



СЛАВУТИЦЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

(Система управління якістю сертифікована за міжнародним стандартом ISO 9001:2008)
Центральна пл., 7 м. Славутич Київська обл. 07100 тел.: (04579) 2-75-55; 3-00-11 факс: 2-68-68; 2-96-95
веб-сайт: www.e-slavutich.gov.ua електронна пошта: vykonkom@slav.gov.ua

№ _____
На № _____ від _____

Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.

**Про погодження проекту регуляторного
акту відповідно до принципів державної
регуляторної політики**

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Шановна Ксеніє Михайлівно!

На виконання ст. 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» (далі – Закон) направляємо на погодження проект регуляторного акту - проект рішення Славутицької міської ради Київської області: «Про затвердження положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області».

Додатки:

1. Копія оголошення про оприлюднення проекту регуляторного акту в газеті «Теледень-Славутич» з метою зауважень та пропозицій на 1 арк. в 1 прим.;
2. Довідка відділу інформації, зв'язків із громадськістю та електронного врядування на 1 арк. в 1 прим.;
3. Проект регуляторного акту на 12 арк. в 1 прим.;
4. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту на 4 арк. в 1 прим.;
5. ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест) проекту регуляторного акту на 5 арк. в 1 прим.;
6. Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акту на 2 арк. в 1 прим.;
7. Експертний висновок постійної комісії ради з питань реалізації Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» прав і свобод людини, законності і правопорядку, протидії корупції, регламенту, впровадження в життєдіяльність територіальної громади Статуту і Кодексу етики, честі, порядності, добросовісного та ефективного управління Славутицької територіальної громади, депутатської етики та регуляторної політики на 1 арк. в 1 прим.;
8. Висновки та рекомендації постійної комісії ради з питань соціально-економічного розвитку та земельних відносин на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Перший заступник міського голови

Костик С.А. 3-00-11*187

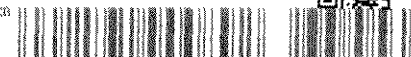
Виконавчий комітет
Славутицької міської ради
від 27.08.2019 № 01-08/1885



В.В. Шевченко

0.31

Державна регуляторна служба
№ 8963/0/19-19 від 30.08.2019





СЛАВУТИЦЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Відділ інформаційних технологій та електронного врядування

(Система управління якістю сертифікована за міжнародним стандартом ISO 9001:2008)

Центральна пл., 7 м. Славутич Київська обл. 07100 тел.: (04579) 2-75-55; 3-00-11 факс: 2-68-68; 2-96-95
веб-сайт: www.e-slavutich.gov.ua електронна пошта: asu@slav.gov.ua

Від 21.08.2019 № 18-12/19/3
На № _____ від _____

**Завідуючому служби містобудівного
кадастру, земельних ресурсів та
відносин
Костику С.А.**

Довідка

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту, аналіз регуляторного впливу, тест малого підприємництва (М-Тест), проект рішення Славутицької міської ради «Про затвердження положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області» оприлюднені на офіційному сайті Славутицької міської ради e-slavutich.gov.ua в розділі *Розвиток міста/Регуляторна політика 17.07.2019 року.*

Завідуюча відділу

М.П. Нестеренко



**СЛАВУТИЦЬКА МІСЬКА РАДА КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ****Р І Ш Е Н Н Я****Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області**

Керуючись п. 34 ч.1 ст. 26, ч.1 ст. 59, ч.1 ст.73 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні, статтями Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, законів України "Про оренду землі", "Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності", постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 "Про порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам" зі змінами, з метою створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів та порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області,

міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області, що додається.

2. Відділу інформації та зв'язків із громадськістю виконавчого комітету Славутицької міської ради (Бойко Т.О.) забезпечити оприлюднення цього рішення у десятиденний термін, шляхом опублікування у щотижневій газеті "Теледень-Славутич" та розмістити на офіційному сайті міської ради.

4. Це рішення набуває чинності з моменту оприлюднення.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови (Шевченко В.В.) та постійну комісію ради з питань соціально-економічного розвитку та земельних відносин (Корнійчик Ю.М.).

Міський голова

Ю.К.Фомічев

№ _____



Положення
про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних
власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської
області

1. Загальні положення

1.1. Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області (далі – Положення) визначає порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам, які заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок.

1.2. Положення розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Цивільного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розміщені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власника землі та землекористувачам», та спрямовано на створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів та порядку відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області.

1.3. Власникам землі та землекористувачам відшкодовуються збитки, заподіяні вилученням (викупом) та тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок або приведенням їх у непридатний для використання стан та неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок, використанням земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства чи законодавства про плату за землю.



1.4. Відшкодуванню підлягають:

вартість житлових будинків, виробничих та інших будівель і споруд, включаючи незавершене будівництво;

вартість плодючих та інших багаторічних насаджень;

вартість лісових і дерево-чагарникових насаджень;

вартість водних джерел (колодязів, ставків, водоймищ, свердловин тощо), зрошувальних і осушувальних систем, протиерозійних і протиселевих споруд;

понесені витрати на поліпшення якості земель за період використання земельних ділянок з урахуванням економічних показників, на незавершене сільськогосподарське виробництво (оранка, внесення добрив, посів, інші види робіт), на розвідувальні та проектні роботи;

інші збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи, якщо вони обґрунтовані.

Неодержаний доход - це доход, який міг би одержати власник землі, землекористувач, у тому числі орендар, із земельної ділянки і який він не одержав внаслідок її вилучення (викупу) або тимчасового зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян.

2. Організація визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам

2.1. Визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області здійснює комісія з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам (далі - Комісія), яка створюється за рішенням виконавчого комітету Славутицької міської ради.

2.2. До складу Комісії включаються представники служби містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради, відділу архітектури та просторового розвитку виконавчого комітету Славутицької міської ради, управління фінансів Славутицької міської ради, управління економіки виконавчого комітету Славутицької міської ради, відділу правової та кадрової роботи виконавчого комітету Славутицької міської ради, центру обслуговування платників ДПІ у м. Славутич Броварського управління ГУ ДФС у Київській області, депутати Славутицької міської ради (за згодою), представник сектору у м. Славутичі ГУ Держгеокадастру у Київській області.

В роботі Комісії приймають участь власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, представники підприємств, установ, організацій та фізичні особи, діями чи бездіяльністю яких спричинені збитки та які будуть їх відшкодовувати.



У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням, до складу комісій включаються також представники санітарно-епідеміологічних і природоохоронних органів.

2.3. До роботи Комісії можуть залучатися спеціалісти підприємств, установ, організацій (за погодженням з їх керівником) для розгляду питань, що пов'язані з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам.

2.4. Комісія при здійсненні наданих цим Положенням повноважень керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду землі», «Про відчуження земельних ділянок, інших об'єктів нерухомого майна, що на них розмішені, які перебувають у приватній власності, для суспільних потреб чи з мотивів суспільної необхідності», Постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 «Про порядок визначення та відшкодування збитків власника землі та землекористувачам» та іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Славутицької міської ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями міського голови, а також цим Положенням.

3. Порядок підготовки та розгляд матеріалів по визначення розміру збитків

3.1. Підготовку матеріалів на засідання комісії по визначенню розміру збитків здійснює служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради.

3.2. На засідання Комісії для розгляду готуються наступні матеріали:

- заява власника землі (уповноваженого ним органу, особи) або орендаря про визначення розміру збитків (у разі, коли власником чи землекористувачем земельної ділянки є територіальна громада міста в особі міської ради, її інтереси представляє служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради);

- копія рішення Славутицької міської ради про надання в оренду або поновлення договору оренди земельної ділянки (при наявності);

- копія документу, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою (при наявності);

- копія документу, який підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше);

- копія акту, який встановлює порушення земельного чи екологічного законодавства (при наявності);

- копія рішення Славутицької міської ради про викуп земельної ділянки, інших об'єктів нерухомого майна, що на ній розмішені, для суспільних потреб;



- копія документації із землеустрою на земельну ділянку (при наявності);
- копія акту обстеження та визначення меж, площі та конфігурації земельної ділянки з планово-картографічними матеріалами з нанесенням меж земельної ділянки та фотоматеріалами (за потреби);
- довідка або інформація державного податкового органу щодо справляння земельного податку чи орендної плати за землю;
- попередній розрахунок суми збитків (за наявними документами), виконаний управлінням фінансів Славутицької міської ради спільно зі службою містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради;
- письмове повідомлення підприємств, установ, організацій та фізичних осіб, яким нанесені збитки, про час та дату засідання Комісії;
- інші документи, що підтверджують використання або невикористання земельної ділянки з порушенням вимог земельного законодавства.

3.3. Перелік матеріалів, які необхідно подати по кожному конкретному випадку визначення розміру збитків визначається Комісією з врахуванням п. 3.2 цього Положення.

3.4. Комісія має право запропонувати надати інші документи.

4. Порядок визначення розміру збитків

4.1. Розміри збитків визначаються в повному обсязі відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель (з урахуванням ринкової або відновної вартості).

4.2. У разі використання земельної ділянки без документів, що підтверджують право користування, збитки визначаються за фактичний період користування земельною ділянкою.

4.3. У випадку не укладення користувачем земельної ділянки договору оренди землі та його державної реєстрації протягом двох місяців з дня прийняття рішення Славутицької міської ради про надання в оренду земельної ділянки або поновлення договору, права оренди земельної ділянки, збитки визначаються після закінчення двох місяців з дня прийняття такого рішення.

4.4. Відшкодування збитків проводиться за період використання землі з порушенням земельного законодавства у розмірі орендної плати за землю, яку власник землі (міська рада) міг би отримати при належному виконанні (дотриманні) землекористувачем вимог земельного законодавства. Збитки визначаються за ставками орендної плати, які діяли на момент виникнення таких збитків.



5. Порядок роботи комісії з визначення розміру збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам

5.1. Формою роботи Комісії є засідання. Роботу Комісії організує голова Комісії.

5.2. Засідання Комісії вважається правомочним, якщо у ньому беруть участь не менше половини її членів.

5.3. Рішення Комісії приймаються простою більшістю голосів від загального складу Комісії шляхом відкритого голосування та вносяться до протоколу засідання, що підписується головою та секретарем Комісії.

5.4. Результати роботи Комісії оформлюються актом про визначення збитків власнику землі (землекористувачу), що затверджуються рішенням виконавчого комітету Славутицької міської ради і в яких встановлюються розміри збитків по кожному суб'єкту окремо.

5.5. Під час засідання секретарем Комісії ведеться протокол. Члени комісії мають право на висловлювання окремої думки щодо розгляду матеріалів, яка фіксується у протоколі засідання Комісії.

5.6. Матеріали по визначенню розміру збитків розглядаються по кожному суб'єкту окремо.

5.7. Засідання ведеться головою Комісії або його заступником.

5.8. Головуючий ознайомлює членів Комісії з наявними матеріалами по завданню збиткам та пропонує присутнім надати відповідні пояснення.

5.9. Акт про визначення збитків власнику землі (землекористувачу) підписуються всіма членами комісії, які присутні на засіданні та особою (її представником), яка має відшкодувати збитки. У разі відмови від підпису про це робиться відмітка в акті.

5.10. Комісія має право:

- одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України;

- звертатись із запитом, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності відповідно до чинного законодавства України.

5.11. Комісія проводить засідання не рідше одного разу на квартал або по мірі необхідності.

6. Порядок відшкодування збитків

6.1. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження актів комісії, а при вилученні (викупі) земельних



ділянок - після прийняття відповідною радою рішення про вилучення (викуп) земельних ділянок у період до видачі документа, що посвідчує право на земельну ділянку підприємства, установи, організації або громадянина.

В окремих випадках збитки відшкодовуються з розстроченням платежу за рішенням комісії відповідно до порядку та строків, передбачених договором про добровільне відшкодування збитків (Додаток 2).

6.2. При вилученні (викупі) земельних ділянок до земель запасу збитки відшкодовує власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, Славутицька міська рада, яка прийняла рішення про вилучення (викуп) земель.

6.3. Після затвердження акта про визначення збитків рішенням виконавчого комітету Славутицької міської ради, служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради у п'ятиденний термін (п'ять робочих днів) направляє підприємствам, установам, організаціям та громадянам, що заподіяли збитки, повідомлення про необхідність відшкодування збитків (Додаток 1).

6.4. Повідомлення підписується першим заступником міського голови Славутицької міської ради та надсилається юридичним та фізичним особам рекомендованим листом із зворотнім повідомленням про отримання або вручається особисто під підпис.

6.5. У разі визнання вимог, зазначених у повідомленні та надання згоди на добровільне відшкодування збитків укладається договір про добровільне відшкодування збитків (Додаток 2).

6.6. Договір про добровільне відшкодування збитків укладається між підприємствами, установами, організаціями та громадянами, яким заподіяно збитки із особами, що заподіяли збитки.

6.7. Договір про відшкодування збитків на користь Славутицької міської ради підписується першим заступником міського голови Славутицької міської ради, за погодженням з відділом правової та кадрової роботи виконавчого комітету Славутицької міської ради.

Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власнику землі (землекористувачу);
- копія рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради про затвердження акта про визначення збитків власнику землі (землекористувачу);

- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків.

6.9. У випадку недосягнення сторонами згоди або неотримання результатів розгляду повідомлення про необхідність відшкодування збитків у встановлений строк з урахуванням поштового обігу, служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутицької міської ради передає матеріали щодо відшкодування збитків до відділу правової та кадрової роботи виконавчого комітету Славутицької міської ради для підготовки позову про примусове відшкодування збитків в судовому



порядку.

7. Заключні положення

7.1. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Секретар ради



Додаток 1 до Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам

Назва юридичної особи

її юридична або фактична адреса

П.І.Б. фізичної особи

її адреса за місцем реєстрації

або фактичного проживання

ПОВІДОМЛЕННЯ

На підставі Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області комісією з визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам в місті Славутич, засідання якої відбулося _____, розглянуті матеріали про розрахунок збитків, які нанесені _____ (назва юридичної або фізичної особи, яка заподіяла збитки) _____ (назва юридичної або фізичної особи, якій заподіяно збитки) та підлягають відшкодуванню у зв'язку з (зазначити необхідне)

_____ вилученням (викупом), тимчасовим зайняттям земельних ділянок, встановленням обмежень щодо їх використання, погіршенням якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей земельних ділянок, приведенням їх у непридатний для використання стан, неодержанням доходів у зв'язку з тимчасовим невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних ділянок, використанням земельних ділянок без оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного законодавства чи законодавства про плату за землю/.

Земельна ділянка площею _____ знаходиться за адресою _____.

Акт про визначення збитків власнику землі (землекористувачу) від _____ № _____ затверджений рішенням виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ № _____.

Пропонуємо у 10-денний термін з дня надходження цього повідомлення розглянути його разом з актом та про результати їх розгляду інформувати у письмовій формі виконавчий комітет Славутицької міської ради.

У разі визнання вимог добровільне відшкодування збитків здійснюється в досудовому порядку шляхом укладання договору про відшкодування збитків.



У разі відмови добровільно відшкодувати завдані збитки вони стягуються у судовому порядку.

Додаток:

- копія Акта про визначення збитків власнику землі (землекористувачу)
від _____ № _____.

- копія рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради
від _____ № _____.

Перший заступник міського голови



ДОГОВІР
про добровільне відшкодування збитків,
спричинених власникам землі та землекористувачам

м. Славутич

«___»_____20__р.

_____ (назва підприємства, установи,
організації, фізичної особи, яким спричинено збитки) в особі

Юридична адреса: _____), в подальшому –
Сторона 1, яка діє на підставі _____ та

_____ (назва
підприємства, установи, організації, фізичної особи, яка спричинила збитки) в
особі _____ в подальшому –
Сторона 2 (Юридична адреса _____) уклали цей договір про
наведене нижче:

1. Предмет договору

За цим договором Сторона 2 зобов'язана відшкодувати Стороні 1 збитки,
завдані _____ внаслідок _____ (зазначити _____ необхідне)

_____ /вилучення (викуп), тимчасове зайняття земельних ділянок, встановлення
обмежень щодо їх використання, погіршення якості ґрунтового покриву та
інших корисних властивостей земельних ділянок, приведення їх у непридатний
для використання стан, неодержання доходів у зв'язку з тимчасовим
невикористанням земельних ділянок, самовільним зайняттям земельних
ділянок, використанням земельних ділянок без оформлення документів, що
посвідчують право на земельну ділянку відповідно до закону, в інших
випадках, коли особа використовує земельну ділянку з порушенням земельного
законодавства чи законодавства про плату за землю/, загальною площею
_____, яка розташована за адресою _____,
в період з _____ до _____ та використовується для
_____.

2. Підстави для відшкодування збитків

Підставою для відшкодування збитків є Акт про визначення збитків
власнику землі (землекористувачу) від _____ № _____, затверджений
рішенням виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ № _____.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона 2 зобов'язується в строк до _____ сплатити Стороні 1
збитки в сумі _____ грн.



3.2. Збитки сплачуються щомісячно (при відшкодуванні збитків з розстроченням платежу) у грошовій формі рівними сумами або наступним чином:

_____ місяць _____ грн.

_____ місяць _____ грн.

на _____ наступний

рахунок:

3.3. Сторона 2 має право дострокового погашення суми збитків в повному обсязі.

3.4. Відшкодування збитків не звільняє Сторону 2 від обов'язку дотримуватись земельного законодавства.

4. Відповідальність Сторін за невиконання або неналежне виконання умов договору

У разі невиконання умов Договору у зазначений термін, Сторона 1 має право подати до суду позовну заяву про примусове стягнення збитків, які не відшкодовано Стороною 2.

5. Припинення дії договору

Дія договору припиняється в наступних випадках:

- закінчення строку, на який його було укладено, але в будь якому випадку після повного виконання зобов'язань.

- сплата збитків в повному обсязі.

6. Прикінцеві положення

6.1. Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до повного виконання сторонами передбачених ним зобов'язань.

6.2. Зміни у договір можуть бути внесені за взаємною згодою сторін, що оформляється додатковою угодою до цього договору.

6.3. Зміни і доповнення, додаткові угоди до цього договору укладаються у письмовій формі та підписуються сторонами або уповноваженими на те їх представниками і є його невід'ємними частинами.

6.4. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов договору і не врегульовані ним, регламентуються згідно із законодавством.

6.5. Договір укладено в двох примірниках що мають однакову юридичну силу, один з яких зберігається у Сторони 1, другий – у Сторони 2.

6.6. Невід'ємною частиною договору є:

- акт комісії про визначення збитків власникам землі (землекористувачам) від _____ № _____;

- рішення виконавчого комітету Славутицької міської ради про затвердження акту про визначення збитків власникам землі (землекористувачам) від _____ № _____.

- документ, що підтверджує згоду на добровільне відшкодування збитків від _____ № _____.

7. Реквізити Сторін

Сторона 1

Сторона 2



Додаток 3 до Положення про
порядок визначення та
відшкодування збитків, заподіяних
власникам землі та
землекористувачам

Міському голові Фомічеву Ю.К.

(П.І.Б. заявника/повна назва, юридичної особи)

(адреса реєстрації/юридична адреса)

(номери контактних телефонів, банківські реквізити,
адреса електронної пошти)

Заява

Ознайомившись з результатами розгляду матеріалів комісії, розрахунком суми збитків, рішенням виконавчого комітету Славутицької міської ради від _____ № _____, погоджуюсь на врегулювання спору в досудовому порядку та зобов'язуюсь у визначений рішенням термін сплатити нараховану _____ суму збитків у _____ сумі _____ гривень.

Додаток: копія паспорта, а в разі здійснення представництва юридичної особи засвідчена копія довіреності або наказу про призначення заявника керівником юридичної особи, засвідчена копія статуту.

Цією заявою надаю згоду на обробку моїх персональних даних, які містяться у заяві та доданих документах.

_____ 20 _____

_____ (прізвище та ініціали)

_____ (підпис)



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Славутиської міської ради

«Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області» (далі - Аналіз)

Аналіз розроблений на виконання та дотримання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року № 1151 «Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 року № 308».

Назва регуляторного акта: Проект рішення міської ради «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області».

Регуляторний орган: Славутиська міська рада Київської області.

Розробник документа: Служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутиської міської ради Київської області

Відповідальна особа: Начальник служби містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин – Костик Сергій Анатолійович

Контактні телефони: (04579) 3-00-11 (*187)

1. Визначення проблеми

З метою посилення контролю за використанням земель, визначення збитків, заподіяних внаслідок невикористання земельних ділянок, самовільного зайняття земельних ділянок та використання земельних ділянок з порушенням земельного законодавства розроблено Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області, на підставі Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.1993 № 284.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	-	Ні
Територіальна громада м.Славутича	Так	-
Громадяни	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-

2. Цілі регулювання

Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутичі Київської області.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

3.1 Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Відмовитись від регулювання.	Дана альтернатива є неприйнятною, оскільки суперечить діючому законодавству.
Альтернатива 2 Залишити дану ситуацію без	Дана альтернатива є неприйнятною у зв'язку з тим, що цілей правового регулювання не буде досягнуто.



змін.	
Альтернатива 3 Забезпечення регулювання – прийняття запровадженого акта.	Цей вихід є актуальним та адекватним ситуації, що склалася, та досягає завдань регулювання. Пропонується: Розробити та затвердити Положення

3.2 Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (територіальної громади м. Славутича Київської області)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Законодавчо визначене регулювання роботи Комісії залишиться на існуючому рівні	Відсутні
Альтернатива 3	Збільшення надходжень до міського бюджету, сприяння налагодження договірних відносин щодо оформлення користування земельними ділянками юридичними та фізичними особами	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Дотримання норм чинного законодавства, укладення договорів оренди	Сплата орендної плати за земельні ділянки

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць					860
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	-	100 %

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Дотримання норм чинного законодавства, укладення	Сплата орендної плати за земельні ділянки



	договорів оренди	
--	------------------	--

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	Відсутні
Альтернатива 2	Відсутні
Альтернатива 3	Надходження коштів до бюджету

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Залишає існуючу ситуацію без змін.
Альтернатива 2	1	Залишає існуючу ситуацію без змін.
Альтернатива 3	3	Очікуваний ріст надходжень до бюджету. Можливі судові процеси за позовами суб'єктів, якими заподіяні збитки.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні	Дана альтернатива є неприйнятною
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні	Такий альтернативний варіант не змінює ситуацію
Альтернатива 3	Збільшення надходжень до міського бюджету	Відсутні	Запропонований проект рішення є найбільш результативним для визначення цілей

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Проблема не вирішується	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 2	Ситуація залишається без змін, проблема не вирішується	Зовнішні чинники відсутні
Альтернатива 3	Запропонований проект рішення розв'язує визначену ціль	Зовнішні чинники відсутні

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання проблеми зазначеної в розділі 1 цього Аналізу пропонується прийняти міською радою рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області»

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги



Запропонований проект регуляторного акта не передбачає бюджетних витрат на адміністрування регулювання для суб'єктів великого, середнього або малого підприємництва.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії зазначеного регуляторного акта необмежений з можливістю внесення змін.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

В результаті впровадження регуляторного акта буде досліджуватися та вивчатися:

- ефективність розробленого механізму порядку визначення та відшкодування заподіяних збитків;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та фізичних осіб з основних положень регуляторного акта;
- кількість суб'єктів господарювання, на які поширюється дане Положення.

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

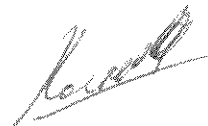
Відстеження результативності буде здійснюватися на основі аналізу статистичних даних, що включають в себе: надходження до бюджету, кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, інших суб'єктів, якими завдано збитки, заподіяних власникам землі та землекористувачам, на яких поширюється дія регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється до набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через рік з дня набрання ним чинності, у формі звіту.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися раз на кожні три роки, починаючи від дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності.

**Начальник служби містобудівного кадастру,
земельних ресурсів та відносин виконавчого
комітету Славутицької міської ради**



С.А.Костик



Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення «Про затвердження
Положення про порядок визначення та
відшкодування збитків, заподіяних власникам
землі та землекористувачам в місті Славутич
Київської області»

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з травня 2019 р. по червень 2019 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Робочі зустрічі	3	Доведення до відома присутніх розрахунків та обґрунтування необхідності прийняття регуляторного акту
2	Круглі столи	3	Отримання інформації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: 860 (одиниць);

- питома вага суб'єктів підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження)	Періодичні (за наступний)	Витрати за п'ять років
------------------	---------------------	---	---------------------------	------------------------



		регулювання)	рік)	
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити) (сплата орендної плати та податку)	4757,7	4757,7	23788,5
6	Разом, гривень <i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	4757,7	4757,7	23788,5
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	860	860	860
8	Сумарно, гривень	4757,7	4757,7	23788,5
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (для розрахунку застосовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2019: у місячному розмірі - 4173 гривні; у погодинному розмірі - 25,13 гривні (Закон України «Про Державний бюджет України на 2019 рік»)).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на</i>	$1г*25,13=25,13грн$	25,13	125,65



	отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм			
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	$2г*25,13=50,26$ грн	50,26	251,30
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місяця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів -	0	0	0



	окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	0
14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	75,39	75,39	376,95
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	860	860	860
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	64865,4	64865,4	324177,0



Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженням лише встановлювати ставки земельного податку, не змінюючи порядок його обчислення та інші адміністративні процедури.

Розмір орендної плати визначається відповідно до нормативної грошової оцінки землі та вказується у договорі оренди землі.

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Славутицької міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, становить 4 місяці. При витраті 1 повного робочого дня в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 16 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 75,39 грн.

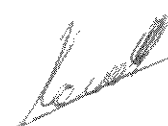
Заходи по відстеженню надходжень орендної плати за землю та земельного податку до міського бюджету у спеціаліста відповідної категорії займає 1 год. в місяць, за рік – 12 год. Сума витрат складатиме 904,68 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 904,68 грн.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	4757,7	23788,5
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	64865,4	324177,0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	69623,1	347965,5
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	69623,1	347965,5

Начальник служби містобудівного кадастру,
земельних ресурсів та відносин виконавчого
комітету Славутицької міської ради



С.А.Костик



Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта проекту рішення Славутинської міської ради «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутинч Київської області»

Виконавець заходів відстеження: служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутинської міської ради

Цілі прийняття акта: дотримання норм чинного законодавства, укладення договорів оренди, очікуваний ріст надходжень до бюджету.

Строк виконання заходів з відстеження: 10 днів (17.07.19–26.07.19)

Тип відстеження заходів: базове.

Заходи, які були виконані з відстеження результативності: вивчення Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Господарського кодексу України, судову практику, нормативно-правових актів, щодо визначення правомірності прийняття рішення органу місцевого самоврядування

Метод відстеження результативності: аналіз відповідно до статистичних даних.

Аналіз отримання значень показників результативності:

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є служба містобудівного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутинської міської ради.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

Назва показника	за 2017р	2018 рік
Збір інформації щодо кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акта	100%	100%
Загальна кількість платників земельного податку та орендної плати, чол.	860	860
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання стосовно основних положень регуляторного акта, % Оприлюднені повідомлення, проект рішення АРВ: 1. На офіційному сайті Славутинської міської ради. 2. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної Фіскальної служби України	100%	100%
Надходження до міського бюджету із сплати земельного податку та орендної плати від усіх груп платників (тис. грн.)	4922,7	4757,7

Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:



Регуляторний акт має певний ступінь досягнення визначених цілей та направлений на врегулювання відносин між суб'єктами господарської діяльності, органами місцевого самоврядування.

Висновки та рекомендації:

Прийняття даного регуляторного акту забезпечить збільшення надходжень до міського бюджету, сприяння налагодження договірних відносин щодо оформлення користування земельними ділянками юридичними та фізичними особами.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акту та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Начальник служби містобудівного кадастру,
земельних ресурсів та відносин виконавчого
комітету Славутицької міської ради**



С.А.Костик



СЛАВУТИЦЬКА МІСЬКА РАДА

Постійна комісія ради з питань реалізації Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», прав і свобод людини, законності і правопорядку, протидії корупції, регламенту, впровадження в життєдіяльність територіальної громади Статуту і Кодексу етики, честі, порядності, добросовісного та ефективного управління Славутницької територіальної громади, депутатської етики та регуляторної політики

07100, м. Славутич, Київська обл., Центральна пл., 7, тел. (04579) 2 66 56

Експертний висновок

Комісія розглянула проект рішення Славутницької міської ради «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області».

Розробником регуляторного акта є служба земельного кадастру, земельних ресурсів та відносин виконавчого комітету Славутницької міської ради.

Проект рішення міської ради був опублікований 17.07.2019 року в мережі Інтернет на офіційному веб-сайті Славутницької міської ради в розділі розвиток міста, регуляторна політика (<http://e-slavutich.gov.ua>), 25.07.2019 року в газеті «Теледень-Славутич» було опубліковане повідомлення про оприлюднення регуляторного акту.

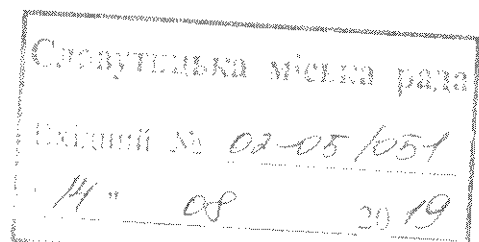
Розглянувши проект регуляторного акта, звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, комісія вважає, що проект рішення Славутницької міської ради «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Комісія пропонує погодити проект рішення «Про затвердження Положення про порядок визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачам в місті Славутич Київської області» із зауваженнями та пропозиціями.

Голова комісії



Радченко О.В.





Славутицька міська рада Київської області

**Комісія з питань соціально-економічного розвитку та
земельних відносин**

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ

Засідання від 20 серпня 2019 року

Розглянули проект рішення Славутицької міської ради «Про затвердження порядку визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачем в місті Славутич Київської області».

ВИРІШИЛИ:

Проект рішення Славутицької міської ради «Про затвердження порядку визначення та відшкодування збитків, заподіяних власникам землі та землекористувачем в місті Славутич Київської області» підтримати проект рішення в наданій редакції та рекомендувати для затвердження на пленарному засіданні міської ради.

Голова комісії

Ю.М. Корнійчик