



САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

42343, село Сад, вул. Войти, 5, Сумського р-ну, Сумської обл.,
тел: (0542)69 -51-00, 69-52-78, E-mail: sadsumy@ukr.net

№ 374 від "24" травня 2019 року

Державна регуляторна служба України

Садівська сільська рада Сумського району Сумської області з метою дотримання вимог ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляє проекти регуляторних актів:

1. Проект рішення Садівської сільської ради «Про встановлення подату на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2020 рік», а також аналіз регуляторного впливу зазначеного рішення та експертний висновок постійної комісії (всього на 24 аркушах)

2. Проект рішення Садівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу зазначеного рішення та експертний висновок постійної комісії (всього на 23 аркушах)

3. Проект рішення Садівської сільської ради «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб», аналіз регуляторного впливу зазначеного рішення та експертний висновок постійної комісії (всього на 17 аркушах).

4. Проект рішення Садівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу зазначеного рішення та експертний висновок постійної комісії (всього на 16 аркушах).

5. Проект рішення Садівської сільської ради «Про встановлення ставок туристичного збору», аналіз регуляторного впливу зазначеного рішення та експертний висновок постійної комісії (всього на 17 аркушах).

Повідомляємо, що зазначені вище проекти рішення з аналізами регуляторного впливу оприлюднені 22 травня 2019 року на офіційному сайті Садівської сільської ради: sadrada.in.ua

Сільський голова

Н.МАСАЛІТІНА

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5772/0/19-19 від 11.06.2019
сп



ПРОЕКТ

САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія

_____ скликання

Код згідно з КОАТУУ 5924786801

_____ 2019

с.Сад

Про встановлення податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
для об'єктів житлової та нежитлової
нерухомості на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до ст.ст. 10, 266 Податкового кодексу України, Садівська сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01.01.2020 року на території Садівської сільської ради податок на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості.
2. Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на території Садівської сільської ради: «платник податку», «об'єкт оподаткування», «база оподаткування», «пільги із сплати податку», «ставка податку», «порядок обчислення податку», «податковий період», «строк та порядок сплати податку», «строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку» визначити відповідно до норм ст. 266 Податкового кодексу України.
3. Установити на території Садівської сільської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
4. Оприлюднити дане рішення протягом 10 днів з дня його прийняття на сайті Садівської сільської ради: <http://sadrada.in.ua>
5. Контроль за виконанням рішення покласти на виконком сільської ради та постійну комісію з питань бюджету, планування соціально-економічного, освітнього, культурного розвитку та житлово-комунального господарства.
6. Рішення тридцять шостої сесії сьомого скликання від 23.06.2018 року « Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2018 рік» визнати такими, що втратили чинність.
7. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

Н.І.Масалітіна

Додаток І
до рішення про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки для об'єктів житлової та нежитлової
нерухомості на 2020 рік Затвердженого
рішенням __сесії__ скликання Садівської
сільської ради від _____

СТАВКИ

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року

Адміністративно - територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
59	59247	5924786801	с.Сад
59	59247	5924786802	с.Єлисеєнково
59	59247	5924786803	с.Любачеве
59	59247	5924786804	с.Москалівщина
59	59247	5924786805	с.Никонці
59	59247	5924786806	с.Шапошникове
59	59247	5924786807	с.Ясени

Класифікація будівель та споруд (відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17.08.2000р.№ 507		Ставка податку за 1 кв. метр(у % від розміру мінімальної заробітної плати)					
Код	Найменування	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові	x	x	x	x	x	x
111	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110	Будинки одноквартирні	x	x	x	x	x	x
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,25		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,25		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,125		
112	Будинки з двома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1121	Будинки з двома квартирами	0,5			0,25		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,25		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5		

1122	Будинки з трьома та більше квартирами	x	x	x	x	x	x
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,25		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5		
113	Гуртожитки	x	x	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 г) п.266.2 ст.266 ПКУ					
12	Будівлі нежитлові	x	x	x	x	x	x
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі	x	x	x	x	x	x
1211	Будівлі готельні	x	x	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0,5			0,25		
1211.2	Мотелі	0,5			0,25		
1211.3	Кемпінги	0,5			0,25		
1211.4	Пансіонати	0,5			0,25		
1211.5	Ресторани та бари	0,5			0,5		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання	x	x		x		x
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5			0,5		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5			0,5		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220	Будівлі офісні	x	x	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	Звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 а) п.266.2 ст.266 ПКУ					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5			0,5		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,5			0,5		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,5			0,5		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,25			0,5		
123	Будівлі торгівельні	x	x	x	x	x	x
1230	Будівлі торгівельні	x	x	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5			0,5		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5			0,5		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5			0,5		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5			0,5		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5			0,5		
1230.6	Будівлі підприємств побутового	0,5			0,25		

	обслуговування						
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5			0,25		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку	x	x	x	x	x	x
1241	Вокзали,аеровокзали,будівлі засобів	x	x	x	x	x	x
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,5			0		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,5			0		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,5			0		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,5			0		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,5			0		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,5			0		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,25		
1242	Гаражі	x	x	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0,5			0,075		
1242.2	Гаражі підземні	0,5			0,075		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5			0,075		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,5			0,075		
125	Будівлі промислові та склади	x	x	x	x	x	x
1251	Будівлі промислові	x	x	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне						
1252	Резервуари,силоси та склади	x	x	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,5			0,25		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,5			0,25		
1252.3	Силоси для зерна	0,5			0,25		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,5			0,25		

Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи,складські приміщення промислових підприємств звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 є) п.266.2 ст.266 ПКУ)

1252.5	Склади спеціальні товарні	0,5			0,25		
1252.6	Холодильники	0,5			0,25		
1252.7	Складські майданчики	0,5			0,25		
1252.8	Склади універсальні	0,5			0,25		
1252.9	Склади та сховища інші	0,5			0,25		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення	x	x	x	x	x	x
1261	Будівлі для публічних виступів	x	x	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,5			0,5		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,5			0,5		
1261.3	Цирки	0,5			0,5		
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,5			0,5		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,5			0,5		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,5			0,5		
1262	Музеї та бібліотеки	x	x	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,5			0,5		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,5			0,5		
1262.3	Технічні центри	0,5			0,5		
1262.4	Планетарії	0,5			0,5		
1262.5	Будівлі архівів	0,5			0,5		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,5			0,5		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів	x	x	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,5			0,5		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 і) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,5			0,5		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 і) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,5			0,125		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,5			0,25		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,5			0,25		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,5			0,25		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів	x	x	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,5			0,25		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,5			0,25		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,5			0,25		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0,5			0,25		

1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,5			0,25		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0,5			0,25		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,5			0,25		
1265	Зали спортивні	x	x	x	x	x	x
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,5			0,25		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,5			0,25		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,5			0,25		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,5			0,25		
1265.5	Тири	0,5			0,25		
1265.9	Зали спортивні інші	0,5			0,25		
127	Будівлі нежитлові інші	x	x	x	x	x	x
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵	x	x	x	x	x	x
1271.1	Будівлі для тваринництва	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 ж) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства						
1271.6	Будівлі тепличного господарства						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,3			0,25		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності	x	x	x	x	x	x
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та / або господарська діяльність звільнені від оподаткування (пп.266.2.2 и) п.266.2 ст.266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5			0,25		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,5			0,125		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою	x	x	x	x	x	x
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,5			0,125		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,5			0,125		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,5			0,125		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше	x	x	x	x	x	x
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,5			0		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,5			0		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,5			0		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5			0		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів ,крім господарських (присадибних) будівель (0,2			0,125		

	допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до 100м2)						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів - господарських (присадибних) будівель (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо до 100м2)	0,2			0,02		

Додаткові пільги для фізичних та юридичних осіб, відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік не приймалися

Секретар сільської ради

В.В.Міщенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 12 Податкового кодексу України сільські ради встановлюють місцеві податки і збори. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін в статті 265, 266 щодо встановлення об'єктів оподаткування, встановлення пільг зі сплати податку та ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити сільський бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, тому що зміни, які були внесені до Податкового кодексу України не враховані у діючих регуляторних актах Садівської сільської ради.

основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Садівської сільської ради, шляхом створення джерел наповнення сільського бюджету за рахунок введення місцевого податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи	
1. Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно та скасувати існуючі	Невідповідність нормам чинного законодавства	
2. Встановлення максимальної ставки податку на нерухоме майно від земельної ділянки - 1,5%	Ситуація призведе до збільшення находжень до сільського бюджету, але, разом з тим, ускладнить відносини між органами місцевого самоврядування та суб'єктами господарювання.	
3. Прийняття запропонованого регуляторного акту	Прийняття регуляторного акта в першу чергу дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволит створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходженні додаткових коштів до сільського бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури села.	
2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	Місцевий бюджет втратить додаткові надходження від сплати податку у сумі 280,0 тис.грн.
Альтернатива 2	Приведення нормативного акта органу місцевого самоврядування до норм Кодексу, збільшення надходжень до бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати на інформування платників податку з питань державного регулювання та витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку.
Альтернатива 3	Додаткові надходження до місцевого бюджету у сумі 280,0 тис. грн.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта). Витрати на інформування платників податку.
Оцінка впливу на сферу інтересів громадян		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати

Альтернатива 1

Несплата податку

Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на вирішення соціально-економічних програм.

Альтернатива 2

Несплата податку

Бюджет не доотримає додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це не дозволить збільшити витрати на фінансування соціальних програм, утримання інфраструктури села.

Альтернатива 3

Надходження до сільського бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури територіальної громади, соціальні програми, благоустрій населених пунктів і т.п.

Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки громадянами, що мають у власності об'єкти житлової нерухомості, які відповідно до площ, підлягатимуть оподаткуванню

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		5	5	6	11
Вітома вага групи у загальній кількості, відсотків		45,5	45,5	54,5	X
До таблиці не включені платники податку громадяни (фізичні особи)					
Вид альтернативи	Вигоди		Витрати		

Альтернатива 1

Несплата податку

Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій населених пунктів.

Альтернатива 2

Несплата податку

Бюджет не доотримає додаткові надходження у зв'язку з тим в подальшому це не дозволить збільшити витрати на утримання інфраструктури сіл та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток Програми економічного та соціального розвитку Садівської сільської ради.

Альтернатива 3

Прозорий механізм управління податку. Бюджет отримає

додаткові надходження у зв'язку з тим в подальшому це дозволить збільшити витрати на утримання інфраструктури сіл та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток Програми економічного та соціального розвитку Садівської сільської ради.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	-

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо привнесення відповідного бала	
Альтернатива 1	1	Проблема не буде вирішена	
Альтернатива 2	2	Проблема буде вирішена не в повному обсязі, важливі аспекти вирішені не будуть	
Альтернатива 3	3	Усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Вигода для суб'єктів господарювання, Недоотримання надходжень до оскільки податок не буде сплачуватися	Витрати сільської ради	Альтернатива не прийнята- не досягаються цілі акта
Альтернатива 2	Прогнозовані надходження до місцевого бюджету забезпечать фінансування соціально- важливих місцевих програм	Максимальне податкове навантаження на платників податку	Альтернатива може бути прийнятою-досягаються цілі навантаження на платників податку
Альтернатива 3	Ставка податку визначається на однаковому рівні для всіх об'єктів нерухомості суб'єктам господарювання	Суб'єкти господарювання будуть платити податок за затвердженими ставками. Прогнозовані витрати на сплату податку 280,0 тис. грн.	У рейтингу результативності альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи цілі будуть досягнуті
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого	

	альтернативи	регуляторного акта
Альтернатива 3	Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходжень до Зміни в законодавстві місцевого бюджету, забезпечення справедливого податкового навантаження	
Альтернатива 2		X
Альтернатива 1		X
	<p>V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми</p> <p>Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами; - опублікування в засобах масової інформації з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів; - проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок місцевих податків і зборів; - врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень. 	
	<p>VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги</p> <p>Здійснити розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (відповідний розрахунок не здійснюється, якщо розробником буде здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).</p>	
	<p>Якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).</p>	
	<p>VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта</p>	
	<p>Термін дії запропонованого регуляторного акта 2020 рік.</p>	
	<p>Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок внесення змін до чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності.</p>	
	<p>VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта</p>	
	<p>Пропонується використати наступні показники результативності:</p>	
	<p>1) розмір надходжень до місцевого бюджету у 2018 році;</p>	
	<p>2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта — юридичних осіб - 5, фізичних осіб — 6.</p>	
	<p>3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:</p>	
	<p>а) прочитали зазначене рішення в друкованих засобах масової інформації за результатами оприлюднення;</p>	
	<p>б) отримали регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;</p>	
	<p>в) отримали регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.</p>	
	<p>З урахуванням вищевказаного з рішенням буде озайкомлено не менш як 2500 осіб, що свідчить про задовільний рівень поінформованості;</p>	

3) розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта – запровадження цього регуляторного акта, не впливає на розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності 01.06.2019, повторне відстеження буде здійснене через 6 місяців..

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
ВИТРАТИ Додаток 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта			
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта			
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень		
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень		
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень		
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень		

- 8 Інше (уточнити), гривень
- 9 РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень

10 Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць

11 Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 xрядок 10), гривень

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо			
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Витрати за п'ять років
Вид витрат		Разом за рік	

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

Додаток 3
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

_____ (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:

камеральні

візні

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання

5. Оскарження одного окремого рішення

суб'єктами господарювання

6. Підготовка звітності за результатами регулювання

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):

.....
.....
.....

Разом за рік

X

X

X

Сумарно за п'ять років

X

X

X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) x 5 років = гривень.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

.....

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємства

	Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу
--	----------------------------------------------------

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «20» травня 2019 р. по «22» травня 2019 р.

Порядковий номер 1	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо) Круглий стіл	Кількість учасників консультацій, осіб 5	Основні результати консультації (опис) Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.
---------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 11 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 5(одиниць) та мікропідприємництва 6 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1 Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)

Формула:

кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці

2 Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування

Формула:

прямі витрати на процедури перевірки (проведення першого обмеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

3 Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)

Формула:

оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

4 Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)

Формула:

оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

5 Інші процедури (сплата податку)

6 Разом, гривень

Формула:

(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)

7 Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць

8 Сумарно, гривень

Формула:

відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

7060,0 грн. 7060,0 грн. 35300,0 грн.

7060,0 грн. 7060,0 грн. 35300,0 грн.

11

77660,0 грн X 388300,0 грн.

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	25,13	X	125,65
	<i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та завок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість форм(1 година * 1 чол.)			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	25,13	X	125,65
	<i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур(2 години*1 чол.)			
11	Процедури офіційного звітування	37,70	X	188,5
	<i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік(1,5 години* 1 чол.)			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			
	<i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік(4 години*2 працівника)			
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	87,96	X	439,80
	<i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)			
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць			11 од.

16 Сумарно, гривень

967,56

X

4837,8

Формула:

відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

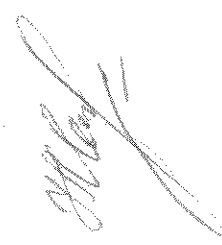
Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру, години	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що піддають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	25,13 грн/година	1	11 од.	69,11
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні	-	-	-	-	-
візні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,5	25,13 грн/година	1	0,5 од. (оціночно 25% від кількості суб'єктів)	6,28
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-

Разом за рік	X	X	X	75,39
Сумарно за п'ять років	X	X	X	376,95

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	77660,0	388300,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	967,56	4837,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	78627,56	393137,8

Сільський голова

 Н.І. Масалітіна

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з правових питань, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2020 рік»

Розробник проекту регуляторного акта – виконком сільської ради, уповноважений на це сільською радою.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення місцевих податків та зборів, та визначено, що такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що здійснюють свою діяльність на території Садівської сільської ради.

Проект рішення Садівської сільської ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, Податкового кодексу України з урахуванням змін, внесених згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Садівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості» забезпечить дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII у частині встановлення ставок місцевих податків, регламентованому положеннями статті Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень місцевих податків.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення місцевих податків, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.


При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Голова постійної комісії сільської ради з
правових питань, регуляторної політики,
регламенту та депутатської діяльності


Р.А.Гученко



ПРОЕКТ

САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ сесія

_____ скликання

Код згідно з КОАТУУ 5924786801

_____ 2019

с.Сад

Про встановлення ставок та пільг

із сплати земельного податку на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» відповідно до ст.ст. 10, 269-287 Податкового кодексу України, Садівська сільська рада вирішила:

1. Визначити наступні елементи земельного податку на території Садівської сільської ради: «платник податку», «об'єкт оподаткування», «база оподаткування», «пільги із сплати податку», «ставка податку», «порядок обчислення податку», «податковий період», «строк та порядок сплати податку», «строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку» визначити відповідно до норм статей 269-287 Податкового кодексу України.

2. Установити на території Садівської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити дане рішення протягом 10 днів з дня його прийняття на сайті Садівської сільської ради: <http://sadrada.in.ua>

4. Контроль за виконанням рішення покласти на виконком сільської ради та постійну комісію з питань бюджету, планування соціально-економічного, освітнього, культурного розвитку та житлово-комунального господарства.

5. Рішення тридцять шостої сесії сьомого скликання від 23.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» визнати такими, що втратили чинність.

6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

Н.І.Масалітіна

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2020 рік
Затвердженого рішенням ___ сесії ___ скликання
Садівської сільської ради від _____

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року

Адміністративно - територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
59	59247	5924786801	с.Сад
59	59247	5924786802	с.Єлисеєнково
59	59247	5924786803	с.Любачеве
59	59247	5924786804	с.Москалівщина
59	59247	5924786805	с.Никонці
59	59247	5924786806	с.Шапошникове
59	59247	5924786807	с.Ясени

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	1,000	1,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	1,000	1,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	0,300	5,000	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	0,300	5,000	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.06	Для колективного садівництва	1,000	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва	1,000	0,500	5,000	1,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	51000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	1,500	1,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	1,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	1,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	1,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	1,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,000	0,300	5,000	0,500
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,000	0,300	5,000	0,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,300	5,000	0,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,300	5,000	0,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,300	5,000	0,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,300	5,000	0,500
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,300	5,000	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,500	-	5,000	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,500	-	5,000	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,500	-	5,000	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,500	0,500	5,000	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,500	-	5,000	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,500	-	5,000	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,500	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів	1,5000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,500	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,500	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,500	-	5,000	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	-	5,000	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	-	5,000	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	-	5,000	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	-	5,000	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	-	5,000	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	-	5,000	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	-	5,000	-
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	-	5,000	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	-	5,000	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	-	5,000	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	-	5,000	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,500	-	5,000	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	-	5,000	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,500	-	5,000	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,500	-	5,000	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	-	5,000	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	-	5,000	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	-	5,000	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	-	5,000	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	-	5,000	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	-	5,000	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,000	4,000	4,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,000	4,000	4,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,000	4,000	4,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,000	4,000	4,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,000	4,000	4,000
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,000	4,000	4,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,000	4,000	4,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,000	4,000	4,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,000	4,000	4,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,000	4,000	4,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,000	4,000	4,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,500	-	5,000	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,500	-	5,000	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,500	-	5,000	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,500	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,500	-	5,000	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,500	-	5,000	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,500	-	5,000	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,500	-	5,000	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,500	-	5,000	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,500	-	5,000	-
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,500	-	5,000	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,500	1,000	5,000	2,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,500	1,00	5,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13	Землі зв'язку	х	х	х	х
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,500	-	5,000	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,500	-	5,000	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,500	1,000	5,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики	х	х	х	х
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,500	-	5,000	-
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,500	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони	х	х	х	х
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,500	-	3,000	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,500	-	3,000	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,500	-	3,000	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,500	-	3,000	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,500	-	3,000	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,500	-	3,000	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,500	-	3,000	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	1,500	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,500	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування⁴	1,500	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Перелік

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно - територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці
59	59247	5924786801	с.Сад
59	59247	5924786802	с.Єлисеєнково
59	59247	5924786803	с.Любачеве
59	59247	5924786804	с.Москалівщина
59	59247	5924786805	с.Никонці
59	59247	5924786806	с.Шапошникове
59	59247	5924786807	с.Ясени

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100% Звільняються на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм: - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари; - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, - для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара; - для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара; - для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара
Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб: санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100%
громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця	100%

кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	
бази олімпійської та паролімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100%
дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100%
Органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного, районного або сільського бюджету	100%

Секретар сільської ради

В.В.Міщенко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10.2. Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині плати за землю. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін та доповнень до статей 269-274 щодо встановлення об'єктів та бази оподаткування, встановлення ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку за земельні ділянки. Важливість проблеми при встановленні ставок земельного податку полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, тому що зміни, які були внесені до Податкового кодексу України, не цілком враховані у діючих регуляторних актах Садівської сільської ради, тому що зміни, які були внесені до Податкового кодексу основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни		
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	
	+	

II. Цілі державного регулювання

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Садівської сільської ради, шляхом створення джерел наповнення сільського бюджету за рахунок введення місцевого податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
I. Не приймати регуляторного акта стосовно встановлення ставок земельного податку та	Невідповідність нормам чинного законодавства

скасувати існуючій

2. Прийняття регуляторного акту

Прийняття регуляторного акту в першу чергу відповідатиме нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати земельного податку як для суб'єктів підприємницької діяльності так і для фізичних осіб, які використовують земельні ділянки на підставі правостановлюючих документів на землю по окремим категоріям земель та видам економічної діяльності, крім того надходження коштів до сільського бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури села.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Альтернатива	Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	Не передбачені	Місцевий бюджет втратить додаткові надходження від сплати податку у сумі 1080,8 тис. грн.
Альтернатива 2	Додаткові надходження до місцевого бюджету у сумі 1080,8 тис. грн.	Додаткові надходження до місцевого бюджету у сумі 1080,8 тис. грн.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).
Оцінка впливу на сферу інтересів громадян	Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	Не передбачені	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на вирішення соціально-економічних програм.
Альтернатива 2	Надходження до місцевого бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури села, соціальні програми, благоустрій сіл і т.п.	Не передбачені	Не передбачені

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
--------	---------	------	-------	-------

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць

16

9

25

(Фактично заключні договори)

Питома вага групи у загальній кількості, відсотків

64,0

36,0

X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій населених пунктів.
Альтернатива 2	Прозорий механізм управління податку. Бюджет отримає додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури населених пунктів територіальної громади та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток Програми соціально-економічного розвитку.	Сплата податку
Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).		
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема не буде вирішена
Альтернатива 2	2	Проблема буде вирішена не в повному обсязі, важливі аспекти вирішені не будуть
Альтернатива 3	4	Проблема більше існувати не буде

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Альтернатива 2
Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходжень до Зміни в законодавстві місцевого бюджету, забезпечення справедливого податкового навантаження

Альтернатива 1
X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- опублікування в засобах масової інформації з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;
- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок місцевих податків і зборів ;
- врахування висновків з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснити розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (відповідний розрахунок не здійснюється, якщо розробником буде здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта 2020 рік.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок внесення змін до чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Пропонується використати наступні показники результативності:

- 1) розмір надходжень до місцевого бюджету у 2018 році;
- 2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта ----- юридичних осіб - 20, фізичних осіб ---- 5.
- 3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:
 - а) прочитали зазначене рішення в друкованих засобах масової інформації за результатами оприлюднення;
 - б) отримали регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
 - в) отримали регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

3) розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта — запровадження цього регуляторного акта, не впливає на розмір коштів і час, що витрачається суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності 01.06.2019, повторне відстеження буде здійснене через 6 місяців.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників.

Додаток 2

до Методики проведення аналізу впливу

регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-

3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень зарплатна спеціаліста								
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень								
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень								
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень								
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень								
8	Інше (уточнити), гривень								
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень								
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць								
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень								
	Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання								
	Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років					
	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-					
	Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років					
	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)								
	Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років				

	(за рік)			
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)				
* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).				
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень./ приписів тощо)				
* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.				
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, акредитивів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, акредитивів тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)		Витрати за п'ять років

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	<p style="text-align: center;">Додаток 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта</p>	
----------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:
 - камеральні
 - виїзні
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання
6. Підготовка звітності за результатами

регулювання

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):

Разом за рік

X

X

X

X

Сумарно за п'ять років

X

X

X

X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Додаток 4

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 травня 2018 р. по 22 травня 2019р.

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані у 2018 році

Порядковий номер
1

Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)

Круглий стіл

5

Основні результати консультацій (опис)

Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро - та малі):

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	<p>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</p> <p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p><i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</p>	-	-	-
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> празі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
3	<p>Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витрати матеріали)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
4	<p>Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)</p> <p><i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-
5	<p>Інші процедури (сплата податку)</p>	659006		3295030
6	<p>Разом, гривень</p> <p><i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</p>	659006	X	3295030
7	<p>Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</p>			25

8	Сумарно, гривень	1647650	X	8238250
	<p><i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i></p> <p>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (грн.)</p>			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	25,13	x	125,65
	<p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та з'явок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i></p>			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	25,13	x	125,65
	<p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i></p>			
11	Процедури офіційного звітування	37,70	x	188,5
	<p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовою зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корезування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i></p>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок			
	<p><i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік</i></p>			
13	Інші процедури (уточнити)			
14	Разом, гривень	87,96	X	439,80
	<p><i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i></p>			

15 Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць

25

16 Сумарно, гривень

967,56

X

4837,8

*Формула:
відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва,
що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)*

*

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	25,13	1	25	157,06
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні	-	-	-	-	-
візні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,5	25,13 грн./год	1	2 (оціночно 10% від кількості СПД)	25,13
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4,0	25,13 грн./год			100,52
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-

Разом за рік	X	X	X	X	X	282,71	
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	X	1413,55	

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1647650	8238250
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	967,56	4837,8
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1648617,56	8243087,8

Сільський голова

Н.І.Масалітіна

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з правових питань, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Розробник проекту регуляторного акта – виконком сільської ради, уповноважений на це сільською радою.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення плати за землю, та визначено, що такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, плати за землю, що здійснюють свою діяльність на території Садівської сільської ради.

Проект рішення Садівської сільської ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, Податкового кодексу України з урахуванням змін, внесених згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Садівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» забезпечить дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII у частині встановлення ставок місцевих податків, регламентованому положеннями статті Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень місцевих податків.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення місцевих податків, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акта не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акта, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Голова постійної комісії сільської ради з правових питань, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності

 Р.А.Гученко



ПРОЕКТ

САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

2019

с. Сад

Про визначення мінімальної суми
орендного платежу за нерухоме
майно фізичних осіб

Відповідно до Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI, ст.26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», статей 34,36 Закону України « Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 р. № 1253 « Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» та з метою забезпечення надходжень до бюджету сільської ради Садівська сільська рада вирішила:

1. Визначити мінімальну вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна на території Садівської сільської ради:

9,26 – некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;

18,52 - виробнича діяльність;

27,78 - комерційна діяльність;

2. Затвердити розрахунок мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб по Садівській сільській раді. (додається)

3. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020 р.

4. Рішення тридцять шостої сесії сьомого скликання від 23.06.2018 року « Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» вважати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.

5. Дане рішення протягом 10 днів з дня його прийняття оприлюднити на сайті Садівської сільської ради : <http://sadrada.in.ua>

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, планування соціально-економічного, освітнього, культурного розвитку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Н.І.Масалітіна

Додаток I
до рішення сесії сільської ради
від _____ 2018 року.

**Розрахунок
визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб
по Садівській сільській раді.**

1. Мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб розраховується за формулою: $P = Z \times P$

де

P - мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, грн.;

Z загальна площа орендованого нерухомого майна, м.кв.;

P мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн..

2. Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розраховується за формулою:

$$P = (P_n / (K \times 12)) \times \Phi$$

де

P - мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб, грн.;

P_n - середня вартість одного квадратного метра новозбудованого об'єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється у гривнях, залежно від вартості будівництва. Визначена згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку та будівництва України від 06.12.2018 року № 335 «Про прогностичні середньорічні показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» (розраховані станом на 01 жовтня 2018 року) і становить по Сумській області **11116** грн;

K – коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації. Відповідно до наказу державного комітету будівництва, архітектури та житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання» визначений клас будівель по капітальності та термін їх служби, середній термін експлуатації будинків третього - четвертого класу – **100** років.

$$P = (11116 / (100 \times 12)) = 9,26 \text{ грн.}$$

Під час визначення мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна застосовується додатковий коефіцієнт:

Φ – коефіцієнт функціонального використання об'єкта нерухомого майна:

1 – некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;

2 - виробнича діяльність;

3 - комерційна діяльність;

Мінімальна вартість місячної оренди одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна фізичних осіб розрахована згідно із вищезазначеною формулою і складає:

9,26 – некомерційна діяльність, у тому числі для проживання фізичних осіб;

18,52 - виробнича діяльність;

27,78 - комерційна діяльність;

Сільський голова

Н.І.Масалітіна

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

І. Визначення проблеми

Відповідно до підпункту 170.1.2. пункту 170.1. статті 170 Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 року № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу на нерухоме майно фізичних осіб» місцеві ради обов'язково устанавлюють мінімальну суму орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу щодо встановлення об'єкту оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати орендного платежу. Важливість проблеми при затвердженні даного податку полягає в тому, щоб поповнити сільський бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, тому що зміни, які були внесені до Податкового кодексу України не враховані у діючих регуляторних актах Садівської сільської ради.

основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

ІІ. Цілі державного регулювання

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Садівської сільської ради, шляхом створення джерел наповнення сільського бюджету за рахунок введення даного податку.

ІІІ. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

І. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи	
1. Не приймати жодного регуляторного акта стосовно транспортного податку та скасувати існуючі	Невідповідність нормам чинного законодавства	
2. Прийняття регуляторного акту	Прийняття регуляторного акта в першу чергу дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволит створити справедливі умови сплати податку, крім того надходження додаткових коштів до сільського бюджету сприятим збільшенню витрат на утримання інфраструктури сіл.	
2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Не передбачені	Місяцевий бюджет втратить додаткові надходження від сплати податку у сумі 0,7 тис. грн.
Альтернатива 2	Додаткові надходження до місцевого бюджету у сумі 0,7 тис. грн.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).
Оцінка впливу на сферу інтересів громадян		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на вирішення соціально-економічних програм.
Альтернатива 2	Надходження до сільського бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури територіальної громади, соціальні програми, благоустрій території і т.п.	Не передбачені.
Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання		

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				I	I
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій території.
Альтернатива 2	Прозорий механізм управління податку. Бюджет отримає додаткові надходження, у зв'язку з чим в подальшому це дозволить збільшити витрати на утримання інфраструктури села. .	Сплата податку

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємства згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємства, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала	
Альтернатива 1	1	Проблема не буде вирішена	
Альтернатива 2	4	Усі важливі аспекти проблеми існують не будуть	
Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1			
Альтернатива 2			
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи		Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 2
Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходжень до Зміни в законодавстві сільського бюджету, забезпечення справедливого податкового навантаження

Альтернатива 1

X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- мінімальна сума орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб встановлюються сільськими радами;
- оприлюднення на сайті сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій щодо вартості 1 квадратного метра;

- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються вартість ;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснити розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (відповідний розрахунок не здійснюється, якщо розробником буде здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта 2020 рік.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок внесення змін до чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Пропонується використати наступні показники результативності:

- 1) розмір надходжень до місцевого бюджету у 2018 році;
- 2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта — юридичних осіб- 0, фізичних осіб — 1.
- 3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:
 - а) прочитали зазначене рішення в друкованих засобах масової інформації за результатами оприлюднення;
 - б) отримали регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;
 - в) отримали регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.
- 3) урахованим вищевказаним з рішенням буде озайомлено не менш як 2500 осіб, що свідчить про задовільний рівень поінформованості;
- 3) розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог регуляторного акта, не впливає на розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності 01.06.2019, повторне відстеження буде здійснене через 6 місяців.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були фактично отримані від суб'єктів підприємництва у 2018 році.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень		
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг та інших послуг, гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання		
Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне

обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------------------------------------------------------------	------------------------

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/принцисів тощо)

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних та інших послуг

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	----------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

	Додаток 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта	
--	--------------------------------------------------------------------------	--

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:

камеральні

візні	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

	Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
--	-----------------------------------------------------------------------

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20 травня 2019 р. по "22" травня 2019 р.

<p>Порядковий номер</p> <p>1</p>	<p>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)</p> <p>Круглий стіл</p>	<p>Кількість учасників консультацій, осіб</p> <p>5</p>	<p>Основні результати консультацій (опис)</p> <p>Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.</p>
----------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0(одиниць) та мікропідприємництва 1 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	<p>Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</p> <p>Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)</p> <p><i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</p>	-	-	-
2	<p>Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування</p> <p><i>Формула:</i> прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиначу обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</p>	-	-	-

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
	<i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
	<i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
5	Інші процедури (сплата податку)	723,00 грн.	723,00 грн.	3615,00 грн.
6	Разом, гривень	723,00 грн.	723,00 грн.	3615,00 грн.
	<i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		I	
8	Сумарно, гривень	723,00грн.	X	3615,00 грн..
	<i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)			
	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	25,13 грн		125,65 грн
	<i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм/1 година			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	25,13 грн		125,65 грн
	<i>Формула:</i> витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур(0,5 години)			

11	Процедури офіційного звітування								
	<i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок								
	<i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	-	-	-	-	-	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)								
14	Разом, гривень			50,26 грн		X		251,3 грн	
	<i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)								
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць						1 од.		
16	Сумарно, гривень			50,26 грн		X		251,3 грн	

Формула:
відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)
Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства - за потреби	Планові витрати часу на процедуру, години	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування* (за рік), регулювання*
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------

окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	(заробітна плата)	суб'єкта	регулювання	гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	1	1 од.	6,28
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:				
камеральні	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання				
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання				
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання				
6. Підготовка звітності за результатами регулювання				
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):				
Разом за рік	X	X	X	6,28
Сумарно за п'ять років	X	X	X	31,40

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	723 грн	3615,0 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	50,26 грн	251,3 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	773,26 грн	3866,3 грн

Сільський голова

Н.І.Масалігіна

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з правових питань, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради

«Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб»

Розробник проекту регуляторного акта – виконком сільської ради, уповноважений на це сільською радою. У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, та визначено, що такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб.

Проект рішення Садівської сільської ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, Податкового кодексу України з урахуванням змін, внесених згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році» від 24.12.2015 року. Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Садівської сільської ради «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» забезпечить дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII у частині встановлення ставок місцевих податків, регламентованому положеннями статті Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень до бюджету.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченнючасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.

При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради «Про визначення мінімальної суми орендного платежу за нерухоме майно фізичних осіб» з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Голова постійної комісії сільської ради з правових питань, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності


P.A. Гученко



ПРОЕКТ

САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

2019
с. Сад

Про встановлення єдиного
податку на 2020 рік

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 10.2,12.3,291-300 Податкового кодексу України Садівська сільська рада вирішила:

1. Встановити єдиний податок на території Садівської сільської ради з 01 січня 2020 року.

2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм ст.ст.291-300 Податкового кодексу України.

3. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюється у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 01 січня податкового року, другої групи – у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року:

1) для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку – 18 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

3) У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку .

4. Дане рішення протягом 10 днів з дня його прийняття оприлюднити на сайті Садівської сільської ради: <http://sadrada.in.ua>

5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на виконком сільської ради та постійну комісію з питань бюджету, планування соціально-економічного, освітнього, культурного розвитку та житлово-комунального господарства.

6. Рішення тридцять шостої сесії сьомого скликання від 23.06.2018 року « Про встановлення єдиного податку на 2019 рік» визнати такими, що втратили чинність.

Сільський голова

Н.І.Масалігіна

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10.2 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково устанавлюють єдиний податок, статтею 293.2 визначено, що ставки для першої та другої платників єдиного податку встановлюються місцевим радами. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін у главу 1 розділу XIV Податкового кодексу України щодо поділу на групи відповідно до обсягу отриманого доходу та ставок оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за дотриманням правил розрахунку та сплати єдиного податку. Важливість проблеми при затвердженні єдиного податку полягає в тому, щоб поповнити сільський бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, тому що зміни, які були внесені до Податкового кодексу України не враховані у діючих регуляторних актах Садівської сільської ради ради.

основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Садівської сільської ради, шляхом створення джерел наповнення сільського бюджету за рахунок введення місцевого податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи

1. Не приймати регуляторного акта стосовно єдиного податку та скасувати існуючі

Невідповідність нормам чинного законодавства

2. Прийняття регуляторного акту

Прийняття регуляторного акта в першу чергу відповідатиме нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для суб'єктів підприємницької діяльності, які обрали спрощену систему оподаткування, крім того надходження коштів до сільського бюджету сприятиме збільшенню видатків на утримання інфраструктури територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати			
Альтернатива 1	Не передбачені	Місцевий бюджет втрапить додаткові надходження від сплати податку у сумі 3,0 млн. грн.			
Альтернатива 2	Додаткові надходження до місцевого бюджету у сумі 3,0 млн.грн.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).			
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати			
Альтернатива 1	Не передбачені	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові кошти на вирішення соціально-економічних програм.			
Альтернатива 2	Надходження до місцевого бюджету від сплати податку дозволять збільшувати витрати на утримання інфраструктури населених пунктів, соціальні програми, благоустрої с/с і т.п.	Не передбачені			
Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання					

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	11	168	179
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	6,1	93,9	X
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати	
Альтернатива 1	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій села.	
Альтернатива 2	Прозорий механізм управління податку. Бюджет отримає додаткові надходження у зв'язку з чим в подальшому це дозволить збільшити видатки на утримання інфраструктури територіальної громади та створити сприятливі умови для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, які можуть бути спрямовані на розвиток програми соціально економічного розвитку.	Суб'єкти господарювання вимушені будуть перейти на загальну систему оподаткування	
	Застосування спрощеного механізму оподаткування для ведення підприємницької діяльності	Сплата податку	
Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).			
Сумарні витрати за альтернативами		Сума витрат, гривень	
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")			
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")			

великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Проблема не буде вирішена
Альтернатива 2	4	Проблема більше існувати не буде

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------------------------------

Альтернатива 1

Альтернатива 2

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Альтернатива 2

Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходжень до Зміни в законодавстві місцевого бюджету, забезпечення справедливого податкового навантаження

Альтернатива 1

X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставки місцевих податків і зборів встановлюються місцевими радами;

- опублікування в засобах масової інформації з метою отримання зауважень та пропозицій щодо ставок місцевих податків і зборів;

- проведення громадських слухань з метою обговорення проекту регуляторного акта, яким встановлюються розміри ставок місцевих податків і зборів ;
- врахування внесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснити розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (відповідний розрахунок не здійснюється, якщо розробником буде здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Якщо питома вага суб'єктів малого підприємства (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємства згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємства).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта 2020 рік.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок внесення змін до чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Пропонується використати наступні показники результативності:

- 1) розмір надходжень до місцевого бюджету у 2018 році;
- 2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта — юридичних осіб - 9, фізичних осіб — 179.
- 3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:
 - а) прочитали зазначене рішення в друкованих засобах масової інформації за результатами оприлюднення;
 - б) отримали регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;
 - в) отримали регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.
- 3) розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта — запровадження цього регуляторного акта, не впливає на розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності 01.06.2019, повторне відстеження буде здійснене через 6 місяців.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників.

Додаток 2
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва у 2018 році

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень		
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень		
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень		
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень		
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень		
8	Інше (уточнити), гривень		
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень		
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць		
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		
Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання			
Вид витрат		Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо			
Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених)	Витрати за п'ять років

		(за рік)	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)			
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
			Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)			
* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.			
Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
			Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)			
* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.			
Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
			Витрати за п'ять років

Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестацій, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

0

0

Додаток 3
до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:

камеральні

виїзні

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання

4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання

5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання

6. Підготовка звітності за результатами регулювання

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):

Разом за рік

X

X

X

X

Сумарно за п'ять років

X

X

X

X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

	Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
--	-----------------------------------------------------------------------

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з «20» травня 2019 р. по «22» травня 2019 р.

Порядковий номер	1
------------------	---

Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб
Круглий стіл	5

Основні результати консультацій (опис)	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані
----------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 179 (одиниць), у тому числі малого підприємництва ІІ (одиниць) та мікропідприємництва 168 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 6,1 (відсотків) та мікропідприємництва 93,9 відсотка (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були отримані від суб'єктів підприємництва у 2018 році

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) <i>Формула:</i> <i>кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці</i>	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування <i>Формула:</i> <i>прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) <i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) <i>Формула:</i>	-	-	-

5	Інші процедури (сплаги податку)	6567,50		32837,5
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6567,5	X	32837,5
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	179		
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	117582,5	X	5877912,5
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування (грн.)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх форм	25,13	X	125,65
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємства процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	25,13	X	125,65
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємства (заробітна	37,70	X	188,5

плата) X оцінювана кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік

12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-	-
	<i>Формула:</i>				
	<i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів</i>				
	<i>X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X</i>				
	<i>оцінювана кількість перевірок за рік</i>				
13	Інші процедури (уточнити)				
14	Разом, гривень	87,96	X		439,8
	<i>Формула:</i>				
	<i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>				
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	179	x		179
16	Сумарно, гривень	15744,84	X		78724,2

Формула:
відповідний словник "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва,
що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,25	25,13	1	179	1124,57
камеральні					
візні	-	-	-	-	-

3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0,5	25,13 грн./год.	1	18 (оціночно 10% від кількості СПД)	226,17
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0,5	25,13 грн./год.	1	18 (оціночно 10% від кількості СПД)	226,17
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0,5	25,13 грн./год.	1	1 (оціночно 10% від кількості СПД щодо яких прийнято рішення про порушення)	12,57
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	4,0	25,13 грн./год.		1 (оціночно 100 суб'єктів на 1 інспектора)	100,52
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): _____	-	-	-	-	-
Разом за рік	X	X	X	X	565,43
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	2827,15

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Якщо державне регулювання передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу лічного органу), необхідно визначити повний запланований річний бюджет нового органу (структурного підрозділу) _____ x 5 років = _____ гривень.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
------------------	-------------------------	--------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів

малого підприємництва

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1175582,5	5877912,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	15744,84	78724,2
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1191327,34	5956636,7

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонуються такі компенсаторні механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів) (опис та викладення уточнених норм регулювання):

1. Встановлення зменшених ставок-18% розміру мінімальної заробітної плати для другої групи платників єдиного податку, замість максимальної ставки 20%

На основі запропонованих компенсаторів для суб'єктів малого підприємництва проводиться повторна оцінка витрат суб'єктів малого підприємництва для скорегованих процедур починаючи з пункту 2 цього додатка.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень

Заплановане регулювання

За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва

Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва".

Сільський голова

Н.І.Масалітна

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з правових питань, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на 2020 рік »

Розробник проекту регуляторного акта – виконком сільської ради, уповноважений на це сільською радою.

У зв'язку з прийняттям Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення місцевих податків та зборів, та визначено, що такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передус року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, єдиного податку, що здійснюють свою діяльність на території Садівської сільської ради.

Проект рішення Садівської сільської ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України, Податкового кодексу України з урахуванням змін, внесених згідно із Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Садівської сільської ради «Про встановлення єдиного податку» забезпечить дотримання вимог Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII у частині встановлення ставок місцевих податків, регламентованому положеннями статті Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень місцевих податків.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення місцевих податків, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.


При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність вигод на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників діючого акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначаємо, що проект регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради « Про встановлення єдиного податку на 2020 рік » з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Голова постійної комісії сільської ради з
правових питань, регуляторної політики,
регламенту та депутатської діяльності


Р.А.Гученко



САДІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СУМСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
СЕСІЯ

Р І Ш Е Н Н Я
ПРОЕКТ

_____ 2019

с. Сад

Про встановлення ставок
туристичного збору

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до ст.ст. 10.2,12.3, 268 Податкового кодексу України,п.52 підрозділу 10 « Інші перехідні положення» розділу XX « Перехідні положення» Податкового кодексу України Садівська сільська рада вирішила:

- 1.Встановити туристичний збір на території Садівської сільської ради з 01 січня 2020 року.
2. Затвердити Положення про туристичний збір, згідно з додатком до даного рішення.
3. Ставки збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі),визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5. у розмірі **0,01** відсоток - для внутрішнього туризму та **0,05** відсотки - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року.
4. Дане рішення протягом 10 днів з дня його прийняття оприлюднити на сайті Садівської сільської ради: <http://sadrada.in.ua>
5. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на виконком сільської ради та постійну комісію з питань бюджету,планування соціально-економічного, освітнього,культурного розвитку та житлово-комунального господарства.

Сільський голова

Н.МАСАЛІТІНА

Додаток
до рішення Садівської сільської ради
«Про встановлення ставок туристичного збору »
від _____ 2019 року

Положення про туристичний збір

Розділ 1. Загальні положення

1.1. Положення про туристичний збір (далі - Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України.

1.2. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до загального фонду сільського бюджету відповідно до статті 64 Бюджетного кодексу України.

Розділ 2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію сільської ради та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу 5 цього Положення.

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму на території сільської ради;
- б) особи визначені підпунктом «в» підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 розділу 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію

на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пунктом 5.1 розділу 5 цього Положення, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

Розділ 3. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу 5 цього Положення, у розмірі 0,01 відсотка для внутрішнього туризму та 0,05 відсотки для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Розділ 4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 розділу 5 цього Положення.

Розділ 5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору здійснюється з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору здійснюється такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з пунктом 7.2 розділу 7 цього Положення, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 5.1 цього Положення;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» пункту 5.1 розділу 5 цього Положення, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Садівською сільською радою справляти збір на умовах укладеного договору.

Розділ 6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених даним Положенням.

За один і той самий період перебування платника збору, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Розділ 7. Порядок сплати збору

7.1. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується шоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

I. Визначення проблеми

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Згідно зі статтею 10.2. Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково установлюють податок на майно в частині туристичного збору. Проблема, яку передбачається розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу у зв'язку із внесенням змін та доповнень до статей 268 щодо встановлення об'єктів та бази оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення єдиного порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати цього регуляторного акта дасть можливість встановлення об'єкту оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість розв'язати, з прийняттям цього рішення, полягає у проведенні заходів по приведенню у відповідність до норм нової редакції Податкового кодексу щодо встановлення об'єкту оподаткування. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати даного збору. Важливість проблеми при затвердженні даного податку полягає в тому, щоб поповнити сільський бюджет та спрямувати отримані кошти від сплати збору на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів. Проблема не може бути розв'язана, за допомогою ринкових механізмів та діючих регуляторних актів, тому що зміни, які були внесені до Податкового кодексу України не враховані у діючих регуляторних актах Садівської сільської ради.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

II. Цілі державного регулювання

В першу чергу ціллю державного регулювання є дотримання норм Податкового кодексу України, у зв'язку із внесенням змін до нього, а також забезпечення виконання повноважень Садівської сільської ради, шляхом створення джерел наповнення сільського бюджету за рахунок сплати даного податку.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>1. Не приймати жодного регуляторного акта стосовно туристичного збору та скасувати існуючі</p> <p>2. Прийняття регуляторного акту</p>	<p>Невідповідність нормам чинного законодавства</p> <p>Прийняття регуляторного акта в першу чергу дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволит створити справедливі умови сплати податку, крім того надходження додаткових коштів до сільського бюджету сприятим збільшенню витрат на утримання інфраструктури сіл.</p>
<p>2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей</p>	<p>Витрати</p>
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p> <p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	<p>Відсутні</p> <p>Відсутні</p>
<p>Оцінка впливу на сферу інтересів громадян</p>	<p>Дотримання вимог податкового законодавства. Врегулювання правовідносин суб'єктів господарювання і контролюючих органів у процесі справляння збору</p>
<p>Вид альтернативи</p>	<p>Витрати</p>
<p>Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акту (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)</p>	<p>Відсутні</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України</p>	<p>Вирішення соціальних проблем села за рахунок зростання дохідної частини сільського бюджету</p> <p>Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території сільської ради будуть сплачувати туристичний збір у розмірі передбаченому нормативно-правовим актом</p>
<p>Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання</p>	<p>Витрати</p>

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				I	I
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків				100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта

Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу

Відсутні

Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України

Створення прозорого механізму врегулювання ставки туристичного збору в рамках вимог Податкового кодексу України

Відсутні

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва окремо кількісно визначити витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
-----------------------------------	----------------------

Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існують не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------	---------------------------------------------

Альтернатива 1 1 Проблема не буде вирішена

Альтернатива 2 4 Усі важливі аспекти проблеми існують не будуть

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	----------------------------------------------------------

Альтернатива 1 Прийняття регуляторного акта відповідно до вимог Податкового кодексу України
 Врегулювання правовідносин суб'єкта господарювання і контролюючих органів у процесі управління збору
 Нарухування та сплата збору, подання звітності до контролюючих визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить дотримання вимог податкового законодавства

Альтернатива 2 Не прийняття регуляторного акта (залишення існуючої на даний момент ситуації без змін)
 Звітність по нарахуванню та сплаті туристичного збору не подається до контролюючого органу. Особи, які будуть отримувати послуги з тимчасового проживання на території сільської ради не будуть сплачувати туристичний збір
 Обсяг надходжень до бюджету сільської ради зменшиться.
 Дана альтернатива суперечить вимогам ПКУ

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	-------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Альтернатива 1 Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходжень до Зміни в законодавстві сільського бюджету, забезпечення справедливого податкового навантаження

Альтернатива 2 Зменшення надходжень до бюджету

X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- туристичний збір встановлюються сільськими радами;
- оприлюднення на сайті сільської ради з метою отримання зауважень та пропозицій;
- проведення громадських слухань з метою обговорення проєкту регуляторного акта, яким встановлюються збір ;
- врахування винесених з боку суб'єктів підприємницької діяльності пропозицій та зауважень.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Здійснити розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів місцевого самоврядування згідно з додатком 3 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (відповідний розрахунок не здійснюється, якщо розробником буде здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Якщо питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, необхідно здійснити розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії запропонованого регуляторного акта 2020 рік.

Регуляторний акт може бути переглянуто внаслідок внесення змін до чинного законодавства України та за підсумками аналізу відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Пропонується використати наступні показники результативності:

- 1) розмір надходжень до місцевого бюджету у 2018 році;
- 2) кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта — юридичних осіб — 0, фізичних осіб — 1.
- 3) рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта - визначається кількістю осіб, що:
 - а) прочитали зазначене рішення в друкованих засобах масової інформації за результатами оприлюднення;
 - б) отримали регуляторний акт за запитом до органів місцевого самоврядування;
 - в) отримали регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами.

З урахуванням вищевказаного з рішенням буде озайомлено не менш як 2500 осіб, що свідчить про задовільний рівень поінформованості;

3) розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаними з виконанням вимог акта — запровадження цього регуляторного акта, не впливає на розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Визначити:

Базове відстеження результативності цього регуляторного акта здійснюється до дня набрання ним чинності 01.06.2019. повторне відстеження буде здійснене через 6 місяців.

Для здійснення відстеження результативності регуляторного акта планується використання лише статистичних показників.

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

* Всі розрахунки проведені згідно даних, які були фактично отримані від суб'єктів підприємництва у 2018 році.

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг та інших послуг, гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
	Вид витрат	У перший рік	Витрати за п'ять років

Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	-----------------------------------------------------------------------	------------------------

Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--------------	------------------------

Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо)

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
------------	-----------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------	------------------------

Витрати на отримання адміністративних та інших послуг

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------	--------------------	-------------------------------	------------------------

Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------	------------------------

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
------------	----------------------------------------------------------------	------------------------

Додаток 3

до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------

1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання

2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:

камеральні

вийзні	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	-	-	-	-
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-

Разом за рік	X	X	X	X
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

	Додаток 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта
--	-----------------------------------------------------------------------

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20 травня 2019 р. по "22" травня 2019 р.

Порядковий номер	<p>Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)</p> <p>Круглий стіл</p>	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1		5	Доведено до відома СПД основні аспекти проекту регуляторного акта, надані роз'яснення щодо ставок, які пропонується затвердити.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1 (одиниць), у тому числі малого підприємства 0(одиниць) та мікропідприємства 1 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив (відсотків) (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка І до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	-------------------------------------------------------	-------------------------------	------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

1 Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)

Формула:
кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці

2 Процедура перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування

Формула:
прямі витрати на процедури перевірки (проведення першого обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оцісочна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва

3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	-	-	-
	<i>Формула:</i> <i>оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
	<i>Формула:</i> <i>оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва</i>			
5	Інші процедури (сплаги полатку)	88,00 грн.	88,00 грн.	440,00 грн.
6	Разом, гривень	88,00 грн.	88,00 грн.	440,00 грн.
	<i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>			
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	1		
8	Сумарно, гривень	88,00грн.	X	440,00 грн..
	<i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)</i>			
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	25,13 грн		125,65 грн
	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм/1 година</i>			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	25,13 грн		125,65 грн
	<i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур(0,5 години)</i>			

11	Процедури офіційного звітування									
	<i>Формула:</i> витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилки) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік									
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок									
	<i>Формула:</i> витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік									
13	Інші процедури (уточнити)									
14	Разом, гривень		50,26 грн		X		251,3 грн			
	<i>Формула:</i> (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)									
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць					1 од.				
16	Сумарно, гривень		50,26 грн		X		251,3 грн			
	<i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15) Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва									
	Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.									
	Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік)					

окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	(заробітна плата)	суб'єкта	регулювання	гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,25	1	1 од.	6,28
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:				
камеральні	-	-	-	-
візні	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання				
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання				
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання				
6. Підготовка звітності за результатами регулювання				
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):				
Разом за рік	X	X	X	6,28
Сумарно за п'ять років	X	X	X	31,40

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

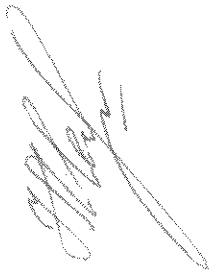
4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
------------------	----------	------------------------------------	----------------

1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	88 грн	440,0 грн.
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	50,26 грн	251,3 грн
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	138,26 грн	691,3 грн

2017

Сільський голова



Н.І. Масалігіна

Експертний висновок

постійної комісії сільської ради з правових питань, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради « Про встановлення ставок туристичного збору »

Розробник проекту регуляторного акта – виконком сільської ради, уповноважений на це сільською радою.

Відповідно до Податкового кодексу України, на органи місцевого самоврядування покладені повноваження щодо встановлення місцевих податків та зборів ,та визначено, що такі рішення підлягають офіційному оприлюдненню до 15 липня року, що передує року, в якому планується їх застосування.

Проектом регуляторного акта передбачається встановлення на законних підставах, туристичного збору , з дотриманням критеріїв, установлених статтею 268 розділу XII Кодексу на території Садівської сільської ради.

Проект рішення Садівської сільської ради розроблено з метою приведення регуляторної бази у відповідність до вимог Податкового кодексу України.

Щодо визначення та оцінки всіх прийнятих альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання варто зазначити, що за відсутності регуляторного акта, діюча нормативно-правова база у цій сфері не відповідатиме вимогам Податкового кодексу України та не забезпечуватиме досягнення визначених цілей. Обраний спосіб державного регулювання, саме прийняття проекту рішення Садівської сільської ради «Про встановлення ставок туристичного збору» забезпечить дотримання вимог Закону України «Про реформи» від 28 грудня 2014 року № 71-VIII у частині встановлення ставок місцевих податків, регламентованому положеннями статті Податкового кодексу України.

Неприйняття зазначеного регуляторного акта матиме негативні наслідки та буде порушенням норм чинного законодавства України. Прийняття вищевказаного рішення забезпечить ефективну діяльність юридичних та фізичних осіб та дотримання ними вимог діючих нормативно-правових актів.

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень місцевих податків.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Запропоноване рішення забезпечить досягнення цілей регулювання шляхом чіткого встановлення місцевих податків, регламентації порядку його справляння, сприятиме забезпеченню вчасного та повного надходження коштів до бюджету й уникненню порушення вимог чинного законодавства України.


При визначенні очікуваних результатів прийняття акта варто відзначити відсутність витрат на його прийняття та наявність значної кількості вигод, що передбачається отримати, з урахуванням інтересів держави, органів місцевого самоврядування, суб'єктів господарювання та громадян.

Дію запропонованого регуляторного акту не обмежено. У випадку внесення змін до чинного законодавства України чи у разі наявності інших підстав, визначених положеннями Закону України «Про засади державної регуляторної політики», до нього буде внесено зміни чи зупинено його дію шляхом прийняття відповідного рішення.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове, повторне відстеження результативності. У разі виявлення неврегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Отже, враховуючи вищевикладене, зазначасмо, що проект регуляторного акта – рішення Садівської сільської ради « Про встановлення ставок туристичного збору »з аналізом його регуляторного впливу відповідає вимогам законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні» та розроблено з дотриманням положень Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами).

Голова постійної комісії сільської ради з
правових питань, регуляторної політики,
регламенту та депутатської діяльності

 Р.А.Гученко