



**КАЛИТЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

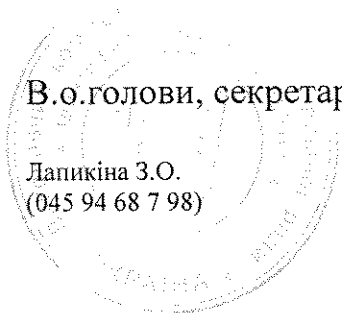
07420 Київська область, Броварський район, смт. Калита, провулок Ювілейний, 4 тел/факс 68303,  
р/р 31421000899724 в ГУ ДКСУ в Київській області  
ідентифікаційний номер 40689106, МФО 821018

« 05 » 06 2019р. №902

**Державна регуляторна  
служба України**  
01011 м.Київ  
вул.Арсенальна , 9/11

Виконавчий комітет Калитянської селищної ради направляє проект регуляторного акта « Про встановлення ставок та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Калитянської селищної ради Броварського району Київської області » для отримання пропозицій щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики

Додаток: на 44 аркушах в 1 примірнику.



В.о.голови, секретар ради

Лапикіна З.О.  
(045 94 68 7 98)

Л.П.Федоровська



Додаток № 1  
Рішення            Калитянської  
селищної ради  
від «  »            2019 року  
№ 00-00-VII

**ПОЛОЖЕННЯ  
ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО,  
ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ НА ТЕРИТОРІЇ  
КАЛИТЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ НА 2020 РІК.**

**Загальні положення.**

Дане Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Калитянської селищної ради (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) (далі ПДК), ст.ст. 212, 269 – 287, 293 п.1, п.2 та пункту 24 частини 1 статті 26 та частини 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
Визначення термінів**

**Об'єкти житлової нерухомості** – будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачі та садові будинки.

**Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:**

**житловий будинок** – будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно – правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання.

Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу різної поверховості;

**житловий будинок садибного типу** – житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

**прибудова до житлового будинку** – частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

**квартира** – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

**котедж** – одно -, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

**кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах** – ізольовані помешкання в квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартирнаймачів;

**садовий будинок** – будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та

інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

**дачний будинок** – житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку.

### **Об'єкти нежитлової нерухомості:**

**господарські (присадибні) будівлі** – допоміжні нежитлові приміщення – сарай, хлів, гараж, літня кухня, майстерня, вбиральня, погріб, навіс, лазня, котельня, бойлерна, трансформаторна підстанція тощо.

**будівлі готельні** – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

**Будівлі офісні** – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно – побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

**будівлі торговельні** – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, МАФ, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;

**гаражі** – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

**будівлі промислові та склади;**

**будівлі для публічних виступів** (казино, інші ігорні будинки);

**інші будівлі.**

## **1.1. Платники податку**

1.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб – власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

## **1.2. Об'єкт оподаткування**

1.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

1.2.2. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органу місцевого самоврядування, а також організацій, створених в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад

д) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

е) гуртожитки;

є) нежитлова нерухомість, використовувана суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які здійснюють свою діяльність у малих архітектурних формах (МАФах) і на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), віднесені до класу "Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства" (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позичку;

и) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

і) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

ї) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

### **1.3. База оподаткування**

1.3.1. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

1.3.2. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority of rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

1.3.3. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

### **1.4. Пільги із сплати податку**

1.4.1. Basis of taxation of residential real estate, which is located in the ownership of a natural person - taxpayer, is reduced:

a) for an apartment - **на 60 кв. метрів;**

b) for a residential building - **на 120 кв. метрів.**

Such reduction is granted once for the basic tax period (annual) and is applied to the residential real estate, in which a natural person - taxpayer is registered in the established by law order, or for the choice of such taxpayer to any other object of residential real estate, which is located in its ownership.

v) for different types of real estate - **180 кв. метрів.**

1.4.2. Village, settlement, city councils and councils of united territorial communities, which are established in accordance with the law and the prospective plan of formation of territorial communities, grant tax relief from the tax, which is paid on the residential and/or non-residential real estate, which is located in the ownership of natural or legal persons, community organizations, beneficial organizations, religious organizations of Ukraine, statutes (regulations) of which are registered in the established by law order, and are used for the assurance of activity, provided for by such statutes (regulations).

Tax relief from the tax, which is paid on the residential and non-residential real estate, for natural persons is determined starting from their property status and the level of income.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються залежно від майна, яке є об'єктом оподаткування.

## **1.5. Ставка податку**

1.5.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням селищної ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування згідно з додатком 1.

## **1.6. Податковий період**

1.6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

## **1.7. Порядок обчислення суми податку**

1.7.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника житлової та/або нежитлової нерухомості виходячи з бази оподаткування та відповідної ставки податку.

Обчислена сума податку розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.7.2. Податкове/податкові повідомлення – рішення про сплату суми/сум податку, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою – платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення – рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну

політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

1.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;

розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;

права на користування пільгою із сплати податку;

розміру ставки податку;

нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення – рішення. Попереднє податкове повідомлення – рішення вважається скасованим (відкликаним).

1.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15 – денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

1.7.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

## **1.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком**

1.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від

одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

1.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення – рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

### **1.9. Порядок сплати податку**

1.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до місцевого бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

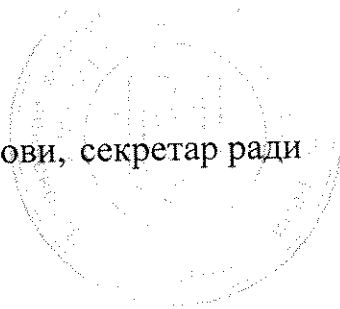
### **1.10. Строки сплати податку**

1.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення – рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

В.о.голови, секретар ради



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Л.П. Федорівська".

Федоровська Л.П.



Додаток 1  
до Типового рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Калитянської селищної ради  
від 0 -0-2019 р.  
№0-0.-VII

## СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки <sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	212	3221282401	с.Заворичі
32	212	3221255500	смт.Калита
32	212	3221255501	с.Опанасів
32	212	3221285602	с.Бервиця
32	212	3221285601	с.Мокрець
32	212	3221288801	с.Семиполки

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноповерхові					
1110		Будинки одноповерхові <sup>5</sup>					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,5			0,5		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної	0,5			0,5		

	комфортності					
1110.3	Будинки садибного типу	0,5			0,5	
1110.4	Будинки дачні та садові	0,5			0,5	
112	Будинки з двома та більше квартирами					
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,5			0,5	
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,5			0,5	
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,5			0,5	
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,5			0,5	
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,5			0,5	
113	Гуртожитки <sup>5</sup>					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-				
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-				
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-				
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-				
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-				
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-				
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-				
12	Будівлі нежитлові					
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі					
1211	Будівлі готельні					
1211.1	Готелі	1,0			1,0	
1211.2	Мотелі	1,0			1,0	
1211.3	Кемпінги	1,0			1,0	
1211.4	Пансіонати	1,0			1,0	
1211.5	Ресторани та бари	1,0			1,0	

1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	-			-		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	-			-		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5			0,5		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5			0,5		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	-			-		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0			1,0		
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	-			-		
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	-			-		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5			0,5		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5			0,5		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0			1,0		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,0			1,0		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0			1,0		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0			1,0		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0			1,0		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0			1,0		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0			1,0		
124	Будівлі транспорту та зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі	0,2			0,2		

	автомобільного транспорту					
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,5			0,5	
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-			-	
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-			-	
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-			-	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-			-	
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-				
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,5			0,5	
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-			-	
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,5			0,5	
1242					Гаражі	
1242.1	Гаражі наземні	0,3			0,3	
1242.2	Гаражі підземні	-				
1242.3	Стоянки автомобільні криті	-				
1242.4	Навіси для велосипедів	-				
125					Будівлі промислові та сільськогосподарські	
1251					Будівлі промислові	
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	-				
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-				
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-				

1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	-				
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	-				
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-				
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-				
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-				
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	-				
1252			Резервуари, силоси та склади			
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2		0,2		
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2		0,2		
1252.3	Силоси для зерна	0,2		0,2		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2		0,2		
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2		0,2		
1252.6	Холодильники	0,2		0,2		
1252.7	Складські майданчики	0,2		0,2		
1252.8	Склади універсальні	0,2		0,2		
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,2		0,2		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення					
1261			Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та	-				

	концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-					
1261.3	Цирки	-					
1261.4	Казино, ігорні будинки	-					
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-					
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-					
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-					
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	-					
1262.3	Технічні центри	0,2					
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	-					
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	-					
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	-					
1263	Будівлі навчальних та дослідницьких закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-					
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-					
1263.3	Будівлі середніх та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	-					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	-					
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	-					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-					
1263.7	Будівлі спеціальних фахової підготовки	-					
1263.8	Будівлі	-					

	метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	-					
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів і шкіл <sup>5</sup>	-					
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіальної обслуговування, навчальні закладів <sup>5</sup>	-					
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	-					
1264.3	Материнські і дитячі реабілітаційні центри, пологові будівлі <sup>5</sup>	-					
1264.4	Поліклініки, пункти медичної обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-					
1264.5	Шпитали психічних закладів, будинки та Збройних сил <sup>5</sup>	-					
1264.6	Санаторії, центри фізичної реабілітації <sup>5</sup>	-					
1264.9	Заклади фізично-профілактики та оздоровлення <sup>5</sup>	-					
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-					
1265.2	Басейни для плавання <sup>5</sup>	-					
1265.3	Хокейні ковзани стадіони <sup>5</sup>	-					
1265.4	Манежі спортивні	-					
1265.5	Тири	-					
1265.9	Зали спортивні інші	-					
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісового та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для	-					

	тваринницькі						
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	-					
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	-					
1271.4	Будівлі сінні та сінажні <sup>5</sup>	-					
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	-					
1271.6	Будівлі фермерського господарства	-					
1271.7	Будівлі для господарства	-					
1271.8	Будівлі лісових заповідників, лісівницьких та звірівницьких	-					
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення	-					
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, костелів, синагог	-					
1272.2	Похоронні ритуальні	-					
1272.3	Цвинтарні маторії <sup>5</sup>	-					
1273	Пам'ятки історичні та такі, що збережені державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки архітектури	-					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-					
1273.3	Меморіальні декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-					
1274	Будівлі інші, не перераховані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-					
1274.2	Будівлі та споруди, що пожежо- та вибухобезпечно <sup>5</sup>	-					



1274.3	Будівлі виробничих закладів, складів та слідчих будівель <sup>5</sup>	-					
1274.4	Будівлі для пралень	0,2					
1274.5	Будівлі для проживання населення <sup>5</sup>	0,1					

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, окремим населеним пунктом є окремі населені пункти окремих населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування згідно з Державним класифікатором будівель та споруд ДУ 10:01-2000, затвердженого наказом Держстатцентру від 17 серпня 2000 р. N 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норми, визначеної в пункті 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 2 статті 266 Податкового кодексу України, округлюються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення ставки про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, в межах адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої прийнято рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування ставки зазначаються у графі "Ставка".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомого майна класифікуються за цим підкласом частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 статті 266 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до Типового рішення про встановлення  
ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Калитянської селищної ради  
від «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.  
№ 00-00-VII

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту**  
**266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно- територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	32212	3221282401	с.Заворичі
32	32212	3221255500	смт.Калита
32	32212	3221255501	с.Опанасів
32	32212	3221285602	с.Бервиця
32	32212	3221285601	с.Мокрець
32	32212	3221288801	с.Семиполки

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>Пільги із сплати податку</b> 1.4.1. База оподаткування об'єкта житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичної особи - платника податку, зменшується: а) для квартири - на <b>60 кв. метрів</b> ; б) для житлового будинку - на <b>120 кв. метрів</b> .	

Таке зменшення надається один раз за базовий податковий (звітний) період і застосовується до об'єкта житлової нерухомості, у якій фізична особа - платник податку зареєстрована в установленому законом порядку, або за вибором такого платника до будь-якого іншого об'єкта житлової нерухомості, який перебуває в його власності.

в) для різних типів об'єктів нерухомості – **180 кв. метрів**

**Не є об'єктом оподаткування:**

а) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органу місцевого самоврядування, а також організацій, створених в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус багатодітних або прийомних сімей, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника;

д) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям – сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям – інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину.

е) гуртожитки;

є) нежитлова нерухомість, використовувана суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які здійснюють свою діяльність у малих архітектурних формах (МАФх) і на ринках;

ж) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств

з) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності.

и) об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

і) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями

добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;	
--	--

ї) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.	
--	--

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## Аналіз

# регуляторного впливу проекту рішення Калитянської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Калитянської селищної ради Броварського району Київської області»

## I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік» підготовлено на виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (Постанова Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2015 року №1151).

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Розв'язання проблеми встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Калитянської селищної ради за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

У разі відсутності регулювання, не сплачується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Недоотримання коштів бюджетом матиме негативний вплив на територіальну громаду. Оскільки не забезпечується в повному обсязі фінансування бюджетної сфери, виплати заробітної плати робітникам, які фінансуються з бюджету громади, місцевих цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях дошкільної освіти, культури, охорони здоров'я, тощо.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету громади, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

У зв'язку з викладеним виникла необхідність ухвалити рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Калитянської селищної ради для застосування з 01.01.2020.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території населених пунктів Калитянської селищної ради.

У 2018 році до місцевого бюджету від сплати податку надійшло 396,5 тис. грн.

Надходження від сплати податку на нерухоме майно на 2019 рік заплановані в сумі 556,6 тис. грн., у тому числі від юридичних осіб у сумі 376,0 тис. грн., фізичних осіб – у сумі 180,6 тис. грн.

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Основними групами (підгрупами), на які проблема справляє вплив, є:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та/або нежитлову нерухомість..	Не впливає на громадян, які не є власниками об'єктів нерухомості
Держава. Органи місцевого самоврядування	До повноважень органів місцевого самоврядування віднесено право встановлювати ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (стаття 266 Кодексу).	-
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності нерухомість.	Не впливає на суб'єктів господарювання, які не є власниками об'єктів нерухомості

Питання наповнення бюджету громади, у тому числі через установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевого самоврядування і мешканців Калитянської об'єднаної територіальної громади.

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Калитянської селищної ради, відповідно до вимог Кодексу, отримання до місцевого бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, тощо

Цілями регуляторного акта є:

- установлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг зі сплати цього податку відповідно до Податкового кодексу;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати податку;
- збільшення надходжень до селищного бюджету за рахунок встановленого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- забезпечення соціально-економічного розвитку об'єднаної територіальної громади.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету об'єднаної територіальної громади та своєчасності сплати податку.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

### **1. Визначення альтернативних способів**

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Опис альтернативи</i>
<i>1</i>	<i>2</i>

<p>Альтернатива 1 Установлення мінімальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, від розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування (мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, тобто припускається, що його розмір дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. По закінченню 2019 року рішення про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів житлової і нежитлової нерухомості, будуть скасовані як такі, що не пройшли регуляторну процедуру і не поширюються на подальші періоди. Їх дія буде розповсюджуватися на фізичних осіб – платників податку. Суб'єкти господарювання залишаться без нормативного акту. Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2019 році, а фізичних осіб – платників податку у 2020 році, що суттєво погіршить надходження до місцевого бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м бази оподаткування</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку.</p>
<p>Альтернатива 3 Ухвалення регуляторного акта диференційованого розміру ставок податку залежно від типів об'єктів нерухомості</p>	<p>Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставка податку диференційована залежно від типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання забезпечать фінансування соціально важливих цільових програм в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3

Альтернатива 1	Вигоди відсутні. Незалежно від можливості покращення інвестиційної привабливості території, жителі втратять пільги, спостерігатиметься недофінансування витрат на місцеві соціально важливі програми.	Дія рішення селищної ради поширюється тільки на 2019 рік. На наступний бюджетний рік у громаді відсутній регуляторний акт, що унеможливило нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень, які можливо було б направити на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	Прийняття нормативного акта органу місцевого самоврядування з урахуванням вимог Кодексу. Збільшення надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3	Альтернатива забезпечує усі цілі державного регулювання та в повній мірі враховує інтереси жителів громади щодо розвитку територій шляхом фінансування соціально-економічних програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
1	2	3
Альтернатива 1	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Витрати відсутні для громадян у частині сплати податку. Однак, відсутня можливість додаткового наповнення доходної частини місцевого бюджету та, відповідно, збільшення його



		видаткової частини для фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до бюджету міста є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати громадян на сплату податку за максимально граничним розміром його ставки, 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується значна сума податку. Зростає рівень невдоволеності та незабезпеченості громадян.
Альтернатива 3	Альтернатива в повній мірі враховує інтереси громади у наповненні місцевого бюджету, крім того диференціація за типом нерухомості дозволяє врахувати фактичний економічний стан в галузях підприємницької діяльності, що дозволяє максимально узгодити питання сплати податку та наповнення місцевого бюджету, гармонізувати розвиток підприємницької активності та розвиток соціальної інфраструктури.	При сплаті податку ставки податку диференціюються за типом нерухомості. Вразливі категорії отримують пільги.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 52 особи:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	3	20	29	52
Питома вага групи в загальній кількості, відсотків		5,77	20	29	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету, на території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Калитянської селищної ради, але мають нерухомість на його території.

<i>Вид альтернативи</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розміру мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2020 рік, вигоди для 52 платників податку	Відсутні витрати в частині сплати податку. Тому відсутня можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, тощо.
Альтернатива 2	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.
Альтернатива 3	Податок сплачується в однаковому розмірі для всіх об'єктів нерухомості, незалежно від місць їх розташування. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу об'єкта оподаткування. Прогнозні надходження від сплати податку понад 556,6 тис. грн. що надасть можливість фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, тощо	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

#### *IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей*

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

<i>Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)</i>	<i>Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)</i>	<i>Коментарі щодо присвоєння відповідного бала</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Альтернатива 1	1	Відсутні витрати. З 01.01.2020 в місті не встановлено розмір ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні, що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії тощо. Негативний вплив буде завдано об'єднаній територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, тощо.
Альтернатива 2	2	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Не забезпечує рівне для всіх платників податку конкурентне середовище.
Альтернатива 3	4	Цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою.. Податок сплачується в однаковому розмірі для об'єктів нерухомості незалежно від місць їх розташування, але має чітку диференціацію за типом нерухомості. Враховуються повною мірою пропозиції членів територіальної громади щодо встановлення ставок з урахуванням типу нерухомості та норми податкового законодавства, враховуються галузі економіки, в якій використовується нерухомість. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання орієнтовно 556,6 тис. грн., що забезпечить фінансування соціально важливих цільових програм бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, тощо.

<i>Рейтинг результативності</i>	<i>Вигоди (підсумок)</i>	<i>Витрати (підсумок)</i>	<i>Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Альтернатива 1	Вигода власників	Недоотримання над-	Альтернатива не

	нерухомості.	ходжень коштів до бюджету міста на прогнозованому рівні 556,6 тис. грн.	прийнятна – не досягаються цілі ухвалення акта. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, тощо .
Альтернатива 2	При збільшенні прогнозованого надходження до місцевого бюджету є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих міських цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту, тощо. При цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку.	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження, при цьому втрачається інвестиційна привабливість, що позначається на зменшенні рівня підприємницької активності, відповідного скорочення ринку праці та скороченні відповідних надходжень, що в сумі не компенсує зростання від даного податку.
Альтернатива 3	Ставка податку диференціюється для різних типів об'єктів нерухомості. Прогнозні надходження від сплати податку 556,6 тис. грн.	Враховуються пропозиції територіальної громади щодо диференціації за типом нерухомості.	При прийнятті альтернативи цілі будуть досягнуті повною мірою.

<i>Рейтинг</i>	<i>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи</i>	<i>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>

Альтернатива 1	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури громади, наповнення місцевого бюджету. Недоотримання надходжень у бюджет міста на прогнозованому рівні 590,3 тис. грн. для фінансування соціально важливих місцевих цільових програм, бюджетної сфери в галузях освіти, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	Відсутні.
Альтернатива 2	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі. Цілі можуть бути досягнені повною мірою. Податок має чітку диференціацію за типом об'єктів нерухомості, враховуються пропозиції громади, знижується ризик відмови від добровільної сплати податку, бюджет наповнюється рівномірно та своєчасно.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин

***V. Механізми та заходи,  
які забезпечать розв'язання визначеної проблеми***

Згідно з Кодексом до повноважень місцевих рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території громади пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення селищної ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Калитянської селищної ради та її Виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» <http://kalytyanska.gromada.org.ua/> з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення селищної ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Калитянської селищної ради та її Виконавчого комітету у розділі «Регуляторна політика» <http://kalytyanska.gromada.org.ua/> у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Калитянської селищної ради та її Виконавчого комітету.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

#### ***VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги***

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Калитянської селищної ради.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємництва згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

#### ***VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта***

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020, та діє протягом року, з можливістю внесення змін до нього та його відміни в разі змін у чинному законодавстві.

Передбачається, що відповідно з обраною альтернативою, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (пункт 111.1 статті 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (пункт 111.2 статті 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 10 відсотків погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – 20 відсотків погашеної суми податкового боргу.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення селищної ради не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### ***VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта***

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету громади коштів для виконання заходів, передбачених місцевими цільовими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування місцевих програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету громади від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<b>№ з/п</b>	<b>Показник</b>	<b>2020 рік</b>
1	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб:	
1.1	- юридичні особи;	23
1.2	- фізичні особи	29
2	Надходження до місцевого бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):	556,6
2.1	- юридичні особи;	376,0
2.2	- фізичні особи	180,6
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий

### ***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;

- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей, тобто встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, надходження податку в сумі 556,6 тис. грн. (базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року – 2020 рік / підпункт 33.3 статті 33 Кодексу/).

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідно-дальними за підготовку –відділом економічного розвитку, інвестицій, торгівлі та комунальної власності шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету громади, на яких Броварським управлінням ГУ ДФС у Київській області розробникам регуляторного акта.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.