



РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ПОСТІЙНА КОМІСІЯ  
з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності міста  
та регуляторної політики

07.05.2019 № 6/н

Державна регуляторна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ, 01011

**Про погодження проекту  
регуляторного акту**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» надаємо для погодження проект регуляторного акту - рішення сесії міської ради «Про погодження проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додатки:

- 1.Рішення Роменської міської ради від 24.04.2019 Про погодження проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» на 43 арк. у 1 прим.
- 2.Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 1 арк. у 1 прим.
- 3.Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному сайті міста Ромни на 1 арк. у 1 прим.
- 4.Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта в редакції газети «Вісті Роменщини» на 1 арк. у 1 прим.
- 5.Оприлюднення проекту регуляторного акта на офіційному сайту міста Ромни на 1 арк. у 1 прим.
- 6.Експертний висновок постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності міста та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Роменської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» на 2 арк. у 1 прим.

Голова комісії

Ю. МАГДЕНКО

Валерій Мицик 05448-53290

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4854/0/19-19 від 22.05.2019





**РОМЕНСЬКА МІСЬКА РАДА СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

**П'ЯТДЕСЯТ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ**

**РІШЕННЯ**

**24.04.2019**

**Ромни**

**Про погодження проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Погодити проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» (додається).

2. Постійній комісії з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності міста та регуляторної політики підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта та направити проект даного регуляторного акта на погодження в Державну службу з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва.

3. Фінансовому управлінню:

1) оприлюднити проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» в зазначений законодавством термін;

2) винести на затвердження міської ради проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» після закінчення терміну обговорення даного проекту регуляторного акта, розгляду пропозицій щодо цього регуляторного акта та отримання погодження Державної служби з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності міста та регуляторної політики, організацію його виконання доручити заступнику міського голови Хороньку С.В.

**В. о міського голови,  
секретар міської ради**

**В. МИЦИК**

**ПОГОДЖЕНО**  
Рішення міської ради  
24.04.2019

**ПРОЕКТ**  
**регуляторного акта-рішення Роменської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»**

Відповідно до статті 7, пункту 12.3 статті 12, абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 та абзацу другого пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

**МІСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Роменської міської ради такі податки і збори:

1) податок на майно, а саме:

плата за землю;

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

транспортний податок;

2) єдиний податок;

3) туристичний збір.

2. Затвердити:

1) положення про оподаткування платою за землю (додаток 1);

2) положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 2);

3) положення про оподаткування транспортним податком (додаток 3);

4) положення про оподаткування єдиним податком (додаток 4);

5) положення про оподаткування туристичним збором (додаток 5).

3. Фінансовому управлінню оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Роменської міської ради та в газеті «Вісті Роменщини» до 15 липня 2019 року.

4. Визнати таким, що втратило чинність, рішення Роменської міської ради від 27.06.2017 «Про встановлення місцевих податків і зборів».

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної власності міста та регуляторної політики.

Додаток 1  
до регуляторного акта – рішення  
Роменської міської ради «Про  
встановлення місцевих податків і  
зборів на 2020 рік»

## ПОЛОЖЕННЯ про оподаткування платою за землю

1. Платники плати за землю:
  - 1) платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України;
  - 2) платників орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності (далі – орендна плата) визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.
2. Об'єкти оподаткування:
  - 1) об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України;
  - 2) об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.
3. База оподаткування:
  - 1) базу оподаткування земельним податком визначено статтею 271 Податкового кодексу України;
  - 2) базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.
4. Ставки/розмір:
  - 1) ставки земельного податку визначено у додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього Положення;
  - 2) розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.
5. Пільги зі сплати земельного податку:
  - 1) перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;
  - 2) перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;
  - 3) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення;
  - 4) перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;
  - 5) порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

1) порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

2) порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

7. Податковий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до Положення про  
оподаткування платою за землю

Ставки земельного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1813	1821	5910700000	місто Ромни

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300		
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300		
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300		
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300		
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300		
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300		
01.07	Для городництва	0,300	0,300		
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300		
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300		
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300		
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300		
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300		
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300		
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300		
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,100	0,100		
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,100	0,100		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,100	0,100		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,100	0,100		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,100	0,100		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,100	0,100		
02.07	Для іншої житлової забудови	0,100	0,100		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100		
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	1,500		
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,500	1,500		
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,500	1,500		
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,500	1,500		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,500	1,500		
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,500	1,500		
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500		
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500		
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500		
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500		
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500		
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500		
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500		
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	1,500	1,500		
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500		

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500		
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,500	1,500		
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,500	1,500		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,500	1,500		
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,500	1,500		
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500		
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500		
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500		
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500		
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500		
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500		
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	X	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,500	1,500		
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	1,500		
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,500	1,500		
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500		
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	1,500		
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,100	0,100		
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,100	0,100		



1	2	3	4	5	6
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500		
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500		
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500		
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	X	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100		
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100		
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100		
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,100	0,100		
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,100	0,100		
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,100	0,100		
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,100	0,100		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,100	0,100		
10.06	Для сінокосіння	0,100	0,100		
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500		
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,100	0,100		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,100	0,100		
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,100	0,100		
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100		

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500		
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500		
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500		
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500		
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	1,500		
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	1,500		
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	1,500		
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,500	1,500		
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	1,500		
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	1,500		
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	1,500		
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,500		
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,500		
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		

1	2	3	4	5	6
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	1,500		
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	1,500		
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500		
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	1,500		
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,500	1,500		
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	1,500	1,500		
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	1,500	1,500		
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	1,500	1,500		
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	1,500	1,500		
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	1,500	1,500		
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	1,500	1,500		
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	1,500	1,500		
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	1,500	1,500		
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	1,500	1,500		
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1,000	1,000		
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500		

**Додаток 2**  
до Положення про  
оподаткування платою за землю

**Пільги зі сплати земельного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1813	1821	5910700000	місто Ромни

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
<b>1</b>	<b>2</b>
1. Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів міського бюджету міста Ромни, <i>03.Землі громадської забудови / 03.01.Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.</i>	100
2. Військові формування, утворені відповідно до законів України, установи та організації Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, <i>15.Землі оборони / 15.01.Для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України; 15.02.Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС; 15.04.Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України; 15.07.Для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань.</i>	100
3. Підрозділи Державної служби України з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, <i>03.Землі громадської забудови /03.14. Для розміщення та постійної діяльності органів МНС.</i>	100

**Додаток 2**  
**до регуляторного акта – рішення**  
**Роменської міської ради «Про**  
**встановлення місцевих податків і**  
**зборів на 2020 рік»**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування податком на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення .
5. Пільги зі сплати податку:
  - 1) перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 2) перелік пільг для юридичних та фізичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення;
  - 3) перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до Положення про оподаткування  
податком на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Ставки  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва				
1813	1821	5910700000	місто Ромни				
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м				
Код	Назва	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)	x	x				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	X	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами	X	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	X	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)	X	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,500		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,500			0,500		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,500			0,500		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,500			0,500		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,500			0,500		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,500			0,500		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	X	x	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	X	x	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	X	x	x	x	x	x

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- окремі ресторани та бари</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ресторани в житлових будинках (1122)</li> <li>- туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212)</li> <li>- ресторани в торгових центрах (1230)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,400			0,400		
1211.2	Мотелі	0,400			0,400		
1211.3	Кемпінги	0,400			0,400		
1211.4	Пансіонати	0,400			0,400		
1211.5	Ресторани та бари	0,400			0,400		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- готелі та подібні заклади з надання житла (1211)</li> <li>- парки для дозвілля та розваг (2412)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250			0,250		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250			0,250		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250			0,250		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250			0,250		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,250			0,250		



Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500			0,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,250			0,250		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,250			0,250		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250			0,250		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250			0,250		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закуочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,400			0,400		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,400			0,400		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,400			0,400		
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні та т. ін.	0,400			0,400		
1230.5	Базы та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0,400			0,400		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,400			0,400		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,400			0,400		

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x	x	x
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та троллейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>	x	x	x	x	x	x
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250			0,250		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250			0,250		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,250			0,250		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,250			0,250		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,250			0,250		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,250			0,250		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,250			0,250		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,250			0,250		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250			0,250		
1242	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p>	x	x	x	x	x	x

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
	- навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)						
1242.1	Гаражі наземні	0,400			0,400		
1242.2	Гаражі підземні	0,400			0,400		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,400			0,400		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,250			0,250		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,050			0,050		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,050			0,050		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,050			0,050		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,050			0,050		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,050			0,050		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,050			0,050		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,050			0,050		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,050			0,050		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,050			0,050		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики	x	x	x	x	x	x

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250			0,250		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250			0,250		
1252.3	Силоси для зерна	0,250			0,250		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250			0,250		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250			0,250		
1252.6	Холодильники	0,250			0,250		
1252.7	Складські майданчики	0,250			0,250		
1252.8	Склади універсальні	0,250			0,250		
1252.9	Склади та сховища інші	0,250			0,250		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін.  <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500			0,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500			0,500		
1261.3	Цирки	0,500			0,500		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500			0,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500			0,500		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500			0,500		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,250			0,250		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,250			0,250		
1262.3	Технічні центри	0,250			0,250		
1262.4	Планетарії	0,250			0,250		
1262.5	Будівлі архівів	0,250			0,250		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,250			0,250		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,250			0,250		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250			0,250		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,250			0,250		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,250			0,250		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,250			0,250		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,250			0,250		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,250			0,250		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,250			0,250		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,250			0,250		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i>	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	<p>- заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам</p> <p>- санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри</p> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <p>- лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил</p> <p>- будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)</p>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,250			0,250		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,250			0,250		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,250			0,250		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,250			0,250		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	0,250			0,250		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,250			0,250		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,250			0,250		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	x	x	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <p>- будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін.</p> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <p>- багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261)</p> <p>- спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)</p>	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,250			0,250		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,250			0,250		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,250			0,250		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,250			0,250		

1	2	3	4	5	6	7	8
1265.5	Тири	0,250			0,250		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	x	x	x	x	x	x
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрики, зерносховища, склади та надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,250			0,250		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,250			0,250		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,250			0,250		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,250			0,250		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,250			0,250		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,250			0,250		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,250			0,250		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,250			0,250		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,250			0,250		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні зали, крематорії <i>Цей клас не включає:</i> - світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,250			0,250		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,250			0,250		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,250			0,250		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються	x	x	x	x	x	x

1	2	3	4	5	6	7	8
	державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,250			0,250		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,250			0,250		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,250			0,250		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми збройних сил	0,250			0,250		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,250			0,250		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,250			0,250		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,250			0,250		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,250			0,250		



Додаток 2  
до Положення про оподаткування  
податком на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1813	1821	5910700000	місто Ромни

Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (у відсотках)
1. Комунальні підприємства, установи та організації, засновником яких є Роменська міська рада / <i>1220.9 Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші;</i> <i>1242.1 Гаражі наземні;</i> <i>1242.2. Гаражі підземні;</i> <i>1242.3. Стоянки автомобільні криті;</i> <i>1242.4. Навіси для велосипедів.</i> <i>1252.2. Резервуари та ємності інші;</i> <i>1252.7. Складські майданчики;</i> <i>1252.8. Склади універсальні;</i> <i>1252.9. Склади та сховища інші.</i>	100
2. Фізичні особи - учасники бойових дій, члени сімей загиблих учасників АТО, інваліди, за один об'єкт нерухомості / II. Будівлі житлові.	100
3. Фізичні особи / 127. Будівлі нежитлові інші.	100

Додаток 3  
до регуляторного акта – рішення  
Роменської міської ради «Про  
встановлення місцевих податків і  
зборів на 2020 рік»

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування транспортним податком**

1. Платників транспортного податку (далі - податок) визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
6. Податковий період для податку визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.
7. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 267.7, 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

**Додаток 4**  
**до регуляторного акта – рішення**  
**Роменської міської ради «Про**  
**встановлення місцевих податків і**  
**зборів на 2020 рік»**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування єдиним податком**

1. Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податкового кодексу України.
2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – третьої груп визначено статтею 292 Податкового кодексу України.
3. Ставки єдиного податку визначено у додатку «Ставки єдиного податку» до цього Положення.
4. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.
5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.
6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.
7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і зборів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.
8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.
9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.
10. Відповідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

Додаток  
до Положення про оподаткування  
єдиним податком

Ставки єдиного податку  
на 2020 рік  
введені в дію з 01.01.2020

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1813	1821	5910700000	місто Ромни

Платники		Ставки податку	
		% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
1.	Єдиного податку першої групи	10	x
2.	Єдиного податку другої групи	x	20

**Додаток 5**  
**до регуляторного акта – рішення**  
**Роменської міської ради «Про**  
**встановлення місцевих податків і**  
**зборів на 2020 рік»**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування туристичним збором**

1. Платників туристичного збору (далі – збір) визначено пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

2. Ставки збору визначено у додатку «Ставки туристичного збору» до цього Положення.

3. Базу справляння збору визначено пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Місця проживання (ночівлі), відповідно до пункту 1 частини 5 статті 268 Податкового кодексу України:

1) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

2) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5. Справляння збору, відповідно до пункту 2 частини 5 статті 268 Податкового кодексу України здійснюється такими податковими агентами:

1) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у вищезазначених місцях проживання (ночівлі);

2) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у вищезазначених місцях проживання (ночівлі), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.

6. Особливості справляння збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, з урахуванням першої частини пункту 268.7.1. Податкового кодексу України.

Додаток  
до Положення про  
оподаткування туристичним  
збором

**Ставки туристичного збору  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
1813	1821	5910700000	місто Ромни

Види туризму	Ставки податку для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення (відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
Внутрішній туризм	0,4
В'їзний туризм	1,0

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### до проекту рішення Роменської міської ради

#### «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений відповідно до вимог Закону України від 11.09.2003 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 № 1151, та Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (із змінами і доповненнями).

#### 1.Визначення проблеми

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування та платників податків та зборів.

В зв'язку з введенням в дію Закону України № 2628-VIII від 23 листопада 2018 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» змінено механізм оподаткування та адміністрування туристичного збору.

Зокрема:

розширено коло платників туристичного збору;

змінено базу оподаткування, порядок обчислення та сплати податкових зобов'язань;

запроваджено диференціацію граничних ставок туристичного збору в залежності від виду туристичної послуги (внутрішній або в'їзний туризм) за одну добу тимчасового розміщення однієї особи у місцях проживання (ночівлі).

В результаті виникла необхідність прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» з дотриманням процедур, передбачених Законом України від 11.09.2003 № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Запропонованим проектом рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» ставки податків і зборів, запроваджені у місті Ромни, для фізичних осіб та суб'єктів господарювання залишаються без змін, окрім туристичного збору.

Загалом прийняття даного регуляторного акта забезпечить збільшення надходжень місцевих податків до бюджету міста та забезпечить встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

#### Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми.	X

Продовження таблиці

1	2	3
Держава	Недотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення політичної та соціальної нестабільності в суспільстві.	X
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	Сплата податку в розмірах, встановлених міською радою.	X
		X

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів є виключно компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування процедури не має альтернатив, проблема встановлення місцевих податків і зборів не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## II. Цілі державного регулювання

Метою здійснення державного регулювання є впорядкування механізму сплати місцевих податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів місцевих податків і зборів.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а це:

встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;

забезпечення збільшення надходжень місцевих податків та зборів до міського бюджету;

забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;

відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням місцевих податків.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
1	2
<b>Альтернатива 1</b> Неприйняття регуляторного акту (відмова від регулювання)	Неприйняття регуляторного акту не дозволить впорядкувати механізм сплати місцевих податків і зборів відповідно до чинного законодавства, не дозволить удосконалити систему оподаткування місцевими податками та зборами.



1	2
<b>Альтернатива 2</b> Встановлення місцевих податків і зборів	Застосування даної альтернативи є прийнятною, бо з введенням в дію запропонованого регуляторного акту буде: упорядковано відповідно до чинного законодавства відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питання сплати місцевих податків і зборів; проводитись належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей:

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податків та зборів згідно вимог Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету міста. Підвищення рівня довіри до місцевої влади за причини встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання.	Існування ризику переходу «тінь» за причини сплати податків і зборів.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Виконання не в повній мірі бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Застосування прозорого механізму справляння місцевих податків і зборів; встановлення чітких розмірів ставок місцевих податків і зборів; вирішення частини соціальних проблем населення міста за рахунок надходження місцевих податків та зборів; застосування пільг по місцевих податках; своєчасне та якісне отримання життєво необхідних послуг соціальної сфери та благоустрою.	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь».

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	2	220	1633	1855
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		0,1	11,9	88,0	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбачених Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
Альтернатива 2	Застосування прозорого механізму справляння місцевих податків і зборів. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування.	Сплата податків та зборів за запропонованими ставками.

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 1

№	Витрати	За перший рік Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнесу,
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, тис. грн.	
	<i>Земельний податок</i>	150,8
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	26,4
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
	<i>Земельний податок</i>	2
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	2
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), тис. грн.	177,2

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта за Альтернативою 2

№	Витрати	За перший рік
1	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень, тис. грн.	Сума, що заплатить один суб'єкт середнього або великого бізнеса,
	<i>Земельний податок</i>	156,2
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	52,3
2	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	2
	<i>Земельний податок</i>	2
	<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</i>	2
3	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання), тис. грн.	208,5

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
1	2	3
Альтернатива 1	1	Проблема продовжує існувати. Часткове вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної

Продовження таблиці

1	2	3
		регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення балансу інтересів громади і платників податків і зборів. Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Очікувані надходження до бюджету складуть 47544,3 тис. грн.

## Рейтинг результативності досягнення цілей

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Цілі прийняття регуляторного акту не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку.
Альтернатива 2	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста. Додаткові надходження складуть 2310,7 тис. грн.	Відсутні	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами та досягнення поставлених цілей, а саме збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування за рахунок додаткових надходжень.

## Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
Альтернатива 1	Альтернатива 1 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання. А це: недостатнє наповнення міського бюджету; не повна реалізація бюджетних програм.	X

Продовження таблиці

1	2	3
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість: застосувати прозорий механізм справляння місцевих податків і зборів; встановити чіткі розміри ставок місцевих податків і зборів; забезпечити наповнення міського бюджету; дозволить реалізувати бюджетні програми; привести рішення у відповідність до норм чинного законодавства.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства. В такому випадку рішення міської ради потребує внесення відповідних змін та доповнень або перегляду.

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

З метою реалізації поставленого завдання пропонується :

розробити проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» у місті Ромни ;

забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному сайті Роменської міської ради та оприлюднення в газеті «Вісті Роменщини».

Механізмом розв'язання проблеми є прийняття рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік», яке буде діяти на території міста Ромни відповідно до вимог чинного законодавства.

Таким чином, прийняття регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами фіскальної служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, які сплачують податки і збори на території Роменської міської ради.

Очікуваним результатом прийняття регуляторного акту - рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» є надходження до бюджету міста Ромни коштів у сумі 47544,3 тис. грн.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Роменської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної фіскальної служби. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва в загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акта перевищує 10

відсотків, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва – Тест малого підприємництва (додається).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акта один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2, статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається першого січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями кодексів для місцевих податків та зборів.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Показником результативності рішення є сума надходжень до міського бюджету місцевих податків і зборів та питома вага надходжень від місцевих податків і зборів у сумі доходів бюджету.

Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів інших рівнів, пов'язаних з прийняттям зазначеного проекту рішення, не зміниться.

Дія регуляторного акту поширюється на 1855 суб'єктів господарювання. В результаті прийняття рішення, додаткові надходження до міського бюджету складуть 2310,7 тис. грн.

Проект рішення про погодження проекту регуляторного акта розміщений на офіційному сайті міста Ромни у розділі «Нормативно-правові акти».

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники надходження місцевих податків і зборів:

Найменування платежу	2018 рік (факт)	2019 рік (очікувані)	тис. грн.
			2020 рік (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	2 157,1	2 452,0	2 589,3
Плата за землю	14 288,2	17 231,9	18 110,0
Транспортний податок	25,0	25,0	25,0
Єдиний податок	21 748,5	25 515,9	26 800,0
Туристичний збір	8,9	8,8	20,0
<b>Разом</b>	<b>38 227,7</b>	<b>45 233,6</b>	<b>47 544,3</b>

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися статистичними методами. У рамках статистичного методу відстеження буде проведено аналіз офіційної статистичної інформації, отриманої від Роменського управління ГУ ДФС У Сумській області щодо надходжень до бюджету міста місцевих податків та зборів, а також кількості платників податків.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через півроку після набрання чинності регуляторного акту.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набуття чинності регуляторного акта.

Періодичне відстеження буде здійснюватись раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

За результатами проведення відстежень результативності регуляторного акта в разі виникнення нерегульованих питань, вони можуть бути усунені шляхом внесення змін.

**Начальник фінансового управління**



**Т. ЯРОШЕНКО**

**Додаток**  
до аналізу регуляторного впливу  
до проекту рішення «Про встановлення  
місцевих податків і зборів на 2020 рік»

**ТЕСТ**  
малого підприємництва (М-Тест)

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у січні-лютому 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустріч	16	<p>Доведення до відома суб'єктів господарювання дотримання вимог чинного законодавства щодо сплати податків і зборів, які зараховуються до місцевого бюджету. Платникам туристичного збору роз'яснено зміни внесені до ПКУ в частині справлення туристичного збору. Обґрунтовано доведено застосування ставок з метою збереження діючого податкового навантаження.</p> <p>При розробці проекту регуляторного акту витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.</p> <p>За результатами обговорення запропоновано залишити розміри ставок податку на рівні діючих, окрім туристичного збору.</p>
2.	В телефонному та усному режимі	21	<p>Отримано пропозицію від суб'єктів господарювання щодо формування єдиного рішення по всім ставкам місцевих податків та зборів.</p>



## 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання 1855, у тому числі малого підприємництва 220 та мікропідприємництва 1633.

питома вага суб'єктів господарювання малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 99,9% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» аналізу впливу регуляторного акта).

Для розрахунку прямих витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати з 1 січня 2020 року – 4425,0 грн.

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання: 122, очікувані надходження за 2019 рік становлять 926,1 тис. грн.

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,9 %;

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують єдиний податок - 1513, очікувані надходження – 25 515,9 тис. грн.;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,9 %;

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують транспортний податок – 1 платника, очікувані надходження 25,0 тис. грн.;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,9 %;

кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують земельний податок – 125 платників, очікувані надходження 5043,1 тис. грн.;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,9%.

## 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
<i>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>		
1.	Сплата податків, у тому числі сплата єдиного податку I групи	176,0 грн./міс на 1 особу
	сплата єдиного податку платниками II групи	885,0 грн./міс. на 1 особу
	Сплата земельного податку	40 345 грн./ рік на 1 особу
	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельного податку	7 591 грн./ рік на 1 особу
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	Єдиний податок I група - 292 Єдиний податок II група – 769 Платники земельного податку – 125 Платники податку на нерухоме майно - 122
4	Сумарно, гривень	14752711 грн.

*Оцінка адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування*

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, - 1855 осіб.

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (стаття 8 Закону України від 23.11.2018 «Про Державний бюджет України на 2019 рік»).

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1.	Процедура отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. *25,13 грн.= 25,13 грн./год.
2	Процедури організації вимог регулювання	1 год. *25,13 грн. =25,13 грн./год.
3	Процедури офіційного звітування	0.
4	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0
5	Інші процедури	0
6	Разом, грн. Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)	50,26
7	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1855
8	Сумарно, гривень Формула: (рядок 6 X рядок 7)	93232,3

*Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва*

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Адміністрування регуляторного акта буде здійснюватись на рівні Роменського управління Головного управління ДФС у Сумській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва- за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідно її категорії	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, щ підпадають під дію процедур и регулювання	Витрати на адміністрування регулювання (за рік), гривень.
1.Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	25,13	1	1855	9323,23
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	25,13	1	1855	23308,08
3.Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (3% платників )	0,5	25,13	1	55	691,08
4.Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (3% платників)	0,5	25,13	1	55	691,08
5.Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (30% платників, які мають порушення)	0,5	25,13	1	16	201,04
6.Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	25,13	X	1855	4661,62
Разом за рік	X	X	X	X	38876,13

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	14752711,00 .
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	93232,3
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	14845943,3
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	38876,13
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	14884819,43

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів, у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розмірів ставок податків та зборів встановлена Податковим кодексом. Таким чином прийняття ставок у межах максимальних розмірів не є порушенням.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, запропоновано ставки нижчі (по земельному податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України, що відповідають цілям державного регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків звітування та сплати місцевих податків та зборів.

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потребує.

Начальник фінансового управління



Т. ЯРОШЕНКО

**Повідомлення про оприлюднення  
проекту регуляторного акта – проекту рішення Роменської міської ради  
«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».**

Представлений проект регуляторного акта підготовлено з метою забезпечення надходжень податків і зборів до міського бюджету у відповідності з внесеними змінами до Податкового кодексу України та принципами державної регуляторної політики.

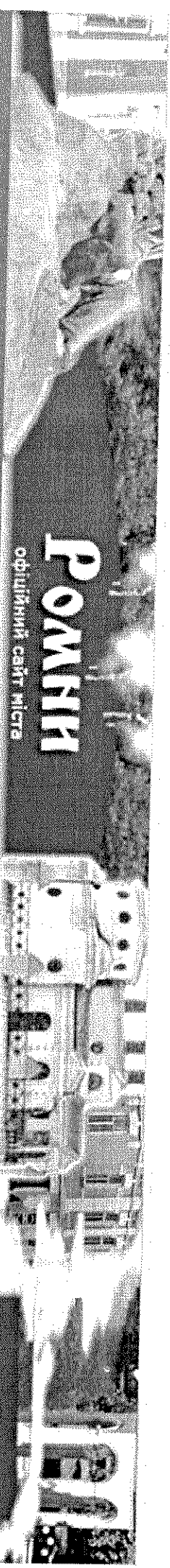
Проект регуляторного акта **«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»** та аналіз регуляторного впливу до нього буде оприлюднений на офіційному сайті міста Ромни [www.romny.osp-ua.info](http://www.romny.osp-ua.info) в підрозділі «Оприлюднення проектів регуляторних актів» розділу «Регуляторна політика».

Зауваження та пропозиції в письмовому вигляді приймаються розробником проекту регуляторного акта протягом одного місяця з дня його оприлюднення за адресою:

42000, м. Ромни, бульвар Шевченка,2, фінансове управління Роменського міськвиконкому, кімн. № 3;

електронна адреса: (E-mail: [fin@romny-vk.gov.ua](mailto:fin@romny-vk.gov.ua)). тел. 53302, 53298.

**Розробник проекту - Фінансове управління Роменського міськвиконкому.**



Головна

Міські новини

Міська довідка

Фотогалерея

Форум

Сьогодні: Пт, 3 травня

# Ромні

офіційний сайт міста

## Знайомство з містом

- ✦ Візитівка міст
- ✦ Історія міста
- ✦ Символіка міста
- ✦ Міста-партнери
- ✦ Проекти та програми
- ✦ Карта міста

## Офіційна інформація

- ✦ Міський голова
- ✦ Міська рада
- ✦ Міський виконавчий орган
- ✦ Громадська рада
- ✦ Консультування громадян
- ✦ Дорадчі органи
- ✦ Нормативно-правові акти
- ✦ Тендери та конкурси
- ✦ Соціальний захист
- ✦ Звернення громадян
- ✦ Комунальна сфера
- ✦ Адміністративні послуги

## Шановні гості нашої сторінки!

Радий нагоді висловити Вам своє щире захоплення нашим чарівним містом, одним із міст-старійшин України, що здавна зажило слави економічного й культурного центру регіону. А в XVIII-XIX століттях – ще й торгової столиці України, – тут, у Ромнах, виривав ставетний Іпнінський ярмарок, який у свій час поступався тільки Нижегородському. Тут любив ярмаркувати Великий Кобзар, Саме в Ромні ввєсвітньовідомим скульптором і кінорежисером нашим земляком І.П.Кавалерідзе збудований перший у світі монументальний пам'ятник Тарасу Шевченку...



З повагою міський голова  
Салатук Сергій Андрійович

Далі >

## Повідомлення про оприлюднення

24.04.2019

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – проекту рішення Роменської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»

## Міська громада

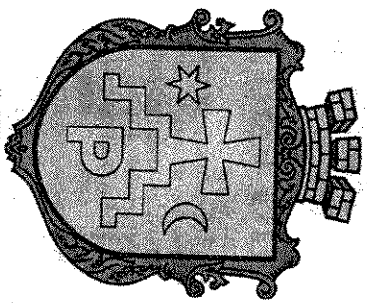
- ✦ Добрі справи
- ✦ Політичні партії та громадські організації
- ✦ Релігійні громади
- ✦ Видатні земляки
- ✦ Мас-медіа
- ✦ Визначні дати

## Гуманітарна сфера

- ✦ Освіта
- ✦ Молодіжна та сімейна політика
- ✦ Охорона здоров'я
- ✦ Культура
- ✦ Пам'ятки архітектури, археології та культури
- ✦ Спорт

## Сервіс та відпочинок

- ✦ Торгівля
- ✦ Фінансові установи
- ✦ Транспорту
- ✦ Готелі



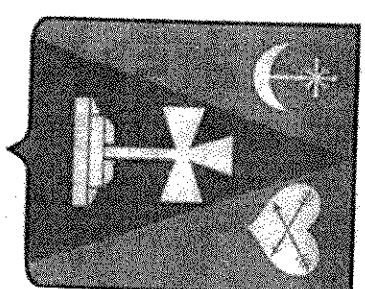
# ВІСНИК І РОДИВЕНЩИНИ

МІСЬКРАЙОННА  
ГАЗЕТА

Видається з січня 1918 року

Субота, 27 квітня 2019 року

№ 17 (14056)



## ПАГХАЛЬНЕ ПРИВІТАННЯ

до жителів міста і району від духовенства та протоієрея  
Горь МУРОГО, благочинного Роменського району

Єпископії Православної Церкви України

У ці весняні дні, коли сама природа, немовби прокидаючись від сну, готова постати в усій величі й красі, наші духовні погляди знову і знову звертаються до Воскресіння Христового. Немає в Церкві Христовій більшого свята, немає у світі більшої радості, ніж радість про Воскреслого Христа Ісуса. До цієї радості закликають небеса, що веселяться, земля, що радується. Свята Церква у своїй радості сьогодні обіймає весь світ — величними і невидимими: «Христос бо воскрес — радість вічна».

Христос Воскрес! Які це сильні й дієві слова, як багато вони промовляють до серця кожного християнина. Адже Воскресіння Христа — основа і суть усієї нашої віри, торжество Божественної любові, перемога життя над смертю, світла над темрявою, добра над злом.

У святий день Христового Воскресіння нехай кожен із нас знайде можливість віддати знедоленого, сиріт, калік, немощних і проклятих до ліжка, самотніх, тих, хто в тюрмах, поділитися свяченим і принести в їхні помешкання пасхальну радість вічно живими словами: Христос Воскрес!

Складючи молитви Воскреслому Христу, благаетмо Його, щоб Він послав нам духовне оновлення, дав сили і терпіння переносити всі труднощі життя, щоб зберіг наш український народ в єдності й братерності, щоб потисив полум'я війни на нашій землі, благословив усіх нас миром.

Христос Воскрес!  
Воістину Воскрес!

Широ вітаю вас із Великоднем!

У святий і урочистий день Христового Воскресіння бажано добра, благопопущя і миру вашому дому!

Великдень нагадає нам про духовне відродження, яке потрібне всім нам, усій українській нації. Саме в це свято наші душі очиснюються, наповнюються невичерпною життєвою енергією, яка надихає на добрі справи заради спільного блага.

Від широкого серця зичу всім жителям Сумщини Божої благодаті, добробуту, окриленого настрою, миру, злагоди й душевної величі. Нехай цей Великий день дарує всім нам щастя, здоров'я і непохитну віру в майбутнє Країни та її

Товариство «Урожайна країна» щиро вітає

своїх орендодавців та партнерів із Великоднем!

Нехай ваші душі будуть

багаті на добро, як

святковий стіл, чисті, як

Великодні рюшники, і веселі,

як українські писанки.

Хай малюнок дзвони

Великоддя принесуть у

ваші оселі радість, віру,

надію і любов.

Христос Воскрес!

З повагою

євконецький директор

ТОВ «Урожайна країна» Групи МХП

Олександр Долгих.



ХРИСТОС ВОСКРЕС!

Нехай Великодні дзвони

додатуть кожному з нас сили і вивченості,

зміцнять у вірі, надії і любові!

Миру і процвітання Україні.

## Вибори-2019

### У ДРУГОМУ

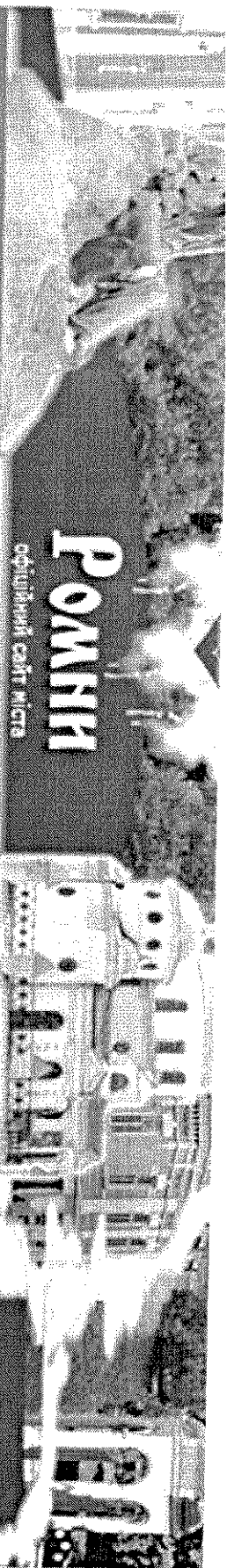
### турі переміг

### Володимир

### Зеленський

Минулої неділі відбувся Другий тур виборів Президента України. Нагадаємо, що у «фінал» вийшли Володимир Зеленський і Петро Порошенко. 21 квітня станом на 8.00 год. без порушень запряцювали всі 1000 виборчих дільниць на території області. За даними ЦВК, станом на 21.00 год. на Сумщині проголосували 62,81% від загальної кількості виборців. Надзвичайних ситуацій, які б могли вплинути на хід проведення голосування та результати виборів, не зафіксовано. Підвируючу позицію за активністю виборців зберіг наш 161-й округ: Липоводолинський (68,4%), Недригайлівський (67,71%), Роменський (65,25%) райони та Ромни (65,39%). Активно проголосували також у Сумах (65,7%) і Охтирці (64,45%).

За інформацією з сайту ЦВК, станом на 23 квітня після опрацювання 99,89% протоколів перемогу здобув Володимир Зеленський. За нього віддали



# Ромни

офіційний сайт міста

Головна

Міські новини

Міська довідка

Фотогалерея

Форум

Сьогодні: Пн, 3 травня

## Знайомство з містом

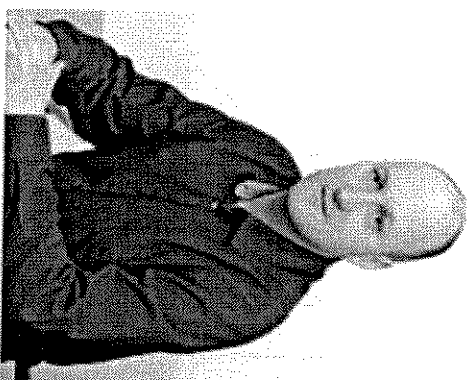
- + Візитівка міста
- + Історія міста
- + Символіка міста
- + Міста-партнери
- + Проекти та програми
- + Карта міста

## Офіційна інформація

- + Міський голова
- + Міська рада
- + Міський виконком
- + Громадська рада
- + Консультування громадянської громади
- + Дорадчі органи
- + Нормативно-правові акти
- + Тендери та конкурси
- + Соціальний захист
- + Звернення громадян
- + Комуніальна сфера

## Шановні гості нашєї сторінки!

Радий нагоді виловити Вам своє шире захоплення нашим чарівним містом, одним із міст-старійшин України, що завдяка захжило слави економічного й культурного центру регіону. А в XVIII-XIX століттях - ще й торгової столиці України, - тут, у Ромнах, виружав славетний Іллінський ярмарок, який у свій час постапував тільки Нижгородатком. Тут любиме армаркувати Великий Кобзар. Саме в Ромні впервітньовідомий скульптором і кінорежисером нашим зектиакром І.П.Кавалерідзе збудований перший у світі монументальний пам'ятник Тарасу Шевченку.



З повагою міський голова  
Солотун Сергій Андрійович

Далі >

## Проекти регуляторних актів

26.04.2019

Проект регуляторного акта-проект рішення Ромненської міської ради "Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік"

## Міська графіка

- + Добрі справи
- + Політичні партії та громадські організації
- + Релігійні громади
- + Видатні земляки
- + Мас-медіа
- + Визначні дати

## Гуманітарна сфера

- + Освіта
- + Молодіжна та сімейна політика
- + Охорона здоров'я
- + Культура
- + Пам'ятки архітектури, археології та культури
- + Спорт

## Сервіс та відпочинок

- + Торгівля
- + Фінансові установи
- + Транспорт



**Експертний висновок**  
**постійної комісії міської ради з питань бюджету, економічного розвитку, комунальної**  
**власності міста та регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту**  
**регуляторного акта – рішення Роменської міської ради «Про встановлення місцевих**  
**податків і зборів на 2020 рік»**

**Розробник проекту**  
Фінансове управління Роменського міськвиконкому.

**Визначення проблеми.**

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, порядок їх адміністрування та платників податків та зборів.

В зв'язку з введенням в дію Закону України № 2628-VIII від 23 листопада 2018 «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» змінено механізм оподаткування та адміністрування туристичного збору.

Зокрема:

- розширено коло платників туристичного збору;
- змінено базу оподаткування, порядок обчислення та сплати податкових зобов'язань;
- запроваджено диференціацію граничних ставок туристичного збору в залежності від виду туристичної послуги (внутрішній або в'їзний туризм) за одну добу тимчасового розміщення однієї особи у місцях проживання (ночівлі).

В результаті виникла необхідність прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» з дотриманням процедур, передбачених Законом України від 11.09.2003 № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Цілі регулювання:**

Метою здійснення державного регулювання є впорядкування механізму сплати місцевих податків і зборів відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів місцевих податків і зборів.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів, а це:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- забезпечення збільшення надходжень місцевих податків та зборів до міського бюджету;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням місцевих податків.

**Можливість впровадження.**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та

принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 та статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Прийняття даного регуляторного акту є доцільним.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту розміщено на офіційному сайті міста [www.gomniv.osp-ua.info](http://www.gomniv.osp-ua.info) 24 квітня 2019 року в розділі «Економіка міста/ Регуляторна політика».

Проект регуляторного акту разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднений з 26 квітня 2019 року на офіційному сайті міста в підрозділі «Регуляторна політика» розділу «Економіка міста».

Інформація про оприлюднення на офіційному сайті міста проекту даного регуляторного акту також була розміщена в газеті «Вісті Роменщини» № 17 (14056) за 27 квітня 2019 року.

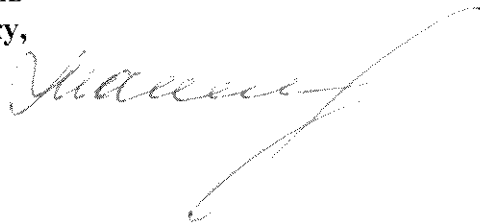
#### **Очікувані результати.**

Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить збільшення надходжень місцевих податків до бюджету міста для належного утримування бюджетної сфери, виконання міських програм по соціальному захисту населення та забезпечення утримання житлово-комунального господарства, підвищення рівня використання економічних ресурсів міста.

#### **Узагальнений висновок.**

Проект регуляторного акту - рішення сесії міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» і може бути затверджений на сесії міської ради після проведення процедури обговорення.

**Голова постійної комісії з питань  
бюджету, економічного розвитку,  
комунальної власності міста  
та регуляторної політики**



**Ю. МАГДЕНКО**

07.05.2019