



НЕДРИГАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Щebetунів, 7, смт Недригайлів, Недригайлівський район, Сумська область, 42100,  
тел.: (05455) 5-29-91, e-mail: sel\_rada@ukrpost.ua Код ЄДРПОУ 04390110

06.05.2019 №241

**Державна регуляторна служба  
України**

вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ  
01011

**Про надання пропозицій  
з удосконалення проекту  
регуляторного акта**

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Недригайлівська селищна рада надає на доопрацювання проект рішення Недригайлівської селищної ради

1. Проект рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» на 5 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на 8 арк.
3. Копія повідомлення на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради про оприлюднення проекту рішення на 1 арк.
4. Інформація про розміщення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради на 1 арк.
5. Інформація про повідомлення на офіційному сайті проекту рішення на 1 арк.
6. Експертний висновок на 3 арк.

Селищний голова

**І.В.Остапчук**

Холод





**НЕДРИГАЙЛІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЕСІЯ 7 СКЛИКАННЯ  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

2019  
с/т Недригайлів

Додаток 1  
до рішення Недригайлівської  
селищної ради . 2019 ( сесія)

**СТАВКИ  
податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

<sup>1</sup> Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 р.

Код області	Код району	Код відноз КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	10	592355555100	Недригайлівська селищна рада

код <sup>2</sup>	найменування <sup>3</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1	2	3	1	2	3
11	Будинки житлові						
111	Будинки ознококвартирні						
1110	Будинки ознококвартирні						
1110.1	Будинки ознококвартирні масової забудови	0,45			0,45		
1110.2	Котеджі та будинки ознококвартирні підвищеної комфортності	0,45			0,45		
1110.3	Будинки садибного типу	0,45			0,45		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,15			0,15		
112	Будинки з двоповерховими квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами	0,45			0,45		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови						
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,45			0,45		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,45			0,45		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,45			0,45		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,45			0,45		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,0			0,0		

3 Метою врегулювання правовідносин між Недригайлівською селищною радою і суб'єктами господарювання, встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до селищного бюджету, керуючись пунктами 12.3 статті 12, статті 266 Податкового Кодексу України відповідно пункту 24 частини першої статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Недригайлівська селищна рада

Вирішила:

1. Установити на території Недригайлівської селищної ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за перебігом згідно з додатком 2.
  2. Відділу економічного розвитку інвестицій та регуляторної політики забезпечити оприлюднення даного рішення у місцевих засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Недригайлівської селищної ради в мережі Інтернет.
  3. Визнати таким, що втратило чинність рішення Недригайлівської селищної ради від 26.06.2018 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки» з 01.01.2020.
  4. Рішення набиратє чинності з 01.01.2020.
  5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку.

Селищний голова

Г.Останчук

1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0.0		0.0	
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0.0		0.0	
1130.4	Будівля-інтернат для людей похилого віку та інвалідів	0.0		0.0	
1130.5	Будівля дитяча та сирітська будівля	0.0		0.0	
1130.6	Будівля для бжеців, притулки для бездомних	0.0		0.0	
1130.9	Будівля для колективного проживання інші	0.0		0.0	
12	Будівля нежитлові				
121	Готелі, ресторани та інші будівлі				
1211	Будівлі готелів				
1211.1	Готелі	0.3		0.3	
1211.2	Мотелі	0.3		0.3	
1211.3	Кемпінги	0.3		0.3	
1211.4	Пансіонати	0.3		0.3	
1211.5	Ресторани та бари				
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				
1212.1	Туристичні бази та ірські притулки	0.1		0.1	
1212.2	Дирячі та сметині табори відпочинку	0.1		0.1	
1212.3	Центри та будівля відпочинку	0.1		0.1	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.1		0.1	
122	Будівлі офісні				
1220	Будівлі офісні				
1220.1	Будівлі офісів державного та місцевого управління	0		0	
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1.5		1.5	
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0		0	
1220.4	Будівлі економічних підприємств	0		0	
1220.5	Адміністративно-обслуговувальні будівлі промислових підприємств	0.2		0.2	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних інших ніш	0.01		0.01	
123	Будівлі торговельні				
1230	Будівлі торговельні				
1230.1	Торгові центри, универсали, магазини	0.25		0.25	
1230.2	Кригі ринки, павільйони та зали для ярмарків	0.25		0.25	
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобільні	0.30		0.30	
1230.4	Вашалі, кафе, закусочні тощо	0.125		0.125	
1230.5	Базн та склади підприємств торгівлі і промисельного харчування	0.0625		0.0625	
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.125		0.125	
1230.9	Будівлі торговельні інші	0.125		0.125	
124	Будівлі транспорту та засоби зв'язку				

1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та поштові з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.2		0.2	
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту				
1241.3	Будівлі міського електротранспорту				
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту				
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та поштові з ними будівлі				
1241.6	Будівлі станцій підземних та канатних доріг				
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо				
1241.8	Ангари для літаків, локомотивів, вагонів, трамваїв та промислових лісто				
1241.9	Будівлі транспорту та засоби зв'язку інші	0.2		0.2	
1242	Іржаві				
1242.1	Іржаві насклин	0.25		0.25	
1242.2	Іржаві підземні	0.25		0.25	
1242.3	Стовпчик автомобільні кригі	0.25		0.25	
1242.4	Навіси для велосипедів				
125	Будівлі промислові та склади				
1251	Будівлі промислові				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металургійної промисловості				
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії				
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості				
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості				
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості				
1251.6	Будівлі підприємств металевої та мікробіологічної промисловості				
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.04		0.04	
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0.04		0.04	
1251.9	Будівлі інших промислових підприємств, виключаючи поліграфічне	0.04		0.04	
1252	Резервуари				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.2		0.2	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.2		0.2	
1252.3	Ємності для зерна	0.2		0.2	



**ПЕРЕЛІК**  
підляг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту  
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ніколи не встановлюється на 2020 рік та вводитьься в дію з 01 січня 2020 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОДАТУ	Наменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	10	592355555100	Недригайлівська селищна рада

І. Рука платника, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір вигоди (відсотків суми податкового кодов'язання за рік)
<p>1. Вказано одностороння об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:</p> <p>а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв.м.; б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв.м.;</p> <p>в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.</p> <p>Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).</p>	100%
<p>2. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості наступні категорії фізичних осіб: малозабезпечені та багатодітні сім'ї, інваліди I групи, отримувачі житлових субсидій для відшкодування витрат на оплату житлово-комунальних послуг, придбання скрапленого газу, твердого та рідкого пічного побутового палива, батьки та сім'ї загинілих воїнів інтернаціоналістів, батьки та сім'ї військовослужбовців, загиблих при проходженні військової служби, учасники АТО та члени їх сімей (на період перебування в зоні АТО), які перебувають на обліку в управлінні праці та соціального захисту населення Недригайлівської районної</p>	100%

державної адміністрації.

<p>3. Звільняються від сплати податку з об'єктів нежитлової нерухомості фізичні особи за господарські (присадибні) будинки – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, у разі якщо загальна площа житлового будинку, розташованого на цій присадибній ділянці не перевищує 120 кв. метрів.</p>	100%
<p>4. Звільняються від сплати податку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості закладами фізичної культури та спорту, які утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p> <p>Підлягає податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, для фізичних осіб не застосовуються до:</p> <p>а) об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, визначеної пунктом 1 даного переліку;</p> <p>б) об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).</p> <p>Якщо право на пільгу по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та фізичних осіб, у платника податку виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку з 01 січня поточного року. Пільга діє в межах бюджетного року.</p>	100%

**Аналіз ретультатного впливу проекту рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»**

**1. Визначення проблеми**

Проблеми, які пролонгуються розв'язати та причини їх виникнення:

- наповнення дохідної частини селищного бюджету в результаті встановлення земельного чином ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Недригайлівської селищної ради;
- забезпечення дотримання вимог ст.12 Кодексу щодо місцевих податків і зборів, які встановлюються селищною радою до початку наступного бюджетного періоду;

**Висвітлення проблеми:**

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку селища здійснюється шляхом реалізації селищних програм в галузях життєво-комуніального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідального фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету.

Встановлення об'єктованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки дозволяє суттєво змінити ресурсну базу селищного бюджету, оскільки одним з податків, що займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до селищного бюджету, є саме податок на майно (в 2018 році – 277,1 тис.грн. питома вага-7,5%).

Пропонується на 2020 рік встановити ставки податку на майно, а саме для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб від 0,15 до 0,45% (відповідно класифікації будівель та споруд, додаток 1 до проекту рішення) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування для квартири/квартир, заклада площа яких перевищує 60кв.м., для житлового будинку/будинків, заклада площа яких перевищує 120 кв.м.для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартир/квартир та або житлового будинку, у тому числі їх часток), заклада площа яких перевищує 180 кв.м.;
- для юридичних осіб від 0,15 до 0,45% (відповідно класифікації будівель та споруд, додаток 1 до проекту рішення) розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

Встановити ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб в таких розмірах:

- для фізичних осіб від 0,01 до 0,3 % відповідно класифікації будівель та споруд, додаток 1 до проекту рішення) розміру мінімальної заробітної

розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного(податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування;

- для юридичних осіб від 0,01 до 0,3 % відповідно класифікації будівель та споруд, додаток 1 до проекту рішення) розміру мінімальної заробітної мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.метр бази оподаткування.

Фінансовий ресурс бюджету 2019 рік сформовано на основі норм чинних Податкового і Бюджетного кодексів України та інших законодавчих актів, що стосуються місцевих бюджетів. Ключовим напрямом бюджетної політики при формуванні показників видаткової частини селищного бюджету є раціональне використання фінансових ресурсів шляхом концентрації коштів на виконання пріоритетних програм і заходів, які забезпечуватимуть життєдіяльність громади. Враховуючи, що податок на нерухоме майно у новому обов'язі запроваджується до місцевого бюджету, їх встановлення є додатковим джерелом наповнення селищного бюджету.

**Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно на 2020 рік, податок будуть управлятися по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми селищної ради.

**Надкращі дієві заходи вирішення проблеми:**

Важливість проблеми при затвердженні місцевих податків і зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи, вищевикладене, Недригайлівської селищною радою розробляється проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та оприлюднюється на офіційному веб-сайті Недригайлівської селищної ради.

**Визначення основних груп (віз.груп), на які проблема справляє вплив:**

Групи (віз.груп)	Так	Ні
1. громадяни		
Органи місцевого самоврядування		
Суб'єкти господарювання		
У тому числі суб'єкти малого підприємництва		

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі якщо сільщина рада у термін до 15 днів не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норм Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок.

**II. Цілі державного регулювання**

**Цілі державного регулювання, орієнтовано по якимі з розв'язанням проблеми:**

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

- Основними цілями прийняття запропонованого регуляторного акта є:
- встановлення доцільних і обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільщинної бюджету;
  - забезпечення долаткових надходжень до бюджету сільщинної ради;
  - встановлення ціли щодо сплати податку на нерухоме майно;
  - виконання програм соціального та економічного розвитку сільщини, вирішення проблем його громадян;
  - забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

**III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

**I. Визначення альтернативних способів**

Вид альтернативи	Один альтернативи
Альтернатива 1	Неприняття запропонованого регуляторного акта (об'єктивна існуючого механізму регулювання)
Альтернатива 2	Приняття проекту рішення у запропонованому вигляді
Альтернатива 3	Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно на 2020 рік.

**2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей**

Вид альтернативи	Витрати	Витрати
Альтернатива 1	Витрати	Витрати
Альтернатива 2	Витрати	Витрати
Альтернатива 3	Витрати	Витрати

Альтернатива 1	Відсутні.	Відсутні
Альтернатива 2	надлиженні долаткових коштів до сільщинного бюджету; -спрямування долаткового фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток сільщини	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.
Альтернатива 3	Максимальні надлиженні коштів до місцевого бюджету. Спрямування надлижків на соціально-економічний розвиток сільщини	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.

**Оцінка впливу на сферу інтересів громади**

Вид альтернативи	Витрати	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками іспре-дбаченими Податковим кодексом України.	Витрати
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками, встановленими ціли по сплаті податків для окремих категорій громадян	Сплата податків за встановленими ставками
Альтернатива 3	Вирішення окремих кількості соціальних проблем сільщинної ради за рахунок одиного розподілу долаткової частини бюджету сільщинної ради	Сплата податків за встановленими ставками

**Оцінка впливу на сферу інтересів своєї сім'ї, господарювання**

Показник	Кількість	Середній	Мінім	Макс
Кількість суб'єктів господарювання, що надаються надією регулювання одиного	-	-	-	-
Проблема вказана у зазначеній	-	-	-	-
кількості, встановлені	-	-	-	-

Вид альтернативи	Витрати	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, іспре-дбаченими Податковим кодексом України	Витрати
Альтернатива 2	Сплата податку за обґрунтованими ставками	Сплата податків за встановленими ставками



Запровадження корекційних(допоміжних) заходів для малого підприємництва	/Заставля інформація щодо розмірних витрат наведено у розділі 4 до цього аналізу регуляторного впливу.
Альтернатива 3 Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території сільської ради.

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблем)	Бал результативності (за чотирьохбальною шкалою оцінки)	Коментарі щодо пріоритетності відомого бала
Альтернатива 1	4-цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті проблематично	У разі неприйняття регуляторного акта, податок на нерухоме майно сплачується по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету. Вказана альтернатива є неприйнятною.
Альтернатива 2	3-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (у сі важливі аспекти продекларовані будуть)	Цілі прийняття проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на 2020 рік» будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету аспекти продекларовані будуть відігрувати не суттєві ролі, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Такими чином, прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податку на нерухоме майно.
Альтернатива 3	2-цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне навантаження на суб'єктів господарювання знівно-

частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблем не вирішені)	витрати від бюджету, балансу доходу, бюджету, доходу та доходу	збільшення частини місячного інтересів
--	--	--

Рейтинг результативності	Витрати (підсумок)	Об'єктивна відповідність у рейтингу	
Альтернатива 2	<p><b>Державні:</b> надходження податкових коштів з підготовкою до сільського бюджету; спрямування у підготовку фінансового ресурсу соціально-економічний розвиток сільщини.</p> <p><b>Промаданні:</b> снігата податку об'єктивним об'єктивним ставками; запровадження корекційних заходів, які виключають заходи для малого підприємництва.</p> <p><b>Суб'єктивні:</b> оплата податків за АРВ; когнитуванням ставками; запровадження корекційних заходів для малого підприємництва.</p>	<p><b>Державні:</b> витрати, пов'язані з підготовкою до сільського бюджету; офіційним робочим місяць зрукованому масової інформації.</p> <p><b>Промаданні:</b> плата податків за реставраційними ставками.</p> <p><b>Суб'єктивні:</b> снігата податку об'єктивним об'єктивним ставками; запровадження корекційних заходів, які виключають заходи для малого підприємництва.</p> <p><b>Сумарні:</b> витрати, грн.: 277,1</p>	Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктивних частини місячного інтересів

<p>Альтернатива 3</p> <p><b>Церква:</b> Максимальні надходження коштів. Спрямування додатків на соціально-економічний розвиток сільниці</p> <p><b>Промислини</b> Вирішення більшої навантаження, яка кіткості соціальних проблем сільниці забізнесу, ранунок дохідної провадять ієвистий сільничолодієвність бюджету.</p> <p><b>Суб'єкти</b> основдарювання: Відеустні.</p>	<p><b>Церква:</b> Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта суб'єктів та його оприлюдненням в друкованих ЗМІ</p> <p><b>Промислини</b> Надмірне податкове навантаження суб'єкти</p> <p><b>основдарювання:</b> Витрати:Надмірне навантаження, яке може спричинити занепад малотої проблем сільниці забізнесу, який ранунок дохідної провадять ієвистий сільничолодієвність на території сільничолодієвності.</p> <p><b>Сумарні витрати:</b> три грн.: 627.7</p>	<p>Надмірне податкове навантаження, зменшення кіткості основдарювання.</p> <p>Зменшення надходжень до сільничолодієвності, збільшення соціальної напруги за причини порушення якості життя членів громади</p>
<p>Альтернатива 1</p> <p><b>Церква:</b> Відеустні</p> <p><b>Промислини:</b> Сплата податків за мінімальними ставками.</p> <p><b>основдарювання:</b> Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України</p>	<p><b>Церква:</b> Відеустні</p> <p><b>Промислини:</b> Відеустні.</p> <p><b>Суб'єкти</b> основдарювання: Витрати: Сумарні витрати, три грн.: 147.1</p>	<p>Зменшення надходжень до сільничолодієвності, збільшення соціальної напруги за причини порушення якості життя членів громади</p>

Результин	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх причинків на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільничолодієвності надійдуть податкові кошти від сплати даного податку, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Також чинком, прийняття акційного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільничолодієвності радні і платників податку на нерухоме майно.	Зміна до чинного законодавства Податкового кодексу України, бюджетного кодексу України, та інші закони (така мінімальна будувть досягнуті майже у повній мірі). (чинимому, тощо).
Альтернатива 3	Цілі досягнення можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження для суб'єктів господарювання знизить витрати вт іншого бюджетного бюджету. Максимально бюджету. Важливо інтересів досягнути неможливо	Збільшення припиривляння через збільшення розміру податку. Зміна до чинного законодавства Податкового кодексу України, бюджетного кодексу України, та інші закони (така мінімальна будувть досягнуті майже у повній мірі). (чинимому, тощо). (чинимому, тощо). (чинимому, тощо).
Альтернатива 1	У разі впровадження регуляторного акта, податок спрямовується до мінімальних ставок, що спричинить витрати державної частини бюджету. Іздатися альтернатива є неприйнятною.	Зміна до чинного законодавства Податкового кодексу України, бюджетного кодексу України, та інші закони (така мінімальна будувть досягнуті майже у повній мірі). (чинимому, тощо).

Таким чином, для реалізації обраної Альтернативи 2, встановлення економічно-обґрунтованих мінімальних податків та зборів, що є послідовними для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування Недригайківської сільничолодієвності радні.

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

*Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:*

В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Недригайлівської селищної ради, аналітичних показників Недригайлівського відділення Роменської ОДПІ ГУ ДФС у Сумській області, інформації бухгалтерії Недригайлівської селищної ради, проведення консультацій, нарад та зустрічей, основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих місцевих податків та зборів на 2020 рік.

**Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Розробка проекту рішення Недригайлівської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з аналізом регуляторного впливу та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної виконавчої комісії щодо відповідності проекту рішення статті 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Отримання пропозицій по удосконаленню проекту рішення від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії селищної ради.

Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.

Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Питома вартість суб'єктів малого підприємства у загальній кількості відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємства здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства).

**VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.**

**Запропонований термін дії акта: один рік**

**Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

У разі, якщо сесіяна рада до 15 липня не прийме рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки впровадяться, виходячи з норм цього Кодексу, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають пріоритно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що впроваджуються в установленому НКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

**VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету від сплати місцевих податків і зборів;

- створення фінансових можливостей місцевої влади для залучення соціальних та інших потреб територіальної громади;

- кількість фізичних та юридичних осіб, на яких поширюється дія акта, не обмежується;

№	Назва показника	Одиниця виміру	Значення показника
1.	Розмір надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно	грн.	2771458
2.	Кількість господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюється дія акта	од.	148
3.	Розмір коштів, що витрачаються громадянською та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	що грн.	2771458
4.	Час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	2
5.	Рівень інформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	80%	Відповідно до ч.5 ст.12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно

	оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Таким друкованим джерелом інформації є районна газета «Голос Погоддя» (у 2019 році тираж склав 3540 екземплярів). Також, відповідна інформація розміщена на офіційному веб-сайті сільської ради.
--	---

**IX. Визначення заходів за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися економічним відділом розвитку, інвестицій та регуляторної діяльності Недригайківської сільської ради.

Метод проведення відстеження результативності: статистичний  
Вид даних: за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності: статистичні

- аналізні показники Недригайківського відділення Ромненської ОШІП ГУ ДФС у Сумській області;
- інформація бухгалтерів Недригайківської сільської ради;
- Бюро відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.
- Повторне відстеження результативності буде здійснюватися через рік з дня набрання чинності регуляторним актом.

**ТЕСТ**  
**1. Консультатії з представниками мікробізнесництва щодо оцінки впливу регулювання:**

Консультатії щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення кваліфікованого персоналу, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20.03.2019 р. до 20.04.2019 р.

Дата	Вид консультативних (публічних) консультацій (форма і методи проведення, реєстр учасників, контактні дані органів інтернет-формули, контактні мережі тощо), запити (до підприємств, секторів, науковців тощо)	Кількість учасників, консультантів, осіб	Особи регуляторів (консультативні органи)
21.03	Робота наради по обговоренню критерію щодо видачі провайдера	21	Відомо пропозиції щодо впровадження
23.03	Проведення зустрічей з постійно діючими підприємствами, банками та фінансовими установами та підприємствами	26	Клієнтами регуляторів ставали банківські працівники, які надавали інформацію на період з 20.03 по 20.04 рр.
28.03	В процесі проведення з аналізом результативності впливу розширено на офіційному сайті сільської ради з метою ознайомлення всіх суб'єктів економічної діяльності та отримання зауважень та пропозицій	Кількість учасників не вказано	1 Кількість представників державних органів, які надавали зауваження та пропозиції на формулювання стаття 2129 рр. акту регулювання

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 148 (однина)  
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проводиться справляв вплив: 100 (відсотків)  
(відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додавка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:**

Бюджетовий номер	Найменування витрат	У перший рік (стартовий рік регулювання)	Періодичні та наступні роки (стартовий рік регулювання)	Витрати за наступний рік регулювання

(Дані за "прямим" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання)

1	Придбання необхідного обладнання (проектор, машин, механізмів)	0	0	0
2	Проектурні новириси та/або постановки на відповідний об'єкт у відповідному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Проектурні експлуатаційні витрати - витрати матеріально	0	0	0
4	Проектурні обслуговування об'єднання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші проекти (уточнені)	277145,8	X	0
6	Рахом: гривень <i>документи</i> <i>Сума рядків 1 - 2 - 3 - 4 - 5)</i>	277145,8	X	0
7	Кількість суб'єктів обслуговування, що повинні виконати вимоги регулювання од		148	
8	К. умарно: гривень	277145,8	X	

Одинка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та здійснення:

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Для розрахунку використано середній адекватний коефіцієнт плати за людину 2019 року становить 473 грн та у відповідному розмірі 25,13 грн (заказ України від про державних банків України на 2019 рік)

9	Проектурні отримання першопної інформації про вимоги регулювання	Інкл. X 25,13 грн 25,13 грн	0	0
10	Проектурні отримання виконання (тобто вимоги регулювання)	25,13 грн	0	0
11	Проектурні офіційного зв'язування	0	0	0
12	Проектурні інші забезпечення проекту державки	0	0	0
13	Інші проекти (уточнені)	X	X	0
14	Рахом: гривень	50,26	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, опинити		148	
16	К. умарно: гривень	7438,48	X	0

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства**  
Бюджетні витрати не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання**

Номер	Показник	Первинні рік регулювання (старовини)	За весь період
1	Кількість "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	277145,8	-
2	Одинка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та регулювання	7438,0	-
3	К. умарні витрати малого підприємства на виконання адміністративних витрат на регулювання	284583,8	-
4	Адміністративні регулювання суб'єктів малого підприємства К. умарні витрати на виконання відповідного регулювання	277145,8	-
5	К. умарні витрати на виконання відповідного регулювання	277145,8	-

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що надані бухгалтерю державної статистики ринку визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємства і впровадження компенсаційних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Процедура, що потребує корегування Корегуючий механізм X

Показник	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запропонованого регулювання за період регулювання рік: гривень	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запропонованого регулювання за весь період регулювання рік: гривень
Залповане регулювання	277145,8	0
За умов застосування	0	0

КОМПЕНСАТОРНИХ МЕХАНІЗМІВ ДЛЯ МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА	МАЛОГО	
Сумарно: змінна вартість регулювання підприємництва	0	0

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва можуть бути:

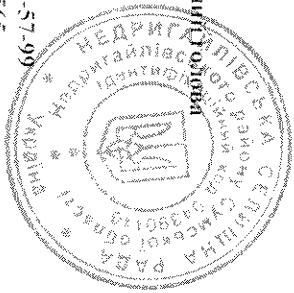
- спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання;  
 Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порятку, строків, звітування та сплати податку на нерухоме майно (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Недригетлівська селищна рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Селищний Голова



І.Остапчук



Номер  
 (05455)5-57-99  
 0664841565

**Інформація про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та аналізу регуляторного впливу на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради від 02.04.2019**

<input type="text"/> <span>Q</span> <a href="#">ГОЛОВА</a> <a href="#">НОВОНИ</a> <a href="#">ФОТОГАЛЕРІЯ</a> <a href="#">ОГОЛОШЕННЯ</a> <a href="#">КАРТА ГРОМАДИ</a> <a href="#">КОНТАКТИ</a>	
<p>Нормативно-правові акти                      Податковий кодекс України                      Податковий кодекс України</p> <p>Правила</p> <p>Інформація про територію</p> <p>Ціна</p> <p>Місце податку</p> <p>Місце податку</p> <p>Вартість встановлення податку</p> <p>Варіанти податку</p> <p>Специфікація</p> <p>Варіанти податку</p> <p>Варіанти податку</p>	<p align="center"><b>про оприлюднення регуляторного акту проекту рішення</b></p> <p align="center"><b>«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»</b></p> <p>Проект регуляторного акту розроблено на виконання ст. 12 з 4 п. 12.3 стат. 10 Податкового кодексу України від 17.01.2010 № 218-VI з урахуванням...</p> <p>Проект регуляторного акту розроблено на виконання ст. 12 з 4 п. 12.3 стат. 10 Податкового кодексу України від 17.01.2010 № 218-VI з урахуванням...</p> <p>У разі виникнення питань щодо даного проекту рішення, а також прийняття рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік, звертатися до селищної ради за адресою: м. Недригайлів, вул. Шевченка, 10, каб. № 101.</p> <p>Телефон для довідки: 09455152991550499</p> <p align="center"><b>Аналіз регуляторного впливу</b></p> <p align="center"><b>проекту рішення Недригайлівської селищної ради</b></p> <p align="center"><b>«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»</b></p> <p align="center"><b>Проект рішення: Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік</b></p>

Посилання на повідомлення: <http://nedrygaylivska.gromada.org.ua/regulatoryna-politika/oprijjudennya-proektiv-regulyatornih-aktiv/>





**Повідомлення**  
**про оприлюднення регуляторного акту**  
**проекту рішення**  
**«Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»**

Проект регуляторного акту розроблено на виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Проект регуляторного акта передбачає затвердження ставок податку на нерухоме майно та перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному сайті Недригайлівської селищної ради -<http://nedrygaylivska.gromada.org.ua/>

Зауваження та пропозиції щодо даного проекту регуляторного акта приймаються протягом 30 днів з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу:

Поштою на адресу: 42100, вул. Щебетунів, 7, смт Недригайлів, Недригайлівський район, Сумська область.

Електронною поштою: [sel\\_rada@ukrpost.ua](mailto:sel_rada@ukrpost.ua)

Телефон для довідок: (05455) 5-29-91,5-57-99

## Експертний висновок

*відповідальною особою – керівником комісії з питань планування, фінансування, додержання та супроводження державного регуляторного акту в сфері господарської діяльності, щодо регуляторного акту «Про внесення змін до Закону України «Про регуляторні акти в сфері господарської діяльності» від 2020 року».*

Регуляторний орган – Національний регулятор енергетики та теплотехніки.

Розробник документа – Національна комісія з питань регуляторної політики держави.

Наштовх адреса – 42100, смт Національське, вул. Шевченківська, 7.

Відповідальною особою – Хорощ Світлана Іванівна.

Контактний телефон – 054455 58799.

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань планування, фінансування, розвитку та соціально-економічного розвитку Національної комісії з питань регуляторної політики держави (надалі – постійна комісія). Відповідно до статті 4.8.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення сесійної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та встановила наступне:

Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Целевого кодексу України

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Презентацію проекту регуляторного акту постійна комісія визначила наступне:

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків і зборів, які можуть мати місце на території Національної комісії з питань регуляторної політики держави, це прийняття проекту рішення сесійної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури: 01.04.2019 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту

регуляторного акту на офіційному веб-сайті регуляторного акту - рішення Національної комісії з питань регуляторної політики держави на веб-сайті Національного регулятора енергетики та теплотехніки на період з 01.04.2019 року та аналіз його впливу на економіку було здійснено (зі звітом 2019 року та офіційному сайті Національної комісії з питань регуляторної політики держави: [http://zakon.gov.ua/](http://zakon.gov.ua) і на сайті Національного регулятора енергетики та теплотехніки: <http://www.ncre.gov.ua/> акцій).

Після проведення публічної експертної процедури від членів експертної ради, суб'єктів господарювання, учасників наукових установах та консультативних-заказних органів у зазначеній державної регуляторної політики не надійшло.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення сесійної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, ефективність, бачливість, інформативність, прозорість та врегулювання промислової діяльності.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблем, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою інших регуляторних актів, та розкладу можливості висесення дій до них;

- визначення об'єктів регуляторної політики запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснення розрахунків об'єктивних витрат та видів суб'єктів господарювання, промислів та держави вислідок дії регуляторного акту;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей. У тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- архітектуральні методи об'єднання інтересів, досягнення встановлених цілей;

- опитування членів і заходів, які об'єднують розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття державного регуляторного акту;

- об'єднання можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту;

- об'єднання доказів, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшим впливом для суотків господарюючих, промисловців та держави;

- об'єднання доказів, що вплив, які виникають у результаті запропонованого регуляторного акту, переважують відсутні впливи у випадку, якщо впливи переважно не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки ефективності виконання та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпорядяться органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки впливу найбільш впливових на дію запропонованого регуляторного акту;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акту;

- визначення показників реалізованості регуляторного акту;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регулятором актом має забезпечити визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - Кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення

місцевими радами, які є обов'язки у визначенні порядку прийняти відповідні рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з розрахунку від кваліфікованого у відповідному розмірі для відповідної території плати, відповідності не і ступня звітності і податкової бази.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установалятиме певні заходи, пов'язані як з територією Центральної сільської ради.

Визначення порядку стягнення не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів тому що встановлення розміру податку на нерухоме майно, відмінне від земельного ділянки податку згідно з кодексом може лише іншими способами прийняття сільською радою відповідного регуляторного акту.

Аналіз регуляторного впливу, розроблено відповідно до вимог наказом Кабінету Міністрів України від 11 червня 2014 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту» і нагальною необхідності розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акту - рішення Червонодільської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Визначена процедура не може бути розглянута за допомогою янчоних регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперять чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат	
<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Сфера інтересів держави</b>	

1. Підприємство: Інвестиційна компанія «Ін-Вест» (суб'єкт господарювання).

Директор: Іван Іванович Іванов

2. Строк: 01.01.2020 - 31.12.2020  
Фінансовий рік: 01.01.2020 - 31.12.2020  
Економічний рік: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Сфера інтересів суб'єкта господарювання

1. Сфера інтересів: Інвестиційна компанія

Діяльність: Інвестиційна компанія

2. Завдання: Інвестиційна компанія

3. Сфера інтересів: Інвестиційна компанія

4. Сфера інтересів: Інвестиційна компанія

Діяльність: Інвестиційна компанія

5. Завдання: Інвестиційна компанія

6. Сфера інтересів: Інвестиційна компанія

Діяльність: Інвестиційна компанія

### 3. Узагальнюючі висновки

Проведений аналіз проекту регуляторного акта. Постійна комісія сільськогосподарської ради вказує на проект регуляторного акта – проект рішення сільськогосподарської ради «Про внесення змін до статуту державного підприємства «Ін-Вест» на 2020 рік», аналіз якого регуляторного впливу відсутній. Відомості статті 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної діяльності у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного

розвитку Недригайківської сільської ради  **В.І. Сергієнко**