



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

08160, Київська обл., Києво-Святошинський р-н., с. Гатне, вул. Київська, 138
т/факс (044) 251-00-06 т. (04598) 5-92-65, E-mail: gatne.ks-rda@ukr.net

11 червня 2019 року № 02-28/1384

Державна регуляторна служба України

01011, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Гатненська сільська рада на виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подає проекти рішень Гатненської сільської ради для здійснення аналізу на відповідність принципам державної регуляторної політики.

Додаток:

1. Проект рішення Гатненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;
2. Експертний висновок постійної депутатської комісії Гатненської сільської ради з питань планування бюджету, інвестицій, розвитку самоврядування та інформаційної політики, щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу його регуляторного впливу;
3. Аналіз регуляторного впливу;
4. Проект рішення Гатненської сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;
5. Експертний висновок постійної депутатської комісії Гатненської сільської ради з питань планування бюджету, інвестицій, розвитку самоврядування та інформаційної політики, щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу;
6. Аналіз регуляторного впливу.

Додаток на 21 аркушах.

Сільський голова

Б.Б. Корицький





ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2019 року

№ _____

с. Гатне

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати
земельного податку»**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Гатненська сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити з 01.01.2020 року на території Гатненської сільської ради:
 - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань планування бюджету, інвестиційного розвитку самоврядування та інформаційної політики.

Сільський голова

Б.Б.Коринькин

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222481600	Гатненська сільська рада

Код	Найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,500	0,500	0,000	0,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300	0,000	0,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	0,000	0,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	0,000	0,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	0,000	0,000
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	0,000	0,000
01.07	Для городництва	0,300	0,300	0,000	0,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,000	0,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,000	0,000
01.10	Для пропаганди перелового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,000	0,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,000	0,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,000	0,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,000	0,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,000	0,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,500	0,500	0,000	0,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,500	0,500	0,000	0,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	1,000	0,000	0,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,500	0,500	0,000	0,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,500	0,500	0,000	0,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	0,000	0,000
02.07	Для іншої житлової забудови	0,500	0,500	0,000	0,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,500	0,500	0,000	0,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	0,500	0,500	0,000	0,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та	1,000	1,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	ринкової інфраструктури				
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,001	0,001	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,001	0,001	0,000	0,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,001	0,001	0,000	0,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1,000	1,000	0,000	0,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,001	0,001	0,000	0,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	0,001	0,001	0,000	0,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	0,000	0,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	0,000	0,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	0,000	0,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	1,000	1,000	0,000	0,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	0,000	0,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	0,000	0,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	0,000	0,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,001	0,001	0,000	0,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	0,000	0,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	0,000	0,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	1,000	0,000	0,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,001	1,000	0,000	0,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,001	1,000	0,000	0,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,001	1,000	0,000	0,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	1,000	0,000	0,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	1,000	0,000	0,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	1,000	0,000	0,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	1,000	0,000	0,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	1,000	0,000	0,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	1,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	1,000	0,000	0,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	0,000	0,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	0,000	0,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	0,000	0,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	0,000	0,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,001	0,001	0,000	0,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,003	0,003	0,000	0,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,003	0,003	0,000	0,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,001	0,001	0,000	0,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,001	0,001	0,000	0,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,001	0,001	0,000	0,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	0,001	0,000	0,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	0,000	0,000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,000	1,000	0,000	0,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	0,000	0,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	0,000	0,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,001	1,000	0,000	0,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	1,000	0,000	0,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	0,000	0,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	0,000	0,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	0,000	0,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	0,000	0,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	0,000	0,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	0,000	0,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	0,000	0,000

ПРОЕКТ

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	0,000	0,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,000	1,000	0,000	0,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	0,000	0,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	0,000	0,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	0,000	0,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	0,000	0,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	0,000	0,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	1,000	1,000	0,000	0,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	0,000	0,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	0,000	0,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	0,000	0,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	0,000	0,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	0,000	0,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	1,000	1,000	0,000	0,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	0,000	0,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	0,000	0,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	0,000	0,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для	1,000	1,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	0,000	0,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	0,000	0,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,001	1,000	0,000	0,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України	0,001	1,000	0,000	0,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,001	1,000	0,000	0,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,001	1,000	0,000	0,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,001	1,000	0,000	0,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,001	1,000	0,000	0,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,001	1,000	0,000	0,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,000	0,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,001	0,001	0,000	0,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,001	0,001	0,000	0,000
16	Землі запасу	0,000	0,000	0,000	0,000
17	Землі резервного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000
18	Землі загального користування	1,000	0,000	0,000	0,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,000	0,000	0,000	0,000

Встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 10,000 (десяти) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Сільський голова

Б.Б.Корицький

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3222400000	3222481600	Гатненська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи (перша і друга категорії)	100
Ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 ПКУ, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше 2,0 гектара;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селах - не більш 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш 0,12 гектара.

Сільський голова

Б.Б.Корицький

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Гатненської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гатненської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Даним проектом регуляторного акту пропонується затвердити сільською радою ставки та пільги із сплати земельного податку в межах, передбачених абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, а саме: у відсотках до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Повноваження по встановленню ставок та пільг із сплати земельного податку відповідно до норм чинного законодавства належать органам місцевого самоврядування, зокрема, сільським радам, тому вирішити існуючу проблему щодо встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку в межах та на підставі Податкового кодексу України (з урахуванням внесених змін) можливо тільки шляхом прийняття даного рішення. Відповідно до норм чинного законодавства за допомогою ринкових механізмів вищезазначені проблеми вирішити не можливо, оскільки це буде суперечити чинному законодавству.

2. Цілі регулювання.

Цілі проекту рішення полягають у:

- приведення положень нормативно-правового документу з питань оподаткування на території сільської ради у відповідність до норм чинного законодавства;

- встановлення фіксованих ставок та пільг із сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб;

- забезпечення надходжень в сільський бюджет в розмірі, що передбачає законодавство.

3. Визначення та оцінка досягнення зазначених цілей.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України;

- забезпечення сплати земельного податку;

- встановлення належного контролю за сплатою податків.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Проектом передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- сповістити державні податкові органи про встановлені податки та пільги із сплати земельного податку з метою їх впровадження та контролю за їх сплатою.

- забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту рішення

На виконання вимог Податкового кодексу України для урегулювання відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними та юридичними особами для справляння земельного податку, необхідно встановлення податку та пільги із сплати земельного податку.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення.

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	- створити сприятливі умови в селі на ставки податку та пільги із сплати земельного податку	відсутні
Суб'єкти господарювання	- будуть встановлені елементи оподаткування єдиним податком, виходячи із норм Податкового кодексу України (з урахуванням змін), при цьому всі суб'єкти господарювання та громадяни будуть ознайомлені з розміром ставок на території сільської ради, тому кожний матиме можливість оцінити втрати та вигоди.	сплата податку
Органи місцевого самоврядування	- оцінити обсяг надходжень в місцевий бюджет від цієї групи податків та при формуванні бюджету сільської ради визначити можливий обсяг коштів, які можуть бути спрямовані на виконання сільських програм за рахунок бюджету розвитку. - забезпечити надходження до сільського бюджету податку.	Інформування населення

7. Обґрунтування строку дії запропонованого проекту рішення

Згідно вимог чинного законодавства (ст. 12 ПКУ) строк дії регуляторного акта обмежений. До запропонованого регуляторного акту можуть бути внесені зміни у разі внесення змін до податкового законодавства на державному рівні.

8. Показники результативності проекту рішення:

Показниками, які характеризують наслідки дії проекту рішення є:
– сума надходжень до сільського бюджету в частині земельного податку;

– розмір коштів, що витрачатимуться фізичними особами – підприємцями, на яких розповсюджується дія цього регуляторного акту, пов'язаного з виконанням його вимог.


Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акту очікується на рівні 100% за рахунок в мережі Інтернет на офіційному сайті сільської ради.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акту

Відстеження результативності регуляторного акту здійснюватиметься в рамках відстеження результативності основного регуляторного акту.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Гатненської сільської ради (08160, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Гатне, вул. Київська, 138, тел. 04598 5-92-65).

Сільський голова



Б.Б. Корицький

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Гатненської сільської ради з питань планування бюджету, інвестицій, розвитку самоврядування та інформаційної політики, щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Гатненської сільської ради з питань планування бюджету, інвестицій, розвитку самоврядування та інформаційної політики (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Крюківщинської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради . Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків на земельні ділянки, що розташовані на території Крюківщинської сільської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект на офіційному веб-сайті Крюківщинської сільської ради та в місцевій газеті.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у

сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- визначення цілі державного регулювання;

- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;

- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;

- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,

- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;

- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання питань місцевих податків і зборів.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Крюківщинської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

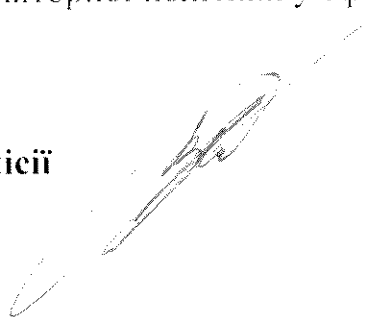
Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджетів відсутні.
2. Розвиток інфраструктури села	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
1. Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



В.В.Давиденко



ГАТНЕНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Від _____ 2019 року

№ _

с. Гатне

**«Про податок на нерухоме майно, відмінне від
земельної ділянки»**

Керуючись статтею 10, підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України від 02.12.2010 року № 2755-VI (із змінами), статті 25, пунктів 24, 28 частини 1 статті 26, статті 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» N 280/97-ВР від 21.05.1997 року (із змінами), Гатненська сільська рада

ВИРШИЛА:

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку № 1.
2. Затвердити Положення про ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно додатку № 2.
3. Ставки податку довести до відома юридичних та фізичних осіб та до Києво-Святошинського ОДП.
4. Виконавчому комітету Гатненської сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення через дошку оголошень та офіційний веб-сайт сільської ради.
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну депутатську комісію сільської ради з питань планування бюджету, інвестицій, розвитку самоврядування та інформаційної політики.

Сільський голова

Б.Б.Корицький

**Ставки податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки**

Об'єкт оподаткування	Ставка податку (у відсотках до розміру мінімально заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)
1.1 Будівлі, віднесені до житлового фонду	X
1.1.1 Житловий будинок садибного типу-житловий будинок, розташований на окремій земельній ділянці, який складається з житлових та допоміжних (нежитлових) приміщень	0,3
1.1.2 Прибудова до житлового будинку - частина будинку, розташована поза контуром його капітальних зовнішніх стін і яка має з основною частиною будинку одну (або більше) спільну капітальну стіну	0,01
1.1.3 Квартира – ізольоване помешкання в житловому будинку, призначене та придатне для постійного у ньому проживання	0,3
1.1.4 Котедж - одно-, півтора поверховий будинок невеликої житлової площі для постійного чи тимчасового проживання з присадибною ділянкою	0,3
1.1.5 Кімнати у багатосімейних (квартири сімейного типу) квартирах-ізольовані помешкання в квартирі	0,05
1.2. Садові будинки	X
1.2.1 садовий будинок-будинок для літнього (сезонного) використання, який в питаннях нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків	0,3
1.3 Дачні будинки	X
1.3.1 дачний будинок - житловий будинок для використання протягом року з метою позаміського відпочинку	0,3

1.4. Інші об'єкти житлової нерухомості	0,3
2. Об'єкти нежитлової нерухомості	X
2.1. Будівлі готельні	X
Готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, табори для відпочинку, будинки відпочинку	0,3
2.2. Будівлі офісні	X
Будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей	0,3
2.3. Будівлі торговельні	X
- торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5
- станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5
2.4. Гаражі	X
- гаражі (надземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;	0,1
2.5. Будівлі промислові та склади	0,3
2.7. Господарські (присадибні) будівлі:	X
2.7.1 допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать:	X
- сараї, хліви, літні кухні, гаражі, вбиральні, погребі, навіси	0,0
- майстерні, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, об'єкти мобільного зв'язку, тощо	0,5
2.8. Інші будівлі	0,5
3. Власники житлової нерухомості, загальна площа якої перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), додатково сплачують 25000 гривень на рік за кожен із вказаних об'єктів житлової нерухомості (його частку).	

Сільський голова

Б.Б.Корицький

**Положення
про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

1. Загальні положення.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки встановлюється на підставі статті 266 Податкового кодексу України.

2. Платники податку.

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня

виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

м) об'єкти житлової нерухомості, які належать учасникам бойових дій або членам їх сімей;

н) об'єкти житлової нерухомості, які належать членам сім'ї Героя Небесної Сотні.

о) об'єкти житлової нерухомості, які належать інвалідам I, II групи.

п) об'єкти житлової нерухомості, які належать учасникам ліквідації наслідків аварії на ЧАЕС або членам їх сімей.

4. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

5. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичної особи платника податку, зменшується:

а) для приміщень, які перебуває у власності однієї юридичної особи та розташоване в адміністративно - територіальних межах Гатненської сільської ради, загальна сукупна площа яких в 100 та більше разів перевищує площу вказану в абзаці «в» пп. 266.4.1. п. 266.4 ст. 266 Податкового кодексу України - на 70 % ».

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Пільги з податку передбачені пп. 266.4.1. 266.4.2 Податкового кодексу України, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)

6. Ставка податку

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються відповідно до додатку 1 даного рішення.

7. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється Києво-Святошинською ОДПІ за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до пунктів «а» або «б» підпункту 266.4.1 пункту 266.4 Податкового кодексу України, та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 266.4.1 пункту 266.4 цієї статті, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості;

г) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"-"г" цього підпункту, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну фінансову політику.

Нарахування податку та надсилання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 цього Кодексу, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Платники податку - фізичні особи - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому припинилося право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому він набув право власності.

Сільський голова

Б.Б.Корицький

Експертний висновок

постійної депутатської комісії Гатненської сільської ради з питань планування бюджету, інвестицій, розвитку самоврядування та інформаційної політики, щодо проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Гатненської сільської ради з питань планування бюджету, інвестицій, розвитку самоврядування та інформаційної політики (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Гатненської сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є виконавчий комітет сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податків на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть мати місце на території Гатненської сільської ради. Зокрема, це податок на майно до складу якого входить: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

Розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект на офіційному веб-сайті Гатненської сільської ради.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання, їх об'єднань, наукових установ та консультативно-дорадчих органів у здійсненні державної регуляторної політики не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність,

збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу з

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до повноважень сільських рад належить питання регулювання питань місцевих податків і зборів.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська, селищна або міська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів та акцизного податку в частині реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок місцевих податків і зборів на майбутній бюджетний рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ і організацій, що знаходяться на території Гатненської сільської ради.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів або внесення змін до них.

Очікувані результати прийняття запропонованого проекту можуть бути визначені через такі вигоди та витрати:

Вигоди	Витрати
Сфера інтересів держави	
1. Встановлення обсягу надходжень до сільського бюджету	Додаткові витрати сільського бюджету відсутні.
2. Розвиток інфраструктури села	
Сфера інтересів суб'єктів господарювання	
1. Розвиток інфраструктури села	Обов'язкові платежі податкового характеру
Сфера інтересів громадян	
Вирішення частини соціальних проблем села за рахунок дохідної частини сільського бюджету	

Аналіз регуляторного акта розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії



В.В.Давиденко

**Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Гатненської сільської ради
«Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Гатненської сільської ради «**Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**» підготовлено відповідно до вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин.

Даним проектом регуляторного акту пропонується затвердити сільською радою ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах, передбачених п підпунктом 266.5.1 пункту 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, а саме: у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Повноваження по встановленню ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки відповідно до норм чинного законодавства належать органам місцевого самоврядування, зокрема, сільським радам, тому вирішити існуючу проблему щодо встановлення на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в межах та на підставі Податкового кодексу України (з урахуванням внесених змін) можливо тільки шляхом прийняття даного рішення. Відповідно до норм чинного законодавства за допомогою ринкових механізмів вищезазначені проблеми вирішити не можливо, оскільки це буде суперечити чинному законодавству.

2. Цілі регулювання.

Цілі проекту рішення полягають у:

- приведення положень нормативно-правового документу з питань оподаткування на території сільської ради у відповідність до норм чинного законодавства;

- встановлення фіксованих ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для фізичних та юридичних осіб;

- забезпечення надходжень в сільський бюджет в розмірі, що передбачає законодавство.

3. Визначення та оцінка досягнення зазначених цілей.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України;

- забезпечення сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;

- встановлення належного контролю за сплатою податків.

4. Механізм розв'язання проблеми

Досягнення визначеної мети планується шляхом прийняття даного рішення сільською радою.

Проектом передбачається встановити ставки у відсотковому відношенні до мінімальної заробітної плати, яка встановлена законодавством.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно здійснити такі організаційні заходи:

- сповістити державні податкові органи про встановлені податки на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з метою їх впровадження та контролю за їх сплатою.
- забезпечити інформування громадськості та суб'єктів господарювання про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого проекту рішення

На виконання вимог Податкового кодексу України для урегулювання відносин між органом місцевого самоврядування та фізичними та юридичними особами для справляння податку відмінного від земельної ділянки, необхідно встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого проекту рішення.

Сфера інтересів	Вигоди	Витрати
Територіальна громада	- створити сприятливі умови в селі на податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	відсутні
Суб'єкти господарювання	- будуть встановлені елементи оподаткування єдиним податком, виходячи із норм Податкового кодексу України (з урахуванням змін), при цьому всі суб'єкти господарювання та громадяни будуть ознайомлені з розміром ставок на території сільської ради, тому кожний матиме можливість оцінити втрати та вигоди.	сплата податку
Органи місцевого самоврядування	- оцінити обсяг надходжень в місцевий бюджет від цієї групи податків та при формуванні бюджету сільської ради визначити можливий обсяг коштів, які можуть бути спрямовані на виконання сільських програм за рахунок бюджету розвитку. - забезпечити надходження до сільського бюджету податку.	Інформування населення

7. Обґрунтування строку дії запропонованого проекту рішення

Згідно вимог чинного законодавства (ст. 12 ПКУ) строк дії регуляторного акта обмежений. До запропонованого регуляторного акту можуть бути внесені зміни у разі внесення змін до податкового законодавства на державному рівні.

8. Показники результативності проекту рішення:

Показниками, які характеризують наслідки дії проекту рішення є:

- сума надходжень до сільського бюджету в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- розмір коштів, що витратимуться фізичними особами – підприємцями, на яких розповсюджується дія цього регуляторного акту, пов'язаного з виконанням його вимог.

Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб щодо основних положень регуляторного акта очікується на рівні 100% за рахунок в мережі Інтернет на офіційному сайті сільської ради.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акту здійснюватиметься в рамках відстеження результативності основного регуляторного акта.

Аналіз регуляторного впливу підготовлено виконавчим комітетом Гатненської сільської ради (08160, Київська обл., Києво-Святошинський р-н, с. Гатне, вул. Київська, 138, тел. 04598 5-92-65).

Сільський голова



Б.Б.Корицький