



## ЗІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

### Путивльського району, Сумської області

вул. Зарічна, 51, с. Зінове, Путивльський район, Сумська область, 41545,  
тел. (05442) 5-51-11, код ЄДРПОУ 04388662, E-mail: zinovorada@ukr.net

---

№ 138-02-22 від 06.05.2019 року

### Державна регуляторна служба України

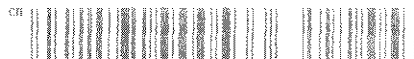
Згідно Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності » Зінівська сільська рада Путивльського району Сумської області для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики надає Вам копію проектів регуляторного акту, який планується прийняти у III кварталі 2019 року:

1. ✓ «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік» . ✓

Додаток на 32 аркушах додається.

Сільський голова:

**О.ЛИСЕНКО.**





УКРАЇНА  
ЗІНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
Путивльського району Сумської області  
Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія  
Р І Ш Е Н Н Я

від \_\_\_\_\_ 2019 року  
с. Зінове

**Про встановлення плати за  
землю на території Зінівської  
сільської ради Путивльського  
району Сумської області на  
2020 рік**

Керуючись пунктами 24, 35 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 7, 10, 12, 269-289 Податкового кодексу України, відповідно до закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою забезпечення повного і своєчасного проведення робіт по податковому обліку громадян власників та користувачів земельних ділянок і земельних часток (паїв), наданню пільг та нарахуванню земельного податку, Зінівська сільська рада

**ВИРШИЛА:**

1. Установити на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області:

**1.1. Платники плати за землю:**

1.1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1.1 власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.1.2 землекористувачі.

1.1.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

**1.2. Об'єкти оподаткування:**

1.2.1. Об'єктами оподаткування земельним податком є:

1.2.1.1 земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

1.2.1.2 земельні частки (паї), які перебувають у власності.

1.2.2. Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду.

**1.3. База оподаткування:**

1.3.1. Basis of taxation of land with land tax is:

1.3.1.1 нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;

1.3.1.2 площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

1.3.2. База оподаткування орендною платою: розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

**1.4. Ставки/розмір:**

1.4.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;

1.4.2. розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

**1.5. Пільги зі сплати земельного податку:**

1.5.1. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

1.5.2. перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

1.5.3. порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2–284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

**1.6. Порядок обчислення:**

1.6.1. порядок обчислення земельного податку визначено статтею 286 Податкового кодексу України;

1.6.2. порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

**1.7. Податковий період** для плати за землю.

1.7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

1.7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**1.8. Строк та порядок сплати плати за землю** визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**1.9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю.**

1.9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

1.9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

1.9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

1.9.4. У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

2. Землевпоряднику Зінівської сільської ради:

2.1. надавати до 1 лютого звітного року до Путивльської ДПІ Конотопського управління ГУ ДФС у Сумській області перелік орендарів, з якими укладено договори оренди на поточний рік та дані щодо землекористувачів, які використовують земельні ділянки на території Зінівської сільської ради з вказаними площами для нарахування та контролю плати за землю.

2.2. інформацію щодо укладання нових, внесення змін до існуючих договорів оренди та їх розірвання надавати до Путивльської ДПІ Конотопського управління ГУ ДФС у Сумській області до 1 числа місяця, що настає за місяцем, в якому відбулися зміни.

3. Головному бухгалтеру Зінівської сільської ради організувати роботу по повному забезпеченню надходжень нарахованих сум земельного податку до бюджету.

4. Рішення 23 сесії сьомого скликання Зінівської сільської ради від 14.06.2018 року «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2019 рік » визнати таким, що втратить чинність з 01 січня 2020 року.

5. Дане рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

6. Відповідальність за повноту та правильність справляння, своєчасність сплати плати за землю до сільського бюджету покладається на платників відповідно до Податкового кодексу України.

7. Контроль за правильністю та своєчасністю сплати плати за землю здійснюється Путивльською ДПІ Конотопського управління ГУ ДФС у Сумській області.

8. Дане рішення підлягає оприлюдненню в засобах масової інформації та на дошці об'яв.

9. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію Зінівської сільської ради з питань аграрної політики, земельних відносин та природокористування.

Сільський голова



О.Д.Лисенко

Додаток 1  
до рішення Зінівської сільської ради  
сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Зінівської сільської ради  
сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923800000	5923882800	Зінівська сільська рада Путивльського району Сумської області

Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки:  
у межах населеного пункту - 1 (один) метр квадратний (кв. метр);  
за межами населеного пункту - 1 (один) гектар (га).

Вид цільового призначення земель <sup>1</sup>		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>1</sup>	найменування <sup>1</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>2</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>2</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>2</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>2</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>2</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва <sup>2</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва <sup>2</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>2</sup>	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3

1	2	3	4	5	6
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>2</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>2</sup>	0,1	0,1	0,1	0,1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,1	0,1	0,1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	0,1	0,1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	0,1	0,1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,1	0,1	0,1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>2</sup>	1,5	1,5	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>2</sup>	1,5	1,5	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>2</sup>	1,5	1,5	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>2</sup>	1,5	1,5	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,5	1,5	1,5	1,5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,5	1,5	1,5	1,5

1	2	3	4	5	6
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,5	1,5	1,5	1,5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	-	-	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	-	-	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,5	1,5	1,5	1,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>2</sup>	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>2</sup>	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>2</sup>	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>2</sup>	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>2</sup>	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				

1	2	3	4	5	6
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>2</sup>	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>2</sup>	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,1	0,1	0,1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,3	0,3	0,3	0,3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	-	-	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-



1	2	3	4	5	6
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	-	-	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	-	-	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	-	-	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	-	-	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	-	-	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	-	-	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,0	3,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,0	3,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>2</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	0,3	0,3	0,3	0,3
17	Землі резервного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
18	Землі загального користування <sup>2</sup>	1,5	1,5	1,5	1,5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

---

<sup>1</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>2</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

**Секретар**

**О.М.Хмара**

Додаток 1  
до рішення Зінівської сільської ради  
сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Зінівської сільської ради  
сьомого скликання  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

### ПЕРЕЛІК

#### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5923800000	5923882800	Зінівська сільська рада Путивльського району Сумської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Фізичні особи:</b>	
інваліди першої і другої групи	100,0
фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100,0
пенсіонери (за віком)	100,0
ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100,0
фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100,0
Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм: для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара; для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара; для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.	

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.	100,0
<b>Юридичні особи:</b>	
земельні ділянки, які використовуються органами місцевого самоврядування, органами державної влади, Державними прикордонними службами, заповідниками, в т. ч. історико-культурними та національними природними парками, заказниками (крім мисливських), парками державної та комунальної власності, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.	100,0
санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100,0
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".	100,0
бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100,0
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100,0
державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100,0

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100,0

**Секретар**

**О.М.Хмара**

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Зінівської сільської ради**  
**«Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради**  
**Путивльського району Сумської області на 2020 рік»**

**I. Визначення проблеми**

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовим актом, копія якого надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю буде справлятися із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному, в якому планується застосування плати за землю.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджетоформуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади. Прийняття рішення впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість населених пунктів сільської ради.

Виходячи з вищевикладеного, з метою безумовного виконання Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини сільського бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку, сільська рада має прийняти рішення «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання	так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

**Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо сільська рада у термін до 1 липня не прийняла та до 15 липня не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта спрямований на розв'язання проблеми, визначеної в попередньому розділі.

Основними цілями регулювання є:

- здійснити планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та зборів при формуванні бюджету;
- встановити доцільні і обґрунтовані розміри ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності громадян та суб'єктів господарювання та відповідно до потреб сільського бюджету;
- встановити пільги щодо сплати місцевих податків і зборів;
- забезпечити додаткові надходження до сільського бюджету, з метою забезпечення належного фінансування програм соціально-економічного та культурного розвитку об'єднаної громади;
- забезпечити своєчасне надходження до сільського бюджету місцевих податків та зборів;
- забезпечити відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування;
- привести рішення сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового кодексу України.



### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії сільської ради та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік»</p>	Така альтернатива не є прийнятною, так, як відповідно до підpunkту 10.2. Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково устанавлюють податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік»</p>	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території населених пунктів сільської ради та наповнення місцевого бюджету. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування.
<p><b>Альтернатива 3.</b> Встановлення максимальної плати за землю на 2020 рік</p>	За рахунок прийняття максимальних ставок буде значне перевиконання дохідної частини місцевого бюджету, але така альтернатива є непосильною для платників податків і зборів Зінівської сільської ради, у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податків та зборів, а це призведе до нарахування пені, штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, соціальної напруги серед населення.

#### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів органів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень.</li> <li>2. Забезпечить відповідні надходження до сільського бюджету від сплати місцевих податків і зборів.</li> <li>3. Створить сприятливі фінансові можливості сільської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.</li> <li>4. Вдосконалить відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами</li> </ol>	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування

	господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	
Альтернатива 3	1. Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету. 2. Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акту та проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його опублікування Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за причини сплати податків

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів.	Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	За рахунок зростання надходжень до місцевого бюджету буде вирішено більша кількість соціальних проблем громади.	Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасних сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі		Разом
			всього	в т.ч. мікро	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	0	19	11	19
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	100%	57,9%	100%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Сплата податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
Альтернатива 2	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків і зборів для окремих категорій громадян. Відкритість та прозорість процедури нарахування та сплати податків і зборів. Вдосконалення відносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податків і зборів	Затрати часу, необхідні для вивчення положень про місцеві податки і збори та обговорення проекту рішення. Сплата податків за запропонованими ставками.
Альтернатива 3	Відсутні	Надмірне податкове навантаження, яке може спричинити занепад малого бізнесу, який провадить діяльність на території ради, зменшення кількості робочих місць

В зв'язку з відсутністю суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, що підпадають під дію регуляторного акту, витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта згідно Додатка 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не розраховувалися.

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 – цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Така альтернатива є не прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Зменшаться надходження до сільського бюджету, а це не дозволить профінансувати заходи соціального, економічного значення об'єднаної територіальної громади (благоустрій, утримання

		комунальних закладів та інше)
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття проекту регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Прийняття даного рішення вирішить важливі аспекти проблеми, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків і зборів, наповнення сільського бюджету, виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податків і зборів
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету, а саме існує ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь», зменшення кількості робочих місць та розміру заробітної плати, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого відбудеться зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде.

<b>Рейтинг результативності</b>	<b>Вигоди (підсумок)</b>	<b>Витрати (підсумок)</b>	<b>Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу</b>
Альтернатива 2	Надходження додаткових коштів до місцевого бюджету, спрямування коштів на соціально-економічний розвиток територіальної громади. Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг для окремих категорій населення.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та процедур з його офіційного опублікування. Сплата податків і зборів за встановленими ставками	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Наповнення сільського бюджету, збереження суб'єктів господарювання та робочих місць
Альтернатива 3	Максимальні надходження коштів до місцевого бюджету.	Витрати пов'язані з підготовкою регуляторного акта та його офіційного	Надмірне податкове навантаження, призведе до ризику переходу суб'єктів

	Спрямування надлишків на соціально-економічний розвиток територіальної громади	оприлюднення. Надмірне податкове навантаження спричинить занепад малого бізнесу.	підприємницької діяльності в «тінь», як наслідок зменшення робочих місць та розміру заробітної плати.
Альтернатива 1	Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку	Зменшення надходжень до сільського бюджету. Підвищення соціальної напруги

### Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік будуть досягнуті майже у повній мірі. До сільського бюджету надійдуть додаткові кошти від сплати місцевих податків і зборів, а податкове навантаження для платників не буде надмірним. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів сільської ради і платників податків і зборів.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення доходної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.
Альтернатива 1	У разі неприйняття регуляторного акта, податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України;

	альтернатива є неприйнятною.	- Земельного кодексу України; та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
--	------------------------------	--

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 2 – встановлення економічно-обґрунтованих місцевих податків та зборів, що є посилюючими для платників податків, та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Зінівській сільській раді.

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом:

- розробки проекту рішення Зінівської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік» та АРВ до нього;
- проведення консультацій з суб'єктами господарювання;
- оприлюднення проекту рішення з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії, щодо відповідності проекту рішення вимогам ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- прийняття рішення «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік» на засіданні сесії сільської ради;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Встановлення запропонованих місцевих податків і зборів на 2020 рік є основним механізмом, яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта встановлено нормами Податкового кодексу України.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта не проводився так як бюджетні витрати на адміністрування регулювання для

суб'єктів підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення сплати та інші адміністративні процедури.

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Запропонований термін дії регуляторного акта один рік. В разі внесення змін до чинного законодавства України в частині справляння місцевих податків та зборів, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акту.

У разі, якщо сільська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, що є обов'язковим згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків і зборів, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності). Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- сума надходжень до місцевого бюджету від плати за землю, тис. грн.;
- кількість суб'єктів господарської діяльності – платників плати за землю на яких поширюватиметься дія акта, осіб;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

#### **Статистичні показники:**

Назва показника	2018 рік (факт)	2019 рік (очікувані)	2020 рік (очікувані у в'язку з прийняттям рішення)
Земельний податок	29,693	32.327	34.335
Орендна плата	458.750	468.183	468.183
Всього плата за землю	488,443	500,510	502,518
Кількість суб'єктів господарської діяльності – платників плати за землю, осіб	19	19	19

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у разі відсутності друкованих засобів масової інформації відповідних рад у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Даний регуляторний акт буде розміщено на офіційному сайті Путивльської районної ради.
--	--

#### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності регуляторного акту буде здійснена за допомогою проведення базового, повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності регуляторного акта буде проводитись статистичним методом.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися за три місяці до дня закінчення строку дії регуляторного акта.

У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

**Зінівській сільський голова**



**О.Д.Лисенко**



## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 05 по 20 квітня 2019 року.

№/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку та з представниками малого підприємництва	2	В цілому регулювання сприймається. Обговорено розміри ставок земельного податку на 2020 рік. Уточнено час, який може витратитися на виконання даного регулювання.
2.	Телефонні розмови з представниками з суб'єктами підприємницької діяльності, юридичними та фізичними особами.	3	В цілому регулювання сприймається. Обговорено розміри ставок земельного податку на 2020 рік. Уточнено час, який може витратитися на виконання даного регулювання.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 19 (одиниць), у тому числі мікропідприємства 11 (одиниць);

- питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання»)

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

№ /п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				

1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,00	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,00	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,00	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00	-	-
5	Інші процедури (сплата податків та зборів)	29693.16 / 7 = 4241.88 (земельний податок) 458749.62 / 12 = 38229.14 (орендна плата)	-	-
6	<b>Разом, гривень</b>	0,00	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	19	-	-
8	<b>Сумарно, гривень</b>	488442.78	-	-
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години:          Норма робочого часу на 2019 рік становить при 40-годинному робочому тижні – 1993 години (Норми тривалості робочого часу на 2017 рік. Лист Мінсоцполітики від 19.10.2017 № 224/0/103-17/214 «Про надання роз'яснення»).</p> <p>Використовується мінімальний розмір заробітної плати, який на 01.01.2018 року становить: 3723 грн. та 22,42 грн. у погодинному розмірі (Закон України від 07.12.2017 № 2246-VIII «Про Державний бюджет України на 2018 рік»).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (на отримання інформації про рішення сільської ради)	<i>Оціночно:</i> 0,15 години x 22,42 грн. = 3,36 грн.		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання (збір інформації про плату за землю, наявність пільг, здійснення оплати податку)	<i>Оціночно:</i> 1 година x 22,42 грн. = 22,42 грн.		
11	Процедури офіційного звітування <b>а)</b> Витрати часу на отримання інформації: (знаходження бланку податкової декларації, уточнення процедур подання звітності у інспектора органу ДФС). <b>б)</b> Витрати часу на заповнення звітної форми: (заповнення бланку податкової декларації платника податку) <b>в)</b> Витрати часу на передачу звітної форми: (передача податкової декларації до ДФС) <b>г)</b> Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)	<i>Оціночно:</i> 0,5 години x 22,42 грн. = 11,21 грн. 0,5 години x 22,42 грн. = 11,21 грн. 1 година x 22,42 грн. = 22,42 грн.  Оціночно: природний рівень - 5% від загальної кількості 2 години x 22,42 грн. x 5% = 2,24 грн.		

		Разом: $a+b+v+r = 11,21 + 11,21 + 22,42 + 2,24 = 47,08$ грн.
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок (звірка кількості земельних ділянок та їх площ, проведення звірок по податках і т.д.)	Оціночно: $0,5$ годин $\times$ $22,42$ грн. = $11,21$ грн.
13	Інші процедури (уточнити)	-
14	Разом, гривень (сума рядків: $9+10+11+12+13$ )	$(3,36+22,42+47,08+11,21) = 84,07$ грн.
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	19
16	Сумарно, гривень	$84,07 \times 19 = 1597,33$ грн.

### Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

П/н	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання:	488443 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)	-
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1597,33 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)	-
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання:	490040,33 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	-
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва:	0,00 грн.	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання:	490040,33 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	-

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання не розраховувалось тому, що вони близькі до мінімальних та дане регулювання не впливає значним чином на суб'єктів малого підприємництва.

**Експертний висновок**  
**постійної комісії сільської ради з питань бюджету щодо регуляторного впливу регуляторного акта – проекту рішення Зінівської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік»**

**Назва регуляторного акта:** проект рішення Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік».

**Визначення проблеми:** рішення Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік» підлягає приведенню у відповідність до вимог чинного законодавства України, а саме Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

Відповідно до статті 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Плата за землю справляється відповідно до закону. Рішенням пропонується розв'язати проблему визначення, на законних підставах, розміру земельного податку та орендної плати для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради. За відсутності вищевказаного регулювання сплата податку за земельні ділянки буде здійснюватися з порушенням чинного законодавства. Проблема є дуже важливою, бо розмір ставок земельного податку та орендної плати прямо впливають на надходження до місцевого бюджету.

Означену проблему приведення у відповідність до чинного законодавства пропонується розв'язати прийняттям рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік», яке передбачає введення в дію з 1 січня 2020 року.

**Цілі регулювання:**

Цілями розробки та затвердження проекту рішення сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік»:

- встановлення соціально-справедливих розмірів орендної плати за земельні ділянки;
- забезпечення ефективного використання земельного фонду сільської ради в інтересах територіальної громади;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду розміру ставок за оренду землі для більшості видів її цільового використання та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток ради;

- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;

Досягнення вказаної цілі державного регулювання є використання грошової оцінки земельних ділянок, що розташовані на території сільської ради.

Крім того, досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету

### **Можливість впровадження**

При затвердженні ставок земельного податку фізичні та юридичні особи, мають можливість сплачувати податок з найменшими витратами.

Прийняття даного рішення не потребує фінансових витрат з місцевого бюджету.

Сільська рада підвищить рівень ефективності використання земель, шляхом збільшення справляння земельного податку і орендної плати та поповнення місцевого бюджету.

Головним зовнішнім чинником, що впливатиме на дію регуляторного акта є зміна законодавства та підзаконних актів.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відпоює вимогам ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, яка затверджена Постановою КМУ від 11.03.04 № 308, підготовлено звіт про відстеження результативності регуляторного акту.

Проект рішення може бути затверджений Зінівською сільською радою Путивльського району Сумської області

### **Очікуванні результати:**

В результаті прийняття даного рішення ,будуть встановлені єдині критерії встановлення розміру плати за землю, що сприятиме відкритості та прозорості процедури встановлення плати за землю.

Регулювання впливає на кожен з трьох базових сфер: інтереси громадян та суб'єктів господарювання, в яких земельні ділянки знаходяться у власності або користуванні; інтереси держави, органу місцевого самоврядування, що відображено в таблиці:

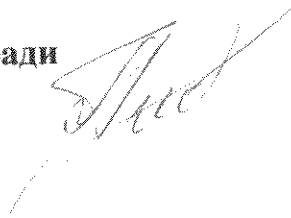
<b>Сфера впливу</b>	<b>вигоди</b>	<b>витрати</b>
Органи місцевого самоврядування	Наповнення доходної частини сільського бюджету та можливість реалізації соціальних програм внаслідок надходжень до	витрати, пов'язані з впровадженням регуляторного акту

	сільського бюджету.	
Населення	Прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.	відсутні
Об'єкти господарювання	- Створення рівних умов конкуренції; - прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.	Витрати пов'язані з сплатою розміру орендної плати, податку за користування землею; з необхідністю переукладення договорів оренди землі, які не відповідають вимогам чинного законодавства.

**Узагальнений висновок.**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії сільської ради  
з питань бюджету



**Г.І.Плахонін**

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта**  
**Проект рішення «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області на 2020 рік»**

Відповідно до ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань виконавчий орган Зінівської сільської ради повідомляє про оприлюднення проекту рішення Зінівської сільської ради «Про встановлення плати за землю на території Зінівської сільської ради Путивльського району Сумської області».

Мета прийняття рішення: проект рішення передбачає встановлення ставок та пільг із сплати плати за землю.

Розробник проекту: Зінівська сільська рада.

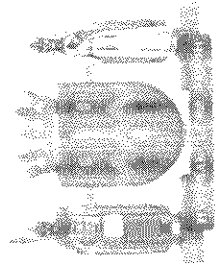
Проект рішення розміщений в мережі Інтернет на офіційному сайті Путивльської районної ради <http://www.putivlrada.gov.ua>.

Зауваження та пропозиції приймаються до виконавчого комітету Зінівської сільської ради у письмовому або в електронному вигляді за адресами:

поштова адреса: вул. Зарічна, 51, с. Зінове, Путивльський район, Сумська область, 41545, тел. (05442) 5-51-11,

електронна адреса: E-mail: [zinovorada@ukr.net](mailto:zinovorada@ukr.net)

Зауваження та пропозиції приймаються протягом 1 місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу.



**putivkada.gov.ua**

Сторожинський районний центр громади  
Берегівська, 100, м. Сторожинця

Голова

Міро району

Паспорт району

Телефонний довідник

Рішення району

Розпорядження району

## Регуляторні акти сільських рад

Про затвердження плати за електрику на території Інституту  
Сільськогосподарського району Сумської області на 2010

р.к

т.ч

Про затвердження плати за електрику на території

Сторожинський районний центр громади



