



МАЛЮТЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району
Київської області

08158 с.Малютянка, вул.Перемоги, 1 тел./факс (04598) 39-766 E-mail: malrada@ukr.net

07.06.2019 р. № 206

на № _____ від _____

Державна регуляторна служба України
01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Малютянська сільська рада на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подає проекти рішень Малютянської сільської ради для здійснення аналізу на відповідність принципам державної регуляторної політики.

Додаток:

1. Проект рішення Малютянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;
2. Експертний висновок постійної депутатської комісії Малютянської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку та планово-бюджетної діяльності ради щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу його регуляторного впливу;
3. Аналіз регуляторного впливу;
4. Проект рішення Малютянської сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
5. Експертний висновок постійної депутатської комісії Малютянської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку та планово-бюджетної діяльності ради, щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу;
6. Аналіз регуляторного впливу.

Сільський голова

М.П.Юхименко

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 7091/0/19-19 від 08.07.2019





МАЛЮТЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району
Київської області
VII СКЛИКАННЯ
XXVI сесія
РІШЕННЯ

від _____ 2019 року

№ _____

с.Малютянка

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку
на 2020 рік»**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Малютянська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Малютянської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Виконавчому комітету Малютянської сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення через дошку оголошень та офіційний веб-сайт сільської ради
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку та планово-бюджетної діяльності ради.
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Сільський голова

М.П.Юхименко

Підготував
секретар сільської ради
Л.Ю.Андрійченко

Додаток 1 до проекту рішення Малютянської сільської ради № ____ від _____ 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Малютянської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222484200	с. Малютянка, с.Іванків Києво-Святошинського району Київської області

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	12	1	-	-
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	12	12	-	-
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	1	1	5	5
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	-	-	-	-
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	-	-	5	5
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,5	0,5	5	5
01.07	Для городництва ⁴	1	1	-	-
01.08	Для сінокошення і випасання худоби ⁴	1	1	-	-
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	-	-	-	-
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	-	-	-	-
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12	-	-	-
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	12	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,5	0,5	-	-

02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,5	0,5	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,5	0,5	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,1	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,1	0,1	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,1	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	-	-	-	-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1	1	1	1
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1	1	1	1
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1	1	1	1
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1	1	1	1
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	1	1
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1	1	1	1
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1	1	1	1
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,00	0,00	0,00	0,00
04.07	Для збереження та використання парків -	0,00	0,00	0,00	0,00

	пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,5	0,5	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,5	0,5	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,00	0,00	0,00	0,00
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	-	-	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	-	-	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	-	-	-	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	-	-	-	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	-	-	-	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	-	-	-	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	-	-	-	-
10.06	Для сінокосіння	1	1	-	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	-	-	-	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,5	0,5	-	-
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	-	-	-	-

10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1	1	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1	1	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	1	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
14	Землі енергетики				

14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1	1	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	0,00	0,00	0,00	0,00
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	0,00	0,00	0,00	0,00
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0,00	0,00	0,00	0,00
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	-	-	-	-
17	Землі резервного фонду	-	-	-	-
18	Землі загального користування ¹	-	-	-	-
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Додаток 2 до проекту рішення Малютянської сільської ради № ____ від _____ 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222484200	с. Малютянка, с.Іванків Києво-Святошинського району Київської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – інваліди першої і другої групи/для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара; для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.	100%
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100%
Пенсіонери (за віком) /для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах – не більш як 0,25 гектара, для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара; для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.	100%
Ветерани праці: у селах – не більш як 0,25 гектара, для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара; для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.	100%
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»: у селах – не більш як 0,25 гектара, для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара; для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара; для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.	100%
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи: у селах – не більш як 0,25 гектара, для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара; для	100%

будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0.01 гектара; для ведення садівництва – не більше як 0.12 гектара.	
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій;	100%
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100%
Комунальні підприємства територіальної громади Малютянської сільської ради;	100%
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;	100%
Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці. Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України „Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні”. У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;	100%

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Малютянської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку території та планово-бюджетної діяльності ради, щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Малютянської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку території та планово-бюджетної діяльності ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Крюківщинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків на земельні ділянки, що розташовані на території Малютянської сільської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект на офіційному веб-сайті Малютянської сільської ради та в місцевій газеті.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання питання місцевих податків і зборів.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Малютянської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Вигоди

Витрати

Сфера інтересів держави

1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету
2. Розвиток інфраструктури села

Додаткові витрати сільського бюджетів відсутні.

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

1. Розвиток інфраструктури села

Обов'язкові платежі податкового характеру

Сфера інтересів громадян

Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



С.М.Панченко

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Малютянської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Малютянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Даним проектом регуляторного акту пропонується затвердити сільською радою ставки та пільги із сплати земельного податку в межах, передбачених абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, а саме: у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Повноваження по встановленню ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до норм чинного законодавства належать органам місцевого самоврядування, зокрема, сільським радам, тому вирішити існуючу проблему щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку в межах та на підставі Податкового кодексу України (з урахуванням внесених змін) можливо тільки шляхом прийняття даного рішення. Відповідно до норм чинного законодавства за допомогою ринкових механізмів вищезазначені проблеми вирішити не можливо, оскільки це буде суперечити чинному законодавству.

2. Цілі регулювання.

Цілі проекту рішення полягають у:

- приведення положень нормативно-правового документу з питань оподаткування на території сільської ради у відповідність до норм чинного законодавства;

— встановлення фіксованих ставок та пільг із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб;

- забезпечення надходжень в сільський бюджет в розмірі, що передбачає законодавство.

3. Визначення та оцінка досягнення зазначених цілей.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України;

- забезпечення сплати земельного податку;

- встановлення належного контролю за сплатою податків.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Проектом передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- сповістити державні податкові органи про встановлені податки та пільги із сплати земельного податку з метою їх впровадження та контролю за їх сплатою.

- забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту рішення

На виконання вимог Податкового кодексу України для урегулювання відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними та юридичними особами для справляння земельного податку, необхідно встановлення податку та пільги із сплати земельного податку.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення.

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	- створити сприятливі умови в селі наставки податку та пільг із сплати земельного податку	відсутні
Суб'єкти господарювання	- будуть встановлені елементи оподаткування єдиним податком, виходячи із норм Податкового кодексу України (з урахуванням змін), при цьому всі суб'єкти господарювання та громадяни будуть ознайомлені з розміром ставок на території сільської ради, тому кожен матиме можливість оцінити втрати та вигоди.	сплата податку
Органи місцевого самоврядування	- оцінити обсяг надходжень в місцевий бюджет від цієї групи податків та при формуванні бюджету сільської ради визначити можливий обсяг коштів, які можуть бути спрямовані на виконання сільських програм за рахунок бюджету розвитку. - забезпечити надходження до сільського бюджету податку.	Інформування населення

7. Обґрунтування строку дії запропонованого проекту рішення

Згідно вимог чинного законодавства (ст. 12 ПКУ) строк дії регуляторного акту обмежений. До запропонованого регуляторного акту можуть бути внесені зміни у разі внесення змін до податкового законодавства на державному рівні.

8. Показники результативності проекту рішення:

Показниками, які характеризують наслідки дії проекту рішення є:

- сума надходжень до сільського бюджету в частині земельного податку;
- розмір коштів, що витратяться фізичними особами – підприємцями, на яких розповсюджується дія цього регуляторного акту, пов'язаного з виконанням його вимог.

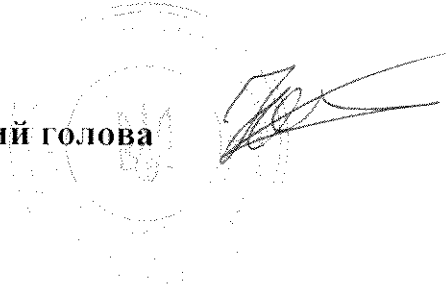
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта очікується на рівні 100% за рахунок розміщення в мережі Інтернет на офіційному сайті сільської ради.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту здійснюватиметься в рамках відстеження результативності основного регуляторного акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Малютянської сільської ради (08158, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Малютянка, вул. Перемоги, 1, тел. 04598 39-766).

Сільський голова



М.П.Юхименко



МАЛЮТЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Києво-Святошинського району
Київської області
VII СКЛИКАННЯ
XXVI сесія
РІШЕННЯ

від _____ 2019 року

№ _____

с.Малютянка

«Про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»


Керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483«Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», Податковим Кодексом України, - Малютянська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Малютянської сільської ради:
 - 1.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 1.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб надаються відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.
2. Затвердити Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Малютянської сільської ради на 2020 рік згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити рішення на офіційному сайті Малютянської сільської ради.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань соціально-економічного розвитку територій та планово-бюджетної діяльності ради
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

М.П.Юхименко

Підготував
секретар сільської ради
Л.Ю.Андрійченко 

Додаток 1 проекту до рішенням
Малютянської сільської ради
від _____ 2019 року № _____

СТАВКИ

Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01.01.2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
10	13	3222484200	Малютянська сільська рада

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
Код ²	Найменування ²	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб (в т. ч. ФО-П)		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1	2	3	4	5	6	7	8
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,50	-	-	0,10	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,50	-	-	0,10	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,50	-	-	0,10	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,50	-	-	0,10	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,50	-	-	0,10	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,50	-	-	0,50	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,50	-	-	0,50	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,50	-	-	0,50	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,50	-	-	0,50	-	-
113	Гуртожитки⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					

1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 г) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1130.9	Будинки для колективного проживання інші ⁵	-	-	-	-	-	-
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,00	-	-	1,00	-	-
1211.2	Мотелі	1,00	-	-	1,00	-	-
1211.3	Кемпінги	1,00	-	-	1,00	-	-
1211.4	Пансіонати	1,00	-	-	1,00	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,00	-	-	1,00	-	-
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,00	-	-	1,00	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,00	-	-	1,00	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,00	-	-	1,00	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,00	-	-	1,00	-	-
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	Звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 а) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,00	-	-	1,00	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,00	-	-	1,00	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,00	-	-	1,00	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,00	-	-	1,00	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,00	-	-	1,00	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,00	-	-	1,00	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,00	-	-	1,00	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,00	-	-	1,00	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,00	-	-	1,00	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,00	-	-	1,00	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,00	-	-	1,00	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та	-	-	-	-	-	-

	пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,00	-	-	1,00	-	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,00	-	-	1,00	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,00	-	-	1,00	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,00	-	-	1,00	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	1,00	-	-	1,00	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,00	-	-	1,00	-	-
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,00	-	-	1,00	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,00	-	-	1,00	-	-
1252.3	Силоси для зерна	1,00	-	-	1,00	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,00	-	-	1,00	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,00	-	-	1,00	-	-
1252.6	Холодильники	1,00	-	-	1,00	-	-
1252.7	Складські майданчики	1,00	-	-	1,00	-	-
1252.8	Склади універсальні	1,00	-	-	1,00	-	-
1252.9	Склади та сховища інші	1,00	-	-	1,00	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						

1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,00	-	-	1,00	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігрові будинки	1,00	-	-	1,00	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,00	-	-	1,00	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.3	Технічні центри	1,00	-	-	1,00	-	-
1262.4	Планетарії ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.5	Будівлі архівів ⁵	-	-	-	-	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	-	-	-	-	-	-
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	-	-	-	-	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-	-	-	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	Будівлі загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	1,00	-	-	-	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	Будівлі дошкільних навчальних закладів, що використовуються для надання освітніх послуг, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 і) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	-	-	-	-	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	-	-	-	-	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні,	-	-	-	-	-	-

	волейбольні, тенісні та т. ін.						
1265.2	Басейни криті для плавання	1,00	-	-	1,00	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-
1265.6	Зали спортивні інші	1,00	-	-	1,00	-	-
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 ж) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵						
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵						
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	Об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність, звільнені від оподаткування (пп. 266.2.2 и) п. 266.2 ст. 266 ПКУ)					
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,00	-	-	1,00	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵						
1274.1	Казарми збройних сил ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,00	-	-	1,00	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,00	-	-	-	-	-

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до

Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільнюються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

ПОЛОЖЕННЯ
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на території Малютянської сільської ради

1. Загальні положення.

1.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі ст.266 Податкового кодексу України .

2. Платники податку.

2.1 Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платниками податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, тому числі його частка.

3.1.1. об'єкти житлової нерухомості - будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, дачні та садові будинки. Об'єкти житлової нерухомості поділяються на такі типи:

а) житловий будинок - будівля капітального типу, споруджена з дотриманням вимог, встановлених законом, іншими нормативно-правовими актами, і призначена для постійного у ній проживання. Житлові будинки поділяються на житлові будинки садибного типу та житлові будинки квартирного типу ;

б) житловий будинок садибного типу - житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається із житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень;

в) прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін, і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну;

г) квартира - ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання;

г) котедж - одно-, півтораповерховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою;

д) кімнати у багатосімейних (комунальних) квартирах - ізольовані помешкання в

квартирі, в якій мешкають двоє чи більше квартиронаймачів;

е) садовий будинок - будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків;

є) дачний будинок – житл. будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку;

3.1.2. Об'єкти нежитлової нерухомості – будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду. У нежитловій нерухомості виділяють:

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бар туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побуто будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;

в) будівлі торговельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринк павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будів. підприємств побутового обслуговування;

г) гаражі - гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;

г) будівлі промислові та склади;

д) будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);

е) господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до які належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;

є) інші будівлі.

3.1.3. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територіальних громад.

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

4. База оподаткування.

4.1. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в т.ч. його часток.

4.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

4.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи з загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**

б) для будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Ставка податку.

6.1. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюється рішенням Малютянської сільської ради, залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

7. Податковий період.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку.

8.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а", "б", або "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" пункту 5 цього Положення з неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів «б» і «в» цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.

д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв.м. (для квартири) та/або 500 кв.м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» цього підпункту, збільшується на 25 000,00 грн. на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

8.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 8.1 пункту 8 цього Положення, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фіз. особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам – нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

8.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

8.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

8.5. Платники податку – юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою – платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

9. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком.

9.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

10. Порядок сплати податку.

10.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

11. Строки сплати податку.

11.1 Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

12. Податковий обов'язок

12.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим Кодексом України та цим Положенням.

12.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

12.3. Податковий обов'язок є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим Кодексом України.

12.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

12.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податків, крім випадків, визначених Податковим Кодексом України.

13. Контроль

13.1. Контроль за повнотою та своєчасністю перерахування податку до бюджету Малютянської сільської ради здійснює державна фіскальна служба.

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Малютянської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку території та планово-бюджетної діяльності ради, щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Малютянської сільської ради з питань соціально-економічного розвитку території та планово-бюджетної діяльності ради (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Малютянської сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Малютянської сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект на офіційному веб-сайті Крюківщинської сільської ради та в місцевій газеті.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання питання місцевих податків і зборів.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Малютянської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджетів відсутні.
2. Розвиток інфраструктури села	

Сфера інтересів суб'єктів господарювання

1. Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
---------------------------------	---

Сфера інтересів громадян

Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



С.М.Панченко

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Малютянської сільської ради
«Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Крюківщинської сільської ради *«Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»* підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Даним проектом регуляторного акту пропонується затвердити сільською радою ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах, передбачених підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, а саме: у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Повноваження по встановленню ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства належать органам місцевого самоврядування, зокрема, сільським радам, тому вирішити існуючу проблему щодо встановлення на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах та на підставі Податкового кодексу України (з урахуванням внесених змін) можливо тільки шляхом прийняття даного рішення. Відповідно до норм чинного законодавства за допомогою ринкових механізмів вищезазначені проблеми вирішити не можливо, оскільки це буде суперечити чинному законодавству.

2. Цілі регулювання.

Цілі проекту рішення полягають у:

- приведення положень нормативно-правового документу з питань оподаткування на території сільської ради у відповідність до норм чинного законодавства;

- встановлення фіксованих ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб;

- забезпечення надходжень в сільський бюджет в розмірі, що передбачає законодавство.

3. Визначення та оцінка досягнення зазначених цілей.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України;

- забезпечення сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- встановлення належного контролю за сплатою податків.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Проектом передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до мінімальної заробітної плати, яка встановлена законодавством.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- сповістити державні податкові органи про встановлені податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з метою їх впровадження та контролю за їх сплатою.

- забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту рішення

На виконання вимог Податкового кодексу України для урегулювання відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними та юридичними особами для справляння податку відмінного від земельної ділянки, необхідно встановлення податку на нерухоме майновідмінне від земельної ділянки.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення.

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	- створити сприятливі умови в селі на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	відсутні
Суб'єкти господарювання	- будуть встановлені елементи оподаткування єдиним податком, виходячи із норм Податкового кодексу України (з урахуванням змін), при цьому всі суб'єкти господарювання та громадяни будуть ознайомлені з розміром ставок на території сільської ради, тому кожен матиме можливість оцінити втрати та вигоди.	сплата податку
Органи місцевого самоврядування	- оцінити обсяг надходжень в місцевий бюджет від цієї групи податків та при формуванні бюджету сільської ради визначити можливий обсяг коштів, які можуть бути спрямовані на виконання сільських програм за рахунок бюджету розвитку. - забезпечити надходження до сільського бюджету податку.	Інформування населення

7. Обґрунтування строку дії запропонованого проекту рішення

Згідно вимог чинного законодавства (ст. 12 ПКУ) строк дії регуляторного акту обмежений. До запропонованого регуляторного акту можуть бути внесені зміни у разі внесення змін до податкового законодавства на державному рівні.

8. Показники результативності проекту рішення:

Показниками, які характеризують наслідки дії проекту рішення є:
— сума надходжень до сільського бюджету в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

– розмір коштів, що витрачатимуться фізичними особами – підприємцями, на яких розповсюджується дія цього регуляторного акту, пов'язаного з виконанням його вимог.

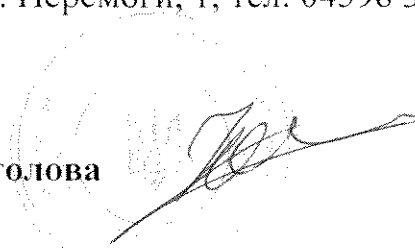
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта очікується на рівні 100% за рахунок розміщення в мережі Інтернет на офіційному сайті сільської ради.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту здійснюватиметься в рамках відстеження результативності основного регуляторного акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Малютянської сільської ради (08158, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Малютянка, вул. Перемоги, 1, тел. 04598 39-766).

Сільський голова



М.П.Юхименко