



**ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

08400, Київська обл., м. Переяслав-Хмельницький,  
вул. Б. Хмельницького, 27/25, факс (04567) 5-16-68, [ua907@ukr.net](mailto:ua907@ukr.net) тел. 5-25-03

від 08.05.2019 № 07.17/10-16/2.19  
на №

**Державна регуляторна  
служба України**

вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ, 01011

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», виконавчий комітет Переяслав-Хмельницької міської ради направляє Вам проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік».

*Додаток:*

- проект рішення «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік» з додатками на 31 арк. в 1 прим.;
- аналіз регуляторного впливу та тест малого підприємництва до проекту рішення на 13 арк. в 1 прим.;
- експертний висновок на проект регуляторного акта на 1 арк. в 1 прим.

**Міський голова**

**Т.В. Костін**

Тараненко Г.М. (04567) 5-36-91  
[pereyaslav\\_torg@ukr.net](mailto:pereyaslav_torg@ukr.net)



Переяслав-Хмельницька міська рада  
07-17/1016/2-19 від 08.05.2019



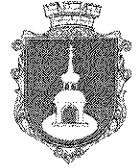
0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5166/0/19-19 від 29.05.2019





**ПЕРЕЯСЛАВ-ХМЕЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
(сьоме скликання)**



**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 року

м. Переяслав-Хмельницький

**Про затвердження Положень та ставок  
місцевих податків і зборів на території  
міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік**

Відповідно до ст. 10, п.п. 12.3, 12.4 і 12.5 статті 12, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету міністрів України від 24.05.2017р №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» з метою забезпечення надходжень до бюджету міста Переяслава-Хмельницького та керуючись п.п. 24, 28, 35 частини першої ст. 26, частини першої ст. 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території міста Переяслава-Хмельницького місцеві податки та збори:

1.1. Земельний податок:

- основні положення та особливості сплати земельного податку (додаток 1);

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку на 2020 рік (додаток 2);

- ставки земельного податку на 2020 рік (додаток 3).

1.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- основні положення та особливості сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (додаток 4);

- пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4.2 пункту 226.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік (додаток 5);

- ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік (додаток 6).

1.3. Єдиний податок, основні положення, особливості сплати та ставки якого визначені в додатку 7.

1.4. Транспортний податок, основні положення, особливості сплати та ставки якого визначені в додатку 8.

1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів, основні положення, особливості сплати та ставки якого визначені в додатку 9.

1.6. Туристичний збір, основні положення, особливості сплати та ставки якого визначені в додатку 10.

2. Встановити особливості справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького та ставки орендної плати згідно з додатком 11.

3. Всі інші визначення щодо місцевих податків і зборів здійснюються відповідно до Податкового кодексу України.

4. Відділу інформації та комп'ютерного забезпечення виконавчого комітету Переяслав-Хмельницької міської ради оприлюднити це рішення на офіційному сайті Переяслав-Хмельницької ради та виконавчого комітету.

5. Визнати такими, що втратили чинність, рішення Переяслав-Хмельницької міської ради:

- від 29.06.2017 № 13-38-VII «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького» та від 28.02.2019 № 119-64-VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.06.2017 № 13-38-VII «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького» з 01.01.2020;

- від 29.05.2017 № 93-36/2-VII «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького» та від 14.06.2018 № 95-52/3- VII «Про внесення змін до рішення міської ради від 29.05.2017 № 93-36/2-VII «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького» з 01.07.2019.

6. Встановити, що ставки місцевих податків та зборів, визначені цим рішенням, вводяться в дію з 01.01.2020, окрім ставок орендної плати за землю, визначених в додатку 11, які вводяться в дію з 01.07.2019.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань бюджету та фінансів.

8. Відповідальність за виконання цього рішення покладається на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Устич Н.М.

**Міський голова**

**Т.В.Костін**

Устич Н.М.

Бочарін П.П.

Гайдак В.Г

Жарко Ю.М.

Тараненко Г.М.

Медведенко Н.І.

## **Основні положення та особливості сплати земельного податку**

1.Визначити наступні особливості справляння земельного податку на території міста Переяслава-Хмельницького:

1.1.Визначити платників земельного податку,об'єкти оподаткування, базу оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи , згідно зі статтями 269-271, 274, 281-287 Податкового кодексу України.

1.2.Встановити на території міста Переяслав-Хмельницький ставки земельного податку згідно з додатком 3.

1.3. Встановити ставку податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) у розмірі 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки.

1.4.Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281-283 Податкового кодексу України та пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України ,за переліком згідно з додатком 2.

2.Встановити такі особливості справляння орендної плати на території міста Переяслава-Хмельницького:

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Договір оренди земельної ділянки укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи орендної плати згідно статті 288 Податкового кодексу України.

2.3.Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

2.3.1. не може бути меншою за розмір земельного податку ;

2.3.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

**Секретар міської ради**

**П.П.Бочарін**

**Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, зі сплати земельного податку на 2020 рік**

1. Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці, або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	32	3211000000	місто обласного значення Переяслав-Хмельницький у Київській області
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів		100	
Землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення		100	
Землі рекреаційного призначення для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту		100	
Землі історико-культурного призначення для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини		100	

3. Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

П.П.Бочарін

### Ставки земельного податку на 2020 рік

1. Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці, або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
10	32	3211000000	<b>місто обласного значення Переяслав-Хмельницький у Київській області</b>			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб	
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-	
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-	
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-	
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-	
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	-	-	
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	0,500	0,500	-	-	
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-	
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,050	0,050	-	-	

01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,050	0,050	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,050	0,050	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,050	0,050	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,050	0,050	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,050	0,050	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,050	0,050	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	0,050	0,050	-	-

	освіти <sup>4</sup>				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0,500	0,500	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,500	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,500	1,500	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,500	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,500	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,500	0,500	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-	0,050	0,050	-	-



	03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,050	0,050	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,050	0,050	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,050	0,050	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,050	0,050	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	0,050	0,050	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,050	0,050	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,050	0,050	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,050	0,050	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	-	-

06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,050	0,050	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,050	0,050	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,500	0,500	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,500	0,500	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,500	0,500	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	-	-
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	-	-

10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	-	-
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	1,500	-	-

11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	1,500	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	1,500	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	1,500	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3,000	3,000	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд місь-	3,000	3,000	-	-

	кого електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	-	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	-	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної	0,050	0,050	-	-

	діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0,050	0,050	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,050	0,050	-	-
16	Землі запасу	0,050	0,050	-	-
17	Землі резервного фонду	0,500	0,500	-	-
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,500	0,500	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

П.П.Бочарін

**Основні положення та особливості сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Визначити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті Переяславі-Хмельницькому:

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, базу оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з статтею 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**П.П.Бочарін**

**Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік**

1. Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці, або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади
10	32	3211000000	місто обласного значення Переяслав-Хмельницький у Київській області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів	100
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів	100
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв. метрів	100

3. Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар міської ради

П.П.Бочарін



### Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік

1. Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

2. Адміністративно-територіальні одиниці, або населені пункти, або території об'єднаної територіальної громади, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці, або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
<b>10</b>	<b>32</b>	<b>3211000000</b>	<b>місто обласного значення Переяслав-Хмельницький у Київській області</b>	
Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати) <i>ставки встановлюються без розбивки на зонування</i>	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб
111	<b>Будинки одноквартирні</b>			
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>			
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,100	0,050
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності		0,100	0,050
1110.3	Будинки садибного типу		0,100	0,050
1110.4	Будинки дачні та садові		0,100	0,050
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>			
1121	<b>Будинки з двома квартирами<sup>5</sup></b>			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови		0,100	0,050
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності		0,100	0,050
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови		0,100	0,050
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		0,100	0,050

1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,100	0,100
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,100	0,050
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,050
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,100	0,050
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,100	0,050
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,050	0,050
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,050	0,050
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,100	0,050
12	<b>Будівлі нежитлові</b>		
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>		
1211	<b>Будівлі готельні</b>		
1211.1	Готелі	1,000	1,000
1211.2	Мотелі	1,000	1,000
1211.3	Кемпінги	1,000	1,000
1211.4	Пансіонати	1,000	1,000
1211.5	Ресторани та бари	1,000	1,000
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	1,000
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000	1,000
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	1,000
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	1,000
122	<b>Будівлі офісні</b>		
1220	<b>Будівлі офісні<sup>5</sup></b>		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,050	0,050
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	1,000
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,050	0,050
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	0,500	0,500
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0,500
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,500	0,500

	інші		
123	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230	<b>Будівлі торговельні</b>		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,000	1,000
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,000	1,000
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	1,000
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,000	1,000
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,000	1,000
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,000	1,000
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	1,000
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	0,000
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,000	0,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,000	1,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000
1242	<b>Гаражі</b>		
1242.1	Гаражі наземні	1,000	0,050
1242.2	Гаражі підземні	1,000	0,050
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,000	0,050
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0,050
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>		
1251	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металооб-	1,000	1,000

	робної промисловості <sup>5</sup>		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	1,000	1,000
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	1,000	1,000
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	1,000	1,000
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	1,000	1,000
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	1,000	1,000
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	1,000	1,000
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	1,000	1,000
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	1,000	1,000
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,000	1,000
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,000	1,000
1252.3	Силоси для зерна	1,000	1,000
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,000	1,000
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,000	1,000
1252.6	Холодильники	1,000	1,000
1252.7	Складські майданчики	1,000	1,000
1252.8	Склади універсальні	1,000	1,000
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	1,000	1,000
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>		
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0,500
1261.3	Цирки	0,500	0,500
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500

1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>		
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,500	0,500
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,500	0,500
1262.3	Технічні центри	0,500	0,500
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,500	0,500
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,500	0,500
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,500	0,500
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0,500
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,050	0,050
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,050	0,050
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,050	0,050
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,050	0,050
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,050	0,050
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,050	0,050
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,050	0,050
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,050	0,050
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,500	0,500
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,500	0,500
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,500	0,500
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,500	0,500
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,500	0,500
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,500	0,500
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,500	0,500
1265	<b>Зали спортивні<sup>5</sup></b>		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,050	0,050

1265.2	Басейни криті для плавання	0,050	0,050
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,050	0,050
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,050	0,050
1265.5	Тири	0,050	0,050
1265.9	Зали спортивні інші	0,050	0,050
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>		
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></b>		
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1,000	1,000
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1,000	1,000
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,000	1,000
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1,000	1,000
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1,000	1,000
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,500	0,500
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,000	1,000
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,000	1,000
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,000	1,000
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності<sup>5</sup></b>		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,050	0,050
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,050	0,050
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,050	0,050
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></b>		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,050	0,050
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,050	0,050
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,050	0,050
1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>		
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,050	0,050
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,050	0,050
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,050	0,050
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,000	1,000

1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,050	0,050
--------	--	-------	-------

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**П.П.Бочарін**

## Єдиний податок

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які здійснюють підприємницьку діяльність на території міста Переяслава-Хмельницького, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1. для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.2. для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року;

1.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом;

2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку;

1.4. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

5. для земель водного фонду - 2,43;

6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

Перелік гірських зон та поліських територій визначається Кабінетом Міністрів України.

Інші умови оподаткування застосовуються відповідно до ст. 293 ПКУ.



2. база та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно зі ст.291-292<sup>1</sup>, ст.294-297 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**П.П.Бочарін**

## Транспортний податок

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України.

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 Податкового кодексу України.

Порядок обчислення та сплати податку визначається Податковим кодексом України до ст. 267.6 Податкового кодексу України.

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Секретар міської ради

П.П.Бочарін

### **Збір за місця для паркування транспортних засобів**

1. Встановити наступні особливості справляння збору за місця для паркування транспортних засобів на території міста Переяслава-Хмельницького:

1.1 визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи збору за місця для паркування транспортних засобів згідно зі ст.268<sup>1</sup> Податкового кодексу України;

1.2 ставка збору встановлюється за кожен день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та визначається у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки у розмірі 0,05 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені на 1 січня податкового (звітного) року.

**Секретар міської ради**

**П.П.Бочарін**

## Туристичний збір

1. Платники збору.

1.1. Платники збору визначені пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають у місті Переяславі-Хмельницькому, у тому числі на умовах договорів найму;

б) фізичні особи - резиденти – фізичні особи, які мають місце проживання в Україні та прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» розділу 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, вважаються її батьки, її чоловік або дружина, діти такої фізичної особи, у тому числі усиновлені, її рідні брати та сестри, її баба та дід з боку матері і з боку батька, онуки, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» розділу 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

2. Ставка збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) становить 0,5 відсотка – для внутрішнього туризму та 3 відсотка – для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

3. База справляння збору визначена пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі) визначені пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

5. Особливості справляння збору визначені пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

6. Порядок сплати збору та податковий період визначений пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**П.П.Бочарін**

## **Особливості справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького та ставки орендної плати**

Встановити такі особливості справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності на території міста Переяслава-Хмельницького:

1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Договір оренди земельної ділянки укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи орендної плати згідно статті 288 Податкового кодексу України.

3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, при цьому річна сума платежу:

3.1. не може бути меншою за розмір земельного податку;

3.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

4. У випадку, якщо суб'єкт господарювання здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки.

5. Встановити ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності територіальної громади міста Переяслава-Хмельницького у відсотках від нормативної грошової оцінки:

№ п/п	На які земельні ділянки розповсюджується	% від нормативної грошової оцінки землі
<b>1. Землі сільськогосподарського призначення</b>		3
<b>2. Землі житлової забудови</b>		
2.1	Для будівництва і обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,05
2.2	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будівництва	3
2.3	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,5
2.4	Для колективного гаражного будівництва	0,5
2.5	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,05
2.6	Для іншої житлової забудови	0,05
2.7	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,5
2.8	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3

<b>3. Землі громадської забудови</b>		
3.1	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3
3.2	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3
3.3	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3
3.4	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3
3.5	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	10
3.5.1	Торгівля ювелірними виробами	12
3.5.2	Мобільний зв'язок, продаж техніки мобільного зв'язку	12
3.5.3	Діяльність ринків	12
3.6	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3
3.6.1	Діяльність готелів (мотелі, хостели)	3
3.6.2	Діяльність закладів громадського харчування	10
3.7	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12
3.8	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	5
3.8.1	Будівлі адвокатських та нотаріальних контор	12
3.9	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	5
3.10	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування населення (пошиття та ремонт одягу і взуття, хімчистки, пральні, перукарні, салони краси, ремонт відео-, радіоапаратури та ін.)	5
3.11	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	5
3.12	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	5
3.13	Приоб'єктні території без забудови	3
<b>4. Землі промисловості</b>		
4.1.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3
4.2.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості:	3
4.2.1	Забудовані землі	3
4.2.2.	Приоб'єктні території без забудови	1
4.3.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій і підприємств	3
4.3.1	Забудовані землі	3
4.3.2	Приоб'єктні території без забудови	1
4.4.	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та	3

	розподілення води)	
4.4.1.	Забудовані землі	3
4.4.2	Приоб'єктні території без забудови	1
<b>5. Транспорту</b>		
5.1	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5
5.2	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	8
5.3	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	8
5.3.1	Діяльність стоянок для зберігання транспортних засобів, які використовуються з метою отримання прибутків	8
5.3.2	Земельні ділянки, надані суб'єктам підприємницької діяльності, які здійснюють пасажирські перевезення, під стоянки для зберігання транспортних засобів	3
5.3.3	Діяльність автостанцій, автовокзалів	8
5.3.4	Складське господарство (зберігання та складування всіх видів товарів)	3
5.3.5	Автозаправні станції, оптова і роздрібна торгівля нафтопродуктами	12
5.3.6	Для будівництва та експлуатації будівель і споруд технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автомийки	3
5.4	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	8
<b>6. Землі енергетики</b>		
6.1.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	8
6.1.1.	земельні ділянки для розміщення об'єктів альтернативної енергетики (електростанції з використанням енергії вітру та сонця):	
	- на період будівництва, але не більше 1 року	1
	- після завершення будівництва та введення в експлуатацію	3
6.2.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	8
<b>7. Землі зв'язку</b>		
7.1.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	8
7.2.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	8
7.3.	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд об'єктів поштового зв'язку	8
7.4.	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	8
<b>8. Землі рекреаційного призначення</b>		
8.1	Для індивідуального та колективного дачного будівництва	1
8.2	Для колективного дачного будівництва	0,5
8.3.	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2
8.4	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1
<b>9. Інші земельні ділянки</b>		
		8

Секретар міської ради

П.П.Бочарін



**Аналіз регуляторного впливу  
проекта рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження  
Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста  
Переяслава-Хмельницького на 2020 рік»**

Цей аналіз регуляторного впливу (далі – Аналіз) розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.03 № 1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік».

**Назва регуляторного акта:** рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік».

**Регуляторний орган:** Переяслав-Хмельницька міська рада Київської області.

**Розробник регуляторного акта:** управління економіки виконавчого комітету Переяслав-Хмельницької міської ради.

### **1. Визначення та аналіз проблеми**

Статтею 10 Податкового кодексу України (далі – ПКУ) визначено перелік місцевих податків та зборів. Відповідно до ст. 12 ПКУ сільські, селищні, міські ради та ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Відповідно до пп. 4 п. 3 ст. 12 ПКУ рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування» визначено, що виключно на пленарних засіданнях міської ради вирішуються питання з регулювання земельних відносин. Пунктом «в» статті 12 Земельного кодексу України підтверджено, що до повноважень міських рад належить надання земельних ділянок у користування із земель комунальної власності. При цьому особливості справляння орендної плати за земельні ділянки комунальної власності визначаються рішенням міської ради відповідно до вимог Закону України «Про оренду землі» та статті 288 ПКУ.

Основною метою прийняття відповідного рішення є наповнення місцевого бюджету та ефективного використання коштів для виконання програми економічного й соціального розвитку міста, забезпечення прозорості та відкритості надходження та використання коштів місцевого бюджету.

Враховуючи вищевикладене, управлінням економіки виконавчого комітету Переяслав-Хмельницької міської ради розроблений проект рішення «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік», який буде оприлюднений для отримання пропозицій та зауважень.

#### **Причини виникнення проблеми:**

У разі неприйняття рішення «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік», податки та збори будуть справлятися за мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, може відбутися недофінансування місцевих програм, в тому числі соціального забезпечення та соціального захисту, закладів освіти, охорони здоров'я.

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста здійснюється шляхом реалізації міських програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету. Встановлення обґрунтованих ставок місцевих податків та зборів, таких як: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, орендної плати на землю, туристичного збору, збору за місця для паркування транспортних засобів, а також ставок орендної плати за земельні ділянки дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу міського бюджету, оскільки саме ці надходження займають найбільшу питому вагу серед загальних надходжень до міського бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Зазначені проблеми не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, так як на законодавчому рівні повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків та зборів, а також вирішення питань регулювання земельних відносин делеговані органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного рішення.

## **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючого регуляторного акта з огляду на сьогоденні вимоги ПКУ та інших законодавчих актів. Зокрема, ставки земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, мають бути чітко визначені за видами цільового призначення земель та згідно класифікації будівель і споруд відповідно. Окрім того, у разі не встановлення місцевих податків та зборів, передбачених ст. 10 ПКУ, рішенням міської ради, такі податки та збори справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням їхніх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності також є невід'ємною складовою дохідної частини міського бюджету, тому потребують періодичного перегляду.

## **2. Цілі державного регулювання**

Основними цілями прийняття пропонованого регуляторного акта є:

- визначення вичерпного переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міста;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів в межах, визначених Податковим кодексом України;
- встановлення особливостей справляння і ставок орендної плати за земельні ділянки комунальної власності;
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів, ставок орендної плати за земельні ділянки;
- здійснення планування та прогнозування надходжень при формуванні міського бюджету;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів та іншого чинного законодавства щодо орендної плати за земельні ділянки.

## **3. Визначення альтернативних способів:**

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Опис альтернативи</b>
<u>Альтернатива 1</u>	
Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік»	У разі неприйняття проекту рішення, відповідно до п.12.3.5 ст.12 Податкового Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки. Відсутня процедура прийняття регуляторного акта.

<u>Альтернатива 2</u>	
Винести на розгляд сесії міської ради та прийняти рішення «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік»	Згідно з проектом рішення місцеві податки та збори, а також орендна плата за земельні ділянки будуть встановлюватись відповідно до проекту рішення. Дотримана процедура прийняття регуляторного акта.

#### 4. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави, органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва призведе до покращення іміджу місцевої влади серед даної категорії; Стимулювання платників місцевих податків та зборів за мінімальними ставками в повному обсязі. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податків та зборів, як це передбачено ст. 12.2.5 розділу І ПКУ	Суттєве зменшення надходжень до міського бюджету; Неможливість фінансування програм економічного та соціального розвитку міста; Зростання соціальної напруги Втрата потенційних інвесторів через необґрунтовані ставки орендної плати за земельні ділянки
<u>Альтернатива 2</u>	Забезпечення відповідних надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків та зборів. Приваблення потенційних інвесторів для розвитку економіки міста, в тому числі за рахунок альтернативних джерел енергії Створення фінансових можливостей для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Виконання вимог чинного законодавства.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та проведення відстежень результативності цього регуляторного акта та процедур з його опублікування

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Відсутні	Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток міста, вирішення загальноміських проблем.

<u>Альтернатива 2</u>	Прозорість механізму нарахування місцевих податків та зборів. Можливість реалізації соціальних заходів у зв'язку з додатковими надходженнями до місцевого бюджету.	Зростання цін через збільшення розміру сплати платниками податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору, орендної плати за землю
-----------------------	--	---

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Показник	Великі	Середні	Малі та Мікро *	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	1703	1703
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100	100

Показник є припущенням, оскільки платниками податків і зборів, а також орендної плати за землю є не лише місцеві суб'єкти господарювання, а інформація щодо їхнього розміру відсутня

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<u>Альтернатива 1</u>	Зменшення податкового навантаження. Сплата місцевих податків та зборів по мінімальних ставках	Відсутність соціально-економічного розвитку міста, не вирішення загальноміських проблем внаслідок зменшення бюджетних надходжень  Небажання потенційних інвесторів працювати в місті через необґрунтовані ставки орендної плати за земельні ділянки
<u>Альтернатива 2</u>	Встановлення чітких ставок місцевих податків та зборів. Прозорість дій місцевих органів влади. Виконання програм економічного та соціального розвитку міста, вирішення загальноміських проблем. Зацікавленість інвесторів у залученні коштів для розвитку міста	Зростання розміру суми податків, зборів, орендної плати в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати. Витрати пов'язані з обчисленням, звітуванням та сплатою місцевих податків та зборів

## 5. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
<u>Альтернатива 1</u>	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті. Проблема продовжує існувати, зменшення надходжень до бюджету. Недофінансування місцевих програм та заходів.
<u>Альтернатива 2</u>	3	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті майже в повній мірі. Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки місцевих податків і зборів, а також орендної плати за землю у відповідність до вимог ПКУ. Відбувається наповнення дохідної частини міського бюджету. Прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків та зборів.

Таким чином для реалізації обрана Альтернатива 2, тобто встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, а також ставок за оренду земельних ділянок комунальної власності, що є посильними для платників податків. Це забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Переяслав-Хмельницької міської ради.

## 6. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного, Земельного та Податкового кодексів України рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік». Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування. ПКУ та іншими законодавчими актами України визначені особливості регулювання правовідносин у сфері оподаткування та справляння плати за оренду землі.

При здійсненні аналізу регуляторного впливу розглянуті обґрунтовані пропозиції та зауваження, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади міста в установленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України,

громадськість буде поінформована про розроблений регуляторний акт через офіційний веб-сайт Переяслав-Хмельницької міської ради та виконавчого комітету, а також міськрайонну газету «Вісник Переяславщини».

Упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання та громадянами, що сплачують податки та збори, а також здійснюють плату за оренду землі на території міста Переяслава-Хмельницького, у порядку та на умовах, визначених ПКУ, іншими законодавчими актами та цим регуляторним актом.

При встановленні місцевих податків і зборів очікувані вигоди будуть завжди менші, ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми, що ґрунтується на загальнообов'язковості виконання.

#### **7. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування цього регуляторного акта буде проводитись на рівні ДФС. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податків та зборів, визначати ставки орендної плати за земельні ділянки комунальної власності не змінюючи порядок їхнього обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Для розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва проведений М-тест).

#### **8. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акта один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм п. 5 ст. 2, ст. 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний, період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти нове рішення на наступний рік, або продовжити дію попереднього рішення за відсутності змін з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями кодексів та інших законодавчих актів для місцевих податків та зборів, орендної плати за землю

В разі внесення змін до чинного законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію цього регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень, будуть достроково вноситись відповідні коригування.

## 9. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта визначені основні кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта, та які підлягають контролю (відстеженню результативності).

Показник	Результат за 2018 рік
1. Надходження до міського бюджету від сплати місцевих податків, зборів, оренди за землю, тис. грн.:	28923,99
- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	327,01
- земельний податок	1431,83
- транспортний податок	249,38
- єдиний податок	18476,96
- туристичний збір	14,56
- орендна плата за землю	8424,25
2. Кількість платників податків та зборів, орендарів земельних ділянок, на яких поширюється дія регуляторного акта, осіб	1703

## 10. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснювати управління економіки спільно з фінансовим управлінням виконавчого комітету Переяслав-Хмельницької міської ради на підставі статистичних даних ДФС щодо надходження коштів до місцевого бюджету в частині місцевих податків та зборів та кількості платників.

Базове відстеження результативності буде здійснене до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде проведене через рік з дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності буде проведене через 3 роки з моменту закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акту.

Міський голова



Т.В.Костін



**Тест малого підприємництва (М-тест)**  
**до проекту рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про**  
**затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території**  
**міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік»**

**1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 березня по 20 квітня 2019 року.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі наради та зустрічі з суб'єктами господарювання	10	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування нагальної необхідності перегляду ставок місцевих податків та зборів. При розробці проекту регуляторного акта враховано думку суб'єктів господарювання щодо визначення найбільш оптимальних ставок місцевих податків та зборів з дотриманням вимог чинного законодавства.
2	Проведення засідання	3	Обговорено та узгоджено розміри ставок податків та зборів на 2020 рік

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого та мікропідприємництва**

Кількість суб'єктів малого та мікропідприємництва, на яких поширюється регулювання, становить 1703 одиниці. Питома вага суб'єктів малого та мікропідприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 100%. Цей показник є припущенням, оскільки платниками податків і зборів, а також орендної плати за землю, є не лише місцеві суб'єкти господарювання. При цьому визначити критерії всіх суб'єктів господарювання неможливо.

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</i>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	-	-
5	Податки та збори, тис. грн.	16,98	-	-
6	Разом, тис. гривень	16,98	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1703		
8	Сумарно, тис. грн.	28923,99	-	-
<i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>				
<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання, становить 1703 одиниці.</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VIII «Про Державний бюджет України на 2019 рік»)</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*25,13 грн = 25,13 грн./год.	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год*25,13 грн = 25,13 грн./год.	-	-
11	Процедури офіційного звітування	0,0	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0,0	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-

14	Разом, грн. (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	50,26	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1703	-	-
16	Сумарно, грн.	85592,79	-	-

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Адміністрування регуляторного акта буде проводитись на рівні ЦОП Переяслав-Хмельницької ДПІ Бориспільського управління ГУ ДФС у Київській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу відповідної категорії, грн.	Оцінка кількості процедур за рік, на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	25,13	1	1703	8559,28
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	25,13	1	1703	21398,20
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виїзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників)	0,5	25,13	1	85	1068,03
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників)	0,5	25,13	1	85	1068,03

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3 )	0,5	25,13	1	43	540,03
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	25,13	X	1703	21398,20
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):					
Разом за рік	X	X	X	X	54031,77
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), тис.грн.	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	28923,99	0,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	85,59	0,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	29009,58	0,0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	54,03	0,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	29063,61	0,0

#### 5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

##### *Щодо зменшення ставок*

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок місцевих податків та зборів, а також орендної плати за земельні ділянки комунальної власності у межах, встановлених чинним законодавством. Гранична межа розмірів ставок передбачена Податковим кодексом України. Тобто, прийняття ставок навіть у межах максимальних розмірів є законним повноваженням Переяслав-Хмельницької міської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання

запропоновано ставки нижчі, ніж максимальні. Така політика відповідає цілям державного регулювання.

*Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.*

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків, зборів, орендної плати (визначається нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Переяслав-Хмельницька міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

**Міський голова**



**Т.В. Костін**

**Експертний висновок  
на проект регуляторного акта**

1. Найменування постійної комісії, що підготувала експертний висновок – Комісія з питань реалізації державної регуляторної політики в місті Переяслав-Хмельницькому.

2. Назва проекту регуляторного акта, до якого підготовлено експертний висновок – проект рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік».

3. Найменування розробника проекту регуляторного акта – управління економіки виконавчого комітету Переяслав-Хмельницької міської ради.

4. Висновок щодо відповідності проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон):

Проект регуляторного акта першочергово був включений до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік, затвердженого рішенням міської ради від 29.11.2018 №17-61-VII та оприлюдненого згідно вимог Закону.

Проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу оприлюднені на сайті міської ради від 6 травня 2019 року.

Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

5. Висновки про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону.

Під час підготовки аналізу регуляторного впливу була чітко визначена та проаналізована проблема, яку необхідно розв'язати шляхом державного регулювання, обґрунтована необхідність розв'язання цієї проблеми за допомогою саме державного регулювання, а не діючого регуляторного акта. Розраховані очікувані витрати та вигоди для всіх можливих груп впливу в разі прийняття цього регуляторного акта. Визначені цілі державного регулювання та запропоновані альтернативні варіанти досягнення цих цілей, серед яких обраний один – найбільш прийнятний, результативний, вигідний для суб'єктів господарювання, громадян і держави. Іншими словами, аналіз регуляторного впливу підготовлений з дотриманням вимог законодавства.

Задля визначення вартості державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва зроблений М-Тест, за допомогою якого розраховані витрати стандартного суб'єкта малого бізнесу на виконання вимог регулювання.

**6. Узагальнюючий висновок:**

Проаналізувавши проект рішення Переяслав-Хмельницької міської ради «Про затвердження Положень та ставок місцевих податків і зборів на території міста Переяслава-Хмельницького на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу, розглянувши тест малого підприємництва, комісія дійшла висновку, що проект регуляторного акта відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Н.М. Устич