



**Ямпільська селищна рада
Ямпільського району
Сумської області
Сьоме скликання
Тридцять восьма сесія**

РІШЕННЯ

19.04.2019

смт Ямпіль

Про розгляд проекту рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні ”, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 та підпункту 267.2.1.пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу України , Ямпільська селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

1.Встановити на території Ямпільської селищної ради ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості :

Для фізичних осіб: (додаток 1)

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- для всіх об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування, окрім об'єктів нежитлової нерухомості, призначених для обслуговування житлового будинку (сарай, гараж, погреб і т.ін) та індивідуального гаражного будівництва, яким визначено 0,01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Для юридичних осіб (додаток 2)

-для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб у розмірі 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- МММ*
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, за 1 кв. метр бази оподаткування.
 - За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи-платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 206.7.1 Податкового Кодексу України збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості(його частку)

Пільги зі сплати податку (додаток 2) База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

2. Це рішення оприлюднити на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошення за адресами:

біля будинку №1 по вул. Соборна;

вул. Шкільна (поворот);

приміщення селищної ради;

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

Н.ЦИБУЛЬКО



Селищний голова

З ОРИГІНАЛОМ

СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Т.М. М. К...

24.09.19

Додаток 1
До проекту рішення про
встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від
земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Ямпільської селищної
ради від 19 квітня 2019 р.

СТАВКИ

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року по Ямпільській селищній раді Ямпільського району Сумської області

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	592560000	592565570	смт Ямпіль
0	0	0	

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			0,250		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			0,250		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,250		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			0,250		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			0,250		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			0,250		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,500			0,250		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1,500			0,250		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1,500			0,250		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1,500			0,250		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	1,500			0,250		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	1,500			0,250		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500			0,250		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,250			0,250		
1211.2	Мотелі	0,250			0,250		
1211.3	Кемпінги	0,250			0,250		
1211.4	Пансіонати	0,250			0,250		
1211.5	Ресторани та бари	0,250			0,250		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250			0,250		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250			0,250		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250			0,250		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250			0,250		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,250			0,250		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250			0,250		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,250			0,250		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,250			0,250		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250			0,250		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250			0,250		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,250			0,250		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250			0,250		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,250			0,250		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250			0,250		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250			0,250		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250			0,250		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250			0,250		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250			0,250		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,250			0,250		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,250			0,250		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,250			0,250		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,250			0,250		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250			0,250		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250			0,250		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,01			0,01		
1242.2	Гаражі підземні	0,01			0,01		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,01			0,01		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,01			0,01		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,250			0,250		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,250			0,250		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,250			0,250		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,250			0,250		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,250			0,250		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,250			0,250		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,250			0,250		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,250			0,250		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,250			0,250		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250			0,250		
1252.3	Силоси для зерна	0,250			0,250		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250			0,250		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250			0,250		
1252.6	Холодильники	0,250			0,250		
1252.7	Складські майданчики	0,250			0,250		
1252.8	Склади універсальні	0,250			0,250		
1252.9	Склади та сховища інші	0,250			0,250		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали ⁵	0,250			0,250		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів ⁵	0,250			0,250		
1261.3	Цирки	0,250			0,250		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,250			0,250		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки ⁵	0,250			0,250		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші ⁵	0,250			0,250		
1262	Музеї та бібліотеки ⁵						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,250			0,250		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,250			0,250		
1262.3	Технічні центри	0,250			0,250		
1262.4	Планетарії ⁵	0,250			0,250		
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,250			0,250		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів ⁵						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ ⁵	0,250			0,250		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів ⁵	0,250			0,250		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,250			0,250		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,250			0,250		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,250			0,250		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,250			0,250		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,250			0,250		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,250			0,250		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,250			0,250		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів ⁵						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,250			0,250		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,250			0,250		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,250			0,250		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,250			0,250		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,250			0,250		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,250			0,250		
1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо ⁵	0,250			0,250		
1265.2	Басейни криті для плавання ⁵	0,250			0,250		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті ⁵	0,250			0,250		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,250			0,250		
1265.5	Тири	0,250			0,250		
1265.9	Зали спортивні інші	0,250			0,250		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарс сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,250			0,250		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,250			0,250		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,250			0,250		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,250			0,250		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,250			0,250		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,250			0,250		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,250			0,250		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,250			0,250		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,250			0,250		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,250			0,250		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,250			0,250		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,250			0,250		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,250			0,250		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,250			0,250		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,250			0,250		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,250			0,250		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,250			0,250		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,250			0,250		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,250			0,250		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,250			0,250		
1275	Інші будівлі						
1275.1	Будівлі що не ввійшли до цього переліку	0,250			0,250		

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм

підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Так, з 1 січня 2019 року не є об'єктом оподаткування податком на нерухомість будівлі та споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб) при дотриманні наступних умов:

- такі будівлі та споруди віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000,

- такі будівлі та споруди не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку.

Оскільки зміни до Кодексу в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, набирають чинності з 01.01.2019, така норма буде враховуватись при обчисленні податку за базовий податковий (звітний) 2019 рік та наступні звітні періоди починаючи з 1 січня 2020 року.

Зазначена норма передбачена пп. 266.2.2 ж) ст. 266 Податкового кодексу (зі змінами, внесеними Законом України від 23.11.2018 № 2628-VIII).

Секретар селищної ради

Т.ІСАЄНКО

Додаток 2
До проекта рішення про
встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної
ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення Ямпільської селищної
ради від 19 квітня 2019 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: смт Ямпіль

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	592560000 0	5925655700	смт Ямпіль
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів			100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів			100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів			100%
Об'єкти житлової та не житлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів			100%

місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності)	
Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті в яких здійснюють діяльність, засновані такими релігійними організаціями.	100%

¹ Пільгивизначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

Т.ІСАЄНКО

Експертний висновок

постійної комісії Ямпільської селищної ради з питань бюджету, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики щодо проекту рішення виконавчого комітету Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради» на 2020 рік.

1. Проект регуляторного акта - рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради» **відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

2. Проект регуляторного акта - рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради» **відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

*Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження місцевих рад щодо встановлення їх рівня.

Проект відповідає цілям державної регуляторної політики, його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік. Проведені відповідні роботи з регуляторної процедури: розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради: yampil.rada.org.ua

Кодексом визначено, що податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової нерухомості з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленної на 1 січня звітного (податкового) року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на об'єкти житлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради;

*визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, так як податок на нерухоме майно є новим видом податку, який до теперішнього часу не застосовувався на території України, а встановлення розмірів місцевих податків і зборів згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття міською радою відповідного регуляторного акта;

*відповідно до вимог кодексу платниками податку є фізичні і юридичні особи, які є власниками об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, а вони, у свою чергу - часткою територіальної громади. У разі прийняття запропонованого регуляторного акта територіальна громада, як платник податку, буде мати лише особисті фінансові витрати на його сплату та отримає визначені вигоди для себе від додаткових надходжень від сплати податку, що надасть змогу направити їх на поліпшення її соціальних гарантій. Щодо органів місцевого самоврядування, то для них прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до бюджету міста, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування міських програм і не понесе ніяких додаткових витрат;

*встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради з урахуванням бази оподаткування відповідно до вимог кодексу, що забезпечить соціальну справедливість при оподаткуванні об'єктів нерухомості та стабільні надходження до селищного бюджету від сплати встановленого податку.

*у ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

- пропозицію відмови від уведення в дію запропонованого акта;
- здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
- встановлення диференційованого рівня податку.

У разі відмови від уведення в дію запропонованого регуляторного акта не буде забезпечено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право самостійно встановлювати розмір податку відповідно до чинного законодавства належить селищній раді шляхом прийняття відповідного рішення.

За умови того, що кодексом уже передбачається диференційований підхід до визначення розміру податку, який залежить від розміру площі, неможливо прийняти нормативний акт із визначенням диференційованого рівня податку;

*запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси територіальної громади, платників податку та органів місцевого самоврядування;

*запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення;

*після впровадження всіх механізмів щодо адміністрування податку на державному рівні, із прийняттям цього регуляторного акта передбачаються надходження до селищного бюджету від сплати податку;

*досягнення цим регуляторним актом визначених цілей вплине на витрати територіальної громади (платників податку) у вигляді коштів на сплату податку, але й надасть вигоди, а саме додаткові надходження до бюджету міста для направлення їх на поліпшення соціальних гарантій тієї ж територіальної громади;

*після отримання сформованого Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можливо буде визначити кількісні показники результативності дії запропонованого регуляторного акта, а саме обсяг надходжень до селищного бюджету від уплати податку.

Крім кількісних показників, до вигод належить забезпечення поліпшення соціальних гарантій населення та фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до селищного бюджету, у тому числі від сплати податку;

*упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органу місцевого самоврядування, а платники податку повинні сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по ставках, передбачених проектом цього рішення, та відповідно до норм, передбачених ст.265 Податкового кодексу України;

*у подальшому внесення змін до зазначеного рішення можливе у разі зміни чинного законодавства України або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин;

*термін дії запропонованого регуляторного акта один рік.
За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби та з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть уноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою;

*насамперед, потрібно буде оцінити достатньо реалістичні показники в досягненні задекларованих цілей.

Після впровадження на державному рівні всіх механізмів адміністрування податку пропонується здійснювати оцінку показників результативності дії регуляторного акта за показниками надходження коштів до селищного бюджету ;

*у зв'язку з тим, що для визначення рівня результативності дії регуляторного акта необхідно використовувати виключно статистичні дані, базове відстеження буде здійснено через шість місяців після набрання його чинності.

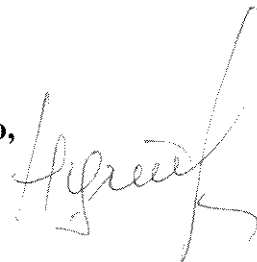
Повторне відстеження планується провести через рік після набуття чинності регуляторного акта. За результатами проведеного відстеження буде можливо порівняти показники базового та повторного відстежень. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань, вони будуть усунені шляхом унесення відповідних змін до регуляторного акта.

Періодичне відстеження планується проводити один раз на кожні наступні три роки, починаючи від дня закінчення заходів щодо повторного відстеження його результативності.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Ямпільської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
бюджету, фінансів, планування ринкових
відносин, управління комунальною власністю,
прийняття актів регуляторної політики



С.НУЖНИЙ

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту

Зміст проекту:

Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік»

Адреса розробника:

Ямпільська селищна рада, вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль Ямпільського району Сумської області, тел..(05456) 2-14-59, факс 2-12-74; офіційний веб-сайт Ямпільської селищної ради :yampil.rada.org.ua

Спосіб оприлюднення:

З проектом регуляторного акту і відповідним аналізом регуляторного впливу на території Ямпільської селищної ради можна ознайомитись на інформаційному стенді в приміщенні селищної ради, на дошках оголошень та на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради :yampil.rada.org.ua

Строк приймання зауважень та пропозицій:

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій:

Письмово.

Перелік документів для ознайомлення:

- 1.Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості» на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік
- 2.Аналіз регуляторного впливу.

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

рішення Ямпільської селищної ради

«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України від 11.09.2003 №1160-IV „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308.

1. Визначення та аналіз проблеми на вирішення якої спрямоване державне регулювання.

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень.

Податковим кодексом України визначено, що органи місцевого самоврядування приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та офіційно оприлюднюють до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується їх застосування, а саме: ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються, виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до селищного бюджету та є його бюджетно-формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади селища.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку сіл і селищ пропонується прийняти рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік» з додатками. Прийняття рішення з даного питання необхідне для прозорого та ефективного встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів. У зв'язку з потребою встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, керуючись Податковим кодексом, для визначення надходжень до селищного бюджету виникла необхідність у розробці проекту даного рішення з метою

забезпечення надходжень до селищного бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Ямпільської селищної ради, до селищного бюджету.

Причини виникнення проблеми

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік», даний податок будуть сплачувати по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок, будуть не профінансовані соціальні програми селища, а саме:

- поточний ремонт доріг;
- поточний ремонт вуличного освітлення.

Аналіз втрат селищного бюджету

п/н	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки та збори.		У разі не прийняття рішення про місцеві податки та збори.		Відхилення, тис.грн. (втрати до бюджету)
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень тис.грн.	
1	Податок на нерухоме майно житлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки юридичних осіб	1,5	32,0	0	0	-32,0
2	Податок на нерухоме майно житлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки фізичних осіб	0,25	14,0	0	0	-14,0
3	Податок на нерухоме майно нежитлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки юридичних осіб	0,25	139,5	0	0	-139,5
4	Податок на нерухоме майно нежитлової нерухомості, відмінне від земельної ділянки фізичних осіб	0,25	206,0	0	0	-206,0
	РАЗОМ(втрати до бюджету)	X	391,5	X	X	-391,5

Підтвердження важливості проблеми:

Важливість проблеми при затвердженні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селища.

Враховуючи вищевикладене, Ямпільською селищною радою розроблений проект рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради» та публікується на сайті селищної ради

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	V	
Держава	V	
Суб'єкти господарювання,	V	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	V	

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення розроблено з ціллю:

-Виконання вимог чинного законодавства.

-Врегулювання правовідносин між Ямпільською селищною радою та суб'єктами господарювання.

-Встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які б дозволили збільшити надходження до селищного бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку селища.

-Збільшення привабливості нерухомого майна, що належить селищній раді та надається в оренду, завдяки встановленню пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств. Досягнення 100% охопту приміщень комунальної власності, зданих в оренду.

-Підтримка підприємств, які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців, завдяки встановленню їм пільг на об'єкти нежитлової нерухомості.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

Альтернатива 1

Не виносити на розгляд сесії селищної ради та не приймати рішення селищної ради «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік »

Альтернатива 2.

Прийняти рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік » у запропонованому вигляді

Альтернатива 3.

Встановлення максимальних ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що , виходячи з норми Податкового кодексу України, даний податок справляється із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, що не сприятиме наповненню селищного бюджету в можливих обсягах.

Очікувані втрати селищного бюджету в результаті неприйняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік» 391,5 тис. грн., що не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення селища(благоустрій, утримання комунальних закладів та інше.)

Прийняття даного рішення селищної ради забезпечить досягнути встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селища та відповідне наповнення селищного бюджету.

Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. До бюджету селищної ради надійде 391,5 тис.грн., що дозволить профінансувати в повному об'ємі оздоровлення дітей та інші соціальні програми.

Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що є непосильною для платників податків та зборів Ямпільської селищної ради. В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини селищного бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та

зборів, що призведе до нарахування пені та штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, і, як наслідок, масове закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Опис вигод та витрат за кожною альтернативою для сфер інтересів держави, громадян та суб'єктів господарювання.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	<p>По закінченню 2019 року рішення має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди.</p> <p>Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися, виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання та фізичних осіб – платників податку у 2020 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету</p>

Альтернатива 2	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які взяли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості нерухомого майна, що належить селищній раді та надається в оренду – все це дозволить наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Зменшення надходжень через пільги.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем за рахунок значного зростання дохідної частини	Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки. З цим виникне заборгованість зі сплати податків та зборів, зменшиться кількість робочих місць.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Фізичні особи – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками	Чисельність мешканців становить 4,695 тис осіб. Більшість проживає у приватному секторі або має допоміжні (нежитлові) приміщення. Податковим кодексом не передбачено пільги на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні

(нежитлові) приміщення, тому у 2020 році громадяни будуть платити податок за дані види нерухомого майна. Втрачають пільги у 2020 році інваліди першої і другої групи, фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, учасники АТО та локальних війн, ветерани війни (в т.ч. ветерани АТО та локальних війн) та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту". Рівень середньої зарплати у селищі значно нижчий від обласного показника.

Альтернатива 2

Встановлення пільг на господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, Встановлення пільг для інвалідів першої і другої групи, фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту".

Більш захищені верстви населення будуть платити податок за ставками згідно рішення Ямпільської селищної ради.

Альтернатива 3

Максимальні надходження коштів будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток.

Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки. З цим виникне заборгованість зі сплати податків та зборів,

зменшиться кількість
робочих місць.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	46	145	191
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	24	76	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	Через не надання додаткових пільг збільшиться нарахована сума податку.
Альтернатива 2	<p>Встановлені пільг на об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств, стають більш привабливими для орендарів. Для підприємств, які здійснюють військово – патріотичну, технічну підготовку призовників і військовослужбовців, звільняються на 50% від податку об'єкти</p>	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Ямпільської селищної ради.

	нежитлової нерухомості.	
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток.	Надмірне податкове навантаження суб'єктів господарювання приведе до переходу суб'єктів в «тінь», а саме зменшення кількості робочих місць і в результаті зменшення надходжень до селищного бюджету.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно у 2020 році будуть діяти мінімальні ставки податку, незахищені верстви населення втрачають додаткові пільги.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у

		розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3	3	Це рішення призведе до виникнення податкового боргу та зменшення надходжень до селищного бюджету

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Суб'єкти господарювання – платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.</p> <p>Покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.</p>	<p>платники податку у 2020 році будуть сплачувати податок за ставками Податкового кодексу України</p>	<p>У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок податку на нерухоме майно на 2020 рік», платники податку будуть сплачувати за мінімальними ставками та втрачають додаткові пільги. Зменшаться надходження до місцевого бюджету.</p>
Альтернатива 2	<p>Встановлення пільг на об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності комунальних підприємств.</p>	<p>Суб'єкти господарювання будуть платити податок за ставками згідно рішення Ямпільської селищної ради. Зменшення</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення</p>

		надходжень на суму пільг у місцевий бюджет	встановлених цілей.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем селищної ради за рахунок значного зростання доходної частини селищного бюджету	Рівень середньої зарплати у селищі значно нижчий від обласного показника. Малозабезпечені верстви населення є соціально незахищені і не спроможні платити великі податки. Зменшення надходжень до селищного бюджету	Прийняття максимальних ставок може спричинити занепад малого та середнього бізнесу. У результаті- зменшення робочих місць

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1	Дія мінімальні ставки податку	X
Альтернатива 2	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики.	X

	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	
Альтернатива 3	Збільшення матеріальних витрат, пов'язаних зі сплатою податку	Зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

1. Оприлюднення проекту рішення “ Про встановлення ставок місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ямпільської селищної ради на 2020 рік» ” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

3. Встановлення ставок податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб.

4. Встановлення додаткових пільг ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Тест малого підприємництва додається.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту

На дію цього регуляторного акту негативно можуть вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Ці фактори можуть значно знизити інвестиційну привабливість об'єктів нежитлової нерухомості для суб'єктів господарювання. Так, значні темпи інфляції посилюють ризик інвестицій, що призводить до зниження попиту на нерухоме майно.

Різке дорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування можуть вплинути на платоспроможність населення та знизити рівень надходження податку.

Позитивно на дію цього регуляторного акту може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

Строк дії акту – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесенням відповідних змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акту обрано такі прогнозовані статистичні показники:

Назва показника	за 2018р	за 2019р.
Нараховано плати з фізичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	63,6	Строк нарахування не настав
Нараховано плати з юридичних осіб в місцевий бюджет (тис. грн.)	186,5	602
Кількість юридичних осіб	191	191
Кількість орендарів комунального майна	5	5
Розмір коштів і час, що витрачають суб'єкти господарювання	Не впливає	Не впливає
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акту	Проект рішення оприлюднюється на сайті Ямпільської селищної ради та дошках оголошень.	

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акту. Повторне відстеження результативності планується здійснити через 1 рік після набуття чинності регуляторним актом. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі АРВ, статистичним методом.

У рамках статистичного методу відстеження проводиться аналіз офіційної статистичної інформації щодо розміру надходжень до селищного бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акту.

Інформація та дані виконавчого комітету Ямпільської селищної ради.

Селищний голова


Н.ЦИБУЛЬКО