



**ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 1, м. Охтирка, 42700, тел. (05446) 4-26-44

E-mail: [chernechchyna-otg@ukr.net](mailto:chernechchyna-otg@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04389940

20.05 2019 № 62-27/4/12

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові Державної регуляторної  
служби України  
Ляпіній К.М.**

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

**Про погодження проектів регуляторних актів**

**Шановна Ксенія Михайлівна !**

Чернеччинська сільська рада відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» від 23.09.2014 № 634, надсилає проекти рішень сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік, «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2020 рік, «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» на 2020 рік з додатками. Повідомлення про оприлюднення проектів рішень, проекти рішень, аналіз регуляторного впливу було зроблено в газеті «Прапор перемоги» № випуску 18(14521) від 02.05.2019 року та оприлюднено на офіційному сайті Чернеччинської сільської ради: [chotg.gov.ua](http://chotg.gov.ua). 19 квітня 2019 року.

Додатки:

- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік, - на 12 арк.;
- аналіз регуляторного впливу - на 7 арк.;
- експертний висновок відповідальної постійної комісії - на 3 арк.
- проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» на 2020 рік, - на 16 арк.;
- аналіз регуляторного впливу - на 7 арк.;
- експертний висновок відповідальної постійної комісії - на 3 арк.
- проект рішення «Про встановлення фіксованих ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» на 2020 рік, - на 15 арк.;
- аналіз регуляторного впливу - на 7 арк.;



- експертний висновок відповідальної постійної комісії - на 4 арк.
- копія оголошення в газеті «Прапор перемоги» № випуску 18 (14521) від 02.05.2019 року - на 2 арк.

**Чернечинський сільський голова**

**Р.БУБЛИК**

Інна Жигульова (05446) 4-18-08,(0997736567)



**ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

.06.2019

с. Чернеччина

**Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2020 рік**

Код згідно з КОАТУУ

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербове С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001 5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Кардашівка С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозіївка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище С. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне
59	59203	5920388701 5920388703	С.Хухра С.Перемога

		5920388704	С.Пилівка
59	59203	5920389201	С.Чернеччина
		5920389202	С.Борзівщина
		5920389203	С.Доброславівка
		5920389204	С.Журавне
		5920389205	С.Попелівщина
		5920389206	С.Риботень
		5920389207	С.Ясенове

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Чернеччинська сільська рада (об'єднана територіальна громада) вирішила:

1. Установити на території Чернеччинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади):

1) ставки земельного податку, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування платою за землю на території Чернеччинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади), згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Чернеччинської сільської ради : <http://chotg.gov.ua/> та в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Вважати таким, що втратило чинність рішення сьомої сесії сьомого скликання Чернеччинської сільської ради від 27.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

**Чернеччинський сільський голова**

**Р.Ю.Бублик**

*з проектом рішення  
згідно з рішенням*  
*Чернеччинської сільської ради*  
*Р.Ю.Бублик*

Додаток 1  
до рішення Чернеччинської  
сільської ради  
сьомого скликання  
від .06.2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Чернеччинської  
сільської ради сьомого скликання  
від .06.2019 року

**Ставки  
земельного податку**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербове С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001 5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Кардашівка С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозіївка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище с. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне
59	59203	5920388701 5920388703 5920388704	С.Хухра С.Перемога С.Пилівка
59	59203	5920389201 5920389202 5920389203 5920389204	С.Чернеччина С.Борзівщина С.Доброславівка С.Журавне

		5920389205	С.Попелівщина
		5920389206	С.Риботень
		5920389207	С.Ясенове

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,3	2	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,3	2	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	1	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1	0,3	1	0,3
01.07	Для городництва	1	0,3	1	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	1	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	1	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	1	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	1	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	1	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	1	0,3

<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,05	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,05	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,05	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,05	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,05	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,05	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,05	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	x	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	x	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	x	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	x	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	x	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	2	2	2	2
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	2	2
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	2	2
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	2	2

03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	2	2
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	2	2	2
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	2	2
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	2	2
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	x	x	x	x
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні</b>	x	x	x	x



	лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	0,3	5	0,3
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	0,3	5	0,3
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	-	5	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	-	5	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	-	5	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського	0,1	0,1	0,1	0,1

	призначення				
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	5	5	5	5

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5	5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5	5	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	-	1,5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2	-	5	-

13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	-	3	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	-	3	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	-	5	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	-	5	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	-	-	-	-
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	-	-	-	-
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	-	-	-	-
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Встановити ставку податку у розмірі 6% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар Чернечинської сільської ради

Т.І.Скубач

з додатком 1  
оформленню  
Чернечинської сільської  
ради  
~~Т.І.Скубач~~  
Т.І.Скубач

Додаток  
до рішення Чернеччинської  
сільської ради  
сьомого скликання  
від . .2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Чернеччинської  
сільської ради сьомого скликання  
від .06.2019 року

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих**  
**відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із**  
**сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.  
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербове С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001 5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Кардашівка С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозіївка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище с. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне
59	59203	5920388701 5920388703 5920388704	С.Хухра С.Перемога С.Пилівка

59	59203	5920389201	С.Чернеччина
		5920389202	С.Борзівщина
		5920389203	С.Доброславівка
		5920389204	С.Журавне
		5920389205	С.Попелівщина
		5920389206	С.Риботень
		5920389207	С.Ясенове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років в межах ст.281.2 ПКУ	100
Пенсіонери (за віком) в межах ст.281.2 ПКУ	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні	100



школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності Чернеччинської сільської ради	100

Секретар Чернеччинської сільської ради

Т.І.Скубач

З редакції 2  
 07.08.2014  
 Чернеччинської сільської ради  
 Т.І.Скубач

~~А.Ю. Бусиук~~

Додаток 3  
до рішення Чернеччинської  
сільської ради  
сьомого скликання  
від .06.2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішення Чернеччинської сільської  
ради сьомого скликання  
від .06.2019 року

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про оподаткування платою за землю на території**  
**Чернеччинської сільської ради**  
**(об'єднаній територіальній громаді)**

**I. Платники плати за землю:**

- 1.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв).
- 1.2. Землекористувачі.
- 1.3. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

**II. Об'єкти оподаткування:**

- 2.1. Земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. Земельні частки (паї), які перебувають у власності.
- 2.3. Об'єктом оподаткування орендною платою є земельна ділянка, надана в оренду.

**III. База оподаткування:**

- 3.1. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до п. 10.2 цього Положення.
- 3.2. Площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
- 3.3. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

**IV. Ставки/розмір:**

- 4.1. Ставки земельного податку визначаються рішенням Чернеччинської сільської ради. Ставки застосовуються з урахуванням пункту 5.4 цього Положення.
- 4.2. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:
  - 4.2.1. Не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території.
  - 4.2.2. Не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки землі.
  - 4.2.3. Може перевищувати граничний розмір орендної плати, встановлений у підпункті 4.2.2 цього Положення, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах.

4.2.4. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

## **V. Пільги зі сплати земельного податку:**

### **5.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб**

5.1.1. Від сплати податку звільняються:

5.1.1.1. Інваліди першої і другої групи;

5.1.1.2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

5.1.1.3. Пенсіонери (за віком);

5.1.1.4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

5.1.1.5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

5.1.2.1. Для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;

5.1.2.2. Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селі – не більш як 0,25 гектара, в селищі – не більш як 0,15 гектара, в місті – не більш як 0,10 гектара;

5.1.2.3. Для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 гектара;

5.1.2.4. Для будівництва індивідуальних гаражів – не більш як 0,01 гектара;

5.1.2.5. Для ведення садівництва – не більш як 0,12 гектара.

5.1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.1.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1.1 цього Положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

### **5.2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб:**

5.2.1. Від сплати податку звільняються:

5.2.1.1. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.2.1.2. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне

місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

5.2.1.3. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2.1.4. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.5. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.2.1.6. Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.2.1.7. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна

прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.2.18. Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності

5.3. Перелік пільг для фізичних і юридичних осіб визначений у Додатку до цього рішення.

#### **5.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:**

5.4.1. Не сплачується податок за:

5.4.1.1. Сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

5.4.1.2. Землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

5.4.1.3. Земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

5.4.1.4. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

5.4.1.5. Земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також

гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

5.4.1.6. Земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

5.4.1.7. Земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

5.4.1.8. Земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

5.5. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

Якщо платники земельного податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **VI. Порядок обчислення:**

### **6.1. Порядок обчислення плати за землю.**

6.1.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.1.2. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за встановленою формою.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником – починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника – фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

6.1.3. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи – якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.1.4. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту

5.1.1 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6.2. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог статей 285 – 287 Податкового кодексу України.

### **VII. Податковий період:**

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

### **VIII. Строк та порядок сплати плати за землю:**

8.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

8.2. Облік фізичних осіб – платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

8.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

8.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.



8.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

8.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

8.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8.8. Власник нежитлого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

#### **ІХ. Строк та порядок подання звітності з плати за землю:**

9.1. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і **не пізніше 20 лютого** поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

9.2. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

9.3. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

#### **Х. Додаткові норми Положення:**

10.1. Чернеччинська сільська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

10.2. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року, що визначається за формулою:

$$K_i = I:100,$$

де I – індекс споживчих цін за попередній рік.

У разі якщо індекс споживчих цін перевищує 115 відсотків, такий індекс застосовується із значенням 115.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар Чернечинської сільської ради

Т.І.Скубач

~~З додатком з  
організаційних  
Чернечинської сільської  
ради~~

А.Ю. Скубач

## Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

**Назва регуляторного акта:** «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік.

**Регуляторний орган:** Чернечинська сільська рада.

**Розробник документа:** відділ економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності.

**Відповідальна особа:** Жигульова І.І.

**Контактний телефон:** (05446) 4-26-44.

### 1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі неприйняття сільською радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному року, в якому ставки застосовуються.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій територій територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

## 2. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 269 - 287 , глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від цільового призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади.
- здійснення планування та прогнозування надходжень від плати за землю при формуванні сільського бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

## 3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<b>Альтернатива 1.</b> Прийняття регуляторного акту – рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати земельного податку на території Чернечинської сільської ради та сприятиме відповідному наповненню місцевого бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади.
<b>Альтернатива 2.</b> Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок і пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підpunkту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, а плата за землю - із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1.</b>	1. Чітка регламентація порядку нарахування та сплати земельного податку і забезпечення прогнозованих надходжень до сільського бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта. 2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	<p>1. Відсутність єдиного механізму справляння плати за землю.</p> <p>2. Зменшення надходжень до сільського бюджету через застосування ставок податку попереднього року, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.</p> <p>3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>
------------------------	-----------	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1.</b>	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку за землю та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
<b>Альтернатива 2.</b>	Відсутні.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

<b>Показник</b>	<b>Великі</b>	<b>Середні</b>	<b>Малі</b>	<b>Мікро</b>	<b>Разом</b>
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	2	3	48	53
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	4%	6%	90%	100

*Примітка.* Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо

<b>Вид альтернативи</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
<b>Альтернатива 1.</b>	<p>1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю.</p> <p>2. Передбачуваність дій влади.</p> <p>3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів.</p> <p>4. Удосконалення взаємовідносин між сільською</p>	<p>1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.</p> <p>2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.</p>

	радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.	
<b>Альтернатива 2.</b>	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, гривень</b>
<b>Альтернатива 1</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	Відсутні.

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

<b>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</b>	<b>Бал результативності</b>	<b>Коментарі щодо присвоєння відповідного балу</b>
<b>Альтернатива 1.</b>	3	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Встановлення прийнятних та обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
<b>Альтернатива 2.</b>	1	Ціль регуляторного акта не може бути досягнута так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до сільського бюджету через застосування ставок податку попереднього року, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів. 4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.	Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству – формі типового рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг щодо його сплати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.	Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.
Альтернатива 2	Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати,

	втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.	прожиткового мінімуму, тощо).
--	--	-------------------------------

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Чернеччинської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті на території громади.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Чернеччинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік, що забезпечить можливість:

- встановлення розмірів ставок земельного податку та пільг щодо його сплати на 2020 рік;
- визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку ;
- забезпечення надходжень даного податку до сільського бюджету.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як забезпечення інформування суб'єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи виконкомом сільської ради.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Регуляторний акт має обмежений строк дії – один рік, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

## **8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі аналізу регуляторного впливу, для відстеження результативності даного регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:



Назва показника	2017 р. (факт)	2018 р. (очікуване)	2019 р. (прогноз)
Кількість юридичних та фізичних осіб, платників податку	2208	2208	2208
Надходження земельного податку з юридичних та фізичних осіб (тис. грн.)	886,1	910,0	944,0
Рівень поінформованості платників податку за землю стосовно основних положень регуляторного акта	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються у місцевих друкованих засобах масової інформації. Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень рішення визначається чисельністю осіб, які ознайомляться з ним. Проект регуляторного акту розміщено на офіційному web-сайті Чернечинської сільської ради в розділі «Розвиток громади» - «Регуляторна діяльність», а прийняте рішення, крім web-сайту, буде надруковане в міськрайонній газеті «Прапор перемоги».		

**9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.**

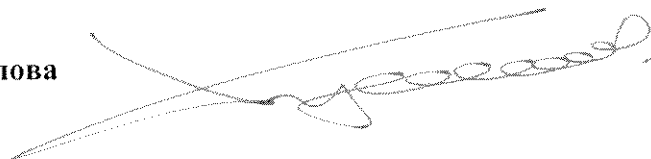
В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2020 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом сільської ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

Чернечинський сільський голова



Р.БУБЛИК

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Чернеччинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік.

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій відповідно до статті 18 Регламенту Чернеччинської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від 22.12.2017 року, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами - підприємцями.
- головним розробником проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» є відділ економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності Чернеччинської сільської ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу були оприлюднені на офіційному web-сайті Чернеччинської сільської ради: <http://chotg.gov.ua>.

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до відділу економічного розвитку, інфраструктури, проектування та регуляторної діяльності Чернеччинської сільської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

### **1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку сільської ради, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади відповідно до Земельного та Податкового кодексів України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених

місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Чернечинської сільської ради на 2019 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Прийняттям та реалізацією рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого

регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

### **3. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій визначила, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування, фінансів, бюджету,  
соціально-економічного розвитку  
та інвестицій



С.І.Кульбич



**ЧЕРНЕЧЧИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
СЕСІЯ**

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

.06.2019

с. Чернеччина

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної  
ділянки на 2020 рік**

Код згідно з КОАТУУ

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербове С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001 5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Кардашівка С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозіївка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище С. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне

59	59203	5920388701 5920388703 5920388704	С.Хухра С.Перемога С.Пилівка
59	59203	5920389201 5920389202 5920389203 5920389204 5920389205 5920389206 5920389207	С.Чернеччина С.Борзівщина С.Доброславівка С.Журавне С.Попелівщина С.Риботень С.Ясенове

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Чернеччинська сільська рада (об'єднана територіальна громада) вирішила:

1. Установити на території Чернеччинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади):

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком, згідно з додатком 2.

2. Затвердити Положення про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Чернеччинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади), згідно з додатком 3.

3. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Чернеччинської сільської ради : <http://chotg.gov.ua/> та в засобах масової інформації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій та постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

5. Вважати таким, що втратило чинність рішення сьомої сесії сьомого скликання Чернеччинської сільської ради від 27.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019рік».

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

**Чернеччинський сільський голова**

**Р.Ю.Бублик**

*З фракції фракції  
громадських  
референтів сільської  
ради*

*[Handwritten signature]*

*Р.Ю. Бублик*

Додаток 1  
до рішення Чернечинської сільської  
ради сьомого скликання  
від .06.2019 року

**ЗАТВЕРЖЕНО**  
рішенням Чернечинської сільської  
ради  
сьомого скликання  
від .06.2019 року

### Ставки

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,  
Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
59	59203	5920380401 5920380402 5920380403	С.Бакирівка С.Залісне С.Литовка
59	59203	5920380801 5920380802	С.Бугрувате С.Восьме Березня
59	59203	5920381201 5920381202 5920381203 5920381204	С.Високе С.Вербова С.Веселий Гай С.Кудряве
59	59203	5920384001	С.Кардашівка

		5920384002 5920384003 5920384004 5920384005 5920384006	С.Буймерівка С.Гай-Мошенка С.Михайленкове С.Мошенка С.Підлозівка
59	59203	5920385601 5920385602	С.Лутище с. Українка
59	59203	5920386901 5920386902 5920386903	С.Пологи С.Корабельське С.Манчичі
59	59203	5920387801 5920387803	С.Сонячне С.Мирне
59	59203	5920388701 5920388703 5920388704	С.Хухра С.Перемога С.Пилівка
59	59203	5920389201 5920389202 5920389203 5920389204 5920389205 5920389206 5920389207	С.Чернечина С.Борзівщина С.Доброславівка С.Журавне С.Попелівщина С.Риботень С.Ясенове



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>

Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв.метр  
(відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФОП)		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові	X	X	X	X	X	X
111	Будинки одноквартирні	X	X	X	X	X	X
1110	Будинки одноквартирні	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i>	X	X	X	X	X	X
	- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.						
	<i>Цей клас включає також:</i>						
	- спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці						
	<i>Цей клас не включає:</i>						
	- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	1,000	-	-	0,100	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	1,000	-	-	0,100	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами	X	X	X	X	X	X
1121	Будинки з двома квартирами	X	X	X	X	X	X



	<i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)								
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців								
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів								
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів								
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів								
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки								
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних								
1130.9	Будинки для колективного проживання інші								
12	<b>Будівлі нежитлові</b>								
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>								
1211	<b>Будівлі готельні</b>								
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X

	- ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)								
1211.1	Готелі	1,500	-	-	1,000	-	-	-	-
1211.2	Мотелі	1,500	-	-	1,000	-	-	-	-
1211.3	Кемпінги	1,500	-	-	1,000	-	-	-	-
1211.4	Пансіонати	1,500	-	-	1,000	-	-	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,500	-	-	1,000	-	-	-	-
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	X	X	X	X	X	X	X	X
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	X	X	X	X	X	X	X	X

	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> </ul>	X	X	X	X	X	X	X	X	
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління		Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)							
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	-	-	-	-	-	
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,000	-	-	-	-	-	-	-	
1220.4	Будівлі закордонних представництв	-	-	-	-	-	-	-	-	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	-	-	-	0,500	-	-	-	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	-	-	-	0,500	-	-	-	
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе,</li> </ul>	X	X	X	X	X	X	X	X	

	закусочні та т. ін.) - приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування - підприємства побутового обслуговування <i>Цей клас не включає:</i> - невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей - ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211) - лазні та пральні (1274)									
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-	
1230.2	Криті ринки, павільйони та заги для ярмарків	1,000	-	-	1,000	-	-	-		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,000	-	-	1,000	-	-	-		
1230.4	Ідальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,000	-	-	0,750	-	-	-		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,000	-	-	0,500	-	-	-		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	-	-	0,500	-	-	-		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,000	-	-	0,500	-	-	-		
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	X	X	X	X	X	X	X		
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	X	X	X	X	X	X	X		
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулярних та підіймальних станцій канатних доріг - будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i>	X	X	X	X	X	X	X		

	- ангари для літаків, будівлі залізничних блоків, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо - телефонні кіоски - будівлі маяків - диспетчерські будівлі повітряного транспорту <i>Цей клас не включає:</i> - станції технічного обслуговування автомобілів (1230) - резервуари, силоси та товарні склади (1252) - залізничні колії (2121, 2122) - злітно-посадкові смуги аеродромів (2130) - телекомунікаційні лінії та шогли (2213, 2224) - нафто-термінали (2303)								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	-	-	1,000	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0,500	-	-	-	-	-	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,500	-	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,500	-	-	-	-	-	-	-
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X





	- навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)								
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1242.2	Гаражі підземні	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>								
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>								
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	X	X	X	X	X	X	X	X
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-

1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,020	-	-	0,020	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,020	-	-	0,020	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,020	-	-	0,020	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,020	-	-	0,020	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,020	-	-	0,020	-	-
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - волонанірі башти (2222) - нафтотермінали (2303)	X	X	X	X	X	X
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	1,500	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.3	Силоси для зерна	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипких матеріалів	0,500	-	-	0,500	-	-

1252.5	Склади спеціальні товари	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	0,500	-	-	0,500	-	-	-
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	X	X	X	X	X	X	X
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирки, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	X	X	X	X	X	X	X
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,500	-	-	0,500	-	-	-
1261.3	Цирки	0,500	-	-	0,500	-	-	-

1261.4	Казино, ігрові будинки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	-	-	0,500	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	X	X	X	X	X	X
1262.1	Музеї та художні галереї	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгозховища	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.3	Технічні центри	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.4	Планетарії	0,500	-	-	0,500	-	-

1262.5	Будівлі архівів	0,500	-	-	0,500	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,500	-	-	0,500	-	-
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцей, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади - будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій <i>Цей клас включає також:</i> - спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами - заклади для фахової перепідготовки - метеорологічні станції, обсерваторії <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки для студентів та учнів (1130) - бібліотеки (1262) - лікарні навчальних закладів (1264)	X	X	X	X	X	X
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0.500	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів, що використовуються для надання				

			освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,500	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	-	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	-	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	-	-	-	-	-	-	-
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	X	X	X	X	X	X	X
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-	-	-	-	-	-

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються в спортивних цілях (баскетбол та теніс у приміщеннях, плавальні басейни, гімнастичні зали, ковзанки або хокейні майданчики та т. ін.), що передбачають переобладнання з улаштуванням трибун для глядачів, терас для видовищ та демонстраційних цілей та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - багатопільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів (1261) - спортивні майданчики для занять спортом на відкритому повітрі, наприклад, тенісні корти, відкриті плавальні басейни тощо (2411)	X	X	X	X	X	X	X	X
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	0,500	-	-	0,500	0,500	-	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,500	-	-	0,500	0,500	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	0,500	-	-	0,500	0,500	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,500	-	-	0,500	0,500	-	-	-
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>	X	X	X	X	X	X	X	X

<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі для використання в сільськогосподарській діяльності, наприклад, корівники, стайні, свинарники, кошари, кінні заводи, собачі розплідники, птахофабрика, зерносховища, склади та <b>надвірні будівлі, підвали, винокурні, винні ємності, теплиці, сільськогосподарські силоси та т. ін.</b> <i>Цей клас не включає:</i> - споруди зоологічних та ботанічних садів (2412)	X	X	X	X	X	X	X	X
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,500	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,020	-	-	0,020	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,000	-	-	0,200	-	-	-	-
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурової та релігійної діяльності</b>	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - церкви, каплиці, мечеті, синагоги та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - цвинтарі та похоронні споруди, ритуальні заги, крематорії <i>Цей клас не включає:</i>	X	X	X	X	X	X	X	X



	- світські релігійні будівлі, що використовуються як музеї (1262) - культові та релігійні будівлі, що не використовуються за призначенням, а є пам'ятками історії та архітектури (1273)								
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги та т. ін.	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)							
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,500	-	-	0,500	-	-	-	-
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>	x	x	x	x	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі історичні та такі, що охороняються державою і не використовуються для інших цілей <i>Цей клас включає також:</i> - старовинні руїни, що охороняються державою, археологічні розкопки - будівлі меморіального, художнього і декоративного призначення, статуї <i>Цей клас не включає:</i> - музеї (1262)	x	x	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються	-	-	-	-	-	-	-	-

	державою									
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	<i>Цей клас включає:</i> - виправні заклади, в'язниці, слідчі ізолятори, армійські казарми, будівлі міліцейських та пожежних служб <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі, такі як автобусні зупинки, громадські туалети, пральні, лазні та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - телефонні кіоски (1241) - госпіталі виправних закладів, в'язниць, збройних сил (1264) - військові інженерні споруди (2420)	X	X	X	X	X	X	X	X	X
1274.1	Казарми збройних сил	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,500	-	-	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,500	-	-	-	-	-	-	-	-

У разі визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, без врахування зональності адміністративно-територіальної одиниці усі ставки зазначаються у колонці «І зона».

Секретар Чернечинської сільської ради

*Згодомся і  
оформити акти  
Чернечинської сільської  
ради*

*Т.І. Скубач*

*Р.Ю. Бугай*

Т.І.Скубач