



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

07541 Київська обл., м. Березань, вул. Героїв Небесної Сотні, 1,
тел./факс 6-47-07, ЄДРПОУ 22202046, ел.адреса: berezan_mr@ukr.net

23.05.2019 № 9-18-1084

Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.
вул.Арсенальна,9/11
м.Київ,01011

Про надання пропозицій
щодо удосконалення проектів РА

Виконавчий комітет Березанської міської ради відповідно до вимог ст.34 ЗУ "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" надсилає Вам для надання пропозицій щодо удосконалення проектів РА наступні документи:

-проект рішення Березанської міської ради „Про місцеві податки і збори на 2020 рік“;

-проект рішення Березанської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік“;

-проект рішення Березанської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік“;

-аналіз регуляторного впливу проекту рішення Березанської міської ради "Про місцеві податки і збори на 2020 рік";

-аналіз регуляторного впливу проекту рішення Березанської міської ради „Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік “;

-аналіз регуляторного впливу проекту рішення Березанської міської ради "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік";

- експертні висновки постійної комісії (3шт.);

- копія повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

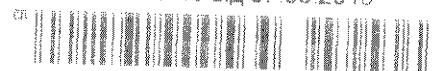
Інформацію про перевірку просимо направити до фінансового управління виконавчого комітету Березанської міської ради за адресою: вул.Набережна,4, м.Березань, Київська обл.,07541.

Міський голова

В.Г.Тимченко

0.31

№ 5609/0/19-19 від 07.06.2019





БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про місцеві податки і збори на 2020 рік

Керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та з метою забезпечення надходжень до міського бюджету, відповідно до ст.ст.8, 10, 12, 267, 268, 291 - 300 Податкового кодексу України, Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Березанської міської ради наступні місцеві податки і збори:
 - Транспортний податок (Додаток 1)
 - Туристичний збір (Додаток 2)
 - Єдиний податок (Додаток 3)
 - Збір за місця для паркування транспортних засобів (Додаток 4)
2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.
3. Оприлюднити рішення в газеті "Березанська громада" та на офіційному сайті Березанської міської ради berezan-rada.gov.ua
4. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2020 року.
5. Визнати таким, що втратили чинність, рішення міської ради від 27.06.2018 №528-49-VII «Про місцеві податки і збори на 2019 рік» та рішення міської ради від 21.03.2019 №701-64-VII "Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2018 №528-49- VII "Про місцеві податки і збори на 2019 рік"
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів та на заступника міського голови Хруля Р.Ф.

Міський голова
м. Березань
від

В.Г.Тимченко

Додаток 1
до рішення Березанської
міської ради
від №

Транспортний податок

1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до вимог підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст.267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

2. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст.267 Податкового кодексу України.

4. Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 ст.267 Податкового кодексу України.

5. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку.

7. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

8. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

9. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

10. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету м.Березань згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Транспортний податок сплачується:

11.1. Фізичними особами протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

11.2. Юридичними особами авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Міський голова

В.Г.Тимченко

Туристичний збір

1. Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію об'єднаної громади, на якій діє рішення міської ради, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 .

2.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у населених пунктах Березанської міської об'єднаної територіальної громади;

б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжуючого);

г) ветерани війни;

г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;

д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;

ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

3. Ставка збору

3.1. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 1 відсоток - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 .

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, табори для відпочинку, інші заклади готельного типу;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 5.1 пункту 5, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті міської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням міської ради .

За один і той самий період перебування платника збору на території однієї адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території адміністративно-територіальної одиниці, на якій встановлено туристичний збір, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі рішення міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітного (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Міський голова

В.Г.Тимченко

Додаток 3
до рішення Березанської
міської ради
від №

Єдиний податок

1. Визначити наступні особливості справляння єдиного податку на території Березанської міської ради:

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, базу оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, визначаються відповідно до норм ст. 291 – 300 Податкового кодексу України.

1.2. Суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1.2.1. перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

1.2.2. друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;
- обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень;

1.2.3. третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5000000 гривень;

1.2.4. четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновирощеної або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

1.3. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

- 1) для першої групи платників єдиного податку - **10 відсотків** розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;
- 2) для другої групи платників єдиного податку - **20 відсотків** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.4. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- **3 відсотки доходу** - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- **5 відсотків доходу** - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотків доходу.

1.5. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування

- для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

- для земель водного фонду - 2,43;

- для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту - 6,33.

Міський голова

В.Г.Тимченко

Додаток 4
до рішення Березанської
міської ради
від №

Збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Визначити наступні особливості справляння збору за місця для паркування транспортних засобів на території Березанської міської ради:

1.1. . Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи збору за місця для паркування транспортних засобів згідно зі ст. 2681¹ Податкового кодексу України.

1.2. Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які згідно з рішенням міської ради організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.3. Ставка збору:

Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі - **0,075** відсотка мінімальної заробітної плати, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Міський голова

В.Г.Тимченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Березанської міської ради
«Про місцеві податки і збори на 2020 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення сесії Березанської міської ради «Про місцеві податки і збори на 2020 рік».

Назва регуляторного органу: Березанська міська рада.

Назва документа: проект рішення Березанської міської ради «Про місцеві податки і збори на 2020 рік».

Розробник аналізу регуляторного впливу: Фінансове управління виконавчого комітету Березанської міської ради.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати

Податковим кодексом України ставки транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за паркування транспортних засобів встановлюються за рішенням органу місцевого самоврядування.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції міської ради.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір ставок місцевих податків.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок місцевих податків у відповідність до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету громади міста Березань.

2. Визначення цілей регулювання

Метою запропонованого регуляторного акту є:

- створення єдиного механізму справляння транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів;
- збільшення надходжень до загального фонду міського бюджету за рахунок перегляду ставок транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням транспортного податку, туристичного збору та єдиного податку.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

- неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).
- встановлення ставок транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів рішенням міської ради.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку міста. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 688 одиниць:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	46	642	688
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	6,7	93,3	100

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	-

Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - зниження платоспроможності платників податків; - зменшення кількості суб'єктів господарювання; - політична та економічна ситуація в країні.
----------------	--	--

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2- встановлення економічно обгрунтованих розмірів ставок транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет громади наповнювався.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- затвердження розміру ставок транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів у ОТГ м.Березань.
- забезпечення направлення коштів, отриманих від сплати транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів, для розвитку міського господарства, соціальної сфери, впровадження міських програм.
- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів.
- невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті органу місцевого самоврядування з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, та надання зауважень та пропозицій від громадськості.
- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру ставок транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття зазначеного рішення має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	забезпечення наповнення місцевого бюджету та фінансування соціальних програм міста	Витрати, пов'язані з розробкою та впровадженням регуляторного акта
Суб'єкти господарювання	встановлення чіткої процедури визначення ставок транспортного податку, туристичного	Витрати пов'язані із сплатою податку до

	збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів; - передбачуваність дій влади.	бюджету
Громада	- додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток міста.	Витрати пов'язані із сплатою місцевих податків до бюджету

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення 1 рік.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників місцевих податків і зборів, надходження коштів до бюджету громади місцевих податків і зборів, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від місцевих податків і зборів.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників єдиного податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	684
- юридичних осіб	44
- фізичних осіб	640
Надходження коштів єдиного податку до бюджету громади , тис. грн., у тому числі:	12850,0
- юридичними особами	3950,0
- фізичними особами	8900,0
Кількість платників туристичного збору, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб	2
Надходження коштів туристичного збору до бюджету громади , тис. грн	6,0
Кількість платників транспортного податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб	2
Надходження коштів транспортного податку до бюджету громади , тис. грн	70,0
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/7,54
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

7,54 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до місцевого бюджету громади транспортного податку, туристичного збору, єдиного податку та збору за місця для паркування транспортних засобів.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник фінансового управління



В.М.Матвієнко

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20"березня 2019 р. по "20"квітня 2019 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	6	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податків на 2020 рік на рівні діючих ставок.
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет-консультації	16	Отримана інформація про місцеві податки і збори на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податків на 2020 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 688(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0

2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори:	18787,80	0,0	0,0
6.	Разом, гривень <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)</i>	18787,80	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	688		
8.	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом"</i> <i>X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання</i> <i>(рядок 6 X рядок 7)</i>	12926000,00	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 688 осіб				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 №2629-VIII "Про Державний бюджет України на 2019 рік")				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм</i> <i>(0,1 годин X 25,13 грн. X 1форм = 2,51)</i>	2,51 грн.	0,0	0,0
10.	Процедури організації виконання	0,0	0,0	0,0

	вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>			
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. X 25,13 грн. = 5,03 грн.</i>	5,03 грн.	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік</i>	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	7,54	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	688	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15),	5187,52	X	0,0

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання 688 осіб.

Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн, та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст,8 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VII "Про Державний бюджет України на 2019 рік"

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші

адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні Бариськівсько-Березанського відділення Бориспільської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок витрати часу на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедур регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	25,13	1	688	3457,89
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	25,13	1	688	8644,72
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
війзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	25,13	1	34	427,21
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання(оскільки не може бути 100% порушень,беремо 5% платників фізичних осіб)	0,2	25,13	1	34	170,89
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	25,13	1	17	213,60
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	0,1	25,13	X	688	1728,94
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Разом за рік	X	X	X	X	14643,25
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

Чисельність платників місцевих податків і зборів на 2020 рік заплановано на рівні 2019 року, тобто з врахуванням платників ОТГ. Транспортний податок, туристичний збір, єдиний податок та збір за паркування транспортних засобів, не є новими, контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників. Тому, витрати розміру коштів та часу на реєстрацію платників даних податків не потрібна.

Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн, та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст,8 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VII "Про Державний бюджет України на 2019 рік"

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12926000 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	5187,52 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12931187,52 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	14643,25 грн («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12945830,77 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розмірів ставок податків і зборів, передбачена Податковим Кодексом. Таким чином, прийняття ставок у межах максимальних розмірів є законними повноваженнями Березанської міської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано нижчі ставки, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Березанська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Начальник фінансового управління



В.М.Матвієнко

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів щодо проекту рішення Березанської міської ради «Про місцеві податки і збори на 2020 рік»

Постійна депутатська комісія Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Березанської міської ради «Про місцеві податки і збори на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Березанської міської ради. Проект рішення підготовлено до вимог Податкового кодексу України.

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік проведені роботи з регуляторної процедури:

- 10.05.2019р. розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу в газеті "Березанська громада" та на офіційному сайті Березанської міської ради **berezan-rada.gov.ua**

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено в інтернеті на офіційному сайті Березанської міської ради **berezan-rada.gov.ua**;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу

Таким чином проект регуляторного акта «Про місцеві податки і збори на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимога статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вище вказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути

розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди які виникатимуть внаслідок її запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими розпоряджається органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів за підсумками розгляду вважає що проект регуляторного акта – проект рішення Березанської міської ради «Про місцеві податки і збори на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Березанської міської ради з питань
бюджету та фінансів, соціально-економіч-
ного розвитку, підприємництва, регуляторної
політики, торгівлі, захисту прав споживачів



Л.А.Москаленко

12 травня – Міжнародний день медсестер

«Я люблю свою професію»

Саме так каже медсестра денного стаціонару КНП «Березанська міська лікарня» Яна Соломка. А ще додає, що в лікарні працює чудовий, дружній колектив. Кожного дня вона із задоволенням поспішає на роботу. Обов'язків у медсестри денного стаціонару вистачає, і праця її дуже відповідальна.

Пані Яна виконує призначення вузькопрофільних лікарів міської лікарні: ставить крапельниці, робить внутрішньом'язові уколи, проводить забір крові для аналізу на цукровий діабет та виконує інші маніпуляції.

– В окремі дні до денного стаціонару звертається більше 30 пацієнтів. Це досить велике навантаження, адже стаціонарні відділення переповнені. Нетяжкі пацієнти обслуговуються у денному стаціонарі, – розповідає Яна Соломка.

Яна обрала професію медсестри за прикладом мами – Наталії Миколаївни, яка працює медичною сестрою у Яготинській центральній районній лікарні. Тому після закінчення школи без вагань вступила до Чорнобильського медичного училища, яке знаходиться в Яготині. Після навчання працювала у терапевтичному відділенні Яготинської, а згодом і Київської міської лікарні № 3. Це була дуже хороша практика чимало завдячай хворих у цих відділеннях дуже багато і доводилося робити чимало маніпуляцій. Приміром, у терапевтичному відділенні столичної лікарні лікувалося понад 80 хворих.

– Мені завжди щастило з колективами, – посміхається Яна Соломка. – Колеги мені допомагали, підказували, поки я набула досвіду. Майже рік працюю у Березанській міській лікарні і почувуюся тут комфортно.

Яна зізнається, що іноді дуже втомилося наприкінці робочого дня, але ніколи не жалувала, що працює медсестрою. Найближчим часом Яна Соломка проходитиме курси підвищення кваліфікації, що дозволить їй отримати кваліфікаційну категорію і трохи більшу зарплату.

Хвалить молодого фахівця і головна медсестра КНП «Березанська міська лікарня» Сагенія Кудя.

– Яна – молодий спеціаліст, поки що не має категорії. Але вона дуже добросовісна і добре справляється зі своїми обов'язками, – зазначає Сагенія Вікторівна.

На разі у міській лікарні працює 88 медсестер. Більшість з них (55) мають вищу кваліфікаційну категорію. Всі вони люблять свою роботу, тривалий час працюють у медзакладі, але скаржаться на низьку зарплату. На жаль, держава не надто високо цінує середній медичний персонал лікарень, які надають вторинну медичну допомогу. Завдяки медичній реформі у медсестер ЦПМСД, де надається первинна медична допомога, суттєво зросла зарплата, а у працівниць лікарні – ні, хоч у них теж велике навантаження. Тож хочеться сподіватися, що з впровадженням другого етапу медичної реформи ця несправедливість буде усунута, і медсестри нашої лікарні отримуватимуть достойну зарплатну плату.

Тетяна Соловйова.

Офіційно

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ

Проекти рішень сесії Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про місцеві податки і збори на 2020 рік».

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Березанська міська рада повідомляє про оприлюднення проектів рішень сесії Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про місцеві податки і збори на 2020 рік».

Проекти регуляторних актів та аналізи його регуляторного впливу будуть розміщені (оприлюднені) на офіційному сайті Березанської міської ради (berezan-gada.gov.ua) упродовж трьох робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення.

Термін приймання пропозицій та зауважень до проектів регуляторних актів становить один місяць з дня оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізів його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та аналізів його регуляторного впливу просимо надати в письмовій формі на адресу розробника регуляторних актів – фінансового управління виконавчого комітету Березанської міської ради (вул.Набережна, 4, м. Березань, 07541) та відділу землекористування виконавчого комітету Березанської міської ради (вул.Шевченків шлях, 131, м. Березань, 07541).

Новачі

Ап сімейного лікаря можна

хвилині і проводити час на природі. Це потрібно було любити у світлий час доби і не займатися пош цьому

Ваше здоров'я



БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

(сьоме скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території Березанської міської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з **додатком 1**;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Березанської міської ради згідно з **додатком 3**.
3. Оприлюднити рішення в газеті "Березанська громада" та на офіційному сайті Березанської міської ради berezan-rada.gov.ua
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів та на заступника міського голови Хруля Р.Ф.
5. Рішення від 27.06.2018 №529-49-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік" визнати таким, що втратило чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Міський голова
м. Березань
від
№

В.Г.Тимченко

Додаток 1
до рішення Березанської
міської ради
від

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10		3210400000	Березанська міська рада Київської області (м.Березань)
10		3220283001	с.Лехнівка Баришівського району Київської області
10		3220285101	с.Недра Баришівського району Київської області
10		3220286301	с.Пилипче Баришівського району Київської області
10		3220286601	с.Садове Баришівського району Київської області
10		3220288801	с.Ярешки Баришівського району Київської області

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0,250
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,250
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0,250
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0,250
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами⁵		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0,250
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0,250
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0,250
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності,	0,500	0,250

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	індивідуальні		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0,250
113	Гуртожитки⁵		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0,250
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0,500	0,250
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0,500	0,250
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0,500	0,250
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0,500	0,250
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0,500	0,250
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0,250
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,900	0,450
1211.2	Мотелі	0,900	0,450
1211.3	Кемпінги	0,900	0,450
1211.4	Пансіонати	0,900	0,450
1211.5	Ресторани та бари	0,900	0,450
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,900	0,450
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,900	0,450
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,900	0,450
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,900	0,450
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні⁵		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0,900	0,450
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,900	0,450
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,900	0,450
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,900	0,450
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,900	0,450
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,900	0,450
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,900	0,450
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,900	0,450
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,900	0,450
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,900	0,450
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,900	0,450
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,900	0,450
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,900	0,450
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,900	0,450
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,900	0,450
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,900	0,450
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,900	0,450
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,900	0,450
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,900	0,450
1242.2	Гаражі підземні	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,900	0,450
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові⁵		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,900	0,450
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,900	0,450
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,900	0,450
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,900	0,450
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,900	0,450
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,900	0,450
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,900	0,450
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,900	0,450
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,900	0,450
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,900	0,450
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,900	0,450
1252.3	Силоси для зерна	0,900	0,450
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,900	0,450
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,900	0,450
1252.6	Холодильники	0,900	0,450

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1252.7	Складські майданчики	0,900	0,450
1252.8	Склади універсальні	0,900	0,450
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,900	0,450
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,900	0,450
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,900	0,450
1261.3	Цирки	0,900	0,450
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,900	0,450
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,900	0,450
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,900	0,450
1262	Музеї та бібліотеки	0,900	
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,900	0,450
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,900	0,450
1262.3	Технічні центри	0,900	0,450
1262.4	Планетарії ⁵	0,900	0,450
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,900	0,450
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,900	0,450
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,900	0,450
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,900	0,450
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0,900	0,450
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0,900	0,450
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0,900	0,450
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0,900	0,450
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,900	0,450
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0,900	0,450
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0,900	0,450
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0,900	0,450
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0,900	0,450
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0,900	0,450
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,900	0,450
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0,900	0,450
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,900	0,450

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,900	0,450
1265	Зали спортивні⁵		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,900	0,450
1265.2	Басейни криті для плавання	0,900	0,450
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,900	0,450
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,900	0,450
1265.5	Тири	0,900	0,450
1265.9	Зали спортивні інші	0,900	0,450
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵		
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,900	0,450
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,900	0,450
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,900	0,450
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,900	0,450
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,900	0,450
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,900	0,450
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,900	0,450
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,900	0,450
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,900	0,450
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,900	0,450
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,900	0,450
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,900	0,450
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,900	0,450
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,900	0,450
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,900	0,450
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵		
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,900	0,450
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,900	0,450
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,900	0,450
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,900	0,450
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,900	0,450

Міський голова

В.Г.Тимченко

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до рішення Березанської
міської ради
від

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10		3210400000	Березанська міська рада Київської області (м.Березань)
10		3220283001	с.Лехнівка Баришівського району Київської області
10		3220285101	с.Недра Баришівського району Київської області
10		3220286301	с.Пилипче Баришівського району Київської області
10		3220286601	с.Садове Баришівського району Київської області
10		3220288801	с.Ярешки Баришівського району Київської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. На квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів ;	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів ;	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів ;	100
4. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100

5. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
6. Гуртожитки;	100
7. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;	100
8. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
9. Об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;	100
10. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100
11. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників(юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000 та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;	100
12. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;	100
13. Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;	100
14. Будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;	100
15. Об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей	100
16. Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру	100

неприбуткових установ та організацій;	
17.Об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;	100
18.Об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100
19. Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком.	100

Міський голова

В.Г.Тимченко

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території
Березанської міської ради

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .

2. Платники податку.

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирної типу ;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне

для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двос чи більше квартиронаймачів;

е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

є) дачний будинок – житл. будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бар туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побуто будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринк павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будів підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

3.1.3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад.

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих

архітектурних формах та на ринках;

е) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників(юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

й) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

м) господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які розташовані на одній земельній ділянці з житловим будинком.

4. База оподаткування.

4.1. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential

нерухомості, в т.ч. його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**
- б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Березанської міської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б" пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної

площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що

здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

11.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове повідомлення-рішення у строки, встановлені п.8.2. цього Положення, фізичні особи звільняються від відповідальності передбаченої Податковим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

12. Контроль

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до місцевого бюджету здійснює державна фіскальна служба.

Міський голова

В.Г.Тимченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення сесії Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

Назва регуляторного органу: Березанська міська рада.

Назва документа: проект рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік».

Розробник аналізу регуляторного впливу: Фінансове управління виконавчого комітету Березанської міської ради

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати

Податковим кодексом України ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням органу місцевого самоврядування, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться виключно до компетенції міської ради.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в місті у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у відповідність до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету громади міста Березань

2. Визначення цілей регулювання

Метою запропонованого регуляторного акту є:

- створення єдиного механізму справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- збільшення надходжень до загального фонду міського бюджету за рахунок перегляду ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

- неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки рішенням міської ради.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку міста. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
---------	---	--

Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	-
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - зниження платоспроможності платників податків; - політична та економічна ситуація в країні.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 218 особи:

<i>Показник</i>	<i>Великі</i>	<i>Середні</i>	<i>Малі</i>	<i>Мікро</i>	<i>Разом</i>
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць*	0	3	56	159	218
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків	0	1,4	25,7	72,9	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами ОТГ м.Березань, але мають нерухомість на даній території.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- затвердження розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у межах ОТГ м. Березань.
- забезпечення направлення коштів, отриманих від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для розвитку міського господарства, соціальної сфери, впровадження міських програм.
- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті органу місцевого самоврядування з метою громадського

обговорення проекту регуляторного акту, та надання зауважень та пропозицій від громадськості.

- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття зазначеного рішення має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	- забезпечення наповнення міського бюджету та фінансування соціальних програм міста	Витрати, пов'язані з розробкою та впровадженням регуляторного акта
Суб'єкти господарювання	- встановлення чіткої процедури визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - передбачуваність дій влади.	Витрати пов'язані із сплатою податку до бюджету
Громада	- додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток міста.	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до бюджету

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення 1 рік.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

№ з/п	Показник	2020 рік	2021 рік (сплата згідно з підпунктом 266.7.2 статті 266 Кодексу)
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:		
1.1	- юридичні особи;	72	
1.2	- фізичні особи		146
2	Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис.грн.):		
2.1	- юридичні особи;	1379,0	
2.2	- фізичні особи		360,0
3	Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)*	7,54/ 0,30	
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий	

** Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

7,54 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до місцевого бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник фінансового управління



Матвієнко В.М.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання 218 (одиниць)

Розрахунок вартості 1 людино-години:

для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 №2629-VIII "Про Державний бюджет України на 2019 рік")

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку». Ураховуючи, що підприємствами інформація не надана використовуються наявні дані та припущення.

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень:	12355	0,0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень $0,2 \times 25,13 = 5,03$	5,03	0,0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	0,0
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,0	0,0
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та

		середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера
8.	Інше (отримання про вимоги регулювання 0,1x25,13=2,51), гривень	2,51	0,0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	12362,54	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3	0,0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	37087,62	0,0

Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта та надходження до бюджету громади коштів податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік розраховано виходячи з інформації програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети»

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0,0	0,0	0,0	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів):	12355		0,0	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,2x25,13=5,03грн	5,03	0,0	5,03	0,0.

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації на 4 аркушах)		Незначні	Незначні
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)			Витрати за п'ять років

Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	із	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	0,0
--	----	---	-----

Начальник фінансового управління



В.М.Матвієнко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20"березня 2019 р. по "20"квітня 2019 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	6	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік на рівні діючих ставок.
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет-консультації	16	Отримана інформація про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податків на 2020 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 218(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,6 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин,	0,0	0,0	0,0

	механізмів)			
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори:	7977,06	0,0	0,0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	7977,06	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	218		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	1739000	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 218 осіб				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 №2629-VIII "Про Державний бюджет України на 2019 рік")				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм (0,1 годин X 25,13 грн. X 1форм =	2,51 грн.	0,0	0,0

	2,51)			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,0	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. X 25,13 грн. = 5,03 грн.</i>	5,03 грн.	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік</i>	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	7,54	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	218	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15),	1643,72	X	0,0

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання 218 одиниць.

Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн, та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст,8 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VII "Про Державний бюджет України на 2019 рік"

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні Баришівсько-Березанського відділення Бориспільської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедур регулювання	Витрати на адміністрування* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	25,13	1	218	1095,67
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	25,13	1	218	2739,17
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виїзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	25,13	1	11	138,22
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,2	25,13	1	11	55,29
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	25,13	1	5	62,82
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	0,1	25,13	X	218	540,30
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Разом за рік	X	X	X	X	4631,47
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

Чисельність платників податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2020 рік заплановано на рівні 2019 року, тобто з врахуванням платників ОТГ. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, не є новими і контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників. Тому, витрати розміру коштів та часу на реєстрацію платників даних податків не потрібно.

Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн, та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст,8 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VII "Про Державний бюджет України на 2019 рік"

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1739000 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	1643,72 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	1740643,72 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	4631,47 грн («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	1745275,19 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа розмірів ставок податків і зборів, передбачена

Податковим Кодексом. Таким чином, прийняття ставок у межах максимальних розмірів є законними повноваженнями Березанської міської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки запропоновано нижчі ставки, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків і зборів (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Березанська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Начальник фінансового управління



В.М.Матвієнко

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів щодо проекту рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Постійна депутатська комісія Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Березанської міської ради. Проект рішення підготовлено до вимог Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік проведені роботи з регуляторної процедури:

- 10.05.2019р. розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу в газеті "Березанська громада" та на офіційному сайті Березанської міської ради **berezan-rada.gov.ua**

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено в інтернеті на офіційному сайті Березанської міської ради **berezan-rada.gov.ua**;

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимога статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вище вказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди які виникатимуть внаслідок її запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими розпоряджається органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів за підсумками розгляду вважає що проект регуляторного акта – проект рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Березанської міської ради з питань
бюджету та фінансів, соціально-економіч-
ного розвитку, підприємництва, регуляторної
політики, торгівлі, захисту прав споживачів



Л.А.Москаленко



12 травня – Міжнародний день медсестер

«Я люблю свою професію»

Саме так каже медсестра денного стаціонару КНП «Березанська міська лікарня» Яна Соломка. А ще додає, що в лікарні працює чудовий, дружний колектив. Кожного дня вона із задоволенням поспішає на роботу. Обов'язків у медсестри денного стаціонару вистачає, і праця її дуже відповідальна.

Пані Яна виконує призначення вузькопрофільних лікарів міської лікарні: ставить крапельниці, робить внутрішньом'язові уколи, проводить забір крові для аналізу на цукровий діабет та виконує інші маніпуляції.

– В окремі дні до денного стаціонару звертається більше 30 пацієнтів. Це досить велике навантаження, адже стаціонарні відділення переповнені. Нетяжкі пацієнти обслуговуються у денному стаціонарі, – розповідає Яна Соломка.

Яна обрала професію медсестри за прикладом мами – Наталії Миколаївни, яка працює медичною сестрою у Яготинській центральній районній лікарні. Тому після закінчення школи без вагань вступила до Чорнобильського медичного училища, яке знаходиться в Яготині. Після навчання працювала у терапевтичному відділенні Яготинської, а згодом і Київської міської лікарні № 3. Це була дуже хороша практика, адже зазвичай хворих у цих відділеннях дуже багато і доводилося робити чимало маніпуляцій. Приміром, у терапевтичному відділенні столичної лікарні лікувалося понад 80 хворих.

– Мені завжди щастило з колективами, – посміхається Яна Соломка. – Колеги мені допомагали, підказували, поки я набула досвіду. Майже рік працюю у Березанській міській лікарні і почувалася тут комфортно.

Яна зізнається, що іноді дуже втоплюється наприкінці робочого дня, але ніколи не жалувала, що працює медсестрою. Найближчим часом Яна Соломка прохотитиме курси підвищення кваліфікації, що дозволить їй отримати кваліфікаційну категорію і трохи більшу зарплату.

Хвалить молодого фахівця і головна медсестра КНП «Березанська міська лікарня» Євгенія Кудя.

– Яна – молодий спеціаліст, поки що не має категорії. Але вона дуже добросовісна і добре справляється зі своїми обов'язками, – зазначає Євгенія Вікторівна.

На разі у міській лікарні працює 88 медсестер. Більшість з них (55) мають вищу кваліфікаційну категорію. Всі вони люблять свою роботу, тривалий час працюють у медзакладі, але скаржаться на низьку зарплату. На жаль, держава не надає високо цінує середній медичний персонал лікарень, які надають вторинну медичну допомогу. Завдяки медичній реформі у медсестер ЦПМСД, де надається первинна медична допомога, суттєво зросла зарплата, а у працівниць лікарні – ні, хоч у них теж велике навантаження. Тож хочеться сподіватися, що з впровадженням другого етапу медичної реформи ця несправедливість буде усунута, і медсестри нашої лікарні отримуватимуть достойну заробітну плату.

Тетяна Соловійова.

Офіційно

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ

Проекти рішень сесії Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про місцеві податки і збори на 2020 рік».

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Березанська міська рада повідомляє про оприлюднення проєктів рішень сесії Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про місцеві податки і збори на 2020 рік».

Проекти регуляторних актів та аналізи його регуляторного впливу будуть розміщені (оприлюднені) на офіційному сайті Березанської міської ради (berzanska.gov.ua) упродовж трьох робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення.

Термін приймання пропозицій та зауважень до проєктів регуляторних актів становить один місяць з дня оприлюднення проєктів регуляторних актів та аналізів його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проєктів регуляторних актів та аналізів його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на адресу розробника регуляторних актів – фінансового управління виконавчого комітету Березанської міської ради (вул.Набережна,4, м. Березань, 07541) та відділу землекористування виконавчого комітету Березанської міської ради (вул.Шевченків шлях,131, м. Березань, 07541).



**БЕРЕЗАНСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(сьоме скликання)

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку
на 2020 рік**

Відповідно п.8.3 ст.8 п.12.3 та 12.4 ст.12, керуючись ст.269-289 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Березанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Березанської міської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з **додатком 1**;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з **додатком 2**.
2. Затвердити Положення по платі за землю, на території Березанської міської ради згідно з **додатком 3**.
3. Оприлюднити рішення в газеті "Березанська громада" та на офіційному сайті Березанської міської ради berezan-rada.gov.ua
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні депутатські комісії Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів та з питань агропромислового комплексу, земельних відносин, будівництва, архітектури, інфраструктури та інвестицій, комунальної власності, екології, благоустрою та на заступника міського голови Хруля Р.Ф.
5. Рішення від 27.06.2018 №530-49-VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» та рішення від 21.12.2018 №621-57-VII "Про внесення змін до рішення міської ради від 27.06.2018 №530-49-VII "Про встановлення ставок на пільг із сплати земельного податку на 2019 рік" визнати такими, що втратили чинність.
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Міський голова

В.Г.Тимченко

м. Березань
від 2019
№

Додаток 1
до рішення Березанської
міської ради
від №

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з **01 січня 2020 року**.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	26	3210400000	Березанська міська рада Київської області (м.Березань)
10		3220283001	с.Лехнівка Баришівського району Київської області
10		3220285101	с.Недра Баришівського району Київської області
10		3220286301	с.Пилипче Баришівського району Київської області
10		3220286601	с.Садове Баришівського району Київської області
10		3220288801	с.Ярешки Баришівського району Київської області

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)			
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,300	0,300	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,300	0,300	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	-	-
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	-	-	-
01.06	Для колективного садівництва ⁴	-	-	-	-
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	-	-
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	-	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	-	-
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,500	0,300	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,010	0,010	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	-	-	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	-	-	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,000	1,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,000	1,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,000	1,000	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,000	1,000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,000	1,000	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-	-	-	-
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовують або можуть використовуватися для профілактики захворювань лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,000	1,000	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування	1,000	1,000	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	музейних закладів				
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	-	-
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,100	0,100	-	-
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	-	-	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів,	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	морських заток і лиманів				
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000	-	-
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	-	-
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000	-	-
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000	-	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3,000	3,000	-	-
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	-	-	-	-
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000	-	-
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000	-	-
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	-	-
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	-	-
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	-	-
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	-	-
14.02.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	-	-
14.03.	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	-	-	-	-
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ⁴	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Ставка податку для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановлюється у розмірі **12** відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Міський голова

В.Г.Тимченко

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10		3210400000	Березанська міська рада Київської області (м.Березань)
10		3220283001	с.Лехнівка Баришівського району Київської області
10		3220285101	с.Недра Баришівського району Київської області
10		3220286301	с.Пилипче Баришівського району Київської області
10		3220286601	с.Садове Баришівського району Київської області
10		3220288801	с.Ярешки Баришівського району Київської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб

1.1. Від сплати податку звільняються:

- | | |
|---|-----|
| а) інваліди першої і другої групи; | 100 |
| б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; | 100 |
| в) пенсіонери (за віком); | 100 |
| г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; | 100 |
| д) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. | 100 |

1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 1.1. цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку

за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства – у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,10 гектара.
- для індивідуального дачного будівництва- не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара

1.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

2. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

2.1. Від сплати податку звільняються:

- а) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів; 100
- б) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці; 100
- в) органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до Законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, установи Державної Пенітенціарної Служби України, організації Державної Служби України з Надзвичайних Ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; 100
- г) дослідні господарства професійно-технічних училищ; 100
- д) дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів; 100
- е) благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків; 100
- є) засоби масової інформації, співзасновниками яких є органи місцевого самоврядування; 100
- ж) підприємства, створені органами місцевого самоврядування, які здійснюють забір, очищення та постачання води. 100

Міський голова

В.Г.Тимченко

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ПОЛОЖЕННЯ

по платі за землю на території Березанської міської ради

Плата за землю є місцевим податком і впроваджується на підставі ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування» та відповідно статей 269-289 Податкового кодексу України.

Плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку або орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

1. Платники земельного податку визначені статтею 269 Податкового кодексу України.

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком визначені статтею 270 Податкового кодексу України.

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

3.База оподаткування земельним податком визначена статтею 271 Податкового кодексу України.

3.1. Базою оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4. Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісогосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком визначені статтею 273 Податкового кодексу України.

4.1. Податок за лісові землі складається із земельного податку та рентної плати, що визначається податковим законодавством..

4.2. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до статті 274 Податкового Кодексу України.

4.3. Ставки податку за один гектар лісових земель встановлюються відповідно до статей 274 та 277 Податкового Кодексу України.

5. Ставки податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюються рішенням міської ради відповідно до статті 274 Податкового кодексу України та ставки податку за земельні ділянки, розташовані за межами населеного пункту, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється міською радою відповідно до статті 277 Податкового Кодексу.

6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб визначені статтею 281 Податкового кодексу України.

6.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 6.1 пункту 6 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

6.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та емлекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

6.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 6.1, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового

(звітнього) періоду, у якому подано таку заяву.

7. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб визначені статтею 282 Податкового кодексу України.

Від сплати податку звільняються:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітнього періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри

олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди
всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

8. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

Не сплачується податок за:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо

ведення сільського господарства;

- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

9. Особливості оподаткування платою за землю визначені статтею 284 Податкового кодексу України.

9.1. Міська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Міська рада до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки рішення щодо ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Нові зміни щодо зазначеної інформації надаються до 1 числа першого місяця кварталу, що настає за звітним кварталом, у якому відбулися зазначені зміни.

9.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він вільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

9.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

10. Податковий період для плати за землю визначений статтею 285 Податкового кодексу України.

10.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

10.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із

набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

11. Порядок обчислення плати за землю визначений статтею 286 Податкового кодексу України.

11.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

11.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями.

Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

11.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

11.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

11.5. Нарухування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того

місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника □ фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

- розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

11.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

- 1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;
- 2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;
- 3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

11.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до підпункту 6.1 пункту 6 цього Положення за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному

користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

12. Строк сплати плати за землю визначені статтею 287 Податкового кодексу України.

12.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

12.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

12.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

12.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України.

12.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

12.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди

земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

12.8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилому будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

13. Орендна плата визначена статтею 288 Податкового кодексу України.

13.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Міська рада повинна до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

13.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

13.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

13.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

13.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди і встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки в залежності від цільового призначення та функціонального використання земельної ділянки .

Міський голова

В.Г.Тимченко

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати земельного податку на 2020 рік»

Цей аналіз регуляторного впливу розроблений на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308, та визначає правові і організаційні засади реалізації проекту рішення сесії Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Назва регуляторного органу: Березанська міська рада.

Назва документа: проект рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Розробник аналізу регуляторного впливу: Фінансове управління виконавчого комітету Березанської міської ради.

1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати

Податковим кодексом України ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

Згідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться виключно до компетенції міської ради.

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом прийняття вказаного рішення – це приведення ставок плати за землю в громаді у відповідність до вимог чинного законодавства України. Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють розмір плати за землю.

Впровадження даного регулювання є доцільним у зв'язку з тим, що інших альтернатив розв'язання проблеми не існує. Даний регуляторний акт спрямований на досягнення чітко спрямованої мети – приведення ставок плати за землю до вимог Податкового кодексу України та залучення додаткових коштів до бюджету громади міста Березань.

2. Визначення цілей регулювання

Метою запропонованого регуляторного акту є:

- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;
- забезпечення більш повного обліку земель, їх власників і користувачів, раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- наповнення міського бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень;

- збільшення надходжень до загального фонду міського бюджету за рахунок перегляду ставок податку за землю та направлення додаткових коштів на соціальний розвиток громади.

3. Визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

- неприйняття даного регуляторного акта (відмова від регулювання).
- встановлення ставок земельного податку рішенням міської ради.

Оцінюючи визначені альтернативи слід зазначити, що перша альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від поставлених цілей по збільшенню надходжень до місцевого бюджету та фінансування соціально-економічного розвитку громади. У разі не прийняття органом місцевого самоврядування рішення щодо встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками, а **плата за землю** справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 2065 одиниць:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	4	76	1985	2065
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0,2	3,7	96,1	100

Прийняття міською радою запропонованого регуляторного акту дасть можливість вирішити визначені проблеми при дотриманні норм чинного законодавства України, в найбільш короткий термін, з найменшими витратами.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	-
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого бюджету; - дозволяє реалізувати бюджетні програми та соціальні проекти. Недоліки цієї альтернативи – перехід суб'єктів господарювання в «тінь» - легко виправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	Найбільшими зовнішніми ризиками є: - зміна діючого законодавства - підвищення рівня інфляції

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2- встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта.

Реалізація запропонованого регулювання здійснюється шляхом впровадження наступних заходів:

- затвердження розміру ставок земельного податку за земельні ділянки у межах ОТГ м. Березань;
- забезпечення направлення коштів, отриманих від плати за землю, для розвитку міського господарства, соціальної сфери, впровадження міських програм;
- прийняття місцевого нормативного документу, який в рамках чинного законодавства дає можливість удосконалити і зробити прозорим порядок та механізм визначення плати за землю;
- забезпечення раціонального, ефективного використання земельного фонду громади, методів його оцінки і розрахунків ставок за його використання;
- невідкладне оприлюднення нового регулювання в засобах масової інформації та/або на офіційному сайті органу місцевого самоврядування з метою громадського обговорення проекту регуляторного акту, та надання зауважень та пропозицій від громадськості;
- забезпечення прозорості і вільного доступу до інформації щодо визначення розміру ставок земельного податку за використання земельних ділянок.

6. Визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта.

За результатами прийняття зазначеного рішення має бути досягнуто цілей, передбачених у розділі 2 цього Аналізу.

	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок; - забезпечення наповнення місцевого бюджету та фінансування соціальних програм міста	Витрати, пов'язані з розробкою та впровадженням регуляторного акта
Суб'єкти господарювання	- встановлення чіткої процедури визначення ставок податку за землю; - передбачуваність дій влади; - прогнозування умов господарювання і витрат зумовлених використанням земельних ресурсів.	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до бюджету
Громада	- додаткові надходження до бюджету, які спрямовуються на розвиток громади.	Витрати пов'язані із сплатою податку за землю до бюджету

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України строк дії даного рішення 1 рік.

8. Визначення показників результативності регуляторного акту.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

Показник	2020 рік
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	2065
- юридичних осіб	82
- фізичних осіб	1983
Надходження коштів до бюджету громади від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	2420,0
- юридичними особами	2100,0
- фізичними особами	320,0
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/7,54
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

7,54 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту.

Відстеження результативності даного регуляторного акту буде здійснюватись за допомогою аналізу надходжень до місцевого бюджету плати за землю;

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акту буде здійснена за підсумками проведення базового, повторного та періодичного відстеження результативності регуляторного акту.

Начальник фінансового управління



В.М.Матвієнко

Додаток 2
до Методики проведення
аналізу впливу регуляторного
акта

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього
підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 №2629-VIII "Про Державний бюджет України на 2019 рік")

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»). Ураховуючи, що підприємствами інформація не надана використовуються наявні дані та припущення.

№ з/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1.	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,0	0,0
2.	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень: - земельний податок	15644	0,0
3.	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень $0,2 \times 25,13 = 5,03$	5,03	0,0
4.	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0
5.	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0,0	0,0
6.	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні (роздрукування та заповнення бланку)	Незначні (роздрукування та заповнення бланку)

		декларації)	декларації)
7.	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера
8.	Інше (отримання про вимоги регулювання 0,1x25,13=2,75), гривень	2,75	0,0
9.	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	15651,78	0,0
10.	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	0,0
11.	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	62607,12	0,0

Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта та надходження до бюджету громади коштів від сплати за землю на 2020 рік розраховано виходячи з інформації програмного комплексу АІС «Місцеві бюджети»

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат		У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо		0,0	0,0	0,0
Вид витрат		Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів): - земельний податок		15644		0,0
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із	5,03	0,0	5,51	0,0.

веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу) 0,2x25,13=5,03грн				
--	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0,0	0,0	0,0	0,0
Вид витрат	За рік (стартовий)		Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали,	Незначні (роздрукування та заповнення бланку декларації на		Незначні	Незначні

канцелярські товари тощо)	4 аркушах)		
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається у зв'язку із тим, що великі та середні підприємства звичайно мають у штаті бухгалтера	0,0	

Начальник фінансового управління



В.М.Матвієнко

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "20"березня 2019 р. по "20"квітня 2019 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	6	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2020 рік на рівні діючих ставок.
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет-консультації	11	Отримана інформації про земельний податок на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2020 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 2061 (одиниць) з них фізичні особи -1985 осіб;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 98,8 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні	Витрати за
-------	---------------------	--------------	------------	------------

		(стартовий рік впровадження регулювання)	(за наступний рік)	п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0	0,0
5.	Податки та збори: Земельний податок	31842,10	0,0	0,0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	31842,10	X	0,0
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	76		
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	2420000	X	0,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 76 одиниць				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України від 23.11.2018 №2629-VIII "Про Державний бюджет України на 2019 рік")				
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та	2,51 грн.	0,0	0,0

	заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм (0,1 годин X 25,13 грн. X 1форм = 2,51)			
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0,0	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. X 25,13 грн. = 5,03 грн.	5,03 грн.	0,0	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік	0,0	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	7,54	X	0,0
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	76	0,0	0,0
16.	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15),	573,04	X	0,0

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання 76 осіб.

Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн, та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст,8 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VII "Про Державний бюджет України на 2019 рік"

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і

соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки по земельному податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури, тобто витрати на адміністрування даного регуляторного акта органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні Баришівсько-Березанського відділення Бориспільської ОДПІ ГУ ДФС у Київській області.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедур регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	25,13	1	76	381,98
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,5	25,13	1	76	954,94
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виїзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 5% платників фізичних осіб)	0,5	25,13	1	4	50,26
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання(оскільки не може бути 100% порушень,беремо 5% платників фізичних осіб)	0,2	25,13	1	4	20,10
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 50% загальної кількості 5% платників, які можуть мати порушення, рядок 3)	0,5	25,13	1	2	25,13
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	0,1	25,13	X	76	190,99

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Разом за рік	X	X	X	X	1633,40
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	0,0

Чисельність платників місцевих податків і зборів на 2020 рік заплановано на рівні 2019 року, тобто з врахуванням платників ОТГ. Земельний податок, не є новим, тому контролюючими органами вже не один рік ведеться облік платників. Тому, витрати розміру коштів та часу на реєстрацію платників даних податків не потрібно.

Для розрахунку витрат використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173 грн, та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст,8 Закону України від 23.11.2018 № 2629-VII "Про Державний бюджет України на 2019 рік"

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	2420000 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	573,04 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)	0,0 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	2420572,04 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	1633,40 грн («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)	0,0 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	2422205,44грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	0,0 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок у межах, встановлених Податковим

кодексом України. Гранична межа розмірів ставок земельного податку, передбачена Податковим Кодексом. Таким чином, прийняття ставок у межах максимальних розмірів є законними повноваженнями Березанської міської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано нижчі ставки, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати земельного податку (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Березанська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Начальник фінансового управління



В.М.Матвієнко

Експертний висновок
постійної депутатської комісії Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів щодо проекту рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік »

Постійна депутатська комісія Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне:

1. Розробником регуляторного акта є фінансове управління виконавчого комітету Березанської міської ради. Проект рішення підготовлено до вимог Податкового кодексу України, Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 року №483 "Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки".

2. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності проект відповідає цілям державної регуляторної політики а також його включенню до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік проведені роботи з регуляторної процедури:

- 10.05.2019р. розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу в газеті "Березанська громада" та на офіційному сайті Березанської міської ради **berezan-rada.gov.ua**

- проект рішення з аналізом його регуляторного впливу розміщено в інтернеті на офіційному сайті Березанської міської ради **berezan-rada.gov.ua**

- зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб прийматимуться протягом місяця з дня оприлюднення проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Таким чином проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку » з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

3. Відповідність проекту регуляторного акта вимога статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вище вказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів та розглянути можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод господарювання громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання та оцінено усі прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них які не передбачають державного регулювання господарських відносин аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта та доведено що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди які виникатимуть внаслідок її запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати або вигоди не можуть бути кількісно визначені.


Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів якими розпоряджається органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

4. Узагальнений висновок:

Постійна депутатська комісія Березанської міської ради з питань бюджету та фінансів, соціально-економічного розвитку, підприємництва, регуляторної політики, торгівлі, захисту прав споживачів за підсумками розгляду вважає що проект регуляторного акта – проект рішення Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статті 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної депутатської комісії
Березанської міської ради з питань
бюджету та фінансів, соціально-економіч-
ного розвитку, підприємництва, регуляторної
політики, торгівлі, захисту прав споживачів



Л.А.Москаленко

12 травня – Міжнародний день медсестер

«Я люблю свою професію»

Саме так каже медсестра денного стаціонару КНП «Березанська міська лікарня» Яна Соломка. А ще додає, що в лікарні працює чудовий, дружній колектив. Кожного дня вона із задоволенням поспішає на роботу. Обов'язків у медсестри денного стаціонару вистачає, і праця її дуже відповідальна.

Пані Яна виконує призначення вузькопрофільних лікарів міської лікарні: ставить крапельниці, робить внутрішньом'язові уколи, проводить забір крові для аналізу на цукровий діабет та виконує інші маніпуляції.

В окремі дні до денного стаціонару звертається більше 30 пацієнтів. Це досить велике навантаження, адже стаціонарні відділення переповнені. Нетяжкі пацієнти обслуговуються у денному стаціонарі, – розповідає Яна Соломка.

Яна обрала професію медсестри за прикладом мами – Наталії Миколаївни, яка працює медичною сестрою у Яготинській центральній районній лікарні. Тому після закінчення школи без вагань вступила до Чорнобильського медичного училища, яке знаходиться в Яготині. Після навчання працювала у терапевтичному відділенні Яготинської, а згодом і Київської міської лікарні № 3. Це була дуже хороша практика, розповідає наша співрозмовниця, адже зазвичай хворих у цих відділеннях дуже багато і доводилося робити чимало маніпуляцій. Приміром, у терапевтичному відділенні столичної лікарні лікувалося понад 80 хворих.

– Мені завжди щастило з колективами, – посміхається Яна Соломка. – Колеги мені допомагали, підказували, поки я набула досвіду. Майже рік працюю у Березанській міській лікарні і почувалася тут комфортно.

Яна зізнається, що іноді дуже втомлюється наприкінці робочого дня, але ніколи не жалувала, що працює медсестрою. Найближчим часом Яна Соломка проходить курси підвищення кваліфікації, що дозволить їй отримати кваліфікаційну категорію і трохи більшу зарплату.

Хвалить молодого фахівця і головна медсестра КНП «Березанська міська лікарня» Євгенія Кудя.

– Яна – молодий спеціаліст, поки що не має категорії. Але вона дуже добросовісна і добре справляється зі своїми обов'язками, – зазначає Євгенія Вікторівна.

На разі у міській лікарні працює 88 медсестер. Більшість з них (55) мають кваліфікаційну категорію. Всі вони люблять свою роботу, тривалий час працюють у медзакладі, але скаржаться на низьку зарплату. На жаль, держава не надто високо цінує середній медичний персонал лікарень, які надають вторинну медичну допомогу. Завдяки медичній реформі у медсестер ЦПМСД, де надається первинна медична допомога, суттєво зросла зарплата, а у працівників лікарні – ні, хоч у них теж велике навантаження. Тож хочеться сподіватися, що з впровадженням другого етапу медичної реформи ця несправедливість буде усунута, і медсестри нашої лікарні отримуватимуть достойну заробітну плату.

Тетяна Соловйова.

Офіційно

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТИВ

Проекти рішень сесії Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про місцеві податки і збори на 2020 рік».

Відповідно до ст.ст. 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань Березанська міська рада повідомляє про оприлюднення проектів рішень сесії Березанської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про місцеві податки і збори на 2020 рік».

Проекти регуляторних актів та аналізи його регуляторного впливу будуть розміщені (оприлюднені) на офіційному сайті Березанської міської ради (berezan-gada.gov.ua) упродовж трьох робочих днів з дня оприлюднення цього повідомлення.

Термін приймання пропозицій та зауважень до проектів регуляторних актів становить один місяць з дня оприлюднення проектів регуляторних актів та аналізів його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проектів регуляторних актів та аналізів його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі на адресу розробника регуляторних актів – фінансового управління виконавчого комітету Березанської міської ради (вул.Набережна,4, м. Березань, 07541) та відділу землекористування виконавчого комітету Березанської міської ради (вул.Шевченків шлях,131, м.Березань, 07541).

