

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про
затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна,
що належить до спільної власності Ямпільської територіальної
громади (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в
оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)»**

Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади (щодо запровадження електронних аукціонів з надання в оренду майна на платформі Prozorro.Продажі)» підготовлений відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань впродовж одного місяця з дня опублікування на електронну адресу 04390222@mail.gov.ua., тел..2-12-74

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Ямпільська селищна рада має у комунальній власності незначну кількість об'єктів нерухомого майна. Значну частину його передано в оренду ТОВ «Водолій –БС» у 2008 році згідно рішення 22 сесії 5 скликання Ямпільської селищної ради від 05.11.2008 «Про затвердження Положення про оренду об'єктів комунальної власності з водопостачання, водовідведення, утримання житла, прибудинкової території, об'єктів благоустрою майна територіальної громади». Наразі виникло питання передачі в оренду через електронну систему придбаного трактора Беларус МТЗ 892 .2. Проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони на платформі Prozorro.Продажі на заміну існуючій процедурі передачі майна в оренду, що досі використовувалася. Нормативною базою для проведення аукціону став Регламент роботи електронної торгової системи Prozorro.Продажі

У 2018 році від оренди приміщень Ямпільська селищна рада отримала 2581 грн. За допомогою використання онлайн аукціону у Prozorro.Продажі ця сума може збільшитися.

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців, членів виконавчого комітету та депутатів селищної ради. У день проведення

конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів. Залишаються невирішеними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси. Повідомлення про проведення конкурсу в ЗМІ публікується маленьким шрифтом на останній сторінці .

Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту» .

Використання ЕТС ProZorro.Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

Єдина загальнонаціональна база даних інформації про майно, яке виставляються на аукціон, і про результати орендних аукціонів, підвищить інтерес до комунального майна , а також якість управлінської інформації про комунальне майно і реальний ринковий попит на нього.

Причини виникнення проблеми:

Відповідно до частини 6 статті 9 ЗУ "Про оренду державного та комунального майна" від 10.04.1992 № 2269, органи місцевого самоврядування мають право встановлювати свій власний порядок проведення орендного конкурсу.

Встановлений Порядок конкурсної оренди комунального майна є архаїчний та створює перепони для потенційних орендарів комунального майна.

Підтвердження важливості проблеми:

Застаріла процедура передачі в оренду комунального майна призводить до низького рівня попиту на нерухомість. Як наслідок, низький показник кількості оголошених конкурсів у порівнянні передачі об'єктів в оренду єдиним претендентам.

Проект регуляторного акту розроблено з урахуванням сучасних тенденцій у сфері проведення публічного конкурсу на право оренди об'єктів, шляхом переведення їх в електронну форму з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі, з метою підвищення рівня реалізації об'єктів та підвищення прозорості.

Враховуючи викладене, питання проведення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності майна Ямпільської територіальної громади з використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі потребує врегулювання.

Також пункт Положення про порядок передачі в оренду майна комунальної власності про здійснення поліпшення орендованого комунального майна для уточнювання необхідно викласти згідно діючого законодавства.

Вищевказані проблеми, які пропонується розв'язати шляхом прийняття Проекту, не можуть бути вирішені за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів

Групи, на які Проект справляє вплив	Так	Ні
Громадяни	Так	
Держава (у т. ч. орган місцевого самоврядування)	Так	
Суб'єкти господарювання,	Так	
у тому числі суб'єкти малого підприємства	Так	

II. Цілі державного регулювання.

Метою регуляторного акту є підвищення ефективності використання комунального майна територіальної громади, забезпечення прозорих та ефективних правил конкурсу оренди комунального майна територіальної громади, що має бути досягнуто наступним шляхом:

1. Запровадити електронну торгову систему, що дозволить уніфікувати процес здачі в оренду комунального майна, розширити коло учасників та, як наслідок, підвищити конкуренцію на ринку.
2. Врегулювати загальні умови підготовки та проведення електронного конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності, із використанням електронної торгової системи ProZorro.Продажі, зокрема визначити процедури підготовки до електронного конкурсу та процедури електронного конкурсу.
3. Спростити доступ до проведення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності майна Ямпільської територіальної громади, а також рівного доступу всіх зацікавлених до інформації про таке майно.
4. Орендну плату на оренду комунального майна зараховувати на рахунки орендодавців.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів.

Види альтернатив	Опис альтернатив
Збереження ситуації, яка існує на цей час	Не забезпечується достатній рівень досягнення цілей щодо створення

	<p>прозорої та ефективної системи проведення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності майна Ямпільської територіальної громади</p> <p>Така альтернатива є неприйнятною.</p>
<p>Затвердження проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади»</p>	<p>Такий спосіб є найбільш ефективним та забезпечить створення прозорої та ефективної системи проведення конкурсу на право оренди об'єктів комунальної власності Ямпільської майна територіальної громади. Автоматизований процес, відсутність «Ручного» впливу. Також при внесенні змін до методики розрахунку орендної плати і порядку використання плати за оренду комунального майна, орендна плата зараховується на рахунки орендодавців.</p>
<p>Внесення змін до існуючих нормативно – правових актів з питань порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна</p>	<p>Цей спосіб є недоцільним, оскільки тимчасовий порядок продажу призведе до невизначеності серед потенційних орендарів, також ця альтернатива відтермінує вирішення проблеми, що викладена, на невизначений термін.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (у тому числі органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Обмежене коло претендентів на участь в конкурсі на право оренди комунального майна та відповідно обмежений фінансовий ресурс</p>

<p>Альтернатива 2 Затвердження проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади»</p>	<p>Встановлення більш сучасного механізму організації і проведення конкурсу на право оренди комунального майна. Приведення до норм діючого законодавства. Автоматизований процес, відсутність «Ручного» впливу. Також при внесенні змін до методики розрахунку орендної плати і порядку використання плати за оренду комунального майна, орендна плата зараховується на рахунки орендодавців</p>	<p>Витрати, пов'язані з участю в аукціонах. 50% орендної плати орендодавцем якого є комунальні підприємства, організації зараховується на рахунки орендодавців.</p>
<p>Альтернатива 3 Внесення змін до існуючих нормативно – правових актів з питань порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна</p>	<p>Приведення до норм діючого законодавства</p>	<p>Витрати, пов'язані з участю в конкурсі.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час</p>	<p>Відсутність витрат на участь в конкурсі на право оренди об'єктів комунальної власності майна територіальної громади</p>	<p>Обмежене коло потенційних претендентів на участь в конкурсі на право оренди об'єктів комунальної власності майна територіальної громади</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Встановлення більш</p>	<p>Витрати пов'язані з</p>

<p>Затвердження проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади»»</p>	<p>сучасного механізму організації проведення конкурсу, збільшення зацікавленості потенційних претендентів. Автоматизований процес, відсутність «Ручного» впливу. Комунальним підприємства та організаціям створюється більше умов для забезпечення якісного обслуговування міста.</p>	<p>участю в конкурсі на право оренди об'єктів комунальної власності майна Ямпільської територіальної громади</p>
<p>Альтернатива 3 Внесення змін до існуючих нормативно – правових актів з питань порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна</p>	<p>Встановлення більш сучасного механізму організації проведення конкурсу, збільшення зацікавленості потенційних претендентів.</p>	<p>Витрати, пов'язані з участю в конкурсі. Відсутність пріоритетів застосування тієї чи іншої форми конкурсу на право оренди призведе невизначеності серед потенційних орендарів.</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	<i>великі</i>	<i>середні</i>	<i>малі</i>	<i>в т.ч. мікро-</i>	<i>разом</i>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	2581	1527	2588
Питома вага групи у загальній кількості, %	-	-		59,0	100,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час	Відсутність витрат на участь в конкурсі на право оренди об'єктів комунальної власності майна Ямпільської	Обмежене коло потенційних претендентів на участь в конкурсі на право оренди об'єктів

	територіальної громади	комунальної власності майна Ямпільської територіальної громади
Альтернатива 2 Затвердження проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади»»»	Можливість орендувати комунальне майно із застосуванням електронної системи ProZorro.Продажі. Встановлення більш сучасного механізму організації проведення конкурсу, збільшення зацікавленості потенційних претендентів. Автоматизований процес, відсутність «Ручного» впливу. Комунальним підприємства та організаціям створюється більше умов для забезпечення якісного обслуговування міста. Упорядковується процес здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна	Витрати пов'язані з участю в конкурсі на право оренди об'єктів комунальної власності майна Ямпільської територіальної громади
Альтернатива 3 Внесення змін до існуючих нормативно – правових актів з питань порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна	Можливість орендувати комунальне майно із застосуванням сучасних технологій процедури. Встановлення більш сучасного механізму організації проведення конкурсу, збільшення зацікавленості потенційних претендентів.	Витрати, пов'язані з участю в конкурсі. Відсутність пріоритетів застосування тієї чи іншої форми конкурсу на право оренди призведе невизначеності серед потенційних орендарів.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (юридичних осіб) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив, становить 40,73%, питома вага суб'єктів мікропідприємства (фізичних осіб-підприємців) – 59,0% (разом малих мікро- 99,73%).

Згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу регуляторного впливу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 передбачено що «оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, проводиться шляхом здійснення розрахунку витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування та розрахунку витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (проводиться у разі, коли питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, перевищує 10 відсотків)».

У нашому випадку питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких впливає проблема, становить 99,73%, тому повинно здійснювати розрахунок витрат суб'єктів господарювання, для чого запровадимо проведення тесту малого підприємництва (М-тесту) (додаток 1).

Витрати на одного суб'єкта господарювання малого підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, наведено в додатку 2.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей регуляторного акту здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення цілей. де:

4 – цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акту, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акту, які не можуть бути досягнуті (проблема подовжує існувати)

Рейтинг результативності досягнення цілей під час вирішення	Бал результативності (за чотирибальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
--	---	--

проблем)		
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час	1	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2 Затвердження проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади»»»»	4	Цілі прийняття регуляторного акту будуть досягнуті
Альтернатива 3 Внесення змін до існуючих нормативно – правових актів з питань порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна	2	Невизначеність пріоритетних застосувань того чи іншого порядку проведення конкурсу на право оренди призведе до неподання заяв на участь. Ця альтернатива не є прийнятною, оскільки відтерміновує вирішення проблеми, що викладена, на невизначений термін.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час	Не передбачається	Недоотримання можливого рівня надходжень	Цей альтернативний спосіб досягнення цілей не може бути застосований, це призведе до звуження кола

			<p>потенційних учасників у конкурсі, відмови від застосування сучасних технологій. Неякісне обслуговування міста через недостатність коштів у місцевому бюджеті . Плутичина щодо поліпшення орендованого майна при прийнятті рішення про приватизацію орендарем.</p>
<p>Альтернатива 2 Затвердження проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади»»»»</p>	<p>Впровадження сучасних технологій проведення процедури конкурсу на право оренди комунального майна. Розширення кола потенційних покупців, збільшення надходжень коштів. Автоматизований процес, відсутність «Ручного» впливу. Комунальним підприємствам та організаціям створюються більше умов для забезпечення</p>	<p>Витрати пов'язані з участю в конкурсі на право оренди об'єктів комунальної власності майна Ямпільської територіальної громади</p>	<p>Цілі прийняття регуляторного акту можуть бути реалізовані повною мірою</p>

	якісного обслуговування населених пунктів Упорядковується процес здійснення невід'ємних поліпшень орендованого майна		
Альтернатива 3 Внесення змін до існуючих нормативно – правових актів з питань порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна	Приведення до норм діючого законодавства	Недоотримання можливого рівня надходжень	Цей спосіб є недоцільним, оскільки тимчасовий порядок продажу призведе до невизначеності серед потенційних орендарів, також не є прийнятною, оскільки відтермінує вирішення проблеми, що викладена, на невизначений термін.

Рейтинг	Аргументи щодо преваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Альтернатива 1 Збереження ситуації, яка існує на цей час	Цей спосіб досягнення цілей не може бути застосований, оскільки це призведе до відмови застосування нових сучасних технологій продажу та зменшення надходжень.	—
Альтернатива 2 Затвердження проекту	Внесення змін до рішення є єдиним	Оцінка можливостей регуляторного акту

<p>рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади»»»»</p>	<p>оптимальним способом у досягненні зазначених цілей. Цей спосіб забезпечує вирішення питань.</p>	<p>висока, оскільки запровадження запропонованого акта забезпечить високу вірогідність досягнення цілей.</p>
<p>Альтернатива 3 Внесення змін до існуючих нормативно – правових актів з питань порядку проведення конкурсу на право оренди комунального майна</p>	<p>Можливий спосіб досягнення цілей, але не є прийнятною, оскільки відтермінує вирішення проблеми, що викладена, на невизначений термін.</p>	<p>Відсутність пріоритетів застосування тієї чи іншої форми конкурсу призведе до невизначеності серед орендодавців офіційних орендарів. Як наслідок гальмування процесу конкурсу.</p>

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв’язання зазначених проблем.

Механізмом, який забезпечить розв’язання проблеми, є прийняття регуляторного акта.

Проектом передбачається:

- забезпечення впровадженнь сучасних технологій, відкритості та прозорості проведення конкурсу на право оренди об’єктів комунальної власності майна Ямпільської територіальної громади із застосуванням електронної торгової системи ProZorro.Продажі;
- внесення змін до методики розрахунку орендної плати і порядку використання плати за оренду комунального майна, згідно з чим орендна плата зараховується на рахунки орендодавців (а саме на рахунки комунальних підприємств, якщо орендодавець комунальне підприємство), Таким чином комунальні підприємства із залученням додаткових коштів покращують послуги з утримання будинків та прибудинкових територій;

Організаційні заходи для провадження регулювання:

- розробка проекту регуляторного акту - проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади» відповідно до цілей державного регулювання, розробка аналізу регуляторного впливу;

- з метою отримання зауважень та пропозицій від громадськості селища, фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, розміщення запропонованого проекту РА з відповідним аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради.

- врахування або мотивоване відхилення отриманих зауважень та пропозицій (у разі їх надходжень);

- винесення на засідання Ямпільської селищної ради проекту рішення «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади» та його затвердження;

- оприлюднення прийнятого регуляторного акту на веб-сайті Ямпільської селищної ради;

- окрім того, для досягнення 100% обізнаності суб'єктів господарювання, на яких розповсюджуються положення та вимоги даного регуляторного акта, інформування буде здійснюватися шляхом розміщення даного регуляторного акту на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради

Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради, постійна комісія здійснюватимуть відстеження результативності регуляторного акту та підготовка звітів про відстеження протягом його дії.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджається органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Регуляторний акт стосується інтересів держави (органу місцевого самоврядування) громадян, суб'єктів господарювання. Негативних наслідків у зв'язку з прийняттям регуляторного акту не очікується.

Органи місцевого самоврядування додаткових витрат не зазнають, реалізація запропонованого регуляторного акта не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється на необмежений термін, однак при виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть вплинути на дію запропонованого регуляторного акта, а також за підсумками відстеження його результативності, до діючих Правил можуть вноситись відповідні корегування.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Прогнозне значення показників результативності регуляторного акта базуються на таких показниках:

Показники результативності	Базове	Повторне	Періоди
----------------------------	--------	----------	---------

	відстежен ня	відстеження		ч не відсте ження
	3 квартал 2019	2020		За 2019- 2021 роки (окремо за кожний рік), далі кожні 3 роки
Коло суб'єктів господарювання та / або фізичних осіб, пов'язаних з виконанням регуляторного акта	Дія РА поширюється на орендодавців та орендарів, як на юридичних осіб, так і на фізичних осіб - підприємців, які надають або отримують оренду комунального майна, а також на усіх осіб (потенційних орендарів комунального майна - юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців), які бажають взяти участь у конкурсах та отримати в оренду комунальне майно територіальної громади			
Кількість орендодавців комунального майна (юридичні особи), станом на 01 число місяця, наступного за звітним	1	1	1	1
Кількість орендарів комунального майна, станом на 01 число місяця, наступного за звітним	5	5	5	5
Розмір надходжень до бюджетів всіх рівнів від суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія регуляторного акта, тис. грн.	2644 грн	2644грн	2644грн	2644 грн
- у т.ч. від юридичних осіб, тис.грн.	0,9	0,9	0,9	0,9
- від фізичних осіб-підприємців, тис.грн.	1,7	1,7	1,7	1,7
Кількість конкурсів				
Кількість учасників				

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія РА, про основні положення акту.	100 %. Інформування буде здійснюватися шляхом розміщення даного регуляторного акту на офіційному веб-сайті селищної ради. Додатково орендодавцям об'єктів комунального майна інформування буде здійснюватися шляхом письмового повідомлення про вступ у дію даного рішення.
--	---

ІХ. Визначення заходів за допомогою яких здійснюється відстеження результативності дії регуляторного акта

Відповідно до законодавства здійснюється базове, повторне та періодичне відстеження результативності регуляторного акта у строки, установлені статтею 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Базове відстеження результативності вищезазначеного регуляторного акта буде здійснюватися у 3 кварталі 2019 року.

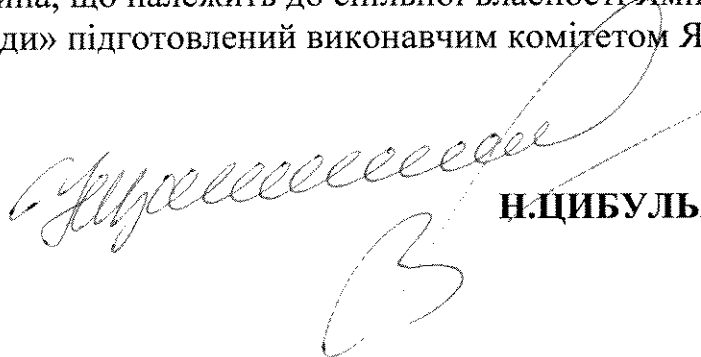
Відстеження результативності буде здійснено із застосуванням статистичного та соціологічного методу, шляхом аналізу інформації.

Повторне відстеження планується здійснити через рік після набрання чинності регуляторним актом, в результаті чого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Періодичні відстеження планується здійснювати раз в три роки, починаючи з дня проведення повторного відстеження з метою подальшого удосконалення даного механізму. Установлені показники результативності акта порівнюватимуться із значеннями аналогічних показників, що встановлені під час повторного відстеження.

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади» підготовлений виконавчим комітетом Ямпільської селищної ради

Селищний голова



Н.ЦИБУЛЬКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

відповідальної комісії – постійної комісії Ямпільської селищної ради з питань з питань бюджету, фінансів, планування ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади»

Відповідальна комісія – постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики (надалі – відповідальна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула регуляторний акт - проект рішення Ямпільської селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади» та встановила наступне:

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий комітет селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», враховуючи постанови Кабінету Міністрів України «Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу», «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна» (зі змінами)

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

На сьогодні, у законодавстві виникли зміни щодо передачі в оренду майна комунальної власності через систему електронних торгів. Це є основною підставою для розробки даного регуляторного акту. Терміново постало питання передачі в оренду через електронну систему торгів придбаного трактора Беларус МТЗ 892.2, тому проектом рішення пропонується запровадити електронні аукціони на платформі Prozorro. Продажі на заміну існуючій процедурі передачі майна в оренду, що досі використовувалася. Нормативною базою для проведення аукціону став Регламент роботи електронної торгової системи Prozorro. Продажі

Діючий конкурсний порядок передбачає, що аукціон проводить конкурсна комісія, що складається з працівників орендодавців, членів виконавчого комітету та депутатів селищної ради. У день проведення конкурсу члени комісії і представники потенційних орендарів повинні знаходитись за місцем проведення орендного конкурсу і робити свої ставки шляхом підняття рук. Непоодинокі випадки перенесення конкурсу у зв'язку з відсутністю кворуму через неявку на засідання конкурсних комісій окремих її членів. Залишаються невирішеними старі проблеми недосконалого поширення інформації про орендні конкурси.

Повідомлення про проведення конкурсу в ЗМІ публікується маленьким шрифтом на останній сторінці. Через згадані вище недоліки залишається доволі низькою питома вага приміщень, які знаходять орендарів у конкурсній процедурі порівняно із процедурою «єдиного претенденту».

Використання ЕТС Prozorro. Продажі дозволить значно підвищити попит на оренду комунального майна завдяки сучасним електронним сервісам, можливості дистанційної подачі документів для участі у конкурсі в електронному форматі, дистанційній участі у конкурсі, подоланню можливих змов між учасниками

аукціонів і випадків недобросовісного недопуску учасників аукціонів конкурсними комісіями.

У цілому, при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік (рішення Ямпільської селищної ради від 19.04.2019 р.)

Під час проведення робочих зустрічей враховані всі пропозиції від виконавчих органів та суб'єктів господарювання..

Таким чином, регуляторний акт – проект рішення селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» при підготовці аналізу регуляторного впливу в якому:

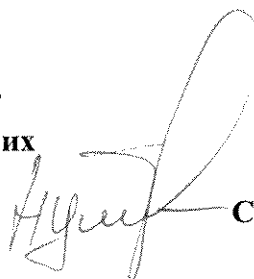
- визначено та проведено аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначено цілі державного регулювання;
- визначено та оцінено всі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;
- описано механізм і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінено можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтовано запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.
Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Сфера вигод	Вигоди	Витрати
Місцева влада	<ul style="list-style-type: none"> - стабільне надходження коштів до селищного бюджету ; - соціально-економічний розвиток селищної ради; - зниження соціальної напруги. 	<ul style="list-style-type: none"> - витрати на організацію процесу надання комунального майна в оренду
Суб'єкти господарювання	<ul style="list-style-type: none"> - врахування інтересів орендарів при переукладанні договорів або продовженні оренди; - можливість ефективно використовувати орендоване майно. 	<ul style="list-style-type: none"> - виконанням взятих на себе зобов'язань щодо відновлення комунального майна селищної ради; - проведення реконструкції об'єкту оренди; - сплата орендної плати.
Населення	<ul style="list-style-type: none"> підвищення ефективності використання комунального майна орендарями в розрізі підтримки його в належному санітарно-технічному стані, своєчасного ремонту та поліпшенні естетичного вигляду. 	<ul style="list-style-type: none"> витрати відсутні

Здійснивши аналіз регуляторного акта – проекту рішення селищної ради «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади» та його аналіз регуляторного впливу, відповідальна комісія селищної ради вважає, що, вимоги статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» витримані при розробці даних документів.

Голова відповідальної комісії – постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики

 **С.НУЖНИЙ**