



УКРАЇНА
ФІНАНСОВИЙ ВІДДІЛ КОМИШАНСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ
Охтирського району Сумської області

42721, Україна, Сумська область, Охтирський район
село Комиші, вул.Київська, 16с

16 травня 2019 № 57 на № від

Державна регуляторна служба
України
м. Київ, вул. Арсенальна 9/11

Про надання інформації

Фінансовий відділ Комишанської сільської ради на виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» надсилає проекти регуляторних актів, аналізи їх регуляторних впливів, експертні висновки відповідальної постійної комісії стосовно регуляторного впливу для отримання пропозицій щодо удосконалення регуляторних актів відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток:

1) Проект рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» - на 11 арк.;

2) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» - на 8-ми арк.;

3) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» - на 2-х арк.;

4) Проект рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2020 рік» - на 9 - ти арк.;

5) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2020 рік» - на 6-ти арк.;

6) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Комишанської сільської ради на 2020 рік» - на 2-х арк.;

7) Проект рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на



території Комишанської сільської ради на 2020 рік» - на 9-ти арк.;

8) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комишанської сільської ради на 2020 рік» - на 8-ми арк.;

9) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Комишанської сільської ради на 2020 рік» - на 2-х арк.;

10) Проект рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради» - на 9 – ти арк.;

11) Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради» - на 7 – ми арк.;

12) Експертний висновок, щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту – проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Комишанської сільської ради» - на 2-х арк..

Начальник фінансового відділу

О.МАЛЯР



УКРАЇНА

**КОМИШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОХТИРСЬКИЙ РАЙОН СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ****РІШЕННЯ**

_____ сесії сьомого скликання

_____ с. Комиші

№ _____

**Про затвердження
Правил благоустрою
Комишанської сільської ради**

З метою створення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля, збереження і охорони навколишнього природного середовища, збереження санітарного благополуччя населення та забезпечення належного контролю за благоустроєм та санітарним станом території Комишанської сільської ради, утримання територій в належному стані, та врегулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою, беручи за основу Типові правила благоустрою території населеного пункту, затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 27.11.2017 р. № 310, керуючись ст. 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів», пп. 44 п.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Правила благоустрою Комишанської сільської ради (Додаток).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища Комишанської сільської ради.

Сільський голова

Н.ПЕРЕТЯТЬКО

Додаток
до рішення
сьомого скликання
Комишанської сільської ради
від _____

Правила благоустрою Комишанської сільської ради.

I. Загальні положення

1. Правила благоустрою Комишанської сільської ради (далі - Правила) є нормативно-правовим актом, яким встановлюється порядок благоустрою та утримання території Комишанської сільської ради, об'єктів благоустрою сільської ради, регулювання прав та обов'язків учасників правовідносин у сфері благоустрою, визначається комплекс заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку на території сільської ради. Правила спрямовані на створення умов, сприятливих для життєдіяльності людини і є обов'язковими для виконання на всій території Комишанської сільської ради об'єднаннями громадян, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності і підпорядкування, їх керівниками, працівниками та громадянами.

2. Об'єкти благоустрою території Комишанської сільської ради використовуються відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони з урахуванням вимог цих Правил, місцевих правил забудови, інших вимог, передбачених законодавством України.

3. Повноваження Комишанської сільської ради у сфері благоустрою визначені Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про органи самоорганізації населення», іншими нормативно-правовими актами України.

4. Комишанська сільська рада забезпечує вільний доступ населення, підприємств, установ, організацій незалежно від форм власності до цих Правил. Правила є відкритими та доступними.

5. Правила забезпечують державні, громадські та приватні інтереси.

6. Правила розроблені та діють на основі положень та вимог Конституції України, Типових правил благоустрою території населеного пункту, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Законів України «Про благоустрій населених пунктів» (далі - Закон), «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи», Кодексу України про адміністративні правопорушення та інших нормативно-правових актів України.

7. Громадяни та юридичні особи є відповідальними за порушення цих Правил згідно з вимогами законодавства України.

8. У Правилах наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- благоустрій населених пунктів – комплекс робіт з інженерного захисту, розчищення, осушення та озеленення території, а також соціально-економічних, організаційно-правових та екологічних заходів з покращення мікроклімату, санітарного очищення, зниження рівня шуму та інше, що здійснюються на території населених пунктів Комишанської сільської ради з метою її раціонального використання, належного утримання та охорони, створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля;

- заходи з благоустрою населених пунктів – роботи щодо відновлення, належного утримання та раціонального використання територій, охорони та організації упорядкування об'єктів благоустрою з урахуванням особливостей їх використання;

- територія – сукупність земельних ділянок, які використовуються для розміщення об'єктів благоустрою населених пунктів: парків, скверів, бульварів, вулиць, провулків, узвозів, проїздів, шляхів, площ, майданів, набережних, прибудинкових територій, пляжів, кладовищ, рекреаційних, оздоровчих, навчальних, спортивних, історико-культурних об'єктів, об'єктів промисловості, комунально-складських та інших об'єктів у межах населеного пункту;

- утримання в належному стані території – використання її за призначенням відповідно до генерального плану населеного пункту, іншої містобудівної документації, правил благоустрою території населеного пункту, а також санітарне очищення території, її озеленення, збереження та відновлення об'єктів благоустрою;

- прилегла територія – територія, яка межує із об'єктом благоустрою (його частиною) або спорудою (тимчасовою спорудою), розташованою на об'єкті благоустрою по його периметру;

- вулично-дорожня мережа – призначена для руху транспортних засобів і пішоходів мережа вулиць, доріг, внутрішньо - квартальні та інші проїзди, тротуари, пішохідні та велосипедні доріжки, набережні, майдани, площі, а також автомобільні стоянки та майданчики для паркування транспортних засобів з інженерними та допоміжними спорудами, технічними засобами організації дорожнього руху;

- зелені насадження – деревна, чагарникова, квіткова та трав'яна рослинність природного і штучного походження на визначеній території населеного пункту;

- червоні лінії – визначені в містобудівній документації щодо пунктів геодезичної мережі межі існуючих та запроектованих вулиць, доріг, майданів, які розділяють території забудови та території іншого призначення.

- суб'єкти благоустрою – органи державної влади, орган місцевого самоврядування, підприємства, установи, організації, фізичні особи-підприємці, органи самоорганізації населення, громадяни;

До об'єктів благоустрою населених пунктів належать:

1) території загального користування:

- парки (гідропарки, лугопарки, лісопарки, парки культури та відпочинку, парки – пам'ятки садово-паркового мистецтва, спортивні, дитячі, історичні, національні, меморіальні та інші), рекреаційні зони, сади, сквери та майданчики;

- пам'ятки культурної та історичної спадщини;
- майдани, площі, бульвари, проспекти;
- вулиці, дороги, провулки, узвози, проїзди, пішохідні та велосипедні доріжки;
- пляжі;
- кладовища;
- інші території загального користування.

2) прибудинкові території;

3) території будівель та споруд інженерного захисту територій;

4) території підприємств, установ, організацій та закріплені за ними території на умовах договору.

До об'єктів благоустрою можуть належати також інші території в межах населеного пункту.

Якщо визначення термінів, що наведені у цих Правилах, суперечать термінам, що вживаються у значеннях, наведених у Податковому кодексі України, законах України «Про благоустрій населених пунктів», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про органи самоорганізації населення», останні мають вищу юридичну силу.

II. Порядок здійснення благоустрою та утримання територій об'єктів благоустрою

1. Благоустрій територій здійснюється з урахуванням особливостей таких територій відповідно до вимог законодавства та нормативно-технічних документів.

2. Утримання об'єктів благоустрою здійснюється відповідно до статті 15 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» та Порядку проведення ремонту та утримання об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 23 вересня 2003 року № 154, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 12 лютого 2004 року за № 189/8788.

Благоустрій та утримання парків (гідропарків, лісопарків, лугопарків, парків культури і відпочинку, парків - пам'яток садово-паркового мистецтва, спортивних, дитячих, меморіальних та інших (далі - парків), рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків здійснюється відповідно до планів, розроблених балансоутримувачем чи підприємством, що здійснює утримання об'єктів благоустрою, та затверджених відповідним органом державної влади чи органом місцевого самоврядування, а об'єкта, який перебуває у приватній власності, - його власником.

Благоустрій та утримання парків, що належать до територій та об'єктів природно-заповідного фонду, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про природно-заповідний фонд України».

3. Благоустрій та утримання у належному стані парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про оцінку впливу на довкілля», а також:

- Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-

комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754;

- Правил будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 01 березня 2006 року № 110, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 07 квітня 2006 року за № 405/12279;

- Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697;

- Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195;

- ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

- інших нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів.

4. Благоустрій рекреаційних зон, що використовуються для організованого масового відпочинку та купання, здійснюється із дотриманням вимог нормативно-технічних документів, якими визначаються гігієнічні вимоги до зон рекреації водних об'єктів.

5. Благоустрій територій оздоровчих закладів здійснюється із дотриманням вимог Державних санітарних правил розміщення, улаштування та експлуатації оздоровчих закладів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19 червня 1996 року № 172, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 24 липня 1996 року за № 378/1403.

6. Не допускається знищення чи пошкодження елементів благоустрою на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків.

7. Кількість урн для сміття на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів і розташованих на їхніх територіях майданчиків для дозвілля встановлюють з розрахунку одна урна на 800 м² площі. На головних алеях парку відстань між урнами повинна бути не більше ніж 40 м. Біля кожної тимчасової споруди торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності встановлюють урну для сміття місткістю не менше ніж 0,01 м³.

8. Кількість контейнерів для сміття на господарських майданчиках парків, рекреаційних зон, садів, скверів і майданчиків визначається за показником середнього утворення відходів за три дні.

9. Благоустрій територій об'єктів культурної спадщини здійснюється відповідно до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону культурної спадщини», інших нормативно-правових актів, відповідно до чинного законодавства.

10. Облік та охорона рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного і рослинного світу, занесених до Червоної книги України, розташованих на об'єктах благоустрою, здійснюється відповідно до Закону України «Про Червону книгу України» та Правил утримання

зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

11. Утримання та ремонт об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі населених пунктів Комишанської сільської ради здійснюється з дотриманням вимог Законів України «Про дорожній рух»; «Про автомобільні дороги», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14.02.2012 р. № 54 «Про затвердження Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів» та інших нормативно-правових актів згідно чинного законодавства.

Власник або балансоутримувач об'єкта благоустрою вулично-дорожньої мережі населеного пункту забезпечує утримання такого об'єкта з необхідною кількістю машин, механізмів, спеціалізованої техніки, посипних матеріалів та реагентів.

Озеленення об'єктів благоустрою вулично-дорожньої мережі здійснюється відповідно до Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754.

Суб'єкти господарської діяльності, які є власниками земельних ділянок та/або землекористувачами, а також власники та/або користувачі тимчасових споруд, що розташовані в межах «червоних ліній» вулиць і доріг, зобов'язані на закріпленій території:

- забезпечувати утримання та ремонт відповідної території;
 - утримувати та забезпечувати належний технічний стан охоронної зони інженерних комунікацій, обладнання, споруд та інших елементів дорожніх об'єктів, що використовуються, відповідно до їх функціонального призначення;
 - у разі виявлення небезпечних умов в експлуатації споруд і об'єктів, аварій і руйнувань, що призвели до виникнення перешкод у дорожньому русі або загрожують збереженню елементів дорожніх об'єктів, негайно повідомляти власників дорожніх об'єктів або уповноважених ними органів, а також територіальний орган або підрозділ Національної поліції України;
 - дотримуватись вимог норм і правил щодо охорони дорожніх об'єктів.
- У межах «червоних ліній» вулиць і доріг забороняється:
- розміщувати споруди та об'єкти;
 - смітити, псувати дорожнє покриття, обладнання, зелені насадження;
 - спалювати сміття, опале листя та інші відходи, складати їх для тривалого зберігання;
 - скидати промислові та меліоративні води в систему дорожнього зливу;
 - встановлювати намети;
 - випасати худобу та свійську птицю;
 - скидати сніг.

Місця проведення дорожніх робіт з утримання або ремонту об'єктів благоустрою на вулично-дорожній мережі повинні мати відповідне огороження, тимчасові дорожні знаки та належне освітлення в нічний час.

12. Розміри, форма та розміщення дорожніх знаків повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2001 року № 1306 (далі - Правила дорожнього руху), та ДСТУ 4100-2014 «Знаки дорожні. Загальні технічні умови. Правила застосування».

13. Розміри, форма та колір дорожньої розмітки повинні відповідати вимогам Правил дорожнього руху та ДСТУ 2587:2010 «Безпека дорожнього руху. Розмітка дорожня. Загальні технічні вимоги. Методи контролювання. Правила застосування».

14. Дорожні огороження мають відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.3-25:2009. «Огороження дорожнє тросового типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 8751:2017 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні і напрямні пристрої. Правила використання. Загальні технічні вимоги», ДСТУ Б В.2.3-10-2003 «Огороження дорожнє парапетного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-11-2004 «Огороження дорожнє перильного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ Б В.2.3-12-2004 «Огороження дорожнє металеве бар'єрного типу. Загальні технічні умови», ДСТУ 7168:2010 «Безпека дорожнього руху. Огороження дорожні тимчасові. Загальні технічні умови».

15. Обмеження або заборона дорожнього руху під час виконання робіт на автомобільних дорогах, вулицях, залізничних переїздах здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про дорожній рух», «Про автомобільні дороги».

16. Утримання штучних споруд вулично-дорожньої мережі здійснюється з додержанням вимог Технічних правил ремонту і утримання вулиць та доріг населених пунктів, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 14 лютого 2012 року № 54, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2012 року за № 365/20678, та нормативно-технічних документів.

Обстеження мостів і труб здійснюється з дотриманням вимог законодавства та ДБН В.2.3-6-2009 «Споруди транспорту. Мости та труби. Обстеження та випробування».

17. На територіях автостоянок забезпечується додержання Державних санітарних норм та правил утримання територій населених місць, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 17 березня 2011 року № 145, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 квітня 2011 року за № 457/19195, вимог цих Типових правил, встановленого порядку паркування.

Утримання у належному стані територій автостоянок здійснюють із дотриманням вимог Правил зберігання транспортних засобів на автостоянках, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 22 січня 1996 року № 115, Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417,

zareestrovanih u Ministerstvi yustitsii Ukraini 05 bereznya 2015 roku za № 252/26697;

18. Na avtostoyankah zaborynnyetsya: zasmychuvati teritoriyu, mity transportni zasoby v neperebchanih dlya tshogo misyakh, rozpalovaty vognysha, zdysnyovati torghivlyu, zlyvaty vidpracyovani mastyla na zemlyu chy dorozhne pokryttya, psuvaty obladnannya misy choyanky, parkuvannya, پوشkodzuvaty zeleni nasadzhennya.

Avtostoyanky vykorystovuyut vyklyuchno za tshylovym pryznachenniam.

19. Utrimannya teritoriy pliyzhiv u nalezhnomu stani zdysnyoetsya z dotrimanniam vymog Vodnogo kodeksu Ukraini, Zakonu Ukraini «Pro blagoustriy naselених punktiv» i Derzhavnykh sanitarnykh norm ta pravyl utrimannya teritoriy naselених misy, zatverdzhenykh nakazom Ministerstva oхорони zdorov'ya Ukraini vid 17 bereznya 2011 roku № 145, zareestrovanih u Ministerstvi yustitsii Ukraini 05 kvitnya 2011 roku za № 457/19195.

20. Utrimannya kladovysh, a takozh inshykh misy poхovannya zdysnyoetsya z dotrimanniam vymog:

- Zakonu Ukraini «Pro poхovannya ta poхoronnu spravu»;

- Porядku utrimannya kladovysh ta inshykh misy poхovany, zatverdzhеного nakazom Derzhavnogo komitetu Ukraini z pytany zhytlovo-komunal'nogo gosподарства vid 19 lystopada 2003 roku № 193, zareestrovаного u Ministerstvi yustitsii Ukraini 08 veresnya 2004 roku za № 1113/9712;

- Derzhavnykh sanitarnykh pravyl ta norm «Higienichni vy moyy chody oblashuvannya i utrimannya kladovysh v naselених punktakh Ukraini» (DSanPіN 2.2.2.028-99), zatverdzhenykh postanovoyu Holovnogo derzhavnogo sanitar'nogo likarya Ukraini vid 01 lipnya 1999 roku № 28.

21. Utrimannya kladovysh ta inshykh misy poхovany vключае:

- utrimannya v nalezhnomu stani teritoriy kladovysh ta vykorystannya iy choyaznachenням, sanitarne ochyщення, ozelenennya, oхорону zelenykh nasadzhenny, zbir ta vyzvennny smyttya;

- існуючі місця похороння не підлягають знесенню і можуть быти перенесені тількы за рішенням Комишанської сільської рады;

- похороння померлых здysnyoetsya z dotrimanniam vymog sanitarно-епідеміологічного законодавства;

- vykonannya bud'ya kykh budivelynykh robot u місцях похороння, на місцевості із залишками слідів давніх похороння, на територіях закритых kladovysh, a takozh u pryлеглых до місцй похороння охоронных зонах zaborynnyetsya;

- ochyщення moyly vid smyttya, suхostіynnoy travy та дерев (toщo) zdysnyoetsya громадянами, території навкoло kladovysha – суб'єктами у сфері blagouстрою, органами самоорганізації населення;

- utrimannya misy poхovannya ne perebchaye rozmyshchennya ekoлогічно небезпечных штучных kvіtiv, vіnkiv на moyлах u зв'язку із шкoдою dlya навкoлышньoго середовища;

- dlya pocheshnykh poхovanny rіshenniam Комишанської сільської рады можуть vіdvodыты земельні ділянкы поза територією місцй похороння, на kykh створюються меморіальні бульвары, скверы, паркы і курганы Славы. Рішення про почешне похороння прыймається по kожному конкретному vипадку;

- орган місцевого самоврядування може прийняти рішення про часткове або повне припинення поховань померлих (закриття кладовищ) у разі, якщо на території кладовища немає вільних місць для облаштування нових могил, а поховання померлих можливе лише на місцях родинного поховання, або шляхом під поховання в могилах за згодою користувачів місць поховання;

Поділ кладовищ на розряди за майновим станом не дозволяється.

Кладовища відкриті для відвідувань щодня.

22. Утримання дитячих, спортивних та інших майданчиків для дозвілля та відпочинку здійснюється з дотриманням санітарних і технічних норм, які забезпечують безпечно користування ними.

Наявне обладнання, спортивні, розважальні та інші споруди, інші елементи благоустрою повинні підтримуватися у належному технічному стані, своєчасно очищатися від бруду, сміття, снігу, льоду, щорічно фарбуватися.

Не допускається наявність небезпечного для життя та здоров'я громадян обладнання, елементів благоустрою.

23. Утримання майданчиків та зон для вихову домашніх тварин здійснюється з дотриманням вимог статті 30¹ Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

24. Порядок проведення робіт з технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою визначається Інструкцією з проведення технічної інвентаризації та паспортизації об'єктів благоустрою населених пунктів, затвердженою наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 29 жовтня 2012 року № 550, зареєстрованою у Міністерстві юстиції України 19 листопада 2012 року за № 1937/22249.

25. Збитки, завдані об'єкту благоустрою в результаті порушення законодавства з питань благоустрою населених пунктів, підлягають відшкодуванню в установленому порядку.

Оцінка завданих збитків проводиться балансоутримувачем у разі:

1) протиправного пошкодження чи знищення елементів благоустрою;

2) пошкодження чи знищення елементів благоустрою при:

а) ліквідації аварій на інженерних мережах та інших елементах благоустрою;

б) здійсненні ремонту інженерних мереж;

в) видаленні аварійних сухостійних дерев та чагарників;

г) прокладанні нових інженерних мереж;

г) виконанні інших суспільно необхідних робіт.

У випадках пошкодження чи знищення вищезазначених елементів благоустрою винна юридична чи фізична особа усуває пошкодження (відновлює елементи благоустрою) власними силами або за домовленістю з балансоутримувачем перераховує на його рахунок суму відновної вартості.

Порядок визначення відновної вартості об'єктів благоустрою затверджується Кабінетом Міністрів України.

Розмір відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою, визначається балансоутримувачем за методикою визначення відновної вартості об'єктів благоустрою, затвердженою центральним органом

виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері житлово-комунального господарства.

У разі якщо пошкодження чи знищення елементів благоустрою здійснюється балансоутримувачем у ході усунення аварії на власних інженерних мережах чи власних об'єктах або якщо особу, яка пошкодила чи знищила елементи благоустрою, не виявлено, відновлювальні роботи проводяться за рахунок власника об'єкта благоустрою.

III. Вимоги до впорядкування територій підприємств, установ, організацій

1. Підприємства, установи, організації, які розміщуються на території об'єкта благоустрою, можуть утримувати закріплену за ними територію або брати пайову участь в утриманні цього об'єкта на умовах договору, укладеного із балансоутримувачем.

Визначення меж утримання територій, прилеглих до території підприємств, установ, організацій, здійснюється відповідно до розділу VII цих Правил.

Визначення обсягів пайової участі підприємств, установ, організацій (В), які розміщуються на території об'єкта благоустрою, в утриманні цього об'єкта здійснюють за формулою $V = P_j \times C_{об}$,

де P_j - загальна площа території, закріпленої за підприємством, установою, організацією;

$C_{об}$ - базова вартість одного квадратного метра земель у межах населеного пункту, визначена у технічній документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок у межах населених пунктів.

2. Підприємства, установи й організації, фізичні особи-підприємці на власних та закріплених територіях повинні здійснювати увесь комплекс робіт, спрямованих на забезпечення та постійне підтримання чистоти і порядку, збереження зелених насаджень, а саме:

забезпечення постійного прибирання сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу з метою утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані (тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності) - до бордюрного каменю);

забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки або об'єкти поводження з відходами. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із підприємствами;

регулярне миття об'єктів та елементів благоустрою (у разі їх придатності до миття) з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

регулярне прибирання контейнерних майданчиків з періодичністю, яка дасть можливість забезпечити їх утримання у належному санітарному стані;

утримання приміщень громадських вбиралень, у тому числі дворових, вбиралень на кінцевих зупинках громадського транспорту у належному санітарному та технічному стані;

очищення опор ліній електропередач, стовбурів дерев, стовпів, парканів, будівель, інших елементів благоустрою від оголошень, реклам, вивішених у недозволених місцях;

спостереження за станом водоприймальних та оглядових колодязів підземних інженерних мереж, колодязів пожежних гідрантів. У разі виявлення відкритих люків або інших недоліків в утриманні інженерних мереж про це повідомляють організації, які їх експлуатують, для негайного приведення цих мереж у належний стан;

регулярне знищення бур'янів, скошення трави заввишки більше ніж 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та пошкодженого гілля та забезпечення їх видалення;

регулярне обстеження власних та прилеглих (закріплених) територій з метою виявлення амброзії полинолистої, інших карантинних рослин, вжиття негайних заходів з їх знищення;

здійснення заходів, що забезпечують збереження зелених насаджень, квітників, газонів;

вжиття протягом року необхідних заходів боротьби зі шкідниками та хворобами зелених насаджень, а також з поширенням сезонних комах і кліщів, що становлять загрозу здоров'ю населення;

проведення у повному обсязі заміни засохлих та пошкоджених кущів і дерев;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) за власний рахунок та в установлені строки пошкоджень інженерних мереж або наслідків аварій, що сталися з їх вини;

усунення на закріплених за ними об'єктах благоустрою (їх частинах) наслідків надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

3. Підприємства, установи, організації, фізичні особи, які експлуатують ліхтарі вуличного освітлення, засоби та обладнання зовнішнього освітлення, світлових покажчиків розміщення пожежних гідрантів, установки з декоративного підсвічування будинків, будівель, споруд, вивісок, вітрин, світлової реклами, зобов'язані забезпечувати їх належний режим роботи та технічний стан.

Усі вітрини повинні бути обладнані спеціальною освітлювальною апаратурою, переважно енергозберігаючою.

4. Освітлення має бути рівномірним і не повинно засліплювати учасників дорожнього руху та освітлювати квартири житлових будинків.

Вуличне освітлення повинно вмикатися відповідно до встановленого графіка залежно від пори року та природних умов.

Розміщення обладнання архітектурно-художнього освітлення на фасаді будівель та споруд здійснюється виключно на підставі згоди власника будівлі або приміщень.

На пішохідних переходах, а також ділянках автомобільних доріг, проспектах, магістралях з високим рівнем небезпеки відключення освітлення у темний час доби забороняється.

5. Посадові особи підприємств, установ, організацій несуть відповідальність за невиконання заходів з благоустрою, а також за дії чи бездіяльність, що призвели до завдання шкоди майну та/або здоров'ю

громадян, на власних та закріплених за підприємствами, установами, організаціями територіях відповідно до чинного законодавства.

IV. Вимоги до утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою - територіях загального користування

1. Утримання зелених насаджень на об'єктах благоустрою – територіях загального користування здійснюється згідно з Правилами утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженими наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10 квітня 2006 року № 105, зареєстрованими у Міністерстві юстиції України 27 липня 2006 року за № 880/12754, та цими Правилами.

2. Інвентаризація зелених насаджень здійснюється відповідно до Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України, затвердженої наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24 грудня 2001 року № 226, зареєстрованої у Міністерстві юстиції України 25 лютого 2002 року за № 182/6470.

3. Замовники будівництва повинні огороджувати зелені насадження, щоб запобігти їх пошкодженню.

4. Видалення дерев, кущів, газонів і квітників здійснюється відповідно до Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року № 1045.

5. Відповідальними за збереження зелених насаджень і належний догляд за ними є:

- на об'єктах благоустрою державної чи комунальної власності – балансоутримувачі цих об'єктів;
- на територіях установ, підприємств, організацій та прилеглих територіях – установи, організації, підприємства;
- на територіях земельних ділянках, які відведені під будівництво, – забудовники чи власники цих територій;
- на безхазяйних територіях, пустирях – Комишанська сільська рада;
- на приватних садибах і прилеглих ділянках – їх власники або користувачі.

6. Забороняється самовільне знищення, пошкодження або видалення зелених насаджень.

Видалення зелених насаджень, збір квітів, грибів на територіях парків, рекреаційних зон, садів, скверів, майданчиків здійснюється відповідно до законодавства у сфері охорони та утримання зелених насаджень.

7. Для озеленення територій населених пунктів використовуються види рослин аборигенної флори та їх декоративні форми.

8. Забороняється використовувати в озелененні територій населених пунктів інвазивні (чужорідні) види рослин.

V. Вимоги до утримання будівель і споруд інженерного захисту територій

1. Утримання споруд інженерного захисту територій від небезпечних геологічних процесів здійснюється з дотриманням вимог:

- постанови Кабінету Міністрів України від 08 листопада 1996 року № 1369 «Про інженерний захист територій, об'єктів і споруд від зсувів»;
- Правил експлуатації споруд інженерного захисту територій населених пунктів від підтоплення, затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16 січня 2012 року № 23, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 03 лютого 2012 року за № 170/20483;
- ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення».

5. Утримання фонду захисних споруд цивільного захисту здійснюється відповідно до Порядку створення, утримання фонду захисних споруд цивільного захисту та ведення його обліку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 року № 138.

VI. Вимоги до санітарного очищення територій населених пунктів Комишанської сільської ради

1. Санітарне очищення територій населених пунктів Комишанської сільської ради повинно бути планово-регулярним і включати раціональне та своєчасне збирання, зберігання, перевезення та видалення, надійне знешкодження, економічно доцільну утилізацію побутових відходів і екологічно безпечне захоронення побутових відходів, що утворюються на території населених пунктів та у місцях перебування людей за його межами, відповідно до схеми санітарного очищення.

2. Усі мешканці, суб'єкти господарювання, заклади соціальної сфери повинні мати договір на вивезення побутових відходів з визначеним у встановленому порядку виконавцем послуг з вивезення побутових відходів, здійснювати оплату таких послуг та забезпечувати роздільне збирання побутових відходів.

3. Збирання та вивезення побутових відходів на території селищної ради здійснюється визначеними на конкурсних засадах виконавцями послуг з вивезення побутових відходів у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 10.12.2008 р. № 1070 «Про затвердження Правил надання послуг з вивезення побутових відходів» та умов договорів з даними виконавцями послуг.

4. Виконавці послуг з вивезення побутових відходів зобов'язані інформувати населення про графік вивезення побутових відходів.

5. Забороняється спалювати побутові відходи, траву, гілки, деревину, листя на об'єктах благоустрою та на об'єктах поводження з відходами, не призначених для цього.

6. Рідкі відходи (фекалії, сеча, помий), що утворюються у житлових та громадських будівлях і спорудах за відсутності централізованого водопостачання та водовідведення, допускається зберігати у вигрібних ямах (вигребах). У разі наявності дворових вбиралень вигрібна яма може бути спільною.

7. Вигріб повинен бути водонепроникним та мати щільно прилягаючу кришку. Об'єм вигребу розраховується виходячи з чисельності населення, що ним користується.

Вигреби необхідно очищати у міру їх заповнення. Перевезення рідких відходів з вигребів та розміщення їх на території приватних володінь, а також використання їх як добрива в сільському господарстві забороняється.

Вигреби повинні бути віддалені від меж земельних ділянок навчальних та лікувально-профілактичних закладів, стін житлових та громадських будівель і споруд, майданчиків для ігор дітей та відпочинку населення на відстань не менше 20 м.

Місце розміщення вигребу на присадибній ділянці та відстань від нього до власного житлового будинку визначає власник цього будинку з додержанням правил добросусідства.

Спірні питання щодо місць розміщення вигребів на території присадибної ділянки розглядаються у порядку вирішення земельних спорів згідно з законодавством.

За умови нецентралізованого водопостачання вигреби на території присадибної ділянки повинні бути віддалені від індивідуальних колодязів і каптажів джерел на відстань не менше 20 м, при цьому відстань від вигребів до громадських колодязів і каптажів джерел повинна бути не менше 50 м. При цьому слід враховувати напрямок схилу ділянки.

8. Власники, балансоутримувачі або особи, які утримують території населених пунктів, зобов'язані:

- мати власний необхідний для прибирання снігу і льоду ручний інвентар (лопати металеві або дерев'яні, мітли, кригоруби), достатній запас матеріалу для посипання з метою своєчасного проведення протиожеледних заходів;

- прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

- негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огорожувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби.

9. На територіях, які належить прибирати, необхідно проводити весь комплекс робіт, спрямований на наведення порядку та постійне підтримання чистоти, збереження зелених насаджень, а саме:

- 1) регулярне прибирання від сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, снігу, що забезпечує утримання об'єктів благоустрою та прилеглих територій у належному санітарному стані, при цьому тротуари прибираються вздовж всієї ділянки будинку, домоволодіння (в межах належності), до бордюрного каменю чи до краю проїжджої частини (включаючи наявні канави між проїзною частиною вулиці і відповідною територією);

- 2) забезпечення вивезення сміття, бруду, побутових відходів, опалого листя на відведені для цього ділянки. Вивезення сміття, побутових відходів здійснюється шляхом укладення відповідних договорів із спеціалізованими підприємствами;

- 3) регулярне прибирання місць встановлення сміттєзбірників, а також місць, забруднених побутовими та іншими відходами, на територіях, прилеглих до будинків та споруд;

4) регулярне знищення бур'янів, скошування трави заввишки більше 10 см, видалення сухостійних дерев та чагарників, видалення сухого та поламаного гілля;

б) не допускати пошкодження елементів благоустрою, розташованих на прилеглих територіях;

7) з додержанням встановлених норм та правил здійснювати утримання в належному стані фасадів будівель, огорож, парканів та інших споруд, своєчасно проводити їх капітальний та поточний ремонт;

8) належним чином проводити відновлення благоустрою території після проведення ремонтних або інших робіт, а також після аварій або природних явищ, які спричинили погіршення благоустрою;

9) прибирати сніг негайно (від початку снігопаду) для запобігання утворенню накату;

10) негайно очищати дахи, карнизи та інші елементи будинків, споруд, будівель від снігу та бурульок із дотриманням застережних заходів щодо безпеки руху пішоходів, не допускаючи пошкодження покрівель будинків і споруд, зелених насаджень, електромереж, рекламних конструкцій тощо; огорожувати небезпечні місця на тротуарах, переходах; вивозити сніг та бурульки, що зняті з дахів, карнизів та інших елементів будинків, споруд, будівель протягом доби;

10. Для запобігання забруднення випадковим сміттям вулиць та інших об'єктів благоустрою, зобов'язання по встановленню та утриманню урн покладається на:

1) підприємства, установи, організації, незалежно від форм власності, приватних підприємців, що утримують будинки, споруди, або інших осіб згідно з укладеними договорами. Урни встановлюються біля входу в будинки, споруди;

2) підприємства, організації, фізичних осіб – підприємців, що здійснюють торгівлю та побутове обслуговування - біля входу в торгівельні зали, магазини, салони, інші приміщення з території загального користування, а також біля палаток, ларьків, павільйонів, інших виносних/вуличних об'єктів торгівлі та послуг.

11. Особи, на яких покладено обов'язок по встановленню урн, зобов'язані утримувати їх у справному й охайному стані, очищати від сміття по мірі їх наповнення, у разі стійкого забруднення – промивати.

Забороняється:

- викидати великогабаритні та ремонтні відходи, в тому числі листя, гілля, дорожні змети та інші подібні відходи в контейнери для збору побутових відходів, на контейнерні майданчики, де вони розміщені, або на прилеглі до них території. Дані відходи повинні вивозитися на полігон ТПВ за попередньою домовленістю із спеціалізованим підприємством, що провадить роботу у сфері збирання та вивезення побутових відходів на території селищної ради;

- відводити каналізаційні стоки, рідкі відходи за межі вигрібних ям та септиків. Зливати рідкі побутові відходи у водойми, каналізаційні люки, на тротуари, газони і проїжджу частину, а також в інші не відведені для цього місця;

- складувати будівельні матеріали, тверде паливо, будівельні, побутові та промислові відходи на вулицях і проїздах;
- звалювати сміття, відходи у не відведених для цього місцях;
- кидати сміття, недопалки, папір, тару, ганчір'я тощо на вулицях, площах, парках, інших громадських місцях, а також спалювати сміття у контейнерах і урнах;
- вивішувати дорожні знаки без погодження з Державною автомобільною інспекцією, поліцією.

12. Будівельні та інші організації при здійсненні будівельних, ремонтно-будівельних та відновлювальних робіт зобов'язані прибирати на прилеглих до будівельних майданчиків територіях залишки будівельних матеріалів, ґрунту і будівельного сміття в одноденний термін.

13. Заяви про відсутність сміття в будь-якого із громадян, чи суб'єктів господарської діяльності не приймаються до уваги як необ'єктивні та необґрунтовані. Відмова від укладання договору на вивезення відходів, а також створення несанкціонованих смітників, розглядається як факт забруднення навколишнього середовища відходами споживання та порушення цих Правил, що тягне за собою адміністративну відповідальність згідно з Кодексом України про адміністративні правопорушення.

14. Власники індивідуальних будинків зобов'язані утримувати територію, прилеглу до земельної ділянки під забудовою, в належному санітарному стані та регулярно здійснювати прибирання канав, що прилягають до території житлового будинку чи земельної ділянки від сміття, побутових відходів, бруду, опалого листя, а також проводи належним чином поглиблення канав у разі їх замулення.

VII. Розміри меж прилеглої до підприємств, установ та організацій територій у числовому значенні

1. Межі та режим використання закріпленої за підприємствами, установами, організаціями території визначають відповідні органи державної влади та органи місцевого самоврядування залежно від підпорядкування об'єкта благоустрою або власник, якщо територія перебуває у приватній власності.

№ п/п	Прилегла територія	Суб'єкти господарювання, на яких покладається утримання прилеглої території	Межі утримання прилеглої території підприємства, установи, організації (не менше)
1.	Двори, тротуари, покриття проїзної частини проїздів, прибудинкової території багатоквартирних будинків	Управитель, співвласники будинку у самоуправлінні, або уповноважена від них особа	20 м від межі відведеної земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта.
2.	Двори, тротуари,	Власники або	20 м від межі земельної

	майданчики, покриття проїжджої частини вулиці, інші території земельних ділянок, що надані у власність або користування юридичним або фізичним особам	користувачі земельних ділянок	ділянки та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта.
3.	Території, прилеглі до об'єктів соціальної інфраструктури	Керівники об'єктів соціальної сфери	15 м від межі земельної ділянки до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта.
4.	Території, прилеглі до автозаправних станцій	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	50 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
5.	Території, прилеглі до торговельних центрів, об'єктів побутового обслуговування, громадського харчування, авторемонтних майстерень, магазинів, ринків, тимчасових споруд торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності	Суб'єкти господарювання, що експлуатують вказані об'єкти	20 м від межі земельної ділянки, що надана у власність або користування, та до проїжджої частини вулиці, але не менше ніж до зони відповідальності іншого суб'єкта
6.	Території, прилеглі до центрально-теплових, трансформаторних, газорозподільних, тяглових підстанцій	Підприємства, установи, організації, на балансі яких знаходяться вказані об'єкти	у радіусі 10 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці

7.	Автобусні зупинки та зупинки маршрутних транспортних засобів і стоянки (місця відстою) маршрутних таксі	Відповідні дорожньо-експлуатаційні підприємства або інші суб'єкти господарювання на договірних засадах	у радіусі 20 м від периметру споруд та до проїжджої частини вулиці
8.	Контейнерні майданчики, окремі контейнери	Виконавці послуг з вивезення твердих побутових відходів	В межах розміщення контейнерного майданчику (окремого контейнеру) та 5 м від його периметру
9.	Території, відведені під проектування та забудову	Фізичні особи, яким відповідно до законодавства відведені земельні ділянки, незалежно від того, ведуться на них роботи чи не ведуться	20 м від межі земельної ділянки, яка відведена під проектування та забудову, та до проїжджої частини вулиці

III. Порядок розміщення малих архітектурних форм

1. Мала архітектурна форма – це елемент декоративного чи іншого оснащення об'єкта благоустрою.

До малих архітектурних форм належать:

- альтанки, павільйони, навіси;
- паркові арки (аркади) і колони (колониади);
- вуличні вази, вазони і амфори;
- декоративна та ігрова скульптура;
- вуличні меблі (лавки, лави, столи);
- сходи, балюстради;
- паркові містки;
- огорожі, ворота, ґрати;
- інформаційні стенди, дошки, вивіски;
- інші елементи благоустрою, визначені законодавством.

2. Проектування малих архітектурних форм здійснюється з дотриманням Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року № 198, та ДБН Б.2.2-5:2011 «Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій».

3. Кількість розміщуваних малих архітектурних форм визначається залежно від функціонального призначення території і кількості відвідувачів на цій території, виходячи з таких принципів: екологічність, безпека (відсутність гострих кутів), зручність у користуванні, легкість очищення, привабливий зовнішній вигляд.

4. Розміщення малих архітектурних форм не повинно ускладнювати або унеможлиблювати доступ до пожежних гідрантів, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння.

5. З метою забезпечення максимально доступного користування територіями загального користування особами з вадами зору малі архітектурні форми треба підбирати яскравих (контрастних) тонів або фарбувати яскравими (контрастними) кольорами.

6. Садові, паркові лави необхідно розставляти згідно з планами парків, скверів, зелених зон, утримувати їх у справному стані, фарбувати не рідше двох разів на рік. Садові, паркові лави встановлюються та утримуються підприємствами, що утримують відповідні об'єкти благоустрою. Утримання садових, паркових лав включає їх миття, очищення від пилу і снігу, поточний ремонт.

7. Розміщення тимчасових споруд (далі - ТС) торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності здійснюється відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21 жовтня 2011 року № 244, зареєстрованого у Міністерстві юстиції України 22 листопада 2011 року за № 1330/20068, та Правил пожежної безпеки в Україні, затверджених наказом Міністерства внутрішніх справ України від 30 грудня 2014 року № 1417, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 05 березня 2015 року за № 252/26697.

8. Кожна стаціонарна ТС має бути забезпечена зовнішнім освітленням та прилеглим покриттям удосконаленого зразка відповідно до вимог законодавства.

9. У разі розміщення малих архітектурних форм та тимчасових споруд на відстані більше 2 метрів від тротуару до них з тротуару повинна бути побудована пішохідна доріжка завширшки 1,5 метра. Біля кожної ТС встановлюється урна для сміття, обов'язки з обслуговування якої покладаються на її власника.

10. Не допускається користування ТС, а також пересувними елементами вуличної торгівлі, якщо їх власники не дотримуються вимог нормативно-правових актів та нормативно-технічних документів щодо благоустрою прилеглої території та забезпечення належного утримання та використання інженерного обладнання.

ІХ. Порядок здійснення самоврядного контролю у сфері благоустрою населених пунктів

1. Контроль у сфері благоустрою населених пунктів спрямований на забезпечення дотримання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності та підпорядкування, а також громадянами, у тому числі іноземцями та особами без громадянства, вимог Закону України «Про благоустрій населених пунктів», інших нормативно-правових актів, у тому числі цих Правил.

2. Самоврядний контроль за станом благоустрою міста здійснюється Комишанською сільською радою та її виконавчими органами.

3. Для здійснення контролю за станом благоустрою населених пунктів, виконанням вимог цих Правил, утримання в належному стані закріплених за підприємствами, установами, організаціями територій, виконавчим комітетом Комишанської сільської ради створена постійно діюча комісія з питань дотримання Правил благоустрою Комишанської сільської ради та визначені посадові особи, уповноважені на складання протоколів про адміністративні правопорушення.

4. Громадський контроль у сфері благоустрою населених пунктів здійснюється відповідно до статті 41 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Х. Вимоги до здійснення благоустрою та утримання прибудинкової території

1. Утримання прибудинкової території здійснюється з дотриманням вимог Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17 травня 2005 року № 76, зареєстрованих у Міністерстві юстиції України 25 серпня 2005 року за № 927/11207, та ДБН 360-92** «Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень».

Для визначення прибудинкових територій багатоквартирних будинків застосовується Національний стандарт України ДСТУ-Н Б Б.2.2-9:2013 «Настанова щодо розподілу територій мікрорайонів (кварталів) для визначення прибудинкових територій багатоквартирної забудови», затверджений наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 лютого 2014 року № 56.

2. Благоустрій присадибної ділянки та прилеглої до присадибної ділянки території здійснюється власником або користувачем цієї ділянки.

3. Благоустрій та утримання у належному стані вище вказаної території включає:

- прибирання сміття, відходів, листя;
- озеленення;
- збереження зелених насаджень;
- догляд, обрізання, знесення, висадка зелених насаджень (квітів, дерев, кущів, трави та інших насаджень);
- скошування трави. Висота трав'яного покриву не повинна перевищувати 10 см;
- видалення та вивезення чагарників та поламаного гілля;
- відновлення території у міжсезонний період, після стихійних природних явищ, аварій, в інших випадках;
- побілка бордюру.

4. Організація благоустрою присадибної ділянки, на якій розміщені житлові будинки, господарські будівлі та споруди, що в порядку, визначеному законодавством, взяті на облік як безхазяйне майно або передані в комунальну власність як безхазяйне майно, здійснюється сільською радою .

5. Забороняється складати опале листя на прибудинкових територіях, а також поряд з контейнерними майданчиками.

6. Забороняється викидати трупи собак, котів та інших тварин або захоронювати їх у не відведених для цього місцях (контейнерах для сміття, газонах тощо).

7. Дороги, проїзди та проходи до будівель, споруд, пожежних вододжерел, підступи до зовнішніх стаціонарних пожежних драбин, обладнання та засобів пожежогасіння мають бути у вільному доступі, утримуватися справними, взимку очищатися від снігу. Забороняється довільно зменшувати нормативну ширину доріг та проїздів.

8. Не допускається залишати автотранспортні засоби, механізми на проїздах, що заважає руху спеціальних машин «швидкої допомоги», пожежної та аварійної техніки, а також самовільно влаштовувати постійні стоянки службового, приватного, вантажного і громадського транспорту на прибудинкових територіях, прилеглих територіях до житлової та громадської забудови, гаражів, автостоянок тощо.

9. Забороняється розміщення та залишення будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків з матеріалами та ін.), будівельного сміття, топкових матеріалів та відходів на прилеглий території більше ніж на 5 діб.

10. Дерева, які своїм гіллям виходять на тротуари та проїжджі частини вулиць мають бути обрізані по створу тротуару (проїжджої частини) та на висоту не менше 2,5 м над тротуаром і не менше 3,5 м над дорогою. Прибирання від опалого листа та гілок на тротуарі та проїжджій частині регулярно проводить власник дерева.

Секретар сільської ради

О.КУРИЛО

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ **проекту рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил** **благоустрою Комишанської сільської ради»**

Цей аналіз регуляторного впливу (далі Аналіз) розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11 вересня 2003 року № 1160-IV та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 і визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради», як регуляторного акту.

I. Визначення і аналіз проблеми, яку передбачено розв'язати шляхом державного регулювання

Благоустрій – це візитна картка кожного населеного пункту. Стан вулично-дорожньої мережі, освітлення, озеленення та чистота території селищної ради – оцінка як місцевої влади, так і громадського впливу. Це показник рівня участі Комишанської сільської об'єднаної територіальної громади у вирішенні проблем та перспектив розвитку сфери благоустрою та комунального обслуговування територій сільської ради.

На сьогодні в селі діють Правила благоустрою, затверджені рішенням Комишанської сільської ради від 28 лютого 2018 року. Проте, після добровільного об'єднання Карпилівської, Малопавлівської та Комишанської сільських рад в Комишанську об'єднану територіальну громаду з адміністративним центром у селі Комиші суттєво змінилася територія Комишанської сільської ради. Діючі Правила благоустрою не відповідають вимогам чинних нормативно-правових актів, а тому не можуть об'єктивно, за допомогою сьогоднішніх важелів впливу регулювати відносини, що виникли у сфері благоустрою.

У зв'язку з цим виникла необхідність врегулювати права та обов'язки всіх учасників правовідносин у сфері благоустрою територій населених пунктів, що приєдналися та прийняти нові «Правила благоустрою Комишанської сільської ради» і затвердити цей нормативний документ за процедурою регуляторного акту.

Проект регуляторного акту розроблено відповідно до «Типових правил благоустрою території населеного пункту», затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.11.2017 № 310 та зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 18 грудня 2017 року за № 1529/31397., Конституції України, Кодексу України про адміністративні правопорушення та інших нормативно-правових актів.

Загальна проблема підтримки благоустрою населених пунктів громади, покращення їх санітарного стану є важливою та актуальною. Даним регуляторним актом пропонується розв'язати такі проблеми як:

- 1) відсутність чітко встановлених правил та норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою населених пунктів селищної ради;
- 2) відсутність чітко встановленого комплексу заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку на території селищної ради, зокрема, порядку санітарного очищення;
- 3) наявність стихійних сміттєзвалищ, розміщення будівельних матеріалів (піску, щебеню, мішків із матеріалами та ін.), будівельного сміття та відходів на прибудинковій території, територіях житлової та громадської забудови, зелених зонах;
- 4) відсутності у громадян та суб'єктів господарювання договорів на вивезення твердих побутових відходів, складування відходів у непризначених для цього місцях;
- 5) паркування транспорту на територіях зелених зон (газонах, квітниках, клумбах) та майданчиках для відпочинку та дозвілля;
- 6) куріння тютюнових виробів у громадських місцях;

7) неможливість притягнення до адміністративної відповідальності осіб, винних у порушенні правил благоустрою через відсутність таких правил, затверджених уповноваженим органом.

Зазначені проблеми негативно впливають насамперед на громадян, не забезпечують сприятливий для життєдіяльності простір, у тому числі захист навколишнього середовища, належний санітарний стан, збереження об'єктів та елементів благоустрою.

Наявна ситуація має сферу негативного впливу на державу (зокрема органи місцевого самоврядування). Через відсутність встановленого комплексу заходів, необхідних для забезпечення чистоти і порядку у населених пунктах надходять численні звернення від мешканців громади на недостатній рівень благоустрою.

Негативного впливу від зазначених проблем зазнають також суб'єкти господарювання. Порушення благоустрою призводить до неможливості ефективно здійснювати господарську діяльність.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава (територіальна громада)	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Проблеми, які пропонується врегулювати в результаті прийняття регуляторного акту, є важливими і не можуть бути розв'язані за допомогою ринкових механізмів, оскільки діючі нормативно-правові акти не регулюють відносини у сфері благоустрою таким чином, щоб забезпечити належне санітарне утримання території населених пунктів Комишанської сільської ради.

II. Цілі державного регулювання

Метою запропонованого регуляторного акта є упорядкування благоустрою та підтримання екологічної чистоти і порядку на території селищної ради, встановлення законодавчо врегульованих прав і обов'язків, підвищення відповідальності керівників підприємств, установ та організацій усіх форм власності та громадян селищної ради для забезпечення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Цілями регуляторного акту є врегулювання питання, що стосується:

- встановлення чітких вимог до організації роботи підприємств, організацій, установ, приватних підприємств, мешканців селищної ради при виконанні робіт та заходів з благоустрою селищної ради;

- надання суб'єктам підприємницької діяльності рівних гарантованих можливостей у здійсненні діяльності з благоустрою селищної ради;

- створення умов щодо захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності середовища, захист довкілля, покращення санітарного стану та мікроклімату ради, зниження рівня шуму, збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональне використання, належне утримання та охорона;

- створення умов для реалізації прав громадян та суб'єктів господарювання у сфері благоустрою населених пунктів Комишанської сільської ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
------------------	-------------------

<p><i>Альтернатива 1.</i></p> <p>Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.</p>	<p>Не забезпечується досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, норм та правил поведінки, що забезпечують утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином, за порушення яких можливо притягнути винних осіб до відповідальності. Діючі Правила не відповідають вимогам чинного законодавства України. Не відповідають потребам у вирішенні проблем.</p>
<p><i>Альтернатива 2.</i></p> <p>Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».</p>	<p>Забезпечить:</p> <ul style="list-style-type: none"> - можливість підвищити рівень державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою території селищної ради; - чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою; - можливість покращити інженерно-технічний і санітарний стан об'єктів та елементів благоустрою, їх естетичний вигляд; - ширше застосування ст. 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><i>Альтернатива 1.</i></p> <p>Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.</p>	<p>Вигоди відсутні. Важливі та критичні аспекти проблеми на місцевому рівні залишаються невирішеними.</p>	<p>Збільшення витрат з місцевого бюджету на утримання та відновлення об'єктів та елементів благоустрою.</p>
<p><i>Альтернатива 2.</i></p> <p>Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».</p>	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб. Забезпечує підвищення рівня державного, самоврядного і громадського контролю у сфері благоустрою Комишанської сільської ради; поліпшення умов захисту і відновлення сприятливого для життєдіяльності людини довкілля під час утримання об'єктів благоустрою; покращення інженерно-технічного і санітарного стану об'єктів благоустрою;</p>	<p>Витрати, пов'язані з виконанням рішення селищної ради (робочий час); витрати на оплату постуг суб'єктам господарювання, які обслуговують об'єкти загального користування, що перебувають у комунальній</p>

	встановлює чітке визначення прав і обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою; поліпшення естетичного вигляду об'єктів	власності; витрати на розробку документа та його інформаційне супроводження.
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<i>Альтернатива 1.</i> Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.	Добровільне вчинення дій, направлених на утримання населеного пункту у належному санітарному стані, збереження об'єктів та елементів благоустрою	Витрати на утримання в належному естетичному стані прибудинкових територій; витрати на утримання в належному санітарному стані територій власних або орендованих земельних ділянок та прилеглих до них територій, зелених насаджень та інших об'єктів благоустрою.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».	Сприяння захисту та відновленню сприятливого для життєдіяльності середовища, захисту довкілля, покращенню санітарного стану та мікроклімату селищ та сіл громади; зниженню рівня шуму; збереження об'єктів та елементів благоустрою, у тому числі зелених насаджень, їх раціональному використанню, належному утриманню та охороні. Користування спільними благами за рахунок покращення санітарного та технічного стану доріг, вулиць, парків, скверів, інших об'єктів та елементів благоустрою загального користування.	Витрати, пов'язані з виконанням рішення селищної ради (робочий час); витрати на оплату постуг суб'єктам господарювання, які обслуговують об'єкти загального користування, що перебувають у комунальній власності; витрати на розробку документа та його інформаційне супроводження.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	0	9	32	43
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	5	0	21	74	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1.</p> <p>Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.</p>	Відсутні.	Відшкодування збитків, завданих об'єктам та елементам благоустрою у разі порушення законодавства з благоустрою.
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».</p>	Створює умови для реалізації прав усіх суб'єктів господарювання в сфері благоустрою населених пунктів. Упорядковує відносини між суб'єктами господарювання у сфері благоустрою. Надає можливості для ефективного використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень.	Витрати на оплату вивезення твердих побутових відходів, сміття. Витрати на утримання в належному стані власних об'єктів та елементів благоустрою. Відшкодування збитків, завданих об'єкту благоустрою в разі порушення законодавства з благоустрою.

Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
<p>Альтернатива 1.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)</p>	Відсутні
<p>Альтернатива 2.</p> <p>Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)</p>	Відсутні.

Примітка: витрати на погашення адміністративних штрафів за порушення у сфері благоустрою відсутні, оскільки через провадження регулювання суб'єкти господарювання попереджені про необхідність дотримання Правил благоустрою Комишанської сільської ради. У разі порушення суб'єктом господарювання Правил благоустрою, до порушника застосовуються адміністративні штрафи за ст. 152 Кодексу України про адміністративні

правопорушення в розмірі від п'ятдесяти до ста неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 бали – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, але деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 бал – цілі ухвалення регуляторного акта не досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
1	2	3
Альтернатива 1. Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.	1	Недостатнє фінансування з місцевого бюджету на утримання та відновлення всіх об'єктів та елементів благоустрою не забезпечує належного рівня утримання території селищної ради. Діючі Правила не в повній мірі враховують вимоги щодо утримання в належному стані тротуарів, доріг, вулиць, споруд, будівель, територій загального користування, зелених насаджень. Це в свою чергу не дає змоги суб'єктам господарювання, жителям громади використовувати свої права та виконувати обов'язки в сфері благоустрою.
Альтернатива 2. Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у досягненні визначеної мети та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
<i>Альтернатива 1.</i> Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, вигоди для держави, громадян та суб'єктів господарювання відсутні.	Правила благоустрою, що діють у селищній раді на даний час втратили актуальність.	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не забезпечить досягнення поставленої мети. Суб'єкти господарювання не зможуть ефективно здійснювати господарську діяльність в умовах, якими не забезпечується сприятливе середовище. Не утримання в належному стані об'єктів та елементів благоустрою у цілому порушує права громадян на сприятливе для життєдіяльності середовище.
<i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».	У разі прийняття проекту для держави вигода заключатиметься в реалізації ст. 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів». Будуть створені умови для реалізації прав усіх суб'єктів господарювання та упорядковані відносини між ними у сфері благоустрою. Надасть можливість для ефективного використання та збереження об'єктів, елементів благоустрою селищної ради, зелених насаджень.	У разі прийняття проекту держава, громадяни та суб'єкти господарювання не нестимуть ніяких додаткових матеріальних та інших витрат.	Цей регуляторний акт відповідає потребам та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення встановлених цілей, встановить зрозуміле загальне регулювання, не помножуючи кількості нормативно-правових актів з питання благоустрою.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
1	2	3
<p><i>Альтернатива 1.</i> Здійснення контролю за санітарним станом території селищної ради, зеленими насадженнями, іншими об'єктами та елементами благоустрою на підставі діючих Правил благоустрою.</p>	<p>Цей спосіб не забезпечує досягнення цілей щодо регулювання прав та обов'язків суб'єктів у сфері благоустрою, норм та правил поведінки, що забезпечують утримання об'єктів та елементів благоустрою належним чином, за порушення яких можливо притягнути винних осіб до відповідальності. Діючі Правила не відповідають вимогам чинного законодавства України (у зв'язку з відсутністю змін, внесених до Законів України «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про відходи»).</p> <p>Стаття 152 Кодексу України про адміністративні правопорушення передбачає відповідальність за порушення державних стандартів, норм і правил у сфері благоустрою населених пунктів, але дана стаття не систематизує конкретних видів порушення благоустрою населених пунктів. Відсутність конкретизованих видів порушень у сфері благоустрою не дозволяє притягувати до відповідальності осіб, винних у порушенні правил, не передбачених чинним законодавством.</p>	<p>У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін, зовнішні чинники на дію регуляторного акта відсутні.</p>
<p><i>Альтернатива 2.</i> Прийняття регуляторного акту – рішення Комішанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської</p>	<p>Цей регуляторний акт відповідає потребам у досягненні визначеної мети та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Створює умови для реалізації прав усіх</p>	<p>Зменшення кількості суб'єктів господарювання. Політична та економічна ситуація в країні. Упродовж деякого часу на дію регуляторного акта може вплинути низька обізнаність суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія цього акта, щодо запровадження змін.</p>

сільської ради».	суб'єктів господарювання в сфері благоустрою населених пунктів. Упорядковує відносини між суб'єктами господарювання у сфері благоустрою. Надає можливості для ефективного використання та збереження об'єктів та елементів благоустрою, зелених насаджень.	
------------------	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом Правил детально визначені основні вимоги щодо встановлення порядку комплексного виконання робіт з благоустрою та озеленення, санітарного очищення території, зниження рівня шуму, створення сприятливого для життєдіяльності мешканців довкілля. Визначено:

- сферу дії Правил та учасників правовідносин в цій сфері;
- права та обов'язки громадян у сфері благоустрою території Комишанської сільської ради;
- права та обов'язки підприємств, установ та організацій, фізичних осіб- підприємців у сфері благоустрою ради;
- вимоги до утримання елементів благоустрою;
- контроль у сфері благоустрою території;
- відповідальність громадян та юридичних осіб за порушення Правил благоустрою Комишанської сільської ради.

За порушення Правил благоустрою винні особи притягатимуться до відповідальності, встановленої КУпАП, стягуватимуться збитки та суми заподіяної шкоди у порядку та в розмірі, які визначаються відповідно до Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно забезпечити інформування громадськості шляхом розміщення на офіційному сайті Комишанської сільської ради разом з аналізом регуляторного впливу.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період від «01» червня 2019 року до «15» липня 2019 року.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями-інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), Запити (до підприємців,	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
-------	--	--	--

<i>експертів, науковців тощо)</i>			
1	2	3	4
1	Оперативні наради з керівником комунального підприємства	6	Отримання інформації та пропозицій
2	Консультавання суб'єктів господарювання в телефонному режимі щодо Правил благоустрою	15	Доведено до відома та ознайомлено суб'єктів господарювання з проектом рішення «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради»

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 41. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – 95 %.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

<i>№ з/п</i>	<i>Найменування оцінки</i>	<i>У перший рік (стартовий рік упровадження регулювання)</i>	<i>Періодичні (за наступний рік)</i>	<i>За п'ять років</i>
1	2	3	4	5
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено

5	Інші процедури	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
6	Разом витрат, гривень <i>Формула (рядки 1+2+3+4+5) грн.</i>	0,00	X	0,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	41	41	41
8	Сумарно, гривень <i>Формула: (рядок 6 x рядок 7) грн.</i>	0,00	X	0,00
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: <i>Витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок: вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i>	4173,00 грн. / 168*1,5=37,26 грн.	0,00	37,26 грн.
10	Процедури організації виконання вимог регулювання, грн.: <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
11	Процедури офіційного звітування	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено
13	Інші процедури	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено	Додаткових витрат не передбачено

14	Разом витрат (рядки 9+10+11+12+13) грн.	37,26	X	37,26
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць*	41	41	41
16	Сумарно, гривень (рядки 14×15)	1527,66	X	1527,66

*за даними Державної реєстраційної служби України спостерігається припинення темпів приросту (кількості) нових та стабілізація темпів ліквідації (припинення) суб'єктів господарювання.

Бюджетні витрати

на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державне регулювання не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Виконавчий комітет Комшпанської сільської ради

<i>№ з/п</i>	<i>Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>Планові витрати часу на процедуру, години</i>	<i>Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) гривень/ годин</i>	<i>Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>Витрати на адміністрування регулювання (за рік), грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
1	Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулюв., у т.ч числі:	-	-	-	-	-

	- камеральні - виїзні					
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	1,5	$4173/168=24,84$ грн./год	1	4	149,04
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	1	$4173/168=24,84$ грн./год	1	4	99,36
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	6	$4173/168=24,84$ грн./год	1	1	149,09
7	Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
	Разом за рік	X	X	X	X	397,44
	Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	1987,20

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн.	За п'ять років, грн.
1	2	3	4
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого	0,00	0,00

	підприємництва на виконання вимог регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1527,66	1527,66
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядки 1+2)	1527,66	1527,66
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	397,44	1987,20
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядки 3+4)	1925,10	3514,87

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання – корегуючі заходи не потребують розробки.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта встановлюється необмежений, оскільки для наведення належного порядку та покращення санітарного стану територій населених пунктів селищної ради заходи з благоустрою повинні виконуватися систематично як суб'єктами підприємницької діяльності так і мешканцями громади. У разі потреби, за підсумками аналізу відстеження його результативності, змін до чинного законодавства України, до нього вноситимуться зміни.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі прогнозовані показники:

№ з/п	Показники результативності	2019 рік факт	2020 рік очікування	За п'ять років
1	2	3	4	5
1	Прогнозована кількість порушень правил благоустрою, які обчислюються відповідно до кількості протоколів про адміністративні правопорушення за ст.152 КУпАП, шт.	0	2	10
2	Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта, од.*	43	43	43

3	Кількість фізичних осіб, на яких розповсюджується дія акта, од.	3303	3353	3353
4	Розмір коштів, які витрачаються суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, грн.	-	-	-
5	Час, що витрачається суб'єктами господарювання та фізичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, год.	-	-	-
6	Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів, пов'язаних з дією акта, грн.	-	-	-
7	Розмір компенсацій шкоди благоустрою території міста	-	-	-
8	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, %	100	100	100

*за даними Державної реєстраційної служби України спостерігається припинення темпів приросту (кількості) нових та стабілізація темпів ліквідації (припинення) суб'єктів господарювання.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Результативність даного регуляторного акта буде відстежуватися виконавчим органом сільської ради.

Базове відстеження результативності здійснюватиметься до дати набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набрання чинності даним регуляторним актом.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта, протягом строку його дії.

Відповідні відстеження результативності рішення будуть здійснюватися шляхом аналізу статистичних даних (статистичним методом) за допомогою порівняння кількісних показників.

У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього регуляторного акта, будуть вноситись відповідні зміни.

Сільський голова



Н.ПЕРЕТЯТКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради».

Постійна комісія сільської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища відповідно до статті 18 Регламенту Комишанської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від 30.11.2017 року, статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено виконавчим комітетом сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, суб'єктами господарювання та жителями громади;
- головним розробником проекту рішення сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» є фінансовий відділ Комишанської сільської ради;
- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради», проект рішення, аналіз регуляторного впливу та Правила благоустрою були оприлюднені на офіційному web-сайті Комишанської сільської ради: <http://komyshe.sm.ua>

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акту «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» підготовлено з метою забезпечення виконання статті 34 Закону України «Про благоустрій населених пунктів».

Благоустрій – це візитна картка кожного населеного пункту. Стан вулично-дорожньої мережі, освітлення, озеленення та чистота території селищної ради – оцінка як місцевої влади, так і громадського впливу. Це показник рівня участі селищної ради у вирішенні проблем та перспектив розвитку сфери благоустрою та комунального обслуговування території громади.

Проблема встановлення чітких правил та норм поведінки юридичних та фізичних осіб у сфері благоустрою населених пунктів громади, покращення їх санітарного стану є важливою та актуальною.

Внаслідок створення об'єднаної територіальної громади суттєво змінилася територія Комишанської сільської ради і тому перед сільською радою постала нагальна проблема удосконалення та уніфікації регулювання правовідносин щодо додержання органами державної влади, органами місцевого самоврядування, фізичними і юридичними особами законодавства України в сфері благоустрою, використання об'єктів благоустрою територіальної громади відповідно до їх функціонального призначення для забезпечення сприятливих умов життєдіяльності людини на засадах їх раціонального використання та охорони.

Проект регуляторного акту розроблено відповідно до «Типових правил благоустрою території населеного пункту», затверджених наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 27.11.2017 № 310, Конституції України, Кодексу законів України про адміністративні правопорушення та інших нормативно-правових актів.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті рішення сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» відповідає потребам у вирішенні існуючої проблеми та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив (їх відсутності).

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Комишанської сільської ради на 2019 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Уведення в дію та реалізація рішення Комишанської сільської ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» дасть можливість упорядкувати правовідносини у сфері благоустрою з метою підтримання екологічної чистоти і порядку на території селищної ради,

встановлення законодавчо врегульованих прав і обов'язків їх учасників, підвищення відповідальності керівників підприємств, установ та організацій усіх форм власності та громадян селищної ради для забезпечення умов, сприятливих для життєдіяльності людини.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища визначила, що проект регуляторного акта - рішення селищної ради «Про затвердження Правил благоустрою Комишанської сільської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
житлово-комунального господарства,
комунальної власності, підприємництва,
містобудування, будівництва, сфери послуг,
земельних відносин та охорони
навколишнього середовища



О.ЗАДОРОЖНИЙ



**КОМИШАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ОХТИРСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

00.00.2019 року

с. Комиші

**Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку на території
Комишанської сільської ради на 2020 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Комишанська сільська рада**

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Комишанської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Секретарю сільської ради оприлюднити рішення в засобах масової інформації у встановленому законом порядку.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування, фінансів, бюджету, соціально – економічного розвитку та інвестицій та на постійну комісію з питань житлово-комунального господарства, комунальної власності, підприємництва, містобудування, будівництва, сфери послуг, земельних відносин та охорони навколишнього середовища.
4. Рішення від 25.09.2018 року « Про внесення змін до рішення 9 сесії 7 скликання від 26.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

Сільський голова

Н.ПЕРЕТЯТЬКО

Додаток 1
до рішення
сьомого скликання
від
Комишанської сільської ради
Про ставки та пільги
із сплати земельного податку

**Ставки земельного податку
на 2020 рік,
введені в дію з 1 січня 2020 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія
рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
Додаток 1 до рішення про встановлення 59	59203	5920383601	с.Комиші
		5920383602	с.Лимареве
		5920383603	с.Овчаренки
		5920383604	с.Озера
		5920383605	с.Перелуг
59	59203	5920384401	с.Карпилівка
		5920384402	с.Гусарщина
		5920384403	с.Миколаївка
59	59203	5920385801	с.Мала Павлівка
		5920385802	с.Бурячиха
		5920385803	с.Щоми
		5920385804	с.Закаблуки
		5920385805	с.Качанівка
		5920385806	с.Кударі
		5920385807	с.Неплатине

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Назва	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)	для юридичних осіб	для фізичних осіб (в т.ч. ФОП)
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,3	2	1
01.02	Для ведення фермерського господарства	1	0,3	2	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	1	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	1	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1	0,3	1	0,3
01.07	Для городництва	1	0,3	1	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	1	0,3

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	1	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	0,3	1	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	0,3	1	0,3
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	0,3	1	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	1	0,3
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,1	0,05	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,1	0,05	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,05	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,05	x	x

02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,05	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,05	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,05	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	x	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	x	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	x	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	x	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	x	x	x	x
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій	2	1	2	1

	та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	1	2	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	1	2	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	1	2	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	1	2	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	1	2	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2	1	2	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,5	0,5	0,5	0,5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,5	0,5	0,5	0,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та	-	-	-	-

	використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	3	3	3
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	3	3	3
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	0,3	5	0,3
07.04	Для колективного дачного	3	0,3	5	0,3

	будівництва				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	-	5	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	-	5	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	-	5	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за	1	1	1	1

	водними об'єктами				
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	1	1	1	1
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та	-	-	-	-

	використання земель природно-заповідного фонду				
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	5	5	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної та іншої промисловості	5	5	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	5	5	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	5	5	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,5	-	1,5	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1	1	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	3	3
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	3	3
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та	-	-	-	-

	використання земель природно-заповідного фонду				
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікації	2	-	5	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	-	3	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	-	3	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	-	5	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	-	5	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель	-	-	-	-

	природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	x	x	x	x
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасу	0,3	0,3	0,3	0,3
17	Землі резервного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3

18	Землі загального користування	-	-	-	-
19	Земельні ділянки, надані для комерційного використання	1	1	1	1
20	Для цілей підрозділів 16 – 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Встановити ставку податку у розмірі 10% (відсотків) від їх нормативної грошової оцінки земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Секретар сільської ради

О.КУРИЛО

Додаток 2
до рішення
сьомого скликання
від
Комишанської сільської ради
Про встановлення ставок та
пільг із сплати земельного податку

**Пільги зі сплати земельного податку
на 2020 рік,
введені в дію з 1 січня 2020 року**

**Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія
рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
59	59203	5920383601	с.Комиші
		5920383602	с.Лимареве
		5920383603	с.Овчаренки
		5920383604	с.Озера
		5920383605	с.Перелуг
59	59203	5920384401	с.Карпилівка
		5920384402	с.Гусарщина
		5920384403	с.Миколаєвка
59	59203	5920385801	с.Мала Павлівка
		5920385802	с.Бурячиха
		5920385803	с.Щоми
		5920385804	с.Закаблуки
		5920385805	с.Качанівка
		5920385806	с.Кударі
		5920385807	с.Неплатине

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (у відсотках)
Інваліди першої і другої групи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років в межах ст.281.2 ПКУ	100
Пенсіонери (за віком) в межах ст.281.2 ПКУ	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> в межах ст.281.2 ПКУ	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи в межах ст.281.2 ПКУ	100
Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі – на період дії єдиного податку четвертої групи – за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування	100
Заклади культури, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади науки (крім національних та державних дендрологічних парків), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади освіти, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади охорони здоров'я, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Заклади соціального захисту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Заклади фізичної культури і спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій	100
Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, суди, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, органи Державної служби з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, організації, установи – для земельних ділянок під об'єктами комунальної власності	100

Секретар сільської ради

О.КУРИЛО

**Аналіз регуляторного впливу
Проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та
пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік**

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік.

Регуляторний орган: Комишанська сільська рада.

Розробник документа: Фінансовий відділ Комишанської сільської ради

Відповідальна особа: Вакулюк Л.В.

Контактний телефон: (05446) 79-2 -17.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно статті 10 та пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування приймати рішення про встановлення місцевих податків і зборів в межах своїх повноважень та в порядку, визначеному цим кодексом.

Рішення про встановлення місцевих податків і зборів є нормативно-правовими актами, копії яких надсилаються в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року та офіційно оприлюднюються органом місцевого самоврядування до 15 липня, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін до них (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі неприйняття сільською радою рішень про встановлення місцевих податків та зборів, такі податки справляються, виходячи із норм Податкового кодексу України, із застосуванням мінімальних ставок, які діяли до 31 грудня року, що передуює бюджетному року, в якому ставки застосовуються.

Місцеві податки і збори зараховуються в повному обсязі до сільського бюджету об'єднаної територіальної громади та є бюджето-формуєчим джерелом на забезпечення діяльності функціонування бюджетних установ та на благоустрій території територіальної громади.

Прийняття рішення з даного питання є особливо важливим для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків, зарахування надходжень до сільського бюджету, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів, впорядкує деякі питання ведення бізнесу, зменшить витрати часу платників податків на виконання обов'язкових процедур щодо декларування сум податків та їх сплату, підвищить інвестиційну привабливість громади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	–
Держава (територіальна громада)	Так	–
Суб'єктами господарювання	Так	–
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	–

Застосування ринкових механізмів для вирішення вказаної проблеми не є можливим, оскільки здійснення вищезазначених заходів є засобом державного регулювання та відповідно до Податкового кодексу України є компетенцією сільської ради.

2. Цілі державного регулювання

Основною метою розробки проекту рішення є забезпечення практичної реалізації статей 10, 293 глави 1 розділу XIV Податкового Кодексу України шляхом встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування на території громади.

Прийняття запропонованого регуляторного акту спрямоване на:

- створення єдиного механізму справляння єдиного податку;
- упорядкування відносини між органами місцевої влади з фізичними особами – підприємцями з питань сплати єдиного податку за видами господарської діяльності;
- забезпечення удосконалення процедури застосування спрощеної системи оподаткування, запобігання ухиленню від оподаткування;
- забезпечення законності здійснення підприємницької діяльності фізичними особами - підприємцями у відповідності з умовами застосування спрощеної системи оподаткування;
- встановлення ставок єдиного податку, які б враховували особливості території, інтереси жителів громади та стали надходження до сільського бюджету;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок перегляду ставок єдиного податку та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати єдиного податку при формуванні сільського бюджету;
- забезпеченню дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків і зборів.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Прийняття регуляторного акту – рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» на 2020 рік	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати єдиного податку на території Комишанської сільської ради та сприятиме відповідному наповненню сільського бюджету, створенню фінансової основи самодостатності громади.
Альтернатива 2. Не виносити на розгляд сесії та не приймати рішення сільської ради «Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, що працюють за спрощеною системою оподаткування» на 2020 рік	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету.

	забезпечення прогнозованих надходжень до сільського бюджету. 2. Посилення фінансових можливостей сільської ради для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади.	2. Витрати щодо проведення аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.
Альтернатива 2.	Відсутні.	1. Відсутність єдиного механізму справляння плати за землю. 2. Зменшення надходжень до сільського бюджету через застосування ставок податку попереднього року, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України. 3. Зменшення можливості в повній мірі фінансувати виконання програми економічного і соціального розвитку громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Встановлення чіткого диференційованого порядку нарахування та сплати податку за землю та отримання можливості для підвищення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного її мешканця.	Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (платників податку)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	10	0	3	10	23
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	43%	0	14%	43%	100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів. 4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	Відсутні
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком до «Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта)	Відсутні.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	3	Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади. Встановлення прийнятних та

		обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, встановлення податкових пільг.
Альтернатива 2.	1	Ціль регуляторного акта не може бути досягнена так як не відповідає чинному законодавству (типовому рішенню). Зменшення надходжень до сільського бюджету через застосування ставок податку попереднього року, як це передбачено статтею 12 розділу I Податкового кодексу України.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	1. Встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю. 2. Передбачуваність дій влади. 3. Прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів. 4. Удосконалення взаємовідносин між сільською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання, пов'язаних зі справлянням податку на землю.	1. Час затрачений на вивчення нормативно-правової бази з питань оподаткування та ознайомлення з проектом даного рішення. 2. Сплата податку за запропонованими новими ставками.	Регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Прийняття рішення забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення сільського бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.
Альтернатива 2.	Сплата податку за ставками, передбаченими Податковим кодексом України..	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.	Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству – формі типового рішення про встановлення ставок земельного податку та пільг щодо його сплати.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку, наповнення селищного бюджету, виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p> <p>Таким чином, прийняттям вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів громади і платників податку.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є зміни до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин внаслідок зміни політичної або економічної ситуації в країні.</p>
Альтернатива 2	<p>Неприйняття проекту акта не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання внаслідок невідповідності діючого рішення чинному законодавству України, що в свою чергу призведе до втрат доходної частини бюджету і відповідно не повного виконання програми економічного і соціального розвитку громади.</p>	<p>Зміни до чинного законодавства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Податкового кодексу України, - Бюджетного кодексу України, - Земельного кодексу України, - інших законів (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Комишанської сільської ради та її виконавчого комітету щодо встановлення ставок земельного податку та пільг по його сплаті на території громади.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік, що забезпечить можливість:

- встановлення розмірів ставок земельного податку та пільг щодо його сплати на 2020 рік;
- визначення чітких та прозорих механізмів справляння земельного податку ;
- забезпечення надходжень даного податку до сільського бюджету.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як забезпечення інформування суб'єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в засобах масової інформації, мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи виконкомом сільської ради.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки

місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт має обмежений строк дії – один рік, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

У разі запровадження запропонованого проекту рішення сільської ради очікується наступний результат:

Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків та подальшого спрямування на соціально – економічний розвиток Комишанської об'єднаної територіальної громади, виконання *Програми розвитку малого та середнього підприємництва*.

Показниками ефективності регуляторного акта є:

– збільшення надходжень до сільського бюджету внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення сільської ради;

– в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється на офіційному сайті об'єднаної територіальної громади, рівень поінформованості платників податку високий.

Досягнення цілі державного регулювання, за для якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Зараз	6 місяців	1 рік	3 роки
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	–	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	–	1082430,90	2164861,80	
3	Розмір надходжень до цільового фонду,	грн.	–	0	0	0

	пов'язаних з дією акта					
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	—	23	23	0
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	—	0	0	
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	—	0	0	0
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100		

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

В разі прийняття запропонованого проекту рішення, строк дії якого - 2020 рік, буде здійснено базове та повторне відстеження результативності дії регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу податкових надходжень.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися до дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися через рік після набрання ним чинності.

Відстеження результативності дії регуляторного акта будуть здійснюватися статистичним методом. У рамках статистичного методу відстеження аналіз офіційної статистичної інформації, наданої відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим відділом селищної ради, буде проводитися щодо розміру надходжень до сільського бюджету та кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта.

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 04 квітня 2019 р. по 03 травня 2019 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	круглий стіл	25	внесені пропозиції щодо ставок земельного податку

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 23(одиниць), у тому числі великого підприємництва 10(одиниць), малого підприємництва 3 (одиниць) та мікропідприємництва 10(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема *справляє вплив 100(відсотків)*

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні)	0	0	0

	витрати – витратні матеріали)			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (розрахунок «прямих» витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання згідно додатка №1)	X	0	0
6	Разом, гривень	X	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		23	
8	Сумарно, гривень	2164861,80	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	25,13	0	0
11	Процедури офіційного звітування	25,13	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	0	0
	не передбачено	0	0	0
14	Разом, гривень	50,26	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		23	
16	Сумарно, гривень	1155,98	0	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Міські (міста районного значення), сільські, селищні ради

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікропідприємства (розрахунок на одного типового)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітників органу державної влади відповідної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
--	-----------------------------------	---	---	---	---

суб'єкта господарювання)		категорії (заробітна плата)	суб'єкта	регулювання	
Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	0	0
Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання	2164861,80	0

	регулювання		
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1155,98	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2166017,78	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2166017,78	0

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	2166017,78	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	2166017,78	0

Сільський голова



Н.ПЕРЕТЯТЬКО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік.

Постійна комісія сільської ради з питань планування, фінансів, бюджету, соціально-економічного розвитку та інвестицій, відповідно до статті 18 Регламенту Комишанської сільської ради, затвердженого рішенням сільської ради від 30.11.2017 року на виконання статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено у виконавчому комітеті сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами - підприємцями.

- головним розробником проекту рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» є фінансовий відділ Комишанської сільської ради.

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», проект рішення з додатками та аналіз регуляторного впливу та були оприлюднені на офіційному web-сайті Комишанської сільської ради: <http://komyshe.sm.ua>

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до фінансового відділу Комишанської сільської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік розроблено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку сільської ради, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади відповідно до Земельного та Податкового кодексів України.

Прийняття даного регуляторного акту регламентує механізм розрахунку та сплати до сільського бюджету земельного податку, внаслідок чого отримані податкові надходження будуть спрямовані на виконання завдань, передбачених Стратегією розвитку та місцевими програмами соціально-економічного та культурного розвитку громади.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, оскільки податкове законодавство чітко регламентує, що саме до повноважень органів місцевого самоврядування (громад) належить встановлення ставок місцевих податків і зборів в межах граничних розмірів, визначених податковим законодавством.

Проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Комишанської сільської ради на 2019 рік та його оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Уведенням в дію та реалізацією рішення Комишанської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» на 2020 рік пропонується застосування власних повноважень органів місцевого самоврядування шляхом прямого визначення ставок та розміру місцевих податків і зборів у відповідності до податкового законодавства України.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та