



У К Р А І Н А
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
Ємчиська сільська рада Миронівського району
Київської області

вул. Миру, 2 с. Ємчиха Миронівський район Київська область, 08852
телефон / факс (04574) 3 – 35 – 42 код ЄДРПОУ 04362533 email: 04362533@mail.gov.ua

25.06.2019 № 02-42/315

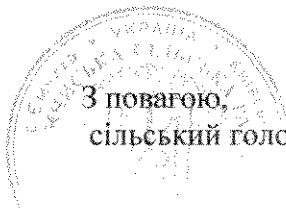
Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.
01011 м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

**Про погодження проекту
регуляторного акта**

На виконання статей 21, 34, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року Ємчиська сільська рада надсилає на погодження проекти рішень Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік» .

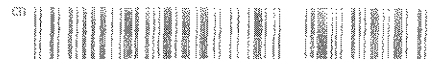
Разом з проектами регуляторних актів додаються:

- Аналізи регуляторного впливу проектів рішень Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік»;
- Копія оприлюдненого повідомлення про оприлюднення проектів рішень з метою отримання зауважень і пропозицій;
- Експертні висновки постійної депутатської комісії з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку.



З повагою,
сільський голова с. Ємчиха

В. І. Загорулько



Повідомлення

про оприлюднення проектів регуляторних актів

Згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних та юридичних осіб проекти регуляторних актів Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік», «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», «Про встановлення транспортного податку на 2020 рік», «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік» разом з аналізом регуляторного впливу оприлюднено на сайті Миронівської районної ради www.mirrada.gov.ua (у розділі місцеві ради/Ємчиська/податки).

Проекти регуляторних актів передбачають затвердження ставок місцевих податків та пільг зі сплати місцевих податків на території Ємчиської сільської ради на 2020 рік.

Зауваження та пропозиції щодо проектів рішень будуть прийматися апаратом виконавчого комітету Ємчиської сільської ради у письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення за адресою: вул. Миру, 2, с. Ємчиха, Миронівського району, Київської області, індекс 08852 . Телефон: 04574-33542, факс: 04574-33542.

Відповідальна особа: Пампушка Наталія Вікторівна



Загорулько В. І.



УКРАЇНА
ЄМЧИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИРОНІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення ставок
із сплати єдиного податку на 2020 рік

На підставі статті 7, 8, 10, 12, 293 Податкового кодексу України та керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтею 26, 59, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії, сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Ємчиської сільської ради ставки єдиного податку згідно з додатком 1 (додається).
2. Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно статтями 291, 292, 294-300 Податкового кодексу України
3. Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Миронівської районної ради.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку Ємчиської сільської ради.
5. Визнати таким, що втратили чинність, рішення 21 сесії 7 скликання від 23.05.2018 року № 206-21-7 «Про встановлення ставки єдиного податку».
6. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

В. І. Загорулько

Село Ємчиха

_____ 2019 року

№ _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішенням Ємчиської сільської ради
від _____ 2019 року
(__ сесія VIII скликання)

**Ставки
єдиного податку на 2020 рік**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	229	81800	Село Ємчиха

Платники		Ставки податку
1	Єдиного податку 1 групи (всіх видів діяльності)	10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
2	Єдиного податку 2 групи (всіх видів діяльності)	20% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Ємчиської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік»»

Постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік» встановлює наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок із сплати єдиного податку для I та II груп платників.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Ємчиської сільської ради. Проект рішення підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики:

-розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «/місцеві-ради/ємчиська/податки/». 19.04.2019 р.

-зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця (кінцевий термін 18.05.2019) до виконавчого комітету сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був зроблений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у

тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

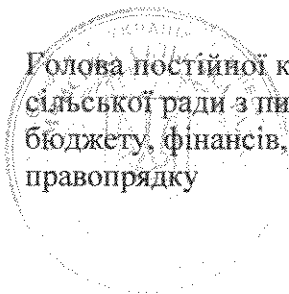
Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуля-торного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованими регу-ляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк дії регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта – проект рішення сесії Ємчиської сільської ради "«Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік повідомляємо, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".



Голова постійної комісії Ємчиської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку

Околот О. В.

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати
єдиного податку на 2020 рік»

Проект рішення розроблено згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами).

I. Визначення проблеми

Необхідність встановлення на території Ємчиської сільської ради місцевих податків та зборів та перегляд розміру ставок із сплати єдиного податку для I та II групи платників виникла з наступних причин:

- відповідно до статті 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до бюджету територіальної громади додатковим фінансовим ресурсом;

Вирішення окресленої проблеми потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Ємчиської сільської ради, яким буде затверджено оптимальний рівень ставок із сплати єдиного податку для платників I та II груп.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, у зв'язку з делегуванням повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів сільській раді, тому потребує вирішення шляхом прийняття відповідного рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Група (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	*	-
Держава	*	-
Суб'єкти господарювання	*	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	*	-

II. Цілі державного регулювання

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості та доступності рішень Ємчиської сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів;
- встановлення оптимальних ставок місцевих податків та зборів, які не призведуть до збільшення податкового навантаження та, відповідно, до зростання податкового боргу до бюджету, і збереже сприятливі умови для економічного розвитку;
- отримання додаткового фінансового ресурсу для збільшення фактичних видатків бюджету територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття Ємчиською сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради
Альтернатива 2	Не прийняття Ємчиською сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення виконання норм статей 10, 12, 266, 267, 269-284 Податкового Кодексу України щодо встановлення сільською радою місцевих податків і зборів та подання контролюючому органу інформації щодо ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України; - встановлення оптимального рівня ставок із сплати єдиного податку; - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади 	Витрати робочого часу спеціаліста пов'язані з підготуванням регуляторних актів та витрати на оприлюднення проектів рішень на сайті Миронівської районної ради є мінімальними.
Альтернатива 2	<p>Переваги відсутні:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відповідно пп.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України у разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та туристичного збору, будуть справлятися із застосуванням мінімальних ставок, а плата за землю – із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього бюджетного періоду; - зменшення дохідної частини бюджету територіальної громади; - невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». 	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв'язку із збільшенням надходжень до бюджету територіальної громади	Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів територіальної громади

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зростання надходжень до бюджету територіальної громади дасть можливість збільшити видатки на благоустрій та розвиток громади. Це призведе до збільшення продажу товарів, робіт та послуг, а отже до збільшення доходів СПД.	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів, в середньому, збільшаться: - на 8,5 % по єдиному податку для платників першої групи (ріст прожиткового мінімуму доходів громадян); - на 20,9% по інших місцевих податках і зборах (ріст мінімальної заробітної плати).
Альтернатива 2	Застосування ставок місцевих податків і зборів, які діють у 2019 році.	Погіршення процесу адміністрування місцевих податків і зборів.

Інформація про кількість платників місцевих податків в розрізі категорій суб'єктів господарювання (великих, середніх, малих, мікро) відсутня, що унеможливує визначення питомої ваги суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Альтернатива дозволить повністю досягти поставлені цілі та вирішити проблеми щодо розміру оптимальних ставок місцевих податків і зборів
Альтернатива 2	1	Спричинить незручності для суб'єктів господарювання та погіршить процес адміністрування місцевих податків і зборів

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Проблема більше існувати не буде		Встановлення на території територіальної громади земельного податку, визначення розміру ставок та пільг зі сплати земельного податку
Альтернатива 2	Критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними		Відсутність встановлених розмірів ставок земельного податку, які будуть діяти з 2020 року.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення виконання норм статей 10, 12, 266, 267, 269-284 Податкового Кодексу України; - встановлення оптимального рівня ставок із сплати єдиного податку; - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади; - досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. 	Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію даного регуляторного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. У цьому випадку може мати місце невідповідність його положень нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних змін до нього.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; - зменшення дохідної частини бюджету територіальної громади. 	Відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Досягнення цілей державного регулювання, в цьому випадку відбувається у спосіб підготовки проекту рішення Ємчиської сільської ради про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік.

Представлений проект регуляторного акту забезпечує додержання принципів податкового законодавства та відповідає принципам державної

регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно забезпечити інформування жителів територіальної громади та суб'єктів господарювання на території Ємчиської сільської ради про вимоги регуляторних актів шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «/місцеві-ради/Ємчиська/податки/».

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах здійснюють органи державної фіскальної (податкової) служби.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Додаткові витрати на впровадження регуляторного акту не потребуються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторних актів

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторних актів та які підлягають контролю (відстеження результативності):

- обсяг надходжень до бюджету пов'язаних з дією акта;
- кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія акта;
- сума пільг щодо оподаткування;
- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів.

При розробці проекту рішення Ємчиської сільської ради про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік використовується статистичний метод з урахуванням фактичних надходжень та кількості платників податку.

Показником результативності даних регуляторних актів стане збільшення надходжень місцевих податків та зборів до бюджету територіальної громади.

Назва податку	Обсяг надходжень за 2018 рік	Прогнозні надходження на 2019 рік	Прогнозні надходження на 2020 рік
Єдиний податок	49111	42880	49312

Рівень поінформованості об'єктів-платників місцевих податків та зборів:

Проект рішення Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок із сплати єдиного податку на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «/місцеві-ради/ємчиська/податки/».

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторних актів

Визначено заходи:

- аналіз статистичної та податкової інформації;
- відстеження динаміки кількості платників земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- відстеження динаміки надходжень зазначених податків;
- аналіз впливу розміру податкових пільг на дохідну частину бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.



Сільський голова с. Ємчиха

В. І. Загорулько



УКРАЇНА
ЄМЧИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИРОНІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
_____ СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ємчиська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Установити на території Ємчиської сільської ради:
 - ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Миронівської районної ради.
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку Ємчиської сільської ради.
4. Визнати таким, що втратили чинність, рішення 21 сесії 7 скликання від 23.05.2018 року № 205-21-7 «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Сільський голова

В. І. Загорулько

Село Ємчиха

_____ 2019 року

№ _____

Додаток 1

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ємчиської сільської ради
від _____ 2019 р. № _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки ¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	229	81800	Ємчиська сільська рада

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,01			0,01		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,01			0,01		
1110.3	Будинки садибного типу	0,01			0,01		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,01			0,01		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,01			0,01		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,01			0,01		

- 1122 Будинки з трьома та більше квартирами⁵
- 1122.1 Будинки багатоквартирні масової забудови
- 1122.2 Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні
- 1122.3 Будинки житлові готельного типу
- 113 Гуртожитки⁵
- 1130.1 Гуртожитки для робітників та службовців
- 1130.2 Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів⁵
- 1130.3 Гуртожитки для учнів навчальних закладів⁵
- 1130.4 Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів⁵
- 1130.5 Будинки дитини та сирітські будинки⁵
- 1130.6 Будинки для біженців, притулки для бездомних⁵
- 1130.9 Будинки для колективного проживання інші
- 12 Будівлі нежитлові
- 121 Готелі, ресторани та подібні будівлі
- 1211 Будівлі готельні
- 1211.1 Готелі
- 1211.2 Мотелі
- 1211.3 Кемпінги
- 1211.4 Пансіонати
- 1211.5 Ресторани та бари
- 1212 Інші будівлі для тимчасового проживання
- 1212.1 Туристичні бази та гірські притулки
- 1212.2 Дитячі та сімейні табори відпочинку
- 1212.3 Центри та будинки відпочинку
- 1212.9 Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше
- 122 Будівлі офісні
- 1220 Будівлі офісні⁵

1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування		
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵		
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші		
123		Будівлі торговельні	
1230		Будівлі торговельні	
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,00	1,00
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,00	1,00
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку	
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо		

- 1241.8 Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо
- 1241.9 Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші
- 1242 Гаражі
- 1242.1 Гаражі наземні
- 1242.2 Гаражі підземні
- 1242.3 Стоянки автомобільні криті
- 1242.4 Навіси для велосипедів
- 125 Будівлі промислові та склади
- 1251 Будівлі промислові⁵
- 1251.1 Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості⁵
- 1251.2 Будівлі підприємств чорної металургії⁵
- 1251.3 Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості⁵
- 1251.4 Будівлі підприємств легкої промисловості⁵
- 1251.5 Будівлі підприємств харчової промисловості⁵
- 1251.6 Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості⁵
- 1251.7 Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості⁵
- 1251.8 Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості⁵
- 1251.9 Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне⁵
- 1252 Резервуари, силоси та склади
- 1252.1 Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу
- 1252.2 Резервуари та ємності інші
- 1252.3 Силоси для зерна
- 1252.4 Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів
- 1252.5 Склади спеціальні товарні

- 1252.6 Холодильники
- 1252.7 Складські майданчики
- 1252.8 Склади універсальні
- 1252.9 Склади та сховища інші⁵
 - 126 Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення
 - 1261 Будівлі для публічних виступів
 - 1261.1 Театри, кінотеатри та концертні зали
 - 1261.2 Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів
 - 1261.3 Цирки
 - 1261.4 Казино, ігрові будинки
 - 1261.5 Музичні та танцювальні зали, дискотеки
 - 1261.9 Будівлі для публічних виступів інші
 - 1262 Музеї та бібліотеки
 - 1262.1 Музеї та художні галереї⁵
 - 1262.2 Бібліотеки, книгосховища⁵
 - 1262.3 Технічні центри
 - 1262.4 Планетарії⁵
 - 1262.5 Будівлі архівів⁵
 - 1262.6 Будівлі зоологічних та ботанічних садів⁵
 - 1263 Будівлі навчальних та дослідних закладів
 - 1263.1 Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ
 - 1263.2 Будівлі вищих навчальних закладів
 - 1263.3 Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів⁵
 - 1263.4 Будівлі професійно-технічних навчальних закладів⁵
 - 1263.5 Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів⁵
 - 1263.6 Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами⁵
 - 1263.7 Будівлі закладів з фахової перепідготовки

- 1263.8 Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій⁵
- 1263.9 Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші⁵
- 1264 Будівлі лікарень та оздоровчих закладів
 - 1264.1 Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів⁵
 - 1264.2 Лікарні профільні, диспансери⁵
 - 1264.3 Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки⁵
 - 1264.4 Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації⁵
 - 1264.5 Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил⁵
 - 1264.6 Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації⁵
 - 1264.9 Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші⁵
- 1265 Зали спортивні⁵
 - 1265.1 Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо
 - 1265.2 Басейни криті для плавання
 - 1265.3 Хокейні та льодові стадіони криті
 - 1265.4 Манежі легкоатлетичні
 - 1265.5 Тири
 - 1265.9 Зали спортивні інші
- 127 Будівлі нежитлові інші
 - 1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства⁵
 - 1271.1 Будівлі для тваринництва⁵
 - 1271.2 Будівлі для птахівництва⁵
 - 1271.3 Будівлі для зберігання зерна⁵
 - 1271.4 Будівлі силосні та сінажні⁵
 - 1271.5 Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства⁵
 - 1271.6 Будівлі тепличного господарства⁵
 - 1271.7 Будівлі рибного господарства⁵
 - 1271.8 Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва⁵
 - 1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші⁵

- 1272 Будівлі для культової та релігійної діяльності⁵
- 1272.1 Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо⁵
- 1272.2 Похоронні бюро та ритуальні зали
- 1272.3 Цвинтарі та крематорії⁵
- 1273 Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою⁵
- 1273.1 Пам'ятки історії та архітектури⁵
- 1273.2 Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою⁵
- 1273.3 Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї⁵
- 1274 Будівлі інші, не класифіковані раніше⁵
- 1274.1 Казарми Збройних Сил⁵
- 1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб⁵
- 1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів⁵
- 1274.4 Будівлі лазень та пралень
- 1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. N 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

База оподаткування визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

5. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку, встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 та пунктом 266.8 ст. 266 розділу XII Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

8. Строки сплати податку

Строки сплату податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ємчиської сільської ради

від _____ 2019 № _____

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	229	81800	Ємчиська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1. На квартири, незалежно від їх кількості загальною площею до 60 кв. метрів	100
2. На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості загальною площею до 120 кв. метрів	100
3. Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальною площею до 180 кв. метрів	100
4. Господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, які використовуються за цільовим призначенням.	100
5. Учасники антитерористичних операцій та члени їх сімей, члени сімей загиблих (померлих) учасників антитерористичних операцій	100
6. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);	100

8. Будівлі дитячих будинків сімейного типу;	100
9. Гуртожитки;	100
10. Житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;	100
11. Об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;	100
12. Будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;	100
13. Будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;	100
14. Неприбуткові громадські організації;	100
15. Об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.	100
16. Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Ємчиської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Ємчиської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» встановлює наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за класифікацією по видам будівель та споруд.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Ємчиської сільської ради. Проекти рішень підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики:

-розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «/місцеві-ради/ємчиська/податки/». 19.04.2019 р.

-зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця (кінцевий термін 18.05.2019) до виконавчого комітету сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був зроблений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які за-безпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуля-торного акта та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованими регу-ляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обгрунтовано строк дії регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акта – проект рішення сесії Ємчиської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» повідомляємо, що даний проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Голова постійної комісії Ємчиської
сільської ради з питань планування
бюджету, фінансів, законності та
правопорядку



Околот О. В.

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Ємчиської сільської ради «Про встановлення податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік»

Проект рішення розроблено згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами).

I. Визначення проблеми

Необхідність встановлення на території Ємчиської сільської ради місцевих податків та зборів та перегляд розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік виникла з наступних причин:

- відповідно до статті 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до бюджету територіальної громади додатковим фінансовим ресурсом;

Вирішення окресленої проблеми потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Ємчиської сільської ради, яким буде затверджено оптимальний рівень ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17.08.2000р. №507

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, у зв'язку з делегуванням повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів сільській раді, тому потребує вирішення шляхом прийняття відповідного рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Група (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	*	-
Держава	*	-
Суб'єкти господарювання	*	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	*	-

II. Цілі державного регулювання

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості та доступності рішень Ємчиської сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів;
- встановлення оптимальних ставок місцевих податків та зборів, які не призведуть до збільшення податкового навантаження та, відповідно, до зростання податкового боргу до бюджету, і збереже сприятливі умови для економічного розвитку;

- отримання додаткового фінансового ресурсу для збільшення фактичних видатків бюджету територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття Ємчиською сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради
Альтернатива 2	Не прийняття Ємчиською сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення виконання норм статей 10, 12, 266, 267, 269-284 Податкового Кодексу України щодо встановлення сільською радою місцевих податків і зборів та подання контролюючому органу інформації щодо ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України; - встановлення оптимального рівня ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади 	Витрати робочого часу спеціаліста пов'язані з підготуванням регуляторних актів та витрати на оприлюднення проектів рішень на сайті Миронівської районної ради є мінімальними.
Альтернатива 2	<p>Переваги відсутні:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відповідно пп.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України у разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та туристичного збору, будуть справлятися із застосуванням мінімальних ставок, а плата за землю – із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього бюджетного періоду; - зменшення дохідної частини бюджету територіальної громади; - невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». 	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв'язку із збільшенням надходжень до бюджету територіальної громади	Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів територіальної громади

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зростання надходжень до бюджету територіальної громади дасть можливість збільшити видатки на благоустрій та розвиток громади. Це призведе до збільшення продажу товарів, робіт та послуг, а отже до збільшення доходів СПД.	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів, в середньому, збільшаться: - на 8,5 % по єдиному податку для платників першої групи (ріст прожиткового мінімуму доходів громадян); - на 20,9% по інших місцевих податках і зборах (ріст мінімальної заробітної плати).
Альтернатива 2	Застосування ставок місцевих податків і зборів, які діють у 2019 році.	Погіршення процесу адміністрування місцевих податків і зборів.

Інформація про кількість платників місцевих податків в розрізі категорій суб'єктів господарювання (великих, середніх, малих, мікро) відсутня, що унеможливорює визначення питомої ваги суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється державне регулювання в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Альтернатива дозволить повністю досягти поставлені цілі та вирішити проблеми щодо розміру оптимальних ставок місцевих податків і зборів
Альтернатива 2	1	Спричинить незручності для суб'єктів господарювання та погіршить процес адміністрування місцевих податків і зборів

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Проблема більше існувати не буде		Встановлення на території територіальної громади земельного податку, визначення розміру ставок та пільг зі сплати земельного податку
Альтернатива 2	Критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними		Відсутність встановлених розмірів ставок земельного податку, які будуть діяти з 2020 року.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення виконання норм статей 10, 12, 266, 267, 269-284 Податкового Кодексу України; - встановлення оптимального рівня ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади; - досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. 	Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію даного регуляторного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. У цьому випадку може мати місце невідповідність його положень нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних змін до нього.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; - зменшення дохідної частини бюджету територіальної громади. 	Відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Досягнення цілей державного регулювання, в цьому випадку відбувається у спосіб підготовки проекту рішення Ємчиської сільської ради про встановлення ставок та пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.

Представлений проект регуляторного акту забезпечує додержання принципів податкового законодавства та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно забезпечити інформування жителів територіальної громади та суб'єктів господарювання на території Ємчиської сільської ради про вимоги регуляторних актів шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «/місцеві-ради/Ємчиська/податки/».

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах здійснюють органи державної фіскальної (податкової) служби.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Додаткові витрати на впровадження регуляторного акту не потребуються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторних актів

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторних актів та які підлягають контролю (відстеження результативності):

- обсяг надходжень до бюджету пов'язаних з дією акта;
- кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія акта;
- сума пільг щодо оподаткування;
- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів.

При розробці проекту рішення Ємчиської сільської ради про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік використовується статистичний метод з урахуванням фактичних надходжень та кількості платників податку.

Показником результативності даних регуляторних актів стане збільшення надходжень місцевих податків та зборів до бюджету територіальної громади.

Назва податку	Обсяг надходжень за 2018 рік	Прогнозні надходження на 2019 рік	Прогнозні надходження на 2020 рік
Податок на нерухоме майно	7208,5	7500	7800

Рівень поінформованості об'єктів-платників місцевих податків та зборів:

Проект рішення Ємчиської сільської ради «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «місцеві-ради/емчиська/податки/».

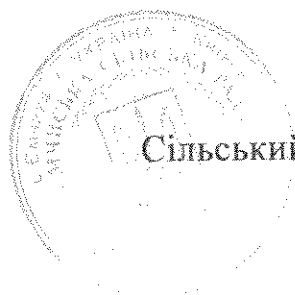
IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторних актів

Визначено заходи:

- аналіз статистичної та податкової інформації;
- відстеження динаміки кількості платників земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- відстеження динаміки надходжень зазначених податків;
- аналіз впливу розміру податкових пільг на дохідну частину бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта. Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.



Сільський голова с. Ємчиха

В. І. Загорулько



УКРАЇНА
ЄМЧИСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МИРОНІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЕСІЯ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

Р І Ш Е Н Н Я

«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Ємчиська сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Ємчиської сільської ради:
 - 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення на офіційному веб-сайті Миронівської районної ради.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку.
4. Рішення Ємчиської сільської ради № 204-21-7 від 23 травня 2018 року «Про встановлення плати за землю на території Ємчиської сільської ради» визнати таким, що втратило чинність.
5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

Сільський голова

В. І Загорулько

Село Ємчиха

_____ 2019 року

№ _____

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Ємчиської сільської ради
від _____ 2019 р. № _____

СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію
з 1 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
32	229	81800	Ємчиська сільська рада

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.07	Для городництва ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,3	0,3	0,3	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,3	0,3	0,3	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,3	0,3	0,3	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,3	0,3	0,3	0,3
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,3	0,3	0,3	0,3

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,03	0,03	0,03	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,03	0,03	0,03	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,03	0,03	0,03	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,03	0,03	0,03	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,03	0,03	0,03	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,03	0,03	0,03	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,03	0,03	0,03	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,0	1,0	3,0	3,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,0	1,0	3,0	3,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,0	1,0	3,0	3,0
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,0	1,0	3,0	3,0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,0	1,0	3,0	3,0
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,0	1,0	3,0	3,0
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0	1,0	3,0	3,0
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0	1,0	3,0	3,0
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0	1,0	3,0	3,0
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0	1,0	3,0	3,0
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0	1,0	3,0	3,0
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0	1,0	3,0	3,0
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0	1,0	3,0	3,0
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,0	1,0	3,0	3,0
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,0	1,0	3,0	3,0
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0	1,0	3,0	3,0
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,0	1,0	3,0	3,0
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,0	1,0	3,0	3,0
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	х	х	х	х
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	2,0	2,0	2,0	2,0
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,0	2,0	2,0	2,0
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,0	1,0	3,0	3,0
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,0	1,0	3,0	3,0
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.06	Для сінокосіння	1,0	1,0	3,0	3,0
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,0	1,0	3,0	3,0
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,0	1,0	3,0	3,0
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,0	1,0	3,0	3,0
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,0	1,0	3,0	3,0
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,0	1,0	3,0	3,0
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
11	Землі промисловості				

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	1,0	3,0	3,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,0	1,0	3,0	3,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	1,0	3,0	3,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	1,0	3,0	3,0
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та допоміжних операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,0	1,0	3,0	3,0
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,0	1,0	3,0	3,0
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,0	1,0	3,0	3,0
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,0	1,0	3,0	3,0
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,0	1,0	3,0	3,0
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
16	Землі запасу	1,0	1,0	3,0	3,0
17	Землі резервного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0
18	Землі загального користування ⁴	1,0	1,0	3,0	3,0
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,0	1,0	3,0	3,0

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	229	81800	Ємчиська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Фізичні особи

Інваліди першої і другої групи	100
Фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років	100
Пенсіонери (за віком)	100
Ветерани війни, учасники АТО та особи на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»	100
Фізичні особи визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи	100

Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 281.1 статті 281 Податкового кодексу України, поширюється на земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) у селах – не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва – не більш як 0,10 га;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 га;
- для ведення садівництва – не більш як 0,12 га.

Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Якщо фізична особа, визначена у пункті 281.1. статті 281 Податкового кодексу України, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/ зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано заяву.

Юридичні особи

санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	
<p>Громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів України».</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх, підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством.</p>	100
Бази олімпійські та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.	100
Державні та комунальні дитячі санаторні – курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторні – курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на	100

<p>балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	
<p>Державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої санаторної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячі – юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячі-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.</p>	100
<p>Земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано в встановленому законом порядку.</p>	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Елементи плати за землю.

1.Платники податку

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2.Платників орендної плати визначено пунктом 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

2.Об'єкт оподаткування

2.1.Об'єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2.Об'єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

Базу оподаткування земельним податком, визначено пунктом 271.1 ст. 271 Податкового кодексу України.

4.Ставка податку

4.1.Ставки земельного податку визначені у Додатку 1.

4.2.Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, відповідно до пункту 288.5 статті 288 Податкового кодексу України.

5.Порядок обчислення податку

Порядок обчислення податку встановлюється відповідно до статей 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

6.Податковий період

Податковий період встановлюється відповідно до статті 285 Податкового кодексу України.

7.Строк та порядок сплати податку

Строк та порядок сплати податку визначаються відповідно до статті 287 Податкового кодексу України.

8.Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено статтями 273, 281-284, 286, 287, 289 Податкового кодексу України.

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії Ємчиської сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік»

Постійна комісія сільської ради з питань планування бюджету, фінансів, законності та правопорядку на виконання вимог статей 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сесії Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» встановлює наступне:

Запропонованим проектом передбачено встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік.

Зазначений проект рішення був розроблений з метою затвердження оптимального рівня ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель.

Розробником регуляторного акту є виконавчий комітет Ємчиської сільської ради. Проекти рішень підготовлено на підставі пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до статей 7, 8, 10, 12 розділу I, розділів XII, XIV Податкового кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

При підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності, проекти відповідають цілям державної регуляторної політики:

-розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу на офіційному сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «/місцеві-ради/ємчиська/податки/». 19.04.2019 р.

-зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб приймалися протягом місяця (кінцевий термін 18.05.2019) до виконавчого комітету сільської ради.

Таким чином, проект регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був зроблений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них.

Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

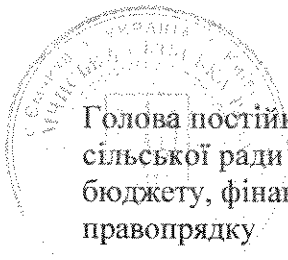
Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обгрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованими регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обгрунтовано строк дії регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Розглянувши поданий проект регуляторного акту – проект рішення сесії Ємчиської сільської ради "«Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік повідомляємо, що даний проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".



Голова постійної комісії Ємчиської
сільської ради з питань планування
бюджету, фінансів, законності та
правопорядку

Околот О. В.

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг
зі сплати земельного податку на 2020 рік»

Проект рішення розроблено згідно із вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (із змінами).

I. Визначення проблеми

Необхідність встановлення на території Ємчиської сільської ради місцевих податків та зборів та перегляд розміру ставок земельного податку виникла з наступних причин:

- відповідно до статті 12 Податкового кодексу України повноваження щодо встановлення розмірів ставок по місцевих податках і зборах покладається на сільську раду, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до бюджету територіальної громади додатковим фінансовим ресурсом;

Вирішення окресленої проблеми потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Ємчиської сільської ради, яким буде затверджено оптимальний рівень ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, у зв'язку з делегуванням повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів сільській раді, тому потребує вирішення шляхом прийняття відповідного рішення.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Група (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	*	-
Держава	*	-
Суб'єкти господарювання	*	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	*	-

II. Цілі державного регулювання

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості та доступності рішень Ємчиської сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів;
- встановлення оптимальних ставок місцевих податків та зборів, які не призведуть до збільшення податкового навантаження та, відповідно, до зростання податкового боргу до бюджету, і збереже сприятливі умови для економічного розвитку;
- отримання додаткового фінансового ресурсу для збільшення фактичних видатків бюджету територіальної громади.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Прийняття Ємчиською сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради
Альтернатива 2	Не прийняття Ємчиською сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення виконання норм статей 10, 12, 266, 267, 269-284 Податкового Кодексу України щодо встановлення сільською радою місцевих податків і зборів та подання контролюючому органу інформації щодо ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України; - встановлення оптимального рівня ставок земельного податку; - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади 	Витрати робочого часу спеціаліста пов'язані з підготуванням регуляторних актів та витрати на оприлюднення проектів рішень на сайті Миронівської районної ради є мінімальними.
Альтернатива 2	<p>Переваги відсутні:</p> <ul style="list-style-type: none"> - відповідно пп.12.3.5 ст.12 Податкового кодексу України у разі не прийняття рішення про встановлення місцевих податків і зборів, сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та туристичного збору, будуть справлятися із застосуванням мінімальних ставок, а плата за землю – із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня попереднього бюджетного періоду; - зменшення дохідної частини бюджету територіальної громади; - невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». 	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв'язку із збільшенням надходжень до бюджету територіальної громади	Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів територіальної громади

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зростання надходжень до бюджету територіальної громади дасть можливість збільшити видатки на благоустрій та розвиток громади. Це призведе до збільшення продажу товарів, робіт та послуг, а отже до збільшення доходів СПД.	Витрати, пов'язані зі сплатою податків та зборів, в середньому, збільшаться: - на 8,5 % по єдиному податку для платників першої групи (ріст прожиткового мінімуму доходів громадян); - на 20,9% по інших місцевих податках і зборах (ріст мінімальної заробітної плати).
Альтернатива 2	Застосування ставок місцевих податків і зборів, які діють у 2019 році.	Погіршення процесу адміністрування місцевих податків і зборів.

Інформація про кількість платників місцевих податків в розрізі категорій суб'єктів господарювання (великих, середніх, малих, мікро) відсутня, що унеможливує визначення питомої ваги суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється державне регулювання в частині земельного податку.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Альтернатива дозволить повністю досягти поставлені цілі та вирішити проблеми щодо розміру оптимальних ставок місцевих податків і зборів
Альтернатива 2	1	Спричинить незручності для суб'єктів господарювання та погіршить процес адміністрування місцевих податків і зборів

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Проблема більше існувати не буде		Встановлення на території територіальної громади земельного податку, визначення розміру ставок та пільг зі сплати земельного податку
Альтернатива 2	Критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними		Відсутність встановлених розмірів ставок земельного податку, які будуть діяти з 2020 року.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - забезпечення виконання норм статей 10, 12, 266, 267, 269-284 Податкового Кодексу України; - встановлення оптимального рівня ставок земельного податку; - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету територіальної громади; - досягнення балансу інтересів органу місцевого самоврядування та платників місцевих податків і зборів. 	Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію даного регуляторного акта можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. У цьому випадку може мати місце невідповідність його положень нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акта, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних змін до нього.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; - зменшення дохідної частини бюджету територіальної громади. 	Відсутні

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Досягнення цілей державного регулювання, в цьому випадку відбувається у спосіб підготовки проекту рішення Ємчиської сільської ради про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік.

Представлений проект регуляторного акту забезпечує додержання принципів податкового законодавства та відповідає принципам державної

регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно забезпечити інформування жителів територіальної громади та суб'єктів господарювання на території Ємчиської сільської ради про вимоги регуляторних актів шляхом його оприлюднення на офіційному веб-сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «/місцеві-ради/Ємчиська/податки/».

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах здійснюють органи державної фіскальної (податкової) служби.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури. Додаткові витрати на впровадження регуляторного акту не потребуються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторних актів

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією із складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторних актів та які підлягають контролю (відстеження результативності):

- обсяг надходжень до бюджету пов'язаних з дією акта;
- кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія акта;
- сума пільг щодо оподаткування;
- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів.

При розробці проекту рішення Ємчиської сільської ради про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік використовується статистичний метод з урахуванням фактичних надходжень та кількості платників податку.

Показником результативності даних регуляторних актів стане збільшення надходжень місцевих податків та зборів до бюджету територіальної громади.

Назва податку	Обсяг надходжень за 2018 рік	Прогнозні надходження на 2019 рік	Прогнозні надходження на 2020 рік
Плата за землю	415206,53	412566	415500

Рівень поінформованості об'єктів-платників місцевих податків та зборів: Проект рішення Ємчиської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Миронівської районної ради (<https://mirrada.gov.ua>) у розділі «/місцеві-ради/ємчиська/податки/».

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторних актів

Визначено заходи:

- аналіз статистичної та податкової інформації;
- відстеження динаміки кількості платників земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- відстеження динаміки надходжень зазначених податків;
- аналіз впливу розміру податкових пільг на дохідну частину бюджету.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься протягом року з дня набрання ним чинності, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.



Сільський голова с. Ємчиха

В. І. Загорулько