



**ЧОРНОГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Ірпінська, 87, с. Чорногородка, Макарівський р-н, Київська обл. 08074.
телефон (04578) 2-43-42, телефон-факс (04578) 2-43-22. Код ЄДРПОУ 04362467
E-mail: chornogorodkasr@gmail.com Web: <https://chornogorodkasr.gov.ua/>

21.05.2019 № 02-20/102

На № ____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Враховуючи вимоги ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Чорногородська сільська рада звертається до Вас з проханням розглянути проекти регуляторних актів

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»;
- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;
- «Про встановлення ставок місцевих податків»;

Та надати свої пропозиції, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: згідно з описом на 135 арк.

Сільський голова



В.Г.Логвиненко



ОПИС

документів до листа № 02-20/102 від «21» травня 2019 року

1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів на 1 арк. В 1 прим.
2. Світлокопія газети «Макарівські вісті» стаття про оприлюднення проектів регуляторних актів на 1 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок постійно-діючої робочої комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»; на 1 арк. в 1 прим.
- ✓ 4. Проект рішення Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» з додатками до нього на 17 арк. в 1 прим.
5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»; на 24 арк. в 1 прим.
6. Експертний висновок постійно-діючої робочої комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»; на 1 арк. в 1 прим.
7. Проект рішення Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» з додатками до нього на 16 арк. в 1 прим.
8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»; на 26 арк. в 1 прим.
9. Експертний висновок постійно-діючої робочої комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків»; на 1 арк. в 1 прим.
10. Проект рішення Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків» з додатками до нього на 21 арк. в 1 прим.
11. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків»; на 1 арк. в 1 прим.



**ЧОРНОГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Ірпінська, 87, с. Чорногородка, Макарівський р-н, Київська обл., 04578.
телефон (04578) 2-43-42, телефон-факс (04578) 2-43-22. Код ЄДРПОУ 04562467
E-mail: chornogorodkasr@gmail.com Web: <https://chornogorodkasr.gov.ua>

13.05.2019 № 02-20/98

На № ____ від _____

**КП редакція газети «Макарівська
вісті»**

Чорногородська сільська рада просить надрукувати в черговому номері газети оголошення наступного змісту:

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проектів регуляторних актів

Чорногородською сільською радою розроблені проекти рішень:

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»
- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»
- «Про встановлення ставок місцевих податків»

Розробниками регуляторних актів є спеціалісти Чорногородської сільської ради. Проекти розроблені у відповідності до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методика проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Проекти рішень та відповідні аналізи впливу регуляторних актів будуть розміщені на сайті Чорногородської сільської ради (<https://chornogorodkasr.gov.ua/>) через п'ять робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються у письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: Чорногородка, вул. Ірпінська, 87, Макарівський район, Київська область, телефон 045-78-2-43-22; факс 045-78-2-43-22 або за електронною адресою chornogorodkasr@gmail.com

Сільський голова

В.Г.Логвиненко

Комісія управління соціального захисту населення Миколаївської районної державної адміністрації висловила широкі співчуття покійній та її родичам у зв'язку з втраченою матір'ю.

Колесник Миколаєвича НВК - 3041 - III ступеня - призначено на посаду начальника відділу економіки та управління інфраструктурою університету ім. Дмитра Григоренка у місті Ужгороді.

ПОВІДОМЛЕННЯ
18 квітня 2019 року на сесії Ясногородської сільської ради були ухвалені рішення «Про затвердження Положення про пайову участь замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів Ясногородської сільської ради».

ПОВІДОМЛЕННЯ
В публікації «Макарівська селищна рада оголошує конкурс з відбору суб'єкта оціночної діяльності, який буде залучено до проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, що підлягають продажу, розміщених в газеті «Макарівська вісті» від 05.04.2019 р. № 13, замість сльві за номером 0,0100 га» - слід читати в площині С.С.170 газ. ІДЖ за текстом.

КОНСУЛЬТАЦІЯ ТА РОЗ'ЯСНЕННЯ НА ВІДПІТАНІ
з питань застосування Закону України «Про забезпечення економічного розвитку села».

Комісія підприємств і організацій району «Бізнес-Ужгород» висловила співчуття родичам покійної у зв'язку з втраченою матір'ю.

КИЇВСЬКИЙ РИБОХОРОННИЙ ПАТРУЛЬ: БІЛЬШ ЯК ПІВКЛОМЕТРА СІТКОК ВИЛУЧЕНО З БОДОЙМ МАКАРІВЩИНИ



Протягом 15-14 травня під час рейду Київського рибохоронного патруля в районі с. Бодоїм Макарівщини було виявлено понад 10 сіток загальної довжини понад 1 км, які використовувалися для незаконного вилову риби. Сітки були конфісковані та направлені до суду.

Якщо ви стали свідком порушення прав рибацтва чи збули водних біоресурсів, - прохання оперативно повідомити на гарячу лінію рибохоронного патруля (0667) 642-80-26 або (099) 341-73-18.

Додаткова інформація: З метою реалізації функцій рибохоронного патруля в районі с. Бодоїм Макарівщини було проведено рейд, в ході якого було виявлено понад 10 сіток загальної довжини понад 1 км, які використовувалися для незаконного вилову риби.

ПОВІДОМЛЕННЯ
Про оприлюднення проекту регуляторного акту «Чорногородського сільського ради розробки проекту рішення».
- Про встановлення ставок та пільг з питань земельної податку на 2020 рік.
- Про встановлення ставок та пільг з питань податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.
- Про встановлення ставок місцевих податків та зборів з питань регуляторного акту з селищної ради Чорногородського сільського району.
Проекти розроблені у відповідності до статтей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності, Методичні рекомендації до аналізу впливу регуляторного акту, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 з змінами.
Проекти рішень та відповідні аналізи впливу регуляторних актів будуть розміщені на сайті Чорногородської сільської ради (<https://citymunicipal.gov.ua/>) через п'ять робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проекту регуляторних актів.
Зачування та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акту приймаються у письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: с. Чорногороддя, вул. Ірпінська, 87, Макарівський район, Київська область, телефон 045-78-2-43-22; факс 045-78-2-43-22 або за електронною адресою: citymunicipal.gov.ua

ДОЛУЧАЙСЯ ДО ЗМІН!

Створюємо нові ідеї, розробляємо проекти, реалізуємо їх.

СЕРТИФІКАТИ
ОПЕРАТОР
ІНВЕСТИЦІЇ



**ЧОРНОГОРОДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

РІШЕННЯ

*Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку
на 2020 рік*

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Чорногородської сільської ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3) Затвердити Положення про встановлення плати за землю на території Чорногородської сільської ради згідно з додатком №3.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в іншій можливий спосіб.

3. Рішення від 22 червня 2018 року № 261 - 20 – VII «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2019 рік» визнати такими, що втратили чинність.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію.

Сільський голова

В.Г.Логвиненко

Додаток 1
до проекту рішення Черногогородської сільської ради
«Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	227	3222788301	село Черногородка

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	5,000	0,500	5,000	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	5,000	0,500	5,000	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	5,000	0,500	5,000	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	5,000	0,500	5,000	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	7,000	0,500	7,000	0,500
01.06	Для колективного садівництва ⁴	1,000	0,500	1,000	0,500
01.07	Для городництва ⁴	1,000	0,500	1,000	0,500
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	5,000	0,500	5,000	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	5,000	0,500	5,000	0,500
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,000	0,000	0,000	0,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	5,000	0,500	5,000	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5,000	0,500	5,000	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,100	0,050	5,000	0,500
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	1,000	0,050	1,000	0,500
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,050	1,000	0,500
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,050	1,000	0,500
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,050	1,000	0,500
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,050	1,000	0,500
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,050	5,000	0,500
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,050	5,000	0,500
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	соціальної допомоги ⁴				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,100	0,100	0,100	0,100
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	4,000	4,000	4,000	4,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,000	0,000	0,000	0,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,000	0,000	0,000	0,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0,000	0,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	4,000	4,000	4,000	4,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4,000	4,000	4,000	4,000
04	Землі природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,000	0,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,000	0,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,000	0,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,000	0,000	0,000	0,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,000	0,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	0,000	0,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,000	0,000	0,000	0,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,000	0,000	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,500	0,500	0,500	0,500
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,500	0,500	0,500	0,500
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,500	0,500	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,500	0,500	0,500	0,500
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,500	0,500	0,500	0,500
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.06	Для сінокосіння	0,500	0,500	0,500	0,500
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,500	0,500	0,500	0,500
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,500	0,500	0,500	0,500
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	0,500	0,500	0,500	0,500
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	0,500	0,500	0,500	0,500
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	0,500	0,500	0,500	0,500
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,000	0,000	0,000	0,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних,	5,000	0,500	5,000	0,500

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, за земельну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,000	0,000	0,000	0,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	0,000	0,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	0,000	0,000	0,000	0,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	10,000	10,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	10,000	10,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	10,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5,000	5,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	10,000	5,000	10,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	10,000	5,000	10,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,500	0,500	0,500	0,500
17	Землі резервного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500
18	Землі загального користування ⁴	0,500	0,500	0,500	0,500
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,500	0,500

Секретар ради



Л.П.Коваль

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 271 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2
до проекту рішення Чорногородської сільської ради
«Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	227	3222788301	село Чорногородка

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди першої і другої групи.1	100
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років.1	100
3. Пенсіонери (за віком).1	100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> . 1	100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.1	100
6. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.1	100
7. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.	100

<p>8. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p>	<p>100</p>
<p>8. Бази олімпійської та паролімпійської підготовки. <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.</p>	<p>100</p>
<p>9. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів</p>	<p>100</p>
<p>10. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	<p>100</p>
<p>11. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.</p>	<p>100</p>
<p>12. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.</p>	<p>100</p>
<p>13. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.</p>	<p>100</p>

¹ Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

Секретар ради



Л.П.Коваль

Положення про встановлення плати за землю на території Черногородської сільської ради

Положення про встановлення плати за землю на території Черногородської сільської ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов'язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території сільської ради.

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

- **плата за землю** – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки у державної і комунальної власності;
- **земельний податок** - обов'язковий платіж, що справляється з власників земельних ділянок та земельних часток (паїв), а також постійних землекористувачів;

1. Платники земельного податку

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

2. Об'єкти оподаткування земельним податком та база оподаткування

2.1. Об'єктами оподаткування є:

2.1.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

2.1.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

2.2. Basis оподаткування земельним податком є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації та площі земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

3. Ставки земельного податку за земельні ділянки

3.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено встановлюються в розмірах згідно з додатком №1 до даного рішення.

3.2. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області згідно з додатком №1 до даного рішення.

4. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

4.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи перелічені в додатку №2 до даного рішення, а саме:

4.1.1. інваліди першої і другої групи;

4.1.2. фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

4.1.3. пенсіонери (за віком);

4.1.4. ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

4.1.5. фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

4.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1 цього Положення, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

4.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

4.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;

4.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

4.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

4.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

5.1. Від сплати податку звільняються юридичні особи перелічені в додатку №2 до даного рішення, а саме:

5.1.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

5.1.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне

місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці;

5.1.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

5.1.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.1.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.1.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

5.1.7. органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

5.1.8. релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

6.1. Не сплачується податок за:

6.1.1. сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

6.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

6.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортоділень, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

6.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загальнодержавного користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

6.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

6.1.6. земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв;

6.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі;

6.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7. Податковий період для плати за землю

7.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

7.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок обчислення плати за землю

8.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

8.2. Порядок обчислення плати за землю визначається **статтею 286 Податкового кодексу України**

9. Строк сплати плати за землю

9.1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

9.2. Строк сплати плати за землю регулюється **статтею 287 Податкового кодексу України**.

10. Індксація нормативної грошової оцінки земель

10.1. Для визначення розміру податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.

Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, здійснює управління у сфері оцінки земель та земельних ділянок.

10.2. Центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, за індексом споживчих цін за попередній рік щороку розраховує величину коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель, на який індексується нормативна грошова оцінка сільськогосподарських угідь, земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення за станом на 1 січня поточного року.

Коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель застосовується кумулятивно залежно від дати проведення нормативної грошової оцінки земель.

Секретар сільської ради



Л.П.Коваль

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

Постійно-діючої робочої комісії з питань реалізації державної регуляторної політики
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта
«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»

Код згідно КОАТУУ 3222788301

Розробник проекту регуляторного акта: Постійно діюча планово-бюджетна комісія
Чорногородської сільської ради.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів, визначає вичерпний перелік таких, що справляються в Україні, порядок адміністрування платників податків і зборів, їх права, обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження та обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Відповідно до Податкового кодексу України ставки та пільги зі сплати земельного податку устанавлюються сільськими, селищними та міськими радами, залежно від місця знаходження земельної ділянки для нормативно грошової оцінки землі.

Таким чином, сільська рада має ухвалити рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку з метою застосування його з 2020 року.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті відповідає потребам та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятих альтернатив.

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності.

Таким чином, проект регуляторного акта проект рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» Макарівського району Київської області Код згідно КОАТУУ 3222788301 відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Голова постійно-діючої робочої комісії
з питань реалізації державної регуляторної
політики Чорногородської сільської ради



А. О. Коломоія

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного
податку на 2020 рік"

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Чорногородської сільської ради від 22 червня 2018 №261 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2 1 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють ставки та пільги зі сплати земельного податку. Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних податків, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних податків або змін до них.

Рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних ставок та пільг зі сплати земельного податку або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку відносяться до виключної компетенції місцевої ради. Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами. Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду бюджету Чорногородської сільської ради. Загальні надходження від сплати земельного податку по Чорногородській сільській раді склали за 2018 рік – 91 тис.грн. Прогнозний обсяг надходжень податку на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Причини виникнення проблеми:

Ураховуючи, що рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Чорногородської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Підтвердження важливості проблеми:

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про ставки та пільги зі сплати земельного податку на наступний рік. В разі не встановлення органом місцевого самоврядування ставок та пільг зі сплати земельного податку, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати.

Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури села.

Показники існування та масштабу проблеми

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
Земельний податок	ставки, %	100	Закони України

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	-	+

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установаження ставок податку на майно в частині плати за землю та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ.

Отже, установаження ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради. Установаження податку на майно в частині плати за землю на території Чорногородської сільської ради на 2020 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення сільської ради від 22 червня 2018 №261 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» регулює процеси плати за землю лише у 2019 році та відповідно до вимог пункту 10.2 статті 10, підпунктів 12.3.2, 12.3.4, 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ не може бути застосовано у 2020 році.

Проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установаженими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2019 року. Відповідно до

пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю.

Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2020 рік. Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування. За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів об'єднаної громади в отриманні пільг з плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету села, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях культури тощо, також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету Чорногородської сільської ради, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність села в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям села суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Чорногородської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік».

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок та пільг з плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету Чорногородської сільської ради прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету Черногогородської сільської ради (2018 рік фактичні надходження – 91 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 82 тис. грн., на 2020 рік прогнознi надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2019 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих програм, фінансування бюджетної сфери в галузях культури та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників податку становить 510 особи; - часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних податків, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних податків або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ);

- інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05. 2017 р. № 483.

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- забезпечення соціально-економічного розвитку села, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах села;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку села, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін
Альтернатива 2	Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.
Альтернатива 3	Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2019 року

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей
Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг селу буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Чорногородській сільській раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Чорногородської сільської ради.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету Чорногородської сільської ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів Чорногородської сільської ради; забезпечення надходжень до бюджету Чорногородської сільської ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету села зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери, тощо.
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами,	Відсутні.

	<p>садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установа пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення.</p>
--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання
Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	6	504	510
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	1.18%	98.82%	100,00%

Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	6	504	510
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	1.18%	98.82%	100,00%

Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	6	504	510
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	1.18%	98.82%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету Чорногородської сільської ради зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету Чорногородської сільської ради на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Чорногородської сільської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	0
Альтернатива 3	0

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала

Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними)	За відсутності податкових пільг Чорногородській сільській раді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Чорногородської сільської ради. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Відсутні надходження до бюджету Чорногородської сільської ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, у сфері адміністративних послуг, відсутнє фінансування бюджетної сфери, тощо.
Альтернатива 3	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, , у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери, тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p>	<p>Держава: За відсутності податкових пільг селу буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Чорногородській сільській раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Чорногородської сільської ради.</p> <p>Громадяни: Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на</p>	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

	<p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.</p> <p>Сумарні витрати, грн:</p>	
Альтернатива 2	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p>	<p>Держава: Втрати бюджету Чорногородської сільської ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, тощо.</p> <p>Громадяни: Відсутні. Втрати бюджету села зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних,</p>	Не досягнуто мети.

	<p>Суб'єкти господарювання: Економія коштів на сплату податків.</p>	<p>екологічних, у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери, тощо.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні. Втрати бюджету Чорногородської сільської ради зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету Чорногородської сільської ради на виконання програм. Сумарні витрати, грн:</p>	
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Держава: Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів Чорногородської сільської ради; забезпечення надходжень до бюджету Чорногородської сільської ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм. Громадяни: Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установа</p>	<p>Держава: Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років.</p> <p>Громадяни: Відсутні.</p>	<p>Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності і альтернатива на першому місці.</p>

пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установа пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення.

Суб'єкти господарювання: Установлення ставок земельного податку за користування земельними

Суб'єкти господарювання:
Витрати: Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на

	ділянками Чорногородської сільської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта. Сумарні витрати, грн:	
--	--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг Чорногородській сільській раді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету села.	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету села, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті Чорногородської сільської ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).

<p>Альтернатива 3</p>	<p>Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету Чорногородської сільської ради; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.</p>	<p>На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.</p>
---------------------------	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми
Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у Чорногородській сільській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Чорногородської сільської ради розділ «Регуляторна діяльність»

<http://chornogorodkasr.gov.ua/>, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта
Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплатена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення. Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим. На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Зараз	6 місяців	1 рік	3 роки
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	673 32	0
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	-	0	510	0
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	-	0	0	0
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	-	0	0	0
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	-	0	0	0
8	Земельний податок	ставки, %	100			

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта.

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

повторне відстеження буде здійснюватися через рік після набуття чинності актом з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок земельного податку, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 82 тис. грн (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2020 рік.

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:

Наукові установи, що залучатимуться для проведення відстеження:

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – планово-бюджетною комісією та комісією з питань земельних відносин Чорногородської сільської ради та комісією з питань реалізації державної регуляторної політики шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету Чорногородської сільської ради з використанням офіційної інформації.

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.01.2019р. по 13.05.2019р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультації (опис)
1	Робоча нарада по обговоренню плану дій прийняття проекту рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік	15	Доцільність прийняття рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік. Обговоренота у в оджепо розмір ставок та пільг із сплати земельного податку.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 510 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 6 (одиниць) та мікропідприємництва 504 (одиниць);
питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 1,18 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Сплата земельного податку, СГ які перебувають у власності юридичних осіб (малі СГ) в середньому за 1 га на одного СГ	1555 гривень
2	Сплата земельного податку, мікро обектами. які перебувають у	

	власності фізичних осіб (мікро об'єкти господарювання) в середньому за 1 га на одного СГ	66 гривень
3	Разом, гривень	1631 гривень
4	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць, з них:	510
	малі об'єкти	6
	мікро об'єкти	504
5	Середня площа об'єкта земельного податку (на 1 суб'єкт господарювання), з них:	402 га
	малі об'єкти	41 га
	мікро об'єкти	360 га
6	Сумарно, гривень	6*1555*42= 50112 6*360= 1204002
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
7	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (Ознайомлення з текстом рішення) 1 год*26.00 грн	26
8	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год*26,00 грн.	13
9	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць, з них:	510
	малі об'єкти	6
	мікро об'єкти	504
10	Разом, гривень	39
11	Сумарно, гривень	39*510=19890

Розрахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення - 4173 грн.

Кількість робочих днів у місяці – 20 днів.

Кількість робочих годин в день – 8 годин.

Вартість однієї години роботи – $4173/20/8=26$ грн.

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Державне регулювання рішення не передбачає створення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікро підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування * (млн грн)
Облік СГ, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	510	0
Поточний контроль за СГ, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	510	0
Поточний контроль за СГ, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі виїзні	0	0	0	0	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	510	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	510	0
Оскарження одного окремого рішення СГ	0	0	0	510	0
Підготовка звітності за результатами	0	0	0	510	0

регулювання					
Разом за рік	X	X	X	X	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12040602
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	19890
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12060492
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12060492

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
Не передбачена.	Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік, тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено.

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого

	регулювання за перший рік, гривень	регулювання за наступні роки, гривень
Заплановане регулювання	0	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємства	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємства	0	0

**Голова постійно діючої планово-бюджетної
Комісії Червогородської сільської ради**



А.О. Коломоиса