



МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

вул. Миру, 7, с. Мар'янівка Макарівський район, Київська область, 08051
тел. (04578) 3-32-41 e-mail: marjanivka.rada@gmail.com Код ЄДРПОУ 05277539

06.06.2019 №02-20/107

На № _____ від _____

Державна регуляторна Служба
України

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

**Про розгляд проекту
регуляторного акту**

Враховуючи вимоги ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Мар'янівська сільська рада звертається до Вас з проханням розглянути проект регуляторного акту «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» та надати свої пропозиції, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: згідно з описом на 39 арк.

Сільський голова



Н.М. Савенко

Н.М. Савенко

Вик. Бойко Сергій Ігорович
+38 (04578) 3-32-41 (сільська рада)
+38 (095) 134-22-28 (сільський голова)
+38 (095) 400-40-43 (секретар ради)

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 7736/0/19-19 від 18.07.2019



ОПИС

документів до листа №02-20/107 від «06» червня 2019 року

1. Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» в 1 прим на 1 арк.
2. Проект рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік» з додатками в 1 прим. на 27 арк.
3. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» в 1 прим. на 9 арк.
4. Звіт про базове відстеження проекту рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» в 1 прим. на 2 арк.

Сільський голова



Н.М. Савенок

Н.М. Савенок

17.05.2019 року

Повідомлення про оприлюднення проекту рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік»

Проект рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» та аналіз регуляторного впливу до нього розміщено на офіційному сайті Мар'янівської сільської ради у мережі Інтернет у розділі «Регуляторна політика»/«Проекти регуляторних актів».

Вищезазначеним проектом рішення визначено ставки земельного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору, справляння місцевих податків і зборів на території Мар'янівської сільської ради.

Строк прийняття пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить один календарний місяць з дня оприлюднення проекту рішення та аналізу його регуляторного впливу.

Адреса: 08051, Київська обл., Макарівський р-н, с. Мар'янівка, вул. Миру, 7

Телефон/факс: (04578) 33241; email: marjanivka.rada@gmail.com.

Відповідальна особа – Бойко Сергій Ігорович, секретар Новопетрівської сільської ради.



ПРОЕКТ

МАР'ЯНІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
СКЛИКАННЯ
МАКАРІВСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ

**Про встановлення місцевих
податків і зборів на 2020 рік**

Керуючися статтями 7, 10, 12, пунктом 266.4 статті 266, пунктом 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Мар'янівська сільська рада ВИРІШИЛА:

1. Встановити з 01.01.2020 року на території Мар'янівської сільської ради наступні місцеві податки та збори:
 - 1.1. податок на майно:
 - 1.1.1. плата за землю;
 - 1.1.2. податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - 1.1.3. транспортний податку;
 - 1.2. туристичний збір;
 - 1.3. єдиний податок.
2. Затвердити положення про місцеві податки і збори, вказані в пункті 1 цього рішення, згідно з додатком 1.
3. Установити на території Мар'янівської сільської ради:
 - 3.1. ставки земельного податку згідно з додатком 2;
 - 3.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку за переліком згідно з додатком 3;
 - 3.3. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 4;
 - 3.4. пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки згідно з додатком 5.
4. Доручити секретарю Мар'янівської сільської ради Бойко С.І., забезпечити офіційне оприлюднення цього рішення.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного і культурного розвитку села, бюджету, фінансів, економічної і регуляторної політики.
6. Це рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

Сільський голова

(підпис)

Н.М. Савенок

Село Мар'янівка

«___» _____ 2019 року

№ _____

Положення
про місцеві податки і збори

Розділ I. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ

1. Загальне положення

Плата за землю - обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки.

2. Платники земельного податку

2.1. Платниками податку є:

2.1.1. власники земельних ділянок;

2.1.2. землекористувачі.

2.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються Податковим кодексом України.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. Об'єктами оподаткування є земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні.

4. База оподаткування земельним податком

4.1. Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації.

5. Ставка земельного податку

5.1. Ставки податку за земельні ділянки, встановлюються у розмірах, згідно з Додатком 2 до рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».

6. Податковий період для плати за землю

6.1. Базовий податковий (звітний) період для плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

7. Порядок обчислення плати за землю

7.1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

7.2. Порядок обчислення плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

8. Строк сплати плати за землю

8.1. Строк та порядок сплати плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

9. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб

- 9.1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб встановлюються Податковим кодексом України.
- 9.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку встановлюються у розмірах, згідно з Додатком 3 до рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».
10. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком
- 10.1. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком встановлюються Податковим кодексом України.
11. Особливості оподаткування платою за землю
- 11.1. Особливості оподаткування платою за землю встановлюються Податковим кодексом України.
12. Орендна плата
- 12.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки укладений відповідно до законодавства. Мар'янівська сільська рада до 1 лютого подає контролюючому органу переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформує контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.
- 12.2. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.
- 12.3. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.
- 12.4. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди землі.
- 12.5. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди землі з урахуванням положень Податкового кодексу України.
- 12.6. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.
- 12.7. Пільги по сплаті орендної плати не передбачені.
13. Індиксація нормативної грошової оцінки земель
- 13.1. Для визначення розміру земельного податку та орендної плати використовується нормативна грошова оцінка земельних ділянок.
- 13.2. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок підлягає індексації відповідно до діючого законодавства України.
14. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю
- 14.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату плати за землю встановлюється Податковим кодексом України.

Розділ II. ПОДАТОК НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

1. Платники податку

1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2. Перелік об'єктів, які не є об'єктам оподаткування встановлюються Податковим кодексом України.

3. База оподаткування

3.1. Basis оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

3.2. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, та юридичних осіб обчислюється відповідно до Податкового кодексу України.

4. Пільги із сплати податку

4.1. Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб встановлюються Податковим кодексом України.

4.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку встановлюються у розмірах, згідно з Додатком 5 до рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».

4.3. Пільги з податку, передбачені підпунктами 4.1., 4.2. цього пункту, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

5. Ставка податку

5.1. Ставки податку, встановлюються у розмірах, згідно з Додатком 4 до рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на 2020 рік».

6. Податковий період

6.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

7. Порядок обчислення суми податку

7.1. Порядок обчислення податку встановлюється Податковим кодексом України.

8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника – починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

9. Порядок сплати податку

9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

10. Строки сплати податку

10.1. Строки сплати податку встановлюється Податковим кодексом України.

11. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку

11.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку встановлюється Податковим кодексом України.

Розділ III. ТРАНСПОРТНИЙ ПОДАТОК

1. Платники податку

1.1. Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до підпункту 3.2.1 пункту 3.2 цього Положення є об'єктами оподаткування.

2. Об'єкт оподаткування

2.1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається відповідно до Податкового кодексу України.

3. База оподаткування

3.1. Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Розділу.

4. Ставка податку

4.1. Встановити ставку податку з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до підпункту 2.1 пункту 2 цього Розділу.

5. Податковий період

5.1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

6. Порядок обчислення та сплати податку

6.1. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичних та юридичних осіб здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.

6.2. Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

7. Строки сплати податку

3.8.1. Транспортний податок сплачується:

а) фізичними особами – протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами – авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Розділ IV. ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

1. 1. Загальні положення

1.1. Туристичний збір – це місцевий збір, кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.

1.2. Внутрішній туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - переміщення в межах території України громадян України та/або осіб, які постійно проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

1.3. В'їзний туризм для цілей розділу XII «Податок на майно» Податкового кодексу України - прибуття на територію України та/або переміщення в межах території України осіб, які постійно не проживають на території України, в пізнавальних, професійно-ділових чи інших цілях.

2. Платники збору

2.1. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію Мар'янівської сільської ради, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Розділу.

2.2. Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору встановлюється Податковим кодексом України.

3. Ставка збору

3.1. Ставка туристичного збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Розділу, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

4. База справляння збору

4.1. Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Розділу.

5. Податкові агенти та місця проживання (ночівлі)

5.1. Справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

5.2. Справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 7.2 пункту 7 цього Розділу, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 5.1 пункту 5 цього Розділу;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом «б» підпункту 5.1 пункту 5 цього Розділу, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються Мар'янівською сільською радою, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті Мар'янівської сільської ради.

6. Особливості справляння збору

6.1. Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням Мар'янівської сільської ради.

За один і той самий період перебування платника збору на території Мар'янівської сільської ради, повторне справляння збору, вже сплаченого таким платником збору, не допускається.

6.2. Особа здійснює тимчасове розміщення платника збору у місцях проживання (ночівлі), що належать такій особі на праві власності або на праві користування, виключно за наявності у платника збору документа, що підтверджує сплату ним туристичного збору відповідно до Податкового кодексу України та рішення Новопетрівської сільської ради.

6.3. У разі дострокового залишення особою, яка сплатила туристичний збір, території Мар'янівської сільської ради, сума надмірно сплаченого збору підлягає поверненню такій особі у встановленому Податковим кодексом України порядку.

7. Порядок сплати збору

7.1. Податкові агенти сплачують збір за своїм місцезнаходженням авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому - до 28 (29) включно).

Податкові агенти, які сплачують збір авансовими внесками, відображають у податковій декларації за звітний (податковий) квартал суми нарахованих щомісячних авансових внесків. При цьому остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується такими

податковими агентами у строки, визначені для квартального звітнього (податкового) періоду.

7.2. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням підрозділу.

7.3. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

8. Податковий обов'язок

8.1. Податковим обов'язком визначається обов'язок платника сплатити суму податку в порядку і строки, визначені Податковим кодексом України та цим Положенням.

8.2. Податковий обов'язок виникає у платника за кожним податком і збором.

8.3. Податковим обов'язком є безумовним і першочерговим стосовно інших неподаткових обов'язків платника податків, крім випадків передбачених Податковим кодексом України.

8.4. Виконання податкового обов'язку може здійснюватися платником податку самостійно або за допомогою свого представника чи податкового агента.

8.5. Відповідальність за невиконання або неналежне виконання податкового обов'язку несе платник податку, крім випадку, визначених Податковим кодексом України.

Розділ V. ЄДИНИЙ ПОДАТОК

1. Платники податку

1.1. Платниками єдиного податку є фізичні особи - підприємці, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, та поділяються на такі групи платників єдиного податку:

1) перша група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень;

2) друга група - фізичні особи - підприємці, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, у тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб;

обсяг доходу не перевищує 1500000 гривень.

Дія цього підпункту не поширюється на фізичних осіб - підприємців, які надають посередницькі послуги з купівлі, продажу, оренди та оцінювання нерухомого майна (група 70.31 КВЕД ДК 009:2005), а також здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння. Такі фізичні особи - підприємці належать виключно до третьої групи платників єдиного податку, якщо відповідають вимогам, встановленим для такої групи;

2.2. Перелік фізичних осіб - підприємців, які не можуть бути платниками єдиного податку, зазначений в Податковому кодексі України.

3. Ставки податку

3.1. Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - прожитковий мінімум), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (далі у цій главі - мінімальна заробітна плата).

3.2. Фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць, становлять:

1) для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

2) для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

4. Об'єкт оподаткування єдиного податку

4.1. Об'єкт оподаткування єдиного податку встановлюється Податковим кодексом України.

5. База оподаткування єдиного податку

5.1. База оподаткування єдиного податку встановлюється Податковим кодексом України.

6. Порядок обчислення єдиного податку

6.1. Порядок обчислення єдиного податку встановлюється Податковим кодексом України.

7. Податковий період

7.1. Податковий період встановлюється Податковим кодексом України.

8. Строк та порядок сплати єдиного податку;

8.1. Строк та порядок сплати єдиного податку встановлюється Податковим кодексом України.

9. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку

9.1. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату єдиного податку встановлюється Податковим кодексом.

Секретар сільської ради

(підпис)

Бойко С.І.

СТАВКИ
земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	4578	3222784500	Мар'янівська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,000	1,000	5,000	3,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	5,000	3,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1,000	1,000	5,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	1,000	1,000	5,000	3,000
01.05	Для індивідуального садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	1,000	1,000	5,000	5,000
01.07	Для городництва	1,000	1,000	5,000	3,000
01.08	Для сінокошення і випасання худоби	1,000	1,000	5,000	3,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	5,000	3,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	5,000	3,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	5,000	3,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	5,000	3,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	5,000	3,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	3,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3,000	0,200	5,000	5,000
02.02	Для колективного житлового будівництва	3,000	0,200	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3,000	0,200	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3,000	0,200	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,001	0,001	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,001	0,001	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,000	0,200	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07, 02.09, 02.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	0,200	5,000	5,000
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	3,000	0,200	5,000	5,000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	3,000	0,200	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	0,001	3,000	5,000	5,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	0,001	0,001	5,000	5,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	0,001	3,000	5,000	5,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	3,000	3,000	5,000	5,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	0,001	3,000	5,000	5,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,000	3,000	5,000	5,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3,000	3,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	3,000	3,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,000	3,000	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код	Найменування				
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС	0,001	3,000	5,000	5,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3,000	3,000	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15, 03.17 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	0,001	3,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	0,001	3,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	0,001	3,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	0,001	3,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	0,001	3,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	0,001	3,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	0,001	3,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	0,001	3,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	0,001	3,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,001	3,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	0,001	3,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,000	3,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3,000	3,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	0,001	0,001	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код	Найменування				
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3,000	3,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,001	0,001	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,001	3,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,05	0,05	0,05	0,05
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,05	0,05	0,05	0,05
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,05	0,05	0,05	0,05
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,000	3,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,001	3,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,001	3,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	3,000	3,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	3,000	3,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3,000	3,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,000	3,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,000	3,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3,000	3,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	0,001	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код	Найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	0,001	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,000	3,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,000	3,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09, 12.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,000	3,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3,000	3,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та	0,001	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
Код	Найменування				
	обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій				
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	0,001	3,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	0,001	3,000	5,000	5,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії України	0,001	3,000	5,000	5,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	0,001	3,000	5,000	5,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	0,001	3,000	5,000	5,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	0,001	3,000	5,000	5,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	0,001	3,000	5,000	5,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	0,001	3,000	5,000	5,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07, 15.09, 15.10 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	0,001	3,000	5,000	5,000
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	0,001	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	0,001	3,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	0,001	3,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування	0,001	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,001	3,000	5,000	5,000

Встановити ставку податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) у розмірі 12,000 (дванадцяти) відсотків від їх нормативної грошової оцінки.

Для землекористувачів (юридичні та фізичні особи), які використовують земельні ділянки без належним чином оформленого права користування земельними ділянками, застосовується ставка податку у розмірі 3,000 (трих) відсотків від нормативної грошової оцінки землі.

Секретар сільської ради

(підпис)

С.І.Бойко

Додаток 3
до рішення Мар'янівської сільської ради
№ _____ від _____ 2019 р.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	4578	3222784500	Мар'янівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Суб'єкти господарювання комунальної форми власності, засновником яких є Мар'янівська сільська рада	100
Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, створені та зареєстровані відповідно до Закону	100
Органи місцевого самоврядування, які здійснюють представництво територіальної громади села Мар'янівка	100
Фізичні особи – громадяни України, які мають у власності одну земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) загальною площею до 0,25 га включно, та/або одну земельну ділянку з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) загальною площею до 2,00 га включно, незалежно від місця знаходження цієї земельної ділянки. Вказана пільга поширюється виключно щодо земельних ділянок, які знаходяться на території села Мар'янівка (Мар'янівської сільської ради) Макарівського району Київської області. У випадку, якщо фізична особа має у власності дві або більше земельних ділянок площею до 0,25 га включно (з цільовим призначенням за кодом КВЦПЗ 02.01) та/або дві або більше земельних ділянок незалежно від площі (з цільовим призначенням за кодом КВЦПЗ 01.03) та/або земельні ділянки з іншим цільовим призначенням, вказана пільга не застосовується, а земельний податок сплачується на загальних підставах встановлених Податковим кодексом України.	100

Секретар сільської ради

(підпис)

С.І. Бойко

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	4578	32227845000	Мар'янівська сільська рада

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			1,500		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			1,500		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			1,500		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			1,500		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			1,500		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			1,500		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			1,500		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			1,500		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			1,500		
113	Гуртожитки						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,001			0,001		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних	0,001			0,001		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	закладів						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,001			0,001		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,001			0,001		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,001			0,001		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,001			0,001		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500			1,500		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	1,500			1,500		
1211.2	Мотелі	1,500			1,500		
1211.3	Кемпінги	1,500			1,500		
1211.4	Пансіонати	1,500			1,500		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500			1,500		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500			1,500		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500			1,500		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500			1,500		
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,001			0,001		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500			1,500		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,001			0,001		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,001			0,001		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500			1,500		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,500			1,500		
123	Будівлі торговельні						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,500		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,500			1,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			1,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500			1,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500			1,500		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500			1,500		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,500		
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500			1,500		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,001			0,001		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,001			0,001		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,001			0,001		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,001			0,001		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,001			0,001		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,001			0,001		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,500			1,500		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			1,500		
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	1,500			0,001		
1242.2	Гаражі підземні	1,500			0,001		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,001			0,001		
1242.4	Навіси для велосипедів	0,001			0,001		
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та	1,500			1,500		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
	металообробної промисловості						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,500			1,500		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,500			1,500		
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,500			1,500		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,500			1,500		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,500			1,500		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,500			1,500		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,500			1,500		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	1,500			1,500		
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			1,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			1,500		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			1,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500			1,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500			1,500		
1252.6	Холодильники	1,500			1,500		
1252.7	Складські майданчики	1,500			1,500		
1252.8	Склади універсальні	1,500			1,500		
1252.9	Склади та сховища інші	1,500			1,500		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,001			1,500		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,500		
1261.3	Цирки	1,500			1,500		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,500		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,001			0,001		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,500		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,001			0,001		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,001			0,001		
1262.3	Технічні центри	1,500			1,500		
1262.4	Планетарії	0,001			0,001		
1262.5	Будівлі архівів	0,001			0,001		
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,001			0,001		
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500			1,500		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,500			1,500		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,001			0,001		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,001			0,001		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,001			0,001		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0,001			0,001		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,500			1,500		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,001			0,001		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,001			0,001		
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0,001			0,001		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0,001			0,001		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,001			0,001		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0,001			0,001		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,001			0,001		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,500			1,500		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,500			1,500		
1265	Зали спортивні						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,001			0,001		
1265.2	Басейни криті для плавання	0,001			0,001		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,001			0,001		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,001			0,001		
1265.5	Тири	0,001			0,001		
1265.9	Зали спортивні інші	0,001			0,001		
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,500			1,500		
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,500			1,500		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,500			1,500		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,500			1,500		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,500			1,500		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,500			1,500		
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,500			1,500		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,500			1,500		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,001			0,001		
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності						
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо	1,500			1,500		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,001			0,001		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,001			0,001		
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0,001			0,001		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0,001			0,001		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0,001			0,001		
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше						

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,001			0,001		
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,001			0,001		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,001			0,001		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500			1,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,001			0,001		

Ставка податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та не класифіковані відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. №507, становить 1,500 відсотка розміру мінімальної заробітної плати.

Секретар сільської ради

С.І.Бойко

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32	4578	3222784500	Мар'янівська сільська рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Суб'єкти господарювання комунальної форми власності, засновником яких є Мар'янівська сільська рада, з об'єктів нежитлової нерухомості, які використовуються ними для забезпечення діяльності, передбаченої їх статутами (положеннями) незалежно від виду об'єкту нерухомого майна	100
Фізичні особи – громадяни України, з зареєстрованим місцем проживання в селі Мар'янівка Макарівського району Київської області, які мають у власності лише один об'єкт житлової нерухомості площею до 250 кв. метрів (для житлового будинку) та прилеглими господарськими (присадибними) будівлями (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні прибудов до них загальна площа яких становить до 100 кв. метрів включно, у випадку їх розташування на одній земельній ділянці з об'єктом житлової нерухомості) та використовується як місце постійного проживання (місце реєстрації) зазначеними фізичними особами. Вказана пільга поширюється на житлові будинки які відносяться до наступних підкласів Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507: - будинки одноквартирні масової забудови (код 1110.1); - котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності (код 1110.2); - Будинки садибного типу (код 1110.3); Вказана пільга не поширюється на спарені або зблоковані будинки з окремими квартирами, що мають свій власний вхід з вулиці.	100

<p>Фізичні особи – громадяни України, з зареєстрованим місцем проживання в селі Мар'янівка Макарівського району Київської області, які мають у власності лише один об'єкт житлової нерухомості площею до 200 кв. метрів (для квартир в спарених або зблокованих будинках, що мають свій власний вхід з вулиці) та прилеглими господарськими (присадибними) будівлями (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліві, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні прибудов до них загальна площа яких становить до 100 кв. метрів включно, у випадку їх розташування на одній земельній ділянці з об'єктом житлової нерухомості) та використовується як місце постійного проживання (місце реєстрації) зазначеними фізичними особами.</p> <p>Вказана пільга поширюється на житлові будинки (квартири в них) які відносяться до наступних класів/підкласів Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507:</p> <ul style="list-style-type: none"> - будинки одноквартирні (код 1110); - Квартира в будинку двоквартирному масової забудови (код 1121.1); - Квартира в котеджі або будинку двоквартирному підвищеної комфортності (код 1121.2). 	100
<p>Фізичні особи – громадяни України, з зареєстрованим місцем проживання в селі Мар'янівка Макарівського району Київської області, які мають у власності лише один об'єкт житлової нерухомості площею до 120 кв. метрів (для квартир) та використовується як місце постійного проживання (місце реєстрації) зазначеними фізичними особами.</p> <p>Вказана пільга поширюється на квартири в житлових будинках які відносяться до наступних підкласів Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Квартири в будинках багатоквартирних масової забудови (код 1122.1); - Квартири в будинках багатоквартирних підвищеної комфортності, індивідуальні (код 1122.2); - Квартири в будинках житлових готельного типу (код 1122.3) 	100
<p>Юридичні особи, що мають у власності складські приміщення загальною площею понад 7000,0 кв. метрів.</p> <p>Вказана пільга поширюється на об'єкти нежитлової нерухомості, які відносяться до наступного підкласу Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Склади універсальні (код 1252.8) 	30

Секретар сільської ради

(підпис)

С.І.Бойко

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік»

Проект рішення розроблений згідно з вимогами Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308.

I. Визначення проблеми

Необхідність встановлення на території Мар'янівської сільської ради місцевих податків та зборів та перегляд розміру ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, виникла з наступних причин:

- внесення Законом України від 07.12.2017 № 2245-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2018 році», змін до статей 266, 284 Податкового кодексу України, щодо подання органом місцевого самоврядування відповідному контролюючому органу інформації про ставки земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України;

- затвердження постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та диференціювання ставки земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 №548 та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17.08.2000 № 507;

- забезпечення бюджету села додатковим фінансовим ресурсом;

- виконання сільською радою підпункту 10.2 статті 10 Податкового кодексу України щодо обов'язкового встановлення ставок єдиного податку та податку на майно (в частині транспортного податку та плати за землю);

- забезпечення прозорості та доступності рішень сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів.

Вирішення вищезазначених проблем потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Мар'янівської сільської ради, яким буде затверджено оптимальний рівень ставок земельного податку по видам цільового призначення земель за Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23.07.2010 № 548, та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, по видам будівель та споруд за Державним класифікатором будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженим наказом Держстандарту від 17.08.2000 р. № 507.

Важливість проблеми полягає в тому, що прийняття ставок сприятиме збільшенню надходжень до дохідної частини сільського бюджету, а також у необхідності викладення Положень про місцеві податки та збори відповідно до законодавства та з урахуванням змін у законодавстві. Відсутність регулювання може призведе до невиконання вимог чинного законодавства.

Визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів у зв'язку з делегуванням повноважень щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів сільській раді, тому потребує вирішення шляхом прийняття відповідного рішення.

II. Цілі державного регулювання

- виконання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення прозорості та доступності рішень сільської ради щодо встановлення місцевих податків та зборів;
- встановлення оптимальних ставок місцевих податків та зборів, які не призведуть до збільшення податкового навантаження, та відповідно до зростання податкового боргу до бюджету села, і збереже сприятливі умови для економічного розвитку;
- встановлення додаткових податкових пільг для платників податку на майно, що призведе до зменшення податкового навантаження на платників фізичних осіб, шляхом їх звільнення від оподаткування та зменшить загальні бюджетні витрати на адміністрування місцевих податків;
- отримання додаткового фінансового ресурсу для збільшення фактичних видатків бюджету села.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради	Застосування альтернативи є найбільш прийнятним. Забезпечує досягнення цілей державного регулювання повною мірою. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних і юридичних осіб, устанавлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу України диференційовано залежно від типів таких об'єктів нерухомості та виду цільового призначення земельних ділянок. Пропонується пільга з земельного податку в розмірі 100% для фізичних осіб – громадян України, які мають у власності земельну ділянку з цільовим призначенням «для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» (код КВЦПЗ 02.01) загальною площею до 0,25 га включно, та одну земельну ділянку з цільовим призначенням «для ведення особистого селянського господарства» (код КВЦПЗ 01.03) загальною площею до 2,00 га включно, незалежно від місця знаходження цієї земельної ділянок. Вказана пільга призведе до звільнення від сплати земельного

податку 95% землевласників, так як зазначена група осіб є соціально незахищеною та в більшості отримали земельні ділянки в приватну власність з комунальної власності в період 1992- 2001 років, що в свою чергу ускладнює адміністрування земельного податку, оскільки інформація про такі земельні ділянки в більшості випадків не внесена до Державного земельного кадастру, який є підставою для нарахування земельного податку. Разом з цим, буде уникнено необґрунтовані витрати на адміністрування земельного податку в порівнянні з коштами які надійдуть до сільського бюджету.

У зв'язку з запровадженням дії вказаної пільги платникам земельного податку на території Мар'янівської сільської ради їх кількість складатиме близько 180 платників.

Аналітика неможлива, оскільки стан наповнення Державного земельного кадастру складає близько 60% на території Мар'янівської сільської ради. Тому, немає можливості оцінити в грошовому виразі запропоновану пільгу.

Пропонується пільга з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в розмірі 100% для фізичних осіб – громадян України, з зареєстрованим місцем проживання в селі Мар'янівка Макарівського району Київської області, які мають у власності лише один об'єкт житлової нерухомості площею до 250 кв. метрів (для житлового будинку)/200 кв. метрів (для квартир в двохквартирних житлових будинку, які мають власний вхід з вулиці)/120 кв. метрів (для квартир) та прилеглими господарськими (присадибними) будівлями (допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні прибудов до них загальна площа яких становить до 100 кв. метрів включно у випадку їх розташування на одній земельній ділянці з об'єктом житлової нерухомості) та використовується як місце постійного проживання (місце реєстрації) зазначеними фізичними особами.

Вказана пільга призведе до звільнення від сплати податку 80% власників житлової нерухомості, так як зазначена група осіб є соціально незахищеною та в більшості мають у власності будинки збудовані до 1990 року, що в свою чергу ускладнює адміністрування податку на нерухоме майно, оскільки інформація про такі об'єкти житлової нерухомості в більшості випадків не внесена до ДРРПНМ, який є підставою для нарахування цього податку. Разом з цим, буде уникнено необґрунтовані витрати на адміністрування податку в порівнянні з коштами які надійдуть до сільського бюджету.

У зв'язку з запровадженням дії вказаної пільги платникам податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Новопетрівської сільської ради їх кількість складатиме близько 300 платників.

Аналітика неможлива, оскільки стан наповнення ДРРПНМ складає близько 40% на території Мар'янівської сільської ради. Тому, немає можливості оцінити в грошовому виразі

	<p>запропоновану пільгу.</p> <p>Пропонується пільга з податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в розмірі 30% для юридичних осіб, які мають у власності універсальні склади понад 7000 кв. метрів. Вказана пільга буде спонукати суб'єктів господарювання до збільшення площі логістичних комплексів, що в загальному позитивно вплине на доходи до сільського бюджету з вказаного виду нерухомості.</p> <p>Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі близько 300 тис. грн., що забезпечать фінансування соціально важливих сільських програм, бюджетної сфери в галузях дошкільної освіти, охорони здоров'я, житлово-комунального та дорожнього господарства.</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Не прийняття сільською радою запропонованого проекту рішення сільської ради</p>	<p>Альтернатива неприйнятна.</p> <p>Ставки місцевих податків та зборів справляються виходячи з норм Податкового кодексу України із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2019 року.</p> <p>Таким чином, наслідком не прийняття запропонованого проекту рішення є недоотримання надходжень до бюджету села коштів у вигляді податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Установлення мінімальних ставок місцевих податків і зборів (дорівнює 0)</p>	<p>Альтернатива неприйнятна. Наслідком є недоотримання надходжень до бюджету села коштів на прогнозованому рівні 300 тис. грн., що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано із зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на енергоносії, ростом індексу споживчих цін. За 2018 рік надходження від місцевих податків і зборів склали 270 тис. грн., планові надходження на 2019 рік – 290 тис. грн., прогнозовані від запропонованого регулювання – 340 тис. грн.</p> <p>Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських програм, а місцеві податки і збори фактично є єдиним наповненням сільського бюджету.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- забезпечення виконання норм статей 7, 10, 12, 266, 284 Податкового Кодексу України щодо встановлення сільської радою місцевих податків та зборів, та подання контролюючому органу інформації щодо ставок земельного податку, та	Витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акту та витрати на оприлюднення проекту рішення на сайті сільської ради є мінімальними.

	<p>податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України;</p> <p>- встановлення оптимального рівня ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;</p> <p>- встановлення додаткових пільг для платників земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p> <p>- збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету села.</p>	
Альтернатива 2	<p>Переваги відсутні:</p> <p>- невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».</p>	Відсутні
Альтернатива 3	<p>Переваги відсутні:</p> <p>- зменшення дохідної частини бюджету села.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Можливість реалізації додаткових соціальних заходів у зв'язку із збільшенням надходжень до бюджету села.	Можливе незначне збільшення вартості товарів, робіт, послуг для громадян
Альтернатива 2	Зменшення витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків та зборів.	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів села
Альтернатива 3	Зменшення витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків та	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем

	зборів.	жителів села
--	---------	--------------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зростання надходжень до бюджету села дасть можливість збільшити видатки на благоустрій та розвиток села. Це призведе до збільшення продажу товарів, робіт та послуг, а отже, до збільшення доходів СПД.	Збільшення витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків та зборів.
Альтернатива 2	Відсутність витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків та зборів.	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем села, що призведе до зменшення його інвестиційної привабливості.
Альтернатива 3	Відсутність витрат, пов'язаних зі сплатою місцевих податків та зборів.	Відсутність додаткового фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем села, що призведе до зменшення його інвестиційної привабливості.

У зв'язку з відсутністю інформації про кількість платників місцевих податків в розрізі категорій суб'єктів господарювання (великих, середніх, малих, мікро), немає можливості визначити питому вагу суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється державне регулювання в частині місцевих податків і зборів.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Альтернатива дозволить повністю досягти поставлені цілі та вирішити проблеми щодо розміру оптимальних ставок місцевих податків і зборів
Альтернатива 2	2	Альтернатива спричинить незручності для суб'єктів господарювання та погіршить процес адміністрування місцевих податків і зборів та

		зменшення фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів села
Альтернатива 3	1	Альтернатива призведе до зменшення фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів села

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	проблема більше існувати не буде		Необхідність встановлення на території Мар'янівської сільської ради місцевих податків і зборів
Альтернатива 2	критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними		Відсутність встановлених розмірів ставок земельного податку, які будуть діяти з 01.01.2020 року.
Альтернатива 3	проблема більше існувати не буде	зменшення фінансового ресурсу на вирішення соціальних проблем жителів села	Необхідність встановлення на території Мар'янівської сільської ради місцевих податків і зборів

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	- забезпечення виконання норми статей 10, 266, 284 Податкового Кодексу України; - встановлення оптимального рівня ставок земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; - збільшення надходжень місцевих податків і зборів до бюджету села.	Відсутні
Альтернатива 2	- невиконання норм Податкового кодексу України та постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»; - зменшення дохідної частини бюджету села	Відсутні

Альтернатива 3	- зменшення дохідної частини бюджету села	Відсутні
----------------	-------------------------------------------	----------

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Досягнення цілей державного регулювання, в цьому випадку, відбувається у спосіб підготовки проекту рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік».

Представлений проект регуляторного акту забезпечує додержання принципів податкового законодавства та відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості, передбачуваності.

Для впровадження цього регуляторного акту необхідно забезпечити інформування громади села про вимоги регуляторного акту шляхом його оприлюднення на офіційному сайті сільської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Державний контроль правильності, повноти і своєчасності нарахування та сплати податкових зобов'язань по місцевих податках та зборах здійснюють органи державної фіскальної служби. Додаткові витрати на впровадження регуляторного акта не потребуються.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту Мар'янівською сільською радою будуть реалізовані повноваження, передбачені Податковим кодексом України та Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», забезпечена прозорість місцевої політики в сфері оподаткування, прогнозованість результатів від подальшої господарської діяльності суб'єктів господарювання.

Найбільш значний вплив зовнішніх факторів на дію даного регуляторного акту можливий при виникненні змін у чинному законодавстві. В цьому випадку може мати місце невідповідність його положень нормам, що встановлюються нормативно-правовим актом вищої юридичної сили. Зазначена обставина негативно вплине на виконання вимог акту, проте може бути подолана шляхом внесення відповідних коригувань до нього.

Термін дії рішення до 31.12.2020 року. У разі необхідності до нього можуть бути внесені зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

- обсяг надходжень до бюджету села, пов'язаних з дією акту;
- кількість платників місцевих податків та зборів, на яких поширюється дія акту;
- сума пільг щодо оподаткування;
- рівень поінформованості об'єктів – платників місцевих податків та зборів.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта:

- *Базове відстеження* результативності регуляторного акту здійснюється до дня набрання ним чинності шляхом збору пропозицій і зауважень до проекту та їх аналізу.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту здійснюється за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Для відстеження результативності даного регуляторного акту буде застосовано аналіз даних бюджетної звітності з надходжень до сільського бюджету коштів в частині податку на майно, а також статистичним методом буде здійснюватися аналіз динаміки кількості платників податків,

У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде врегульовано шляхом внесення відповідних змін.

Сільський голова

Н.М.Савенок

Звіт
про базове відстеження проекту рішення Мар'янівської сільської ради
«Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік»

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття

Рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік».

2. Виконавець заходів відстеження

Мар'янівська сільська рада.

3. Цілі прийняття акту

Основними цілями його прийняття є:

- приведення чинного регулювання у відповідність до норм Податкового кодексу України;
- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- систематичне надходження до сільського бюджету у вигляді місцевих податків і зборів;
- вдосконалення відносин між сільською радою, Вишгородською ОДПІ, фізичними особами та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками і зборами;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням місцевих податків та зборів.

4. Строк виконання заходів з відстеження

Відстеження проводилось з 22.04.2019 року по 23.04.2019 року.

5. Тип відстеження (базовий, повторний, періодичний)

Застосовувався базовий тип відстеження.

6. Методи одержання результативності відстеження

Аналітичний, статистичний.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється шляхом аналізу на підставі статистичних даних про суму надходжень до сільського бюджету від сплати податку на майно, транспортного податку, єдиного податку на підставі: даних органів ДФС та відділу бухгалтерського обліку та звітності Мар'янівської сільської ради.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта

Показники результативності	2016 р.	2017 р.	2018 р.
1	2	3	4
Обсяг надходжень зі сплати податку на майно (тис. грн.), з них:	144	132	252,2
<i>Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.):</i>	2	2	2,2
<i>Транспортний податок (тис. грн.):</i>	2	2	2
<i>Плата за землю, у тому числі (тис. грн.):</i>	70	64	124
Земельний податок з юридичних осіб (тис. грн.)	40	44	44
Земельний податок з фізичних осіб (тис. грн.)	30	20	80
Туристичний збір (тис. грн.):	1	1	1

Обсяг надходжень єдиного податку від фізичних осіб (тис. грн.)	75	109	128
----------------------------------------------------------------	----	-----	-----

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей

Прийняття проекту рішення Мар'янівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» за час дії надасть можливість забезпечити збалансування дохідної частини сільського бюджету.

Протягом 2016, 2017, 2018 років до сільського бюджету надійшло податку на майно у сумі 528,2 тис. грн.

Обсяг надходжень єдиного податку від фізичних осіб за вказаний вище період становить 312 тис. грн.

Обсяг надходжень туристичного збору від юридичних осіб за вказаний вище період становить 3 тис. грн.

Прийняття рішення Мар'янівською сільською радою «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2020 рік» є актуальним, дозволить збільшити надходження до сільського бюджету.

Сільський голова

Н.М.Савенок