



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
ПЕТРУШКІВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ  
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Лесі Українки, 39, с. Петрушки, Києво-Святошинський район, Київська область, 08113  
т/ф: (04598) 76-150, тел.: (04598) 76-134, E-mail: petrushky@i.ua Код ЄДРПОУ 22209456

10.05.2019 № 390

Державна регуляторна  
служба України  
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

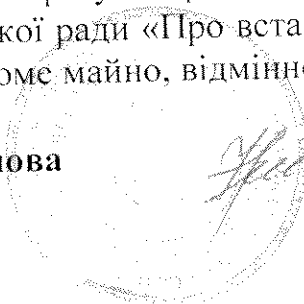
Петрушківська сільська рада на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надсилає проекти рішень Петрушківської сільської ради для здійснення аналізу на відповідність принципам державної регуляторної політики.

Додатки:

- ✓ 1. Проект рішення Петрушківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» на 11 арк.;
2. Експертний висновок постійної депутатської комісії Петрушківської сільської ради питань соціально-економічного розвитку с. Петрушки, бюджету та фінансів щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу на 4 арк.;
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Петрушківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» на 3 арк.;
- ✓ 4. Проект рішення Петрушківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» на 11 арк.;
5. Експертний висновок постійної депутатської комісії Петрушківської сільської ради питань соціально-економічного розвитку с. Петрушки, бюджету та фінансів щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу на 4 арк.;
6. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Петрушківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» на 3 арк.

Сільський голова

Вик.: Пукль М.П.  
(04598)76-205



Л.П. Никодюк

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 4974/0/19-19 від 24.05.2019





**ПЕТРУШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_\_\_ сесія VI скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 201\_ року

№ \_\_\_\_\_

с. Петрушки

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку  
на 2020 рік**

Код згідно з КОАТУУ 3222486000

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 281 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Петрушківської сільської ради, -

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Петрушківської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на сайті Петрушківської сільської ради.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку с. Петрушки, бюджету та фінансів.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

**Л.П. Никодюк**

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Петрушківської сільської ради

від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	224	86000	Петрушківська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,070	0,070	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0	0	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0	0	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0	0	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0	0	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0	0	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0	0	0	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель громадських та релігійних організацій				
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0	0	0	0
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,050	0,050	0,050	0,050

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,050	0,050	0,050	0,050
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0	0	0	0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для сінокосіння	0	0	0	0
10.07	Для рибогосподарських потреб	0	0	0	0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0	0	0	0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0	0	0	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної	2,000	2,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	0	0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	2,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0	0	0	0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду	0	0	0	0
18	Землі загального користування	0,030	0,030	0,030	0,030
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

Сільський голова



Л.П. Никодюк

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Петрушківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку

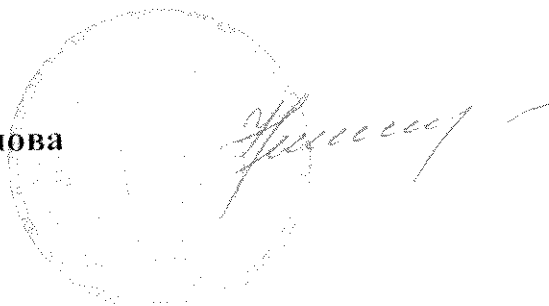
Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	224	86000	Петрушківська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створені ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	100

Сільський голова



Л.П. Никодюк

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії Петрушківської сільської ради з питань**  
**соціально-економічного розвитку с. Петрушки, бюджету та фінансів**  
**щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про**  
**встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**  
**та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Петрушківської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку с. Петрушки, бюджету та фінансів (надалі – постійна комісія) керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Петрушківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України та Земельного кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків на земельні ділянки, що розташовані на території Петрушківської сільської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект на офіційному веб-сайті Петрушківської сільської ради та в місцевій газеті.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність,

ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання питання місцевих податків і зборів.

Пунктом 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України визначено, що у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Петрушківської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджетів відсутні
2. Розвиток інфраструктури села	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
1. Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Ю.О. Чехмейстер

*Свідчення депутатів  
засвідожені:  
Сільською радою - М. П. Чехмейстер  
голова*



## **Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Петрушківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### **1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин**

Даним проектом регуляторного акту пропонується затвердити сільською радою ставки та пільги із сплати земельного податку в межах, передбачених абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, а саме у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Повноваження по встановленню ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до норм чинного законодавства належать органам місцевого самоврядування, зокрема, сільським радам, тому вирішити існуючу проблему щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку в межах та на підставі Податкового кодексу України (з урахуванням внесених змін) можливо тільки шляхом прийняття даного рішення. Відповідно до норм чинного законодавства за допомогою ринкових механізмів вищезазначені проблеми вирішити не можливо, оскільки це буде суперечити чинному законодавству.

### **2. Цілі регулювання**

Цілі проекту рішення полягають у:

- приведення положень нормативно-правового документу з питань оподаткування на території сільської ради у відповідність до норм чинного законодавства;
- встановлення фіксованих ставок та пільг із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб;
- забезпечення надходжень в сільський бюджет в розмірі, що передбачає законодавство.

### **3. Визначення та оцінка досягнення зазначених цілей**

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення сплати земельного податку;
- встановлення належного контролю за сплатою податків.

### **4. Механізм розв'язання проблеми**

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Проектом передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- сповістити державні податкові органи про встановлені податки та пільги із сплати земельного податку з метою їх впровадження та контролю за їх сплатою;

- забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту рішення**

На виконання вимог Податкового кодексу України для урегулювання відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними та юридичними особами для справляння земельного податку необхідно встановлення податку та пільги із сплати земельного податку.

#### **6. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Орган місцевого самоврядування</b>	
Чітке встановлення земельного податку та пільг із сплати земельного податку, прозорість дій місцевих органів влади	Витрати не передбачаються
<b>Суб'єкти господарювання</b>	
Чітке встановлення земельного податку та пільг із сплати земельного податку	Витрати, пов'язані зі сплатою земельного податку
<b>Населення</b>	
Надходження до сільського бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів	Витрати відсутні

#### **7. Обґрунтування строку дії запропонованого проекту рішення**

Згідно вимог чинного законодавства (ст. 12 ПКУ) строк дії регуляторного акта обмежений. До запропонованого регуляторного акту можуть бути внесені зміни у разі внесення змін до податкового законодавства на державному рівні.

#### **8. Показники результативності проекту рішення**

Показниками, які характеризують наслідки дії проекту рішення є:

- сума надходжень до сільського бюджету в частині земельного податку;
- розмір коштів, що витратимуться фізичними особами – підприємцями, на яких розповсюджується дія цього регуляторного акту, пов'язаного з виконанням його вимог.

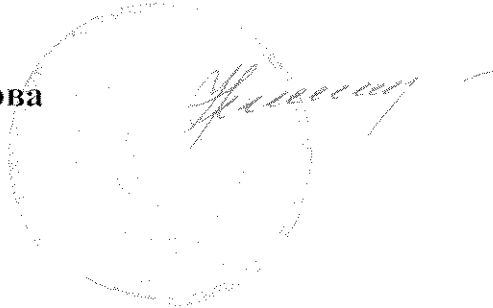
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта очікується на рівні 100% за рахунок опублікування даного регуляторного акта в мережі Інтернет на офіційному сайті сільської ради.

#### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості платників земельного податку.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Петрушківської сільської ради (08113, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петрушки, вул. Лесі Українки, 39, тел. (04598) 7-61-50.

Сільський голова

A circular official stamp of the Petrushkyi village council is visible, partially overlapping a handwritten signature in blue ink.

Л.П. Никодюк



**ПЕТРУШКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

\_\_\_ сесія VI скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

від \_\_\_\_\_ 201\_ року

№ \_\_\_\_\_

с. Петрушки

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік**

Код згідно з КОАТУУ 3222486000

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сесія Петрушківської сільської ради, -

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Установити на території Петрушківської сільської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення на сайті Петрушківської сільської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань соціально-економічного розвитку с. Петрушки, бюджету та фінансів.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

Л.П. Никодюк

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Петрушківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ р. № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ

### податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
				для юридичних осіб	для фізичних осіб	
32	224	86000	Петрушківська сільська рада	1 зона	2 зона	3 зона
Класифікація будівель та споруд						
код	найменування			1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові					
111	Будинки одноквартирні					
1110	Будинки одноквартирні					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови			0,500		0,500
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності			0,500		0,500
1110.3	Будинки садибного типу			0,500		0,500
1110.4	Будинки дачні та садові			0,500		0,500
112	Будинки з двома та більше квартирами					

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500			0,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,250			0,250		
1211.2	Мотелі	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
1211.3	Кемпінги	0,250			0,250			
1211.4	Пансіонати	0,250			0,250			
1211.5	Ресторани та бари	0,250			0,250			
1212			Інші будівлі для тимчасового проживання					
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки							
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку							
1212.3	Центри та будинки відпочинку							
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше							
122			Будівлі офісні					
1220			Будівлі офісні					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління							
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування							
1220.3	Будівлі органів правосуддя							
1220.4	Будівлі закордонних представництв							
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250			0,250			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250			0,250			
123			Будівлі торговельні					
1230			Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250			0,250			
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,250			0,250			
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250			0,250			

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,250			0,250		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250			0,250		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250			0,250		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250			0,250		
124							
1241							
1241.1	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.2	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.3	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.4	Будівлі міського електротранспорту						
1241.5	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.6	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.7	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.8	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.9	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						
1242	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші						
1242.1	Гаражі наземні						Гаражі
1242.2	Гаражі підземні						
1242.3	Стоянки автомобільні криті						
1242.4	Навіси для велосипедів						



код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,250					0,250
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,250					0,250
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу						
1252.2	Резервуари та смності інші						
1252.3	Силоси для зерна	0,250					0,250
1252.4	Силоси для цементу та інших сиучих матеріалів	0,250					0,250
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250					0,250
1252.6	Холодильники	0,250					0,250
1252.7	Складські майданчики	0,250					0,250
1252.8	Склади універсальні	0,250					0,250

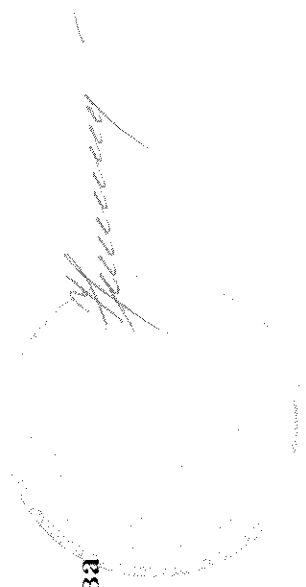
код	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.9	Склади та сховища інші	0,250			1 зона	2 зона	3 зона
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	0,250					
1261	найменування						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігрові будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища						
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії						
1262.5	Будівлі архівів						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів						
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів						

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші						
1264							
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації						
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші						
1265							
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства					
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,250					
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,250					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,250					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,250					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,250					
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,250					
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,250					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,250					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,250					
1272		Будівлі для культурової та релігійної діяльності					
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо	0,250					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,250					
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,250					
1273		Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,250					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,250					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,250					
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,250					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,250					

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів						
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

**Сільський голова**



**Л.П. Никодюк**

Додаток 2

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Петрушківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

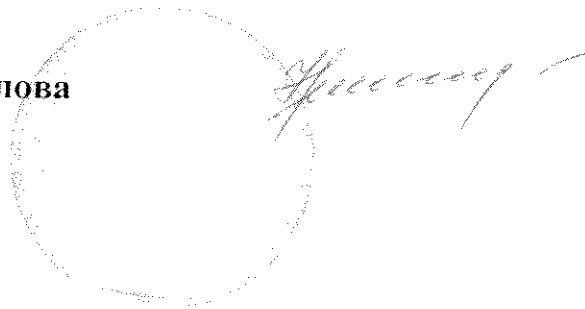
Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	224	86000	Петрушківська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
-	-

Сільський голова



Л.П. Никодюк

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської комісії Петрушківської сільської ради з питань**  
**соціально-економічного розвитку с. Петрушки, бюджету та фінансів**  
**щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про**  
**встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,**  
**відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» та аналізу його**  
**регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Петрушківської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку с. Петрушки, бюджету та фінансів (надалі – постійна комісія) керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Петрушківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України та Земельного кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносинз метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Петрушківської сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект на офіційному веб-сайті Петрушківської сільської ради та в місцевій газеті.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,



- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання питань місцевих податків і зборів.

Пунктом 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України визначено, що у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Петрушківської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Вигоди	Витрати		
Сфера інтересів держави			
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати	сільського	
2. Розвиток інфраструктури села	бюджетів	відсутні	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання			
1. Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі	податкового	
Сфера інтересів громадян			
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету			

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

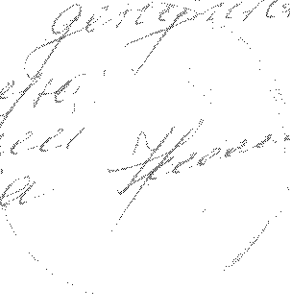
**3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Ю.О. Чехмейстер

*Згідно з державною  
зобов'язанням  
Сільська рада  
Голова*  *В. П. Чехмейстер*

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Петрушківської сільської ради «Про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки, на 2020 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин**

Даним проектом регуляторного акту пропонується затвердити сільською радою ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах, передбачених підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, а саме у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Повноваження по встановленню ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства належать органам місцевого самоврядування, зокрема, сільським радам, тому вирішити існуючу проблему щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах та на підставі Податкового кодексу України (з урахуванням внесених змін) можливо тільки шляхом прийняття даного рішення. Відповідно до норм чинного законодавства за допомогою ринкових механізмів вищезазначені проблеми вирішити не можливо, оскільки це буде суперечити чинному законодавству.

**2. Цілі регулювання**

Цілі проекту рішення полягають у:

- приведення положень нормативно-правового документу з питань оподаткування на території сільської ради у відповідність до норм чинного законодавства;
- встановлення фіксованих ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб;
- забезпечення надходжень в сільський бюджет в розмірі, що передбачає законодавство.

**3. Визначення та оцінка досягнення зазначених цілей**

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення належного контролю за сплатою податків.

#### 4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Проектом передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- сповістити державні податкові органи про встановлені податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з метою їх впровадження та контролю за їх сплатою.

- забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення.

#### 5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту рішення

На виконання вимог Податкового кодексу України для урегулювання відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними та юридичними особами для справляння податку відмінного від земельної ділянки, необхідно встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

#### 6. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення.

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на фізичних осіб, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Вигоди	Витрати
Орган місцевого самоврядування	
Встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг із його сплати	Витрати не передбачаються
Суб'єкти господарювання	
Прозора процедура встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та пільг із його сплати	Витрати, пов'язані зі сплатою податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості
Населення	
Надходження до сільського бюджету, своєчасне фінансування бюджетної сфери, здійснення робіт по благоустрою населених пунктів	Витрати відсутні

### **7. Обґрунтування строку дії запропонованого проекту рішення**

Згідно вимог чинного законодавства (ст. 12 ПКУ) строк дії регуляторного акта обмежений. До запропонованого регуляторного акту можуть бути внесені зміни у разі внесення змін до податкового законодавства на державному рівні.

### **8. Показники результативності проекту рішення**

Показниками, які характеризують наслідки дії проекту рішення є:

- сума надходжень до сільського бюджету в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- розмір коштів, що витратяться фізичними особами - підприємцями, на яких розповсюджується дія цього регуляторного акту, пов'язаного з виконанням його вимог.


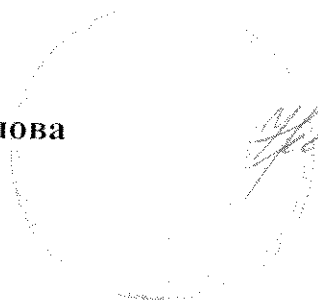
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта очікується на рівні 100% за рахунок опублікування даного регуляторного акту в мережі Інтернет на офіційному сайті сільської ради.

### **9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Для відстеження результативності буде застосовано аналіз даних бюджетної та податкової звітності, аналіз динаміки кількості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Петрушківської сільської ради (08113, Київська область, Києво-Святошинський район, с. Петрушки, вул. Лесі Українки, 39, тел. (04598) 7-61-50.

Сільський голова

Л.П. Никодюк