



**УЗИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БІЛОЦЕРКІВСЬКИЙ РАЙОН  
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ**

09161, вул. Незалежності, 16/1, м. Узин, Білоцерківський р-н., Київська обл., тел. (0456) 32-11-55  
uzyn.gov@ukr.net Код ЄДРПОУ 04054990

«10» Травня 2019 № 03-10-294 на № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Голові Державної регуляторної  
служби України  
Ляпіній К.М.**

**Про підготовку пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акту**

**Шановна Ксеніє Михайлівно!**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо Вам для підготовки пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проекти регуляторних актів – рішень Узинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу до проекту рішення .

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту просимо надіслати у визначений термін на адресу Узинської міської ради: 09161, м. Узин, вул. Незалежності 16/1, відділ економічної, інвестиційної діяльності та агропромислового розвитку, E-mail: ekonom\_uzyn@ukr.net

Додатки: - проект регуляторного акту – рішення міської ради, аналіз регуляторного впливу та експертний висновок.

З повагою

**Міський голова**

**В.Ю. Гринчук**

Полякова С.В.  
(0456)321437

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5109/0/19-19 від 28.05.2019





УКРАЇНА  
УЗИНСЬКА МІСЬКА РАДА  
БІЛОЦЕРКІВСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

---

Двадцять перша сесія VІІ скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

«26» червня 2019 року

№ \_\_\_\_\_/2019

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на території  
Узинської міської ОТГ на 2020 рік**

Відповідно до статей 7,8,10,12,14,30, 265 – 289, 291-295 Податкового кодексу України (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» Узинська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. 1. Установити на території Узинської міської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1.
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2
2. Установити, що:
  - 1) платниками податку є:  
власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);  
землекористувачі.
  - 2) об'єктами оподаткування земельним податком є:  
земельні ділянки, що перебувають у власності або користуванні;  
земельні частки (паї), які перебувають у власності.
  - 3) базою оподаткування земельним податком є:  
нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до статті 289 Податкового кодексу України;  
площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Інші елементи податків (зокрема порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків, визначаються виключно статтями 285-287 Податкового кодексу України.

3. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком, визначаються відповідно до статті 283 Податкового кодексу України.

4. Організаційному відділу міської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації та на офіційному веб-сайті Узинської міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів, інвестицій, регуляторної політики, міжнародних відносин, соціально-економічного розвитку та зовнішньоекономічних зв'язків ( голова комісії – Коломієць Н.М. )

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

**Міський голова**

**В.Ю. Гринчук**

## СТАВКИ земельного податку на 2020 рік

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</i>
3220000000	3220400000	3220410500	м. Узин
		3220480801	с. Василів
		3220483701	с. Михайлівка
		3220483702	с. Вербове
		3220481601	с. Іванівка
		3220481801	с. Йосипівка
		3220481804	с. Павлівка,
		3220481803	с. Красне
		3220481802	с. Затиша
		3220483101	с. Мала Антонівка
		3220484401	с. Олійникова Слобода
		3220486501	с. Сухоліси
		3220486502	с. Чепиліївка
		3220486901	с. Тарасівка

Таблиця 1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення							
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,500	1,500	1,500	1,500	3,000	3,000	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридич них осіб	для фізичних осіб	
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,500	1,500	1,500	1,500	3,000	3,000	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000	3,000	3,000	
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,500	-	-	3,000	3,000	
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,500	-	-	1,000	1,000	
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,500	-	-	1,000	1,000	
01.07	Для городництва	1,000	0,500	-	-	1,000	1,000	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	0,500	-	-	1,000	1,000	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,500	-	-	1,000	1,000	
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	3,000	3,000	
02	Землі житлової забудови							
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,100	-	-	1,500	1,500	
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,100	-	-	1,500	1,500	
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового	1,000	0,100	-	-	1,500	1,500	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридич них осіб	для фізичних осіб	
	будинку							
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,100	-	-	1,500	1,500	
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,100	-	-	1,500	1,500	
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,100	-	-	0,500	0,500	
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,100	-	-	1,500	1,500	
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно- заповідного фонду	1,000	0,100	-	-	1,500	1,500	
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	-	-	6,500	6,500	
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово- розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
03	Землі громадської забудови							
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	-	-	-	-	-	-	
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500	
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,500	1,500	-	-	6,500	6,500	
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридич них осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,500	1,500	-	-	2,500	2,500
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	-	-	6,500	6,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	-	-	6,500	6,500
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	-	-	10,500	10,500
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-	9,500	9,500
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-	3,500	3,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	-	-	4,500	4,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	2,500	2,500
03.17	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридич них осіб	для фізичних осіб
	закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення						
04	Землі природно-заповідного фонду						
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
05	Землі іншого природоохоронного призначення						
		1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)						
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно- оздоровчих закладів	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500
07	Землі рекреаційного призначення						
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	-	-	2,500	2,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	1,500	-	-	2,500	2,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500
08	Землі історико-культурного призначення						
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
09	Землі лісгосподарського призначення						
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	-	-	1,500	1,500
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	-	-	1,500	1,500

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридич них осіб	для фізичних осіб
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	-	-	1,500	1,500
10	Землі водного фонду						
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	-	-	1,500	1,500
10.06	Для сінокосіння	0,800	0,800	-	-	1,500	1,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,800	0,800	-	-	6,500	6,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	-	-	3,500	3,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	-	-	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	-	-	6,500	6,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	-	-	3,500	3,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500
11	Землі промисловості						
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами							
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	-	-	3,000	3,000	
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12	Землі транспорту							
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,500	1,500	-	-	3,000	3,000	
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	транспорту							
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	-	-	4,500	4,500	
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	-	-	12,000	12,000	
13	Землі зв'язку							
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,500	-	-	2,000	2,000	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	2,000	2,000	
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	
14	Землі енергетики							
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)						
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
	будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій							
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	-	-	3,000	3,000	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-	1,500	1,500	
15	Землі оборони							
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів,	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000	

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)					
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридичн их осіб	для фізичних осіб	для юридич них осіб	для фізичних осіб
	установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС						
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-	1,000	1,000

Секретар міської ради

І.І.Кибенко

## ПЕРЕЛІК

### Пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення:

<i>Код області</i>	<i>Код району</i>	<i>Код згідно з класифікатором об'єктів адміністративно-територіального устрою України</i>	<i>Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади</i>
3200000000	3220400000	3220410500	м. Узин
		3220480801	с. Василів
		3220483701	с. Михайлівка
		3220483702	с. Вербове
		3220481601	с. Іванівка
		3220481801	с. Йосипівка
		3220481804	с. Павлівка,
		3220481803	с. Красне
		3220481802	с. Затиша
		3220483101	с. Мала Антонівка
		3220484401	с. Олійникова Слобода
		3220486501	с. Сухоліси
		3220486502	с. Чепиліївка
		3220486901	с. Тарасівка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи, перелік яких визначено статтею 281 Податкового кодексу України	100
Юридичні особи, перелік яких визначено статтею 282 Податкового кодексу України	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування	100
Земельні ділянки кладовищ	100

Секретар міської ради

І.І.Кибенко

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Узинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік»

#### **I.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Питання залучення 9715,0 тис. грн. до міського бюджету у 2020 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення міської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ураховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік» за запропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.



У разі неприйняття міською радою рішення про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міста, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку 978 осіб, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2020 році –9715,0 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм міста. Крім цього, рішення Узинської міської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2019 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю, не встановлені цим кодексом. Ураховуючи зазначене, пільги із сплати за землю встановлюються на 2020 рік Податковим кодексом України та вказаним рішенням.

Таким чином проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та ринкових механізмів.

Визначені місцеві податки і збори, відповідно до діючого законодавства, є джерелом формування місцевого бюджету і кошти від їх надходження спрямовуються на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до міського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Органи місцевого самоврядування	так	
Суб'єкти господарювання	так	

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до доходної частини до бюджету міста від запропонованого регулювання прогнозовано у сумі 9715,0 тис.грн., що забезпечить виконання соціально важливих програм міста.

Проектом рішення передбачається затвердити ставки та пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Узинської міської ОТГ.

Проект регуляторного акту спрямований на:

- 1) врегулювання місцевих податків на території Узинської міської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України;
- 2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема земельного відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання Програми соціально – економічного розвитку;
- 3) встановлення пільг, щодо сплати місцевих податків і зборів;
- 4) забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків;
- 5) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 6) вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»	Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»	Прийняття даного рішення міської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків на території населених пунктів Узинської міської ОТГ та відповідне наповнення місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності об'єднаної територіальної громади

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави та органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні

Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного. Посилення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення
----------------	--	---

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку; Отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця ОТГ	час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання, опублікування та обговорення проекту рішення

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Надходження податків за ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України. Зменшення надходжень до бюджету ОТГ, відсутність необхідної кількості фінансових ресурсів для забезпечення виконання бюджетних програм, програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.
Альтернатива 2	Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку; Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів та надання пільг. Забезпечення наповнення бюджету ОТГ та належного фінансового ресурсу для виконання бюджетних програм, програм соціально-економічного та культурного розвитку громади.	затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання (одиниць), питома вага групи у загальній кількості (відсотки)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	ФОП	Разом
Загальна кількість суб'єктів господарювання на території населених пунктів Узинської міської ОТГ, одиниць	-	-	-	210	768	978
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	22	78	100

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	відсутні

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності ( за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до міського бюджету, а це не дозволить фінансувати в повній мірі комунальні заклади та соціальні програми.
Альтернатива 2	3 – цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою.	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків, наповнення міського

		бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1 Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Зменшення надходжень у місцевий бюджет. Втрата пільг соціально незахищеними верствами населення	Проблема продовжує існувати. Зменшення надходження до бюджету ОТГ. Підвищення соціальної напруги
Альтернатива 2	3 Надходження в повному обсязі до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Сплата податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податків за становленими ставками	Вплив проблеми значно знижується, усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть. Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення бюджету ОТГ, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Вирішення проблеми. Альтернатива є доцільною. Прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік» забезпечить наповнення міського бюджету.	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів. Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів

	Податкове навантаження для платників місцевих податків не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків.	господарювання. Політична та економічна ситуація в країні.
Альтернатива 1	Існування проблеми Дана альтернатива не є прийнятною. Недостатнє наповнення міського бюджету. Неповна реалізація Програми соціально – економічного розвитку міської ради	Зміни до Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інших законів.

Таким чином для реалізації **обрано Альтернативу 2** - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, що є посилюючими для платників місцевих податків та забезпечить фінансову основу самостійності Узинської міської ОТГ.

#### **V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми**

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку від цієї категорії платників за ставками, установленними рішенням міської ради, можливо буде отримати у 2021 році.

Зазначену проблему планується розв'язати наступним шляхом:

- Розробки проекту рішення Узинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік» та АРВ до нього;
- Проведення консультацій з суб'єктами господарювання, жителями громади;
- Оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- Отримання пропозицій по удосконаленню проекту регуляторного акту від Державної регуляторної служби України;
- Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків на 2020 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

Додаткові витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише

встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку .

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта**

**Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Як передбачено частиною першою ст. 50 КЗпП, нормальна тривалість робочого часу працівників не може перевищувати 40 год на тиждень

Норма робочого часу на 2019 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993 години (Норми тривалості робочого часу на 2019 рік.).

Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173,0грн. У погодинному визначенні розмір становить 25,13 грн. (4173,0\*12/1993).

№ з/п	Витрати	За перший рік	За 5 років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	відсутні	відсутні
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	відсутні	відсутні
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	відсутні	відсутні
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	відсутні	відсутні
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	відсутні	відсутні
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	відсутні	відсутні
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	відсутні	відсутні
8	Інше (уточнити), гривень	відсутні	відсутні
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	відсутні	відсутні

10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	відсутні	відсутні
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	відсутні	відсутні

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	відсутні	відсутні	відсутні	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	відсутні		відсутні	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні



\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	відсутні		відсутні	

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Витрати (додаткові) на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	978	відсутні

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
камеральні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
виїзні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
Разом за рік	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
Сумарно за п'ять років	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, грн
Сумарно бюджетні витрати(додаткові) на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	Білоцерківська ОДП ГУ ДФС у Київській області	відсутні	відсутні

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.

Надходження до міського бюджету від сплати місцевих податків	2017 рік (факт), тис. грн.	2018 рік (факт), тис. грн.	2019 рік (очікува ні) тис.грн	2019 рік (очікувані зв'язку прийняттям рішення) тис.гр
Земельний податок та орендна плата	8422,1	9021,1	9232,5	9715,0

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);

- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів (оприлюднення рішення про встановлення місцевих податків і зборів в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади міста).

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до міського бюджету.

Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися фінансовим відділом Узинської міської ради статистичним методом з використанням офіційної інформації Білоцерківської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на фінансовий відділ Узинської міської ради та постійну депутатську комісію з питань планування, бюджету, фінансів, інвестицій, регуляторної політики, міжнародних відносин, соціально-економічного розвитку та зовнішньоекономічних зв'язків, які відповідно до своїх повноважень

забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Додаток  
до Методики проведення аналізу  
впливу регуляторного акта

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

**1.Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 15 лютого 2019 року по 15 квітня 2019 року

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	робочі зустрічі	5	Ознайомлення представників

			малого бізнесу з запропонованими розмірами місцевих податків і зборів на 2020 рік та отримання інформації про можливість сплати податків
2	телефонні консультації	15	Отримання інформації про встановлення ставок місцевих податків і зборів на 2020 рік обговорено та запропоновано залишити розміри ставок місцевих податків на рівні запропонованих

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 978

(одиниць), у тому числі:

0 /великого/                      0 /середнього/                      0 /малого/                      978 /мікро/

питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100%;

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури звірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади та місцевого самоврядування	0	0	0

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (сплата податків), гривень	9715,0	0	0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	9715,0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	978		
8	Сумарно, гривень			
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год.х 25,13 грн.= 25,13 грн.	0	0
10	Процедура організації виконання вимог регулювання	1 год.х25,13 грн.= 25,13грн.	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1,5 год.х 25,13 грн.=37,7грн.	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити) не передбачено	0	0	0
14	Разом гривень	87,96	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	978		
16	Сумарно, гривень	86024,88	0	0

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

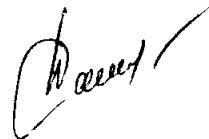
Порядковий	Показник	Перший рік
------------	----------	------------

номер		регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	9715,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	86,025
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	9801,025
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу визначено, що зазначена сума платежів є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва, а впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

**Начальник відділу економічної,  
інвестиційної діяльності та  
агропромислового розвитку**



**С.В.Полякова**

## Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Узинської міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, інвестицій, регуляторної політики, міжнародних відносин, соціально-економічного розвитку та зовнішньоекономічних зв'язків щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу

10 травня 2019 року

м.Узин

Відповідальна комісія – постійна комісія Узинської міської ради з питань планування, бюджету, фінансів, інвестицій, регуляторної політики, міжнародних відносин, соціально-економічного розвитку та зовнішньоекономічних зв'язків (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Узинської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік» встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ економічної, інвестиційної діяльності та агропромислового розвитку. Проект рішення підготовлено відповідно до статей 7,8,10,12,14,30, 265 – 289, 291-295 Податкового кодексу України (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків, які можуть мати місце на території Узинської міської ОТГ. Зокрема, це земельний податок.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік (рішення міської ради №14-544/2018 від 18.12.2018 року, строк підготовки II квартал 2019 року).

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 08.05.2019 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект (21 сесія від 26.06.2019 року) розміщено на офіційному веб-сайті Узинської міської ради [uzynska.gromada.org.ua](http://uzynska.gromada.org.ua). На даний час Узинська міська рада чекає пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у



сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень міських рад належить питання регулювання земельних відносин.

У разі неприйняття міською радою рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному року, в якому ставки застосовуються. Тому існує потреба затвердження нових ставок із сплати земельного податку на майбутній бюджетний 2020 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Узинської міської ОТГ.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження міською радою нормативної грошової оцінки населених пунктів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти міською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

### Аналіз вигод та витрат

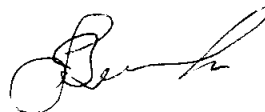
Вигоди	Витрати
<b>Сфера інтересів держави</b>	
1. Встановлення обсягу надходжень до міського бюджету	Додаткові витрати міського бюджету відсутні.
2. Розвиток інфраструктури громади	
<b>Сфера інтересів суб'єктів господарювання</b>	
Розвиток інфраструктури громади	Обов'язкові платежі податкового характеру
<b>Сфера інтересів громадян</b>	
Вирішення частини соціальних проблем громади за рахунок дохідної частини міського бюджету	Додаткові витрати з міського бюджету

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Узинської міської ОТГ на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови відповідальної комісії -  
постійної комісії з питань планування,  
бюджету, фінансів, інвестицій,  
регуляторної політики, міжнародних відносин,  
соціально-економічного розвитку  
та зовнішньоекономічних зв'язків



В.І.Хітьов