



ЯМПІЛЬСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, тел. (05456) 2-14-59, факс 2-12-74

E-mail:04390222@ mail.gov.ua Код ЄДРПОУ 04390222

25. 04. 2019 № 02-12 / 655

На вх. № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_ року

Державна служба України  
вул. Арсенальна, 9/11  
м. Київ  
01011

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні », Ямпільська селищна рада надає на погодження:

- аналізу регуляторного впливу до проектів рішень Ямпільської селищної ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості», «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Ямпільської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Ямпільської селищної ради», «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди квадратного метра загальної площі нерухомого майна», « Про затвердження Положення про конкурсну комісію з призначення управителя з управління багатоквартирним будинком на території Ямпільської селищної ради », «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади» на 2020 рік (додається);

- проекти рішень «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості», «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Ямпільської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Ямпільської селищної ради», «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди квадратного метра загальної площі нерухомого майна», « Про затвердження Положення про конкурсну комісію з призначення управителя з управління багатоквартирним будинком на території Ямпільської селищної ради », «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить

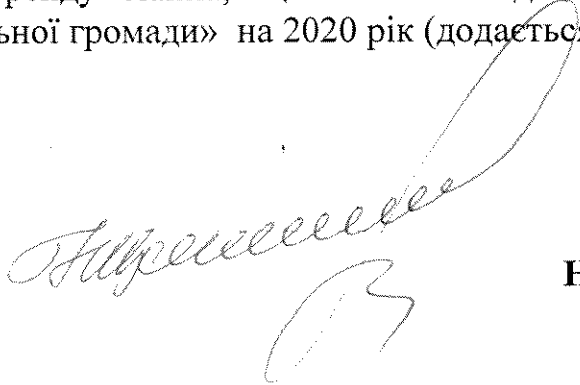


до спільної власності Ямпільської територіальної громади» на 2020 рік (додається);

- повідомлення щодо оприлюднення проектів рішень селищної ради «Про затвердження ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості», «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб - підприємців на території Ямпільської селищної ради», «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території Ямпільської селищної ради», «Про визначення мінімальної вартості місячної оренди квадратного метра загальної площі нерухомого майна», « Про затвердження Положення про конкурсну комісію з призначення управителя з управління багатоквартирним будинком на території Ямпільської селищної ради » , «Про затвердження Положення про порядок передачі в оренду майна, що належить до спільної власності Ямпільської територіальної громади» на 2020 рік (додається);

- експертні висновки.

**Селищний голова**



**Н.ЦИБУЛЬКО**

Чайка Л.С.  
22825  
Масліхова І.В.  
21150

копія



Ямпільська селищна рада  
Ямпільського району  
Сумської області  
Сьоме скликання  
Тридцять восьма сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

19.04.2019  
с/мт Ямпіль

**Про розгляд проекту регуляторного акту – проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, статтей 9, 35 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Погодити проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік ” для його розгляду та оприлюднення з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб та їх об’єднань (додається).
2. Оприлюднити проект рішення „ Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік” на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради <http://yampil-rada.gov.ua/>, на дошках оголошень в с/мт Ямпіль та в місцях масового скупчення людей в населених пунктах.
3. Даний проект регуляторного акту затвердити в остаточній редакції на сесії Ямпільської селищної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики.

Селищний голова

**Н. ЦИБУЛЬКО**



КОПИЛО З ОРИГІНАЛОМ  
СЕЛИЩНОЇ РАДИ  
Т.М. [Signature]

24.04.2019

Проект регуляторного акту

Ямпільська селищна рада  
Ямпільського району  
Сумської області  
\_\_\_\_\_ скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

\_\_\_\_\_

**Про встановлення ставок  
та пільг із сплати  
земельного податку на 2020 рік**

Відповідно до пункту 24 статті 26, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Ямпільська селищна рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Ямпільської селищної ради :
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1, 3;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Ямпільської селищної ради, дошках оголошень або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на селищного голову.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Селищний голова

**Н.ЦИБУЛЬКО**

**Додаток 1  
до проекту рішення «Про  
встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2020 рік»**

**СТАВКИ**

**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
18	18	5925655100	Ямпільська селищна рада			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, за земельні ділянки за нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,400	0,400	0,400	0,400
01.02	Для ведення фермерського господарства		0,400	0,400	0,400	0,400
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,400	0,400	0,400	0,400
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,400	0,400	0,400	0,400
01.05	Для індивідуального садівництва		0,400	0,400	0,400	0,400
01.06	Для колективного садівництва		0,400	0,400	0,400	0,400
01.07	Для городництва		0,400	0,400	0,400	0,400

01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,400	0,400	0,400	0,400
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,400	0,400	0,400	0,400
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,400	0,400	0,400	0,400
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,400	0,400	0,400	0,400
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,400	0,400	0,400	0,400
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,400	0,400	0,400	0,400
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	0,400	0,400
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,100	0,200	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,200	0,100	0,200	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,100	0,200	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,100	0,200	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	1,000	1,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	1,000	1,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,100	0,200	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,100	0,200	0,100
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,400	0,400	0,400	0,400
03.02	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000

	будівель закладів освіти <sup>4</sup>				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	1,000	1,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	1,000	1,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	1,000	1,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	1,000	1,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	1,000	1,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	1,000	1,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000



07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,200	0,100	0,200	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,200	0,100	0,200	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	0,400	0,400
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	0,300	0,300	0,300
10.05	Для догляду за береговими смугами	0,300	0,300	0,300	0,300

	водних шляхів				
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,300	1,300	1,300	1,300
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	1,300	1,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	1,300	1,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари	1,000	1,000	1,000	1,000

	та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	3,000	3,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації	1,000	1,000	1,000	1,000

	об'єктів і споруд телекомунікацій				
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної	1,000	1,000	1,000	1,000

	діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

**Секретар селищної ради**

**Т.ІСАЄНКО**

**Додаток 2  
до проекту рішення «Про  
встановлення  
ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2020 рік»**

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.  
Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>18</b>	<b>18</b>	<b>5925655100</b>	<b>Ямпільська</b>
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4/03.14</sup>			100
Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4/15.01</sup>			100
Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4/15.02</sup>			100
Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4/15.03</sup>			100
Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4/15.04</sup>			100
Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4/15.05</sup>			100
Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4/15.06</sup>			100
Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4/15.07</sup>			100

**Секретар селищної ради**

**Т.ІСАЄНКО**

**Додаток 3**  
**до проекту рішення «Про**  
**встановлення**  
**ставок та пільг із сплати**  
**земельного податку на 2020 рік»**

**СТАВКИ**

земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Ямпільська селищна рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
18	18	5925655100	<b>Ямпільська селищна рада</b>	
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства		0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва		0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва		0,300	0,300
01.07	Для городництва		0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,300	0,300

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови		
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	2,000	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,100
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,000	2,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування	2,000	2,000



	будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>		
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,000	2,000

04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,100	0,100
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,100	0,100
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,100	0,100
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	2,000	2,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	2,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000
07.04	Для колективного дачного	2,000	2,000

	будівництва		
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
09	Землі лісогосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	2,000	2,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і	2,000	2,000

	туристичних цілей		
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000

12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000

13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та	2,000	2,000

	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		
16	Землі запасу	2,000	2,000
17	Землі резервного фонду	2,000	2,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	2,000	2,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000

Секретар селищної ради

Т.ІСАЄНКО

# **Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту**

## **Зміст проекту:**

Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020»

## **Адреса розробника:**

Ямпільська селищна рада, вул. Шкільна, 4, смт Ямпіль Ямпільського району Сумської області, тел..(05456) 2-14-59, факс 2-12-74; офіційний веб-сайт Ямпільської селищної ради <http://yampil-rada.gov.ua/>

## **Спосіб оприлюднення:**

З проектом регуляторного акту і відповідним аналізом регуляторного впливу на території Ямпільської селищної ради можна ознайомитись на інформаційному стенді в приміщенні селищної ради, на дошках оголошень та на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради (<http://yampil-rada.gov.ua>).

## **Строк приймання зауважень та пропозицій:**

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються до розгляду протягом місяця з моменту оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

## **Спосіб надання зауважень та пропозицій:**

Письмово.

## **Перелік документів для ознайомлення:**

- 1.Проект рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» на території Ямпільської селищної ради.
- 2.Аналіз регуляторного впливу.

**Виконавчий комітет Ямпільської селищної ради**



## **Аналіз регуляторного впливу до рішення Ямпільської селищної ради „Про встановлення ставок земельного податку на 2020 рік”**

Цей аналіз регуляторного впливу (надалі – Аналіз) проекту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із земельного податку на 2020 рік» розроблено на виконання та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» від 11.09.1993 року №1160 та з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року №308. Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації цього проекту.

### **1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Цей регуляторний акт розроблений у зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28.12.2014р. №71-УІІ, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 № 2497 - VIII, Закону України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628 – VIII, яким змінено порядок оподаткування земельних ділянок, плата за землю, як складова податку на майно включена до переліку місцевих податків, які встановлюються рішенням селищної ради відповідно до статей 274,277, 281, 282, 283, 284 Податкового Кодексу України, постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. N 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». На підставі цих статей буде розв'язана проблема визначення на законних підставах розміру земельного податку для сплати юридичними та фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради, та встановлено пільги юридичним особам, які у зв'язку зі змінами положення статті 282 Податкового Кодексу України були виключені із переліку пільговиків із сплати за землю.

Проблема є дуже важливою, тому що від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок комунальної власності, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

### **2. Обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання:**

Неможливість розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлено тим, що для їх існування має бути створена

відповідна основа і потребує державного регулювання, оскільки статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до виключної компетенції селищної ради належить вирішення, відповідно до Закону, питань регулювання земельних відносин, а Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII повноваження щодо встановлення ставок земельного податку покладені на органи місцевого самоврядування, які повинні прийняти рішення до 1 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

### **3. Визначення цілей державного регулювання:**

**Основними цілями прийняття регуляторного акту є:**

- дотримання вимог Податкового кодексу України стосовно встановлення ставки та пільг земельного податку;
- збільшення доходної частини місцевого бюджету за рахунок відповідних надходжень;
- створення більш сприятливих і рівних умов для діяльності суб'єктів господарювання, диференціація ставки податку на землю в залежності від напрямків господарського використання земельних ділянок;

Для досягнення цілей необхідна реалізація таких першочергових завдань:

- удосконалення місцевих нормативних актів з регулювання земельних відносин.

### **4. Визначення та оцінка усіх прийнятих альтернативних способів досягнення встановлених цілей:**

Під час розробки проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» були розглянуті такі альтернативні способи досягнення вищезазначених цілей:

- залишення існуючої ситуації без змін – від такої альтернативи необхідно відмовитись у зв'язку з тим, що не буде досягнуто цілей правового регулювання та єдиного підходу до визначення розміру ставок земельного податку та не буде визначено кола суб'єктів, яким надаються податкові пільги щодо сплати земельного податку;

- прийняття запропонованого регуляторного акту – даний регуляторний акт спрямований на дотримання вимог Податкового кодексу України і забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Крім того, згідно Податкового кодексу України, земельний податок є обов'язковим для встановлення селищною радою та таке рішення підлягає офіційному оприлюдненню до 1 липня, що передує року, в якому планується його застосування.

### **5. Аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей.**

Оцінивши зазначені альтернативні способи досягнення встановлених цілей, перевага була надана другому способу, оскільки проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані в межах селищної ради у відповідності до статей 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку та наданих пільг по земельному податку залежать надходження до місцевого бюджету, ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

#### **6. Опис механізмів та заходів , які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту:**

Механізм дії запропонованого регуляторного акту спрямований на врегулювання питання плати за землю на території Ямпільської селищної ради відповідно до основних положень Закону України «Про внесення змін до податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII та зміцнення ресурсної бази селищного бюджету.

З метою реалізації поставленої мети пропонується проведення наступних заходів:

Затвердження рішення Ямпільської селищної ради, оприлюднення регуляторного акту на офіційному сайті селищної ради з метою отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо ставок земельного податку;

#### **7. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту та оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту:**

Досягнення вищезазначених цілей можливе завдяки прийняттю цього регуляторного акту, який містить чітко встановлені відсоткові ставки податку за землю, що застосовується для визначення плати за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні фізичних та юридичних осіб на території селищної ради в залежності від категорії та цільового використання зазначених земельних ділянок.

#### **8. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат:**

Дія зазначеного регуляторного акту поширюється на юридичних осіб, фізичних осіб та органи місцевого самоврядування.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Чітке встановлення ставок земельного податку та пільг на території селищної ради;</li> <li>2. Забезпечення надходжень до селищного бюджету;</li> <li>3. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткування.</li> </ol>	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує
Суб'єкти господарювання	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечення прозорості та відкритості при взаємовідносинах між селищною радою та суб'єктами господарювання;</li> <li>2. Врахування змін у чинному законодавстві у сфері земельних відносин та оподаткуванню</li> </ol>	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує
Населення	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Задоволення потреб територіальної громади селища за рахунок збільшення надходжень до бюджету</li> </ol>	Прийняття цього регуляторного акту витрат не потребує

### 9. Строк дії регуляторного акту.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Ямпільської селищної ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до законодавства, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

### 10. Обґрунтування, щодо досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Проектом рішення запропоновано встановлення, на законних підставах, розмірів ставок земельного податку за земельні ділянки, розташовані на території Ямпільської селищної ради та пільг у відповідності до статей 274, 277, 281, 282, 283 та 284 Податкового кодексу України, так як від розміру ставок земельного податку залежать надходження до місцевого бюджету,

ефективне використання земельних ділянок, а також спрощення процедури нарахування земельного податку.

Запропонований регуляторний акт не тягне за собою витрат, а навпаки, спрямований на врегулювання питань, пов'язаних із визначенням встановлення фінансових зобов'язань, землевласників і землекористувачів перед селищним бюджетом та територіальною громадою.

**11. Обґрунтування щодо вигод, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати / або вигоди не можуть бути кількісно визначені.**

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат із місцевого бюджету, а, навпаки, очікується збільшення доходу у зв'язку з внесеними змінами у законодавстві. Вигоди, що виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, не можуть бути кількісно визначені.

**12. Оцінка можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.**

Впровадження та виконання вимог акту органами місцевого самоврядування, а також платниками земельного податку, передбачається ефективним.

**13. Оцінка ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.**

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію вищезазначеного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність положень регуляторного акту нормам, що встановлюються нормативно – правовим актом вищої юридичної сили.

Але, при виникненні змін у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситись відповідні коригування.

**14. Показники результативності регуляторного акту.**

Основними показниками результативності запропонованого регуляторного акту будуть збільшення доходної частини місцевого бюджету та дотримання вимог чинного законодавства у сфері оподаткування та земельних відносин.

З метою відстеження результативності цього регуляторного акту визначено наступні показники:

1. Дія рішення поширюється на фізичних та юридичних осіб, у користуванні або власності яких перебувають земельні ділянки;

2. Рівень поінформованості зазначених фізичних та юридичних осіб із основних положень регуляторного акту за рахунок: розміщення повідомлення про оприлюднення та самого проекту рішення сесії Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок плати за землю та пільг щодо земельного податку» з цим аналізом регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної та дошках оголошень ради. Кількість відвідувачів сайту за добу складає 10-20 осіб, можна передбачити, що, з урахуванням вищезазначеного, з рішенням буде ознайомлено не менше як 600 осіб. Також отримати регуляторний акт можливо за запитом до органу місцевого самоврядування або отримати інформацію щодо основних його положень іншими шляхами. Вищезазначене свідчить про задовільний рівень поінформованості.

**15. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту:**

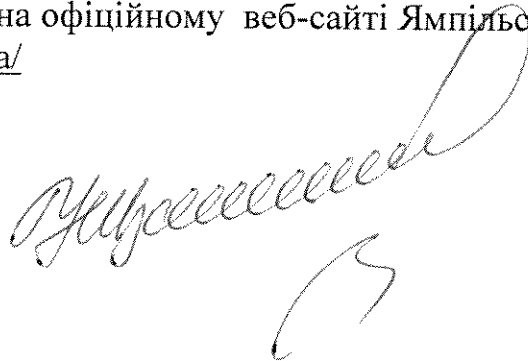
Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватися Ямпільською селищною радою на підставі статистичних даних, виходячи із зазначених показників результативності.

Повторне відстеження провести через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

Періодичне відстеження результативності цього регуляторного акту здійснюється упродовж кожних трьох років, з моменту виконання заходів по проведенню повторного відстеження його результативності.

Всі пропозиції та зауваження по даному регуляторному акту приймаються особисто або поштою за адресою: вул. Шкільна (Щорса), буд. 4, смт Ямпіль, Сумської області, 41200, або на електронну адресу Ямпільської селищної ради [04390222@mail.gov.ua](mailto:04390222@mail.gov.ua) протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та відповідного аналізу регуляторного впливу на офіційному веб-сайті Ямпільської селищної ради <http://yampil-rada.gov.ua/>

Селищний голова



Н.ЦИБУЛЬКО

## Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових відносин, управління комунальною власністю, прийняття актів регуляторної політики щодо регуляторного впливу регуляторного акту - проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Розробник регуляторного акту – виконавчий комітет Ямпільської селищної ради Ямпільського району Сумської області.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення плати за землю та визначено, що рішення про встановлення ставок земельного податку підлягає офіційному оприлюдненню до 1 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акту передбачається встановлення на законних підставах ставок земельного податку на території Ямпільської селищної ради.

Проект рішення Ямпільської селищної ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, зокрема, положень статей 270-271, 274, 277, 281, 282, 283, пункту 284.1 статті 284, Податкового кодексу України з урахуванням змін, внесених згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, Законом України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», постанову Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 №2497-VIII.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акту, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, а саме прийняття проекту рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законів України щодо стимулювання утворення та діяльності сімейних фермерських господарств» від 10.07.2018 №2497-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628 – VIII, у частині встановлення ставки земельного податку у розмірі, регламентованому положеннями статті 274 Податкового кодексу України.

Не прийняття зазначеного регуляторного акту матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також варто зазначити, що дане рішення, потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень земельного податку.

Даний проект регуляторного акту розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету і уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів від прийняття акту, варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Термін дії регуляторного акту необмежений, проте можливий вплив зовнішніх чинників, а саме внесення змін до законодавчих і нормативно - правових актів. У такому разі регуляторний акт буде переглянуто із внесенням до нього відповідних змін.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне та періодичне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

#### **Узагальнений висновок:**

Враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акту – рішення Ямпільської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2014 № 308.

**Голова комісії з питань бюджету,  
фінансів, планування, ринкових  
відносин, управління комунальною  
власністю, прийняття актів  
регуляторної політики**



**С.Ф. Нужний**