



БІЛОЦЕРКІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Я.Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09117, тел./факс (0456)39-21-59, тел. (04563) 5-40-82  
E-mail: [bc\\_mvk@bc-rada.gov.ua](mailto:bc_mvk@bc-rada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 04055009

23.05.2019 / № 1738/01-07 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові Державної регуляторної  
служби України  
Ляпіній К.М.

Про підготовку пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акту

Шановна Ксеніє Михайлівно!

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подаємо Вам для підготовки пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проект регуляторного акту – рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік», аналіз регуляторного впливу до проекту рішення та експертний висновок, погоджений постійною комісією міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації. Також надаємо Вам протокол обговорення за «круглим столом» проекту рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» від 21 травня 2019 року з пропозиціям юридичних і фізичних осіб, які будуть враховані в таблиці пропозицій поправок до проекту рішення міської ради і розглянуті відповідно регламенту міської ради.

Пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту просимо надіслати у визначений термін на адресу управління економіки Білоцерківської міської ради за адресою: 09117, м. Біла Церква, вул. Я. Мудрого, 15, кабінет №6. E-mail: [economy@bc-rada.gov.ua](mailto:economy@bc-rada.gov.ua)

Додаток: - в 1 прим. на 30 арк.

З повагою

Заступник міського голови

І. Новогребельська

Шанова Ксеніє  
(04563)90821

0.31



ПРОЕКТ  
Автор –  
міський голова І Дикий

## РІШЕННЯ

Про встановлення  
місцевих податків і зборів  
в м. Біла Церква на 2020 рік

Розглянувши подання міського голови, відповідно до статей 7, 8, 10, пунктів 12.3, 12.4, 12.5, статті 12, статей 14, 30, 265, 266, 267, 268, 268<sup>1</sup>, 269-288, 291-293 Податкового кодексу України (зі змінами), пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», міська рада вирішила:

1. Встановити на території міста Біла Церква:

1.1. земельний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком 1.

1.2. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком 2.

1.3. єдиний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставки податку; порядок обчислення податку; податковий період; строки та порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком 3.

1.4. транспортний податок, визначивши: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставку податку; порядок обчислення податку; податковий період; строк та порядок сплати податку; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку, згідно з додатком 4.

1.5. туристичний збір, визначивши: платників збору; об'єкт оподаткування; базу справляння збору; ставки збору; податкових агентів та місця проживання (ночівлі); порядок і особливості обчислення туристичного збору; податковий період; строк та порядок сплати туристичного збору; строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату туристичного збору, згідно з додатком 5.

2. Відділу інформаційних ресурсів та зв'язків з громадськістю міської ради надати дане рішення для оприлюднення в засоби масової інформації.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів.

Міський голова

Г. Дикий

Додаток I  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2019 року № \_\_\_\_\_ -VII

### Земельний податок

#### 1. Платники податку

##### 1.1. Платниками земельного податку є:

- 1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- 1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

#### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктами оподаткування земельним податком є:

- 2.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.
- 2.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### 3. База оподаткування

Базою оподаткування земельним податком є:

- 3.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого розділом XII Податкового кодексу України;
- 3.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### 4. Ставки податку

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які використовуються юридичними і фізичними особами (крім підприємств державної та комунальної власності), в тому числі у разі переходу права власності на будівлі, споруди (їх частини), але право власності на які або право оренди яких в установленому законодавством порядку не оформлено, встановлюється у розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

4.2. Ставки земельного податку вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Таблиця 1

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади			
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область			
Вид цільового призначення земель			Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
			за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)	
Код	Найменування		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб

01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,200	1,000	3,600	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,200	1,000	3,600	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,200	1,000	3,600	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,200	1,000	3,600	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,200	1,000	1,200	1,000
01.06	Для колективного садівництва	1,200	1,000	1,200	1,000
01.07	Для городництва	1,200	1,000	3,600	3,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,200	1,000	3,600	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,200	1,000	3,600	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,200	1,000	3,600	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3,600	3,000	3,600	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3,600	3,000	3,600	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,200	1,000	3,600	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,200	1,000	3,600	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,200	0,100?	0,100	0,100
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,500	1,500	1,500	1,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,510	0,510	0,510	0,510
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,500	1,500	1,500	1,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,500	1,500	1,500	1,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,500	1,500	1,500	1,500
02.07	Для іншої житлової забудови	1,500	1,500	1,500	1,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	3,000	3,000	3,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	0,750	0,750	0,750	0,750
03	Землі громадської забудови				

03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3,000	3,000	3,000	3,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3,000	3,000	3,000	3,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3,000	3,000	3,000	3,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	3,000	3,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000	6,500	6,500
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000	7,000	7,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000	11,000	11,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000	7,000	7,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,500	1,500	6,500	6,500
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,500	1,500	6,500	6,500
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,500	1,500	3,500	3,500
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,500	1,500	1,500	1,500
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,500	1,500	6,500	6,500
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	6,500	6,500
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	6,500	6,500
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,500	1,500	6,500	6,500
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,500	1,500	6,500	6,500
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,500	1,500	6,500	6,500
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,500	1,500	6,500	6,500
04.05	Для збереження та використання зоологічних	1,500	1,500	6,500	6,500

	парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,500	1,500	6,500	6,500
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,500	1,500	6,500	6,500
04.08	Для збереження та використання заказників	1,500	1,500	6,500	6,500
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,500	1,500	6,500	6,500
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,500	1,500	6,500	6,500
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,500	1,500	6,500	6,500
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
		1,500	1,500	6,500	6,500
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,500	1,500	6,500	6,500
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,500	1,500	6,500	6,500
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,500	1,500	6,500	6,500
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	6,500	6,500
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,500	1,500	6,500	6,500
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,500	1,500	1,500	1,500
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,500	1,500	1,500	1,500
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,500	1,500	1,500	1,500
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,500	1,500	1,500	1,500
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,500	1,500	1,500	1,500
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,500	1,500	1,500	1,500
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для	0,1	0,1	0,1	0,1

	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,500	1,500	6,500	6,500
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,500	1,500	6,500	6,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,500	1,500	6,500	6,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,500	1,500	6,500	6,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,500	1,500	6,500	6,500
10.06	Для сінокосіння	1,500	1,500	6,500	6,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,500	1,500	6,500	6,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,500	1,500	6,500	6,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,500	1,500	6,500	6,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,500	1,500	6,500	6,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,500	1,500	6,500	6,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	6,500	6,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,600	3,000	3,600	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,800	1,500	3,600	3,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,800	1,500	3,600	3,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,800	1,500	3,600	3,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,800	1,500	3,600	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і	2,400	2,000	6,000	5,000

	споруд залізничного транспорту				
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,400	2,000	6,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,400	2,000	6,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,400	2,000	8,400	7,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,400	2,000	8,400	7,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,400	2,000	8,400	7,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,400	2,000	8,400	7,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,400	2,000	8,400	7,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,400	2,000	8,400	7,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,400	2,000	8,400	7,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	2,400	2,000	12,000	12,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,400	2,000	8,400	7,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,400	2,000	8,400	7,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,400	2,000	8,400	7,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,400	2,000	8,400	7,000
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	2,400	2,000	8,400	7,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,400	2,000	8,400	7,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,400	2,000	8,400	7,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,400	2,000	8,400	7,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності	1,500	1,500	1,500	1,500



	Збройних Сил				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,500	1,500	1,500	1,500
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,500	1,500	1,500	1,500
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,500	1,500	1,500	1,500
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,500	1,500	1,500	1,500
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,500	1,500	1,500	1,500
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,500	1,500	1,500	1,500
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	1,500	1,500
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	1,500	1,500	1,500	1,500
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	1,500	1,500	1,500	1,500
16	Землі запасу	1,500	1,500	6,500	6,500
17	Землі резервного фонду	1,500	1,500	6,500	6,500
18	Землі загального користування	1,000	1,000	6,500	6,500
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,500	1,500	6,500	6,500

## 5. Порядок обчислення податку

5.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно, у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

5.2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому ст. 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

5.3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

5.4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5.5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами (за місцем знаходження земельної ділянки), які надсилають (вручають) платникові за місцем його реєстрації до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку, визначеному ст. 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - юридичної або фізичної особи до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника - фізичної особи до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає (вручає) податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Якщо такий перехід відбувається після 1 липня поточного року, то контролюючий орган надсилає (вручає) попередньому власнику нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки для проведення звірки даних щодо:

розміру площі земельної ділянки, що перебуває у власності та/або користуванні платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, користування пільгою, контролюючий орган за місцем знаходження земельної ділянки проводить протягом десяти робочих днів перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

5.6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

5.7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до п. 281.1 ст. 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

#### 6. Податковий період

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

#### 7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

7.2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться контролюючими органами за місцем знаходження земельної ділянки щороку до 1 травня.

7.3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

7.5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

7.6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7.7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

7.8. Власник нежилго приміщення (його частини) у багатоквартирному жиллому будинку сплачує до місцевого бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

#### 8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Згідно з підпунктом 286.2 статті 286 Податкового кодексу України платники податку за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого подають у порядку, передбаченому ст.46 Податкового кодексу

України, відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою ст.46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання річної Декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних звітів.

Податкове зобов'язання, визначене на підставі Декларації, сплачується рівними частинами щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім днем звітного місяця.

8.2. Обчислення земельного податку стосовно фізичних осіб здійснює контролюючий орган за місцезнаходженням земельної ділянки, і надсилає платнику податкове повідомлення-рішення до 1 липня.

Фізичні особи сплачують податкове зобов'язання протягом 60-ти днів з дня отримання податкового повідомлення-рішення.

Секретар міської ради

В. Кошель

**Податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

**2. Об'єкт оподаткування**

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням міської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки,

інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паролімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

### 3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

3.4. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

## 4. Ставки податку

4.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Таблиця 1

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
3200000000	-	3210300000	місто Біла Церква (місто обласного підпорядкування) Київська область					
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб			
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона	
11	Будівлі житлові							
111	Будинки одноквартирні							
1110	Будинки одноквартирні							
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,75	-	-	0,75	-	-	
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,75	-	-	0,75	-	-	
1110.3	Будинки садибного типу	0,75	-	-	0,75	-	-	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,75	-	-	0,75	-	-	
112	Будинки з двома та більше квартирами							
1121	Будинки з двома квартирами							
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,75	-	-	0,75	-	-	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,75	-	-	0,75	-	-	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами							
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,75	-	-	0,75	-	-	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,75	-	-	0,75	-	-	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,75	-	-	0,75	-	-	
113	Гуртожитки							
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України						

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «г» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,75	-	-	0,75	-	-
* господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівки, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребки, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції звільняються від оподаткування.							
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,2	-	-	1,0	-	-
1211.2	Мотелі	1,2	-	-	1,0	-	-
1211.3	Кемпінги	1,2	-	-	1,0	-	-
1211.4	Пансіонати	1,2	-	-	1,0	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,2	-	-	1,0	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,2	-	-	1,0	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,2	-	-	1,0	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,2	-	-	1,0	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,2	-	-	1,0	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,2	-	-	1,0	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					



1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,6	-	-	0,5	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,2	-	-	1,0	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,2	-	-	1,0	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,2	-	-	1,0	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,2	-	-	1,0	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,2	-	-	1,0	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,2	-	-	1,0	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,2	-	-	1,0	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,2	-	-	1,0	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,2	-	-	1,0	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,2	-	-	1,0	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,2	-	-	1,0	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,2	-	-	1,0	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,2	-	-	1,0	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,2	-	-	1,0	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,2	-	-	1,0	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,2	-	-	1,0	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,2	-	-	1,0	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,2	-	-	1,0	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,2	-	-	1,0	-	-
1242.2	Гаражі підземні	1,2	-	-	1,0	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,2	-	-	1,0	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,2	-	-	1,0	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						

1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «є» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,2	-	-	1,0	-	-
1252.2	Резервуари та смності інші	1,2	-	-	1,0	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,2	-	-	1,0	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,2	-	-	1,0	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,2	-	-	1,0	-	-
1252.6	Холодильники	1,2	-	-	1,0	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,2	-	-	1,0	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,2	-	-	1,0	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	1,2	-	-	1,0	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						

7							
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,9	-	-	0,75	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,9	-	-	0,75	-	-
1261.3	Цирки	0,9	-	-	0,75	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,8	-	-	1,5	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,9	-	-	0,75	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,9	-	-	0,75	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,6	-	-	0,5	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,6	-	-	0,5	-	-
1262.3	Технічні центри	0,6	-	-	0,5	-	-
1262.4	Планетарії	0,6	-	-	0,5	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0,6	-	-	0,5	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,6	-	-	0,5	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,6	-	-	0,5	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,6	-	-	0,5	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,6	-	-	0,5	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,6	-	-	0,5	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,6	-	-	0,5	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					

1264.2	Лікарні профільні, диспансери	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	не є об'єктами оподаткування згідно підпунктів «а», «і» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,6	-	-	0,5	-	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0,6	-	-	0,5	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,6	-	-	0,5	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,6	-	-	0,5	-	-
1265.5	Тири	0,6	-	-	0,5	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	0,6	-	-	0,5	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.2	Будівлі для птахівництва	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					

1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.6	Будівлі тепличного господарства	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.7	Будівлі рибного господарства	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «ж» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «и» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,2	-	-	1,0	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,2	-	-	1,0	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	не є об'єктами оподаткування згідно п.п. 266.2.2. Податкового Кодексу України					
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						
1274.1	Казарми Збройних Сил	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	не є об'єктами оподаткування згідно підпункту «а» підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового Кодексу України					

1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,2	-	-	1,0	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,2	-	-	1,0	-	-

### 5. Порядок обчислення податку

5.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1. пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту «в» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» та «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

5.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 266.7.1. підпункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 01 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

5.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

5.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щокварталу у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

## 6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## 7. Строк та порядок сплати податку

7.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

7.2. У разі якщо контролюючий орган не надіслав (не вручив) податкове/податкові повідомлення-рішення у строки, встановлені підпунктом 266.7.2 пункту 266.7 цієї статті, фізичні особи звільняються від відповідальності, передбаченої Податковим кодексом України за несвоєчасну сплату податкового зобов'язання.

7.3. Податкове зобов'язання з цього податку може бути нараховано за податкові (звітні) періоди (роки) в межах строків, визначених пунктом 102.1 статті 102 Податкового кодексу України.

7.4. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до міського бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України

## 8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 01 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

8.2. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за

період з 01 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилось право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Секретар міської ради

В. Кошель



**Єдиний податок  
(спрощена система оподаткування)**

**1. Платники податку**

1.1. Юридична особа чи фізична особа - підприємець може самостійно обрати спрощену систему оподаткування, якщо така особа відповідає вимогам, встановленим главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України, та реєструється платником єдиного податку в порядку, визначеному згаданою вище главою.

1.2. Платниками єдиного податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності і поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300 000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1 500 000 гривень.

Дія підпункту 1.2 не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи.

3) третя група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

4) четверта група - сільськогосподарські товаровиробники:

а) юридичні особи незалежно від організаційно-правової форми, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків;

б) фізичні особи - підприємці, які провадять діяльність виключно в межах фермерського господарства, зареєстрованого відповідно до Закону України "Про фермерське господарство", за умови виконання сукупності таких вимог:

здійснюють виключно вирощування, відгодовування сільськогосподарської продукції, збирання, вилов, переробку такої власновиробленої або відгодованої продукції та її продаж;

провадять господарську діяльність (крім постачання) за місцем податкової адреси;

не використовують працю найманих осіб;

членами фермерського господарства такої фізичної особи є лише члени її сім'ї у визначенні частини другої статті 3 Сімейного кодексу України;

площа сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду у власності та/або користуванні членів фермерського господарства становить не менше двох гектарів, але не більше 20 гектарів.

1.3. Не можуть бути платниками єдиного податку першої - третьої груп суб'єкти господарювання, які визначені у пункті 291.5 Податкового кодексу України.

1.4. Не можуть бути платниками єдиного податку четвертої групи суб'єкти господарювання, які визначені у пункті 291.5<sup>1</sup> Податкового кодексу України.

1.5. Платники єдиного податку першої - третьої груп повинні здійснювати розрахунки за відвантажені товари (виконані роботи, надані послуги) виключно в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій).

1.6. Під побутовими послугами населенню, які надаються першою та другою групами платників єдиного податку, розуміються види послуг, які визначені пунктом 291.7 Податкового кодексу України.

## 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є дохід, отриманий протягом податкового (звітного) періоду в грошовій формі (готівковій та/або безготівковій); матеріальній або нематеріальній формі, визначеній пунктом 292.3 статті 292 Податкового кодексу України.

2.2. Об'єктом оподаткування для платників єдиного податку четвертої групи є площа сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень) та/або земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ), що перебуває у власності сільськогосподарського товаровиробника або надана йому у користування, у тому числі на умовах оренди.

## 3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку першої-третьої групи є дохід платника податку, визначений у відповідності до статті 292 Податкового кодексу України.

3.2. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для сільськогосподарських товаровиробників є нормативна грошова оцінка одного гектара сільськогосподарських угідь (ріллі, сіножатей, пасовищ і багаторічних насаджень), з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

3.3. Базою оподаткування податком для платників єдиного податку четвертої групи для земель водного фонду (внутрішніх водойм, озер, ставків, водосховищ) є нормативна грошова оцінка ріллі в області, з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного за станом на 1 січня базового податкового (звітного) року відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України.

## 4. Ставка податку

4.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі - мінімальна заробітна плата), третьої групи - у відсотках до доходу (відсоткові ставки).

4.2. Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності (який дає права застосовувати спрощену систему оподаткування), з розрахунку на календарний місяць:

1) для першої групи платників єдиного податку - 9 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 17 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4.3. Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;
- 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

Для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі, визначеному підпунктом 2 пункту 293.3 Податкового кодексу України.

4.4. Ставка єдиного податку встановлюється для платників єдиного податку першої - третьої групи (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпунктах 1, 2, 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) до доходу, отриманого від провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку, віднесеного до першої або другої групи;
- 3) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі I «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу;
- 4) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування;
- 5) до доходу, отриманого платниками першої або другої групи від провадження діяльності, яка не передбачена у підпунктах 1 або 2 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України відповідно.

4.5. Ставки єдиного податку для платників третьої групи (юридичні особи) встановлюються у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України:

- 1) до суми перевищення обсягу доходу, визначеного у підпункті 3 пункту 291.4 статті 291 Податкового кодексу України;
- 2) до доходу, отриманого при застосуванні іншого способу розрахунків, ніж зазначений у главі I «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України;
- 3) до доходу, отриманого від здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування.

4.6. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп кількох видів господарської діяльності застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений для таких видів господарської діяльності.

4.7. У разі здійснення платниками єдиного податку першої і другої груп господарської діяльності на територіях більш як однієї сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаних територіальних громад, що створені згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, застосовується максимальний розмір ставки єдиного податку, встановлений статтею 293 Податкового кодексу України для відповідної групи таких платників єдиного податку.

4.8. Ставки, встановлені пунктами 293.3-293.5 статті 293 Податкового кодексу України застосовуються з урахуванням таких особливостей:

- 1) платники єдиного податку першої групи, які у календарному кварталі перевищили обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, з наступного календарного кварталу за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку другої або третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

2) платники єдиного податку другої групи, які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, в наступному податковому (звітному) кварталі за заявою переходять на застосування ставки єдиного податку, визначеної для платників єдиного податку третьої групи, або відмовляються від застосування спрощеної системи оподаткування.

Такі платники до суми перевищення зобов'язані застосувати ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

3) платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у розмірі 15 відсотків, а також зобов'язані у порядку, встановленому цією главою, перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи), які перевищили у податковому (звітному) періоді обсяг доходу, визначений для таких платників у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, до суми перевищення застосовують ставку єдиного податку у подвійному розмірі ставок, визначених пунктом 293.3 Податкового кодексу України, а також зобов'язані у порядку, встановленому главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України; перейти на сплату інших податків і зборів, встановлених Податковим кодексом України.

Заява подається не пізніше 20 числа місяця, наступного за календарним кварталом, у якому допущено перевищення обсягу доходу;

4) ставка єдиного податку, визначена для третьої групи у розмірі 3 відсотки, може бути обрана:

а) суб'єктом господарювання, який зареєстрований платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України, у разі переходу ним на спрощену систему оподаткування шляхом подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу;

б) платником єдиного податку третьої групи, який обрав ставку єдиного податку в розмірі 5 відсотків, у разі добровільної зміни ставки єдиного податку шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку календарного кварталу, в якому буде застосовуватися нова ставка та реєстрації такого платника єдиного податку платником податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України;

в) суб'єктом господарювання, який не зареєстрований платником податку на додану вартість, у разі його переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку шляхом реєстрації платником податку на додану вартість відповідно до розділу V Податкового кодексу України і подання заяви щодо переходу на спрощену систему оподаткування або зміни групи платників єдиного податку не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено реєстрацію платником податку на додану вартість;

5) у разі анулювання реєстрації платника податку на додану вартість у порядку, встановленому розділом V Податкового кодексу України, платники єдиного податку зобов'язані перейти на сплату єдиного податку за ставкою у розмірі 5 відсотків (для платників єдиного податку третьої групи) або відмовитися від застосування спрощеної системи оподаткування шляхом подання заяви щодо зміни ставки єдиного податку чи відмови від застосування спрощеної системи оподаткування не пізніше ніж за 15 календарних днів до початку наступного календарного кварталу, в якому здійснено анулювання реєстрації платником податку на додану вартість.

4.9. Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь та/або земель водного фонду залежить від категорії (типу) земель, їх розташування та становить (у відсотках бази оподаткування):

4.9.1. для ріллі, сіножатей і пасовищ (крім ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, а також сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту) - 0,95;

4.9.2. для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,57;

4.9.3. для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,57;

4.9.4. для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,19;

4.9.5. для земель водного фонду - 2,43;

4.9.6. для сільськогосподарських угідь, що перебувають в умовах закритого ґрунту, - 6,33.

#### 5. Порядок обчислення податку

Платники єдиного податку – фізичні особи I-II груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу. Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.

#### 6. Податковий період

6.1. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку 1-ї і 2-ї групи - календарний рік (тобто протягом 60 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) року). Згідно з підпунктом 296.2 Податкового кодексу України, така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не перевищив протягом року обсяг доходу та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для другої, третьої або п'ятої групи. У разі перевищення обсягу доходу або прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для 2-ї або 3-ї (фізичні особи-підприємці) груп, платники подають декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

Декларація подається за місцем податкової адреси.

6.2. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку 3-ї групи - календарний квартал (протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітного (податкового) кварталу).

Декларація подається за місцем податкової адреси.

6.3. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку 4-ї групи - календарний рік (самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і подають декларацію не пізніше 20 лютого поточного року за місцезнаходженням платника податку та місцем розташування земельної ділянки).

#### 7.1. Строк та порядок сплати податку

7.1. Платники єдиного податку першої і другої груп сплачують єдиний податок шляхом здійснення авансового внеску не пізніше 20 числа (включно) поточного місяця.

Такі платники єдиного податку можуть здійснити сплату єдиного податку авансовим внеском за весь податковий (звітний) період (квартал, рік), але не більш як до кінця поточного звітного року.

Платники єдиного податку – фізичні особи I-II груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу. Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.

7.2. Нарахування авансових внесків для платників єдиного податку першої і другої груп здійснюється контролюючими органами на підставі заяви такого платника єдиного

податку щодо розміру обраної ставки єдиного податку, заяви щодо періоду щорічної відпустки та/або заяви щодо терміну тимчасової втрати працездатності.

#### 8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Платники єдиного податку першої - третьої груп ведуть облік у порядку, визначеному підпунктами 296.1.1-296.1.3 пункту 296.1 статті 296 Податкового кодексу України.

8.1.1. Платники єдиного податку першої і другої груп та платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які не є платниками податку на додану вартість, ведуть Книгу обліку доходів шляхом щоденного, за підсумками робочого дня, відображення отриманих доходів.

Форма книги обліку доходів, порядок її ведення затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги, у разі обрання способу ведення Книги у паперовому вигляді.

8.1.2. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці), які є платниками податку на додану вартість, ведуть облік доходів та витрат за формою та в порядку, що встановлені центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику. Для реєстрації Книги обліку доходів та витрат такі платники єдиного податку подають до контролюючого органу за місцем обліку примірник Книги.

8.1.3. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) використовують дані спрощеного бухгалтерського обліку щодо доходів та витрат з урахуванням положень пунктів 44.2, 44.3 статті 44 цього Податкового кодексу України.

8.2. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду, в якій відображаються обсяг отриманого доходу, щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Така податкова декларація подається, якщо платник єдиного податку не допустив перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, та/або самостійно не перейшов на сплату єдиного податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої групи.

8.3. Платники єдиного податку третьої групи подають до контролюючого органу податкову декларацію платника єдиного податку у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду.

8.4. Податкова декларація подається до контролюючого органу за місцем податкової адреси.

8.5. Отримані протягом податкового (звітного) періоду доходи, що перевищують обсяги доходів, встановлених пунктом 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, відображаються платниками єдиного податку в податковій декларації з урахуванням особливостей, визначених підпунктами 296.5.1-296.5.5 пункту 296.5 статті 296 Податкового кодексу України.

8.5.1. Платники єдиного податку першої та другої груп подають до контролюючого органу податкову декларацію у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, у разі перевищення протягом року обсягу доходу, визначеного у пункті 291.4 статті 291 Податкового кодексу України, або самостійного прийняття рішення про перехід на сплату податку за ставками, встановленими для платників єдиного податку другої або третьої (фізичні особи - підприємці) груп, або відмови від застосування спрощеної системи оподаткування у зв'язку з переходом на сплату інших податків і зборів, визначених Податковим кодексом України.

При цьому у податковій декларації окремо відображаються обсяг доходу, оподаткований за ставками, визначеними для платників єдиного податку першої та другої груп, обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків, обсяг доходу, оподаткований за

новою ставкою єдиного податку, обраною згідно з умовами, визначеними главою 1 «Спрощена система оподаткування, обліку та звітності» розділу XIV Податкового кодексу України, авансові внески, встановлені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України.

Подання податкової декларації у строки, встановлені для квартального податкового (звітного) періоду, звільняє таких платників від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для річного податкового (звітного) періоду.

8.5.2. Платники єдиного податку другої групи у податковій декларації окремо відображають:

- 1) щомісячні авансові внески, визначені пунктом 295.1 статті 295 Податкового кодексу України;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 3) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

8.5.3. Платники єдиного податку третьої групи (фізичні особи - підприємці) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, оподаткований за кожною з обраних ними ставок єдиного податку;
- 2) обсяг доходу, оподаткований за ставкою 15 відсотків (у разі перевищення обсягу доходу).

8.5.4. Платники єдиного податку третьої групи (юридичні особи) у податковій декларації окремо відображають:

- 1) обсяг доходу, що оподаткований за відповідною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України;
- 2) обсяг доходу, що оподаткований за подвійною ставкою єдиного податку, встановленою для таких платників пунктом 293.3 статті 293 Податкового кодексу України (у разі перевищення обсягу доходу).

8.5.5. У разі застосування іншого способу розрахунків, ніж зазначений у цій главі, здійснення видів діяльності, які не дають права застосовувати спрощену систему оподаткування, провадження діяльності, не зазначеної у реєстрі платників єдиного податку першої і другої груп, платники єдиного податку в податковій декларації додатково відображають окремо доходи, отримані від здійснення таких операцій.

8.6. Сума перевищення обсягу доходу відображається у податковій декларації за податковий (звітний) період, у якому відбулося таке перевищення.

При цьому отримана сума перевищення доходу, встановленого для платників єдиного податку першої і другої груп, не включається до обсягу доходу, з якого сплачується наступна обрана ставка такими платниками єдиного податку.

8.7. Податкова декларація складається наростаючим підсумком з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 Податкового кодексу України. Уточнююча податкова декларація подається у порядку, встановленому Податковим кодексом України.

8.8. Платники єдиного податку для отримання довідки про доходи мають право подати до контролюючого органу податкову декларацію за інший, ніж квартальний (річний) податковий (звітний) період, що не звільняє такого платника податку від обов'язку подання податкової декларації у строк, встановлений для квартального (річного) податкового (звітного) періоду.

Така податкова декларація складається з урахуванням норм пунктів 296.5 і 296.6 Податкового кодексу України та не є підставою для нарахування та/або сплати податкового зобов'язання.

8.9. Форми податкових декларацій платника єдиного податку, визначених пунктами 296.2 і 296.3 Податкового кодексу України, затверджуються в порядку, встановленому статтею 46 Податкового кодексу України.

8.10. Реєстратори розрахункових операцій не застосовуються платниками єдиного податку:

- першої групи;

другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) незалежно від обраного виду діяльності, обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 1000000 гривень. У разі перевищення в календарному році обсягу доходу понад 1000000 гривень застосування реєстратора розрахункових операцій для такого платника єдиного податку є обов'язковим. Застосування реєстратора розрахункових операцій розпочинається з першого числа першого місяця кварталу, наступного за виникненням такого перевищення, та продовжується у всіх наступних податкових періодах протягом реєстрації суб'єкта господарювання як платника єдиного податку.

Норми цього пункту не поширюються на платників єдиного податку, які здійснюють реалізацію технічно складних побутових товарів, що підлягають гарантійному ремонту.

Секретар міської ради

В. Кошель



## Транспортний податок

### 1. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

Щороку до 1 лютого податкового (звітного) року центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику економічного, соціального розвитку і торгівлі, на своєму офіційному веб-сайті розміщується перелік легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, який повинен містити такі дані щодо цих автомобілів: марка, модель, рік випуску, об'єм циліндрів двигуна, тип пального.

### 3. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.

### 5. Порядок обчислення податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних осіб здійснюється контролюючим органом за місцем реєстрації платника податку за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, станом на 1 січня податкового (звітного) року виходячи з марки, моделі, року випуску, об'єму циліндрів двигуна, типу пального;

### 6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### 7. Строк та порядок сплати податку

#### 7.1. Транспортний податок сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;
- б) юридичними особами - авансовими внесками шокварталу до 30 числа місяця, що наступає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації";

7.2. Транспортний податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його реєстрації до 1 липня року базового податкового (звітного) періоду (року).

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцем реєстрації об'єктів оподаткування, що перебувають у власності таких нерезидентів.

7.3. Органи, що здійснюють державну реєстрацію транспортних засобів, щомісяця у десятиденний строк після закінчення календарного місяця подають контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку та справляння податку фізичними та юридичними особами, за місцем реєстрації об'єкта оподаткування станом на перше число відповідного місяця.

Форма подачі інформації встановлюється центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

7.4. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо об'єктів оподаткування, придбаних протягом року, декларація юридичною особою - платником подається протягом місяця з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

7.5. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом звітного року податок обчислюється попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а новим власником - починаючи з місяця, в якому він набув право власності на цей об'єкт.

Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

7.6. За об'єкти оподаткування, придбані протягом року, податок сплачується пропорційно кількості місяців, які залишилися до кінця року, починаючи з місяця, в якому проведено реєстрацію транспортного засобу.

7.7. У разі спливу п'ятирічного віку легкового автомобіля протягом звітного року податок сплачується за період з 1 січня цього року до початку місяця, наступного за місяцем, в якому вік такого автомобіля досяг (досягне) п'яти років.

7.8. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, транспортний податок за такий легковий автомобіль не сплачується з місяця, наступного за місяцем, в якому мав місце факт незаконного заволодіння легковим автомобілем, якщо такий факт підтверджується відповідним документом про внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань, виданим уповноваженим державним органом.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику (законному володільцю) податок за такий легковий автомобіль сплачується з місяця, в якому легковий автомобіль було повернено відповідно до постанови слідчого, прокурора чи рішення суду. Платник

податку зобов'язаний надати контролюючому органу копію такої постанови (рішення) протягом 10 днів з моменту отримання.

7.9. У разі незаконного заволодіння третьою особою легковим автомобілем, який відповідно до підпункту 267.2.1 пункту 267.2 статті 267 Податкового кодексу України є об'єктом оподаткування, уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня внесення відомостей про вчинення кримінального правопорушення до Єдиного реєстру досудових розслідувань.

У разі повернення легкового автомобіля його власнику уточнююча декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня складання постанови слідчого, прокурора чи винесення ухвали суду.

7.10. Фізичні особи - платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем своєї реєстрації для проведення звірки даних щодо:

- а) об'єктів оподаткування, що перебувають у власності платника податку;
- б) розміру ставки податку;
- в) нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів (зокрема документів, що підтверджують право власності на об'єкт оподаткування, перехід права власності на об'єкт оподаткування), контролюючий орган за місцем реєстрації платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

Фізичні особи - нерезиденти у порядку, визначеному цим пунктом, звертаються за проведенням звірки даних до контролюючих органів за місцем реєстрації об'єктів оподаткування.

#### 8. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

8.1. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцем реєстрації об'єкта оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

8.2. Платникам податку - фізичним особам обчислення суми податку здійснюється контролюючим органом, який надсилає (вручає) податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку за місцем податкової адреси платників (місцем реєстрації) до 1 липня базового податкового (звітного) періоду (року).

Секретар міської ради

В. Кошель



## Туристичний збір

Туристичний збір - це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до бюджету міста Біла Церква.

### 1. Платники збору

1.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію міста Біла Церква, на якій діє рішення міської ради щодо встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

1.2. Платниками збору не можуть бути особи, які:

- а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у місті Біла Церква;
- б) особи визначені підпунктом "в" підпункту 14.1.213 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які прибули у відрядження або тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;
- в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів I групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
- г) ветерани війни;
- г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
- д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;
- е) діти віком до 18 років;
- е) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади;
- ж) члени сім'ї фізичної особи першого та/або другого ступеня споріднення, визначені відповідно до підпункту 14.1.263 пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України, які тимчасово розміщуються такою фізичною особою у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать їй на праві власності або на праві користування за договором найму.

### 2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є вартість усього періоду проживання (ночівлі), за вирахуванням податку на додану вартість.

До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.

### 3. База справляння збору

3.1. Basisом справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України.

#### 4. Ставки збору

4.1. Ставка збору встановлюється за рішенням міської ради щодо встановлення туристичного збору за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

#### 5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Згідно рішення міської ради справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, лачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Згідно рішення міської ради справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 Податкового кодексу України, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них оприлюднюються на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради.

#### 6. Порядок і особливості обчислення туристичного збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору.

За один і той самий період перебування платника збору на території міста Біла Церква повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та даного рішення Білоцерківської міської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території міста Біла Церква, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому порядку Податковим кодексом України.

6.4. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

#### 7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період для туристичного збору дорівнює календарному кварталу.

#### 8. Строк та порядок сплати туристичного збору

8.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням шоквартально, у визначений для квартального звітнього (податкового) періоду строк та відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, або авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно) на підставі даного рішення Білоцерківської міської ради.

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими податковими агентами у строки, визначені для квартального звітнього (податкового) періоду.

8.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

8.3. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується шоквартально протягом 10 календарних днів, що настають за останнім днем граничного строку для подання податкової декларації.

#### 9. Строк та порядок подання звітності про обчислення та сплату податку

9.1. Термін надання квартальної звітності - протягом 40 календарних днів, що настають за останнім календарним днем звітнього (податкового) кварталу (п.49.18.2 ПКУ).

Якщо останній день строку подання податкової декларації припадає на вихідний або святковий день, то останнім днем строку вважається операційний (банківський) день, що настає за вихідним або святковим днем.

9.2. Податковий агент сплачує туристичний збір до міського бюджету та подає податкову декларацію з туристичного збору за формою, затвердженою наказом Мініфіну від 09.07.15 р. № 636, до контролюючого органу за своїм місцем реєстрації.

Секретар міської ради

В. Кошель





**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Білоцерківської міської ради**  
**«Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік»**

**I. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом регулювання**

Податковий Кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування місцевих податків і зборів, визначає їх вичерпний перелік, порядок адміністрування та платників місцевих податків і зборів. Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12 Податкового Кодексу України міські ради своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням міської ради, такі податки і збори сплачуються платниками на території міста у порядку, встановленому Податковим Кодексом України.

Тому, відповідно до статей 7, 8, 10, 12, 14, 30, 265, 266, 267, 268, 2681, 269-288, 291-293 Податкового кодексу України (зі змінами), пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», постанови Кабінету міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» міський голова пропонує винести на розгляд Білоцерківської міської ради проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік».

**Основні групи, на які проблема справляє вплив:**

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава (міське самоврядування)	так	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	так	

Проблема, яку планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору у відповідності до чинного законодавства (в тому разі Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»), що в свою чергу забезпечить визначеність для підготовки проекту бюджету м. Біла Церква на 2020 рік та збільшення податкових надходжень до нього.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів оскільки основні елементи ринку: попит, пропозиції, ціни, конкуренція та основні економічні закони ринку не можуть вирішити проблему встановлення ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору на території м. Біла Церква. Встановлення місцевих податків і зборів є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування і здійснюється шляхом прийняття відповідного рішення Білоцерківською міською радою.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих рішень міської ради, оскільки положення Податкового та Бюджетного Кодексу України передбачають встановлення місцевих податків і зборів щорічно у встановлений термін.

## II. Цілі регулювання

Визначено цілі державного регулювання:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України, а саме затвердження ставок місцевих податків і зборів:

- 1) земельного податку
- 2) ) податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- 3) єдиного податку;
- 4) транспортного податку;
- 5) туристичного збору.

- забезпечення зростання податкових надходжень до міського бюджету водночас із збереженням сприятливого бізнес-середовища для підприємців міста.

## III. Визначення та оцінка способів досягнення визначених цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p><b>Альтернатива 1.</b> Не виносити на розгляд сесії міської ради та не приймати рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік».</p>	Така альтернатива є неприйнятною в зв'язку оскільки положення Податкового та Бюджетного Кодексу України передбачають встановлення місцевих податків і зборів щорічно у встановлений термін.
<p><b>Альтернатива 2.</b> Прийняти рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік», оскільки положення Податкового та Бюджетного Кодексу України передбачають встановлення місцевих податків і зборів щорічно у встановлений термін.</p>	Прийняття даного рішення забезпечить встановлення чіткого і прозорого механізму справляння та сплати земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору на території міста та відповідне наповнення міського бюджету. Рішення міської ради відповідатиме вимогам Податкового та Бюджетного кодексів України, забезпечить фінансову основу самостійності територіальної громади і органу місцевого самоврядування міста.

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	0	0
Альтернатива 2	<p>1. Забезпечення зростання податкових надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків і зборів. Очікувані надходження від земельного податку у 2019 році – 62,0 млн. грн., у 2020 році – 64,5 млн. грн., податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у 2019 році – 21,5 млн. грн., у 2020 році – 23,0 млн. грн. єдиного податку 2019 році – 153,0 млн. грн., у 2020 році – 161,5 млн.</p>	Витрати на проведення відстежень результативності даного регуляторного акта та процедур з його оприлюднення.

	<p>грн., транспортного податку в 2019 році – 1,05 млн. грн., у 2020 році – 1,2 млн. грн., туристичного збору в 2019 році – 0,111 млн. грн., у 2020 році – 0,12 млн. грн.</p> <p>2. Зростання фінансової спроможності територіальної громади і міської влади для задоволення соціальних, інфраструктурних та інших потреб громади.</p>	
--	---	--

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	0	0
Альтернатива 2	Отримання можливості для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади в цілому та кожного мешканця міста. Очікувані надходження в 2019 році від земельного податку - 62,0 млн. грн., податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, - 1,5 млн. грн., єдиного податку – 153,0 млн. грн., транспортного податку - 1,05 млн. грн., туристичного збору - 0,111 млн. грн.	Час, витрачений на вивчення нормативно-правової бази з даного питання

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	0	0
Альтернатива 2	Забезпечення прозорих та зрозумілих умов з питань справляння єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору	Затрати часу, необхідні для вивчення рішення, витрати на адміністративні процедури (процедура отримання первинної інформації, організація виконання вимог регулювання) - 543 742 грн. Очікувана сплата до бюджету м. Біла Церква в 2019 році: земельного податку - 62,0 млн. грн., податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, - 1,5 млн. грн., єдиного податку – 153,0 млн. грн., транспортного податку - 1,05 млн. грн., туристичного збору - 0,111 млн. грн.

**Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання**  
(за оперативними даними ГУ ДФС в Київській області)

Показник	Юридичні особи			Фізичні особи			Разом
	мікро	малі	середні	мікро	малі	середні	
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	5 160	312	153	11 715	82	2	17424
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	29,62%	1,79%	0,88%	67,23%	0,47%	0,01%	100,00%

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	977

**IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Не прийняття регуляторного акту призведе до невиконання положень Податкового та Бюджетного кодексів України і сплати місцевих податків і зборів у порядку, встановленому Податковим Кодексом України.
Альтернатива 2	3	Встановлення запропонованих ставок податку. Міською радою будуть виконані норми ст.12 Податкового кодексу України та Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	1	0	Проблема продовжує існувати

Альтернатива 2	3	0	Вплив проблеми значно знижується
Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта	
Альтернатива 1	Існування проблеми	зміни в законодавстві	
Альтернатива 2	Часткове вирішення проблеми	зміни в законодавстві	

#### V. Механізм, який пропонується застосувати для розв'язання проблеми

Основним механізмом, який забезпечить розв'язання вищезазначеної проблеми є внесення на розгляд сесії міської ради та прийняття рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» у відповідності до чинного законодавства (з урахуванням вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання»).

Проект рішення передбачає встановлення ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору на території міста Біла Церква з визначенням: платників податку; об'єкту оподаткування; бази оподаткування; ставок податків; порядку обчислення податків; податкового періоду; строків та порядків сплати податків; строків та порядків подання звітності про обчислення і сплату податків

Ставки земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

#### VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати (додаткові) на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування відсутні, з боку суб'єктів підприємництва - 542 765 грн.

#### ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

№ з/п	Витрати	За перший рік	За 5 років (рішення діє протягом 2020 року)
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	відсутні	відсутні
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	відсутні	відсутні
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	відсутні	відсутні
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	відсутні	відсутні
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів,	відсутні	відсутні

	ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень		
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	відсутні	відсутні
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	відсутні	відсутні
8	Інше (витрати на ознайомлення з рішенням та затвердженими ставками податків), гривень	25,13*0,25 = 6,3	25,13*0,2 5= 6,3
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	6,3	6,3
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	155	155
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	6,3*155= 977	6,3*155= 977

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	відсутні	відсутні	відсутні	
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		Витрати за п'ять років	
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	відсутні		відсутні	
Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні

\* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років	
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	відсутні	відсутні	відсутні	
Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)		Витрати за п'ять років	
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	відсутні		відсутні	

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

**на адміністрування регулювання для суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Витрати (додаткові) на адміністрування регулювання для органів державної влади чи органів місцевого самоврядування відсутні.

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	155	відсутні
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
камеральні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
виїзні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
Разом за рік	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні
Сумарно за п'ять років	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні	відсутні



Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
Сумарно бюджетні витрати(додаткові) на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	Білоцерківське управління ГУ ДФС в Київській області	відсутні	відсутні

### ВІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Регуляторний акт діє з 01 січня 2020 року до 31 грудня 2020 року, що обумовлено положеннями Податкового та Бюджетного Кодексу України (з урахуванням можливих змін), щодо встановлення місцевих податків і зборів щорічно у встановлений термін.

Відповідно до підпункту 4 пункту 3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

### ВІІІ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Основними показниками результативності акта є:

- забезпечення надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку.

Надходження до міського бюджету від сплати податку	Обсяг надходжень за 2018 рік, млн. грн.	Обсяг надходжень за 2019 рік, млн. грн.	Відхилення		Очікувані надходження у 2020 році, млн. грн.	Відхилення	
			млн. грн.	%		млн. грн.	%
Земельний податок	61,95	62,0	0,05	0,08%	64,5	2,5	4,03%
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	20,53	21,5	0,97	4,7%	23,0	1,5	6,98%
Єдиний податок	142,1	153,0	10,9	7,7%	161,5	8,5	5,55%
Транспортний податок	1,23	1,05	-0,18	-14,7%	1,2	0,15	14,3%
Туристичний збір	0,103	0,111	0,008	7,8%	0,12	0,009	8,11%

- створення фінансових можливостей міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади ( % перевиконання планових показників доходів бюджету);

- кількість суб'єктів господарської діяльності, на яких поширюється дія регуляторного акта;

- рівень поінформованості суб'єктів господарювання – платників місцевих податків і зборів (оприлюднення рішення про встановлення земельного податку в друкованих і електронних ЗМІ територіальної громади міста).

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом статистичного аналізу надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору за підсумками виконання міського бюджету за 1-ше півріччя 2020 року.

Повторне відстеження внаслідок обмеженого терміну дії регуляторного акту ( з 01 січня до 31 грудня 2020 року) буде здійснюватися шляхом статистичного аналізу надходжень до міського бюджету від сплати земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку, транспортного податку та туристичного збору за підсумками виконання міського бюджету за 9 місяців 2020 року.

Відстеження результативності даного рішення буде здійснюватися управлінням економіки Білоцерківської міської ради статистичним методом з використанням офіційної інформації Білоцерківської об'єднаної податкової інспекції, міського фінансового управління та управління самоврядного контролю міської ради.

Моніторинг впровадження регуляторного акта покладений на управління економіки Білоцерківської міської ради та постійну депутатську комісію з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, на які покладено забезпечення виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень міської ради та її виконавчого комітету.

У проекті рішення відсутні положення, які містять ознаки дискримінації, правила та процедури, які можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

Проект не стосується питань впливу реалізації акта на ринок праці.

Начальник управління економіки  
Білоцерківської міської ради



О. Карпенко

(04563)54003

### Тест малого підприємництва

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 08 квітня 2019 року по 19 квітня 2019 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустріч з депутатами міської ради і представниками бізнесу з питань встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік.	9 осіб - представники малого та середнього підприємництва, 5 осіб - представники виконавчих органів місцевого самоврядування, 7 депутатів міської ради	Ознайомлення підприємців і депутатів з проектом регуляторного акту. Представники підприємництва висловили свої пропозиції. Висновки додаються.

Пропозиції, озвучені на зустрічі з представниками бізнесу з питань затвердження податків та зборів на 2020 рік:

Пропозиції представників бізнесу	Висновок
1. Залишити ставки єдиного податку на рівні 2019 року	Пропозиція врахована при підготовці проекту рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік»

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Кількість суб'єктів МСП, на яких поширюється регулювання: 17424 (одиниць), у тому числі малого підприємництва, мікропідприємництва та ФОПів 17269 (одиниць);

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 99,11% (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	-	-
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	-	-
5	Інші процедури	0	-	-
6	Разом, гривень	0	-	-
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	17269	-	-
8	Сумарно, гривень	0	-	-
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (згідно Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» мінімальний щомісячний розмір заробітної плати з 01.01.2019 року становить 4173 грн. та 25,13 грн. у погодинному розмірі)</b>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	$0,25 * 25,13 = 6,3$	-	-
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Витрати часу на розроблення та організацію внутрішніх для суб'єкта господарювання процедур впровадження вимог регулювання	$1 * 25,13 = 25,13$	-	-
11	Процедури офіційного звітування	0	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	0	-	-
14	Разом, гривень	31,43	-	-
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	17269	-	-
16	Сумарно, гривень	542 765	-	-

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва**  
**Білоцерківська міська рада**

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	17424	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні	0	0	0	0	0
виїзні	0	0	0	0	0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити)					
Разом за рік	X	X	X	X	0
Сумарно за п'ять років	-	-	-	-	-

Процедура регулювання не потребуватиме у органів місцевого самоврядування додаткових витрат для її впровадження.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий) грн.	За п'ять років (включаючи перший рік регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0	0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	542 765	542 765
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	0	0
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	542 765	542 765

**5. Пом'якшуючі механізми можливо запровадити тільки з урахуванням вимог Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», Податкового та Бюджетного кодексів**

Проектом рішення передбачені пільги зі сплати земельного податку, встановлені Податковим Кодексом України



**УКРАЇНА**  
**Київська область**

**Постійна комісія з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі,  
послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна  
та приватизації**

**Білоцерківської міської ради VII скликання**

вул. Ярослава Мудрого, 15, м. Біла Церква, Київська область, 09107, тел. (04563) 5-32-32, тел./факс 5-11-23

**Експертний висновок**

**до проекту регуляторного акта - рішення Білоцерківської міської ради  
«Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік»**

Постійна депутатська комісія Білоцерківської міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» і отримала інформацію з наступних питань:

**Розробник проекту:** управління економіки Білоцерківської міської ради.

**Визначення проблеми:**

Податковий Кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування місцевих податків і зборів, визначає їх вичерпний перелік, порядок адміністрування та платників місцевих податків і зборів. Відповідно до підпунктів 4 та 5 пункту 3 статті 12 Податкового Кодексу України міські ради своїм рішенням встановлюють ставки місцевих податків і зборів та офіційно оприлюднюють прийняте рішення згідно вимог чинного законодавства. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених статтею 10 Податкового Кодексу України, рішенням міської ради, такі податки і збори сплачуються платниками на території міста у порядку, встановленому Податковим Кодексом України.

Тому, керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування міський голова пропонує винести на розгляд Білоцерківської міської ради проект рішення «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік».

Аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано доведено чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

**Цілі регулювання:**

Визначено цілі державного регулювання:

- забезпечення дотримання вимог Податковою Кодексу України;
- забезпечення зростання фінансового ресурсу міського бюджету за рахунок збільшення надходжень від місцевих податків і зборів.

Оцінені прийняті альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі і ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описані механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта, обґрунтована можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту, доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими

втратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати.

**Можливість впровадження:**

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтями 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Даний проект розроблений з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-економічному розвитку міста Біла Церква відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Підготовлений проект регуляторного акта пройшов процедури розгляду згідно діючого законодавства, а саме:

- рішенням Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року № 3018-60-VII «Про план діяльності Білоцерківської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» включено проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік»;

- рішення Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року № 3018-60-VII «Про план діяльності Білоцерківської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» оприлюднене 14 грудня 2018 року в газеті «Громадська думка» № 99-100 (13696-13697) та на офіційному веб-сайті міської ради та її виконавчих органів <http://bc-rada.gov.ua>;

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» оприлюднене 19 квітня 2019 року в газеті «Громадська думка» № 31-32 (13732-13733) та 22 квітня 2019 року на офіційному веб-сайті міської ради та її виконавчих органів <http://bc-rada.gov.ua> в розділі «Актуально»;

- проект рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу оприлюднені на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради та її виконавчих органів [bc-rada.gov.ua](http://bc-rada.gov.ua) в розділах «Актуально» і «Документи міської ради. Проекти рішень міської ради» 22 квітня 2019 року за номером 518.

- пропозицій та зауважень до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб протягом місяця за вказаною у повідомленні адресою до міської ради не надходило.

За підсумками проведеного обговорення за «круглим столом» пропозиції, надані в процесі обговорення, будуть додані до подання Державній регуляторній службі для підготовки пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проекту регуляторного акта – рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік».

Прийняття даного регуляторного акта є доцільним.

**Очікувані результати:**

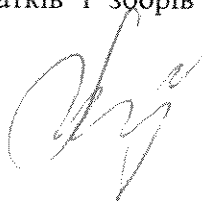
Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Прийняття запропонованого регуляторного акта забезпечить збільшення надходжень місцевих податків до бюджету міста для належного утримання бюджетної сфери, виконання Програми соціально-економічного розвитку.

**Узагальнений висновок:**

З урахуванням вищезазначеного постійна комісія міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації, на яку покладено повноваження у здійсненні державної регуляторної політики, розглянувши надані матеріали (проект рішення, аналіз регуляторного впливу) рекомендує направити проект рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» до Державної регуляторної служби.

Голова комісії



С. Мартинюк



## ПРОТОКОЛ

засідання «круглого столу» з обговорення проекту регуляторного акту –  
рішення Білоцерківської міської ради  
«Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік»

м. Біла Церква  
велика зала

21 травня 2019 року  
Початок: 14:00 год.

### Присутні:

Новогребельська Інна Володимирівна	- заступник міського голови
Кошель Вадим Олегович	- секретар міської ради
Мартинюк Сергій Іванович	- голова постійної комісії з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації
Гончар Анатолій Анатолійович	- секретар постійної комісії з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації
Бабенко Володимир Миколайович	- депутат міської ради
Балас Юрій Миколайович	- депутат міської ради
Музальов Олег Олександрович	- депутат міської ради
Шевченко Олена Олексіївна	- депутат міської ради
Русс Олександр Миколайович	- депутат міської ради
Оселедько Юрій Павлович	- депутат міської ради
Гриненко Юрій Анатолійович	- член виконавчого комітету міської ради
Земецька Юлія Юріївна	- заступник начальника управління економіки міської ради
Ротаєнко Нінель Валентинівна	- заступник начальника юридичного управління –начальник відділу правового забезпечення роботи міської ради, виконавчого комітету міської ради та її виконавчих органів
Усенко Олег Петрович	- начальник управління регулювання земельних відносин міської ради
Шаповал Олена Миколаївна	- начальник відділу з питань розвитку підприємництва та інвестицій управління економіки міської ради
Гребенюк Руслан Іванович	- начальник управління комунальної власності та концесії міської ради
Сахарова Оксана Анатоліївна	- голова Громадської ради при виконавчому комітеті міської ради
Коча Ігор Юрійович	- член Громадської ради при виконавчому комітеті міської ради
Лісовенко Олена Олександрівна	- член Громадської ради при виконавчому комітеті міської ради
Рудешко Вікторія Вячеславівна	- член Громадської ради при виконавчому комітеті міської ради

Лаврусь	- громадський активіст
Павло Анатолійович	
Коломієць	- громадський активіст «Національний корпус»
Олександр Вікторович	
Горбачова	- директор ОСББ «Проект»
Галина Олександрівна	
Домагало	- голова ОСББ «Сонячне – 20»
Олександр Олександрович	
Заплішна	- громадська організація «Білоцерківський центр громадських ініціатив»
Наталія Іванівна	
Курочка	- благодійна організація Благодійний фонд Ніка-Україна
Олена Геннадіївна	

Запрошені: засоби масової інформації та прес-служба міської ради.

Головував: заступник міського голови Новогребельська І.В.

Порядок денний:

1. Обговорення проекту регуляторного акту - рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік».

Слухали: Новогребельська І.В. проінформувала, що проект рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» розроблений з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяти соціально-економічному розвитку міста Білої Церкви відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Розробниками проекту регуляторного акта є структурні підрозділи міської ради.

Запропонований регуляторний акт відповідає вимогам чинного законодавства та принципам державної регуляторної політики, встановленим статтями 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності».

Підготовлений проект регуляторного акта пройшов процедури розгляду згідно діючого законодавства, а саме:

- рішенням Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року № 3018-60-VII «Про план діяльності Білоцерківської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» включено проект регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік»;

- рішення Білоцерківської міської ради від 29 листопада 2018 року № 3018-60-VII «Про план діяльності Білоцерківської міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік» оприлюднене 14 грудня 2018 року в газеті «Громадська думка» № 99-100 (13696-13697) та на офіційному веб-сайті міської ради та її виконавчих органів <http://bc-rada.gov.ua>;

- повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» оприлюднене 19 квітня 2019 року в газеті «Громадська думка» № 31-32 (13732-13733) та 22 квітня 2019 року на офіційному веб-сайті міської ради та її виконавчих органів <http://bc-rada.gov.ua> в розділі «Актуально»;

- проект рішення Білоцерківської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів в м. Біла Церква на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу оприлюднені на офіційному веб-сайті Білоцерківської міської ради та її виконавчих органів [bc-rada.gov.ua](http://bc-rada.gov.ua) в розділах «Актуально» і «Документи міської ради. Проекти рішень міської ради» 23 квітня 2019 року за номером 518.

- зауваження та пропозиції до даного проекту регуляторного акта від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань станом на 21 травня на адресу розробника не надходили.

Оголошення про проведення засідання «Круглого столу» з обговорення проекту регуляторного акту - рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів у м. Біла Церква на 2020 рік» 21 травня о 14-00 год., за адресою: м. Біла Церква, вул. Я.Мудрого 15, велика зала виконавчого комітету міської ради (3 пов.) оприлюднено 15 травня 2019 року на офіційному веб-сайті міської ради та її виконавчих органів <http://ber-gada.gov.ua> в розділі «АКТУАЛЬНО» та на офіційній сторінці Пресс-служби Білоцерківської міської ради в мережі «Facebook».

Зокрема, проектом рішення пропонується встановити на території міста Біла Церква такі види податків, як:

- податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- земельний податок;
- єдиний податок;
- транспортний податок;
- туристичний збір.

По кожному з даних видів податків проектом рішення також пропонується визначити: платників податку; об'єкт оподаткування; базу оподаткування; ставку податку; податковий період; порядок обчислення суми податку; строки сплати податку; порядок сплати податку; строки та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку; податкові пільги та порядок їх застосування.

Пропоную розпочати обговорення з податків, до яких не виникає питань.

1. До проекту рішення в частині **транспортного податку** пропозиції і зауваження відсутні.
2. В грудні 2018 року були внесені зміни до Податкового кодексу України в частині **туристичного збору**, проект рішення в частині туристичного в повній мірі відповідає діючим нормам Податкового кодексу України, пропозиції і зауваження відсутні.
3. Проектом рішення передбачається залишити ставки **єдиного податку** у розмірі 9% для першої групи і 17% для другої групи.

Виступили: Лаврусь П.А., Земецька Ю.Ю., Шевченко О.О., Гриненко Ю.А.

Підсумкова пропозиція за ініціативою Лавруся П.А. і Шевченко О.О. – затвердити ставки єдиного податку на 2020 рік:

- для першої групи: 8%
- для другої групи: 16%

4. Проектом рішення передбачається залишити ставки **податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**, на рівні поточного 2019 року.

Виступили: Кошель В.О., Бабенко В.М., Горбачова Г.О., Лаврусь П.А., Мартинюк С.А., Шевченко О.О., Гриненко Ю.А., Коломієць О.В., Рудешко В.В.,

Підсумкова пропозиція за ініціативою Лавруся П.А., Горбачової Г.О., Рудешко В.В. – затвердити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік відповідно кодам класифікації будівель та споруд (відсоток від мінімальної заробітної плати за квадратний метр понаднормової площі):

- 1110.1 Будинки одноквартирні масової забудови: 0,01% для фізичних осіб
- 1110.2 Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності: 0,01% для фізичних осіб
- 1110.3 Будинки садибного типу: 0,01% для фізичних осіб
- 1110.4 Будинки дачні та садові: 0,01% для фізичних осіб
- 1220.5 Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств: 0,1% для юридичних і фізичних осіб
- 1121.1 Будинки двоквартирні масової забудови: 0,01% для фізичних осіб
- 1121.2 Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності: 0,01% для фізичних осіб
- 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови: 0,01% для фізичних осіб
- 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні: 0,01% для фізичних осіб
- 1122.3 Будинки житлові готельного типу: 0,01% для фізичних осіб
- 1230.1 Торгові центри, універмаги, магазини: 1,0%

- 1230.2 Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків: 1,0%
- 1230.3 Станції технічного обслуговування автомобілів: 1,0%
- 1230.4 Їдальні, кафе, закусочні тощо: 1,0%
- 1230.5 Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування: 1,0%
- 1230.6 Будівлі підприємств побутового обслуговування: 1,0%
- 1230.9 Будівлі торговельні інші: 1,0%
- 1242.1 Гаражі наземні: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 1242.2 Гаражі підземні: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 1242.3 Стоянки автомобільні криті: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 1242.4 Навіси для велосипедів: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 1272.2 Похоронні бюро та ритуальні зали: 0,6% для юридичних осіб

5. Проектом рішення передбачається коригування ставок земельного податку в 2020 році з причини відсутності індексації нормативно-грошової оцінки землі протягом останніх років.  
Виступили: Горбачова Г.О., Коломієць О.В., Шевченко О.О., Бабенко В.М., Лавруся П.А., Кошель В.О., Ротаєнко Н.В., Гриненко Ю.А.

Підсумкова пропозиція за ініціативою Лавруся П.А., Гриненка Ю.А. – затвердити ставки земельного податку на 2020 рік відповідно до видів цільового призначення землі та відповідними кодами (відсоток від нормативно-грошової оцінки):

- 02.02 Для колективного житлового будівництва: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 02.04 Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 02.06 Для колективного гаражного будівництва: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 02.07 Для іншої житлової забудови: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 02.08 Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 02.09 Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови: 1,0% для фізичних та юридичних осіб
- 02.10 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури: 0,01% для фізичних та юридичних осіб
- 12.01 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту: 12% для фізичних та юридичних осіб
- 12.05 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту: 0,01% для фізичних та юридичних осіб

Новогребельська І.В.: запропонувала із врахуванням результатів обговорення рекомендувати винести проект рішення на розгляд постійної комісії міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації з метою отримання експертного висновку до подальшим розглядом проекту на сесії Білоцерківської міської ради.

Вирішили:

Рекомендувати винести проект рішення із запропонованими пропозиціями на розгляд постійної комісії міської ради з питань інвестицій, регуляторної політики, торгівлі, послуг та розвитку підприємництва, власності, комунального майна та приватизації з метою отримання експертного висновку з подальшим розглядом на сесії Білоцерківської міської ради.

Головуючий



І. Новогребельська

За секретаря



О. Шаповал