



**НОВОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Кучеренка,43, с.Новосілки Макарівський р-н, Київська обл., 08070,  
тел./факс (04578) 2-45-23 E-mail: [novosilky\\_sekretar@ukr.net](mailto:novosilky_sekretar@ukr.net) , <http://novosilkysr.info/>

31.05.2019 №02-20 №96

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна служба  
України**

Враховуючи вимоги ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності Новосілівська сільська рада звертається до Вас з проханням розглянути проекти регуляторних актів

- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»;
- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;
- «Про встановлення ставок місцевих податків»;

Та надати свої пропозиції, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: згідно з описом на 137 арк.

Сільський голова



*Handwritten signature*

**О.М.Кияниця**

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 6372/0/19-19 від 20.06.2019



## ОПИС

документів до листа № 02-20/96 від «31» травня 2019 року

1. Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів на 1 арк. в 1 прим.
2. Світлокопія газети «Макарівські вісті» стаття про оприлюднення проектів регуляторних актів на 2 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок постійно-діючої робочої комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»; на 1 арк. в 1 прим.
4. Проект рішення Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» з додатками до нього на 16 арк. в 1 прим.
5. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»; на 19 арк. в 1 прим.
6. Експертний висновок постійно-діючої робочої комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»; на 1 арк. в 1 прим.
7. Проект рішення Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» з додатками до нього на 20 арк. в 1 прим.
8. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»; на 23 арк. в 1 прим.
9. Експертний висновок постійно-діючої робочої комісії з питань реалізації державної регуляторної політики Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків»; на 1 арк. в 1 прим.
10. Проект рішення Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків» з додатками до нього на 30 арк. в 1 прим.
11. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Новосілківської сільської ради «Про встановлення ставок місцевих податків»; на 23 арк. в 1 прим.



НОВОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік на території Новосілківської сільської ради Макарівського району Київської області**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Новосілківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

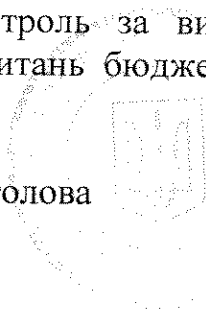
**1. Установити** на території Новосілківської сільської ради Макарівського району Київської області

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.
3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Це рішення ввести в дію з 01 січня 2020 року.

5.Визнати таким, що втратили чинність з 01 січня 2020 року рішення Новосілківської сільської ради від 30 травня 2018 року № 195-32-VII, «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік на території Новосілківської сільської ради Макарівського району Київської області» та № 197-32-VII « Про встановлення ставок орендної плати на 2019 рік на території Новосілківської сільської ради Макарівського району Київської області».

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально- економічного розвитку.

Сільський голова



Handwritten signature

О.М.Кияниця

Додаток 1  
до ПРОЕКТУ рішення  
Новосілківської сільської ради  
Макарівського району  
Київської області

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
<b>10</b>	<b>14</b>	<b>3222786101</b>	<b>Новосілківська сільська рада</b>

Вид цільового призначення земель	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)				
	за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено		
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	сільського господарства				
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна	0,200	0,200	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ділянка)				
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,200	0,200	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,200	0,200	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,200	0,200	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,200	0,200	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,200	0,200	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,200	0,200	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,200	0,200	5,000	5,000
03	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0.000	0.000	0.000	0.000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0.000	0.000	0.000	0.000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель	0.000	0.000	0.000	0.000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги				
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	0.000	0.000	0.000	0.000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0.000	0.000	0.000	0.000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0.000	0.000	0.000	0.000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1.000	1.000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1.000	1.000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1.000	1.000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1.000	1.000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та	1.000	1.000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	обслуговування будівель і споруд закладів науки				
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
04	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,000	0,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,000	0,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,000	0,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання	1,000	1,000	5,000	5,000



Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	зоологічних парків				
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	0,000	0,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	0,000	0,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,000	0,000	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,300	0,300	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,300	0,300	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
08	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1.000	1.000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1.000	1.000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1.000	1.000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1.000	1.000	5,000	5,000
09	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
10	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)				
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	транспорт				
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
13	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	<b>Землі енергетики</b>				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,0	5,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,000	0,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	0,000	0,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,000	0,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,000	0,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки з нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,000	0,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,000	0,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
16	<b>Землі запасу</b>	1.000	1.000	5,000	5,000
17	<b>Землі резервного фонду</b>	1.000	1.000	5,000	5,000
18	<b>Землі загального користування</b>	1.000	1.000	5,000	5,000
19	<b>Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду</b>	1.000	1.000	5,000	5,000

Секретар сільської ради



Г.М.Тарасова



Додаток 2  
до ПРОЕКТУ рішення  
Новосілківської сільської ради  
Макарівського району  
Київської області

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	14	3222786101	Новосілківська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. Інваліди першої і другої групи. <sup>1</sup>	100
2. Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років. <sup>1</sup>	100
3. Пенсіонери (за віком). <sup>1</sup>	100
4. Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»</u> . <sup>1</sup>	100
5. Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи. <sup>1</sup>	100
6. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи. <sup>1</sup>	100
7. Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів.	100
8. Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом	100

звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.	
8. Бази олімпійської та паралімпійської підготовки, <u>перелік</u> яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
9. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
10. Державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100
11. Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди.	100
12. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
13. Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.	100

<sup>1</sup> Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектар

Секретар сільської ради

*Г.М.Тарасова*

Г.М.Тарасова

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ** **проекту рішення "Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного** **податку на 2020 рік"**

### **I. Визначення проблеми**

Відповідно до пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних ставок та пільг зі сплати земельного податку або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом. У разі, якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідного податку, що є обов'язковим згідно з нормами ПКУ, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норми ПКУ із застосуванням їх мінімальних ставок.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік.

#### **Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:**

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення надходжень до бюджету сільської ради шляхом врегулювання справляння земельного податку на території села Новосілки відповідно до ПКУ, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку. На 2020 рік прогноуються надходження земельного податку у сумі 475,200 тис.грн.

#### **Причини виникнення проблеми:**

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексу України органи ОМС мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку, яке буде діяти лише протягом року на який прийнято.

#### **Підтвердження важливості проблеми:**

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для сільської ради. Кожен податок є важливою складовою бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Згідно з бюджетним законодавством земельний податок є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого забезпечується надання послуг населенню та реалізується ряд соціальних програм села.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення земельного податку, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

З метою удосконалення адміністрування земельного податку на території села виникла необхідність затвердження ставок та пільг зі сплати земельного податку за формами надлиження до типових.

За даними звітів ДКСУ України до бюджету Новосілківської сільської ради за 2018 рік надійшло земельного податку у сумі 411,128 тис.грн., кількість платників податку суб'єктів господарювання – 1705 осіб. На 2020 рік прогнозується надходження до сільського бюджету земельного податку у сумі 475,200 тис.грн.

#### **Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:**

<b>Групи (підгрупи)</b>	<b>Так</b>	<b>Ні</b>
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:**

Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи ОМС встановлюють ставки земельного податку, тому має бути створена відповідна правова основа, яка потребує державного регулювання.

#### **Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:**

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2019 року. Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю.

Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2020 рік. Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування. За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі не встановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять

право на пільги у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів об'єднаної громади в отриманні пільг з плати за землю.

## II. Цілі державного регулювання

**Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:**

Метою здійснення державного регулювання є впорядкування механізму сплати земельного податку відповідно до чинного законодавства, зручність у застосуванні елементів податку, а також:

- Визначення порядку нарахування та строків сплати земельного податку;
- Забезпечення надходжень земельного податку до сільського бюджету у 2020 році у сумі 475,200 тис.грн., що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку села;
- Зменшення податкового навантаження на окремі категорії платників, які потребують додаткових пільг зв сплати земельного податку;
- Удосконалення системи оподаткування земельним податком.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін
Альтернатива 2	Установлення мінімального розміру ставок земельного податку.
Альтернатива 3	Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2019 року

### 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг селу буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну

		напругу в Новосілківській сільській раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Новосілківської сільської ради.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету Новосілківської сільської ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів Новосілківської сільської ради; забезпечення надходжень до бюджету Новосілківської сільської ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм.	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років.

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються

		громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету села зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери, тощо.
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг. Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення.	Відсутні.

**Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання**  
**Альтернатива 1**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	19	1686	1705
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	1.11%	98.89%	100,00%

**Альтернатива 2**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	19	1686	1705
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	1.11%	98.89%	100,00%

**Альтернатива 3**

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	19	1686	1705
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	1.11%	98.86%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету Новосілівської сільської ради зумовляють неможливість забезпечення фінансування



		бюджету Новосілківської сільської ради на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Новосілківської сільської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.

#### Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	0
Альтернатива 3	0

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними)	За відсутності податкових пільг Новосілківській сільській раді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Новосілківської сільської ради. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими підприємствами.

Альтернатива 2	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Відсутні надходження до бюджету Новосілківської сільської ради. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, у сфері адміністративних послуг, відсутнє фінансування бюджетної сфери, тощо.
Альтернатива 3	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери, тощо.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<b>Держава:</b> Відсутні	<b>Держава:</b> За відсутності податкових пільг селу буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в Новосілківській сільській раді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету Новосілківської сільської ради.	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково

**Громадяни:**  
Відсутні

**Суб'єкти  
господарювання:**  
Відсутні

**Громадяни:**

Втрата пільг з плати за земельні ділянки, зайняті житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами права на отримання пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються громадянам такими підприємствами. Унаслідок можливого підвищення споживчих цін прогнозується збільшення витрат громадян на придбання товарів та послуг.

**Суб'єкти**

**господарювання:**

**Витрати:** Відсутні. У результаті втрати бюджетними, комунальними підприємствами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ не встановлені, можливе зростання тарифів на послуги, що надаються суб'єктам господарювання цими

		підприємствами. <b>Сумарні витрати, грн:</b>	
Альтернатива 2	<b>Держава:</b> Відсутні  <b>Громадяни:</b> Відсутні  <b>Суб'єкти господарювання:</b> Економія коштів на сплату податків.	<b>Держава:</b> Втрати бюджету Новосілківської сільської ради на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери, тощо. <b>Громадяни:</b> Відсутні. Втрати бюджету села зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, у сфері адміністративних послуг, фінансування бюджетної сфери, тощо. <b>Суб'єкти господарювання:</b> <b>Витрати:</b> Відсутні. Втрати бюджету Новосілківської сільської ради зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету Новосілківської сільської ради на виконання програм. <b>Сумарні витрати, грн:</b>	Не досягнуто мети.
Альтернатива 3	<b>Держава:</b> Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання	<b>Держава:</b> Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує

<p>економічних ресурсів Новосілківської сільської ради; забезпечення надходжень до бюджету Новосілківської сільської ради від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм.</p> <p><b>Громадяни:</b> Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.</p> <p>Розвиток інфраструктури,</p>	<p>залишається на рівні попередніх років.</p> <p><b>Громадяни:</b> Відсутні.</p>	<p>проблему. У рейтингу результативності і альтернатива на першому місці.</p>
--	--	---

	<p>збільшення кількості робочих місць; спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень плати за землю на вирішення соціальних проблем населення.</p> <p><b>Суб'єкти господарювання:</b> Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками Новосілівської сільської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.</p>	<p><b>Суб'єкти господарювання:</b></p> <p><b>Витрати:</b> Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта.</p> <p><b>Сумарні витрати, грн:</b></p>	
--	---	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг Новосілівській сільській раді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання,

	користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до бюджету села.	політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету села, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті Новосіклівської сільської ради. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету Новосіклівської сільської ради; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку.	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально- економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі.

**V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**  
**Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:**

Вирішити питання встановлення розміру ставок земельного податку та пільг зі сплати за землю у Новосілківській сільській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення сільської ради.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

#### **Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:**

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Новосілківської сільської ради <http://novosilkyr.info/>, у районній газеті «Макарівські вісті» з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ДФС. ОМС наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, незмінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, не перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

##### **Запропонований термін дії акта:**

один рік

##### **Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:**

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку. Відповідно до статті 126 ПКУ за порушення строків



сплати платник податків притягується до відповідальності у вигляді штрафу в таких розмірах:

- при затримці до 30 календарних днів включно, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 10% від погашеної суми податкового боргу;

- при затримці більше 30 календарних днів, наступних за останнім днем строку сплати суми грошового зобов'язання, – у розмірі 20% від погашеної суми податкового боргу.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення. Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим. На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	Зараз	6 місяців	1 рік	3 роки
1	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	65138	85230	396000	1425600
2	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	-	0	1705	0
3	Земельний податок	ставки, %	100			

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

**Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:**

Так як строк дії регуляторного акта 1 рік (протягом 2020 року) тому буде здійснено базове відстеження результативності регуляторного акта (до набрання чинності регуляторного акту з 01.11.2019 по 16.11.2019).

**Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:**

повторне відстеження буде здійснено з 01.09.2020 по 16.09.2020 з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

**Метод проведення відстеження результативності:**

Для відстежень результативності дії регуляторного акту буде застосовано статистичний метод на підставі аналітичних даних, отриманих від Макарівської ДПІ Ірпінського управління ГУДФС у Київській області.

**Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:**

Аналітичні

Згідно з Додатком 4  
до Методики проведення аналізу впливу  
регуляторного акта

**ТЕСТ****малого підприємництва (М-Тест)****1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 01.01.2019р. по 01.05.2019р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі, опитування (телефонні та усні), консультації.	50	Обговорено та узгоджено розмір ставок та пільг із сплати земельного податку. Запропоновано залишити спавки та пільги без змін, на запропонованому рівні.

**2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):**

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 1705 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 19 (одиниць) та мікропідприємництва 1686 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 1,11 (відсотків)

**3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання**

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	

1	Сплата земельного податку, СГ які перебувають у власності юридичних осіб (малі СГ) в середньому за 1 га на одного СГ	4920 грн./га
2	Сплата земельного податку, мікро об'єктами, які перебувають у власності фізичних осіб (мікро об'єкти господарювання) в середньому за 1 га на одного СГ	188 грн./га
3	Разом, гривень	1621 грн./га
4	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць, з них:	1705
	малі об'єкти	19
	мікро об'єкти	1686
5	Середня площа об'єкта земельного податку ( на 1 суб'єкт господарювання), з них:	402 га
	малі об'єкти	380,5 га
	мікро об'єкти	1249,3 га
6	Сумарно, гривень	$19 \cdot 4920 \cdot 380,5 + 1686 \cdot 188 \cdot 1249,3 = 431557262$
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
7	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання (Ознайомлення з текстом рішення) 1 год*26,00 грн	26
8	Процедури організації виконання вимог регулювання (внесення змін до внутрішніх процедур обліку та звітності) 0,5 год*26,00 грн.	13
9	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць, з них:	1705
	малі об'єкти	19
	мікро об'єкти	1686
10	Разом, гривень	39
11	Сумарно, гривень	$39 \cdot 1705 = 66495$

### Розрахунок вартості часу

Середньомісячна заробітна плата у сфері обслуговування населення - 4173 грн.

Кількість робочих днів у місяці – 20 днів.

Кількість робочих годин в день – 8 годин.

Вартість однієї години роботи –  $4173/20/8=26$  грн.

### БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:

Державне регулювання рішення не передбачає створення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Процедура регулювання суб'єктів малого і мікро підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
Облік СГ, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	1705	0
Поточний контроль за СГ, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі камеральні	0	0	0	1705	0
Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	1705	0
Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	1705	0
Оскарження одного окремого рішення СГ	0	0	0	1705	0
Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0	1705	0
Разом за рік	X	X	X	X	0

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

**4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання**

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	431557262
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	66495
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	431623757
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	431623757

**5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

На основі аналізу статистичних даних що надані Макарівської ДПП Ірпінського управління ГУДФС у Київській області та субектами господарської діяльності визначено, що зазначена сума є прийнятною для себектів малого підприємництва. Стосовно пом'якшувальних заходів – для підприємста, організацій та закладів, які утримуються за рахунок державного та масцевого бюджету запропоновано встановити пільги у розмірі 100%. Субекти господарювання Новосілівської сільської ради можуть і будуть сплачувати податок за вказаними ставками.

**Голова постійної комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики**



**Ситенко Н.О.**

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

### Постійно-діючої робочої комісії з питань реалізації державної регуляторної політики щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»

Розробник проекту регуляторного акта: Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики Новосілківської сільської ради.

Розглянувши проект регуляторного акта рішення «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу до нього, постійна комісія з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та регуляторної політики Новосілківської сільської ради зазначає наступне:

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:**

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**3. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» встановлено, що все відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійно-діючої робочої комісії  
з питань реалізації державної регуляторної  
політики Новосілківської сільської ради



Багнюк О.В.



**НОВОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Кучеренка,43, с.Новосілки Макарівський р-н, Київська обл., 08070,  
тел./факс (04578) 2-45-23 E-mail: [novosilky\\_sekretar@ukr.net](mailto:novosilky_sekretar@ukr.net)

**21.05.2019 №91**

**Редактору газети  
«Макарівські вісті»**

**ПОВІДОМЛЕННЯ  
про оприлюднення проектів регуляторних актів**

Новосілівською сільською радою розроблені проекти рішень:

- «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік».
- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»;
- «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»;

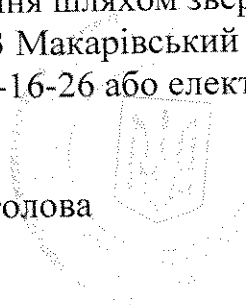
Розробниками регуляторних актів є спеціалісти Новосілівської сільської ради.

Проекти розроблені у відповідності до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 зі змінами.

Проекти рішень та відповідні аналізи впливу регуляторних актів будуть розміщені на сайті Новосілівської сільської ради ([novosilkysr.info](http://novosilkysr.info)) через п'ять робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються у письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: с. Новосілки, вул. Кучеренка,43 Макарівський район Київська область, телефон 045-78-2-16-26 або електронною адресою: [novosilky\\_sekretar@ukr.net](mailto:novosilky_sekretar@ukr.net)

Сільський голова



О.М.Кияниця



«ЯПОНСЬКИЙ ПРОЕКТ» СТОР. 3.	ДЕНЬ ВИШИВАНКИ НА МАКАРІВЩИНІ СТОР. 4.	ОУНІВЕЦЬ З ВИШИВЩИНИ СТОР. 5.	ТЕЛЕПРОГРАМА СТОР. 6-7.	АВАРІЯ В ЮРОВОІ СТОР. 8.
--------------------------------	---	----------------------------------	----------------------------	-----------------------------

# Макаровівські!

# ВІСНИК

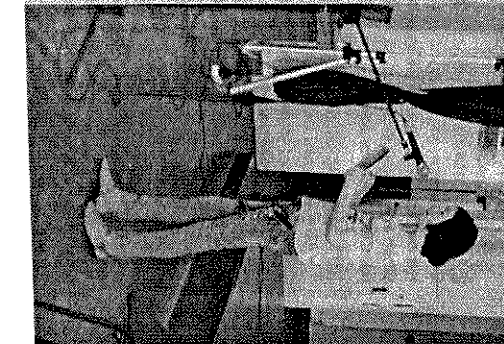
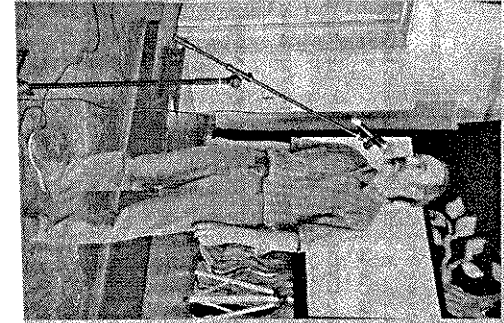
ГАЗЕТА ВИХОДИТЬ З 10 СІЧНЯ 1932 Р. ПІНА ДОГОРІНА

## ГОР ГОДЕНКОВ: ПАМ'ЯТАЄМО!

18 травня відбувся «Вечір пам'яті» педагога, письменника, колишнього керівника Макарівського районного Центру творчості дітей та юнацтва імені Данила Туптала — Гора Леонідовича Годенкова, котрий рік тому пішов у Вічність.



люного тата «Мукозілка» Центру творчості та Марія Верховець — поетеса, член Всеукраїнської творчої спілки «Конрад Літераторів України» читали свої поетичні твори, присвячені Горю Годенкову.



### ЦИТАТА ТИЖНЯ

Ключ до перетворення України самій. Нам важко змінити зовнішні обставини, проте в нашій волі змінити себе.

Андрей ШЕТИЛЬЦЬКИЙ.

П'ЯТНИЦЯ, 24 травня 2019 року № 19 (11077)

Ост. так званої



колектив районної ради та депутатський корпус висловлюють щирі співчуття депутату Макарівської районної ради Юрію Володимировичу Забелі у зв'язку з втратою матері –

**Броніслави Пилипівни ЗАБЕЛИ.**

Колектив Макарівської селищної ради і депутатський корпус висловлюють щирі співчуття депутату Макарівської районної ради Юрію Володимировичу Забелі з приводу тяжкої втрати – смерті матері

**Броніслави Пилипівни ЗАБЕЛИ.**

Макарівська районна організація ветеранів України глибоко сумує з приводу смерті учасника бойових дій, інваліда війни

**Ничипора Тимофійовича ТИТАРЕНКА з Макарова** та висловлює щирі співчуття рідним покійного.

Колектив КВНЗ КОР «Макарівський медичний коледж» висловлює щирі співчуття завідувачу відділеннями Вірі Михайлівні Ореховій з приводу тяжкої втрати – смерті матері.

Колектив Макарівського НВК «ЗОШ I-III ступенів – природничо-математичний ліцей» висловлює щирі співчуття вчителю початкових класів Ларисі Володимирівні Шевчук з приводу непоправної втрати – смерті чоловіка **Юрія Михайловича.**

З глибоким сумом сповіщаємо, що 20 травня на 37 році життя пішла з життя прекрасна, щира людина, люба дружина і матуся, дорога колега, педагог від Бога, всіма шанована людина

**Інна Олександрівна ЗВЕРБА.**

Всі, хто знав Інну Олександрівну, любили і поважали її за чуйне ставлення до дітей, людей, велику душевну щедрість, мудрість і оптимізм.

Світлий, добрий спомин про неї назавжди залишиться в серцях тих, хто її знав, любив і поважав, кого вона навчала, хто жив і працював поруч із нею.

**Рідні, друзі, сусіди.**

### ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення проектів регуляторних актів**

**Новосілівською сільською радою** розроблені проекти рішень: «Про встановлення місцевих податків на 2020 рік»; «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»; «Про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

Розробниками регуляторних актів є спеціалісти Новосілівської сільської ради. Проекти розроблені у відповідності до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами.

Проекти рішень та відповідні аналізи впливу регуляторних актів будуть розміщені на сайті Новосілівської сільської ради (novosilkyr.info) через п'ять робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

**Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються у письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: с. Новосілки, вул. Кучеренка, 43, Макарівський район, Київська область.**

**Телефон 045-78-2-16-26.**

**Електронна адреса: novosilky\_sekretar@ukr.net**

### ЗЕМЕЛЬНИХ ПАЇВ!

Сільськогосподарське підприємство ТОВ «НАГРО Україна» візьме в оренду на конкурентних умовах земельні ділянки сільськогосподарського призначення в с. Фасова.

**Звертатись за телефонами:  
097-375-47-76; 067-502-60-67.**

### ПОВІДОМЛЕННЯ

**про оприлюднення проектів регуляторних актів**

**Яблунівською сільською радою** розроблені проекти рішень: «Про встановлення ставок і пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік»; «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік»; «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Розробниками регуляторних актів є спеціалісти Яблунівської сільської ради.

Проекти розроблені у відповідності до статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004р. №308 зі змінами.

Проекти рішень та відповідні аналізи впливу регуляторних актів будуть розміщені на сайті Яблунівської сільської ради (yablunivka.rada.org.ua) через п'ять робочих днів з дня оприлюднення повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

**Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються у письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернення на адресу розробника: с. Яблунівка, вул. Миру, 3, Макарівський район, Київська область.**

**Телефон 045-78-2-11-51; факс: 045-78-2-11-51.  
Електронна адреса: jabl\_rada@ukr.net**

### ПОВІДОМЛЕННЯ

**3 – 5 червня 2019 р. з 10.00 години** буде здійснено виїзд представників ДП «Науково-дослідний інститут землеустрою» для проведення робіт (відновлення) в природі (на місцевості) поворотних точок меж земельних ділянок, що розташовані в межах Вільнянської сільської ради Макарівського р-ну Київської області і перебувають у користуванні СТОВ-Колос.

**Просимо користувачів суміжних земельних ділянок з'явитись у визначений час по місцю розташування ділянок.**

ЗАГУБЛЕНЕ тимчасове посвідчення №580088 видане 9 жовтня 2018 року Макарівським РВК на ім'я **БУКЕТА Віталія Вікторовича, вважати недійсним.**

ЗАГУБЛЕНИЙ диплом спеціаліста за спеціальністю «Учитель української мови та літератури, зарубіжної літератури; літературний редактор» серії КВ № 41967716, виданий 14 лютого 2012 року НПУ ім. М.П. Драгоманова на ім'я **НОВАК Ірини Михайлівни, вважати недійсним.**

ЗАГУБЛЕНИЙ державний акт на право власності на земельну ділянку серії ЯК № 197876, виданий 27 червня 2012 року на підставі рішення Опачицької сільської ради від 18 травня 2010 року № 536-23-V, кадастровий номер 3222782401.01.001.0225 та зареєстрований в Книзі записів реєстрації за № 322270001008474 на ім'я **КОВАЛЕНКА Івана Дмитровича, вважати недійсним.**

## ЛОВИСЬ, РИБКО, ВЕЛИКА Й МАЛЕНЬКА...

Обласний рибоохоронний патруль повідомляє, що на малих річках Київщини розпочинається рибальський сезон.

17 травня закінчився обмеження, пов'язані з нерестовим періодом у річках та їх кореневих водах. Тож з 18 травня на де-

При недотриманні вимог «Правил любительського та спортивного рибальства», порушники відшкодуватимуть збитки за один екземпляр риби, згідно з діючими розцінками: судак – 510 грн, сом – 425 грн, щука

ості та інші. За вилов риби електроудкою чи вибухівкою передбачена кримінальна відповідальність згідно із 249 ст. ККУ з відшкодуванням усіх завданих збитків.

Пам'ятайте, що до 6 червня (включно) триває нерестова заборона на вилов

люва  
нету  
«Про  
слухе  
час р  
на мі  
дури  
ті у п  
лянки  
соціа  
сою:  
ласті  
сели  
М  
нувал  
визні  
щипі  
гулю  
меже  
будів  
знач  
шого  
заклі  
(сток  
ськи  
С  
повід  
ного  
О  
площ  
З  
ська  
Р  
«Цен  
Д  
до 17  
в газ  
ласті  
30 (п  
П  
гляду  
лищ  
П  
0800  
Рост  
С  
бліка  
П  
дают  
П  
року  
рів, в  
сели  
П  
з 9.0  
публ  
івськ  
ської

ЗАГУЕ  
вітом  
держ  
ної н  
стров  
земел  
на те  
го раі  
32227  
Дмит  
ЗАГУЕ  
вітом  
держ  
нотар  
в реєс  
будин  
ний за  
Макар  
ЛЕНК  
ЗАГУЕ  
СБЕ N  
дарсь



НОВОСІЛКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ  
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2020 рік на території Новосілківської сільської ради Макарівського району Київської області**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Новосілківська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. **Установити** на території Новосілківської сільської ради Макарівського району Київської області

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Це рішення ввести в дію з 01 січня 2020 року.

5. Визнати таким, що втратили чинність з 01 січня 2020 року рішення Новосілківської сільської ради від 30 травня 2018 року № 199-32 -VII «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік на території Новосілківської сільської ради Макарівського району Київської області».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та соціально- економічного розвитку.

Сільський голова

О.М.Кияниця

Додаток 1  
до ПРОЕКТУ рішення  
Новосілівської сільської ради  
Макарівського району  
Київської області

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік**  
**та вводяться в дію з 01 січня 2020 року**

Адміністративно-територіальна одиниця, на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва			
<b>10</b>	<b>14</b>	<b>3222786101</b>	<b>с. Новосілки</b>			
Класифікація будівель та споруд			Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м			
код	Назва		для юридичних осіб		для фізичних осіб	
			1зона*	2зона*	1зона*	2зона*
<b>1</b>	<b>2</b>		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>		x	x	x	x
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		x	x	x	x
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>		x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені житлові будинки садибного типу (міські, позаміські, сільські), вілли, дачі, будинки для персоналу лісового господарства,		x	x		

	літні будинки для тимчасового проживання, садові будинки та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці <i>Цей клас не включає:</i> - нежитлові сільськогосподарські будинки (1271)				
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0.100	x	0.100	x
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0.100	x	0.100	x
1110.3	Будинки садибного типу	0.200	x	0.200	x
1110.4	Будинки дачні та садові	0.500	x	0.500	x
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	x	x	x	x
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - відокремлені, спарені або заблоковані будинки з двома квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - спарені або заблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці (1110)	x	x	x	x
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0.500	x	0.500	x
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0.500	x	0.500	x
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - інші житлові будинки з трьома та більше квартирами <i>Цей клас не включає:</i> - гуртожитки (1130)	x	x	x	x

	- готелі (1211) - туристичні бази, табори та будинки відпочинку (1212)				
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0.500	x	0.500	x
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0.500	x	0.500	x
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0.500	x	0.500	x
<b>113</b>	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - житлові будинки для колективного проживання, включаючи будинки для людей похилого віку та інвалідів, студентів, дітей та інших соціальних груп, наприклад, будинки для біженців, гуртожитки для робітників та службовців, гуртожитки для студентів та учнів навчальних закладів, сирітські будинки, притулки для бездомних та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - лікарні, клініки (1264) - в'язниці, казарми (1274)	x	x	x	x
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,000	x	0,000	x
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,000	x	0,000	x
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,000	x	0,000	x
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,000	x	0,000	x
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,000	x	0,000	x
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,000	x	0,000	x
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0.500	x	0.500	x



<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>	x	x	x	x
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>	x	x	x	x
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати та подібні заклади з надання житла з рестораном або без нього <i>Цей клас включає також:</i> - окремі ресторани та бари <i>Цей клас не включає:</i> - ресторани в житлових будинках (1122) - туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку (1212) - ресторани в торгових центрах (1230)	x	x	x	x
1211.1	Готелі	0.500	x	0.500	x
1211.2	Мотелі	0.500	x	0.500	x
1211.3	Кемпінги	0.500	x	0.500	x
1211.4	Пансіонати	0.500	x	0.500	x
1211.5	Ресторани та бари	0.500	x	0.500	x
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - туристичні бази, гірські притулки, дитячі та сімейні табори відпочинку, будинки відпочинку та інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше <i>Цей клас не включає:</i> - готелі та подібні заклади з надання житла (1211) - парки для дозвілля та розваг (2412)	x	x	x	x

1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0.500	x	0.500	x
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0.500	x	0.500	x
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0.500	x	0.500	x
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0.500	x	0.500	x
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - будівлі, що використовуються як приміщення для конторських та адміністративних цілей, в тому числі для промислових підприємств, банків, поштових відділень, органів місцевого управління, урядових та відомчих департаментів та т. ін. <i>Цей клас включає також:</i> - центри для з'їздів та конференцій, будівлі органів правосуддя, парламентські будівлі <i>Цей клас не включає:</i> - офіси в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей	x	x	x	x
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,000	x	0,000	x
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0.500	x	0.500	x
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,000	x	0,000	x
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	x	0,000	x
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0.500	x	0.500	x
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0.500	x	0.500	x

123	Будівлі торговельні	x	x	x	x
1230	Будівлі торговельні	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- торгові центри, пасажі, універмаги, спеціалізовані магазини та павільйони, зали для ярмарків, аукціонів, виставок, криті ринки, станції технічного обслуговування автомобілів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- підприємства та установи громадського харчування (їдальні, кафе, закусочні та т. ін.)</li> <li>- приміщення складські та бази підприємств торгівлі й громадського харчування</li> <li>- підприємства побутового обслуговування</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- невеликі магазини в будівлях, що призначені (використовуються), головним чином, для інших цілей</li> <li>- ресторани та бари, розміщені в готелях або окремо (1211)</li> <li>- лазні та пральні (1274)</li> </ul>	x	x	x	x
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0.500	x	0.500	x
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0.500	x	0.500	x
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0.500	x	0.500	x
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	0.500	x	0.500	x
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	0.500	x	0.500	x
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0.500	x	0.500	x



1230.9	Будівлі торговельні інші	0.500	x	0.500	x
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>	x	x	x	x
1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі цивільних та військових аеропортів, міського електротранспорту, залізничних станцій, автобусних станцій, морських та річкових вокзалів, фунікулерних та підіймальних станцій канатних доріг</li> <li>- будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ангари для літаків, будівлі залізничних блокпостів, локомотивні та вагонні депо, трамвайні та тролейбусні депо</li> <li>- телефонні кіоски</li> <li>- будівлі маяків</li> <li>- диспетчерські будівлі повітряного транспорту</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- станції технічного обслуговування автомобілів (1230)</li> <li>- резервуари, силоси та товарні склади (1252)</li> <li>- залізничні колії (2121, 2122)</li> <li>- злітно-посадкові смуги аеродромів (2130)</li> <li>- телекомунікаційні лінії та щогли (2213, 2224)</li> <li>- нафтотермінали (2303)</li> </ul>	x	x	x	x

1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0.500	x	0.500	x
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0.500	x	0.500	x
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0.500	x	0.500	x
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0.500	x	0.500	x
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0.500	x	0.500	x
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0.500	x	0.500	x
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	0.500	x	0.500	x
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0.500	x	0.500	x
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0.500	x	0.500	x
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки <i>Цей клас включає також:</i> - навіси для велосипедів <i>Цей клас не включає:</i> - автостоянки в будівлях, що використовуються, головним чином, для інших цілей - станції технічного обслуговування автомобілів (1230)	x	x	x	x
1242.1	Гаражі наземні	0.500	x	0.500	x
1242.2	Гаражі підземні	0.500	x	0.500	x
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0.500	x	0.500	x

1242.4	Навіси для велосипедів	0.500	x	0.500	x
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>	x	x	x	x
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - криті будівлі промислового призначення, наприклад, фабрики, майстерні, бойні, пивоварні заводи, складальні підприємства та т. ін. за їх функціональним призначенням <i>Цей клас не включає:</i> - резервуари, силоси та склади (1252) - будівлі сільськогосподарського призначення (1271) - комплексні промислові споруди (електростанції, нафтопереробні заводи та т. ін.), які не мають характеристик будівель (230)	x	x	x	x
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0.500	x	0.500	x
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0.500	x	0.500	x
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0.500	x	0.500	x
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0.500	x	0.500	x
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0.500	x	0.500	x
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0.500	x	0.500	x
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0.500	x	0.500	x
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-	0.500	x	0.500	x

	фаянсової промисловості				
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0.500	x	0.500	x
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - резервуари та ємності - резервуари для нафти та газу - силоси для зерна, цементу та інших сипких мас - холодильники та спеціальні склади <i>Цей клас включає також:</i> - складські майданчики <i>Цей клас не включає:</i> - сільськогосподарські силоси та складські будівлі, що використовуються для сільського господарства (1271) - водонапірні башти (2222) - нафтотермінали (2303)	x	x	x	x
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0.500	x	0.500	x
1252.2	Резервуари та ємності інші	0.500	x	0.500	x
1252.3	Силоси для зерна	0.500	x	0.500	x
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0.500	x	0.500	x
1252.5	Склади спеціальні товарні	0.500	x	0.500	x
1252.6	Холодильники	0.500	x	0.500	x
1252.7	Складські майданчики	0.500	x	0.500	x
1252.8	Склади універсальні	0.500	x	0.500	x
1252.9	Склади та сховища інші	0.500	x	0.500	x
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>	x	x	x	x

<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - кінотеатри, концертні будівлі, театри та т. ін. - зали засідань та багатоцільові зали, що використовуються, головним чином, для публічних виступів - казино, цирку, музичні зали, танцювальні зали та дискотеки, естради та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - музеї, художні галереї (1262) - спортивні зали (1265) - парки для відпочинку та розваг (2412)	x	x	x	x
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0.500	x	0.500	x
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0.500	x	0.500	x
1261.3	Цирки	0.500	x	0.500	x
1261.4	Казино, ігорні будинки	0.500	x	0.500	x
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0.500	x	0.500	x
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0.500	x	0.500	x
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - музеї, художні галереї, бібліотеки та технічні центри <i>Цей клас включає також:</i> - будівлі архівів - будівлі зоологічних та ботанічних садів <i>Цей клас не включає:</i> - пам'ятки історії (1273)	x	x	x	x
1262.1	Музеї та художні галереї	0,0	x	0,0	x

1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,0	x	0,0	x
1262.3	Технічні центри	0.500	x	0.500	x
1262.4	Планетарії	0,000	x	0,000	x
1262.5	Будівлі архівів	0,000	x	0,000	x
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	x	0,000	x
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів<sup>5</sup></b>	x	x	x	x
	<p><i>Цей клас включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- будівлі для дошкільного та початкового навчання, отримання середньої освіти (дитячі ясла та сади, школи, коледжі, ліцеї, гімназії тощо), спеціалізовані (фахові) школи, професійно-технічні навчальні заклади</li> <li>- будівлі для вищих навчальних закладів, науково-дослідних закладів, лабораторій</li> </ul> <p><i>Цей клас включає також:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спеціальні школи для дітей з фізичними або розумовими вадами</li> <li>- заклади для фахової перепідготовки</li> <li>- метеорологічні станції, обсерваторії</li> </ul> <p><i>Цей клас не включає:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- гуртожитки для студентів та учнів (1130)</li> <li>- бібліотеки (1262)</li> <li>- лікарні навчальних закладів (1264)</li> </ul>	x	x	x	x
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0.500	x	0.500	x
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0.500	x	0.500	x
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,000	x	0,000	x
1263.4	Будівлі професійно-технічних	0,000	x	0,000	x

	навчальних закладів				
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,000	x	0,000	x
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	0,000	x	0,000	x
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0.500	x	0.500	x
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,000	x	0,000	x
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,000	x	0,000	x
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>	x	x	x	x
	<i>Цей клас включає:</i> - заклади з надання медичної допомоги хворим та травмованим пацієнтам - санаторії, профілакторії, спеціалізовані лікарні, психіатричні диспансери, пологові будинки, материнські та дитячі реабілітаційні центри <i>Цей клас включає також:</i> - лікарні навчальних закладів, шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил - будівлі, що використовуються для термального та соляного лікування, функціональної реабілітації, пунктів переливання крові, пунктів донорського грудного молока та т. ін. <i>Цей клас не включає:</i> - будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів (1130)	x	x	x	x
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,000	x	0,000	x