



**ЛІТОЧКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
БРОВАРСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

07410, вул. Хатянівська, 18, А, с.Літочки. тел. (04594) 3 60 44

Код ЄДРПОУ 04363923. e-mail: secretar.litochki@ukr.net

24 травня 2019 року № 223

**Голові Державної
регуляторної служби України
Лявній К.М.**

Про погодження проекту
регуляторного акту

Шановна Ксеніє Михайлівно !

Літочківська сільська рада надсилає проект регуляторного акту сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» для аналізу проекту регуляторного акту, результату його регуляторного впливу та погодження і надання відповідних висновків.

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій, проект регуляторного акту та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено шляхом розміщення на офіційній сторінці Літочківської сільської ради в мережі Інтернет www.litochky-rada.gov.ua.

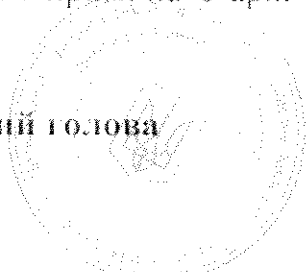
Додатки :

1. Проект рішення сільської ради « Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік » з додатками в 1 прим. на 43 арк.

2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Літочківської сільської ради « Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік » в 1 прим. на 3 арк.

3. Експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту « Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік » в 1 прим. на 3 арк.

Сільський голова



М.Гайдак

Галина Трубенюк (04594) 3 60 44

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 5906/0/19-19 від 12.06.2019





Літочківська сільська рада

Броварського району Київської області

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік

Керуючись ст. 7, ст. 10, пп. 12.3.1, 12.3.2, 12.3.4, 12.3.7 п. 12.3, пп. 12.4.1, 12.4.3 п. 12.4, п. 12.5 ст. 12 розділу I, ст. 212-215, 266, 267, 268, 268-1, 269 – 289 розділу XII, ст. 291 – 297 розділу XIV Податковим Кодексом України та відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.17 р. № 2245-VIII, Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» № 2628-VIII від 23 листопада 2018 року, згідно Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету міністрів України «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» від 24 травня 2017 року №483, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи думку, пропозиції депутатів та членів постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та цін, реформування економіки, підтримки підприємництва, середнього та малого бізнесу, сільська рада

в и р і ш и л а :

1. Встановити з 01 січня 2020 року на території Літочківської сільської ради місцеві податки і збори згідно додатків 1,2 до цього рішення:

а) податок на майно;

б) єдиний податок;

в) акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу підакцизних товарів

г) збір за впровадження деяких видів підприємницької діяльності.

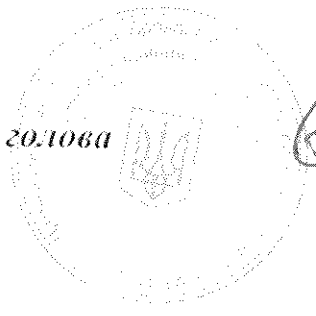
2. Це рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

3. Забезпечити направлення копії цього рішення до органу державної податкової служби.

4. Оприлюднити це рішення на офіційному веб-сайті Літочківської селищної ради www.litochky-rada.gov.ua.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та цін, реформування економіки, підтримки підприємництва, середнього та малого бізнесу.

Сільський голова



М.Гайдак

с. Літочки
----- 2019 року
№ -- -УІІ

ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ МІСЦЕВИХ ПОДАТКІВ

РОЗДІЛ I. Податок на майно.

1. Склад податку на майно.

1.1. Податок на майно складається з:

1.1.1. податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

1.1.2. транспортного податку;

1.1.3. плати за землю.

2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2.1. Платники податку.

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2.2. Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- с) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, печи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2.3. База оподаткування

2.3.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its shares.

2.3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of real rights in real estate, which are provided free of charge by the organs of state registration of real rights in real estate and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

2.3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership in such object.

2.4. Exemptions from tax payment

2.4.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of a natural person – taxpayer, is reduced:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку

квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), -- на **180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.5. Ставка податку .

Додаток 1

про встановлення ставок та пільг із
сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
-------------	------------	---------------------	--

10	1006	3221285201	Село Літочки
----	------	------------	--------------

10	1006	3221285102	Село Соболівка
----	------	------------	----------------

Класифікація будівель та споруд²

Ставки податку³ за 1 кв. метр
(відсотків розміру мінімальної
заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ¹	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ¹
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні ⁵						

1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.5	0	0	0.5	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.5	0	0	0.5	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0.5	0	0	0.5	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0.5	0	0	0.5	0	0
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ²						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.5	0	0	0.5	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.5	0	0	0.5	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ³						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.2	0	0	0.2	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.2	0	0	0.2	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.2	0	0	0.2	0	0
113	Гуртожитки ⁴						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0.2	0	0	0.2	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0.2	0	0	0.2	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0.2	0	0	0.2	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0.2	0	0	0.2	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0.2	0	0	0.2	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0.2	0	0	0.2	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.2	0	0	0.2	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						

1211.1	Готелі	1.0	0	0	1.0	0	0
1211.2	Мотелі	1.0	0	0	1.0	0	0
1211.3	Кемпінги	1.0	0	0	1.0	0	0
1211.4	Пансіонати	1.0	0	0	1.0	0	0
1211.5	Ресторани та бари	1.0	0	0	1.0	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1.0	0	0	1.0	0	0
1212.2	Дітячі та сімейні табори відпочинку	1.0	0	0	1.0	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1.0	0	0	1.0	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1.0	0	0	1.0	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0	0	0	0	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1.0	0	0	1.0	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1.0	0	0	1.0	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, супермаркети, магазини	1.0	0	0	1.0	0	0
1230.2	Криті ринки, навільйони та зали для ярмарків ⁵	0	0	0	0	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1.0	0	0	1.0	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1.0	0	0	1.0	0	0

1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1.0	0	0	1.0	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1.0	0	0	1.0	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1.0	0	0	1.0	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1.0	0	0	1.0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1.0	0	0	1.0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1.0	0	0	1.0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1.0	0	0	1.0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1.0	0	0	1.0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1.0	0	0	1.0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1.0	0	0	1.0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1.0	0	0	1.0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1.0	0	0	1.0	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1.0	0	0	1.0	0	0
1242.2	Гаражі підземні	1.0	0	0	1.0	0	0
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1.0	0	0	1.0	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0	0	1.0	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1.0	0	0	0	0	0

1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1.0	0	0	0	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1.0	0	0	0	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1.0	0	0	0	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1.0	0	0	0	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1.0	0	0	0	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1.0	0	0	0	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1.0	1.0	1.0	0	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1.0	0	0	0	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1.0	0	0	1.0	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	1.0	0	0	0	0	0
1252.3	Силоси для зерна	1.0	0	0	1.0	0	0
1252.4	Силоси для цементу та інших ємнучих матеріалів	1.0	0	0	1.0	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	1.0	0	0	0	0	0
1252.6	Холодильники	1.0	0	0	0	0	0
1252.7	Складські майданчики	1.0	0	0	0	0	0
1252.8	Склади універсальні	1.0	0	0	0	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1.0	0	0	0	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1.0	0	0	1.0	0	0

1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1.0	0	0	1.0	0	0
1261.3	Цирки	1.0	0	0	1.0	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1.0	1.0	0	1.0	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1.0	0	0	1.0	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1.0	0	0	1.0	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгозбірниця ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	1.0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-випробувальних установ	1.0	0	0	1.0	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1.0	0	0	1.0	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	1.0	0	0	1.0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладiв ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладiв, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профiлакторії та центри функціональної реабiлітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профiлактичні та оздоровчі iнші ⁵	0	0	0	0	0	0
1265	Зали спортивні ²						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0	0	0	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0	0	0	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0	0	0	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0	0	0	0	0
1265.5	Тирн	0	0	0	0	0	0
1265.9	Зали спортивні iнші	0	0	0	0	0	0
127	Будівлі нежитлові iнші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.4	Будівлі силоені та сінажні ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0	0	0	0	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ²	0	0	0	0	0	0

1271.7	Будівлі рибного господарства ²	0	0	0	0	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ²	0	0	0	0	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ²	0	0	0	0	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ²						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ²	0	0	0	0	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0	0	0	0	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ²	0	0	0	0	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ²						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ²	0	0	0	0	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ²	0	0	0	0	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ²	0	0	0	0	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ²						
1274.1	Казарми Збройних Сил ²	0	0	0	0	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ²	0	0	0	0	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ²	0	0	0	0	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0	0	0	0	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0	0	0	0	0	0

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменуваннязначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12³ статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона"

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються і можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2.6. Податковий період

2.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

2.7. Порядок обчислення суми податку

2.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.4.1. пункту 2.4. цього розділу, та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення) та відповідної ставки податку;
- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.4.1. пункту 2.4. цього розділу та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;
- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 2.4.1. пункту 2.4. цього розділу та пільги органів місцевого самоврядування з неоподатковуваної площі таких об'єктів (у разі її встановлення), та відповідної ставки податку;
- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б) і в) цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

2.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7. цього розділу, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

2.7.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

2.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

2.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2.9. Порядок сплати податку

2.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету. Фізичні особи можуть сплачувати податок у сільській та селищній місцевості через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про прийняття податків.

2.10. Строки сплати податку

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3. Транспортний податок.

3.1. Платники податку.

3.1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3 цього розділу є об'єктами оподаткування.

3.2. Об'єкт оподаткування.

3.2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3.3. База оподаткування.

3.3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3 цього розділу.

3.4. Ставка податку.

3.4.1. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3 цього розділу.

3.5. Податковий період

3.5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

3.6. Порядок обчислення та сплати податку

3.6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

3.6.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

3.6.3. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

3.6.4. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

3.7. Порядок сплати податку

3.7.1. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету.

3.7.2. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації".

4. Плата за землю.

4.1. Платниками земельного податку є:

- 4.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 4.1.2. землекористувачі.

4.2. Об'єкти оподаткування

- 4.2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- 4.2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4.3. Basis оподаткування земельним податком є:

- 4.3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації;
- 4.3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження).

4.4.1. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.

4.4.2. Ставки податку за один гектар целисових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 4.5.

4.5. Ставка земельного податку.

Додаток 2

про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

с. Літочки

	Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)	
	Вид цільового	За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких

Код ¹	Назва ²	призначення земель		не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
	<i>Сільськогосподарські угіддя (рільня, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища)</i>	Граничні розміри		Граничні розміри	
		0,3-1%	0,3 - 1 %	0,3-5 ⁰ %	0,3-5%
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (державна та комунальна власність)	0,3	0,3	0,3	0,3
	(крім державної та комунальної форми власності)	0,3	x	0,3	0
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	x	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільськогосподарства	0,3	x	0,3	x
01.05	Для індивідуального садівництва	x	1,0	x	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	x	1,0	x
01.07	Для городництва	0,4	0,4	x	x
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,4	0,4	0,4	
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,6	x	0,6	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,6	x	0,6	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
	<i>Несільськогосподарські угіддя</i>	Граничні розміри		Граничні розміри	
		не більше 3 %		Не більше 5%	
		не більше 12% (крім держ. та комунал. власності)			

01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (державна та комунальна власність)	0.5	0.5	0.3	0.3
	(крім державної та комунальної форми власності)	0.5	x	0.3	0.3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0.5	0.5	0.5	0.5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	x	0.5	x	5
01.04	Для ведення підлеобного сільського господарства	0.5	x	x	x
01.05	Для індивідуального садівництва, якщо на земельних ділянках розміщені садові або дачні будинки (капітальні будівлі)	x	1.0	x	1.0
01.06	Для колективного садівництва	1.0	x	1.0	x
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0.5	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.5	x	x	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.5	0.5	x	x
02	Землі житлової забудови	Граничні розміри		x	x
		не більше 3 %			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0.15	0.15	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.5	0.15	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	0.1	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.5	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0.5	0.1	x	x
03	Землі громадської забудови	Граничні розміри		x	x
		не більше 3%			
		не більше 12% (крім держ. та комун. власності)			

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0.5	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.5	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0.5	0.5	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.5	0.5	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0.5	0.5	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5.0	5.0	x	x
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.5	0.5	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0.5	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0.5	0.5	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0.5	0.5	0.5	0.5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0.5	0.5	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0.5	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0.5	0.5	x	x
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.5	0.5	0.5	0.5
07.02	Для будівництва та обслуговування	0.5	0.5	x	x

	об'єктів фізичної культури і спорту				
09	Землі лісгосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.5	0.5	x	x
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0.5	x	x	x
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.5	0.5	x	x
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0.5	0.5	x	x
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, поста-чання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0.5	0.5	0.5	0.5
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0.5	x	0.5	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.5	x	0.5	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0.5	x	0.5	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.5	x	0.5	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0.5	x	0.5	x
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0.5	x	0.5	x
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та	0.5	x	0.5	x

	споруд об'єктів поштового зв'язку				
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0.5	x	0.5	x
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0.5	x	0.5	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0.5	x	0.5	x
18	Землі загального користування	5	x	7	x

с.Соболівка

Код ¹		Назва ¹		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
				Вид цільового призначення земель		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
				для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6		
01	Землі сільськогосподарського призначення	x	x	x	x		
	<i>Сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища)</i>	Граничні розміри		Граничні розміри			
		0,3-1%	0,3 - 1 %	0,3-5%	0,3-5%		
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (державна та комунальна власність)	0.3	0.3	0.3	0.3		
	(крім державної та комунальної форми власності)	0.3	x	0.3	x		
01.02	Для ведення фермерського господарства	0.3	0.3	0.3	0.3		

01.03	Для ведення особистого селянського господарства	x	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,3	x	0,3	x
01.05	Для індивідуального садівництва	x	1,0	x	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	x	1,0	x
01.07	Для городництва	0,4	0,4	x	x
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,4	0,4	0,4	x
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,6	x	0,6	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,6	x	0,6	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,5	0,5	0,5
		Граничні розміри		Граничні розміри	
	<i>Не сільськогосподарські угіддя</i>	не більше 3%		Не більше 5%	
		не більше 12% (крім держ. та комунальної власності)			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (державна та комунальна власність)	0,3	0,3	0,3	0,3
	(крім державної та комунальної форми власності)	0,3	x	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,5	0,5	0,5	0,5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	x	0,3	x	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,5	x	x	x
01.05	Для індивідуального садівництва, якщо на земельних ділянках розміщені садові або дачні будинки (капітальні будівлі)	x	1,0	x	1,0
01.06	Для колективного садівництва	1,0	x	1,0	x
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,5	x	x	x

01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0.5	x	x	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0.5	0.5	x	x
02	Землі житлової забудови	Граничні розміри		x	x
		не більше 3 %			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	x	1.25	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0.5	0.15	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	0.1	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0.5	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	0.5	0.1	x	x
03	Землі громадської забудови	Граничні розміри		x	x
		не більше 3%			
		не більше 12% (крім держ. та комун. власності)			
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0.5	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.5	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0.5	0.5	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.5	0.5	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0.5	0.5	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	5.0	5.0	x	x

03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0.5	0.5	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0.5	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0.5	0.5	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0.5	0.5	0.5	0.5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0.5	0.5	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	0.5	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0.5	0.5	x	x
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0.5	0.5	0.5	0.5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0.5	0.5	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0.5	0.5	x	x
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0.5	x	x	x
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	0.5	0.5	x	x
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	0.5	0.5	x	x
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	0.5	0.5	0.5	0.5

	технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, поста-чання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0.5	x	0.5	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	0.5	x	0.5	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0.5	x	0.5	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0.5	x	0.5	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0.5	x	0.5	x
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	0.5	x	0.5	x
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	0.5	x	0.5	x
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	0.5	x	0.5	x
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0.5	x	0.5	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0.5	x	0.5	x
18	Землі загального користування	5	x	5	x

4.7. Від сплати земельного податку для фізичних осіб звільняються:

4.7.1. інваліди першої і другої групи;

4.7.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

4.7.3. пенсіонери (за віком);

4.7.4. ветерани війни, учасники бойових дій (та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту", в.т. особи, які приймали безпосередню участь в антитерористичній операції на території Донецької та Луганської областей);

4.7.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (I-IV категорія)

4.8. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 4.7. поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

4.8.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

4.8.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

4.8.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4.8.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

4.8.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4.9. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4.10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню.

4.10.1. Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних

підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

4.10.2. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

4.10.3. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

4.10.4. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

4.10.5. земельні ділянки на яких розташовані сільська рада, будинок культури, ФАП с. Літочки, сільський клуб, ФАП с.Соболівка.

4.11. Податковий період для плати за землю.

4.11.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

4.11.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

4.12. Порядок обчислення плати за землю

4.12.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

4.12.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію за поточний рік, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій.

4.12.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4.12.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

4.12.5.Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надіслав податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

4.12.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

4.12.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму підьб, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 4.7. за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

4.13. Строк сплати плати за землю.

4.13.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

4.13.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

4.13.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.13.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням

земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4.13.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

4.13.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

4.13.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

4.13.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

5. Орендна плата.

5.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

Літочківська сільська рада, яка укладає договори оренди землі, до 1 лютого подає контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

5.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

5.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

5.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

5.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

5.5.1. не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

5.5.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

5.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

5.7. Податковий період застосовується відповідно до вимог пункту 4.11.

РОЗДІЛ II. Єдиний податок.

1. Платником єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, що поділяються на такі групи платників:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія цього пункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна, а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 20 000 000 гривень;

4) четверта група – сільськогосподарські товаровиробники, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків.

2. Не можуть бути платниками єдиного податку першої — третьої груп:

2.1. суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи - підприємці), які здійснюють:

1) діяльність з організації, проведення азартних ігор, лотерей (крім розповсюдження лотерей), парі (букмекерське парі, парі тоталізатора);

2) обмін іноземної валюти;

3) виробництво, експорт, імпорт, продаж підакцизних товарів (крім роздрібного продажу паливно-мастильних матеріалів в ємностях до 20 літрів та діяльності фізичних осіб, пов'язаної з роздрібним продажем пива та столових вин);

4) видобуток, виробництво, реалізацію дорогоцінних металів і дорогоцінного каміння, у тому числі органогенного утворення (крім виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння);

5) видобуток, реалізацію корисних копалин, крім реалізації корисних копалин місцевого значення;

6) діяльність у сфері фінансового посередництва, крім діяльності у сфері страхування, яка здійснюється страховими агентами, визначеними Законом України "Про страхування", сторвейсрами, аварійними комісарами та аджастерами;

7) діяльність з управління підприємствами;

8) діяльність з надання послуг пошти (крім кур'єрської діяльності) та зв'язку (крім діяльності, що не підлягає ліцензуванню);

9) діяльність з продажу предметів мистецтва та антикваріату, діяльність з організації торгів (аукціонів) виробами мистецтва, предметами колекціонування або антикваріату;

10) діяльність з організації, проведення гастрольних заходів;

- 2.2. фізичні особи - підприємці, які здійснюють технічні випробування та дослідження, діяльність у сфері аудиту;
- 2.3. фізичні особи - підприємці, які надають в оренду земельні ділянки, загальна площа яких перевищує 0,2 гектара, житлові приміщення та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 100 квадратних метрів, нежитлові приміщення (споруди, будівлі) та/або їх частини, загальна площа яких перевищує 300 квадратних метрів;
- 2.4. страхові (перестрахові) брокери, банки, кредитні спілки, ломбарди, лізингові компанії, довірчі товариства, страхові компанії, установи накопичувального пенсійного забезпечення, інвестиційні фонди і компанії, інші фінансові установи, визначені законом; ресстратори цінних паперів;
- 2.5. суб'єкти господарювання, у статутному капіталі яких сукупність часток, що належать юридичним особам, які не є платниками єдиного податку, дорівнює або перевищує 25 відсотків;
- 2.6. представництва, філії, відділення та інші відокремлені підрозділи юридичної особи, яка не є платником єдиного податку;
- 2.7. фізичні та юридичні особи - нерезиденти;
- 2.8. суб'єкти господарювання, які на день подання заяви про реєстрацію платником єдиного податку мають податковий борг, крім безнадійного податкового боргу, що виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

3. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи:

- 3.1. суб'єкти господарювання, у яких понад 50 відсотків доходу, отриманого від продажу сільськогосподарської продукції власного виробництва та продуктів її переробки, становить дохід від реалізації декоративних рослин (за винятком зрізаних квітів, вирощених на угіддях, які належать сільськогосподарському товаровиробнику на праві власності або надані йому в користування, та продуктів їх переробки), диких тварин і птахів, хутряних виробів і хутра (крім хутрової сировини);
- 3.2. суб'єкти господарювання, що провалять діяльність з виробництва підакцизних товарів, крім виноматеріалів виноградних вироблених на підприємствах первинного виноробства для підприємств вторинного виноробства, які використовують такі виноматеріали для виробництва готової продукції;
- 3.3. суб'єкт господарювання, який станом на 1 січня базового (звітного) року має податковий борг, за винятком безнадійного податкового боргу, який виник внаслідок дії обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4. Ставки єдиного податку.

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої - другої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата), та третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються сільською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - *10% відсотків* (до 10 відсотків) розміру мінімальної заробітної плати;

2) для другої групи платників єдиного податку - *20 % відсотків* (до 20 відсотків) розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

1) 2 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість;

2) 4 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 4.3.

5. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2 і 3 пункту 1 цього розділу;

2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;

3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;

5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 1 цього розділу.

6. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 4.3. пункту 4:

1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 1 цього розділу;

2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі;

3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

8. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної або міської ради застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений цією статтею для відповідної групи таких платників єдиного податку.

9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

1) для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди) – 0,45;

2) для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, – 0,27;

3) для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) – 0,27;

4) для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, – 0,09;

5) для земель водного фонду – 1,35;

6) для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на

закритому ґрунті, або надані їм у користування, у тому числі на умовах оренди. – 3.

10. Податковий (звітний) період.

10.1. Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку першої, другої та четвертої груп є календарний рік.

Податковим (звітним) періодом для платників єдиного податку третьої групи є календарний квартал.

10.2. Податковий (звітний) період починається з першого числа першого місяця податкового (звітного) періоду і закінчується останнім календарним днем останнього місяця податкового (звітного) періоду.

Попередній податковий (звітний) рік для новоутворених сільськогосподарських товаровиробників - період з дня державної реєстрації до 31 грудня того ж року.

Податковий (звітний) період для сільськогосподарських товаровиробників, що ліквідуються, - період з початку року до їх фактичного припинення.

11. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку

11.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

11.2. Нархування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

11.3. Платники єдиного податку третьої групи сплачують єдиний податок протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

11.4. Сплата єдиного податку платниками першої - третьої груп здійснюється за місцем податкової адреси.

11.5. Платники єдиного податку першої і другої груп, які не використовують працю найманих осіб, звільняються від сплати єдиного податку протягом одного календарного місяця на рік на час відпустки, а також за період хвороби, підтвердженої копією листка (листоків) непрацездатності, якщо вона триває 30 і більше календарних днів.

11.6. Єдиний податок, нарахований за перевищення обсягу доходу, сплачується протягом 10 календарних днів після граничного строку подання податкової декларації за податковий (звітний) квартал.

11.7. Платники єдиного податку четвертої групи:

11.7.1. самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік;

11.7.2. сплачують податок щоквартально протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) кварталу, у таких розмірах:

- у I кварталі - 10 відсотків;
- у II кварталі - 10 відсотків;
- у III кварталі - 50 відсотків;
- у IV кварталі - 30 відсотків.

РОЗДІЛ III. Акцизний податок

Встановити акцизний податок з реалізації через роздрібну торговельну мережу пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових заміників тютюну, та скрапленого газу в розмірі 5 відсотків.

РОЗДІЛ IV. Збір за провадження деяких видів підприємницької діяльності

1. Платники збору.

1.1. Платниками збору є суб'єкти господарювання (юридичні особи та фізичні особи – підприємці), їх відокремлені підрозділи, які провадять такі види підприємницької діяльності:

а) торгівельна діяльність у пунктах продажу товарів;

б) діяльність з надання платних побутових послуг за переліком, визначеним Кабінетом Міністрів України;

1.2. Не є платниками збору за провадження торговельної діяльності та діяльності з надання платних послуг такі суб'єкти господарювання:

а) аптеки, що перебувають у державній та комунальній власності;

б) розташовані у селах, селищах і містах районного значення підприємства та організації споживчої кооперації та торгово-виробничі державні підприємства робітничого постачання;

в) фізичні особи – підприємці, які провадять торговельну діяльність у межах ринків усіх форм власності;

г) фізичні особи – підприємці, які здійснюють продаж вироблених в особистому підсобному господарстві, на присадибній, дачній, садовій і городній ділянках продукції рослинництва і тваринництва, свійської худоби

та птиці (як у живому вигляді, так і продукції забою в сирому вигляді та у вигляді первинної переробки), продукції власного бджільництва;

г) фізичні особи – підприємці, які сплачують державне мито за нотаріальне посвідчення договорів про відчуження власного майна, якщо товари кожної окремої категорії відчужуються не частіше одного разу на календарний рік;

д) суб'єкти господарювання, утворені громадськими організаціями інвалідів, які мають податкові пільги згідно із законодавством та здійснюють торгівлю виключно продовольчими товарами вітчизняного виробництва та продукцією, виготовленою на підприємствах "Українське товариство сліпих", "Українське товариство глухих", а також фізичними особами – інвалідами, зареєстрованими відповідно до закону як підприємці;

е) суб'єкти господарювання, які провадять торговельну діяльність виключно з використанням таких видів товарів вітчизняного виробництва: хліб і хлібобулочні вироби; борошно пшеничне та житнє; сіль, цукор, олія соняшникова і кукурудзяна; молоко і молочна продукція, крім молока і вершків згущених із домішками і без них; продукти дитячого харчування; безалкогольні напої; морозиво; яловичина та свинина; свійська птиця; яйця; риба; ягоди і фрукти; мед та інші продукти бджільництва, бджолоінвентар і засоби захисту бджіл; картопля і плодоовочева продукція; комбїкорм для продажу населенню;

є) суб'єкти господарювання, що реалізують продукцію власного виробництва фізичним особам, які перебувають з ними у трудових відносинах, через пункти продажу товарів, вбудовані у виробничі або адміністративні приміщення, що належать такому суб'єкту;

ж) суб'єкти господарювання, які провадять діяльність із закупівлі у населення продукції (заготівельна діяльність), якщо подальша реалізація такої продукції відбувається за розрахунками у безготівковій формі (пункти приймання склотари, макулатури, відходів паперових, картонних і ганчіркових; заготівля сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки);

з) підприємства, установи та організації, які провадять діяльність у торговельно-виробничій сфері (ресторанне господарство), у тому числі навчальних закладах, із обслуговування виключно працівників таких підприємств, установ та організацій, а також учнів і студентів у навчальних закладах.

2. Види діяльності, які провадяться з придбанням пільгового торгового патенту.

2.1. З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням таких товарів (незалежно від країни їх походження):

а) товари повсякденного вжитку, продукти харчування, вироби медичного призначення для індивідуального користування, технічні та інші засоби реабілітації через торговельні установи, утворені з цією метою громадськими організаціями інвалідів;

б) товарів військової атрибутики та повсякденного вжитку для військовослужбовців на території військових частин і військових навчальних закладів;

в) насіння та посадкового матеріалу овочевих, багаторічних, кормових та квіткових культур, кормових коренеплодів та картоплі;

г) сірників;

г) термометрів та індивідуальних діагностичних приладів.

2.2. З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням таких товарів вітчизняного виробництва:

а) поштові марки, листівки, вітальні листівки і конверти целофанові, ящики, коробки, мішки, сумки та інша тара, виготовлена з дерева, паперу та картону, яка використовується для поштових відправлень підприємствами, що належать до сфери управління центрального органу виконавчої влади у галузі транспорту та зв'язку, і фурнітура до них;

б) товари народних промислів, крім антикварних та тих, що становлять культурну цінність згідно з переліком, затвердженим центральним органом виконавчої влади у сфері культури;

в) готові лікарські засоби (лікарські препарати, ліки, медикаменти, предмети догляду, перев'язувальні матеріали та інше медичне приладдя), вітаміни для населення, тампони, інші види санітарно-гігієнічних виробів із целюлози або її заміників, ветеринарні препарати, вироби медичного призначення для індивідуального користування інвалідами, технічні та інші засоби реабілітації інвалідів;

г) зубні паста та порошки, косметичні серветки, дитячі целофани, папір туалетний, мило господарське;

г) вугілля, вугільні брикети, паливо пічне побутове, газ освітлювальний, торф паливний кусковий, торф'яні брикети і дрова для продажу населенню, газ скраплений у балонах, що реалізується населенню за місцем проживання для використання у житлових та/або нежитлових приміщеннях;

д) проїзні квитки;

е) зошити.

2.3. З придбанням пільгового торгового патенту провадиться торговельна діяльність виключно з використанням періодичних видань друкованих засобів масової інформації вітчизняного виробництва, що мають реєстраційні

свідництва, видані в установленому порядку, а також книг, брошур, альбомів, нотних видань, буклетів, плакатів, картографічної продукції, що видаються юридичними особами – резидентами України.

При здійсненні продажу товарів, зазначених у абзаці першому цього підпункту, платники збору можуть одночасно здійснювати продаж супутньої продукції (незалежно від країни їх походження): ручки, олівці, інструменти для креслення, пензлі, мастихіни, мольберти, фарби, лаки, розчинники та закріплювачі для малювання та живопису, полотна, багети, рамки та підрамники для картин, швидкозшивачі, інші канцелярські прилади та конторське приладдя, крім виготовлених з дорогоцінних і напівдорогоцінних металів.

3. Ставки збору.

3.1. За провадження торговельної діяльності (крім провадження торговельної діяльності нафтопродуктами, скрапленням та стиснутим газом із застосуванням пістолетних наливно-роздавальних колонок на стаціонарних, малогабаритних і пересувних автозаправних станціях, заправних пунктах) та діяльності з надання платних послуг – 0,1 розміру мінімальної заробітної плати.

3.2. За провадження торговельної діяльності із придбанням пільгового торгового патенту – 0,05 розміру мінімальної заробітної плати щорічно.

3.3. За провадження торговельної діяльності із придбанням короткотермінового торгового патенту за один день – 0,02 розміру мінімальної заробітної плати.

3.4. Ставки збору округляються наступним чином – менш як 50 копійок відкидається, а 50 копійок і більше округляється до однієї гривні.

4. Порядок придбання торгового патенту.

4.1. Для провадження передбачених цим Рішенням видів підприємницької діяльності суб'єкт господарювання подає до органу державної податкової служби за місцем сплати збору заявку на придбання торгового патенту, яка повинна містити такі відомості:

а) найменування суб'єкта господарювання, код за ЄДРПОУ (для юридичної особи) та прізвище, ім'я, по батькові суб'єкта господарювання, реєстраційний номер облікової картки платника податків (для фізичної особи);

б) юридична адреса (місцезнаходження) суб'єкта господарювання, а у разі якщо патент придбається для відокремленого підрозділу, місцезнаходження такого відокремленого підрозділу згідно з документом, що засвідчує право власності (оренди);

в) вид підприємницької діяльності, для провадження якої придбається торговий патент;

г) вид торгового патенту;

г) найменування документа про повну або часткову сплату збору;

д) назва та фактична адреса (місцезнаходження) пункту продажу товарів, пункту з надання платних послуг, пункту обміну іноземної валюти, грального місця, позначення "виїзна торгівля";

е) назва, дата, номер документа, що засвідчує право власності (оренди);

с) період, на який придбається торговий патент.

Підставою для придбання торгового патенту є заявка, оформлена відповідно до цього Рішення.

4.2. Відомості, наведені в поданій податковому органу суб'єктом господарювання заявці, звіряються з оригіналами або нотаріально посвідченими копіями документів, на підставі яких заповнена така заявка.

Звірка відомостей, наведених в поданій податковому органу суб'єктом господарювання заявці, здійснюється в момент подання такої заявки. Оригінали або нотаріально посвідчені копії документів, пред'явлені суб'єктом господарювання на звірку, в органі державної податкової служби не залишаються.

У разі невідповідності відомостей, наведених у поданій суб'єктом господарювання заявці, документам, на підставі яких заповнена така заявка, або невнесення до заявки усіх необхідних відомостей, орган державної податкової служби має право відмовити у видачі торгового патенту суб'єкту господарювання.

4.3. Торговий патент видається особисто фізичній особі - підприємцю або особі, уповноваженій юридичною особою, під підписе у триденний термін з дня подання заявки. Датою придбання торгового патенту є зазначена в ньому дата.

4.4. Бланк торгового патенту є документом суворого обліку.

У разі втрати або зінесування торгового патенту платнику збору видається дублікат торгового патенту в порядку, установленому цим пунктом.

4.5. Для провадження торговельної діяльності, діяльності з надання платних послуг та діяльності з торгівлі валютними цінностями для кожного відокремленого підрозділу, який не є платником податку на прибуток, торгові патенти придбаються суб'єктами господарювання за місцем ресетрації такого відокремленого підрозділу.

4.6. Для провадження торговельної діяльності, діяльності з надання платних послуг та діяльності з торгівлі валютними цінностями торгові патенти

придбаються окремо для кожного пункту продажу товарів, пункту з надання платних послуг, пункту обміну іноземної валюти.

4.7. У разі проведення ярмарків, виставок-продажів та інших короткотермінових заходів, пов'язаних з демонстрацією та продажем товарів, суб'єкт господарювання придбає короткотерміновий торговий патент.

Кількість короткотермінових патентів не повинна перевищувати кількості календарних днів року.

4.8. Для здійснення діяльності у сфері розваг торговий патент придбається для кожного окремого грального місця. Якщо окреме гральне місце має декілька незалежних гральних місць, торговий патент придбається окремо для кожного з них.

4.9. Форма торгового патенту та порядок його заповнення встановлюються центральним органом державної податкової служби.

5. Порядок та строки сплати збору.

5.1. Сплата збору здійснюється платниками, які:

а) провадять торговельну діяльність або надають платні послуги (крім пересувної торговельної мережі) - за місцезнаходженням пункту продажу товарів або пункту з надання платних послуг;

б) здійснюють торгівлю валютними цінностями - за місцезнаходженням пункту обміну іноземної валюти;

в) здійснюють діяльність у сфері розваг - за місцезнаходженням пункту надання послуг у сфері розваг;

г) здійснюють торгівлю через пересувну торговельну мережу - за місцем реєстрації таких платників;

ґ) здійснюють торгівлю на ярмарках, виставках-продажах та інших короткотермінових заходах, пов'язаних з демонстрацією та продажем товарів, - за місцем провадження такої діяльності.

5.2. Строки сплати збору:

а) за провадження торговельної діяльності з придбанням короткотермінового торгового патенту - не пізніше як за один календарний день до початку провадження такої діяльності;

б) за провадження торговельної діяльності (крім торговельної діяльності з придбанням короткотермінового торгового патенту), діяльності з

надання платних послуг, здійснення торгівлі валютними цінностями – щомісяця не пізніше 15 числа, який передус звітному місяцю:

в) за здійснення діяльності у сфері розваг – щоквартально не пізніше 15 числа місяця, який передус звітному кварталу.

5.3. Під час придбання торгового патенту суб'єкт господарювання вносить суму збору за один місяць (квартал). На суму збору, сплачену під час придбання торгового патенту, зменшується сума збору, яка підлягає внесенню в останній місяць (квартал) його дії.

5.4. Платники збору можуть здійснити сплату збору авансовим внеском до кінця календарного року.

5.5. Суми збору, не сплачені в установлені строки, вважаються податковим боргом і стягуються до бюджету згідно з положеннями Податкового кодексу України.

6. Порядок використання торгового патенту:

6.1. Оригінал торгового патенту повинен бути розміщений: на фронтальній вітрині магазину, а за її відсутності – біля ресетратора розрахункових операцій;

на фронтальній вітрині малої архітектурної форми;

на табличці в автомагазинах, на розвозках та інших видах пересувної торговельної мережі, а також на лотках, прилавках та інших видах торговельних точок, відкритих у відведених для торговельної діяльності місцях.

6.2. Торговий патент повинен бути відкритий та доступний для огляду.

6.3. Для запобігання пошкодженню торгового патенту (вигорання на сонці, псування внаслідок затікання дощової води, псування сторонніми особами тощо) дозволяється розміщувати нотаріально засвідчені копії торгових патентів у визначених цією частиною місцях. При цьому оригінал такого патенту повинен зберігатися у відповідальній особі суб'єкта господарювання або відповідальній особі відокремленого підрозділу, яка зобов'язана надавати його для огляду уповноваженим законом особам.

6.4. Торговий патент діє на території, на яку поширюються повноваження органу, який здійснив ресетрацію суб'єкта господарювання, або за місцезнаходженням відокремленого підрозділу.

6.5. Передача торгового патенту іншому суб'єкту господарювання або іншому відокремленому підрозділу такого суб'єкта не дозволяється.

6.6. Торговий патент, виданий для провадження торговельної діяльності з використанням пересувної торговельної мережі (автомагазини, розвозки тощо), діє на території України.

7. Строк дії торгового патенту.

7.1. Торговий і пільговий патент, крім короткотермінового торгового патенту та торгового патенту на здійснення діяльності у сфері розваг - 60 календарних місяців.

7.2. Короткотерміновий торговий патент - від одного до п'ятнадцяти календарних днів.

7.3. Торгового патенту на здійснення діяльності у сфері розваг - вісім календарних кварталів.

7.4. У разі невнесення суб'єктом господарювання збору у встановлений цим Рішенням строк, дія такого патенту анулюється з першого числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулося таке порушення.

7.5. Суб'єкт господарювання, що припинив діяльність, яка відповідно до цього Рішення підлягає патентуванню, до 15 числа місяця, що передус звітному, письмово повідомляє про це органу державної податкової служби Броварського району. При цьому торговий патент підлягає поверненню органу державної податкової служби Броварського району, який його видав, а суб'єкту господарювання повертається надмірно сплачена сума збору.

Секретар сільської ради



Г.Трубенюк

Аналіз регуляторного впливу до проекту

рішення Літочківської сільської ради

«Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»

Назва регуляторного акта: Проект рішення сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»

Розробник регуляторного акта: виконавчий комітет Літочківської сільської ради

Відповідальна особа: секретар сільської ради Трубенюк Г.В.

1. Проблеми, які передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

Згідно із п.24 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування» територіальній громаді Літочківської сільської ради на законодавчому рівні надана можливість запроваджувати максимально ефективну систему управління місцевих податків і зборів. Таким чином, на території Літочківської сільської ради діє рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2019 рік» від 14 червня 2018 року за №168/22-VII, яким передбачено порядок сплати таких податків і зборів, як податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельний податок, транспортний податок, єдиний податок та акцизний збір на території Літочківської сільської ради. Керуючись Податковим Кодексом України та відповідно до Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році» від 07.12.17 р. № 2245-VIII та Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо покращення адміністрування та перегляду ставок окремих податків і зборів» №2628-VIII від 23 листопада 2018 року сільською радою розроблено проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік»

2. Цілі державного регулювання

Метою прийняття рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» є:

- 1) врегулювання місцевих податків на території Літочківської сільської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зі змінами та Податкового кодексу України;
- 2) встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б враховували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання Програм соціально-економічного розвитку;
- 3) встановлення пільг щодо сплати місцевих податків і зборів;

- 4) забезпечення відповідних надходжень до місцевого бюджету від сплати місцевих податків;
- 5) забезпечення максимальної прозорості та відкритості органів місцевого самоврядування;
- 6) вдосконалення відносин між селищною радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками.

3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення зазначених цілей .

Альтернативний спосіб досягнення встановлених цілей – прийняття запропонованого регуляторного акту. Ця альтернатива є єдиною прийнятною, так як спрямована на виконання вимог чинного законодавства.

Прийняття даного рішення Літочківською сільською радою забезпечить встановлення чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків і зборів на території сільської ради та відповідне наповнення місцевого бюджету.

Виключно введення в дію запропонованого акту являється єдиним шляхом досягнення цілей.

4.Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблем і відповідні заходи

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Літочківської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік».

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Механізм розв'язання проблеми:

- встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів на 2020 рік;
- інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, земельного податку, транспортного податку, єдиного податку та акцизного збору через офіційний веб-сайт Літочківської сільської ради;
- забезпечення надходжень встановлених податків та зборів до сільського бюджету.

Реалізація пропонуваного регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економічні: запропоновані ставки місцевих податків та зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні: упорядкування правовідносин між органами влади та суб'єктами господарювання.

5. Можливості досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акта.

Вимоги регуляторного акту є можливими для впровадження як органом місцевого самоврядування так і суб'єктами господарювання, оскільки призводять до приведення у відповідність чинному законодавству порядку сплати місцевих податків і зборів на території Літочківської сільської ради, спрощують використання суб'єктами підприємницької діяльності нормативних актів сільської ради щодо сплати місцевих податків і зборів та не вимагають додаткових затрат.

6. Очікувані результати прийняття акта

Головним чинником результативності даного регуляторного акта є збільшення надходжень до сільського бюджету, які необхідні для здійснення фінансового господарської діяльності сільської ради для задоволення соціально-культурних потреб громадян, упорядкування правовідносин між органами влади та суб'єктами господарювання.

7. Показники результативності акта

Показником результативності даного акту є збільшення надходжень до сільського бюджету.

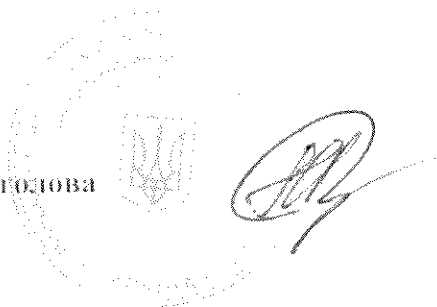
8. Строк дії акта

Запропонований строк дії регуляторного акту – 1 рік, достатній термін для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. Внесення зміни або відміна регуляторного акту протягом року можлива у разі зміни чинного законодавства.

9. Заходи з відстеження результативності акта

Результативність діючого регуляторного акта буде відстежуватись за рахунок здійснення контролю та аналізу повноти, своєчасності та достовірності податкових надходжень до сільського бюджету з використанням офіційної інформації від Броварського управління Головного управління ДФС у Київській області.

Сільський голова



М.Гайдак

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Літочківської сільської ради з питань планування, бюджету та цін, реформування економіки, підтримки підприємництва, середнього та малого бізнесу, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Літочківської сільської ради з питань планування, бюджету та цін, реформування економіки, підтримки підприємництва, середнього та малого бізнесу, (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Літочківської сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на 2020 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет Літочківської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація, яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельних податків і зборів, які можуть мати місце на території Літочківської сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортний податок, плата за землю, єдиний податок, акцизний збір.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 22.05.2019 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта,
23.05.2019- проект та аналіз регуляторного впливу до проекту розміщено на офіційному веб-сайті Літочківської сільської ради в мережі Інтернет (www.litochky-rada.gov.ua).

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про місцеві податки і збори на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання земельних відносин.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлею піддакцизованих товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний 2020 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Літочківської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує вирішення шляхом затвердження сільською радою нормативної грошової оцінки населених пунктів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них, оскільки прийняті раніше регуляторні акти сільською радою суперечать чинному законодавству.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Аналіз вигод та витрат

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до міського бюджету	Додаткові витрати міського бюджетів відсутні.
2. Розвиток інфраструктури міста	

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1. Розвиток інфраструктури села | Обов'язкові платежі податкового характеру |
|---------------------------------|---|

Сфера інтересів громадян

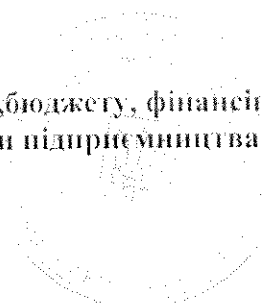
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення та затвердження місцевих податків та зборів на території Кулажинської сільської ради на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Літочківської
сільської ради з питань планування, бюджету, фінансів та цін,
реформування економіки, підтримки підприємництва,
середнього та малого бізнесу



Т.Нез

Т.Нез