



**ГОРЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

08105, с. Горенка, вул. І. Франка, 125 а, тел. (04598)-5-96-16, 5-96-17

E-mail: gorenka.rada@gmail.com

від « 08 » 05 2019 року № 440/7

на № \_\_\_\_\_ від « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 року

**Державна регуляторна служба України**

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Горенська сільська рада на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подає проекти рішень Горенської сільської ради для здійснення аналізу на відповідність принципам державної регуляторної політики.

Додатки:

- ✓ 1. Проект рішення Горенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку».
2. Експертний висновок постійної депутатської планово-бюджетної комісії Горенської сільської ради щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу його регуляторного впливу.
3. Аналіз регуляторного впливу.
- ✓ 4. Проект рішення Горенської сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
5. Експертний висновок постійної депутатської планово-бюджетної комісії Горенської сільської ради щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу;
6. Аналіз регуляторного впливу.

**Сільський голова**

  
**А.М. Драпей**



ПРОЕКТ



УКРАЇНА

**ГОРЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

Києво-Святошинського району

Київської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 квітня 2019 року

38-та сесія 7-го скликання

**Про прийняття за основу проект рішення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Керуючись статтею 10, підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (із змінами), статті 25, пунктів 24, 28 частини I статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» N 280/97-ВР від 21.05.1997 року (із змінами),

сесія Горенської сільської ради, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Прийняти за основу проект рішення «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» яким:

1.1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку № 1.

2.1. Затвердити Положення про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку № 2.

2.3. Ставки податку довести до відома юридичних та фізичних осіб та до Києво-Святошинського ОДП.

2.4. Виконавчому комітету Горенської сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення через дошку оголошень та офіційний веб-сайт сільської ради .

2.5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного планування, фінансів, інвестицій та підприємництва.

Сільський голова



А.М.Драпей

**Ставки податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімально заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
<b>1.1 Будівлі, віднесені до житлового фонду</b>	X
1.1.1 Житловий будинок садибного типу-житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається з житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,3
1.1.2 Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,01
1.1.3 Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,3
1.1.4 Котедж - одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,3
1.1.5 Кімнати у багатосімейних (квартири сімейного типу) квартирах-ізольовані помешкання в квартирі	0,05
1.2. Садові будинки	X
1.2.1 садовий будинок-будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,3
1.3 Дачні будинки	X
1.3.1 дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,3
1.4. Інші об'єкти житлової нерухомості	0,3

<b>2. Об'єкти нежитлової нерухомості</b>	X
2.1. Будівлі готельні	X
Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,3
2.2. Будівлі офісні	X
Будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,3
2.3. Будівлі торговельні	X
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5
- станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5
2.4. Гаражі	X
- гаражі (надземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	0,1
2.5. Будівлі промислові та склади	0,3
2.7. Господарські (присадибні) будівлі:	X
2.7.1 допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать:	X
- сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погреби, навіси	0,0
- майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, об'єкти мобільного зв'язку, тощо	0,5
2.8. Інші будівлі	0,5
3. Власники житлової нерухомості, загальна площа якої перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), додатково сплачують 25000 гривень на рік за кожен із вказаних об'єктів житлової нерухомості (його частку).	

Секретар сільської ради

*Галенко*

М.П.Галенко

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**1. Загальні положення.**

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Платники податку.**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**3. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

#### **4. База оподаткування**

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим

органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

#### **5. Пільги із сплати податку**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

#### **6. Ставка податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до додатку 1 даного рішення.

#### **7. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **8. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Києво-Святошинською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Платники податку - фізичні особи - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.



**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Горенської сільської ради  
«Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Горенської сільської ради «*Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.**

Даним проектом регуляторного акту пропонується затвердити сільською радою ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах, передбачених п підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, а саме: у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Повноваження по встановленню ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства належать органам місцевого самоврядування, зокрема, сільським радам, тому вирішити існуючу проблему щодо встановлення на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах та на підставі Податкового кодексу України (з урахуванням внесених змін) можливо тільки шляхом прийняття даного рішення. Відповідно до норм чинного законодавства за допомогою ринкових механізмів вищезазначені проблеми вирішити не можливо, оскільки це буде суперечити чинному законодавству.

**2. Цілі регулювання.**

Цілі проекту рішення полягають у:

- приведення положень нормативно-правового документу з питань оподаткування на території сільської ради у відповідність до норм чинного законодавства;
- встановлення фіксованих ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб;
- забезпечення надходжень в сільський бюджет в розмірі, що передбачає законодавство.

**3. Визначення та оцінка досягнення зазначених цілей.**

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення належного контролю за сплатою податків.

**4. Механізм розв'язання проблеми**

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Проектом передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до мінімальної заробітної плати, яка встановлена законодавством.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- сповістити державні податкові органи про встановлені податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з метою їх впровадження та контролю за їх сплатою.

- забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення.

#### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту рішення**

На виконання вимог Податкового кодексу України для урегулювання відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними та юридичними особами для справляння податку відмінного від земельної ділянки, необхідно встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

#### **6. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення.**

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	- створити сприятливі умови в селі на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	відсутні
Суб'єкти господарювання	- будуть встановлені елементи оподаткування єдиним податком, виходячи із норм Податкового кодексу України (з урахуванням змін), при цьому всі суб'єкти господарювання та громадяни будуть ознайомлені з розміром ставок на території сільської ради, тому кожний матиме можливість оцінити втрати та вигоди.	сплата податку
Органи місцевого самоврядування	- оцінити обсяг надходжень в місцевий бюджет від цієї групи податків та при формуванні бюджету сільської ради визначити можливий обсяг коштів, які можуть бути спрямовані на виконання сільських програм за рахунок бюджету розвитку. - забезпечити надходження до сільського бюджету податку.	Інформування населення

#### **7. Обґрунтування строку дії запропонованого проекту рішення**

Згідно вимог чинного законодавства ( ст. 12 ПКУ) строк дії регуляторного акта обмежений. До запропонованого регуляторного акту можуть бути

внесені зміни у разі внесення змін до податкового законодавства на державному рівні.

#### **8. Показники результативності проекту рішення:**

Показниками, які характеризують наслідки дії проекту рішення є:

- сума надходжень до сільського бюджету в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- розмір коштів, що витратимуться фізичними особами – підприємцями, на яких розповсюджується дія цього регуляторного акту, пов'язаного з виконанням його вимог.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта очікується на рівні 100% за рахунок в мережі Інтернет на офіційному сайті сільської ради.

**Сільський голова**



**А.М. Драпей**

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської планово-бюджетної комісії Горенської сільської ради щодо**  
**проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про податок на нерухоме**  
**майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна депутатська планово-бюджетна комісія Горенської сільської ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Горенської сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Горенської сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект на офіційному веб-сайті Горенської сільської ради та в місцевій газеті.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання питання місцевих податків і зборів.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Горенської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.

2. Розвиток інфраструктури села

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

1. Розвиток інфраструктури села

Обов'язкові платежі податкового характеру

Сфера інтересів громадян

1. Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



О.І. Сененков

ПРОЕКТ



УКРАЇНА

**ГОРЕНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

Києво-Святошинського району

Київської області

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 18 квітня 2019 року

38-ма сесія 7-го скликання

**Про прийняття за основу проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Горенська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Горенської сільської ради:
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
    - 2.2. Виконавчому комітету Горенської сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення через дошку оголошень та офіційний веб-сайт сільської ради .
    - 2.3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань бюджету, соціально-економічного планування, фінансів, інвестицій та підприємництва

**Сільський голова**

**А.М.Драпей**

Додаток №1 до рішення 38 сесії  
7-го скликання Горенської  
сільської ради  
від 18.04.2019р.

**СТАВКИ**  
земельного податку<sup>1</sup>

**Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію  
з 01 січня 2020 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території  
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)	за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення					
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>		0,5	0,3	5	5
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>		0,5	0,3	5	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>		0,5	0,3	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>		0,5	0,3	5	5
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>		0,5	0,3	5	5
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>					
01.07	Для городництва <sup>4</sup>		0,5	0,3	5	5



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.08	Для сінокошення і випасання худоби <sup>4</sup>	0,5	0,3	5	5
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0	0	0	0
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0	0	0	0
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0	0	0	0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0	0	0	0
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,5	0,3	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01—01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,3	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,1	0,05	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0	0	0	0
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,05	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0	0	0	0
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,05	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,05	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,05	5	5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.08	Для цілей підрозділів 02.01—02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,2	0	5	0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	0,2	0	5	0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0,2	0	5	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0,2	0	5	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0,2	0	5	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0	0	0	0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0	0	0	0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0	0	0	0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0	0	0	0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	5	5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01—03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0	0	0	0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	0	0	0	0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0	0	0	0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0	0	0	0
04.07	Для збереження та використання парків — пам'яток садово-паркового	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	0	0	0	0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0	0	0	0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0	0	0	0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0	0	0	0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	0	0	0	0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0	0	0	0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0	0	0	0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01—06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	0	0	0	0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	0	0	0	0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,1	0,3	5	5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,1	0,3	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01—07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,3	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	0	0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	0	0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	0	0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01—08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0	0	0	0
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0	0	0	0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01—09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0	0	0	0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0	0	0	0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0	0	0	0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0	0	0	0
10.06	Для сінокосіння	0,5	0,3	0	5
10.07	Для рибогосподарських потреб				
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	0,05	0	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0	0	0	0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0	0	0	0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0	0	0	0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01---10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	0	0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних	1	1	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості				
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	0	0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	0	0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01—11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	0	0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0	0	0	0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0	0	0	0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0	0	0	0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	0	0	0	0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспорту				
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0	0	0	0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0	0	0	0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0	0	0	0
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0	0	0	0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01—12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	0	0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	0	0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	0	0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01—13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	0	0



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0	0	0	0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	0	0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01—14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	0	0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>1</sup>	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01—15.07 та для збереження та використання земель	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
16	Землі запасу	0	0	0	0
17	Землі резервного фонду				
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0	0	0	0
19	Для цілей підрозділів 16—18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281—283 Податкового кодексу України.

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

**Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01. 2020 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Аналіз регуляторного впливу  
проекту рішення Горенської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Горенської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.**

Даним проектом регуляторного акту пропонується затвердити сільською радою ставки та пільги із сплати земельного податку в межах, передбачених абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, а саме: у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Повноваження по встановленню ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до норм чинного законодавства належать органам місцевого самоврядування, зокрема, сільським радам, тому вирішити існуючу проблему щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку в межах та на підставі Податкового кодексу України (з урахуванням внесених змін) можливо тільки шляхом прийняття даного рішення. Відповідно до норм чинного законодавства за допомогою ринкових механізмів вищезазначені проблеми вирішити не можливо, оскільки це буде суперечити чинному законодавству.

**2. Цілі регулювання.**

Цілі проекту рішення полягають у:

- приведення положень нормативно-правового документу з питань оподаткування на території сільської ради у відповідність до норм чинного законодавства;

- встановлення фіксованих ставок та пільг із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб;

- забезпечення надходжень в сільський бюджет в розмірі, що передбачає законодавство.

**3. Визначення та оцінка досягнення зазначених цілей.**

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України;

- забезпечення сплати земельного податку;

- встановлення належного контролю за сплатою податків.

**4. Механізм розв'язання проблеми**

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Проектом передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- сповістити державні податкові органи про встановлені податки та пільги із сплати земельного податку з метою їх впровадження та контролю за їх сплатою.

- забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту рішення**

На виконання вимог Податкового кодексу України для урегулювання відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними та юридичними особами для справляння земельного податку, необхідно встановлення податку та пільги із сплати земельного податку.

### **6. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення.**

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	- створити сприятливі умови в селі на ставки податку та пільг із сплати земельного податку	відсутні
Суб'єкти господарювання	- будуть встановлені елементи оподаткування єдиним податком, виходячи із норм Податкового кодексу України (з урахуванням змін), при цьому всі суб'єкти господарювання та громадяни будуть ознайомлені з розміром ставок на території сільської ради, тому кожний матиме можливість оцінити втрати та вигоди.	сплата податку
Органи місцевого самоврядування	- оцінити обсяг надходжень в місцевий бюджет від цієї групи податків та при формуванні бюджету сільської ради визначити можливий обсяг коштів, які можуть бути спрямовані на виконання сільських програм за рахунок бюджету розвитку. - забезпечити надходження до сільського бюджету податку.	Інформування населення

### **7. Обґрунтування строку дії запропонованого проекту рішення**

Згідно вимог чинного законодавства ( ст. 12 ПКУ) строк дії регуляторного акту обмежений. До запропонованого регуляторного акту можуть бути внесені зміни у разі внесення змін до податкового законодавства на державному рівні.

### **8. Показники результативності проекту рішення:**

Показниками, які характеризують наслідки дії проекту рішення є:

- сума надходжень до сільського бюджету в частині земельного податку;
- розмір коштів, що витрачатимуться фізичними особами – підприємцями, на яких розповсюджується дія цього регуляторного акту, пов'язаного з виконанням його вимог.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта очікується на рівні 100% за рахунок в мережі Інтернет на офіційному сайті сільської ради.

**Сільський голова**



**А.М. Драпей**

**Експертний висновок**  
**постійної депутатської планово-бюджетної комісії Горенської сільської ради щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу його регуляторного впливу**

Відповідальна комісія – постійна депутатська планово-бюджетна комісія Горенської сільської ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Крюківщининської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України.

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків на земельні ділянки, що розташовані на території Крюківщининської сільської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект на офіційному веб-сайті Горенської сільської ради та в місцевій газеті.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з**

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання питання місцевих податків і зборів.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Горенської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.



## 2. Розвиток інфраструктури села

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

### 1. Розвиток інфраструктури села

Обов'язкові платежі податкового характеру

Сфера інтересів громадян

### 1. Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

### 3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



О.І. Сененков