



ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Київської області  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

площа Соборна, 1, м. Фастів, Київська область, 08500 тел.: 6-02-16, код ЄДРПОУ 04054926, info\_fastiv-rada@ukr.net

08.10.2019 № 06.22/5344

На № \_\_\_\_\_

Державна регуляторна служба  
України  
вул.Арсенальна, 9/11  
м.Київ, 01011

**Про надання пропозицій  
щодо удосконалення проекту РА**

Враховуючи вимоги ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Фастівської міської ради, звертається до Вас з проханням розглянути проекти регуляторних актів та надати свої пропозиції, щодо удосконалення проекту відповідно до принципів державної регуляторної політики:

1. Проект рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII»;

Додаток: на 15 аркушах адресату.

В. о. міського голови

О.Б.Зикова

Шевчук В.І.  
(04565)6-16-70  
(063)408-74-62

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 10033/0/19-19 від 10.10.2019



**Експертний висновок комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів з відповідності регуляторного акта (РА) принципам державної регуляторної політики від 07.10.2019 року**

Назва регуляторного акта - проект рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII».

**I. Критерій № 1:** відповідність вимогам актів вищої юридичної сили, а також компетенції відповідного органу

**1. Юридична сила акта, на підставі якого був розроблений РА:**

Закони України «Про засади державної регуляторної політики», «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна» та керуючись Постановою Кабінету Міністрів України від 27.12.06р. №1846 «Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна» та Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 №308 зі змінами внесеними постановою КМУ № 1151 від 16.12.2015 року.

Наявність норм, які суперечать або не узгоджуються з нормами актів вищої юридичної сили: ні (відсутні).

**1. Номер пункту РА, що суперечить чи не узгоджується: -;**

**2. Назва акта законодавства та номер статті (пункту, частини): -;**

**3. Строк дії РА: необмежений.**

**4. РА був офіційно оприлюднений:**

- на Веб-сайті виконавчого комітету Фастівської міської ради fastiv-rada.gov.ua .

**II. Критерій № 2:** економічна доцільність та обґрунтованість існування РА:

**1. Наявність аналізу регуляторного впливу: так;**

**2. Проблема, на розв'язання якої був виданий РА:**

Проект регуляторного акту розроблений з метою забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду, правового забезпечення процесу управління майном комунальної власності, задоволення потреб тих категорій громадян, які потребують соціального захисту та удосконалення єдиного організаційного механізму надання в оренду майна територіальної громади м.Фастів.

**3. Ймовірність виникнення (поглиблення) проблеми, якщо РА не буде прийнятий:** У разі залишення ситуації без змін досягнення визначених цілей не можливе, оскільки на сьогодні рішення Фастівської міської ради « Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII не передбачає визначення чіткого механізму розв'язання питання, пов'язаного з передачею в оренду комунального майна з метою розміщення організацій та закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.

**4. Вигоди міської громади від дії РА:** Врегулювання організаційних відносини, пов'язаних з передачею в оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Фастів у сфері соціального захисту громадян.

**5. Витрати від дії РА:**

Для держави – витрати відсутні.

**Суб'єкти господарювання** - витрати на оренду комунального майна міської ради згідно змін до Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу.

Для громади - витрати відсутні.

**6. Вирішення проблеми потребує внесення змін до РА: ні**


№ пункту РА, який пропонується змінити: -;

Суть змін: -;

Висновок по розгляду проекту РА: рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII», відповідає принципам державної регуляторної політики.

Пропонується винести регуляторний акт на розгляд і затвердження Фастівської міської ради після узгодження з уповноваженим органом відповідно ст.34 ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О.Б.Зикова

## ПРОТОКОЛ

засідання комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

07.10.2019 рік

м.Фастів

**Присутні:** Зикова Олена Борисівна – перший заступник міського голови, голова комісії; Рябоконт Анна Сергіївна - начальник управління економіки та міжнародного співробітництва, заступник голови комісії; Шевчук Вікторія Ігорівна – головний спеціаліст управління економіки та міжнародного співробітництва, секретар комісії.

**члени комісії:** Скурська Людмила Миколаївна - депутат Фастівської міської ради, Корецький Андрій Вікторович - депутат Фастівської міської ради, Мельниченко Анна Валеріївна – начальник юридичного управління.

**запрошені:** Пеньківська Ірина Вікторівна – завідувач сектором з питань раціонального виконання майна.

### Порядок денний:

1. Обговорення проекту рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII»;

**Головувала:** Зикова Олена Борисівна – голова комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

### По 1 питанню:

**Слухали:** інформацію завідувача сектором з питань раціонального виконання майна Пеньківської І.С., яка проінформувала членів комісії, що на даний час виникла необхідність удосконалення механізму розв'язання питання, пов'язаного з передачею в оренду комунального майна з метою розміщення організацій та закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів, та встановити розмір орендної плати 1 гривня на рік.

Враховуючи звернення юридичних осіб щодо необхідності перегляду даного питання та встановлення розміру орендної плати 1 гривня на рік, а також враховуючи необхідність захисту даних категорій громадян та

всебічного сприяння у вирішенні порушеної проблеми підготовлено даний регуляторний акт.

З метою отримання від юридичних та фізичних осіб мотивованої критики, проект РА був оприлюднений на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради в мережі Інтернет. У термін встановлений в оголошенні, зауважень і пропозицій від юридичних та фізичних осіб не надходило.

**Виступили :**

1. Перший заступник міського голови Зикова Олена Борисівна, яка зауважила, що регуляторний акт розроблений з метою підвищення ефективності використання комунального майна, відкритості і прозорості передачі в оренду комунального майна, а впровадження прозорого механізму надання в оренду комунального майна міста сприятиме підвищенню контролю за використанням вказаного майна та його ефективному використанню. Такі дії сприятимуть забезпеченню прозорості і впорядкуванню орендних відносин.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

**Результати голосування:**

«За» – 6.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

**Вирішили:** направити регуляторний акт – проект рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даного нормативно-правового документу.

Голова комісії

О.Б.Зикова

Заступник голови комісії

А.С.Рябоконт

Секретар комісії

В.І.Шевчук

**ПРОТОКОЛ**  
**засідання комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на**  
**території міста Фастів**

07.10.2019 рік  
м.Фастів

**Присутні:** Зикова Олена Борисівна – перший заступник міського голови, голова комісії; Рябоконт Анна Сергіївна - начальник управління економіки та міжнародного співробітництва, заступник голови комісії; Шевчук Вікторія Ігорівна – головний спеціаліст управління економіки та міжнародного співробітництва, секретар комісії.

**члени комісії:** Скурська Людмила Миколаївна - депутат Фастівської міської ради, Корецький Андрій Вікторович - депутат Фастівської міської ради, Мельниченко Анна Валеріївна – начальник юридичного управління.

**запрошені:** Пеньківська Ірина Вікторівна – завідувач сектором з питань раціонального виконання майна.

**Порядок денний:**

1. Обговорення проекту рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII»;

**Головувала:** Зикова Олена Борисівна – голова комісії з питань реалізації державної регуляторної політики на території міста Фастів

**По 1 питанню:**

**Слухали:** інформацію завідувача сектором з питань раціонального виконання майна Пеньківської І.С., яка проінформувала членів комісії, що на даний час виникла необхідність удосконалення механізму розв'язання питання, пов'язаного з передачею в оренду комунального майна з метою розміщення організацій та закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів, та встановити розмір орендної плати 1 гривня на рік.

Враховуючи звернення юридичних осіб щодо необхідності перегляду даного питання та встановлення розміру орендної плати 1 гривня на рік, а також враховуючи необхідність захисту даних категорій громадян та

всебічного сприяння у вирішенні порушеної проблеми підготовлено даний регуляторний акт.

З метою отримання від юридичних та фізичних осіб мотивованої критики, проект РА був оприлюднений на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради в мережі Інтернет. У термін встановлений в оголошенні, зауважень і пропозицій від юридичних та фізичних осіб не надходило.

**Виступили :**

1. Перший заступник міського голови Зикова Олена Борисівна, яка зауважила, що регуляторний акт розроблений з метою підвищення ефективності використання комунального майна, відкритості і прозорості передачі в оренду комунального майна, а впровадження прозорого механізму надання в оренду комунального майна міста сприятиме підвищенню контролю за використанням вказаного майна та його ефективному використанню. Такі дії сприятимуть забезпеченню прозорості і впорядкуванню орендних відносин.

2. Члени комісії, запрошені та голова комісії узгодили експертний висновок з відповідності регуляторного акта принципам державної регуляторної політики

**Результати голосування:**

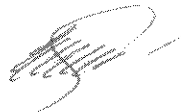
«За» – 6.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.

**Вирішили:** направити регуляторний акт – проект рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII», аналіз регуляторного впливу, експертний висновок відповідно до ст.34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» до Державної регуляторної служби України для отримання пропозицій, щодо удосконалення даного нормативно-правового документу.

Голова комісії



**О.Б.Зикова**

Заступник голови комісії



**А.С.Рябоконь**

Секретар комісії



**В.І.Шевчук**

## ОГОЛОШЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЕКТУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» повідомляємо, що **27.08.2019 року** в мережі інтернет на офіційному Веб-сайті Фастівської міської ради опублікується проект регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу проекту рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради « Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII».

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань приймаються протягом одного місяця з моменту опублікування проекту даного рішення.

Поштова адреса: 08500, м.Фастів пл.Соборна,1, каб.313, каб.111,  
тел.6-31-02, 6-02-14

**27.08.2019 року**



**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
до проекту рішення Фастівської міської ради  
**«Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «**  
**Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за**  
**оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної**  
**громади Фастівської міської ради»**  
від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII

**I. Визначення проблеми**

Законом України «Про оренду державного та комунального майна» передбачається, що державну політику в сфері оренди комунального майна здійснюють органи місцевого самоврядування. Частиною 3 статті 24 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що органи місцевого самоврядування діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України. Передача в оренду комунального майна є ефективним і перспективним управлінським рішенням, що не лише дає змогу зберегти майно територіальної громади, а і сприяє розвитку підприємництва і є джерелом наповнення місцевого бюджету.

Даним регуляторним актом передбачається врегулювання організаційних відносини, пов'язаних з передачею в оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Фастів, з метою розміщення закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.

Цей документ, підготовлений у відповідності до ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 №308 зі змінами внесеними постановою КМУ № 1151 від 16.12.2015 року містить обґрунтування необхідності державного регулювання шляхом прийняття даного регуляторного акту.

Основні групи (підгрупи), на які справляється вплив при підготовці проекту рішення:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

**Опис проблеми:**

На даний час виникла необхідність удосконалення механізму розв'язання питання, пов'язаного з передачею в оренду комунального майна з метою розміщення організацій та закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або

постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів та встановити розмір орендної плати 1 гривня на рік.

Враховуючи звернення юридичних осіб щодо необхідності перегляду даного питання та встановлення розміру орендної плати 1 гривня на рік, а також враховуючи необхідність захисту даних категорій громадян та всебічного сприяння у вирішенні порушеної проблеми підготовлено даний регуляторний акт.

## II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття зазначеного проекту рішення є регулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна територіальної громади м.Фастів.

Цілями, на досягнення яких спрямований проект даного рішення, є:

- забезпечення підвищення ефективності використання комунального майна шляхом передачі його в оренду;
- правове забезпечення процесу управління майном комунальної власності;
- задоволення потреб тих категорій громадян, які потребують соціального захисту;
- удосконалення єдиного організаційного механізму надання в оренду майна територіальної громади м.Фастів;

Регуляторний акт приймається з метою підвищення ефективності використання комунального майна, відкритості і прозорості передачі в оренду комунального майна, Впровадження прозорого механізму надання в оренду комунального майна міста сприятиме підвищенню контролю за використанням вказаного майна та його ефективному використанню. Такі дії сприятимуть забезпеченню прозорості і впорядкуванню орендних відносин.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Механізм та заходи для розв'язання проблеми:

Для розв'язання зазначеної проблеми, пропонується прийняти міською радою рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII.

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Залишити без змін діючу Методику. Дана альтернатива не дозволить досягнути цілей правового регулювання.
Альтернатива 2	Затвердження проекту рішення «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради « Про затвердження Методики розрахунку і

порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII.

Дана альтернатива вирішить порушену проблему та врегулює орендні відносини в правовому полі на місцевому рівні.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Залишити без змін діючу Методику.	Відсутні, оскільки проблема залишається не вирішеною	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Затвердження проекту рішення	Врегулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що є власністю територіальної громади міста Фастів у сфері соціального захисту громадян.	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<b>Альтернатива 1</b> Залишити без змін діючу Методику.	Відсутні	Відсутні
<b>Альтернатива 2</b> Затвердження проекту рішення	Більш ефективно та якісно вирішуватимуться соціальні, комунальні та побутові інтереси міста	Відсутні

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	X
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	об'єктивно визначити неможливо	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
------------------	--------	---------

<p><b>Альтернатива 1</b> Залишити без змін діючу Методику.</p>	<p>Сплата оренди майна залишиться на попередньому рівні. Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання залишається без змін</p>	<p>Витрати на оренду комунального майна залишаться незмінні</p>
<p><b>Альтернатива 2</b> Затвердження проекту рішення</p>	<p>Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі нарахуванням орендної плати. Зростає конкурентоспроможність суб'єктів господарювання.</p>	<p>Витрати на оренду комунального майна згідно Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорцій її розподілу</p>

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	-
Альтернатива 2	-

*Вплив на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва об'єктивно визначити не можливо.*

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей державного регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	У разі залишення існуючої на даний момент ситуації без змін проблема продовжуватиме існувати, що не

		забезпечить досягнення поставлених цілей.
Альтернатива 2	4	У разі прийняття акта задекларовані цілі забезпечать повною мірою досягнення поставленої мети стосовно затвердження порядку.

Рейтинг Результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Не передбачається	Не передбачається	Вплив на визначену проблему відсутній
Альтернатива 2	Забезпечено баланс інтересів органів місцевого самоврядування, громадян та суб'єктів господарювання	Не передбачаються	Цілі регулювання будуть досягнуті

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Аргументи для переваги відсутні	Відсутні
Альтернатива 2	Причини для відмови відсутні. Обрана альтернатива є найбільш раціональним варіантом врахування інтересів груп громадян, на яких проблема справляє вплив, приведення нормативно- правового акта у відповідність до вимог чинного законодавства України	У разі зміни законодавчих актів, відповідний регуляторний акт може бути переглянутий

## V. Механізми та заходи, які забезпечать досягнення цілей регулювання

*Запропоновані механізми регуляторного акта за допомогою яких можна розв'язати проблему:*

Прийняття рішення міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради « Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII забезпечить підвищення ефективності використання

комунального майна, відкритості і прозорості передачі в оренду комунального майна.

*Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акту:*

1. Розробка проекту рішення Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради « Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII;

2. Оприлюднення проекту разом з АРВ та отримання пропозицій та зауважень;

3. Отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;

4. Прийняття рішення на пленарному засіданні сесії міської ради;

5. Оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;

6. Проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Реалізація регуляторного акта не потребує додаткових фінансових, матеріальних та інших витрат ані від органів влади, ані від суб'єктів господарювання.

Впровадження та виконання вимог запропонованого проекту регуляторного акта відповідає тим ресурсам, якими розпоряджається орган місцевого самоврядування, а також ресурсам суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія запропонованого проекту регуляторного акта.

Тест малого підприємництва не здійснюється у зв'язку з тим, що об'єктивно визначити кількість суб'єктів господарювання неможливо.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Акт набирає чинності з дня його оприлюднення на офіційному сайті Фастівської міської ради.

Запропонований регуляторний акт довгостроковий. Доповнення та зміни будуть вноситися після внесення відповідних змін до чинного законодавства України та у разі потреби за підсумками аналізу відстеження його результативності. Перегляд положень регуляторного акту, його скасування, відміна чи внесення до нього змін здійснюватиметься у відповідності з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогнозні статистичні показники:

- Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість існуючих орендарів), (осіб)
- Кількість нових договорів оренди комунального майна, (осіб)
- Надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна, грн.;
- Загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду, для розміщення закладів соціального захисту, м.кв.;
- Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %.

На підставі порівняння цих прогнозованих показників та отриманих, у подальшому даних (при проведенні повторного та періодичних відстежень), можна буде зробити висновок про досягнення очікуваних результатів та цілей регулювання.

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде проведене до набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше двох років з дня набрання чинності цим актом.

Періодичне відстеження результативності - один раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Відповідні відстеження будуть проводитись шляхом аналізу статистичних даних, виконавцем яких є сектор раціонального використання майна.

*Завідуючий сектором  
раціонального використання майна  
Фастівської міської ради*



*І.В.Пеньківська*

**Звіт про базове відстеження результативності регуляторного акта проекту рішення сесії Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII**

**Виконавець заходів відстеження** – Сектор раціонального використання майна Фастівської міської ради.

**Цілі прийняття акта** - регулювання організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна територіальної громади м.Фастів.

**Строк виконання заходів з відстеження** – 4 дні (19.08.19-23.09.19 р.)

**Тип відстеження заходів** – базове.

**Заходи, які були виконані з відстеження результативності** - вивчення чинного законодавства : Постанова Кабінету Міністрів України від 27.12.06р. №1846 “Про внесення змін до Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду державного майна”, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 31 ст. 26, п. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**Метод відстеження результативності** – аналіз відповідно до статистичних даних.

**Аналіз отримання значень показників результативності** –

Відстеження результативності регуляторного акта проводилось Сектор раціонального використання майна Фастівської міської ради на підставі показників статистичний показників.

**Кількісні показники результативності акта:**

Показники результативності	6 міс. 2018 року	2018 рік	За 6 міс. 2019 року
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія даного регуляторного акту (кількість існуючих орендарів), (осіб)	-	-	-
Кількість нових договорів оренди комунального майна, (осіб)	-	-	-
Надходження коштів до місцевого бюджету від оренди комунального майна, грн.	56642,91	98407,91	80585,11
Загальна площа приміщень комунальної власності, переданих в оренду, для розміщення закладів соціального захисту, м.кв.	444,2	444,2	444,2



Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта, %*	100	100	100
--	-----	-----	-----

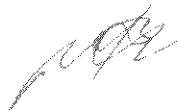
\*Рівень проінформованості суб'єктів господарювання та громадян з основними положеннями акта очікується на рівні 100% за рахунок оприлюднення регуляторного акту в мережі Інтернет, на офіційному веб-сайті Фастівської міської ради та її виконавчого комітету.

### **Висновки та рекомендації**

Прийняття рішення виконавчим комітетом Фастівської міської ради «Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради « Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII забезпечить підвищення ефективності використання комунального майна, відкритості і прозорості передачі в оренду комунального майна.

Оцінку результатів реалізації регуляторного акта та ступінь досягнення визначених цілей буде здійснено при проведенні повторного та періодичного відстежень результативності регуляторного акта згідно вимог ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Завідуючий сектором  
раціонального використання майна  
Фастівської міської ради*



*І.В.Пеньківська*

ФАСТІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
Р І Ш Е Н Н Я

**«Про внесення змін та доповнень до рішення Фастівської міської ради  
« Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати  
за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної  
громади Фастівської міської ради» від 01.06.2017 р. №13-XXIX-VII**

З метою підвищення ефективності використання об'єктів комунальної власності територіальної громади м.Фастів, згідно Закону України "Про оренду державного та комунального майна", «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності», ст. 143 Конституції України, керуючись ст. 25, ч.5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про соціальні послуги»,

міська рада  
В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до п.25 додатку 1.2. Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що знаходиться в комунальній власності територіальної громади Фастівської міської ради, а саме: встановити розмір орендної плати 1 гривня на рік з метою розміщення організацій, закладів з надання послуг соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів.
2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на секретаря міської ради та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності та житлово-комунального господарства.

Міський голова

**М.В.Нетяжук**

Пеньківська І.В.

Ясінський С.А.

Кисленко І.В.

Мельниченко А.В.