



**БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Київський Шлях, 72 м. Бориспіль Київської обл. 08300
www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

09.08.2019 № 12-10-3098

На № _____ від _____

**Про надання пропозицій
щодо проекту регуляторного
акта**

**Державній регуляторній службі
України**

вул. Арсенальна, 9 / 11, м. Київ, 01011

Просимо Вас надати пропозиції щодо удосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики проекту регуляторного акта «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя»

До листа додаються :

1. Проект регуляторного акта - на 20 арк.;
2. Аналіз регуляторного впливу – на 15 арк.;
3. Висновок постійної депутатської комісії Бориспільської міської ради – на 1 арк.
4. Копія оприлюднення в газеті «Вісті» - на 1 арк.

Заступник міського голови

Л.О.Ковальова

Гончаренко
6-11-43

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 8693/0/19-19 від 20.08.2019





БОРИСПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА VII СКЛИКАННЯ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

Розглянувши пропозиції виконавчих органів міської ради, постійних депутатських комісій Бориспільської міської ради та відповідно до ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 25, п.5 ст.28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя (надалі – Порядок) згідно з додатком.

2. Затвердити Методику розрахунку пайової участі (додається).

3. Затвердити Типовий договір про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя (додається).

4. Управлінню містобудування та архітектури при видачі містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки, що перебуває у володінні чи користуванні замовника, інформувати щодо зобов'язання замовника укласти Договір про пайову участь та сплатити її в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

5. При прийнятті рішень про надання замовнику земельної ділянки у користування та при укладанні договорів оренди земельних ділянок (у т. ч. поновлення) відділом землекористування має передбачатися зобов'язання відповідного суб'єкта щодо укладення при будівництві нового об'єкта або реконструкції будь-яких об'єктів (будівель, споруд, їх комплексів або частин) договору про пайову участь та сплати пайової участі відповідно до цього Порядку в повному обсязі до прийняття об'єкта в експлуатацію.

6. У разі встановлення факту прийняття об'єкта будівництва (реконструкції) в експлуатацію, або присвоєння адреси новозбудованим або реконструйованим об'єктам без наявності виконання умов договору про пайову участь, відділ економічної та інвестиційної політики або управління містобудування та архітектури зобов'язані звернутися до особи, що порушила умови Порядку, з вимогою про укладення договору про пайову участь та, за наявності обґрунтованих підстав, звернутися до правоохоронних органів або до суду.

7. Встановити, що у всіх питаннях щодо залучення пайових коштів та укладення договорів пайової участі від імені виконавчого комітету міської ради повноваження покладаються на відділ економічної та інвестиційної політики виконавчого комітету міської ради - при укладенні договорів про пайову участь з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями та на управління містобудування та архітектури виконавчого комітету міської ради – при укладенні договорів про пайову участь з фізичними особами.

8. Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Бориспільської міської ради, здійснювати прийняття в експлуатацію об'єктів містобудування, що розташовані на території міста Бориспіль, виключно при наявності довідки Виконавчого комітету Бориспільської міської ради про сплату коштів пайової участі.

9. Інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Бориспільської міської ради щомісячно, до 5 числа, надавати до відділу економічної та інвестиційної політики інформацію щодо зареєстрованих декларацій про початок будівельних робіт та готовності об'єкта до експлуатації.

10. Відділу економічної та інвестиційної політики, управлінню містобудування та архітектури міської ради щомісячно, до 5 числа, надавати копії договорів пайової участі та додаткових угод із чітко визначеним розміром пайової участі до фінансового управління виконавчого комітету міської ради.

11. Управлінню містобудування та архітектури при підготовці проекту рішення на отримання поштових адрес об'єктам нерухомості вимагати від забудовників міста підтвердження про повну сплату коштів пайової участі.

12. Визнати такими, що втратили чинність рішення від 04.09.2008 № 4484-39-V «Про затвердження Положення про встановлення розміру коштів замовників, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя», рішення від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя» та рішення від 20.12.2011 № 1562-19- VI «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя».

13. Відділу економічної та інвестиційної політики не пізніше ніж в десятиденний термін після прийняття оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації.

14. Забезпечити виконання та відповідальність за виконання цього рішення покласти на заступників міського голови згідно розподілу посадових обов'язків.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov, E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійні комісії міської ради з питань регламенту та депутатської етики, контролю за виконанням рішень ради, законності, правопорядку, взаємодії із засобами масової інформації, з питань планування бюджету, економічної реформи, з питань індивідуального будівництва та землекористування, з питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності.

Міський голова

А.С.Федорчук

м. Бориспіль

від _____

№ _____

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

ПОРЯДОК

залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

1. Загальні положення

1.1. Порядок розроблено відповідно до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та визначає процес залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя.

1.2. Пайова участь у розвитку інфраструктури м. Борисполя є обов'язковою для всіх замовників – фізичних осіб підприємців, фізичних та юридичних осіб, які здійснили, здійснюють або мають намір здійснити нове будівництво, реконструкцію об'єктів, що знаходяться на території м. Борисполя, незалежно від форми власності замовника, розташування та функціонального призначення об'єкта будівництва, окрім випадків передбачених даним Порядком.

1.3. Пайова участь у розвитку інфраструктури полягає у перерахуванні замовником до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію до бюджету м. Борисполя коштів, які використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста.

Прийняття об'єкта в експлуатацію без сплати пайової участі не звільняє замовника від обов'язку її сплатити.

1.4. Замовники залучаються до участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя на підставі договору про пайову участь.

1.5. В разі, якщо замовник будівництва не звернувся про укладання Договору або визначення розміру пайової участі до введення об'єкта будівництва в експлуатацію, виконавчий комітет вправі подати позовну заяву про укладання Договору в судовому порядку.

1.6. Відповідальність за повноту і достовірність даних, що містяться в поданих до виконавчого комітету документах, на підставі яких визначається розмір пайової участі, несе замовник.

2. Визначення термінів

2.1. У цьому Порядку терміни та визначення вживаються у такому значенні:

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

забудова території – здійснюється шляхом впровадження проектів з будівництва, реконструкції, капітального ремонту чи зміни функціонального призначення капітальних об'єктів в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства;

нове будівництво – будівництво будинків, будівель, споруд, їх комплексів, що здійснюється з метою створення об'єктів виробничого і невиробничого призначення, а також лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, в тому числі добудови зупинених об'єктів незавершеного будівництва;

реконструкція - перебудова введеного в експлуатацію в установленому порядку об'єкту будівництва, що передбачає зміну його геометричних розмірів та/або функціонального призначення, основних техніко-економічних показників (кількість продукції, потужність тощо), удосконалення виробництва, підвищення його техніко-економічного рівня та якості продукції, що виготовляється, поліпшення умов експлуатації та проживання, якості послуг.

Реконструкція передбачає повне або часткове збереження елементів несучих і огорожувальних конструкцій та призупинення на час виконання робіт експлуатації об'єкта в цілому або його частин (за умови їх автономності);

замовник – фізична особа-підприємець, фізична або юридична особа, яка має намір щодо забудови території (однієї чи декількох земельних ділянок, що перебувають в її власності або користуванні), або здійснює будівництво (реконструкцію) об'єкту і подала в установленому законодавством порядку відповідну заяву;

пайова участь – кошти, що сплачуються замовником до введення об'єкта в експлуатацію у відповідності до цього Порядку до міського бюджету на розвиток інфраструктури (далі – пайова участь);

договір про пайову участь у розвитку і створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя – договір, який укладається між замовником та виконавчим комітетом Бориспільської міської ради з метою участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста (далі - Договір);

інженерно-транспортна інфраструктура – комплекс інженерних, транспортних споруд і комунікацій;

технічні умови - це комплекс умов та вимог до інженерного забезпечення об'єкта будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання,

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації;

загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта – це зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва об'єкта – кошторисний документ, який визначає повну кошторисну вартість об'єкта будівництва або його черги, включає кошторисну вартість будівельних робіт, витрати на придбання устаткування, меблів та інвентарю, а також інші витрати. Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва складається на основі об'єктних кошторисів, об'єктних кошторисних розрахунків і кошторисних розрахунків на окремі види витрат.

3. Порядок залучення коштів пайової участі

3.1. Пайова участь сплачується замовниками у разі:

здійснення нового будівництва та/або реконструкції будь-яких об'єктів, незалежно від їх форми власності на території міста Борисполя.

3.2. До пайової участі не залучаються замовники, які здійснюють: нове будівництво (реконструкцію, капітальний ремонт чи зміна функціонального призначення) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

нове будівництво (реконструкцію чи капітальний ремонт) навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення, а саме: дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх та спортивних шкіл, об'єктів позашкільного виховання, охорони здоров'я та соціального забезпечення, тощо, за умов передачі їх у комунальну власність територіальної громади міста, що підтверджується відповідними документами;

нове будівництво (реконструкцію чи капітальний ремонт) житлового фонду соціального призначення для громадян, які перебувають на квартирному обліку та доступного житла;

нове будівництво (реконструкцію чи капітальний ремонт) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

нове будівництво (реконструкцію чи капітальний ремонт) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

нове будівництво об'єктів за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov, E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

нове будівництво об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

нове будівництво об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

нове будівництво об'єктів у межах індустриальних парків на замовлення ініціаторів створення індустриальних парків, керуючих компаній індустриальних парків, учасників індустриальних парків;

нове будівництво (реконструкцію чи капітальний ремонт) культових споруд;

нове будівництво об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення;

нове будівництво об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель і споруд підприємств харчової промисловості;

нове будівництво об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

4. Укладання Договору про пайову участь

4.1 Пайова участь сплачується на підставі Договору, укладеного між замовником та виконавчими органами Бориспільської міської ради в особі міського голови.

4.2. До рішення Бориспільської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реалізації проекту будівництва включається пункт щодо зобов'язання замовника до прийняття об'єкта в експлуатацію укласти та виконати умови договору пайової участі у розвитку інфраструктури м. Борисполя.

4.3. Замовник, має укласти попередній Договір про пайову участь одночасно з отриманням рішення виконавчого комітету міської ради про надання містобудівних умов та обмежень.

4.4. У рішенні виконавчого комітету міської ради про надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки або дозволу на виготовлення проектної документації на будівництво об'єкта обов'язковими вимоги вказуються:

4.4.1 Необхідність взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя та до прийняття в експлуатацію об'єкта завершеного будівництва сплатити кошти в повному обсязі;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

4.4.2. Протягом 7 календарних днів письмово проінформувати виконавчий комітет міської ради щодо набуття права на початок будівельних робіт та надати копію декларації з необхідним пакетом документів для визначення розміру пайової участі;

4.4.3. Протягом 7 календарних днів з дня введення в експлуатацію об'єкта завершеного будівництва письмово проінформувати виконавчий комітет та надати копію декларації.

4.5. Обов'язок укладення договорів про пайову участь з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями покладається на відділ економічної та інвестиційної політики виконавчого комітету міської ради, з фізичними особами - на управління містобудування та архітектури.

4.6. Відділ економічної та інвестиційної політики та управління містобудування та архітектури щомісячно, до 5 числа, надають інформацію щодо укладених договорів (з чітко визначеним розміром пайової участі) та копії підписаних та зареєстрованих додаткових угод з визначеним розміром пайової участі до фінансового управління виконавчого комітету для контролю за надходженням коштів по сплаті пайової участі.

4.7. Фінансове управління щомісячно, до 5 числа, надає до відділу економічної та інвестиційної політики та управління містобудування та архітектури інформацію про надходження коштів пайової участі до бюджету м. Борисполя.

4.8. Договір про пайову участь укладається на підставі письмового звернення замовника на ім'я міського голови та доданих до нього документів:

4.8.1. При намірі забудови :

- ксерокопія документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою (державний акт, договір оренди зі змінами та доповненнями), завірена замовником;
- передпроектні пропозиції (містобудівний розрахунок);
- копія технічного паспорту, завірена замовником (при зміні функціонального призначення об'єкту);
- копія проекту організації окремого входу, завірена замовником (при зміні функціонального призначення об'єкту);
- банківські реквізити замовника;
- завірена копія паспортних даних та коду (для фізичних осіб).

4.8.2. При розрахунку розміру пайової участі:

- ксерокопія документу, що посвідчує право користування земельною ділянкою (державний акт, договір оренди зі змінами та доповненнями), завірена замовником;
- копія рішення виконавчого комітету щодо надання містобудівних умов і обмежень забудови земельної ділянки;
- копія висновку комплексної державної експертизи (у передбачених законом випадках), завірена замовником;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

- загальна кошторисна вартість будівництва (погоджена управлінням капітального будівництва та скріплена печаткою управління капітального будівництва);
- копія Декларації/повідомлення про початок виконання будівельних робіт, завірена замовником;
- техніко-економічні показники;
- банківські реквізити замовника;
- копію паспортних даних (для фізичних осіб);
- копію коду (для фізичних осіб).

4.9. Для погодження зведеного кошторисного розрахунку вартості будівництва необхідно звернутися до управління капітального будівництва виконавчого комітету Бориспільської міської ради та надати:

- лист-заяву;
- наказ про затвердження проектно-кошторисної документації;
- Декларацію про початок будівельних робіт;
- Декларацію про готовність об'єкту (в разі закінчення будівництва);
- кошторисну документацію в паперовому та електронному вигляді;
- висновок експертизи (у разі наявності);
- довідки про виконання технічних умов (у разі закінчення будівництва);
- копії документів, що посвідчують власність або користування земельною ділянкою.

4.10. Всі подані Замовником документи повинні бути завірені в установленому порядку. Замовник несе повну відповідальність за достовірність поданих документів.

4.11. Істотними умовами Договору про пайову участь у розвитку інфраструктури міста є:

- розмір пайової участі;
- строк (графік) сплати пайової участі;
- відповідальність сторін.

Невід'ємною частиною Договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя та зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва, погоджений управлінням капітального будівництва.

4.12. Розрахунок розміру пайової участі визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації письмового звернення замовника та доданих до нього документів, визначених п 4.8.2. Порядку.

5. Визначення розміру пайової участі

5.1. Пайова участь Замовника у розвитку інфраструктури міста Борисполя визначається:

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

- у попередньому Договорі про пайову участь у відсотках від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта;

- у основному Договорі про пайову участь у грошовій сумі, що розраховується від загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта в цінах поточного року, визначеної згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами.

5.2. Розмір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста визначається протягом десяти робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про укладання Договору про пайову участь та доданих до нього документів.

5.3. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури м. Борисполя визначається у договорі, укладеному з Виконавчим комітетом Бориспільської міської ради, з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому, не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

5.4. Розмір пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста становить:

10 відсотків загальної кошторисної вартості будівництва (реконструкції) об'єкта - для нежитлових будівель та споруд;

5 відсотків - при реконструкції об'єкта (без зміни геометричних розмірів);

4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків.

5.5. Фізичні особи, фізичні особи - суб'єкти підприємницької діяльності, юридичні особи, які здійснили (здійснюють) самочинне будівництво (незалежно від того, чи було зареєстроване право власності на об'єкт самочинного будівництва), незалежно від інших обов'язкових платежів, вносять кошти на створення і розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на підставі відповідного договору.

Вартість об'єкта самочинного будівництва встановлюється на підставі експертної оцінки, або виходячи з нормативної оцінки одиниці створеної потужності.

5.6. У випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, загальна кошторисна вартість визначається з урахуванням кошторисної вартості таких приміщень, а розмір пайової участі - з урахуванням відсотків для житлових будинків та нежитлових будівель та споруд. Якщо кошторисна вартість окремо не визначена, розмір пайової участі розраховується пропорційно загальній площі окремих приміщень в залежності від їх призначення.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

5.7. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами застосовується Методика розрахунку пайової участі замовників у розвитку і створенні інфраструктури м. Борисполя.

5.8. Якщо в ході будівництва об'єкта були виконані коригування проектно-кошторисної документації, що вплинули на зміну кошторисної або фактичної вартості його будівництва, або зміни функціонального призначення об'єкта, Замовник, за наявності укладеного договору, зобов'язаний до введення об'єкта в експлуатацію звернутися до виконавчого комітету Бориспільської міської ради щодо внесення змін до договору з поданням необхідних документів.

5.9. У разі зміни замовника, за наявності укладеного договору із попереднім замовником, новий замовник зобов'язаний звернутися із заявою до виконавчого комітету Бориспільської міської ради для укладання договору про пайову участь у розвитку інфраструктури м. Борисполя та розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя буде зменшено на суму коштів, сплачених попереднім Замовником відповідно до укладеного ним Договору про пайову участь.

5.10. Якщо проектом будівництва/ реконструкції об'єктів передбачені пускові комплекси (черги), за відповідним зверненням замовника (інвестора) сплата пайової участі (внеску) може здійснюватися окремо за кожний пусковий комплекс (чергу).

5.11. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки, розмір пайової участі у розвитку інфраструктури міста зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та/або об'єкти передаються у комунальну власність. Під вартістю переданих до комунальної власності інженерних мереж та/або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури мається на увазі її кошторисна вартість, яка відповідає фактичному обсягу та вартості виконаних робіт по кожному об'єкту передачі (погоджена управлінням капітального будівництва). Підставою для зарахування вартості інженерних мереж або об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури на зменшення пайової участі є:

- рішення Бориспільської міської ради про прийняття відповідних об'єктів інженерної та транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста;

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

- акт приймання-передачі, укладений про прийняття відповідних об'єктів інженерних мереж або об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури до комунальної власності територіальної громади міста.

5.13. Спірні питання щодо пайової участі вирішуються на засіданнях профільних постійних комісіях міської ради та при необхідності на сесії міської ради.

6. Сплата пайової участі

6.1. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя сплачуються до міського бюджету в повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва (реконструкції) в експлуатацію єдиним платежем або частинами.

6.2. Датою прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта є дата реєстрації документу, що підтверджує готовність об'єкта до експлуатації.

6.3. Підтвердження щодо виконання умов договору видається замовнику після введення об'єкта в експлуатацію.

Для отримання підтвердження замовнику необхідно звернутися з листом до виконавчого комітету та надати копію документу, що підтверджує готовність об'єкта до експлуатації та документ, що підтверджує сплату коштів пайової участі та штрафних санкцій в разі їх виникнення.

6.4. Довідка про повне виконання умов Договору є підставою для отримання поштової адреси на об'єкти нерухомого майна.

6.5. Інспекція архітектурно-будівельного контролю співпрацює з відділом економічної та інвестиційної політики та управлінням містобудування та архітектури у питанні пайової участі замовників будівництва у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Бориспіль та недопущення порушень у цій сфері.

7. Порядок використання коштів пайової участі

7.1. Кошти, отримані як пайова участь замовника будівництва, можуть використовуватись виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя.

7.2. Рішення щодо розподілу та цільового використання коштів пайової участі приймає Бориспільська міська рада при затвердженні бюджету міста та Програми соціально-економічного і культурного розвитку міста на кожний бюджетний рік.

8. Наслідки порушення умов Договору

8.1. При зміні функціонального призначення об'єктів та капітальному ремонті, без наявності довідки про повне виконання умов Договору, не надаються дозволи на здійснення діяльності.

8.3. У разі невиконання або прострочення строків сплати пайової

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

участі, замовник сплачує суму боргу з врахуванням офіційно встановлених індексу інфляції, 3% річних від суми заборгованості, а також пеню в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє у період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.

8.4. При відсутності довідки про сплату коштів пайової участі інспекції державного архітектурно-будівельного контролю Бориспільської міської ради забороняється реєстрація декларації/акту готовності об'єкт до експлуатації.

8.5. Без довідки про повне виконання умов Договору забороняється отримання поштових адрес об'єктам нерухомості та реєстрація майнових прав на об'єкти нерухомості.

8.6. Відсутність довідки про повну сплату пайової участі є підставою для не продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки, яка знаходиться в користуванні у замовника, для будівництва об'єкта.

8.7. Спори, пов'язані з пайовою участю замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя, вирішуються у судовому порядку.

9. перехідні положення

9.1. Цей Порядок набирає чинності з дня опублікування рішення про його затвердження.

9.2. У разі зміни реквізитів, необхідних для сплати пайової участі, вказаних у Договорі, виконавчий комітет у семиденний термін повідомляє про це замовників у письмовій формі.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
від _____
№ _____

Методика розрахунку пайової участі замовників у розвитку і створенні інфраструктури м. Борисполя

Розрахунок пайової участі замовників, у разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами здійснюється за формулою:

$$B = H \times S \times \% , \text{ де}$$

B - розмір пайової участі;

H - норматив розміру пайової участі в розрахунку на 1 кв. м загальної площі об'єкта;

S - загальна площа об'єкта, для якого визначається розмір внеску;

% - розмір відсотку пайової участі в залежності від виду будівництва (нове будівництво, реконструкція, реконструкція без зміни геометричних розмірів, житлове будівництво).

Норматив розміру пайової участі в розрахунку на 1 кв. м загальної площі об'єктів, визначається відповідно до опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України (адміністративні будинки) встановленої на дату укладання договору, яка періодично затверджується наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішення міської ради
від _____
№ _____

ТИПОВИЙ ДОГОВІР № _____
про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної
інфраструктури міста Борисполя

м. Бориспіль

«__» _____ 201_ року

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (надалі – «Виконком»), в особі міського голови **Федорчука Анатолія Соловйовича**, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та рішення міської ради від «__» _____ 201_ року № _____ «_____», з однієї сторони та «Замовник» _____, в особі _____, з другої сторони, при спільному найменуванні – Сторони, домовились про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Відповідно до даного Договору «Замовник» зобов'язується прийняти участь у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя при здійсненні будівництва (реконструкції чи капітальному ремонті) об'єкта _____ на земельній ділянці загальною площею _____ га по вул. _____ у м. Борисполі Київської області.

1.2. Грошові кошти пайової участі «Замовник» сплачує на рахунок міського бюджету у розмірі та на умовах, встановлених даним Договором.

2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН

2.1. Виконком:

2.1.1. Виконує розрахунок розміру пайової участі, належної до сплати «Замовником», у відповідності до Порядку.

2.1.2. Контролює своєчасну та у повному обсязі сплату «Замовником» пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

2.1.4. Корегує розмір пайової участі у разі виявлення розбіжностей між загальною кошторисною вартістю будівництва, наданою «Замовником» для розрахунку, та вказаною у документі, що підтверджує готовність об'єкту до експлуатації. Розрахунок корегування додається до основного Договору.

2.1.5. Видає «Замовнику» довідку про повне виконання умов Договору після звернення «Замовника» до виконавчого комітету та доданих до нього копії документу, що підтверджує готовність об'єкта до експлуатації та

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

документів, що підтверджує сплату коштів пайової участі та штрафних санкцій в разі їх виникнення для подальшого отримання поштової адреси.

2.1.6. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Замовником зобов'язань щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених цим Договором, здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів.

2.1. Замовник:

2.2.1. Здійснює будівництво об'єкта відповідно до погодженої проектно-кошторисної документації з дотриманням державних будівельних норм, стандартів і правил.

2.2.2. Після отримання дозволу на виконання будівельних робіт, надає проектно-кошторисну документацію до відділу економічної та інвестиційної політики для здійснення Розрахунку розміру пайової участі.

2.2.3. Надає позитивний висновок комплексної державної експертизи (в передбачених законом випадках), загальну кошторисну вартість будівництва погоджену управлінням капітального будівництва, для здійснення Розрахунку розміру пайової участі.

2.2.4. Протягом семи календарних днів з дня введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, інформує виконавчий комітет міської ради та надає копію документу, що підтверджує готовність об'єкта до експлуатації.

2.2.5. У разі невідповідності вартості основних фондів та кошторисної вартості, вказаної в документі, що підтверджує готовність об'єкта до експлуатації, Замовник зобов'язаний надати письмове обґрунтування щодо розбіжності.

2.2.6. У разі коригування проектно-кошторисної документації, що вплинуло на зміну кошторисної або фактичної вартості його будівництва, або зміни функціонального призначення об'єкта, Замовник, за наявності укладеного договору, зобов'язаний до введення об'єкта в експлуатацію звернутися до Виконкому щодо внесення змін до договору з поданням необхідних документів.

2.2.7. Сплачує грошові кошти згідно з Розрахунком пайової участі замовників у розвитку і створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя до місцевого бюджету у строки, передбачені Договором.

2.2.8. Отримує довідку, що підтверджує про повне виконання умов Договору після звернення до виконавчого комітету та доданих до нього копії документу, що підтверджує готовність об'єкта до експлуатації та документів, що підтверджує сплату коштів пайової участі та штрафних санкцій в разі їх виникнення для отримання поштової адреси

2.2.9. Забезпечує виконання відповідних технічних умов та зовнішнього благоустрою до введення об'єкта в експлуатацію.

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

3. СПЛАТА КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ

3.1. «Замовник» сплачує грошові кошти згідно з Розрахунком пайової участі замовників у розвитку і створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя в сумі _____ грн. та штрафні санкції в разі їх виникнення, до місцевого бюджету (Отримувач: Бориспільське УК/Бориспіль/24170000, Код ЄДРПОУ 38007070, Банк отримувача: Казначейство України (ЕАП), МФО 899998, р/р 31515921010004. Призначення платежу: ККД 24170000, пайова участь відповідно до договору від «__» _____ 201__ року № _____).

3.2. Розрахунок пайової участі замовників у розвитку і створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя та загальна кошторисна вартість будівництва, погоджена управлінням капітального будівництва є невід'ємною частиною цього Договору.

3.3. Сторони дійшли згоди, що у випадку будівництва у житловому будинку вбудовано-прибудованих нежитлових приміщень, загальна кошторисна вартість визначається з урахуванням кошторисної вартості таких приміщень, а розмір пайової участі - з урахуванням відсотків для житлових будинків та нежитлових будівель та споруд.

4. СТРОК ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

4.1. Пайовий внесок сплачується у грошовій формі в повній сумі єдиним платежем або частинами, але до прийняття об'єкта будівництва (реконструкції, капітального ремонту чи зміні функціонального призначення) в експлуатацію.

4.2. Договір вважається виконаний після сплати коштів пайової участі та штрафних санкцій, в разі їх виникнення.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. У разі невиконання або прострочення строків сплати пайової участі, замовник сплачує суму боргу з врахуванням офіційно встановлених індексу інфляції, 3% річних від суми заборгованості, а також пеню в розмірі подвійної ставки НБУ, що діє у період, за який нараховується пеня, від суми заборгованості за кожен день прострочення платежу.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання Замовником зобов'язань щодо перерахування в повному обсязі коштів, визначених цим Договором, виконавчий комітет Бориспільської міської ради здійснює необхідні заходи щодо примусового стягнення вказаних коштів.

5.4. Сторони дійшли згоди, що у разі отримання «Замовником» декларації /сертифікату про готовність об'єкта до експлуатації без сплати пайової участі при наявності попередньо укладеного договору, «Виконком» залишає за собою право звернутися до суду про примусове стягнення коштів з розрахунку за 1 кв. м загальної площі об'єктів, що визначається відповідно

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

до опосередкованої вартості будівництва об'єктів соціального призначення, які споруджуються на території України (адміністративні будинки) встановленої на дату укладання договору, яка періодично затверджується наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України.

5.5. При відсутності довідки про повне виконання умов Договору забороняється отримання поштових адрес об'єктам нерухомості.

6. ФОРС-МАЖОР

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання зобов'язань згідно з Договором, якщо воно є наслідком обставин непереборної сили та якщо ці обставини безпосередньо вплинули на виконання договірних зобов'язань.

6.2. Наявність та період дії форс-мажорних обставин має бути підтверджено Торгово-промисловою палатою за місцем знаходження Сторони, яка заявляє про настання таких обставин.

7. ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір набуває чинності з моменту підписання його Сторонами та діє до повного виконання зобов'язань за договором.

7.2. Зміни до цього Договору вносяться в установленому законодавством порядку, за взаємною згодою Сторін, шляхом укладання відповідних угод, які є невід'ємною частиною даного Договору, або в судовому порядку.

7.3. Даний Договір не може бути розірвано в односторонньому порядку.

7.4. Даний Договір укладений в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу для кожної із Сторін.

7.5. Спірні питання, які можуть виникнути під час виконання Договору, вирішуються шляхом переговорів, а за відсутності згоди - у судовому порядку.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

“Виконком”

“Замовник”

Виконавчий комітет

Бориспільської міської ради

*08300, Київська обл., м. Бориспіль,
вул. Київський Шлях, 72
тел: (04495) 6-02-35*

*Міський голова
А.С.Федорчук*

М.П.

М.П.

Договір складено _____

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

**Розрахунок розміру пайової участі
до Договору про пайову участь у розвитку і створенні інженерно-
транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя
від «__» _____ 201_ року**

1. Розрахунок розміру пайової участі у розвитку і створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя при здійсненні будівництва (реконструкції) об'єкта _____, є грошовим виразом відсоткового значення від загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, установленого відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та Порядку залучення та розрахунку розміру пайової участі у розвитку і створенні інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя, затвердженого рішенням міської ради від № (далі –Порядок).

2. Підстава для здійснення розрахунку:

- заява «Замовника» щодо розрахунку розміру пайової участі;
- позитивний висновок комплексної державної експертизи(в передбачених законом випадках);
- загальна кошторисна вартість об'єкта будівництва (реконструкції), погоджена або корегована управлінням капітального будівництва;
- інші документи.

	тис.грн
По зведеному кошторисному розрахунку вартість будівництва	
При розрахунку розміру пайової участі не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.	
Глава 1. Підготовки території будівництва	
Глава 4. Об'єкти енергетичного господарства	
Глава 5. Об'єкти транспортного господарства і зв'язку	
Глава 6.	

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov.ua E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

Зовнішні мережі і споруди водопостачання, каналізації, тепlopостачання та газопостачання	
Всього по гл.1, 4-6 зведеного кошторису розрахунку вартості будівництва	
Всього по зведеному кошторисному розрахунку вартості будівництва для розрахунку пайового внеску	
Пайовий внесок становить 4 % 5% 10%	

Розрахунок проведено
головним спеціалістом
відділу економічної
та інвестиційної політики

РІШЕННЯ БОРИСПІЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

08300 вул. Київський Шлях, 72, м. Бориспіль, Київської обл.

www.borispol-rada.gov. E-mail: inf@borispol-rada.gov.ua тел. 6-02-35

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ
проекту рішення Бориспільської міської ради
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і
використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста
Борисполя»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бориспільської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (зі змінами).

1. Визначення проблеми.

У зв'язку з внесенням змін та введенням в дію положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в частині, що стосується пайової участі, виникає потреба приведення Порядку затвердженого рішенням міської ради від 20 грудня 2011 року № 1562-19-VI «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя» у відповідність до чинного законодавства.

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на фізичних осіб та суб'єктів господарювання, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території міста.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

2. Цілі державного регулювання:

Прийняття запропонованого регуляторного акта передбачає вирішення наступних цілей:

- виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та приведення нормативного акта у відповідність до чинного законодавства;

- реалізація повноважень органів місцевого самоврядування;
- забезпечення надходжень до міського бюджету та здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури;
- удосконалення взаємовідносин між органами місцевого самоврядування та замовниками будівництва (суб'єктами господарювання та громадянами);
- встановлення прозорого та чіткого врегульованого порядку визначення величини та сплати пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста для фізичних та юридичних осіб у разі здійснення ними будівництва (реконструкції) об'єктів містобудування на території міста.

3. Вивчення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей:

3.1. Визначення альтернативних способів

В якості альтернативи для досягнення встановлених цілей пропонується два способи:

Вид альтернативи

Альтернатива 1. Затвердження нової редакції «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя»

Альтернатива 2. Залишення в дії чинного рішення міської ради від 20.12.2011 № 1562-19- VI «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя».

Опис альтернативи

Запропоноване регулювання забезпечить диференційований порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку інфраструктури міста із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного, таке регулювання вбачається оптимальним.

Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу.

Перевагами обраного регулювання є:

- забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста;
- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;
- забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку міського бюджету.

В якості альтернативи до запропонованого регулювання є можливість залишення в дії чинного «Порядку пайової участі замовника у створенні та розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста Борисполя», затвердженого рішенням міської ради від 20.12.2011 № 1562-19- VI «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні

і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя».

Однак, такий підхід лише заглиблює проблему і жодним шляхом не сприяє її рішенню, а саме призведе до:

- зменшення надходжень від пайової участі у розвиток інфраструктури міста
- виникненню спірних питань щодо пайової участі та правової нерівності серед суб'єктів господарювання.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1. Затвердження нової редакції «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя»</p>	<p>1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури.</p> <p>2. Сприяння розвитку інженерно-транспортної інфраструктури міста, розвитку підприємств харчової промисловості та об'єктів сільськогосподарського призначення</p> <p>3. Збільшення надходжень до міського бюджету, що сприятиме розвитку соціальної інфраструктури міста</p>	<p>1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту.</p> <p>2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням.</p>
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного рішення міської ради від 20.12.2011 № 1562-19- VI «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя</p>	<p>1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури.</p> <p>2. Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста</p>	<p>1. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням.</p> <p>2. Зменшення надходжень до міського бюджету</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Затвердження нової редакції «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя»	Покращення інфраструктури міста за рахунок внесених коштів пайової участі	Немає
Альтернатива 2. Залишення в дії чинного рішення міської ради від 20.12.2011 № 1562-19- VI «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя	Покращення інфраструктури міста за рахунок внесених коштів пайової участі	Немає

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (замовників будівництва)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	2	2	9	43	56
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	3,5%	3,5%	16%	77%	100%

Показник	Кількість суб'єктів малого підприємництва на яких поширюється регулювання (одиниць)	У тому числі малого підприємництва (одиниць)	У тому числі мікро-підприємництва (одиниць)
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання:	52	9	43

Примітка. Джерело отриманих показників – дані, отримані внаслідок аналізу кількості укладених та діючих договорів про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1. Затвердження нової редакції «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя»	1. Право реалізувати свій проект будівництва на території міста. 2. Підвищення інформованості щодо порядку залучення замовників до сплати пайової участі та розміру коштів пайової участі на розвиток міста, які необхідно сплатити.	1. Сплата пайової участі. 2. Витрати робочого часу, пов'язані з виконанням вимог акта.
Альтернатива 2. Залишення в дії чинного рішення міської ради від 20.12.2011 № 1562-19- VI «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя	1. Право реалізувати свій проект будівництва на території міста.	1. Сплата пайової участі. 2. Виникнення правової нерівності серед суб'єктів господарювання. 3. Витрати робочого часу пов'язані з виконанням вимог акта.

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	4800000,0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці “Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта”)	4800000,0

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1. Затвердження	4	Ціль прийняття регуляторного

<p>нової редакції «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя»</p>		<p>акту може бути досягнута повною мірою, адже сплата розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста здійснюється на підставі чинного законодавства згідно з ст. ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя.</p> <p>Нова редакція Порядку залучення розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва приведена у відповідність до норм чинного законодавства.</p> <p>Згідно з новою редакцією сума надходжень до міського бюджету на розвиток інфраструктури міста від сплати пайової участі може бути збільшена.</p>
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного рішення міської ради від 20.12.2011 № 1562-19- VI «Про внесення змін та доповнень до рішення міської ради від 03.03.2009 № 5493-48-V «Про затвердження Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя»</p>	<p>3</p>	<p>Ціль регуляторного акту може бути досягнута, адже сплата розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста здійснюється на підставі чинного законодавства згідно з ст. ст. 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на підставі договору про пайову участь у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Борисполя.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
<p>Альтернатива 1. Затвердження нової редакції «Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку</p>	<p>1.Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури. 3.Збільшення надходжень до міського бюджету.</p>	<p>1.Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту. 2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів.</p>	<p>Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста впроваджується на підставі ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Іншої альтернативи законодавством</p>

інфраструктури міста Борисполя»	<p>5.Покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста за рахунок внесених коштів пайової участі на розвиток.</p> <p>6. Право реалізувати свій проект будівництва на території міста.</p> <p>7. Підвищення інформованості замовників будівництва щодо умов та розмірів сплати пайової участі.</p>	3. Сплата коштів пайової участі.	<p>для участі інвесторів (забудовників) у розвитку інфраструктури міста не передбачено.</p> <p>Перевагами обраного регулювання є:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечення виконання вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»; - упорядкування нормативно-правової бази; - удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста; - урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста; - забезпечення збільшення надходження коштів до бюджету розвитку міста Борисполя.
<p>Альтернатива 2. Залишення в дії чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми.</p>	<p>1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури.</p> <p>2. Зменшення надходжень до міського бюджету.</p> <p>3.Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста.</p> <p>4. Покращення інфраструктури міста за рахунок внесених коштів на розвиток.</p> <p>5. Право реалізувати свій проект будівництва на</p>	<p>1.Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту.</p> <p>2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів.</p> <p>3. Сплата пайової участі.</p> <p>4.Виникнення правової нерівності серед суб'єктів господарювання.</p>	<p>Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста впроваджується на підставі ст.40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p>

5. Механізми та заходи, які пропонується застосувати для розв'язання проблеми.

Прийняття рішення Бориспільською міською радою «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя» та його оприлюднення.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (Додаток 1).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акту.

Запропонований проект регуляторного акту запроваджується на довгостроковий термін. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань та у разі змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акта, до регуляторного акта будуть внесені відповідні зміни та доповнення.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Для визначення результативності регуляторного акту передбачається використання наступних показників :

- кількість звернень суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту;
- кількість укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури міста;
- розмір надходжень до міського бюджету на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури від сплати пайових внесків;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акта

Прогнозне значення показників результативності	2018 рік	Прогноз 2019
кількість звернень суб'єктів господарювання та фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акту	31	35
кількість укладених договорів про пайову участь у розвитку інфраструктури міста	21	35
розмір надходжень до міського бюджету на розвиток інженерно – транспортної та соціальної інфраструктури від сплати пайових внесків,млн.грн	5,2	12,0

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися відділом економічної та інвестиційної політики виконавчого комітету Бориспільської міської ради шляхом аналізу статистичних даних.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до набрання чинності даного регуляторного акта.

Повторне відстеження регуляторного акту буде проведене через рік з дня набрання чинності, але не пізніше двох років.

Періодичне відстеження буде здійснюватися раз на три роки, починаючи з дня виконання повторного відстеження.

Заступник міського голови

 **Л.О.Ковальова**

Гончаренко І.В.
6-11-43

Додаток 2
до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Сплата пайового внеску гривень	1200000,0	1200000,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень		
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	1200000,0	1200000,0
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	4	4
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	4800000,0	4800000,0

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. *Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.*

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 20 квітня 2018 р. по 20 червня 2019 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Телефонні розмови із замовниками будівництва та при особистому зверненні	11	Доведення до відома опитуваних обґрунтування необхідності прийняття зазначеного проекту регуляторного акту та інформації про дотримання вимог чинного законодавства щодо обов'язковості укладання договору про участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста. У цілому запропоноване регулювання сприймається.

2. *Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):*

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 52 (одиниць), у тому числі малого підприємництва – 9 (одиниць) та мікропідприємництва – 43 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив- 91%.

3. *Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.*

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	-	-	-

2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	-	-	-
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	-	-	-
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (сплата пайової участі) (прим. – для розрахунку взята середня величина сплати пайової участі на одного СПД в рік)	227969,0	-	227969,0
6	Разом, гривень	227969,0	-	227969,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	52		
8	Сумарно, гривень	52 x 227969,0 = 11854388,0 грн.		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
<p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Норма робочого часу на 2019 рік при 40-годинному робочому тижні становить 1993 години. Для розрахунку використовується мінімальна заробітна плата, що у 2019 році становить 4173,00 грн. та у погодинному розмірі 25,13 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» від 23.11.2018 р. № 2629-VIII).</p>				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год. x 25,13грн. = 25,13 грн	-	25,13
10	Процедури організації виконання вимог регулювання:	2 год. x 25,13 грн. = 50,26 грн	-	50,26
11	Процедури офіційного звітування	-	-	-
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-	-	-
13	Інші процедури (уточнити) (витрати часу на : - погодження проектно-кошторисної документації в управлінні капітального будівництва)	2 год. x 25,13 = 50,26грн.	-	50,26
14	Разом, гривень	125,65	-	125,56
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	52		
16	Сумарно, гривень	6553,80	-	6553,80

--	--	--	--	--

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган (орган місцевого самоврядування), для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. Відділ економічної та інвестиційної політики виконавчого комітету Бориспільської міської ради

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедури	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання * (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	· надання консультаційних послуг суб'єкту;	0,5 год.	69,43	1	1215,03
	· прийняття та опрацювання звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів, укладання договору про пайову участь та проведення розрахунку пайової участі	16 год.	69,43	1	32215,52
2. Інші адміністративні процедури	-	-	-	-	-
Разом за рік:	X	X	X	X	33430,55
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	167152,75

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Джерела: розрахунки проведені відділом економічної та інвестиційної політики виконавчого комітету на підставі фактичних витрат часу на адміністрування та із застосуванням середньої

заробітної плати головного спеціаліста відділу згідно діючого штатного розпису , яка склала 11293,63 грн у 2019 році.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	11854388,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)	11854388,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатку)
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	6553,80 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)	6553,80грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатку)
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	11860941,80 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)	11860941,80 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	33430,55грн. (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва” цього додатку)	167152,75 грн. (дані з таблиці “Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва” цього додатку)
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	11894372,35 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)	12028094,55 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя передбачає внесення змін до діючого Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя, що відбулися у чинному законодавстві , зокрема, збільшення переліку замовників , що не залучаються до пайової участі.

Клопотання (звернення) замовників (інвесторів) щодо їх незалучення до пайової участі або зменшення розміру пайової участі (внеску) у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста розглядаються та вирішуються міською радою за рекомендаціями постійних депутатських комісій міської ради: з питань планування бюджету, економічної реформи, з питань індивідуального будівництва та землекористування, питань промисловості, будівництва, архітектури та інвестиційної діяльності з питань

регламенту та депутатської етики, контролю за виконанням рішень ради, законності, правопорядку, взаємодії із засобами масової інформації.

ВИСНОВОК

постійної комісії Бориспільської міської ради VII скликання з питань регламенту та депутатської етики, контролю за виконанням рішень ради, законності, правопорядку, взаємодії із засобами масової інформації про відповідність проекту регуляторного акта вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Постійна комісія з питань регламенту та депутатської етики, контролю за виконанням рішень ради, законності, правопорядку, взаємодії із засобами масової інформації розглянула матеріали проекту рішення міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя», аналізу регуляторного впливу та розробила **висновок**.

Проект регуляторного акта «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя» відповідає принципам державної регуляторної політики, проведено інформування громадськості через оприлюднення повідомлення про проект регуляторного акта, яке було оприлюднене на сторінках газети «Вісник» «26» листопада 2019 року № 27 (987).

Аналіз регуляторного впливу даного акту відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В аналізі регуляторного впливу визначені розробники проекту, обґрунтована, проаналізована проблема, яка пропонується розв'язати, визначені цілі державного регулювання та очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, визначені показники результативності та заходи, за допомогою яких буде здійснюватись відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

«27» листопада 2019 року.

Голова постійної комісії Бориспільської міської ради VII скликання з питань регламенту та депутатської етики, контролю за виконанням рішень ради, законності, правопорядку, взаємодії із засобами масової інформації


І.М.Левітас

Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта
 Проект рішення Бориспільської міської ради.
«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя».
 Розробники — відділ економічної та інвестиційної політики виконавчого комітету міської ради.
 Проект регуляторного акта передбачає приведення у відповідність Порядку пайової участі замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Борисполя до внесених та введених в дію змін Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» з питань пайової участі замовників у розвитку інфраструктури населених пунктів.
 Проект рішення Бориспільської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури міста Борисполя» та аналіз його регуляторного впливу будуть розміщені на офіційному сайті міської ради: <https://borispol-rada.gov.ua/>
 Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акта становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу. Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі:
 - поштою за адресою: м. Бориспіль, вул. Київський шлях 72;
 - факсом (04595) 6-11-43 в відділ економічної та інвестиційної політики;
 - електронною поштою за адресою: invest_borispol@ukr.net.

Відділ економічної та інвестиційної політики
 виконавчого комітету Бориспільської міської ради

Тел.: 067-238-68-58

Сучасне підприємство з виробництва пластичного харчового пакування запрошує

ПАКУВАЛЬНИЦЬ/КІВ

- Компанія пропонує:**
- ЗП від 13 000 грн
 - Графік 40-годинна зміна (3/3)
 - Фізичне оформлення (повний соціальний пакет)
 - висок.
 - Досвід роботи (бажано), без ШЗ
 - Обов'язок:
 - заправити тарочку встрайованої тарі
 - контролювати якість продукції при зважуванні
 - підтримувати порядок на робочому місці

044 393 16 05

м. Київ, 300 метрів від м. Печерина (Петрівка)

АСЕНЗАТОРСЬКІ ПОСЛУГИ

ВИКАЧУВАННЯ ВИГРІБНИХ ЯМ 6 М³



(098) 729-56-04
 (050) 586-09-09, Юрій

Терміново на роботу ПОТРІБНІ

• КУХАРІ

• БАРМЕНИ

ОПЛАТА ЩОДНЯ

(500 грн)

Тел.: 063-636-36-08, 096-17-91-659, 066-115-36-59

ПРИЙМАЄМО ОГОЛОШЕННЯ ТА РЕКЛАМУ • Тел.: 067-353-62-96



за ближнього. Тут ми ще поживаємо Мо плоти атеїстичного виховання. У людей відсутні християнські чесноти: віра, надія, любові, любові нам бракує Терпіння бракує — це бачимо

— Після хрещення Київська Русь перестала спириматись як дика пачинницька країна, що дозволило увійти їй в ряди європейських християнських країн.