



ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
Київської області
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

площа Соборна, 1, м. Фастів, Київська область, 08500 тел.: 6-02-16, код ЄДРПОУ 04054926, info_fastiv-rada@ukr.net

07.08.2019 № 06-22/3067

На № _____

Державна регуляторна служба
України
вул.Арсенальна, 9/11
м.Київ, 01011

**Про надання пропозицій
щодо удосконалення проекту РА**

Враховуючи вимоги ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Фастівської міської ради, звертається до Вас з проханням розглянути проекти регуляторних актів та надати свої пропозиції, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку надання в оренду майна територіальної громади м.Фастів»;
2. Проект рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові».

Додаток: на 75 аркушах адресату.

Міський голова

Шевчук В.І.
(04565)6-16-70
(063)408-74-62

М.В.Нетяжук

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 7118/0/19-19 від 08.07.2019



0456570

ПРОТОКОЛ

засідання комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

06.06.2019 рік
м.Фастів

Присутні: Зикова Олена Борисівна – перший заступник міського голови, голова комісії; Рябоконт Анна Сергіївна - начальник управління економіки та міжнародного співробітництва, заступник голови комісії; Шевчук Вікторія Ігорівна – головний спеціаліст управління економіки та міжнародного співробітництва, секретар комісії.

члени комісії: Скурська Людмила Миколаївна - депутат Фастівської міської ради, Корецький Андрій Вікторович - депутат Фастівської міської ради, Неживий Іван Олександрович - депутат Фастівської міської ради.

запрошені: Пеньківська Ірина Вікторівна – завідувач сектором з питань раціонального виконання майна, Рябоконт Анна Сергіївна - начальник управління економіки та міжнародного співробітництва, Мосійчук Денис Леонідович – в.о.начальника юридичного управління.

Порядок денний:

1. Обговорення проекту рішення Фастівської міської ради «Про встановлення ставок зі сплати єдиного податку»;
2. Обговорення проекту регуляторного акту (РА) рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові».

Головувала: Зикова Олена Борисівна – голова комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

По 1 питанню:

Слухали: інформацію завідувача сектором з питань раціонального виконання майна Пеньківської І.С., яка проінформувала членів комісії, що наразі постала потреба створення єдиної процедури передачі в оренду комунального майна - Порядку надання в оренду майна територіальної громади м.Фастів, який базуватиметься на таких принципах: досвіду, конкурентності, відповідальності, відкритості та оперативності. Зазначені принципи реалізуються у законопроекті через врахування попереднього напрацьованого практичного досвіду, встановлення нових критеріїв для забезпечення збереження комунального майна, обмеження щодо осіб, які не можуть бути орендарями, тощо.

Даним регуляторним актом передбачається врегулювання організаційних відносини, пов'язаних з передачею в оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Фастів.

З метою отримання від юридичних та фізичних осіб мотивованої критики, проекти РА були оприлюднені на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради в мережі Інтернет. У терміни встановлені в оголошеннях, зауважень і пропозиції від юридичних та фізичних осіб не надходило.

Виступили :

1. Перший заступник міського голови Зикова Олена Борисівна, яка зауважила, що передача в оренду комунального майна є ефективним і перспективним управлінським рішенням, що не лише дає змогу зберегти майно територіальної громади, а і сприяє розвитку підприємництва і є джерелом наповнення місцевого бюджету.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Результати голосування:

«За» – 6.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

Вирішили: направити регуляторні акти – проекти рішень, аналізи регуляторного впливу, експертні висновки відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даних нормативно-правових документів.

По 2 питанню:

Слухали: інформацію начальника управління економіки та міжнародного співробітництва Рябокони А.С., яка проінформувала членів комісії, що підготовка даного проекту РА зумовлено необхідністю затвердження єдиного порядку проведення інвестиційних конкурсів з визначення інвестора на території міста відповідно до вимог чинного законодавства України.

Порядок визначає, що інвестиційний конкурс проводиться на конкурентних засадах в умовах відкритості, публічності та прозорості з метою залучення інвестицій та забезпечення збалансованого соціального розвитку міста, створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності, наповнення місцевого бюджету.

Головними завданнями інвестиційного конкурсу є створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності у м. Фастові,

збільшення дохідної частини міського бюджету, визначення на конкурсних засадах інвестора, який забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності м. Фастова.

З метою отримання від юридичних та фізичних осіб мотивованої критики, проекти РА були оприлюднені на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради в мережі Інтернет. У терміни встановлені в оголошеннях, зауважень і пропозицій від юридичних та фізичних осіб не надходило.

Виступили :

1. Перший заступник міського голови Зикова Олена Борисівна, яка зауважила, що сфера дії даного проекту регуляторного акта буде поширюватися на територіальну громаду міста Фастова, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, а також нерезидентів України, які подали у встановленому законом порядку документи на конкурс відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність».

Введення в дію проекту РА дозволить проводити інвестиційні конкурси з визначення інвестора на умовах відкритості, публічності та прозорості, відповідно до вимог чинного законодавства України.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

Результати голосування:

«За» – 6.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

Вирішили: направити регуляторні акти – проекти рішень, аналізи регуляторного впливу, експертні висновки відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даних нормативно-правових документів.

Голова комісії

О.Б.Зикова

Заступник голови комісії

А.С.Рябоконь

Секретар комісії

В.І.Шевчук

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 06.06.2019 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про інвестиційну діяльність»

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений.

4. РА був офіційно оприлюднений:

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua .

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності у м. Фастові, збільшення дохідної частини міського бюджету, визначення на конкурсних засадах інвестора, який забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності м. Фастова.

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, оскільки це призведе до виникнення економічної та соціальної нестабільності, відтоку інвестицій та, як наслідок, подальшої міграції кваліфікованої робочої сили або втрати її кваліфікації та відсутності іншого механізму вирівнювання ситуації, яка склалася в місті.

4. Вигоди міської громади від дії РА:

1. Залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Фастова.
2. Забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів.
3. Здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов'язань на підставі інвестиційних договорів.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – витрати відсутні.

Суб'єкти господарювання - Сумарні витрати суб'єктів великого, середнього та малого підприємництва (процедури отримання інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання):

- 4 405 078,56 грн./1 рік

- 7 361 878,56 грн./5 років

Ознайомлення з проектом РА; у разі зацікавленості – участь в обговоренні; у разі участі у конкурсі – підготовка конкурсної документації, здійснення реєстраційного внеску, у разі перемоги у конкурсі – відшкодування витрат організаторам конкурсам; внесок до соціальної та інженерно – транспортної інфраструктури міст, тощо

Для громади - Витрати на розробку інвестиційних проектів у разі зацікавленості.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст. 9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **02.05.2019** року в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб. 319, каб.111,
тел.6-16-70, 6-02-14

02.05.2019 року

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
до проекту рішення Фастівської міської ради
«Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у
місті Фастові»

I. Визначення проблеми

Проблема полягає у відсутності на місцевому рівні нормативно-правового акта, яким затверджено чіткий та прозорий порядок підготовки та проведення інвестиційних конкурсів, визначено процедуру укладання інвестиційних договорів на залучення інвесторів.

Проблема не може бути вирішена за допомогою ринкових механізмів, оскільки чинним законодавством процедура проведення таких конкурсів не врегульована.

Сфера дії даного проекту регуляторного акта буде поширюватися на територіальну громаду міста Фастова, юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців, а також нерезидентів України, які подали у встановленому законом порядку документи на конкурс відповідно до Закону України «Про інвестиційну діяльність».

Підготовка та ухвалення проекту РА зумовлено необхідністю затвердження єдиного порядку проведення інвестиційних конкурсів з визначення інвестора відповідно до вимог чинного законодавства України.

Порядок визначає, що інвестиційний конкурс проводиться на конкурентних засадах в умовах відкритості, публічності та прозорості з метою залучення інвестицій та забезпечення збалансованого соціального розвитку міста, створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності, наповнення місцевого бюджету.

Головними завданнями інвестиційного конкурсу є створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності у м. Фастові, збільшення дохідної частини міського бюджету, визначення на конкурсних засадах інвестора, який забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності м. Фастова.

З метою оптимізації регуляторної діяльності підготовлено проект рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові».

Запропонованим проектом рішення міської ради передбачено:

- затвердження Положення та умов проведення інвестиційного конкурсу з визначення інвестора;
- встановлення порядку підготовки та умов проведення інвестиційного конкурсу та визначення інвесторів;
- визначення порядку проведення конкурсу та оформлення результатів інвестиційного конкурсу;

Введення в дію проекту РА дозволить проводити інвестиційні конкурси з визначення інвестора на умовах відкритості, публічності та прозорості, відповідно до вимог чинного законодавства України.

Територіальній громаді м. Фастова дозволить:

- створити сприятливі умови проведення інвестиційних конкурсів;
- покращити соціальні умови життєдіяльності територіальної громади міста.

Органу місцевого самоврядування дозволить:

- вдосконалити процедуру проведення інвестиційних конкурсів з урахуванням вимог чинного законодавства;
- забезпечити відкритість та прозорість здійснення процедур з проведення інвестиційних конкурсів у місті;
- підвищити ділову активність у сфері інвестування у місті;
- встановити чіткий порядок дій для зацікавлених осіб (потенційних інвесторів) щодо участі в інвестиційних конкурсах;
- збільшення дохідної частини міського бюджету;
- створити сприятливі умови проведення інвестиційних конкурсів з визначення інвестора.

Юридичним особам, фізичним особам – підприємцям, нерезидентам України дозволить:

- отримати чіткий та прозорий механізм проведення інвестиційних конкурсів;
- брати участь у конкурсі на конкурентних засадах;
- забезпечити додатковий розвиток власного бізнесу та отримувати прибуток, створювати нові робочі місця.

Сфера дії проекту РА розповсюджується на суб'єктів господарювання, які подали заяву на участь в інвестиційному конкурсі та подали документи відповідно до Порядку та умов проведення інвестиційного конкурсу з визначення інвестора.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	-
Держава	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	-

Обґрунтування необхідності державного регулювання та неможливість розв'язання проблеми за допомогою чинного регулювання

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою за допомогою ринкових механізмів, так як відповідно до ст. 16 Закону України «Про інвестиційну діяльність» регулювання інвестиційної діяльності на своїй території здійснюють органи місцевого самоврядування.

З урахуванням норм законодавства України, можливість досягнення цілей, передбачених в розділі II даного аналізу, у разі прийняття рішення «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові» є цілком реальною.

Прийняття рішення, яке удосконалив порядок проведення інвестиційних конкурсів у місті Києві, з урахуванням актів чинного законодавства в галузі залучення інвестицій, слугуватиме фундаментальним підходом для:

- приведення процедури проведення інвестиційних конкурсів у відповідність до потреб суб'єктів інвестиційної діяльності міста Києва;
- зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів;
- реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів;
- створення нових робочих місць;
- підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Запропоноване регулювання покликане вирішити вищезазначені проблеми, впорядкувавши відносини, пов'язані з проведенням інвестиційних конкурсів у місті Фастові та залучення додаткових коштів для виконання програм економічного і соціального розвитку міста Києва відповідно.

II. Цілі державного регулювання

Впровадження регуляторного акту дозволить затвердити Положення та визначити на конкурсних засадах юридичних чи фізичних осіб, які забезпечать найкращі умови для здійснення інвестиційної діяльності щодо будівництва, реконструкції, тощо, об'єктів житлового і нежитлового призначення та соціальної інфраструктури міста Фастова.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)	Альтернатива не є прийнятною, у разі неприйняття рішення, це призведе до виникнення економічної та соціальної нестабільності, відтоку інвестицій та, як наслідок, подальшої міграції кваліфікованої робочої сили або втрати її кваліфікації та відсутності іншого механізму вирівнювання ситуації, яка склалася в місті. Дана альтернатива є непринятною.
Альтернатива 2 Прийняти регуляторний акт - рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові».	Запропонований спосіб досягнення цілей є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми, оскільки, це надасть змогу органам місцевого самоврядування вести постійний контроль за перебігом інвестиційних процесів на території міста, ефективного використання місцевої інфраструктури та комунального майна Фастова, вирішити проблему ефективного відбору інвесторів, усунення перешкод та запровадження стимулів для інвестування, і тим самим, створення нових робочих місць

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів держави
(органів місцевого самоврядування)*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)	Відсутні.	Альтернатива є непринятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. Зменшення надходжень коштів до бюджету міста Фастова. Публікація оголошення про проведення інвестиційного конкурсу та переможця відповідного інвестиційного конкурсу (можливо декілька разів).
Альтернатива 2 Прийняти регуляторний акт рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові».	1. Залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Фастова: 2. Забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів. 3. Здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов'язань на підставі інвестиційних договорів.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання)	відсутні	Відтік інвестицій та, як наслідок, подальша міграція кваліфікованої робочої сили або втрати її кваліфікації та відсутності іншого механізму вирівнювання ситуації, яка склалася в місті.

<p>Альтернатива 2 Прийняти регуляторний акт рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові».</p>	<p>1. Залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Фастова. 2. Забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів. 3. Здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов'язань на підставі інвестиційних договорів.</p>	<p>Витрати на розробку інвестиційних проектів</p>
---	---	---

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Оцінка впливу, що виникає внаслідок дії проекту РА, поширюється на сферу інтересів всіх суб'єктів господарювання як мешканців міста, так і країни в цілому, а також суб'єктів підприємницької діяльності іноземних держав, які зареєструвались до участі у конкурсі.

Для наочності висвітлення зазначеного питання надаємо показники щодо кількості суб'єктів господарювання по м.Фастів за їх розмірам, за даними Головного управління статистики у Київській області.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	18	39	279	336
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	5,4	11,6	83	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1</p>	<p>Правове регулювання проблеми здійснюється в умовах існуючого регулювання на законодавчому рівні</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для ознайомлення із: - діючим законодавством України щодо питань здійснення інвестиційної діяльності та порядком і умовами проведення інвестиційних конкурсів; - суттю проведення інвестиційних конкурсів у місті та з визначенням послідовності дій у разі зацікавленості; - отримання будь-яких роз'яснень від організаторів інвестиційних конкурсів</p>

Альтернатива 2	Встановлюються прозорі та законодавчо обґрунтовані умови щодо питань участі в інвестиційних конкурсах на конкурентних засадах; можливість додаткового розвитку власного бізнесу	Сумарні витрати суб'єктів великого, середнього та малого підприємництва: 4 405 078,56 грн./1 рік 7 361 878,56 грн./5 років (процедури отримання інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) <i>Ознайомлення з проектом РА; у разі зацікавленості – участь в обговоренні; у разі участі у конкурсі - підготовка конкурсної документації, здійснення рестраційного внеску, у разі перемоги у конкурсі – відшкодування витрат організаторам конкурсам; внесок до соціальної та інженерно - транспортної інфраструктури міст, тощо</i>
-----------------------	---	---

Оцінку впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва внаслідок дії регуляторного акта визначено нижче.

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і
середнього підприємництва, які виникають
внаслідок дії регуляторного акта

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-

№ п/п	Витрати	За перший рік	За п'ять років
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	200,0	1000,0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	2 200,0	11 000,0
	- витрати на послуги нотаріусу	500,0	2 500,0
	- витрати на реєстраційний внесок інвестиційного конкурсу	1 700,0	8 500,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + + 7 + 8), гривень	2 200,0	11 000,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	18	18
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	39 600,0	198 000,0

За даними Головного управління статистики у Київській області на території м.Фастів не обліковуються великі підприємства, тому розрахунок здійснювався лише по відношенню до суб'єктів середнього підприємництва.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1.	відсутні
Альтернатива 2.	39 600,0 грн./1 рік 198 000,0 грн./5 років

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вид альтернативи	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	Не забезпечується досягнення цілей щодо проведення інвестиційного конкурсу
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

Вид альтернативи	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	відсутні	Відтік інвестицій та, як наслідок, подальша міграція кваліфікованої робочої сили або втрати її кваліфікації та відсутності іншого механізму вирівнювання ситуації, яка склалася в місті	Не забезпечується досягнення цілей щодо проведення інвестиційного конкурсу
Альтернатива 2	Залучення інвестицій у пріоритетні галузі економіки міста Фастова. Забезпечення відкритості, публічності і прозорості процедури підготовки і проведення інвестиційних конкурсів. Здійснення контролю за виконанням інвесторами зобов'язань на підставі інвестиційних договорів.	4 405 078,56 грн./1 рік 7 361 878,56 грн./5 років	В рейтингу результативності дана альтернатива на першому місці. При виборі зазначеної альтернативи буде максимально досягнуто цілі державного регулювання.

	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи\ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Причиною відмови від даної альтернативи є необхідність в	На дію даного акта можливий вплив

	проведенні інвестиційного конкурсу	зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері.
Альтернатива 2	Для досягнення встановлених цілей, перевага була надана даній альтернативі, що надасть можливість в повній мірі досягти задекларовані цілі поставленої мети стосовно залучення інвестицій в місто та проведення інвестиційного конкурсу.	В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення відповідних змін та доповнень.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Прийняття відповідного регуляторного акта забезпечить конкретизацію процедури проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові, що призведе до збільшення надходжень до бюджету міста Фастова та значно покращить інвестиційний клімат міста в цілому.

Для досягнення поставленої мети, проектом рішення пропонуються наступні заходи та механізми, які передбачені відповідною процедурою, а саме:

- забезпечення прозорості інвестиційного процесу шляхом розміщення на сайтах Фастівської міської влади інформації та документів про роботу інвестиційної комісії;

- вдосконалення процедури прийому конкурсної документації, що дозволить уникнути випадків відмови учаснику з більш вигідною конкурсною пропозицією на формальних підставах (недостатність або неналежне оформлення тих чи інших документів);

- зменшення витрат бюджетних коштів на підготовку інвестиційних проектів та збільшення надходжень до міського бюджету;

- підвищення ділової активності у сфері інвестування.

Реалізація такого регуляторного акта сприятиме створенню сучасного правового простору, який буде відповідати потребам міста та інвестора і сприяти розвитку відповідної сфери.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

Розробка проекту рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові» та АРВ до нього.

Проведення консультацій з суб'єктами господарювання.

Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій і зауважень.

Підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України.

Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради.
Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку.
Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, в т.ч. виконавчий орган Фастівської міської ради, при введенні в дію запропонованого проекту регуляторного акта не понесуть додаткових витрат коштів місцевого бюджету, а також витрат на контроль на його виконанням.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Акт набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Фастівської міської ради.

Запропонований регуляторний акт довгостроковий. Доповнення та зміни будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності. Перегляд положень регуляторного акту, його скасування, відміна чи внесення до нього змін здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Прогнозними значеннями показників результативності регуляторного акта є:

Якісні:

- збільшення ефективності організації та проведення інвестиційних конкурсів відповідно до прийнятого Положення та збільшення їх кількості відповідно (кількість об'єктів, включених до переліку проектів, які потребують залучення інвестицій; кількість оголошених конкурсів тощо);

- збільшення кількості учасників інвестиційного процесу;

- раціональне використання бюджетних коштів та комунального майна (зменшення витрат з бюджету міста Фастова на підготовку інвестиційних проектів);

- збільшення надходжень до міського бюджету відповідно до умов інвестиційних угод;

- залучення додаткових коштів для збалансованого економічного та соціального розвитку міста Фастова;
- забезпечення сприятливих умов для розвитку підприємництва;
- створення нових робочих місць.

Кількісні:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта - 336;
- кількість проведених інвестиційних конкурсів та кількість учасників, які прийняли участь у конкурсах;
- Час, що витратиться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта, години на 1 суб.;
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %.

ІХ. Визначення заходів , за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відносно цього регуляторного акта повинно послідовно здійснюватися базове, повторне та періодичне відстеження його результативності, зокрема:

базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведено до набрання чинності цим регуляторним актом;

повторне відстеження результативності – через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом;

періодичне відстеження результативності – один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних.

Додаток до аналізу регуляторного впливу до проекту рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено у період з 01.02.2019 р. по 30.03.2019р.

Порядк. номер	Вид консультації	Кількість учасників, консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
	Усний запит головному управлінню статистики у Київській області	1	Установлено, що у місті Фастові за останніми статистичними даними - Зареєстровано 336 суб'єктів господарювання, на які здійснює вплив запропонований проект рішення
1	Робочі зустрічі	3	Робочі зустрічі з суб'єктами господарювання та структурними підрозділами виконавчого комітету Фастівської міської ради. Обговорено проект Положення. В результаті були отримані дані від суб'єктів господарювання щодо вартості та затраченого часу на виконання процедури регулювання. Запропоновано опрацювати даний регуляторний акт з метою винесення на розгляд сесії Фастівської міської ради проект рішення про «Про затвердження Положення про проведення інвестиційних конкурсів у місті Фастові»

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 318 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 39 (одиниць) та 279 мікропідприємництва (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив складає 11,6 % (відповідно до таблиці "Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання" додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (сплата реєстраційного внеску)	2 200,0	-	11 000,0
	- витрати на послуги нотаріусу	500,0	-	2 500,0
	- витрати на реєстраційний внесок інвестиційного конкурсу	1 700,0	-	8 500,0
6	Разом, гривень	2 200,0		11 000,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		318	
8	Сумарно, гривень	699 600,0	-	3 498 000,0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання	6*23,72грн/год*1=	-	142,32

	первинної інформації про вимоги регулювання В середньому витрачається 6 годин на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних заяв, (мін.заробітна плата за місяць 4173,0 грн., 22 робочі дні, за один день 189,69 гривень (за 8 год.) або 23,72 за 1 год.	142,32 грн.		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: - в середньому 15 днів. (мін.заробітна плата за місяць 4173,0 грн., 22 робочі дні, за один день 189,69 гривень (за 8 год.) або 23,72 за 1 год.	15 роб.дн.*8* 23,72грн/год*4 =11 385,60	-	11 385,60
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
14	Разом, гривень	11 527,92	-	11 527,92
15	Кількість суб'єктів малого підприємства, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		318	
16	Сумарно, гривень	3 665 878,56	-	3 665 878,56

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємства

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Управління економіки та міжнародного співробітництва виконавчого комітету Фастівської міської ради у розрахунку на 1 інвестиційний конкурс
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємства	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік),
---	-----------------------------------	--	---	---	--

		влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./год.	на одного суб'єкта		гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	-	-	-	-	-
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні й виїзні перевірки	100 год.	4400грн/22 роб. дні/8год. =25,0 грн.	2500,0	-	2500,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	10 год.	25,0	250,0	-	250,0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0	0	0	0	0

Разом за рік	X	X	X	X	2 750,0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	13 750,0


4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємства, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	За п'ять років, гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	699 600,0	3 498 000,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємства щодо виконання регулювання та звітування	3 665 878,56	3 665 878,56
3	Сумарні витрати малого підприємства на виконання запланованого регулювання	4 365 478,56	7 163 878,56
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства	2 750,0	13 750,0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	4 368 228,56	7 177 628,56

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання

На підставі аналізу витрат, наведених у попередніх таблицях, розроблення корегуючих заходів для суб'єктів малого підприємства щодо запропонованого регулювання не потребує.

Начальник управління економіки та міжнародного співробітництва

 - **А.С.Рябоконт**

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту
проекту рішення Фастівської міської ради
«Про затвердження Положення про проведення інвестиційних
конкурсів у місті Фастові»**

Виконавець заходів з відстеження – Управління економіки та міжнародного співробітництва.

Цілі прийняття акта: створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності у м. Фастові, збільшення дохідної частини міського бюджету, визначення на конкурсних засадах інвестора, який забезпечить найкращі умови здійснення інвестиційної діяльності м. Фастова.

Строк виконання заходів з відстеження – 10 днів (11.03.19 – 21.03.19 р.)

Тип відстеження заходів – базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності – вивчення Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні”, “Про інвестиційну діяльність”, “Про оренду землі”, “Про регулювання містобудівної діяльності”, “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Земельного кодексу України, а також інших нормативно-правових актів.

Метод відстеження результативності – аналіз відповідно до статистичних даних.

Аналіз отримання значень показників результативності

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є управління економіки та міжнародного співробітництва.

Кількісні та якісні значення показників результативності

Для відстеження результативності регуляторного акта були визначені такі показники результативності:

№	Показники результативності	2017 р.	2018 р.
1	Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту, (осіб)	-	336
2	Загальні надходження до бюджету міста коштів від сплати реєстраційного внеску учасника інвестиційного конкурсу (грн.):	-	-
	Кількість проведених інвестиційних конкурсів та кількість учасників, які прийняли участь у конкурсах	-	-
3	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням	6	6

	вимог акта, години на 1 суб.		
4	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %	100	100

** Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в засобах масової інформації.

Таким чином, рівень поінформованості суб'єктів господарювання (орендарів) та громадян міста з основних положень акта очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акта в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради та її виконавчого комітету - fastiv-rada.gov.ua у розділі «Регуляторна політика».

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей: Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей.

Впровадження регуляторного акта дозволить затвердити Положення та визначити на конкурсних засадах юридичних чи фізичних осіб, які забезпечать найкращі умови для здійснення інвестиційної діяльності щодо будівництва, реконструкції тощо об'єктів житлового і нежитлового призначення та соціальної інфраструктури міста Фастова.

Висновки та рекомендації: Прийняття даного регуляторного акта забезпечить врегулювання процедури проведення інвестиційних конкурсів в цілому, що призведе до підвищення активності інвесторів, реалізації інвестиційних проектів, у т. ч. житлового, соціального будівництва, інфраструктурних проектів, збільшення надходжень до бюджету міста Фастова та створенню нових робочих місць.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Начальник управління
економіки та міжнародного співробітництва**

А.С.Рябокoнь

Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 06.06.2019 року

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку надання в оренду майна територіальної громади м.Фастів».

I. Критерій № 1: відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та керуючись Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 №308 зі змінами внесеними постановою КМУ № 1151 від 16.12.2015 року.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;

2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;

3. Строк дії РА: необмежений.

4. РА був офіційно оприлюднений:

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua .

II. Критерій № 2: економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;

2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:

Проект регуляторного акту розроблений з метою виконання вимог чинного законодавства, врегулювання організаційних відносини, пов'язаних з передачею в оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Фастів..

3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий: У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, оскільки на сьогодні рішення Фастівської міської ради від 22.03.2007р. №17-XVI-V «Про затвердження конкурсної (орендної) комісії по проведенню конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади міста Фастова» не передбачає значної відповідальності

і відповідно допускають несумлінних учасників до участі у конкурсі. Чинний перелік необхідних документів, що подаються заявником не відповідає законодавству, потребує перегляду процедура голосування.

4. Вигоди міської громади від дії РА: Більш ефективно та якісно вирішуватимуться соціальні, комунальні та побутові інтереси міста.

5. Витрати від дії РА:

Для держави – Витрати пов'язані з підготовкою до проведення конкурсу. Витрати на адміністрування регулювання (згідно з розрахунками М-Тесту):

- 2 028,60 грн./1 рік
- 10 143,00 грн./5 років

Суб'єкти господарювання - (процедури отримання інформації про вимоги регулювання та організація їх виконання) згідно з розрахунками М-Тесту :

- 4 979,80 грн./1 рік
- 24 899,00 грн./5 років

Для громади - витрати відсутні.

6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні

№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Порядку надання в оренду майна територіальної громади м.Фастів», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії

О.Б.Зикова