



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОБУХІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Київська, 10, м. Обухів, Київська обл., 08700, тел.: 0457250246, факс 0457250343
ЄДРПУО 04362680 e-mail: vykonkom@obcity.gov.ua

№ 1077 від 23.05.2019
на № _____ від _____

Голові державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» направляємо для погодження проекти регуляторних актів: «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік» та «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2020 рік».

Додаток: 1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів в 1 примірнику на 1 аркуші;

2. Проект рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік» в 1 примірнику на 24 аркушах;

3. Проект рішення Обухівської міської ради «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2020 рік» в 1 примірнику на 13 аркушах;

4. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік» в 1 примірнику на 22 аркушах;

5. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2020 рік» в 1 примірнику на 5 аркушах.

6. Експертний висновок постійної комісії з питань соціально – економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади проекту регуляторного акту «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік» в 1 примірнику на 4 аркушах;



7. Експертний висновок постійної комісії з питань регулювання земельних відносин, екології, та охорони навколишнього природного середовища проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок земельного податку на території Обухівської міської ради на 2020 рік» в 1 примірнику на 2 аркушах;

Обухівський міський голова



О.М.Левченко

Даншина І.В.
0457250222



Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік

Відповідно до Плану діяльності з підготовки та затвердження регуляторних актів у сфері господарської діяльності Обухівської міської ради на 2019 рік (зі змінами), Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» із внесеними до нього змінами, Бюджетного кодексу України зі внесеними до нього змінами, керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 266, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26, частиною 1 статті 59, частиною 1 статті 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рекомендації постійних комісій міської ради з питань: планування, бюджету та фінансів; соціально - економічного розвитку, благоустрою, комунального господарства та управління комунальною власністю громади

**ОБУХІВСЬКА МІСЬКА РАДА
В И Р І Ш И Л А :**

1. Установити на території Обухівської міської ради:

1.1) Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.2.) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Обухівської міської ради на 2020 рік згідно додатку 2.

3. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

3.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

3.2. для другої групи платників єдиного податку – 15% відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Ставки єдиного податку для фізичних осіб I та II груп на території Обухівської міської ради

Група платників єдиного податку	Види підприємницької діяльності (згідно діючих КВЕД)	Ставки єдиного податку на 2020 рік
---------------------------------	--	------------------------------------

<p>Перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень</p>	<p>роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках. (згідно діючих КВЕД.) та / або господарська діяльність з надання побутових послуг населенню (згідно діючих КВЕД.), а саме:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) виготовлення взуття за індивідуальним замовленням; 2) послуги з ремонту взуття; 3) виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням; 4) виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням; 5) виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням; 6) виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням; 7) виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням; 8) виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням; 9) додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням; 10) послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів; 11) виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням; 12) послуги з ремонту трикотажних виробів; 13) виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням; 14) послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів; 15) виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням; 16) послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів; 17) виготовлення меблів за індивідуальним замовленням; 18) послуги з ремонту, реставрації та 	<p>10% від розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 01.01.2020 року</p>
--	---	--

	<p>поновлення меблів;</p> <p>19) виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням;</p> <p>20) технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням;</p> <p>21) послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- і відеоапаратури;</p> <p>22) послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів;</p> <p>23) послуги з ремонту годинників;</p> <p>24) послуги з ремонту велосипедів;</p> <p>25) послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів;</p> <p>26) виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням;</p> <p>27) послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів;</p> <p>28) виготовлення ювелірних виробів за індивідуальним замовленням;</p> <p>29) послуги з ремонту ювелірних виробів;</p> <p>30) прокат речей особистого користування та побутових товарів;</p> <p>31) послуги з виконання фоторобіт;</p> <p>32) послуги з оброблення плівок;</p> <p>33) послуги з прання, оброблення білизни та інших текстильних виробів;</p> <p>34) послуги з чищення та фарбування текстильних, трикотажних і хутрових виробів;</p> <p>35) вичинка хутрових шкур за індивідуальним замовленням;</p> <p>36) послуги перукарень;</p> <p>37) ритуальні послуги;</p> <p>38) послуги, пов'язані з сільським та лісовим господарством;</p> <p>39) послуги домашньої прислуги;</p> <p>40) послуги, пов'язані з очищенням та прибиранням приміщень за індивідуальним замовленням</p>	
--	--	--

<p>Друга група (не використовують працю найманих працівників або кількість осіб, які перебувають з ними в трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб, граничний обсяг доходу за рік 1500000 грн.)</p>	<p>надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню. (згідно діючих КВЕД.)</p> <p>виробництво та/або продаж товарів. (згідно діючих КВЕД.)</p> <p>діяльність у сфері ресторанного господарства. (згідно діючих КВЕД.)</p>	<p>15% від розміру мінімальної заробітної плати встановленої на 01.01.2020 року</p>
---	---	---

3.3. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої – третьої групи (фізичні особи – підприємці) у розмірі 15 % у випадках передбачених пунктом 293.4 статті 293 Податкового кодексу України.

3.4. База та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

4. Оприлюднити рішення в місцевих засобах масової інформації та на офіційному порталі Обухівської міської ради.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та на постійну комісію міської ради: з питань планування, бюджету та фінансів (голова комісії Музичко С.О.).

6. Рішення Обухівської міської ради від 26.06.2018 року №829 -36- УІ «Про встановлення ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, туристичного збору на території Обухівської міської ради на 2019 рік» визнати таким, що втратило чинність.

7. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

8. Секретарю Обухівської міської ради забезпечити направлення копії цього рішення у десятиденний строк з дня прийняття, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів, до Обухівського відділення ГУ ДФС у Київській області.

Обухівський міський голова

(підпис)

О.М.Левченко

м. Обухів

№ - 50 - VII

від червня 2019 року

Кондратюк А.М.

ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням сесії Обухівської міської ради
 від _____ 20____ № _____

СТАВКИ

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.
 податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради: територія Обухівської міської ради

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
код ²	Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)
	найменування ²		для юридичних осіб для фізичних осіб
			1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴ 1 зона ⁴ 2 зона ⁴ 3 зона ⁴
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні ⁵		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови		0,500 0,500

1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500	
1110.3	Будинки садибного типу	0,500			0,500	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,500	
112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500			0,500	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500			0,500	
122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500			0,500	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500			0,500	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500			0,500	
113	Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500			0,500	
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)			
1130.9	Будинки для колективного проживання інші		0,500	0,500	
	Примітка : за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а" - "г" статті 266.7.1, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).		25000,0 грн.	25000,0 грн.	
12	Будівлі нежитлові				
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі				
1211	Будівлі готельні				
1211.1	Готелі		0,250		0,250
1211.2	Мотелі		0,250		0,250
1211.3	Кемпінги		0,250		0,250
1211.4	Пансіонати		0,250		0,250
1211.5	Ресторани та бари		0,250		0,250
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання				

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,250			0,250	
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,250			0,250	
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,250			0,250	
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,250			0,250	
122	Будівлі офісні					
1220	Будівлі офісні ⁵					
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵					Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,250			0,250	
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0,250			0,250	
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0,250			0,250	
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,250			0,250	
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,250			0,250	
123	Будівлі торговельні					
1230	Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250			0,250	
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	0,250			0,250	

1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250			0,250
1230.4	Їдальні, кафе, закуочні тощо	0,250			0,250
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250			0,250
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250			0,250
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250			0,250
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку				
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі				
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,250			0,250
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,250			0,250
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,250			0,250
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,250			0,250
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,250			0,250
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,250			0,250
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,250			0,250
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	0,250			0,250

1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,250				0,250
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,250				0,250
1242.2	Гаражі підземні	0,250				0,250
1242.3	Стоянки автомобільні кригі	0,250				0,250
1242.4	Навіси для велосипедів	0,250				0,250
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові ⁵					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,250				0,250
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,250				0,250
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,250				0,250
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,250				0,250
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,250				0,250
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,250				0,250
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової	0,250				0,250

	промисловості ⁵						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,250				0,250	
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,250				0,250	
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,250				0,250	
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,250				0,250	
1252.3	Силоси для зерна	0,250				0,250	
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,250				0,250	
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,250				0,250	
1252.6	Холодильники	0,250				0,250	
1252.7	Складські майданчики	0,250				0,250	
1252.8	Склади універсальні	0,250				0,250	
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,250				0,250	
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,250				0,250
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	0,250				0,250
1261.3	Цирки	0,250				0,250
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,250				0,250
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,250				0,250
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,250				0,250
1262	Музеї та бібліотеки					
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0,250				0,250
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0,250				0,250
1262.3	Технічні центри	0,250				0,250
1262.4	Планетарії ⁵	0,250				0,250
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0,250				0,250
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0,250				0,250
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів					
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,250				0,250
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,250				0,250

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	0,250	0,250	
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵		0,250		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)	0,250	0,250	
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵		0,250		
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки		0,250	0,250	
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵		0,250	0,250	
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵		0,250	0,250	
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів				
1264.1	Лікарні багатoproфiльнi територiального обслуговування, навчальних закладів ⁵		0,250	0,250	
1264.2	Лікарні профiльнi, диспансери ⁵		0,250	0,250	
1264.3	Материнські та дитячі реабiлітаційні центри, пологові будинки ⁵		0,250	0,250	
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵		0,250	0,250	
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵		0,250	0,250	

1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0,250			0,250	
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0,250			0,250	
1265	Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,250			0,250	
1265.2	Басейни криті для плавання	0,250			0,250	
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,250			0,250	
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,250			0,250	
1265.5	Тири	0,250			0,250	
1265.9	Зали спортивні інші	0,250			0,250	
127	Будівлі нежитлові інші					
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵					
	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵					
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,250			0,250	
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵					
1272.1	Церкви, собори, костіоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)				
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,250			0,250	
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,250			0,250	
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,250			0,250	
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,250			0,250	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,250			0,250	

Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵

1274							
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵		0,250			0,250	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵		0,250			0,250	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵		0,250			0,250	
1274.4	Будівлі лазень та пралень		0,250			0,250	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		0,250			0,250	

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі погребі чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

П о л о ж е н н я
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Обухівської міської ради

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .

2. Платники податку.

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

3.1.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу ;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних

(нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

є) дачний будинок – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

3.1.3 Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів

олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

4. База оподаткування.

4.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**

б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

5.2. Пільги з податку, передбачені підпунктами 266.4.1 та 266.4.2

Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 Кодексу;

- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Боярської міської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:

- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а», «б» або «в» пункту 5 цього Положення;

- б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

- в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

- г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

- д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00

грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також

органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Податкового Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої цим Кодексом за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу.

12. Податковий обов'язок

12.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

13. Контроль

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку міського бюджету здійснює Обухівське управління ГУ ДФС у Київській області.

Секретар міської ради

(підпис)

С.М.Клочко

Аналіз регуляторного впливу проекту нового регуляторного акту: Рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік» розроблено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Назва акта – рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік».

Регуляторний орган - Обухівська міська рада.

Розробник документа – управління економіки та фінансове управління виконавчого комітету Обухівської міської ради.

Відповідальна особа – начальник управління економіки та начальник фінансового управління.

Контактний телефон – 5-02-22, 5-04-07.

1. Визначення проблеми.

Реформування країни неможливе без ефективного розвитку теориторіальних громад, який потребує відповідного фінансового забезпечення, безпосередньо залежного від способу наповнення місцевих бюджетів. Проблема, яку пропонується вирішити шляхом прийняття відповідного регуляторного акта, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Статтею 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на міську раду. При запровадженні місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування на законодавчому рівні надано право запроваджувати максимально ефективну, для окремо взятого регіону, систему справляння місцевих податків і зборів.

Міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів.

Копія прийнятого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня прийняття до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 1 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В

іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету, регламентування відносин щодо сплати місцевих податків і зборів платниками податків: 1) які проживають в адміністративно-територіальних межах Обухівської міської ради; 2) які зареєстровані відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань» та сплачують податки до міського бюджету.

По єдиному податку для фізичних осіб – суб'єктів підприємницької діяльності першої групи на 2020 рік пропонується залишити максимальну ставку в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, а для другої групи – 15% від мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року. По податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності суб'єктів господарської діяльності (юридичних та фізичних осіб – підприємців, фізичних осіб) встановлюються в розмірі 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, а для нежитлової нерухомості встановлюються в розмірі 0,25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Враховуючи той факт, що розмір прожиткового мінімуму та мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 року будуть збільшені, встановлення зазначених вище ставок єдиного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, дозволить зміцнити ресурсну базу міського бюджету.

Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку міста та сіл міської ради: Таценки, Ленди здійснюється шляхом реалізації міських цільових програм в галузях житлово- комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури, освіти, охорони здоров'я і потребує відповідного фінансового забезпечення, виконання яких залежить від наповнення міського бюджету. Встановлення обґрунтованих ставок місцевих податків та збору дозволить суттєво зміцнити ресурсну базу міського бюджету, оскільки місцеві податки займають найбільшу питому вагу в загальних надходженнях до міського бюджету (в 2016 році – 24,7 млн. грн., питома вага – 14,5%; в 2017 році – 33,4 млн. грн., питома вага – 15,2%; в 2018 році – 42,5 млн. грн., питома вага – 15,4%).

Враховуючи збільшення надходжень податків до міського бюджету та провівши консультації з представниками суб'єктів господарювання, можна зробити висновок, що кількість платників щороку зростає. Тому, встановлення вищезазначених ставок не матиме суттєвого негативного впливу на діяльність суб'єктів господарювання.

Аналіз втрат міського бюджету

№з/п	Назва показника	У разі прийняття рішення про місцеві податки на 2020 рік		У разі не прийняття рішення про місцеві податки на 2020 рік		Відхилення, тис. грн.
		Ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень, тис. грн.	
1	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (житлова нерухомість)	0,5	570,0	0	0	570,0
2	Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (нежитлова нерухомість)	0,25	3000,0	0	0	3000,0
3	Єдиний податок					
	І група	10	650,0	0	0	650,0
	ІІ група	15	5501,0	0	0	5501,0
	Разом (втрати до бюджету)	х	х	х	х	9721,0

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування (Обухівська міська рада) шляхом прийняття відповідного проекту рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	-
Держава	так	-
Суб'єкти господарювання,	так	-
В тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	-

2. Цілі державного регулювання.

Проект регуляторного спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі АРВ, в цілому. Основними цілями регулювання є:

- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, зокрема податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та єдиного податку (фізичним особам 1, 2 групи) відповідно до вимог Податкового кодексу України, які б врахували особливості території, інтереси громадян і суб'єктів господарювання та дозволили б збільшити надходження до міського бюджету для виконання Програми соціально – економічного та культурного розвитку;

- врегулювання місцевих податків на території Обухівської міської ради відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та податкового кодексу України;

- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податків;

- вдосконалення відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками;

- встановлення пільг щодо сплати місцевих податків;

- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету від сплати податків (податок на нерухоме майно, єдиний податок (фізичних осіб 1, 2 групи)).

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Не прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 1)	Така альтернатива не є прийнятною, так як відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України місцеві податки сплачуються у порядку, встановленому Податковим кодексом за мінімальними ставками, що суттєво погіршить надходження до міського бюджету. Очікувані втрати міського бюджету в результаті не прийняття рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік» складатимуть 9720,0 тис. грн., що не жозволить профінансувати в повному обсязі соціально – економічні програми.
Прийняття запропонованого регуляторного акту (далі - Альтернатива 2)	Прийняття даного рішення забезпечує досягнення цілей державного регулювання, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати місцевих податків на території Обухівської міської ради та наповнення міського бюджету, що дозволить профінансувати всі соціальні програми.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	відсутні	відсутні
Альтернатива 2	Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу	Пов'язані з

	України, реалізацію повноважень, наданих органам місцевого самоврядування. Забезпечить досягнення цілей державного регулювання. Дозволить забезпечити надходження до міського бюджету від сплати місцевих податків. Створить сприятливі фінансові можливості для підвищення соціальної захищеності та інших потреб громади міста. Вдосконалив відносини між міською радою. Органами фіскальної служби та суб'єктами господарювання	розробкою регуляторного акту, контроль за його виконанням, проведення аналізу та заходів відстеження результативності регуляторного акту
--	--	--

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не прийняття регуляторного акта	Сплата податку за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України	Витрати пов'язані лише зі сплатою земельного податку.
Альтернатива 2 Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України.	Сплата податків і зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість дій місцевого самоврядування. Вдосконалив відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням місцевих податків і зборів.	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення про місцеві податки та обговорення рішення. Сплата місцевих податків і зборів за запропонованими ставками.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, одиниць	3	2	4	337	346
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,9	0,5	1,2	97,4	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання єдиного податку (Ігр, Пгр.), одиниць	0	0	0	986	986
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100
ВСЬОГО кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	3	2	4	1323	1332
ВСЬОГО питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,2	0,2	0,3	99,3	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Суб'єкти господарювання – платники місцевих податків у 2020 році будуть сплачувати місцеві податки за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Витрати полягатимуть у необхідності сплати податків відповідно до Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Сплата місцевих податків за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг щодо сплати податків для окремих категорій громадян. Відкритість процедури, прозорість до місцевого самоврядування. Вдосконалення відносин між міською радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних із справлянням місцевих податків.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок за ставками згідно рішення Обухівської міської ради.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Така альтернатива не є прийнятною. Місцеві податки та збори будуть сплачуватися платниками відповідно до Податкового кодексу України за мінімальними ставками, громадяни втратять додаткові пільги. Будуть зменшені надходження до міського бюджету, а це не дозволить фінансувати в повній мірі комунальні заклади, соціальні програми та інше.
Альтернатива 2	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та

		<p>принципам державної регуляторної політики. Прийняття даного рішення забезпечить самостійність міської ради, забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння місцевих податків, наповнення міського бюджету, виконання програми соціально – економічного розвитку громади. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення балансу інтересів громади і платників податків.</p>
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Прийняття регуляторного акта відповідно до Податкового кодексу України	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, сталість надходжень до міського бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.	Витрати пов'язані зі сплатою єдиного податку за запропонованими ставками.	Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України з внесеними до нього змінами щодо його вдосконалення та досягнення поставлених цілей, а саме збільшиться обсяг видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування за рахунок додаткових надходжень
Не прийняття регуляторного акта	Сплата місцевих податків і зборів за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	Зменшення надходжень до міського бюджету. Втратять пільги соціально незахищені верстви населення.	Рішення про встановлення єдиного податку на 2019 рік не буде діяти у 2020 році, що значно зменшить надходження до міського бюджету. Місто не отримає належного фінансування програм соціально-економічного розвитку. Підвищення соціальної напруги.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2	Альтернатива 2 є доцільною. Прийняття проекту рішення Обухівської міської ради «Про	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства:

	встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік» забезпечить наповнення міського бюджету. Податкове навантаження для платників місцевих податків не буде надмірним. Прийняття даного рішення дасть можливість досягнути балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків.	1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 4. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму. - підвищення рівня інфляції. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві.
Альтернатива 1	Податок справлятиметься по мінімальним ставкам, що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства: 1. Податкового кодексу України 2. Бюджетного кодексу України 3. Земельного кодексу України 4. Зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму

Таким чином, для реалізації обрано **Альтернативу 2** - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків, що є посиленням для платників місцевих податків та забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Обухівської міської ради. Перешкоди щодо можливого впровадження цього регуляторного акту та виконання його вимог відсутні.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Запропоновані механізми регуляторного акту за допомогою яких можна розв'язати проблему. В результаті визначення цілі, проведення аналізу поточної ситуації на території Обухівської міської ради, інформації та даних наявних у виконавчому комітеті Обухівської міської ради, основним механізмом яке забезпечить розв'язання визначеної проблеми є встановлення запропонованих ставок єдиного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік.

З метою реалізації поставленого завдання пропонується встановити ставки місцевих податків згідно проекту рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік».

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту. Розробка проекту рішення Обухівської міської ради «Про встановлення розміру ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Обухівської міської ради на 2020 рік» та аналізу регуляторного впливу (надалі АРВ) до нього. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень. Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності

проекту рішення вимогами статей 4,8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії Обухівської міської ради. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

Запропонований вихід із ситуації, що склалася відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування. Фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрат Обухівської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб'єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальної громади	Збільшення надходжень до міського бюджету, своєчасна виплата заробітної плати в бюджетній сфері, здійснення робіт по благоустрою міста	Відсутні
Для суб'єктів господарювання, фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб	Можливість впливу на визначення розмірів ставок податків та зборів під час обговорення, до їх затвердження міською радою. Визначення чітких розмірів податків та зборів, та механізмів їх сплати	Сплата податків та зборів за ставками, що будуть затверджені міською радою
Для органу місцевого самоврядування	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Своєчасне та в повному обсязі наповнення міського бюджету. Вдосконалення відносин	Відсутні

	між міською радою, Обухівським відділенням ГУ ДФС у Київській області та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками та зборами.	
--	--	--

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Обухівської міської ради, у тому числі 440 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що складає 10 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 4 до АРВ).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запланований термін дії регуляторного акта – один рік. Достатній для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання в межах бюджетного року. В разі внесення змін до чинного законодавства в частині справляння місцевих податків, відповідні зміни будуть внесені до даного регуляторного акта.

У разі, якщо міська рада до першого липня не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків на наступний рік, що є обов'язковими згідно з нормами ПКУ, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм ПКУ із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно встановлювати ставки місцевих податків, що справляються в установленому Податковим кодексом України порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків) на яких поширюється дія акта, осіб;
- сума надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків (єдиний податок з фізичних осіб 1, 2 групи, податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) тис. грн.;
- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади (% перевиконання планових показників доходів бюджету);

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта.

Показники результативності	Перший рік запровадження	За п'ять років
Розмір надходжень до міського бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку	3 570 000,0 (податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) + 6 151 000,0 (єдиний податок) = 9 721 000,0 грн.	У разі продовження дії запропонованого акту на строк більш ніж 1 рік = 48 605 000,0 грн.
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	1332	1332
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та збору на 2020 рік.	Відповідно до частини 5 статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад. Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків на 2020 рік визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним. Інформування платників про встановлення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку буде проведено через повідомлення у газеті «Обухівські вісті» та на веб - сайті Обухівської міської ради obcity.gov.ua у рубриці «Регуляторна політика».	

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

В разі прийняття запропонованого рішення і так, як строк дії акту один рік (2020 рік), тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта через 1 рік після набрання чинності регуляторного акту шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу надходжень податків.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим управлінням виконавчого комітету міської ради.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються в письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: м. Обухів, вул.