



Синівська сільська рада

Липоводолинського району, Сумської області
індекс 42533, с. Синівка, вул. Миру, 1. Телефони: 5-74-11, факс: 5-74-78
E-mail: sinivka18@ukr.net Код ЄДРПОУ 04388455

14.05.2018 року

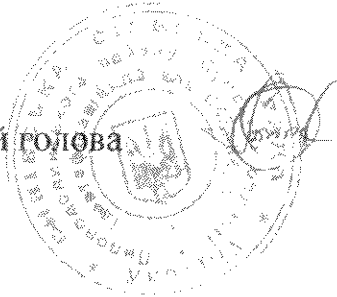
№

02-14/ 371

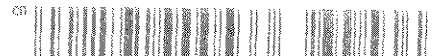
Державна регуляторна
служба України

Синівська сільська рада Липоводолинського району Сумської області на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», надсилає проект регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу та експертний висновок регуляторного впливу по проекту регуляторного акту на 2020 рік (додаються).

Сільський голова



О.І.Тихоненко





СИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЛИПОВОДОЛИНСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

с. Синівка

Про місцеві податки і збори на
території Синівської сільської ради
на 2020 рік

На виконання Законів України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.2017 № 2245-VIII, «Про плату за землю», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до вимог пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5 статті 12 Податкового кодексу України, з метою встановлення місцевих податків і зборів та розмірів їх ставок у межах, визначених законодавством на 2020 рік, враховуючи пропозиції постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, керуючись пунктами 24, 28, 35 частини 1 статті 26, статтями 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01.01.2020 року на території Синівської сільської ради такі місцеві податки і збори:
 - 1.1. Податок на майно, який складається з:
 - 1.1.1. Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 1;
 - 1.1.2. Плати за землю згідно з додатком 2;
 - 1.1.3. Транспортного податку згідно з додатком 3.
 - 1.2. Єдиний податок згідно з додатком 4.
 - 1.4. Збір за місяць для паркування транспортних засобів згідно з додатком 5.
 - 1.5. Туристичний збір згідно з додатком 6.
2. Установити на території Синівської сільської ради:
 - 2.1. ставки місцевих податків і зборів на 2020 рік, визначені Положеннями;
 - 2.2. ставки земельного податку згідно з додатком 7;
 - 2.3. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 8;

2.4. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 9;

2.5. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за переліком згідно з додатком 10.

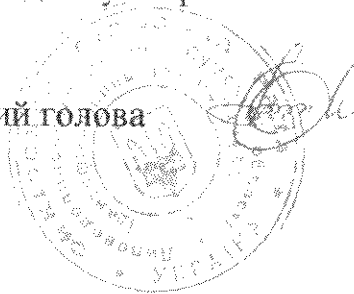
3. Оприлюднити дане рішення в десятиденний термін в засобах масової інформації.

4. Рішення Синівської сільської ради від 12 червня 2018 року «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2019 рік» визнати таким, що втратило чинність.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів.

Сільський голова



О.І.Тихоненко

ПОЛОЖЕННЯ **про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – Положення) розроблено відповідно ”, статей 8, 10, 12, 14 та 266 Податкового кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості розташованих на території Синівської сільської ради.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.1.1. Об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки.

2.1.1.1. Будівлі, віднесені до житлового фонду поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу різної поверховості. Житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

б) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

в) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

г) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів.

2.1.1.2. Садовий будинок – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

2.1.1.3. Дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

2.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

- а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- г) будівлі промислові та склади;
- д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- е) інші будівлі.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

4. Ставка податку

4.1. Ставки з податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування:

№ п/п	Тип нерухомості	Розмір ставки
1.	Для житлових приміщень, житлових будинків квартирного типу різної етажності, прибудови до житлового будинку, квартири	1,0 відсоток
2.	Для об'єктів житлової нерухомості, що віднесені до житлового фонду	0,2 відсотка
3.	Для ресторанів, барів, магазинів, критих ринків, павільйонів, торговельних центрів; станцій технічного обслуговування автомобілів	1,0 відсоток
4.	Для будівель підприємств побутового обслуговування	0,125 відсотка
5.	Бази та склади підприємств торгівлі	0,025 відсотка
6.	Гаражі (наземні)	0,125 відсотка
7.	Допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, літні кухні, хліви, гаражі, майстерні, погріби, навіси, котельні і т.д.)	0,025 відсотка
8.	Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,125 відсотка

5. Пільги із сплати податку

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі (для квартири/квартир незалежно від їх кількості – 60 кв. метрів, для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – 120 кв. метрів, різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) – 180 кв. метрів;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5.3. Встановити стовідсоткову пільгу для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, ветеранів війни, членів багатодітних сімей, учасників АТО, сім'їв загиблих уч.АТО, комунальних підприємств (прибуткових та неприбуткових), створених органами місцевого самоврядування в умовленого порядку.

5.4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

7.2. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.3. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього положення;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього положення;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 5.1 пункту 5 цього положення;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/ або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» -«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

7.4. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

7.5. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/умм податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (сумм введеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом

виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.6. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- 1) об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- 2) розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- 3) права на користування пільгою із сплати податку;
- 4) розміру ставки податку;
- 5) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому умм податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

7.7. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

7.8. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (сумм введеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8. Порядок обчислення сумм податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській раді через касу сільської ради.

10. Строки сплати податку

10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11. Контроль

11.1. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, здійснюється контролюючим органом.

12. Відповідальність

12.1. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до місцевого бюджету покладається на платників податку відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 № 2755-VI (зі змінами).

Секретар сільської ради



В.І.Олійник

ПОЛОЖЕННЯ про плату за землю

1. Платники податку

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.2. Землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3. База оподаткування

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом;
- 3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.3. Рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів, офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

4. Ставки податку

- 4.1. Ставки плати за землю для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):
 - 4.1.1. Для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено - 1%.
 - 4.1.2. Для земель, зайнятих під житловим фондом та громадськими забудовами загального користування – 0,03%;
 - 4.1.3. Для сільськогосподарських угідь - 0,3%.
- 4.2. Для земельних ділянок які, перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 1%.
- 4.3. Ставки плати за землю для земельних ділянок, розташованих за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

5. Пільги

- 5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлені відповідно до статей 281-283 Податкового кодексу України поширюються на території сільської ради.
- 5.2. Встановити стовідсоткову пільгу за земельні ділянки, що перебувають у власності/користуванні релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, учасників АТО, учасників бойових дій, членів багатодітних сімей, підприємств, установ, організацій, фінансування яких здійснюється з бюджетів будь-яких рівнів, комунальних підприємств (прибуткових та неприбуткових), створених органами місцевого самоврядування в установленому порядку.

6. Податковий період

- 6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
- 6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

7. Порядок обчислення

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Платники земельного податку (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

7.3. Платник земельного податку має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

7.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник земельного податку подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

7.5. Нарухування власникам та землекористувачам земельних ділянок земельного податку проводиться контролюючими органами у відповідності до норм статті 286 Податкового кодексу України.

8. Порядок сплати податку

8.1. Фізичні і юридичні особи сплачують плату за землю у поштовому відділенні або через каси банків за квитанцією про прийняття податків.

9. Строк сплати

9.1. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

9.2. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

10. Орендна плата

10.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

10.2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

10.3. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

10.4. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог пунктів 6-9 цього порядку.

Під час встановлення податку обов'язково визначаються такі елементи:

1. платники податку;
2. об'єкт оподаткування;
3. база оподаткування;
4. ставка податку;
5. порядок обчислення податку;
6. податковий період;

ПОЛОЖЕННЯ про транспортний податок

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до пункту 2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля, та розміщується на його офіційному веб-сайті".

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Ставка податку

4.1. Ставка транспортного податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно), а середньоринкова вартість становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

6.2 Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7. строк та порядок сплати податку;
8. строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.


11. Індexсація нормативної грошової оцінки земель

- 11.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.
- 11.2. Індexсація нормативної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

12. Податковий обов'язок

- 12.1. Податковим обов'язком визнається обов'язок платника сплатити суму земельного податку та орендної плати за землю в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України, цим Положенням та(або) договором оренди землі.
- 12.2. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків, передбачених Податковим кодексом України.
- 12.3. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податків самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.
- 12.4. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим кодексом України.

Секретар сільської ради



В.І.Олійник

6.3 Органи внутрішніх справ зобов'язані до 1 квітня 2015 року подати контролюючим органам за місцем реєстрації об'єкта оподаткування відомості, необхідні для розрахунку податку.

З 1 квітня 2016 року органи внутрішніх справ зобов'язані щомісячно у 10-денний строк після закінчення календарного місяця подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної податкової політики.

6.4. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою – платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

6.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

6.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

6.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до пункту 2 цього положення є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

6.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно пункту 2 цього положення є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

6.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування, документів, що впливають на середньоринкову вартість легкового автомобіля), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування".

7. Порядок сплати податку

7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до сільського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

8. Строки сплати податку

8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

9. Відповідальність платників за сплату податку та контроль за його надходженням до бюджету

9.1. Платники транспортного податку несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність сплати податку до бюджету міста відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями).

9.2. Контроль за своєчасністю подання декларації з транспортного податку до контролюючого органу, правильність його обчислення, повноту і своєчасність сплати до бюджету здійснюють державні податкові інспекції.

Секретар сільської ради



В.І.Олійник

ПОЛОЖЕННЯ про єдиний податок

Єдиний податок - це обов'язковий місцевий податок, визначений згідно статті 291 Податкового кодексу України зі змінами .

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності.

Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група – фізичні особи – підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група – фізичні особи – підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

– не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

– обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Для цього підпункту не поширюється на фізичних осіб – підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння.

Такі фізичні особи – підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

1.2. При розрахунку загальної кількості осіб, які перебувають у трудових відносинах з платником єдиного податку – фізичною особою, не враховуються наймані працівники, які перебувають у відпустці у зв'язку з вагітністю і пологами та у відпустці по догляду за дитиною до досягнення нею передбаченого законодавством віку.

При розрахунку середньооблікової кількості працівників застосовується визначення, встановлене Податковим кодексом України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є доходи платників єдиного податку, отримані ним від провадження підприємницької діяльності, які обкладаються єдиним податком.

3. Ставка податку

3.1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб- підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Синівської сільської ради, залежно від виду господарської діяльності з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімум;

2) для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4. База оподаткування

4.1. Базою оподаткування для платників єдиного податку є обсяг доходу, визначеному в підпункті 1.1 пункті 1 цього Положення.

5. Податковий (звітний) період

5.1. Податковий (звітний) період, визначений ст. 294 Податкового Кодексу України № 2755-VIII від 02.12.2010 року (зі змінами).

6. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку(295)

6.1. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку, визначений ст. 295 Податкового Кодексу України № 2755-VIII від 02.12.2010 року (зі змінами).

7. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

7.1. Платники єдиного податку ведуть облік у порядку, визначеному Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку першої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом статтею 295 Податкового кодексу.

7.2. Платники єдиного податку другої групи подають до органу державної податкової служби податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

7.3. Податкова декларація подається до органу державної податкової служби за місцем податкової адреси.

8. Відповідальність платника єдиного податку

8.1. Платники єдиного податку несуть відповідальність відповідно до цього Кодексу за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій.

Секретар сільської ради



В.І.Олійник

ПОЛОЖЕННЯ

про збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Платники збору

1.1. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням сільської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.2. Перелік спеціальних земельних ділянок, відведених для організації та провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів, в якому зазначаються їх місцезнаходження, загальна площа, технічне облаштування, кількість місць для паркування транспортних засобів, затверджується рішенням сільської ради про встановлення збору.

Таке рішення разом з переліком осіб, які уповноважені організувати та провадити діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів, надається виконавчим органом сільської ради контролюючому органу в порядку, встановленому розділом 1 цього Кодексу.

2. Об'єкт і база оподаткування збором

2.1. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з рішенням сільської ради спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

2.2. Базою оподаткування є площа земельної ділянки, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

3. Ставка збору

3.1. Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

4. Порядок обчислення та строки сплати збору

4.1. Сума збору за місця для паркування транспортних засобів, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням об'єкта оподаткування.

4.2. Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору у контролюючому органі за місцезнаходженням земельної ділянки.

4.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Секретар сільської ради

В.І.Олійник

ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Синівської сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму;
- б) особи, які прибули у відрядження;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

3. Податкові агенти

3.1. Податковими агентами зі сплати туристичного збору є:

- а) адміністрації готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;
- б) квартирно-посередницькі організації, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) юридичні особи або фізичні особи - підприємці, які уповноважуються Синівською сільською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

3.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

4. Об'єкт оподаткування

4.1. Об'єктом оподаткування збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 3.1 розділу V, за вирахуванням податку на додану вартість.

4.2. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування,

витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

5. Ставка збору

5.1. Ставка збору встановлюється:

- для внутрішнього туризму – 0,5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року;
- для в'їзного туризму – 5% від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.

6. Особливості справляння збору

6.1. Податкові агенти, визначені пунктом 3 цього Розділу, справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

7. Податковий період

7.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Строк та порядок сплати збору

8.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору

9.1. Збір сплачується до сільського бюджету авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно). Суми нарахованих щомісячних авансових внесків відображаються у квартальній податковій декларації. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

9.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в державній податковій інспекції за місцезнаходженням підрозділу.

Секретар сільської ради



В.І.Олійник

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	9	5923286801	село Синівка
18	9	5923286802	село Довжик

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільськогосподарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код	Найменування				
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,03	0,03	0,03	0,03
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,03	0,03	0,03	0,03
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0,03	0,03	0,03	0,03
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,03	0,03	0,03	0,03
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	0,03	0,03	0,03	0,03
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,03	0,03	0,03	0,03
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,03	0,03	0,03	0,03
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	0,03	0,03	0,03	0,03
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1			
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів	1			

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	комунального обслуговування				
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1			
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів підрозділів ДСНС	1			
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1			
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1			
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	5	5
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	призначення				
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту				
07.03	Для індивідуального дачного будівництва				
07.04	Для колективного дачного будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини				
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення				
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1		5	
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1		5	
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1		5	
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	1	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних допоміжних будівель та споруд підприємств переробної машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту				
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту				
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сервісу				
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1		5	
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1		5	
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1		5	
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1		5	
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1		5	
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1		5	
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1		5	
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1			
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України	1			
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби				
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ				
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби				
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС				
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код	Найменування				
	управління Національної поліції				
16	Землі запасу	1	1	5	5
17	Землі резервного фонду	1	1	5	5
18	Землі загального користування	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5

Секретар сільської ради

В.І.Олійник

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	9	5923286801	село Синівка
18	9	5923286802	село Довжик

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військових формувань, утворених відповідно до законів України, Збройних Сил України та Державної прикордонної служби України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, дитячі оздоровчі заклади, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю або частково утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
Комунальні підприємства за землі під об'єктами нерухомості, які надані в оренду органам державної влади, прокуратури, міліції, військовому комісаріату, тощо	100%
Діти – сироти, діти, позбавлені батьківського піклування, та особи з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, діти-інваліди	100%
Багатодітні сім'ї, сім'ї учасників бойових дій, учасників ліквідації аварії на ЧАЕС, інвалідів I, II груп	100%

Секретар сільської ради

В.І.Олійник

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	9	5923286801	село Синівка
18	9	5923286802	село Довжик

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1			1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу						
1110.4	Будинки дачні та садові						
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1			1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності						

1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	1
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні		
1122.3	Будинки житлові готельного типу		
113	Гуртожитки ⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1	1
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	1	1
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	1	1
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі		
1211.2	Мотелі		
1211.3	Кемпінги		
1211.4	Пансіонати		
1211.5	Ресторани та бари	1	1
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку		
1212.3	Центри та будинки відпочинку		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше		
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні ⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	1	1
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1	1
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵		

1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1	1
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1	1
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1	1
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1	1
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1	1
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,025	0,025
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,125	0,125
1230.9	Будівлі торговельні інші	1	1
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші		
1242	Гаражі		

1242.1	Гаражі наземні	0,125	0,125
1242.2	Гаражі підземні		
1242.3	Стоянки автомобільні криті		
1242.4	Навіси для велосипедів		

125 Будівлі промислові та склади

1251 Будівлі промислові⁵

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵		

1252 Резервуари, силоси та склади

1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу		
1252.2	Резервуари та ємності інші		
1252.3	Силоси для зерна		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів		
1252.5	Склади спеціальні товарні		
1252.6	Холодильники		
1252.7	Складські майданчики		
1252.8	Склади універсальні		
1252.9	Склади та сховища інші ⁵		

126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів		
1261.3	Цирки		
1261.4	Казино, ігорні будинки		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші		
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,125	0,125
1262.3	Технічні центри		
1262.4	Планетарії ⁵		
1262.5	Будівлі архівів ⁵		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,125	0,125
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,125	0,125
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵		

1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,125	0,125
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵		
1265	Зали спортивні ⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо		
1265.2	Басейни криті для плавання		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті		
1265.4	Манежі легкоатлетичні		
1265.5	Тири		
1265.9	Зали спортивні інші		
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵		
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,025	0,025
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵		
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵		
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,125	0,125
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали		
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵		

1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,125	0,125
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵		
1274.4	Будівлі лазень та пралень		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,125	0,125

⁵ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та не класифіковані відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507, становить 1,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

Секретар сільської ради

В.І.Олійник

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	9	5923286801	село Синівка
18	9	5923286802	село Довжик

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд

Розмір пільги
(відсотків суми
податкового
зобов'язання за рік)

Суб'єкти господарювання комунальної форми власності, засновником яких є Синівська сільська рада, з об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої їх статутами (положеннями) незалежно від виду об'єкту нерухомого майна

100%

Фізичні особи – громадяни України, з зареєстрованим місцем проживання на території Синівської сільської ради Липоводолинського району Сумської області, які мають у власності лише один об'єкт житлової нерухомості площею до **250 кв. метрів** (для житлового будинку) та прилеглими господарськими (присадибними) будівлями (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні прибудов до них загальна площа яких становить до 100 кв. метрів включно у випадку їх розташування на одній земельній ділянці з об'єктом житлової нерухомості) та використовується як місце постійного проживання (місце реєстрації) зазначеними фізичними особами.

100%

Вказана пільга поширюється на житлові будинки які відносяться до наступних підкласів Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507:

Вказана пільга не поширюється на спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці.

Будівлі, непридатні для проживання (аварійні)	100%
Будівлі дитячих будинків сімейного типу	100%
Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	100%
Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	100%
Будівлі громадських організацій інвалідів та їх підприємств	100%
Будівлі релігійних організацій та добродійних закладів	100%
Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	100%
Будівлі дітей – сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, та осіб з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітей-інвалідів, але не більше одного такого об'єкта на дитину	100%
Будівлі багатодітних сімей, сімей учасників бойових дій, учасників ліквідації аварії на ЧАЕС, інвалідів I, II груп	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради


В.І.Олійник

**Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Синівської сільської ради
«Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік»**

Проект рішення Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік» розроблений відповідно до норм Податкового кодексу України та згідно вимог, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Аналіз впливу цього регуляторного акта підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 р. № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України №1151 від 16.12.2015 року.

I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин

У зв'язку з дією Податкового кодексу України сільською радою розроблено проект рішення «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік». Згідно ст. 10 та п. 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування встановлюють місцеві податки і збори в межах своїх повноважень.

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання	+	
У тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Податковим кодексом визначено, що до місцевих податків і зборів належать:

- податок на майно;
- єдиний податок;
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

У пункті 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» вказано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Згідно п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів повинно бути офіційно оприлюднене до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків і зборів або зміни.

Даним проектом рішення пропонується затвердити рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік». Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків і зборів, збільшення надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У 2019 році на території Синівської сільської ради встановлено і діють наступні податки і збори: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плата за землю, транспортний податок, єдиний податок, збір за місця для паркування транспортних засобів, туристичний збір.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повноважні на встановлення ставок та пільги щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України. Ставки з податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у відсотках від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв. метр бази оподаткування:

№ п/п	Тип нерухомості	Розмір ставки
1.	Для житлових приміщень, житлових будинків квартирного типу різної етажності, прибудови до житлового будинку, квартири	1,0 відсоток
2.	Для об'єктів житлової нерухомості, що віднесені до житлового фонду	0,2 відсотка
3.	Для ресторанів, барів, магазинів, критих ринків, павільйонів, торговельних центрів; станцій технічного обслуговування автомобілів	1,0 відсоток
4.	Для будівель підприємств побутового обслуговування	0,125 відсотка
5.	Бази та склади підприємств торгівлі	0,025 відсотка
6.	Гаражі (наземні)	0,125 відсотка
7.	Допоміжні (нежитлові) приміщення (сарай, літні кухні, хлів, гаражі, майстерні, погріби, навіси, котельні і т.д.)	0,025 відсотка
8.	Інші об'єкти нежитлової нерухомості	0,125 відсотка

Ставки плати за землю встановлюються для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено - 1%.
- для земель, зайнятих під житловим фондом та громадськими забудовами загального користування – 0,03%;
- для сільськогосподарських угідь - 0,1%.

Для земельних ділянок які, перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - 1%.

Ставки плати за землю для земельних ділянок, розташованих за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, а для сільськогосподарських угідь - 0,3 відсотка від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Ставка **транспортного податку** встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, з року випуску якого минуло не більше п'яти років (включно), а середньоринкова вартість становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (в 2018 році - 1200000 грн).

Повноваженнями ОМС залишаються встановлення фіксованих ставок **єдиного податку** для платників першої - другої груп, до яких відносяться:

I - фізичні особи - підприємці, які не використовують найману працю, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів на ринках та/або надають побутові послуги населенню, маючи обсяг доходу протягом календарного року не більше 300 тис. гривень;

II - фізичні особи - підприємці, які надають послуги, платникам єдиного податку та/або населенню, здійснюють виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та мають обсяг доходу в межах 1,5 млн. гривень.

Податок встановлюється у межах від 10 % (I група) та 20 % (II група) розміру мінімальної заробітної плати.

Проектом рішення ставки податку диференційовані залежно від виду господарської діяльності.

Ставка збору за місця для паркування транспортних засобів встановлюється за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі 0,05 відсотка від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Ставку туристичного збору встановлюється розмірі 1,0 відсотка від вартості усього періоду проживання (ночівлі) в місцях, визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України.

Розробником проекту на 2020 рік ставки на всі місцеві податки і збори збережені на тому ж рівні, що і в 2019 році.

II. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту є забезпечення практичної реалізації статей 10, 265, 266, 267, 268, 268¹, 269, глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Синівської сільської ради на 2019 рік. Проектом рішення передбачається затвердити місцеві податки і збори:

- податки 1) податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 2) земельний податок;
- 3) єдиний податок;
- 4) транспортний податок.
- збори 1) туристичний збір;
- 2) збір за місця для паркування транспортних засобів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- впорядкування сплати місцевих податків і зборів;
- поповнення дохідної частини сільського бюджету за рахунок надходжень від сплати місцевих податків і зборів;
- встановлення рівних умов розвитку підприємництва на території сільської ради на конкурентних засадах відповідно до діючого законодавства;
- забезпечення прозорості та підтримки розвитку підприємництва місцевою владою;
- визначення порядку нарахування та строків сплати податків і зборів;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку з тим, що в даному випадку відповідно до пункту 5 розділу XV «Перехідні положення» Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом і за ставками,

території Синівської сільської ради на 2019 рік»	встановленими Кодексом, що не сприятиме наповненню сільського бюджету в можливих обсягах.
Альтернатива 2. Прийняти рішення «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2019 рік»	Прийняття даного рішення сільської ради забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території Синівської сільської ради та відповідне наповнення сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності територіальної громади села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	1. Забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. 2. Посилення фінансових можливостей сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	Витрати на проведення процедур з його оприлюднення

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця села	час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання та обговорення проекту рішення

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів та надання пільг	затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	ФОП	Разом
Загальна кількість суб'єктів господарювання по Синівській сільській раді, одиниць	0	0	0	0	10	10
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	0	10	10
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	100%	100%

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Встановлення ставок за мінімальним розміром
Альтернатива 2	3	Встановлення виважених і обговорених з сільською громадою ставок податків, які не є максимально можливі.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	відсутні	Проблема продовжує існувати
Альтернатива 2	3	відсутні	Вплив проблеми значно знижується

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Існування проблеми	зміни в законодавстві
Альтернатива 2	Вирішення проблеми	зміни в законодавстві

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання визначеної проблеми, є встановлення місцевих податків і зборів. По кожному виду місцевого податку і збору визначаються платники податку; об'єкт оподаткування; база оподаткування; ставка податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки на порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Затвердження ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених Податковим кодексом України.

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу розміру надходжень сум місцевих податків до сільського бюджету.

Регуляторний акт має місцевий характер впливу.

Механізм дії регуляторного акту полягає у забезпеченні:

- затвердження рішення про місцеві податки і збори;
- інформування платників про встановлені правила справляння податків і зборів на 2018 рік;
- сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності;
- забезпечення надходжень встановлених податків і зборів до сільського бюджету.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва є стовідсотковою, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником проекту рішення у період з 10.04. 2018 р. по 10.05. 2018 р. та оформлено протоколом проведення наради № 1 від 10 квітня 2018 року:

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	нарада	12	позитивні

Основні результати наради: всі суб'єкти малого підприємництва, які мають сплачувати єдиний податок, вважають за необхідність регулювання /встановлення/ конкретних ставок єдиного податку рішенням сільської ради в розмірі меншому ніж його максимальна ставка, передбачена Податковим кодексом.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва: кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - **10** (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **100** (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	відсутні	-	-
---	---	----------	---	---

Формула:

кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	відсутні	-	-
	<p><i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	відсутні	-	-
	<p><i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	відсутні	-	-
	<p><i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i></p>			
5	Ставка податку – 20% розміру мінімальної заробітної плати	417,30 грн.	-	-
6	Разом, гривень	417,30 грн.	-	-
	<p><i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i></p>			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	10	-	-

8	Сумарно, гривень	4173,00	X	-
---	------------------	---------	---	---

*Формула:
відповідний стовпчик "разом" X
кількість суб'єктів малого
підприємства, що повинні
виконати вимоги регулювання
(рядок 6 X рядок 7)*

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год.х 25,13.= 25,13	-	-
---	---	-----------------------------	---	---

*Формула:
витрати часу на отримання
інформації про регулювання,
отримання необхідних форм та
заявок X вартість часу суб'єкта
малого підприємства (заробітна
плата) X оціночна кількість форм*

10	Процедури організації виконання вимог регулювання	1 год.х 25,13.= 25,13	-	-
----	---	-----------------------------	---	---

*Формула:
витрати часу на розроблення та
впровадження внутрішніх для
суб'єкта малого підприємства
процедур на впровадження вимог
регулювання X вартість часу
суб'єкта малого підприємства
(заробітна плата) X оціночна
кількість внутрішніх процедур*

11	Процедури офіційного звітування	відсутні	-	-
----	---------------------------------	----------	---	---

*Формула:
витрати часу на отримання
інформації про порядок звітування
щодо регулювання, отримання
необхідних форм та визначення
органу, що приймає звіти та місця
звітності + витрати часу на
заповнення звітних форм +
витрати часу на передачу звітних
форм (окремо за засобами передачі
інформації з оцінкою кількості
суб'єктів, що користуються
формами засобів – окремо
електронна звітність, звітність до
органу, поштовим зв'язком тощо)
+ оцінка витрат часу на
корегування (оцінка природного
рівня помилок)) X вартість часу
суб'єкта малого підприємства*

(заробітна плата) X оціночна
кількість оригінальних звітів X
кількість періодів звітності за рік

12 Процедури щодо забезпечення процесу перевірок відсутні - -

Формула:
витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік

13 Інші процедури (уточнити) відсутні - -

14 Разом, гривень **50,26** X

Формула:
(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)

15 Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць **10**

16 Сумарно, гривень **502,60** X

Формула:
відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Синівської сільської ради
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень

мікро-підприємств)		плата)			
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	-	-	-	-	-
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	-
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	-

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Отже, бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва – відсутні.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання:

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	502,60
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	502,60
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1005,20
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	відсутні
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1005,20

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Корегуючі (пом'якшувальні) заходи для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – відсутні.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Оскільки ставки місцевих податків і зборів встановлюються рішенням сільської ради на кожний бюджетний рік, тому з моменту набрання чинності цього регуляторного акту термін його дії 1 рік, який достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

1. Відповідність розмірів ставок місцевих податків і зборів діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податковому кодексу України зі змінами та доповненнями.

2. Надходження запланованих коштів до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів та подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток села та ремонт об'єктів соціальної сфери .

3. Часткове виконання Програми економічного та соціального розвитку територіальної громади Синівської сільської ради.

Показниками ефективності регуляторного акта є:

- забезпечення відповідних надходжень до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів:

Надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів	Обсяг надходжень за 2017 рік, грн.	Обсяг надходжень за 2018 рік, грн.	Відхилення +, - грн.
Місцеві податки і збори, всього:	<u>552150</u>	<u>839886</u>	<u>+287736</u>
податок на нерухоме майно	<u>1506</u>	<u>4406</u>	<u>+2900</u>
земельний податок	<u>10322</u>	<u>15766</u>	<u>+5444</u>
єдиний податок	<u>540322</u>	<u>819714</u>	<u>+279392</u>
транспортний податок	-	-	-
туристичний збір	-	-	-

- збільшення кількості платників місцевих податків і зборів, на яких поширюватиметься дія запропонованого регуляторного акту,

- в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється на офіційному веб-сайті сільської ради , рівень поінформованості платників податку високий.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватись після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу показників місцевих податків і зборів, що надходять до сільського бюджету.

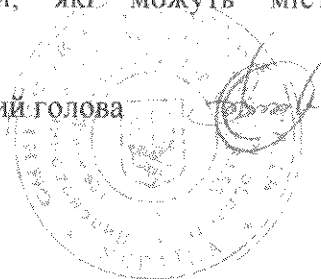
Повторне відстеження буде здійснюватись через рік після набуття чинності регуляторного акту, в результаті якого відбудеться порівняння показників базового та повторного відстеження.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися виконавчим комітетом Синівської сільської ради статистичним методом з використанням офіційної інформації Липоводолинського відділення Роменської об'єднаної податкової інспекції та фінансового управління Липоводолинської РДА.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на виконавчий комітет Синівської сільської ради та постійну депутатську комісію з питань планування бюджету та фінансів, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Сільський голова



О.І.Тихоненко

Експертний висновок
постійної комісії сільської ради з питань планування бюджету
і фінансів щодо регуляторного впливу проекту рішення
Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори
на території Синівської сільської ради на 2020 рік»

Постійна комісія з питань планування бюджету і фінансів, керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Синівської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік» та встановила наступне. Запропонованим проектом передбачено встановлення таких місцевих податків і зборів:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- плата за землю;
- транспортний податок;
- єдиний податок;
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- туристичний збір.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади, запобігання втратам сільського бюджету, сприяння веденню підприємницької діяльності суб'єктами господарювання, які є платниками місцевих податків і зборів, з метою росту рівня їх платоспроможності.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Синівської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», Земельного та Податкового кодексів України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628-VIII.

Затвердження ставок податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Синівської сільської ради; єдиного податку для фізичних осіб – підприємців та збору за місця для паркування транспортних засобів і туристичного збору дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Синівської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне. Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність державного регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми.

У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628-VIII, відповідно до Податкового кодексу України, відносини, що виникають у сфері справляння податків і зборів, регулюються Податковим кодексом України, та відповідно до статті 12 цього Кодексу передбачено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на певній території, в межах визначених повноважень, приймають сільські, селищні, міські ради.

Затвердження ставок податків, передбачених проектом рішення Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік», дасть можливість сільській раді одержати більше додаткових коштів для реалізації програм соціально-економічного розвитку Синівської сільської ради.

У період публічного обговорення змісту проекту рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік» з 10.04. 2019 р. по 10.05.2019 р. зауважень і пропозицій від підприємців не надходило.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік (рішення сільської ради від 27.11.2018, строк підготовки квітень 2019 року. Проект рішення Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу проекту рішення Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік» розміщено 12.04.2019 на стенді сільської ради та повідомлення про оприлюднення проекту рішення Синівської сільської ради регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік» з метою отримання зауважень та пропозицій оприлюднено на офіційному веб-сайті сільської ради в мережі Інтернет та районній газеті «Наш край» від 19.04.2019 року № 17.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської

ради на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

У зв'язку з набранням чинності Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» від 23.11.2018 № 2628-VIII органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень про встановлення місцевих податків та зборів на власній території.

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік» було підготовлено до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Приймаючи до уваги результати публічного обговорення регуляторного акту «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік», що відбулися з 10.04. 2019 р. по 10.05.2019 р., виконавчим комітетом Синівської сільської ради погоджено проект рішення Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік».

Регуляторний акт спрямований на однозначне тлумачення відомостей, що містяться в рішенні, оскільки має вплив на визначення розміру транспортного податку з фізичних та юридичних осіб, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що підпадають під оподаткування, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з фізичних та юридичних осіб, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Синівської ради, земельного податку й річного розміру орендної плати за користування земельними ділянками, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп.

Запропонований регуляторний акт має вплив на суб'єктів господарювання, які здійснюють підприємницьку діяльність на території Подільківської сільської ради.

Регуляторний акт забезпечує:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- проведення моніторингу ставок оподаткування на території Подільківської сільської ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акту.

Даний регуляторний акт мотивує суб'єктів господарювання, органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування виконувати встановлені вимоги тому, що:

- положення даного акту прості;
- чітко врегульовані права та обов'язки суб'єктів, на яких поширюється вказаний акт;
- вартість виконання вимог, встановлених актом нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

Єдиним законодавчо визначеним шляхом розв'язання викладеної проблеми є державне регулювання відносин, визначене Податковим кодексом України.

Регулювання впливає на інтереси кожного з трьох учасників регуляторного процесу: територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування:

<i>Сфера інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Територіальна громада села	Спрямування коштів на здійснення програм соціально-економічного розвитку, фінансування видатків сільської ради	Додаткових витрат немає. Обов'язкові платежі податкового характеру
Суб'єкти господарювання	Забезпечить прозорий механізм справляння податку на майно в тому числі: транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору.	Обов'язкові платежі податкового характеру
Органи місцевого самоврядування	Отримання надходжень до сільського бюджету	Витрати на оприлюднення цього регуляторного акту

Основною метою прийняття цього регуляторного акту є встановлення транспортного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставок земельного податку, визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Подільківської сільської ради, єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої – другої груп, збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору та отримання до сільського бюджету додаткових надходжень.

У ході пошуку альтернативних способів досягнення визначених цілей доцільно розглянути такі можливості:

Альтернативою може бути неприйняття рішення про встановлення місцевих податків. Однак це спричинить втрати доходної частини сільського

бюджету. Тому інші способи запровадження місцевих податків і зборів на території Синівської сільської ради, які б дали можливість досягнути визначених цілей, крім прийняття відповідного рішення, відсутні.

Дія ухваленого регуляторного акту забезпечить оперативне реагування на результати його впровадження, сприятиме подальшому розвитку підприємництва на території сільської ради, стабільним надходженням до сільського бюджету місцевих податків і зборів.

Упровадження та виконання вимог регуляторного акта не залежить від ресурсів органів місцевого самоврядування.

При змінах у чинному законодавстві України та за результатами відстеження результативності дії запропонованого регуляторного акту, якщо такі впливатимуть на його дію, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Зазначений проект нормативно-правового акту є загальнообов'язковим до застосування на території Синівської сільської ради та має необмежений термін дії. В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків і зборів, відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

В разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, до нього також будуть вноситися необхідні зміни та доповнення.

Головними показниками результативності дії запропонованого регуляторного акта є:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків і зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків і зборів до сільського бюджету;

Крім того, окремі показники: площа житлових та нежитлових приміщень, що підлягають оподаткуванню; площа земельних ділянок, що оподатковується; кількість легкових автомобілів; тощо.

Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з рішенням. Для зацікавлених осіб Синівської сільської ради такими джерелами інформації є інформаційний стенд Синівської сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту – проект рішення Синівської сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету та фінансів вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення

сільської ради «Про місцеві податки і збори на території Синівської сільської ради на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



Ю.Г. Підлісна