
код ЄДРПОУ 05383313

№ 458/02-34
від 02.05.2019 року

Державній регуляторній службі
України

Відповідно до листа від 26.04.2019 року № 2869/0/20-19 Бездрицькою сільською радою Сумського району Сумської області повторно надається проект рішення відповідно до наданих рекомендацій:

І «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької сільської ради».

Відповідно до ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилаємо Вам для підготовки пропозицій, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики:

- експертний висновок щодо регуляторного впливу проектів регуляторного акту;
- проект рішення;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення та М - тести:

Після прийняття рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької сільської ради» прийнятий регуляторний акт буде оприлюднено в газеті «Вісті Сумських громад» та на офіційному сайті Бездрицької громади.

Додаток на 24 аркушах.

Сільський голова

Вик. Глянцева
690-287


О. В. Маркін



ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК
ЩОДО РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ «ПРО
ЗАТВЕРДЖЕННЯ ПОРЯДКУ ЗАЛУЧЕННЯ, РОЗРАХУНКУ І ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ
ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ,
РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ
БЕЗДРИЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ»

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької сільської ради».

ПРОБЛЕМА:

Регуляторний акт створюється з метою забезпечення збалансованого економічного і соціального розвитку громади та залучення замовників будівництва до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури. Цей порядок полягає у перерахуванні замовником будівництва до відповідного місцевого бюджету коштів для створення і розвитку визначеної інфраструктури.

Проблема полягає в тому, що у Бездрицькій об'єднаній територіальній громаді Порядок залучення розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту затверджено двома сільськими радами. У зв'язку з Законом України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», необхідно щоб було єдиний Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів. Відсутність єдиного порядку, відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» унеможливило залучення замовників будівництва до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів громади.

Вказану вище проблему пропонується вирішити шляхом затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради

ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:

- встановлення прозорого та чітко врегульованого порядку при вирішенні питань пайової участі замовників у розвитку інфраструктури Бездрицької громади;
- впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства;
- реалізація місцевої політики у сфері планування і забудови територій.

МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики (ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Підготовлено звіт про відстеження регуляторного акту. Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту надруковано в місцевій газеті «Бездрицькі новини» та «Токарівський вісник».

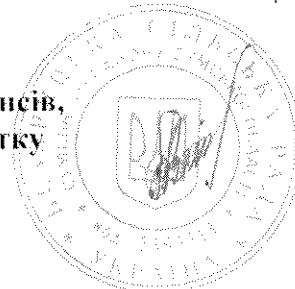
Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено в місцевій газеті «Бездрицькі новини» та «Токарівський вісник».

ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:

Введення регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики щодо розвитку підприємництва з метою своєчасного, повного та якісного задоволення потреб населення.

Поширення дії регуляторного акту на більш широке коло суб'єктів господарювання або груп об'єктів господарювання дає територіальним громадам можливість збільшення надходжень на розвиток інфраструктури громади, а також вирішення соціальних та економічних проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури громади.

**Голова комісії з питань планування фінансів,
бюджету, соціально-економічного розвитку
та управління комунальною власністю**



В. І. Кліна



БЕЗДРИЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Сумський район Сумська область
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с. Бездрик

**Про затвердження Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання коштів
пайової участі у розвитку інфраструктури
населених пунктів, розташованих в межах
Бездрицької сільської ради**

Відповідно до статей 25, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 4,9 Закону України «Про архітектурну діяльність» з метою створення умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, Бездрицька сільська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької сільської ради. (додаток 1)

2. Визнати такими, що втратили чинність рішення:

- Бездрицької сільської ради Сумського району Сумської області від 26.02.2013 року «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Бездрик»;
- Токарівської сільської ради Сумського району Сумської області від 27.03.2012 р. «Про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Токарівської сільської ради»

Сільський голова

О.В.Маркін

ПОРЯДОК

залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади (далі за текстом – Порядок) розроблено відповідно до статей 25, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статей 4, 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

1.2. Цей Порядок є нормативно-правовим актом, що регулює відносини, пов'язані із залученням, розрахунку розміру, використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених

пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади.

1.3. Цей Порядок застосовується в частині, яка не суперечить законодавству України.

1.4. Дія Порядку розповсюджується на усіх замовників, які мають намір щодо забудови земельної ділянки на території населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, а також якими вже розпочато відповідні роботи на об'єктах, але які до дня набрання чинності цим Порядком не введено в експлуатацію у порядку, встановленому чинним законодавством, крім замовників, визначених п.2.5. цього Порядку, та тих, які вже взяли пайову участь у розвитку інфраструктури згідно з порядком, що діяв раніше.

1.5. Під забудовою земельної ділянки відповідно до статей 4, 9 Закону України «Про архітектурну діяльність» розуміється діяльність, яка передбачає як нове будівництво так і реконструкцію, реставрацію та капітальний ремонт існуючого об'єкта.

1.6. Пайова участь є обов'язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету Бездрицької сільської ради, крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

1.7. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Бездрицької об'єднаної територіальної громади.

2. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ БЕЗДРИЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

2.1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідних населених пунктів, крім випадків, передбачених пунктом 2.5. цього Порядку.

2.2. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

2.3. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, сплачують в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором. При цьому кошти пайової участі у будь-якому разі мають бути сплачено у повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2.4. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, полягає у перерахуванні замовником до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

2.5. Замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

2.6. Органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових на нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, та випадків, передбачених пунктом 3.7. цього Порядку.

2.7. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури та його виконання зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

3. РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТИВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ БЕЗДРИЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

3.1. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, визначається у договорі, укладеному з Бездрицькою сільською радою (відповідно до встановленого цією сільською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної когнорисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на

придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.2. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, в кожному випадку визначається Бездрицькою сільською радою протягом десяти робочих днів з дня реєстрації Бездрицькою сільською радою звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

3.3. За результатами розгляду складається розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, що є підставою для укладення договору про пайову участь та невід'ємною частиною цього договору.

3.4. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

3.5. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади з урахуванням інших передбачених законом відрахувань складає **3 відсотки** загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - **для житлових будинків, та 7 відсотків - для нежитлових будівель та споруд.**

3.6. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури сільської ради визначається за формулою:

$$Z = (X - \text{Взд} - \text{Вбм} - \text{Вім}) \times Y,$$

де X – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта;

Y – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта визначений пунктом 3.5. цього Порядку;

Z – величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади – сума коштів, яку замовник зобов'язаний перерахувати до місцевого бюджету;

Взд – витрати на придбання та виділення земельної ділянки;

Вбм – витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.7. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами земельної ділянки, якою на відповідних правових підставах користується замовник (власність, оренда тощо), розмір пайової участі у розвитку інфраструктури зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та /або об'єкти разом з документацією передаються у комунальну власність об'єднаної територіальної громади в особі Бездрицької сільської ради.

У разі якщо кошторисна вартість будівництва інженерних мереж та/або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) перевищує розмір пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту, орган місцевого самоврядування приймає рішення про відшкодування замовнику різниці між здійсненими витратами та розміром пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населеного пункту.

3.8. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених рішенням Бездрицької сільської ради нормативів для одиниці створеної потужності.

3.9. У випадку, передбаченому пунктом 3.8. цього Порядку, величина пайової участі у розвитку населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, визначається за формулою:

$$(O \times S - \text{Взд} - \text{Вбм} - \text{Вім}) \times Y = Z$$

де O – показник опосередкованої вартості спорудження житла (об'єктів соціального призначення), затверджена (визначена) Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, за 1 кв. м. загальної площі;

S – загальна площа об'єкта будівництва;

Y – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької сільської ради – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта визначений пунктом 3.5. цього Порядку;

Z – величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади – сума коштів, яку замовник зобов'язаний перерахувати до цільового фонду місцевого бюджету;

Взд – витрати на придбання та виділення земельної ділянки;

Вбм – витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

4. ДОГОВІР ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ БЕЗДРИЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

4.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах бездрицької об'єднаної територіальної громади – договір, укладений Бездрицькою сільською радою із замовником (далі - договір про пайову участь).

4.2. Замовник зобов'язаний звернутися до Бездрицької сільської ради із заявкою про укладання договору про пайову участь не пізніше ніж за 30 календарних днів до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4.3. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації органом місцевого самоврядування звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

4.4. Заява з доданими документами про укладання договору про пайову участь може бути подана представником замовника за умови надання довіреності, посвідченої в установленому законом порядку.

4.5. Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленнями та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства.

4.6. Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе замовник.

4.7. Подана заява з доданими до неї документами не пізніше наступного робочого дня після дня її реєстрації у Бездрицької сільській раді направляється для визначення величини пайової участі та підготовки проекту договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади.

4.8. Договір про пайову участь укладається Бездрицькою сільською радою в особі сільського голови або особи, яка виконує його обов'язки, не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладання, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4.9. Строк, визначений для укладення договору про пайову участь встановлено саме для добровільного виконання замовником такого обов'язку. Невиконання такого зобов'язання не звільняє замовника від укладення договору про пайову участь поза межами встановленого строку та є підставою для звернення Бездрицької сільської ради до суду для вирішення цього питання.

4.10. Істотними умовами договору є:

- 1) розмір пайової участі;
- 2) строк (графік) сплати пайової участі;
- 3) відповідальність сторін.

4.11. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади.

4.12. Проект відповідного договору готується в двох примірниках та надається на підпис замовнику і сільському голові.

4.13. Видача укладеного договору замовнику або його представнику (за умови надання довіреності, посвідченої в установленому законом порядку) здійснюється Бездрицькою сільською радою під підпис.

5. НАДХОДЖЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ БЕЗДРИЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

5.1. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, полягає у перерахуванні замовником коштів до спеціального фонду місцевого бюджету.

5.2. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів цієї громади.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

6.1. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання термінів укладення договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених договором про пайову участь, законодавством України та цим Порядком.

6.2. Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається договір про пайову участь, визначаються розмір пайової участі та графік оплати.

6.3. У разі прострочення термінів сплати, визначених договором про пайову участь замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного договору про пайову участь та сплачує до місцевого бюджету пеню в розмірі, що встановлюється за згодою сторін, але не менше ніж 0,1% від загальної суми пайової участі, та не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання. Розрахунок пені здійснюється за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день погашення.

7. ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПОРЯДКУ

7.1. Контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Бездрицької сільської ради здійснюється фінансовим управлінням Бездрицької сільської ради. У разі прострочення відповідної оплати більше ніж на 1 місяць фінансове управління Бездрицької сільської ради протягом 10 робочих днів з дня виникнення такої заборгованості повідомляє про цей факт Бездрицького сільського голову або особу, яка виконує його обов'язки, для вирішення питання щодо організації претензійно-позовної роботи.

7.2.Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, вирішуються шляхом переговорів, досудового порядку врегулювання спорів або у судовому порядку.

ПРИМІРНИЙ ДОГОВІР
про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах
Бездрицької об'єднаної територіальної громади

« _____ » _____ 20__ р.

с.Бездрик

Бездрицької сільська рада рада, в особі сільського голови Бездрицької сільської ради _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку, та

(прізвище, ім'я по батькові фізичної особи, з якою укладається договір, або П.І.Б. уповноваженої особи із зазначенням посади та документа, який уповноважує таку особу на укладання договору, - для юридичних осіб)

(далі – «Замовник»), що діє на підставі _____, з другого боку (далі за текстом Договору – «Сторони»), уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Предметом Договору є пайова участь Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, при здійсненні забудови земельної ділянки, на умовах, зазначених цим Договором.

1.2. Назва та місце розташування об'єкта містобудування: _____;

1.3. Цільове призначення об'єкта містобудування: _____.

2. Сума договору та умови оплати

2.1. Замовник перераховує кошти на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади у розмірі _____ грн. до спеціального фонду місцевого бюджету з призначенням платежу: «Пайова участь», відповідно до розрахунку величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів (додається).

2.2. Якщо попередній розрахунок величини пайової участі було проведено відповідно до наданих Замовником укрупнених показників вартості будівництва, такий розрахунок підлягає уточненню з урахуванням фактичної загальної кошторисної вартості будівництва.

2.3. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади.

2.4. Сплата коштів (пайової участі) Замовником на розвиток інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, здійснюється у безготівковій формі згідно наступних реквізитів:

2.5. Банківські реквізити уточнюються Замовником на момент перерахування коштів.

3. Права і обов'язки Сторін

3.1. Замовник зобов'язується перерахувати кошти в сумі, зазначеній у п.2.1. розділу 2 цього Договору, до « _____ » _____ 20__ єдиним платежем/ частинами згідно графіку, що є невід'ємною частиною цього Договору.

3.2. У разі внесення змін до проектної документації, які спричиняють зміни техніко-економічних показників будівництва, Замовник зобов'язується звернутися із клопотанням Бездрицької сільської ради про внесення відповідних змін до Договору.

Відділ економічного розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Бездрицької сільської ради проводить коригований розрахунок пайового внеску, що є підставою для підписання Сторонами додаткової угоди до цього Договору.

4. Відповідальність Сторін та вирішення спорів

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. Всі спірні питання вирішуються шляхом переговорів або у судовому порядку.

4.3. У випадку несвоєчасного внесення коштів як пайової участі в розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької об'єднаної територіальної громади, Замовник сплачує пеню в розмірі 0,1% від загальної суми пайової участі, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання. Розрахунок пені здійснюється за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день погашення.

4.4. У випадку надання недостовірних даних проектно-кошторисної вартості об'єкта будівництва для розрахунку розміру пайової участі Замовник сплачує штрафні санкції у розмірі пропорційному сумі, яка б додатково підлягала сплаті у якості пайової участі згідно з незаявленою вартістю об'єкта містобудування.

4.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Замовника від виконання зобов'язань.

4.6. У разі невиконання Замовником умов цього Договору щодо перерахування в повному обсязі коштів Бездрицька сільська рада здійснює необхідні заходи примусового стягнення вказаних коштів у судовому порядку.

5. Інші умови

5.1. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладання відповідних додаткових угод, які є невід'ємною частиною цього Договору, або в судовому порядку.

5.2. Одностороння зміна умов або одностороння відмова від цього Договору не допускається.

5.3. Цей Договір укладений Сторонами добровільно. При укладенні Договору майнових прав Сторони одна до іншої претензій не мають.

5.4. Договір складено в двох примірниках, які мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Замовника, другий – у Бездрицькій сільській раді.

5.5. Договір набуває чинності з моменту підписання Сторонами і діє до повного його виконання.

5.6. Додатки до Договору:

- Розрахунок величини пайової участі Замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів.

6. Юридичні адреси сторін, банківські реквізити:

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Бездрицької сільської ради
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів
пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів
розташованих в межах Бездрицької сільської ради»**

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Регуляторний орган | - | Бездрицька сільська рада |
| Розробник документа | - | Бездрицька сільська рада |
| Поштова адреса | - | село Бездрик, вул. Жовтнева, 2 Сумський район Сумська область |
| Відповідальна особа | - | Глянцева Олена Петрівна |
| Контактний телефон | - | (0542) 690-283 |

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бездрицької сільської ради **«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради»** підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

I. Визначення проблеми

На сьогоднішній день право органів місцевого самоврядування залучати кошти замовників будівництва для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури населених пунктів встановлено рядом нормативно-правових актів, прийнятих на державному рівні (Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» тощо). Даний проект регуляторного акта підготовлено на виконання статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

На даний час перед сільською радою постала нагальна проблема удосконалення питання залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури громади на основі запровадження диференційованого підходу до встановлення розміру пайової участі в залежності від виду об'єкту будівництва та його цільового призначення з метою більш широкого залучення інвестицій у розвиток інфраструктури громади.

На теперішній час Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено граничний розмір коштів замовників, які залучаються для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, який не може перевищувати:

- 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків;

- 10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд.

В проекті рішення пропонується встановити участь замовників для нежитлових будівель та споруд 7 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта; для житлових будинків 3% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

| Групи (підгрупи) | Так | Ні |
|--|-----|----|
| Громадяни | | + |
| Держава | + | |
| Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва | + | |

II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Бездрицькою сільською радою рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради» є:

- забезпечення надходження коштів до сільського бюджету для фінансування створення та розвитку інфраструктури громади;
- впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства.
- збільшення обсягу надходжень в місцевий бюджет від замовників на розвиток інфраструктури громади;
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури;
- сприяння розвитку інфраструктури Бездрицької ОТГ та її благоустрою.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1. Визначення альтернативних способів

| Вид альтернативи | Опис альтернативи |
|---|---|
| Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради. | Запропоноване регулювання забезпечить диференційований порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку інфраструктури ОТГ із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним. Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення |

| | |
|--|---|
| | <p>цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу.</p> <p>Перевагами обраного регулювання є:</p> <ul style="list-style-type: none"> • забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; • упорядкування нормативно-правової бази; • удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інфраструктури громади; • урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури громади; • забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку Бездрицької ОТГ. |
| <p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури села Бездрик (затвердженого рішенням 29 сесії Бездрицької сільської ради 6 скликання від 26.02.2013 року «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Бездрик») та Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Токарівської сільської ради. (затвердженого рішенням 16 сесії 6 скликання від 27.03.2012 року «Про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Токарівської сільської ради»).</p> | <p>В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення в дії чинних Порядків пайової участі.</p> <p>Однак, такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішення, а саме призведе до:</p> <ul style="list-style-type: none"> • зменшення надходжень від пайової участі у розвиток інфраструктури Бездрицької ОТГ • виникненню правової нерівності серед суб'єктів господарювання. |

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

- Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|--|--|
| <p>Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах</p> | <p>1. . Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території ОТГ. 2. Збільшення надходжень до місцевого бюджету. 3. Вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури</p> | <p>1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням.</p> |

| | | |
|--|---|---|
| Бездрицької сільської ради | громади. | |
| <p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури села Бездрик (затвердженого рішенням 29 сесії Бездрицької сільської ради 6 скликання від 26.02.2013 року «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Бездрик») та Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Токарівської сільської ради, (затвердженого рішенням 16 сесії 6 скликання від 27.03.2012 року «Про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Токарівської сільської ради»).</p> | 1. Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури ОТГ | 1. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням. 2. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. |

- Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|---|---|---------|
| <p>Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради.</p> | Покращення інфраструктури ОТГ за рахунок внесених коштів на розвиток. | Немає |

| | | |
|--|--|--------------|
| <p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури села Бездрик (затвердженого рішенням 29 сесії Бездрицької сільської ради 6 скликання від 26.02.2013 року «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Бездрик») та Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Токарівської сільської ради, (затвердженого рішенням 16 сесії 6 скликання від 27.03.2012 року «Про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Токарівської сільської ради»).</p> | <p>Покращення інфраструктури ОТГ за рахунок внесених коштів на розвиток.</p> | <p>Немає</p> |
|--|--|--------------|

| Вид альтернативи | Вигоди | Витрати |
|--|---|--|
| <p>Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради</p> | <p>1. Право реалізувати свій проект будівництва на території громади. 2. Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити.</p> | <p>1. Сплата пайової участі.</p> |
| <p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури села Бездрик (затвердженого рішенням 29 сесії Бездрицької сільської ради 6 скликання від 26.02.2013 року «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Бездрик») та Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку</p> | <p>1. Право реалізувати свій проект будівництва на території міста.</p> | <p>1. Сплата пайової участі. 2. Виникнення правової нерівності серед суб'єктів господарювання.</p> |

| | | |
|---|--|--|
| інфраструктури Токарівської сільської ради. (затвердженого рішенням 16 сесії 6 скликання від 27.03.2012 року «Про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Токарівської сільської ради»). | | |
|---|--|--|

ВИТРАТИ

На одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

| Сумарні витрати за альтернативою | Сума витрат |
|--|--|
| Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради | Розрахунок розміру пайової участі від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта: 7% - для нежитлових будівель та споруд. 3% - для житлових будівель |
| Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури села Бездрик (затвердженого рішенням 29 сесії Бездрицької сільської ради 6 скликання від 26.02.2013 року «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Бездрик») та Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Токарівської сільської ради. (затвердженого рішенням 16 сесії 6 скликання від 27.03.2012 року «Про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Токарівської сільської ради»). | Розрахунок розміру пайової участі від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта: <u>по с. Бездрик:</u> а) 2 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для нежитлових будівель та споруд; б) 1 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта – для житлових будинків; <u>по с. Токарі, Зацарне, Червона Діброва :</u> а) 10 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд; б) 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків; |

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

| Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми) | Бал результативності | Коментарі щодо присвоєння відповідного балу |
|---|----------------------|---|
| Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури | 4 | Ціль прийняття регуляторного акта може бути досягнута повною мірою, адже сплата розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури ОТГ |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради</p> | | <p>здійснюється на підставі чинного законодавства згідно з ст. ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі договору про пайову участь у розвиток інфраструктури. - Нова редакція Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради приведена у відповідність до норм чинного законодавства. - Згідно з Новою редакцією сума надходжень до місцевого бюджету на розвиток інфраструктури ОТГ від сплати пайової участі збільшена.</p> |
| <p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури села Бездик (затвердженого рішенням 29 сесії Бездрицької сільської ради 6 скликання від 26.02.2013 року «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Бездик») та Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Токарівської сільської ради, (затвердженого рішенням 16 сесії 6 скликання від 27.03.2012 року «Про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Токарівської сільської ради»).</p> | <p>3</p> | <p>Ціль регуляторного акта може бути досягнута, адже сплата розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста здійснюється на підставі чинного законодавства згідно з ст. ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі договору про пайову участь у розвиток інфраструктури, але буде порушено рівність суб'єктів господарювання у сфері сплати розміру пайової участі відповідно до місця знаходження об'єкту інфраструктури.</p> |

| Рейтинг результативності | Вигоди (підсумок) | Витрати(підсумок) | Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу |
|--|--|--|--|
| <p>Альтернатива 1. Затвердження нової редакції Порядку залучення, розрахунку і використання</p> | <p>1. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території громади 2.Збільшення</p> | <p>1.Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Сплата пайової</p> | <p>Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури ОТГ впроваджується на підставі ст.40 Закону України «Про</p> |

| | | | |
|---|---|---|--|
| <p>коштів пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів розташованих в межах Бездрицької сільської ради</p> | <p>надходжень до місцевого бюджету. 3. Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури ОТГ. 4. Покращення інфраструктури за рахунок внесених коштів на розвиток. 5. Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити.</p> | <p>участі.</p> | <p>регулювання містобудівної діяльності». Іншої альтернативи законодавством для участі інвесторів (забудовників) у розвитку інфраструктури міста не передбачено. Перевагами обраного регулювання є: - забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - упорядкування нормативно-правової бази; - удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури ОТГ; - урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури ОТГ; - забезпечення збільшення надходження коштів до бюджету розвитку громади.</p> |
| <p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку пайової участі замовників у розвитку інфраструктури села Бездрик (затвердженого рішенням 29 сесії Бездрицької сільської ради 6 скликання від 26.02.2013 року «Про пайову участь замовників будівництва у розвитку інфраструктури села Бездрик») та Порядок залучення.</p> | <p>1. Зменшення надходжень до місцевого бюджету. 2. Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури ОТГ. 3. Покращення інфраструктури громади за рахунок внесених коштів на розвиток.</p> | <p>1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Сплата пайової участі. 3. Виникнення правової нерівності серед суб'єктів господарювання.</p> | <p>Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури впроваджується на підставі ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> |

| | | | |
|---|--|--|--|
| <p>розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Токарівської сільської ради, (затвердженого рішенням 16 сесії 6 скликання від 27.03.2012 року «Про пайову участь забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Токарівської сільської ради»).</p> | | | |
|---|--|--|--|

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект рішення сільської ради спрямований на вирішення питання урегулювання відносин між Замовниками та органом місцевої влади.

Ознака даного регулювання полягає в отриманні грошових коштів, що надходять від Замовників як пайова участь у створенні і розвитку інфраструктури Бездрицької ОТГ можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інфраструктури Бездрицької ОТГ.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Додаток 1).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта необмежений у зв'язку з можливістю внесення до нього змін, доповнень та його відміни у разі зміни чинного законодавства, інших необхідних випадках.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта:

- кількість укладених договорів про внесок замовників будівництва (реконструкції) у створення і розвиток інфраструктури Бездрицької ОТГ (близько 2 укладених договорів в перший рік впровадження регулювання);
- кількість суб'єктів господарювання, які уклали договори про внесок забудовників у створення і розвиток інфраструктури Бездрицької ОТГ (близько 2 суб'єктів господарювання, які укладатимуть договори про сплату пайових коштів у перший рік регулювання);

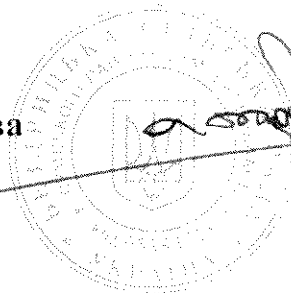
Якісні показники результативності акта – кошти, що надійдуть до місцевого бюджету, будуть використовуватися на розвиток інфраструктури громади.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись шляхом використання статистичних даних. Згідно ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- базове відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом або набрання чинності більшістю його положень
- повторне – через рік з дня набрання їм чинності або більшістю його положень;
- періодичне відстеження здійснюється раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Сільський голова



О. МАРКІН

Тест малого підприємництва (М-Тест)

**Щодо оцінки проекту рішення Бездрицької сільської ради
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів
пайової участі у розвиток інфраструктури населених пунктів
розташованих в межах Бездрицької сільської ради»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва
щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04 березня 2019р. по 05 квітня 2019 р.

| Порядковий номер | Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) | Кількість учасників консультацій, осіб | Основні результати консультацій (опис) |
|------------------|--|--|---|
| 1. | Круглий стіл | 52 | Відбувся круглий стіл з представниками ФОП, та виконавчим комітетом сільської ради Метою проведення круглого столу є доведення до відома громадськості причин затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Бездрицької сільської ради |

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 71 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 65(одиниць):

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 8 (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

| № п/п | Найменування оцінки | У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання) | Періодичні (за наступний рік) | Витрати за п'ять років |
|---|--|---|-------------------------------|------------------------|
| Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | | | | |
| 1 | Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Інші процедури (уточнити) Оплата за користування місцем стоянки таксі | | 0 | |
| 6 | Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5) | | X | |
| 7 | Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | | - | |
| 8 | Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7) | | X | |
| Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування | | | | |
| 9 | Процедури отримання первинної інформації про | 38,68 | 38,68 | 193,40 |

| | | | | |
|----|--|---------|----|----------|
| | вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, підготовка розрахунків, X</i> <i>вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> 2 години *19,34 грн./год*1 працівник | | | |
| 10 | Процедури організації виконання вимог регулювання | 0 | 0 | 0 |
| 11 | Процедури офіційного звітування | 0 | 0 | 0 |
| 12 | Процедури щодо забезпечення процесу перевірок | 0 | 0 | 0 |
| 13 | Інші процедури (уточнити) <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата)</i> | 0 | 0 | 0 |
| 14 | Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i> | 38,68 | X | 193,40 |
| 15 | Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць | 71 | 71 | 71 |
| 16 | Сумарно, гривень <i>Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i> | 2746,28 | X | 13731,40 |

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Бездрицька сільська рада
(назва державного органу)

| Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств) | Планові витрати часу на процедуру | Вартість часу співробітника органу держ. влади відповідної категорії (зар. плата) | Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта | Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання | Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень |
|---|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: | 3 год | 19,34 грн. | 1 | 71 | 58,02 |
| камеральні | 3 год | 19,34 грн. | 1 | 71 | 58,02 |
| виїзні | | | | | |
| 3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання | 3 год. | 19,34 грн. | 1 | | 58,02 |
| 4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання | - | - | - | - | - |

| | | | | | |
|---|----------|------------|---|----|---------|
| 5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання | - | - | - | - | - |
| 6. Підготовка звітності за результатами регулювання | 2.5 год. | 19,34 грн. | 1 | 6 | 48.35 |
| 7. Інші адміністративні процедури (уточнити): підготовка рішення міської ради, відстеження результативності регуляторного акту | 3 год. | 19,34 грн. | 1 | 71 | 58.02 |
| Разом за рік | 11,5 | X | X | | 222,41 |
| Сумарно за п'ять років | X | X | X | | 1112,05 |

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) $\times 5$ років = гривень.

| Порядковий номер | Назва державного органу | Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень | Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень |
|---|-------------------------|--|--|
| | | | |
| Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 0 | 0 | 0 |

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

в грн.

| № п/п | Показник | Перший рік регулювання (стартовий) | За п'ять років |
|-------|---|------------------------------------|----------------|
| 1 | Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання | 2746,28 | 13731,48 |
| 2 | Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва | 222,41 | 1112,05 |
| 3 | Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання | 2968,69 | 14843,53 |

Сільський голова

О. МАРКІН