



**Тростянецька сільська рада
Тростянецької об'єднаної територіальної громади
Миколаївського району Львівської області**

Вулиця Зелена, 2 с. Тростянець, Миколаївський район, Львівська область, 81614 тел. 03(241)66-136

27.05.2019 № 02-2-26/378

На № _____ від _____

**Державна регуляторна служба
України**

Тростянецька сільська рада Тростянецької ОТГ надсилає Вам для погодження проекти рішень «[✓] Про встановлення у 2020 році ставок єдиного податку, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затверджених ставок і пільг із сплати даного податку та земельного податку та затверджених ставок і пільг із сплати даного податку».

А також надсилаємо повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, висновок про відповідність проекту рішення постійної комісії Тростянецької сільської ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку та самі аналізи регуляторного впливу проекту рішень.

Додаток: на 49 аркушах.

Сільський голова



Леницька О.Б.





ПРОЕКТ

**ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Миколаївського району Львівської області
XXXII сесія VII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я

21 березня 2019 року

с.Тростянець

№ _____

***Про встановлення у 2020 році на території
Тростянецької сільської ради
ставок єдиного податку***

Відповідно до підпункту 293.2 статті 293 Податкового кодексу України, підпункту 24 пункту 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставки єдиного податку для суб'єктів господарювання за один календарний місяць в таких розмірах:

1.1. Для платників першої групи - фізичних осіб-підприємців, які не використовують працю найманих осіб, здійснюють виключно роздрібний продаж товарів з торговельних місць на ринках та/або провадять господарську діяльність з надання побутових послуг населенню і обсяг доходу яких протягом календарного року не перевищує 300000 гривень – в розмірі 10 відсотків від прожиткового мінімуму, встановлених законом на 1 січня звітного (податкового) року.

1.2. Для платників другої групи – фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність з надання послуг, в тому числі побутових, платникам єдиного податку та/або населенню, виробництво та/або продаж товарів, діяльність у сфері ресторанного господарства, за умови, що протягом календарного року відповідають сукупності таких критеріїв:

- не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, одночасно не перевищує 10 осіб та обсяг доходу не перевищує 1500000 грн. – в розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку (голова Курач І.Я.).

4. Рішення № 1805 від 19.06.2018р." Про встановлення у 2019 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку " визнати таким, що втратило чинність 31.12.2019 року.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 році.

Сільський голова

Олександра Леницька

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РІШЕННЯ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ У 2020 РОЦІ НА ТЕРИТОРІЇ ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ СТАВОК ЄДИНОГО ПОДАТКУ»

1. Визначення проблеми.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Для встановлення єдиного податку на 2020 рік необхідно проведення процедур, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення єдиного податку не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2020 року єдиного податку необхідно дотримуватися норм, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета державного регулювання.

Проект рішення розроблено з метою:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками єдиного податку ;
- встановлення ставок єдиного податку на 2020 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої)	Альтернатива відсутня

ситуації)	
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Тростянецької сільської ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення мети.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Втрати для місцевого бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення мети державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення мети державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Фізичні особи - підприємці	Юридичні особи

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	- 158	15
--	----------	----

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники єдиного податку у 2019 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передус бюджетному періоду, в якому планується застосування єдиного податку.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за ставками згідно рішення сільської ради.

3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення мети.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначеної мети, де:

- 4- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута повною мірою (проблема більше існувати не буде);
- 3- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);
- 2- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);
- 1- мета прийняття регуляторного акта, яка не може бути досягнута (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
--	---	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні	Не вирішує проблем вдосконалення сплати єдиного податку та приведення її до норм чинного законодавства.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Вирішує проблеми вдосконалення сплати єдиного податку. Приведення рішення сільської ради до норм чинного законодавства.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати єдиний податок за ставками згідно рішення сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконалення сплати єдиного податку та приведення її до норм чинного законодавства.	x
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

1. Оприлюднення проекту рішення Тростянецької сільської ради “Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку” з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок єдиного податку.

3. Оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку» на офіційному сайті Тростянецької об'єднаної територіальної громади tog.lviv.ua.

5. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесеннями відповідних змін.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2017 рік	2018 рік
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати єдиного податку, тис.грн.	3272,7	4859,4

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акту послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись фінансовим відділом сільської ради..

Впровадження регуляторного акту покладено на фінансовий відділ Тростянецької сільської ради та на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу сільської ради

Г.С.Левицька

Постійна комісія Тростянецької сільської ради з питань бюджету , фінансів та планування соціально-економічного розвитку

ВИСНОВОК

про відповідність проекту рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку»** Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Постійна комісія Тростянецької сільської ради з питань бюджету , фінансів та планування соціально-економічного розвитку розглянула проект рішення Тростянецької сільської ради на засіданні комісії 21.05.2019 року **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку»**.

2. Проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку»** відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Аналіз регуляторного впливу проведено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

4. Проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку»** оприлюднити відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Тростянецької об'єднаної територіальної громади tog.lviv.ua.

5. Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку»** разом з аналізом його регуляторного впливу та висновком постійної комісії подати до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії



І.Я.Курач

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку»

Оприлюднено 22 травня 2019 року

Секретар ради Л.В.Сех

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку»

Керуючись статтями 9, 13 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області повідомляє про оприлюднення з 22 травня 2019 року в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті **Тростянецької об'єднаної територіальної громади** tog.lviv.ua проекту рішення «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради ставок єдиного податку» та аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу подаються юридичними та фізичними особами, їх об'єднаннями, протягом одного місяця з дня оприлюднення з 9.00 год. до 18.00 год. (перерва з 13.00 год. до 13 год.45 хв.) у письмовому вигляді за адресою Тростянецької сільської ради: 81614, с.Тростянець Миколаївського району Львівської області, вул. Зелена, 2 або за електронною адресою: trostyanets-gromada@ukr.net.

Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих пропозицій (зауважень).

Секретар сільської ради



Л.В.Сех



ПРОЕКТИ

ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Миколаївського району Львівської області
XXXII сесія VII скликання

РІШЕННЯ

21 травня 2019 року

с.Тростянець

№ _____

*Про встановлення у 2020 році на території
Тростянецької сільської ради податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки,
та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку*

Відповідно до статті 266 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити у 2020 році на території Тростянецької сільської ради Тростянецької об'єднаної територіальної громади податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

2. Затвердити:

2.1. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

2.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

4. Рішення № 1806 від 19.06.2018 року "Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Тростянецької сільської ради " Тростянецької об'єднаної територіальної громади на 2019 рік визнати такими, що втратили чинність з 31.12.2019 року.

5. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку (голова комісії Курач І.Я.)

Сільський голова

Олександра Леницька

Додаток 1
до рішення Тростянецької сільської ради № _____ від
_____ 2019 року «Про встановлення у 2020 році
на території Тростянецької сільської ради податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та
затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	21	4623081205	Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади

Класифікація будівель та споруд ²		Ставки податку ³ за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року)					
код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні ⁵					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	0	0	0,200	0	0
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0,300	0	0
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	0	0	0,300	0	0
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	0	0	0,300	0	0

112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,500	0	0	0,300	0	0
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,500	0	0	0,300	0	0
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,500	0	0	0,300	0	0
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,500	0	0	0,300	0	0
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,500	0	0	0,300	0	0
113	Гуртожитки ⁵						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,500	0	0	0,500	0	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних ⁵	0	0	0	0	0	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,500	0	0	0,300	0	0
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,700	0	0	0,700	0	0
1211.2	Мотелі	0,700	0	0	0,700	0	0

1211.3	Кемпінги	0,700	0	0	0,700	0	0
1211.4	Пансіонати	0	0	0	0	0	0
1211.5	Ресторани та бари	0,700	0	0	0,700	0	0
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,700	0	0	0,700	0	0
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,700	0	0	0,700	0	0
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,700	0	0	0,700	0	0
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,700	0	0	0,700	0	0
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні ⁵						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,500	0	0	0,500	0	0
1220.3	Будівлі органів правосуддя ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв ⁵	0	0	0	0	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,500	0	0	0,500	0	0
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	0	0	0,500	0	0
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків ⁵	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні		0	0	1,00	0	0

	тощо	1,00					
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,00	0	0	1,00	0	0
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,500	0	0	0,500	0	0
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,00	0	0	1,00	0	0
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,300	0	0	0	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0	0	0	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0	0	0	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0	0	0	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0	0	0	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0	0	0	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0	0	0	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0	0	0	0	0
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	0	0	0,300	0	0
1242.2	Гаражі підземні	0,500	0	0	0,300	0	0

1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,500	0	0	0,300	0	0
1242.4	Навіси для велосипедів	0,500	0	0	0,300	0	0
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові ⁵						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0	0	0,300	0	0

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.6	Холодильники	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.7	Складські майданчики	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.8	Склади універсальні	0,300	0	0	0,300	0	0
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	0,300	0	0	0,300	0	0
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0	0	0,500	0	0
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,500	0	0	0,500	0	0
1261.3	Цирки	0,500	0	0	0,500	0	0
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	0	0	1,500	0	0
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0	0	0,500	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0	0	0,500	0	0
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.3	Технічні центри	0	0	0	0	0	0
1262.4	Планетарії ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.5	Будівлі архівів ⁵	0	0	0	0	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,500	0	0	0,500	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0	0	0	0	0

1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	0	0	0	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій ⁵	0	0	0	0	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші ⁵	0	0	0	0	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації ⁵	0	0	0	0	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші ⁵	0	0	0	0	0	0

1265	Зали спортивні ⁵						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.5	Тири	0,300	0	0	0,300	0	0
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	0	0	0,300	0	0
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵						
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.4	Будівлі силосні та сінажні ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	0,500	0	0	0,500	0	0
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,500	0	0	0,500	0	0
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0

1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою ⁵						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ⁵						
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵	0,100	0	0	0,100	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100	0	0	0,100	0	0
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,100	0	0	0,100	0	0

Для фізичних осіб, в тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості господарський (присадибних будівель) встановлюється ставка у розмірі 0,01% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року за 1 кв.метр бази оподаткування.

Сільський голова

Олександра Леницька

Додаток 2
до рішення Тростянецької сільської ради №
_____ від _____ 2019 року «Про
встановлення у 2020 році на території
Тростянецької сільської ради податку на
нерухоме майно, відмінне від земельної
ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати
даного податку»

ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту
266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

13	21	4623081205	Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади
----	----	------------	--

Сільський голова

Олександра Леницька

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РІШЕННЯ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ У 2020 РОЦІ НА ТЕРИТОРІЇ ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ПОДАТКУ НА НЕРУХОМЕ МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ, ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК І ПІЛЬГ ІЗ СПЛАТИ ДАНОГО ПОДАТКУ»

1. Визначення проблеми.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Для встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік необхідно проведення процедур, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рішення розробляється відповідно до постанови КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість	
Держава Органи місцевого самоврядування	Ст. 266 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право на встановлення обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для юридичних та фізичних осіб	
Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної

процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2020 року податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, необхідно дотримуватися норм, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета державного регулювання.

Проект рішення розроблено з метою:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- встановлення ставок земельного податку на 2020 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Альтернативою регулювання податку за нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є існуюча ситуація, яка призведе до справляння податку відповідно до рішення сільської ради від 19.06.2018 р. № 1806 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Тростянецької сільської ради Тростянецької ОТГ на 2019 рік».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Тростянецької сільської ради.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення мети.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Втрати для місцевого бюджету

Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення мети державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні
--	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення мети державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	37	23		60

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у 2019 році будуть	Відсутні

	сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення сільської ради.

3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення мети.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначеної мети, де:

4- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- мета прийняття регуляторного акта, яка не може бути досягнута (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Не вирішує проблем вдосконалення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та приведення її до норм чинного законодавства.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування
---------	-------------------	--------------------	---------------

результативності			відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні	Не вирішує проблем вдосконалення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та приведення її до норм чинного законодавства.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Вирішує проблеми вдосконалення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Приведення рішення сільської ради до норм чинного законодавства. Рішення сільської ради відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за ставками згідно рішення сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконалення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та приведення її до норм чинного законодавства.	x
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

1. Оприлюднення проекту рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку» з метою отримання зауважень та пропозицій.

2. Встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у складі податку на майн.

3. Встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших органів, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

4. Оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та затвердження ставок та пільг зі сплати даного податку» на офіційному сайті Тростянецької об'єднаної територіальної громади tog.lviv.ua.

5. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.

6. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесеннями відповідних змін.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2017 рік	2018 рік
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на земельні ділянки,	118,5	302,7
- в т.ч. з суб'єктів господарювання(тис. грн.)	101,3	281,9

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акту послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання

чинності регуляторного акту, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись фінансовим відділом сільської ради..

Впровадження регуляторного акту покладено на фінансовий відділ Тростянецької сільської ради та на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу сільської ради



Г.С.Левицька

Постійна комісія Тростянецької сільської ради з питань бюджету , фінансів та планування соціально-економічного розвитку

В И С Н О В О К

про відповідність проекту рішення Тростянецької сільської ради *«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»* Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності

1. Постійна комісія Тростянецької сільської ради з питань бюджету , фінансів та планування соціально-економічного розвитку розглянула проект рішення Тростянецької сільської ради на засіданні комісії 21.05.2019 року *«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»*.

2. Проект рішення Тростянецької сільської ради *«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»* відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Аналіз регуляторного впливу проведено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

4. Проект рішення Тростянецької сільської ради *«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»* оприлюднити відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Тростянецької об'єднаної територіальної громади tog.lviv.ua.

5. Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення Тростянецької сільської ради *«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»* разом з аналізом його регуляторного впливу та висновком постійної комісії подати до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії



І.Я.Курач

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»

Оприлюднено 22 травня 2019 року

Секретар ради Л.В.Сех

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»

Керуючись статтями 9, 13 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області повідомляє про оприлюднення з 22 травня 2019 року в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті **Тростянецької об'єднаної територіальної громади** tog.lviv.ua проекту рішення «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку» та аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу подаються юридичними та фізичними особами, їх об'єднаннями, протягом одного місяця з дня оприлюднення з 9.00 год. до 18.00 год. (перерва з 13.00 год. до 13 год.45 хв.) у письмовому вигляді за адресою Тростянецької сільської ради: 81614, с.Тростянець Миколаївського району Львівської області, вул. Зелена, 2 або за електронною адресою: trostyanets-gromada@ukr.net.

Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих пропозицій (зауважень).

Секретар сільської ради



Л.В.Сех



ПРОЕКТ

ТРОСТЯНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
Миколаївського району Львівської області
XXXII сесія VII скликання
РІШЕННЯ

21 травня 2019 року

с.Тростянець

№ _____

*Про встановлення у 2020 році на території
Тростянецької сільської ради земельного
податку та затвердження ставок і
пільг із сплати даного податку*

Відповідно до абзаців другого і третього пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, пункту 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

в и р і ш и л а:

1. Встановити у 2020 році на території Тростянецької сільської ради Тростянецької об'єднаної територіальної громади земельний податок.
2. Затвердити:
 - 2.1. Ставки земельного податку згідно з додатком 1.
 - 2.2. Пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Рішення № 1807 від 19.06.2018 р. "Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік" визнати таким, що втратило чинність з 01.01.2020 року.
5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.
6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку (голова комісії Курач І.Я.).

Сільський голова

Олександра Леницька

Додаток 1
до рішення Тростянецької сільської ради № _____
від _____ 2019 року «Про встановлення у 2020
році на території Тростянецької сільської ради
земельного податку та затвердження ставок і пільг
із сплати даного податку»

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	21	4623081205	Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	0,7	0,7	5	0,7
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,7	0,7	5	0,7
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,7	0,7	5	0,7
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,7	0,7	5	0,7
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,7	0,7	5	0,7
01.06	Для колективного садівництва ⁴	0,7	0,7	5	0,7
01.07	Для городництва ⁴	0,7	0,7	5	0,7
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби ⁴	0,7	0,7	5	0,7

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,7	0,7	5	0,7
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,7	0,7	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,7	0,7	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,7	0,7	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,7	0,7	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,7	0,7	5	5
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,2	0,2		
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,3	0,3		
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,3	0,3		
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,3	0,3		
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,3	0,3		
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,5	0,5		
02.07	Для іншої житлової забудови	0,5	0,5		
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,5	0,5		
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	1	1	1	1
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ⁴	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	1	1	1	1
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ⁴	1	1	1	1
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2	2	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2	2	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2	2	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2	2	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2	2	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2	2	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ⁴	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ⁴	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	5	5
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	3	3	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	3	3	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2	0.5	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	2	0.5	5	5
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0	0	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0	0	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0	0	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	5	5
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	3	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	3	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	3	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	3	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	3	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	3	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	3	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	3	3	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	3	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	3	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	3	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних	3	3	5	5

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	операцій				
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	3	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ⁴	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ⁴	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ⁴	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ⁴	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби ⁴	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ⁴	0	0	0	0
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ⁴	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	0	0	5	5
17	Землі резервного фонду	3	3	5	5
18	Землі загального користування ⁴	1	1	5	5
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	5	5

За земельні ділянки, які не підпадають під види цільового призначення, які наведені в таблиці, та які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) встановити ставку податку у розмірі 8 % від їх нормативно грошової оцінки.

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних

населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Олександра Леницька

до рішення Тростянецької сільської ради № _____
 від _____ 2019 року «Про встановлення у 2020
 році на території Тростянецької сільської ради
 земельного податку та затвердження ставок і пільг
 із сплати даного податку»

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
13	21	4623081205	Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Органи місцевого самоврядування	100
Заклади, установи та організації, які фінансуються з місцевого бюджету	100
релігійні організації	100
Державні установи "Миколаївська виправна колонія № 50", Жидачівське управління водного господарства, Військова частина К1412., КНП ЛОР "Львівська обласна психіатрична лікарня "Заклад"	100
Згідно з п. 281.1 ст. 281 Кодексу від сплати податку звільняються: інваліди першої і другої групи; фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років; пенсіонери (за віком); ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»; фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Сільський голова

Олександра Леницька

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ ПРОЕКТУ РІШЕННЯ «ПРО ВСТАНОВЛЕННЯ У 2020 РОЦІ НА ТЕРИТОРІЇ ТРОСТЯНЕЦЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ ТА ЗАТВЕРДЖЕННЯ СТАВОК І ПІЛЬГ ІЗ СПЛАТИ ДАНОГО ПОДАТКУ»

1. Визначення проблеми.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Зміни, які часто вносяться до податкового законодавства, вимагають щорічного прийняття органами місцевого самоврядування регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Для встановлення земельного податку на 2020 рік необхідно проведення процедур, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Рішення розробляється відповідно до постанови КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення місцевого податку на майно в частині плати за землю не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

Для встановлення з 01.01.2020 року земельного податку необхідно дотримуватися норм, встановлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Мета державного регулювання.

Проект рішення розроблено з метою:

- виконання вимог чинного законодавства;
- врегулювання правовідносин між сільською радою та платниками земельного податку ;
- встановлення ставок земельного податку на 2020 рік, які б дозволили збільшити надходження до місцевого бюджету для виконання програм соціально – економічного розвитку сільської ради.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

1. Визначення альтернативних способів.

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Альтернативою регулювання земельних відносин є існуюча ситуація, яка призведе до справляння плати за землю відповідно до рішення сільської ради від 19.06.2018 р. № 1807 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання.</p> <p>Належне фінансування програм соціально-економічного розвитку Тростянецької сільської ради.</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення мети.

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Втрати для місцевого бюджету
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення мети державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні

ситуації)		
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення мети державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	9			3484	

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Суб'єкти господарювання – платники плати за землю у 2020 році будуть сплачувати плату за ставками, що діяли до 31 грудня року, що передусе бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.	Відсутні
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.

3. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення мети.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначеної мети, де:

4- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- мета прийняття регуляторного акта, яка може бути досягнута частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- мета прийняття регуляторного акта, яка не може бути досягнута (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	2	Не вирішує проблем вдосконаленні плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Відсутні	Відсутні	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю, та приведення її до норм чинного законодавства.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Вирішує проблеми вдосконаленні плати за землю. Приведення рішення сільської ради до норм чинного законодавства. Рішення сільської ради відповідає постанові КМУ від 24.05.2017 року № 483 «Про затвердження форм типових рішень	Суб'єкти господарювання будуть сплачувати плату за землю за ставками згідно рішення сільської ради.	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.

	про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки».		
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (залишення існуючої ситуації)	Не вирішує проблем вдосконалення плати за землю та приведення її до норм чинного законодавства.	x
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акту)	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.	Нові зміни у законодавстві.

4. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

- Оприлюднення проекту рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку» з метою отримання зауважень та пропозицій.
- Встановлення ставок плати за землю у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку.
- Встановлення пільг зі сплати земельного податку для органів державної влади та органів місцевого самоврядування, інших органів, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- Оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок та пільг із сплати даного податку» на офіційному сайті Тростянецької об'єднаної територіальної громади tog.lviv.ua.
- Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.
Витрати на виконання вимог регуляторного акта з боку органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування та суб'єктів підприємництва відсутні.
- Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії акта – до повторного відстеження (проводиться через один рік), з подальшим продовженням чи внесеннями відповідних змін.

Регуляторний акт має обмежений строк дії, що обумовлено чинністю існуючої правової бази вищого рівня та може бути переглянутий чи скасований при її зміні.

7. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Виходячи з цілей державного регулювання, визначені для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

Назва показника	2017 рік	2018 рік
Сума надходжень до місцевого бюджету від сплати земельного податку на земельні ділянки, тис.грн.	214,6	440,2

8. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись впродовж року з дати набрання чинності регуляторного акта, повторне відстеження буде здійснено через рік після набрання чинності акта.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись фінансовим відділом сільської ради..

Впровадження регуляторного акта покладено на фінансовий відділ Тростянецької сільської ради та на постійну комісію сільської ради з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, які відповідно до своїх повноважень забезпечують виконання засад державної регуляторної політики при прийнятті рішень сільської ради та її виконавчого комітету.

Можливої шкоди від наслідків дії акта не вбачається.

Начальник фінансового відділу сільської ради

Г.С.Левицька

Постійна комісія Тростянецької сільської ради з питань бюджету , фінансів та планування соціально-економічного розвитку

ВИСНОВОК

про відповідність проекту рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»** Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

1. Постійна комісія Тростянецької сільської ради з питань бюджету , фінансів та планування соціально-економічного розвитку розглянула проект рішення Тростянецької сільської ради на засіданні комісії 21.05.2019 року **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»**.

2. Проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»** відповідає вимогам Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Аналіз регуляторного впливу проведено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308.

4. Проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»** оприлюднити відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» на офіційному сайті Тростянецької об'єднаної територіальної громади tog.lviv.ua.

5. Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» проект рішення Тростянецької сільської ради **«Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»** разом з аналізом його регуляторного впливу та висновком постійної комісії подати до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Голова постійної комісії



І.Я.Курач

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»

Оприлюднено 22 травня 2019 року

Секретар ради Л.В.Сех

Повідомлення


про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Тростянецької сільської ради «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку»

Керуючись статтями 9, 13 Закону України «Про засади Державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Тростянецька сільська рада Тростянецької об'єднаної територіальної громади Миколаївського району Львівської області повідомляє про оприлюднення з 22 травня 2019 року в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті **Тростянецької об'єднаної територіальної громади** tog.lviv.ua проекту рішення «Про встановлення у 2020 році на території Тростянецької сільської ради земельного податку та затвердження ставок і пільг із сплати даного податку» та аналізу регуляторного впливу.

Зауваження та пропозиції до проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу подаються юридичними та фізичними особами, їх об'єднаннями, протягом одного місяця з дня оприлюднення з 9.00 год. до 18.00 год. (перерва з 13.00 год. до 13 год.45 хв.) у письмовому вигляді за адресою Тростянецької сільської ради: 81614, с.Тростянець Миколаївського району Львівської області, вул. Зелена, 2 або за електронною адресою: trostyanets-gromada@ukr.net.

Пропозиції (зауваження) подаються із зазначенням прізвища, імені, по батькові та адреси особи, яка їх подає, обґрунтування поданих пропозицій (зауважень).

Секретар сільської ради



Л.В.Сех