



**МЕЛЬНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

41640 село Мельня, вул. Центральна, 1  
Код ЄДРПОУ 04389207, тел. (05447) 50-1-36

23.05.2019 № 22/14-89

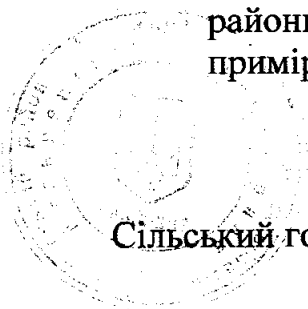
Державній регуляторній службі  
України

З метою дотримання вимог чинного законодавства України, керуючись статтею 34 Закону України «Про засади регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Мельнянська сільська рада надсилає проект регуляторного акту - рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік».

Просимо вас надати пропозиції щодо зазначеного проекту рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» «принципам державної регуляторної політики та чи являється вищезазначене рішення регуляторним актом.

Додатки :

- 1) проект регуляторного акту – рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» - на 25 аркушах, в одному примірнику;
- 2) аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» - на 25 аркушах в одному примірнику
- 3) експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» - на 2 аркушах в одному примірнику
- 4) копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» в районній газеті «Сільські горизонти» - на 1 аркуші в одному примірнику



Сільський голова

Г.Г.Ганжа

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 5629/0/19-19 від 07.06.2019



**ПОГОДЖЕНО**  
**рішення 41 сесії 7 скликання**  
**від 14.05.2019**

**ПРОЕКТ**  
**регуляторного акта – рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік»**

Відповідно до статей 7, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 292-300 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сільська ради вирішила:

1. Встановити на 2020 рік на території Мельнянської сільської ради такі податки і збори:

1) податок на майно, а саме:

плата за землю в частині земельного податку, визначивши його елементи згідно додатку 1;

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку 2;

транспортний податок, визначивши його елементи згідно додатку 3;

2) єдиний податок визначивши його елементи згідно додатку 4;

3) туристичний збір визначивши його елементи згідно додатку 5.

3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Конотопської районної державної адміністрації та на дошці оголошень в приміщенні сільської ради до 15 липня 2019 року.

4. Визнати таким, що з дня набрання чинності цим рішенням втратило чинність, рішення сільської ради від 22.06.2018 «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів», від 13.09.2018 та від 03.12.2018 «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів».

5.. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів та агропромислового комплексу (голова комісії Бутурлім Л.Д.)

## Додаток 1

До регуляторного акта - рішення 41 сесії сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік»

### Про обчислення та сплату плати за землю в частині земельного податку

#### 1. Платники земельного податку:

1) платників земельного податку визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

#### 2. Об'єкти оподаткування:

1) об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України;

#### 3. База оподаткування:

1) базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

#### 4. Ставки/розмір:

1) ставки земельного податку визначено у додатку 1 «Ставки земельного податку» до цього додатку;

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Одиниця площі оподаткованої земельної ділянки визначається:

- у межах населеного пункту 1 (один) метр квадратний (кв.метр);
- за межами населеного пункту – 1(один) гектар (га).

#### 5. Пільги зі сплати земельного податку:

1) перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

2) перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

3) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього додатку;

4) перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5) порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

#### 6. Порядок обчислення:

1) порядок обчислення земельного податку визначено пунктом 286.1.-286.7 статті 286 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено пунктами 285.1-285.2 статті 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено пунктами 287.1-287.10 статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

**Ставки земельного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	Мельнянська сільська рада , с.Мельня

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,3	5	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	3	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	5	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	0,3	5	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	1	5	5
01.06	Для колективного садівництва	1	1	5	5
01.07	Для городництва	1	0,3	5	5
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	5	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	5	5
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				

## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	0,03	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	0,03	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	0,03	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	0,03	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	0,03	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	0,03	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	3	0,03	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	0,03	5	5
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	1	5	5

## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	1	5	5
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	1	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	1	5	5

## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	1	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	1	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	1	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	1	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	1	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	1	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	1	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	1	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	1	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	1	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	1	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5



1	2	3	4	5	6
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	1	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	1	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	3	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				

## Продовження додатку

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3	1	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3	1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3	1	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3	1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>				
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>				
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>				
19	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5

Додаток 2  
до оподаткування платою за землю

**Пільги зі сплати земельного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	Мельнянська сільська рада, село Мельня

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
<b>1</b>	<b>2</b>
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів сільського, районного та державного бюджетів. <i>в тому числі землі громадської забудови / для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.</i>	<b>100</b>
Військові формування, утворені відповідно до законів України, установи та організації Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, <i>землі оборони / для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України, для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС, для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України, для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань</i>	<b>100</b>
Підрозділи Державної служби України з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, <i>землі громадської забудови / для розміщення та постійної діяльності органів МНС.</i>	<b>100</b>

Секретар сільської ради

О. ГАНЖА

Додаток 2  
до регуляторного акту - рішення  
Мельнянської сільської ради «Про  
встановлення на території  
Мельнянської сільської ради  
місцевих податків і зборів на 2020  
рік»

**Про порядок оподаткування податком на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.
4. Ставки податку визначено у додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення .
5. Пільги зі сплати податку:
  - 1) перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього положення;
  - 3) перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктом 266.9, 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на 2020 рік,**  
**введені в дію з 01.01.2020**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	Мельнянська сільська рада, село Мельня

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код	Назва	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства, літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)</li> </ul>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			1,000		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			1,000		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			1,000		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			1,000		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами</li> </ul>						

## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
	<i>Цей клас не включає:</i> - спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			1,000		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			1,000		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130) - готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			1,000		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			1,000		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			1,000		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	x			x		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	x			x		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	x			x		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	x			x		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	x			x		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	x			x		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	x			x		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,500			1,500		
1211.2	Мотелі	1,500			1,500		
1211.3	Кемпінги	1,500			1,500		
1211.4	Пансіонати	1,500			1,500		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	x			x		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500			1,000		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	x			x		

## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,5			1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	х			х		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	х			х		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,5			1,0		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0			1,0		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,5			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,5			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,5			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,5			1,0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,5			1,0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,5			1,0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,5			1,0		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,5			1,0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	х			х		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	х			х		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	х			х		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	х			х		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,5			1,5		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	х			х		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,5			1,0		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						

Продовження додатку

1	2	3	4	5	6	7	8
1242.1	Гаражі наземні	1,5			1,0		
1242.2	Гаражі підземні	1,5			1,0		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,5			1,0		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,5			1,0		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	x			x		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	x			x		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	x			x		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	x			x		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	x			x		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	x			x		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,5			0,1		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	x			x		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,5			1,5		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,5			0,5		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,5			0,5		
1252.3	Силоси для зерна	1,5			0,5		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,5			0,5		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,5			0,5		
1252.6	Холодильники	1,5			0,5		
1252.7	Складські майданчики	1,5			0,5		
1252.8	Склади універсальні	1,5			0,5		
1252.9	Склади та сховища інші	1,5			0,5		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,5			1,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,5			1,5		
1261.3	Цирки	1,5			1,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,5			1,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,5			1,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,5			1,5		



1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї	1,5			1,5		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,5			1,5		
1262.3	Технічні центри	1,5			1,5		
1262.4	Планетарії	1,5			1,5		
1262.5	Будівлі архівів	1,5			1,5		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,5			1,5		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,5			1,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	x			x		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	x			x		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	x			x		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	x			x		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	x			x		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,5			1,5		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	x			x		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,5			1,5		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,5			x		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,5			x		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,5			x		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	x			x		
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та збройних сил	1,5			x		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,5			x		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,5			x		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	1,5			1,5		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,5			1,5		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,5			1,5		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,5			1,5		
1265.5	Тири	1,5			1,5		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						

1271.1	Будівлі для тваринництва	x			x		
1271.2	Будівлі для птахівництва	x			x		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	x			x		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	x			x		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	x			x		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	x			x		
1271.7	Будівлі рибного господарства	x			x		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	x			x		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	x			x		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	x			x		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,5			1,5		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	x			x		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	1,5			1,5		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	1,5			1,5		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1,5			1,5		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>						
1274.1	Казарми збройних сил	0,1			0,1		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	0,1			0,1		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,1			0,1		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,5			1,5		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,1			0,1		

Додаток 2  
до оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки

**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

<b>Код області</b>	<b>Код району</b>	<b>Код КОАТУУ</b>	<b>Назва</b>
		5922085801	Мельнянська сільська рада ,село Мельня

<b>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
Комунальні підприємства, установи та організації, господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать: <i>гаражі, навіси для велосипедів, резервуари, силоси, сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та склади/резервуари та ємкості інші, склади та сховища інші.</i>	<b>100</b>

Секретар сільської ради

О.ГАНЖА

Додаток 3  
До регуляторного акту - рішення  
Мельнянської сільської ради «Про  
встановлення місцевих податків і  
зборів на 2020 рік»

### **Про порядок оподаткування транспортним податком**

1. Платників транспортного податку визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
6. Податковий період для податку визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 267.7, 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Секретар сільської ради

О. ГАНЖА

Додаток 4  
до регуляторного акту - рішення  
Мельнянської сільської ради «Про  
встановлення на території  
Мельнянської сільської ради  
місцевих податків і зборів на 2020  
рік»

### **Про оподаткування єдиним податком**

1. Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податкового кодексу України.
2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – третьої груп визначено статтею 292 Податкового кодексу України.
3. Ставки єдиного податку визначено у додатку «Ставки єдиного податку» до цього Положення.
4. Податковий (звітний) період для єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.
5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.
6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.
7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і борів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.
8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.
9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.
10. Відповідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до оподаткування єдиним податком

Ставки єдиного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	Мельнянська сільська рада (село Мельня)

Перелік

видів діяльності, які надаються першою та другою групами  
платників єдиного податку та розміри ставок єдиного податку

Пункт	Код та назва виду діяльності	фіксовані ставки у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	фіксовані ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
	Назва виду діяльності	ставки для першої групи	ставки для другої групи
1.	<b>Сфера торгівельної діяльності</b>		
1.1	Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі	10	20
1.2	Роздрібна торгівля	10	20
2.	<b>Діяльність у сфері ресторанного господарства</b>		
2.1.	Діяльність ресторанів, кафе, барів	10	20
2.2.	Діяльність їдалень та послуги з постачання готової їжі	10	20
2.3.	Діяльність шкільних їдалень	10	20
3.	<b>Сфера виробництва та послуг</b>		
3.1.	Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням	10	20

3.2.	Послуги з ремонту взуття	10	20
3.3.	Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.4.	Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням	10	20
3.5.	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10	20
3.6.	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10	20
3.7.	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10	20
3.8.	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10	20
3.9.	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.10.	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10	20
3.11.	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.12.	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10	20
3.13.	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.14.	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10	20
3.15.	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.16.	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10	20
3.17.	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10	20
3.18.	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10	20
3.19.	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.20.	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і монедів за індивідуальним замовленням	10	20
3.21.	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- та відеоапаратури	10	20
3.22.	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10	20
3.23.	Послуги з ремонту годинників	10	20
3.24.	Послуги з ремонту велосипедів	10	20
3.25.	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10	20

3.26.	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.27.	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10	20
3.28.	Виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.29.	Послуги з ремонту ювелірних виробів	10	20
3.30.	Прокат речей особистого користування та побутових товарів	10	20
3.31.	Послуги з виконання фоторобіт	10	20
3.32.	Послуги з оброблення плівок	10	20
3.33.	Послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів	10	20
3.34.	Послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів	10	20
3.35.	Вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням	10	20
3.36.	Послуги перукарень	10	20
3.37.	Ритуальні послуги	10	20
3.38.	Послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством	10	20
3.39.	Послуги домашньої прислуги	10	20
3.40.	Послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням	10	20
3.41.	Інші види діяльності	10	20

Секретар сільської ради

О. ГАНЖА



Додаток 5  
до рішення Мельнянської сільської  
ради «Про встановлення на території  
Мельнянської сільської місцевих  
податків і зборів на 2020 рік»

### **Про оподаткування туристичним збором**

1. Платників туристичного збору визначено пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Базу справляння збору визначено пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Ставку туристичного збору визначено у додатку «Ставка туристичного збору» до цього додатку.

5. Податкові агенти визначені пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України. Справляння туристичного збору на території Присеймівської сільської ради здійснюється:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них у разі реєстрації таких протягом року буде розміщено та оприлюднено сільською радою .

6. Особливості справляння збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати збору визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

8. Податковий період визначено пунктом 268.7.3. статті 268 Податкового кодексу України

Додаток  
до оподаткування туристичним збором

**Ставка туристичного збору  
на 2020 рік,  
введена в дію з 01.01.2020**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922085801	Мельнянська сільська рада (село Мельня)

Платники	Ставки податку (% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення
Для резидентів (внутрішнього туризму)	0,5
Для нерезидентів (в'їзного туризму)	5,0

Секретар сільської ради

О. ГАНЖА

**Аналіз  
регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про  
встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на  
2020 рік»**

**I. Визначення проблеми**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням 33-ї сесії Мельнянської сільської ради від 22 червня 2018 року «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» та рішення 35-ї сесії Мельнянської сільської ради від 13.09.2018р. рішення 37-ї сесії сільської ради від 03.12.2018 року Про внесення змін до рішення сесії сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю, на 2019 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 податкового Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі

сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, єдиного податку та туристичного збору є нефіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки по земельному податку; у розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 квадратний метр бази оподаткування – для податку на нерухоме майно; у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати- для платників єдиного податку; у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення для платників туристичного збору.

Місцеві податки і збори є основним бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2018 року складють 95,% серед інших джерел надходжень, з них податки, що підлягають під дію даного регуляторного акта складають 14,4 %..

Загальні надходження по Мельнянській сільській раді за 2018 рік склали:

- від земельного податку – 5,2 тис.грн.
- від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки – 2,5 тис.грн.
- від єдиного податку – 82,5 тис.грн.
- транспортний податок та туристичний збір до бюджету не надходили, проте так як транспортний податок є обов'язковим для встановлення, а туристичний збір можливий до сплати у 2020 році дані платежі включені до даного регуляторного акту

Прогнозний обсяг надходжень податків на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

За інформацією Конотопського управління ГУ ДФС у Сумській області станом на 01.01.2019 у Мельнянській сільській раді обліковано платників:

- земельного податку (юридичні особи) – 2 особи;
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1 особа, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 0, юридичних осіб – 1.
- єдиного податку з суб'єктів підприємницької діяльності I-III групи оподаткування та юридичних осіб – 2.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2020 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720), відповідно до

яких прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установлені законом на 01 січня 2020 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 4 407,00 грн.

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторним актам та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та пільг з їх сплати, а також транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку зазначених податків, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів Мельнянської сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади Мельнянської сільської ради за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку, податку на нерухоме майно, єдиного податку та туристичного збору, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, єдиного податку та туристичного збору, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, податку на нерухоме майно єдиного податку, туристичного збору та пільг з плати за землю та податку на нерухомість .</p> <p>3. Шляхом установа пільг закладам, установам та організаціям які повністю утримуються за рахунок місцевих та державного бюджетів</p>	<p>—</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання- платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні, податку на нерухоме майно , які мають у власності об'єкти нерухомого майна відмінного від земельної ділянки. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від сплати зазначених податків на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	<p>—</p>

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, єдиного податку, та туристичного збору та надання обґрунтованих додаткових пільг зі сплати земельного податку певним категоріям землекористувачів, та власникам нерухомого майна як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг по місцевих податках можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Проект рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» в частині земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установлені Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами. Та по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначені відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК018-2000 затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000р. № 507.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - власників нерухомого майна, єдиного податку та туристичного збору пропонується залишити на рівні 2019 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2020 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів Мельнянської сільської ради в отриманні пільг з плати за землю. По податку на нерухоме майно пільги надані в першу чергу для забезпечення соціальної захищеності громадян, що проживають на території сільської ради.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством місцеві податки є основним джерелом надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність населених пунктів сільської ради в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Мельнянської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік».

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установа ставок та пільг з плати за землю та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, а також ставок єдиного податку та туристичного збору відповідно до вимог ПКУ, отримання до сільського бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні:

- надходження земельного податку до дохідної частини сільського бюджету (2018 рік фактичні надходження – 5,2 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 19,5 тис. грн., на 2020 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2019 року), кількість платників податку юридичних осіб становить 2 особи;
- надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до дохідної частини сільського бюджету (2018 рік фактичні надходження – 2,5 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 2,1 тис. грн., на 2020 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку 2,2 тис.грн. (у зв'язку із ростом мінімальної заробітної плати), кількість платників податку становить 1 особу;
- надходження єдиного податку до дохідної частини сільського бюджету (2018 рік фактичні надходження – 82,5 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 83,5 тис. грн., на 2020 рік прогнози надходження від запропонованих розмірів ставок податку 88,2 тис.грн. (у зв'язку із ростом мінімальної заробітної плати), кількість платників податку становить 2 особи;
- транспортний податок та туристичний збір до бюджету не надходили, проте так як транспортний податок є обов'язковим для встановлення, а туристичний збір можливий до сплати у 2020 році дані платежі включені до даного регуляторного акту,.

- часовий: дія регуляторного акту протягом року;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установа ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;



- установлення ставок податку на нерухоме майно та пільг зі сплати цього податку;
- установлення ставок єдиного податку для I та II категорії платників;
- установлення транспортного податку як обов'язкового для затвердження ;
- установлення ставок туристичного збору.
- забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної ;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку населеного пункту Мельнянської сільської ради, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	<p>По закінченню 2019 року рішенням 33-ї сесії Мельнянської сільської ради від 22 червня 2018 року «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» та рішення 35-ї сесії Мельнянської сільської ради від 13.09.2018р. рішення 37-ї сесії сільської ради від 03.12.2018 року Про внесення змін до рішення сесії сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів» втрачають чинність.</p> <p>Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів, зокрема тих, що повністю утримуються з місцевих та державного бюджету в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку, податку на нерухоме майно та єдиного податку.	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання ресурсів сільської ради, що спрямовуються на фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, сільський бюджет втратить надходження від місцевих податків у зв'язку з відсутністю законодавчо встановлених мінімальних ставок. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних тощо. Фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони</p>

здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Альтернатива 3  
Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2019 року; для всіх власників нерухомості ставок на рівні 2019 року; ставок єдиного податку на рівні 2019 року; ставок туристичного збору на рівні 2019 року

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2020 році для в розмірів плати за землю, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору на рівні 2019 є доцільним.

Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами, власниками нерухомого майна, платниками єдиного податку та туристичного збору та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, нерухомим майном.

Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до сільського бюджету та нестиме більш прийнятне та врегульоване податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в населених пунктах громади та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати сільського бюджету села на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів села; забезпечення надходжень до сільського бюджету від місцевих податків, що можуть бути	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування місцевих податків, розмір ставок по яких залишається на рівні попередніх років

спрямовані на виконання  
цільових програм

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджетними, установами, що повністю фінансуються за рахунок сільського, районного та державного бюджету, що може призвести до відволікання частини коштів місцевих бюджетів на сплату податків та зменшення коштів які будуть направлені на соціально-економічний розвиток громади та на соціальний захист громадян. Втрачається пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати сільського бюджету зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й	Відсутні

дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установа пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.

Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень з місцевих податків вирішення соціальних проблем населення.

Застосування пільги в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 5 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			4	1	5
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	80	20	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельній ділянці, та податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянці сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Мельнянської сільської ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки або майно на її території. До даного розрахунку не включені громадяни, на яких поширюється дія регуляторного акта, що сплачують податок на нерухомість та земельний податок.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	У результаті втрати частиною бюджетних установами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ встановлені не всім бюджетним установам, що фінансуються з місцевих та державного бюджету, можливе відволікання коштів на сплату податків.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати сільського бюджету зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету села на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель, ставок податку на нерухоме майно залежно від типів об'єктів нерухомості.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю, не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	За відсутності податкових пільг територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних

		власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету. У результаті втрати частиною бюджетних установами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ встановлені не всім бюджетним установам, що фінансуються з місцевих та державного бюджету, можливе відволікання коштів на сплату податків.
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до сільського бюджету. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати місцеві податки за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

\*Визначено за консультаціями з громадськістю, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті

		територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати сільського бюджету	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками населених пунктів сільської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель та ставок податку на нерухоме майно залежно від типів об'єктів нерухомості. Прогнозовані надходження до бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених сільським бюджетом	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акту	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці.



Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення сільського бюджету, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - сплачувати податок на нерухоме майно залежно від типів об'єктів нерухомості; - сплачувати єдиний податок залежно від виду господарської діяльності. - отримати заплановані податкові надходження до сільського бюджету; - сприяти удосконаленню процедури	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів, кількості платників єдиного податку може відобразитися економічна ситуація в державі

адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку

## **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю, податку на нерухоме майно та пільг з його сплати, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору у сільській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності будуть оприлюднені на офіційному веб-сайті Конотопської районної державної адміністрації розділ «Регуляторна політика». У засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» буде розміщено повідомлення про оприлюднення даного регуляторного акту.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Конотопської районної державної адміністрації а в сільській раді на даний момент відсутні технічні можливості встановлення та використання власного веб-сайту.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Таким чином, упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками місцевих податків.

## **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Податки не є новими, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акту для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання малого та мікро бізнесу згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами (додатки 1, 2, 3). У зв'язку з відсутністю зареєстрованих та таких що здійснюють свою діяльність на території Мельнянської сільської ради суб'єктів великого та середнього бізнесу оцінка зроблена по платниках малого та мікробізнесу у вигляді М-тесту.

## **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту**

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок, власники нерухомого майна, суб'єкти підприємницької діяльності що обрали спрощену систему оподаткування, власники транспортних засобів та платники туристичного збору будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Платники несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення узгоджених податкових зобов'язань у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;
- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином платники зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податки не є новими.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, податку на нерухоме майно та єдиного податку, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акту. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування сільських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до сільського бюджету від сплати місцевих податків.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	46
- юридичних осіб	2
- фізичних осіб (громадяни)	44
Кількість платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	1
- юридичних осіб	1
- фізичних осіб (громадяни)	0
Кількість платників єдиного податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
- юридичних осіб	1
- фізичних осіб (громадяни)	1
Надходження коштів до сільського бюджету від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	19,5
- юридичними особами	13,4
- фізичними особами	6,1
Надходження коштів до сільського бюджету від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, тис. грн., у тому числі:	2,2
- юридичними особами	2,2
- фізичними особами	
Надходження коштів до сільського бюджету від єдиного податку, тис. грн., у тому числі:	88,2
- юридичними особами	27,6
- фізичними особами	60,6
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акту, (год. / грн.) на кожен податок*	0,5/13,77
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акту	Високий

\* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акту, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

13,77 грн. – розмір коштів, на один податок та 41,31 на 3 податки (13,77\*3)

0,5 годин – розмір часу на один податок та 1,5 год на 3 податки (0,5\*3)

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися головним бухгалтером Кузьківської сільської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до сільського бюджету наданих Конотопським управлінням ДФС у Сумській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з

урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: вул. Центральна 1, с.Мельня, 41632, Книш Тетяна Володимирівна – головний бухгалтер Мельнянської сільської ради, тел.(05447) 5 01 36.
- електронна адреса: melnya\_sr@ukr.net

**Додаток 1**

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Мельнянської сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік»

**ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (березень-квітень 2019 року).

Таблиця 1

<b>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</b>	<b>Кількість учасників консультацій, осіб</b>	<b>Основні результати консультацій (опис)</b>
Робочі зустрічі з представниками малого бізнесу та платниками податків- фізичними особами	1	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Консультації з представниками: Депутатським корпусом на депутатських комісіях Засідання з представниками громади Засідання з представниками контролюючих органів	2	
<b>Усього осіб</b>	<b>3</b>	

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 60%.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Мельнянської сільської ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки або майно на її території.

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

Таблиця 2

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2020 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Ці податки не є новими і не передбачають витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податки не є новими, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податки не є новими, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податки не є новими, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, що сплачують земельний податок на яких буде поширено регулювання, одиниць:	2
6	Сплата земельного податку, грн.	19500
7	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	1
8	Сплата податку на нерухоме майно податку, грн.	2200
9	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, що сплачують єдиний податок на яких буде поширено регулювання, одиниць:	2
10	Сплата єдиного податку, грн.	88176
11	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 12/, грн.	109876

<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
12	Процедури отримання первинної інформації про вимоги	5,51

	регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $0,2 \text{ год.} * x 27,54 \text{ грн.} **$ (мінімальна зарплата $4\,407,00 \text{ грн.} : 160 \text{ год. у місяць} ) = 5,51 \text{ грн.}$	
13	Процедура організації виконання вимог регулювання	Ці податки не є новими та не передбачають витрат на організацію виконання вимог регулювання
14	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податки не є новими, додаткових витрат не передбачено
15	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,3 \text{ год.} * x 27,54 \text{ грн.} **$ (мінімальна зарплата $4\,407,00 \text{ грн.} : 160 \text{ год. у місяць} ) = 8,26 \text{ грн.}$	8,26
16	Інші процедури	Не передбачено
17	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	13,77
18	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	5
19	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 17 x рядок 18/, грн.:	68,85
20	РАЗОМ (сума рядків: 11 +19), грн.	<b>109944,85</b>

\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

\*\*Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 407,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 407,00 грн. / 160 год. = 27,54 грн./год.

Податки не є новими, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання становлять 0,5 год.



**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ****на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання, – Конотопське управління Головного управління ДФС у Сумській області.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Конотопським управлінням Головного управління ДФС у Сумській області.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 27,54 грн. = мінімальна заробітна плата (4 407,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /160 годин/).

Таблиця 3

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру, годин	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./годин	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* за рік, грн.
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	27,54***	1	0****	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2	27,54	1	5	27,54
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акту про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 10% платників фізичних осіб)	0,5	27,54	1	1	13,77
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути	0,2	27,54	1	1	5,5

	100% порушень, беремо 10% платників-фізичних осіб)					
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	27,54	1	1	13,77
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,5	27,54	1	5	68,85
7	РАЗОМ (рядок 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)					129,43

*\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

*\*\*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).*

*\*\*\* Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 407,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 407,00 грн. / 160 год. = 27,54 грн./год.*

*\*\*\*\* Земельний податок, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиний податок не є новими, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників податків. Тому, розраховано витрати розміру коштів та часу на реєстрацію тільки нових платників податку (прогнозно – 0 осіб).*

#### **4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Таблиця 4

<b>№ з/п</b>	<b>Показник</b>	<b>Перший рік регулювання (стартовий), грн.</b>
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	<u>109876</u>
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	<u>68,85</u>
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (рядок 1+ рядок 2), грн.	<u>109944,85</u>
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, грн.	<u>129,43</u>
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання (рядок 3 + рядок 4), грн.	<u>110074,28</u>

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника/користувача об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Ці податки не є новим. Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських цільових програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

З метою зменшення часу, необхідного для ознайомлення з актом, акт (після його затвердження) буде розміщено у вільному доступі на офіційному веб-сайті Конотопської районної державної адміністрації. Це дозволить скоротити час, необхідний для ознайомлення суб'єктів господарювання з актом орієнтовно на 10%, що в свою чергу скоротить витрати малого підприємництва.

Сільський голова



Г.Г.Ганжа

# **Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту “Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків та зборів на 2020 рік”**

## **Експертний висновок**

НАЗВА РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА – «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків та зборів на 2020 рік».

### **ПРОБЛЕМА:**

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Мельнянської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік».

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством місцеві податки є основним джерелом надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперервну життєдіяльність населених пунктів сільської ради в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

Цей регуляторний акт встановлює місцеві податки і збори, визначає об'єкти оподаткування, пільги, платників податків і зборів, розмір ставок, податкові періоди, строк та порядок сплати податків, що зумовлює надходження додаткових коштів до бюджету.

### **ЦІЛІ ПРИЙНЯТТЯ:**

- впорядкування механізму сплати місцевих податків і зборів відповідно вимогам чинного законодавства
- підвищення мотивації громадян до заняття окремими видами підприємницької діяльності;
- легалізація окремих видів підприємницької діяльності;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- приведення чинного регулювання у відповідність з Податковим кодексом України та принципами державної регуляторної політики.

## **МОЖЛИВІСТЬ ВПРОВАДЖЕННЯ:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам діючого законодавства. Прийняття такого регуляторного акту є доцільним, він відповідає принципам державної регуляторної політики ( ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»).

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Підготовлено звіт про відстеження регуляторного акту. Проект рішення пройшов процедуру оприлюднення.

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту надруковано в районній газеті «Сільські горизонти» та на офіційному сайті Конотопської районної державної адміністрації.

Проект рішення разом з аналізом регуляторного впливу розміщено на офіційному сайті Конотопської районної державної адміністрації. Термін (30 днів з дня оприлюднення ) протягом якого прийматимуться зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

## **ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ:**

Введення місцевих податків і зборів, розмірів їх ставок забезпечить запобіганню ухилення від оподаткування громадян, фізичних осіб-підприємців та сприятиме забезпеченню населення якісними товарами, роботами, послугами, збільшенню доходної частини бюджету, у результаті чого підвищиться рівень соціального забезпечення окремих категорій громадян і всіх сіл в цілому.

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування бюджету,  
фінансів та агропромислового  
комплексу



Л.Д.Бутурлім

22.05. 2019

## ОГОЛОШЕННЯ

Повідомлення про погодження проекту регуляторного акта - рішення сільської ради "Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік"

Відповідно до вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308, зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1151, з метою одержання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, оприлюднюється проект рішення Мельнянської сільської ради "Про встановлення на території Мельнянської сільської ради місцевих податків і зборів" у мережі Інтернет за адресою: <http://knt.sm.gov.ua> та на інформаційному стенді сільської ради з аналізом його регуляторного впливу.

Метою цього проекту рішення є встановлення на території Мельнянської сільської ради порядку сплати таких податків і зборів, як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок, єдиний податок та туристичний збір відповідно до вимог Податкового кодексу України, що забезпечить соціальну справедливість та стабільні надходження до сільського бюджету від сплати встановлених податків і зборів.

Зауваження та пропозиції в письмовій формі приймаються виконавчим комітетом Мельнянської сільської ради протягом місяця з дня оприлюднення (з 21 травня 2019 року) проекту рішення за поштовою адресою: вул. Центральна, 1, с. Мельня Конотопського району Сумської області, та електронною адресою: [melnya\\_sr@ukr.net](mailto:melnya_sr@ukr.net).

Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих пропозицій (зауважень).