



**УКРАЇНА**  
**ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ**  
**СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул.Миру, 1 село Попівка, 41627 Тел. (05447), 51-1-12, факс 6-21-09  
[popivka1@ukr.net](mailto:popivka1@ukr.net) Код ЄДРПОУ 04389220

31.05.2019 р. № 343

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Державна регуляторна  
служба України**

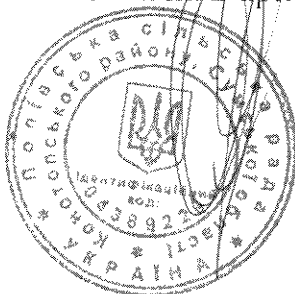
вул. Арсенальна, буд. 9 кв. 11,  
м. Київ,  
01011

**Погодження проекту  
регуляторного акта**

З метою дотримання вимог чинного законодавства України, керуючись статтею 34 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” надсилаємо Вам проект регуляторного акта: - проект рішення Попівської сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік».

- Додатки: 1. Проект регуляторного акта на 27 арк. в 1 прим.  
2. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акта на 25 арк. в 1 прим.  
3. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта на 1 арк. в 1 прим.  
4. Експертний висновок на 2 арк. в 1 прим.

**Сільський голова:**



**С.П.Савченко**





**ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
КОНОТОПСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ  
ТРИДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ  
РІШЕННЯ**

**23.05.2019**

**с. Попівка**

**Про погодження проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік»**

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

сільська рада вирішила:

1. Погодити проект рішення сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» (додається).

2. Постійній комісії з питань бюджету, фінансів, торгівлі, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів. підготувати експертний висновок щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта та направити проект даного регуляторного акту на погодження в Державну службу з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва.

3. Секретарю сільської ради Савченко С.Ю.:

1) забезпечити розміщення повідомлення про оприлюднення Проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік», з метою одержання зауважень і пропозицій до нього від фізичних та юридичних осіб в районній газеті «Сільські горизонти» в зазначений законодавством термін;

2) забезпечити оприлюднення Проекту рішення сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» на офіційному сайті Конотопської районної ради в зазначений законодавством термін;

3) винести на затвердження сільської ради проект рішення сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» після закінчення терміну обговорення даного проекту регуляторного акту, розгляду

пропозицій щодо цього регуляторного акту та отримання погодження Державної служби з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності, запобігання та врегулювання конфлікту інтересів.

Сільський голова:



С.П.Савченко

**ПРОЕКТ**  
**регуляторного акта – рішення Попівської сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської місцевих податків і зборів на 2020 рік»**

Відповідно до статей 7, 12, 265, 266, 267, 268, 269-289, 292-300 Податкового кодексу України, керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

сільська ради вирішила:

1. Встановити на 2020 рік на території Попівської сільської ради такі податки і збори:

1) податок на майно, а саме:

плата за землю в частині земельного податку, визначивши його елементи згідно додатку 1;

податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначивши його елементи згідно додатку 2;

транспортний податок, визначивши його елементи згідно додатку 3;

2) єдиний податок визначивши його елементи згідно додатку 4;

3) туристичний збір визначивши його елементи згідно додатку 5.

3. Секретарю сільської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Конотопської районної державної адміністрації та на дошці оголошень в приміщенні сільської ради до 15 липня 2019 року.

4. Визнати такими, що з дня набрання чинності цим рішенням втратили чинність, рішення 27 сесії Попівської сільської ради від 26.06.2018 «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів» та рішення 31 сесії від 18.12.2018 «Про внесення змін до рішення 27 сесії Попівської сільської ради від 26.06.2018 «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів»», та від 08.02.2019 р. рішення 32 сесії Попівської сільської ради від 08.02.2019 «Про внесення змін до рішення 31 сесії Попівської сільської ради 7 скликання від 18.12.2018 «Про внесення змін до рішення 27 сесії Попівської сільської ради 7 скликання від 26.06.2018 «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів»».

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2020.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, регуляторної політики, регламенту та депутатської діяльності, запобігання та врегулювання конфліктних інтересів (голова комісії Іскра О.О.)

Додаток 1

до рішення Попівської сільської  
ради «Про встановлення на території  
Попівської сільської ради місцевих  
податків і зборів на 2020 рік»

### **Про обчислення та сплату плати за землю в частині земельного податку**

#### **1. Платники плати за землю:**

1) платників земельного податку визначено пунктом 269.1 статті 269 Податкового кодексу України;

#### **2. Об'єкти оподаткування:**

1) об'єкти оподаткування земельним податком визначено пунктом 270.1 статті 270 Податкового кодексу України;

#### **3. База оподаткування:**

1) базу оподаткування земельним податком визначено пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України;

#### **4. Ставки/розмір:**

1) ставки земельного податку визначено у додатку 1 «Ставки земельного податку».

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюється у відсотках від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

Одиниця площі оподатковуваної земельної ділянки визначається:

- у межах населеного пункту 1 (один) метр квадратний (кв.метр);
- за межами населеного пункту – 1(один) гектар (га).

#### **5. Пільги зі сплати земельного податку:**

1) перелік пільг для фізичних осіб визначено статтею 281 Податкового кодексу України;

2) перелік пільг для юридичних осіб визначено статтею 282 Податкового кодексу України;

3) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати земельного податку» до цього Положення;

4) перелік земельних ділянок, які не підлягають оподаткуванню земельним податком визначено статтею 283 Податкового кодексу України;

5) порядок та особливості застосування пільг визначено пунктами 284.2 – 284.3 статті 284 Податкового кодексу України.

6. Порядок обчислення:

1) порядок обчислення земельного податку визначено пунктом 286.1.-286.7 статті 286 Податкового кодексу України;

7. Податковий період для плати за землю визначено пунктами 285.1-285.2 статті 285 Податкового кодексу України.

8. Строк та порядок сплати плати за землю визначено пунктами 287.1-287.10 статті 287 Податкового кодексу України.

9. Строк та порядок подання звітності з плати за землю визначені пунктами 286.2 – 286.4 статті 286 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до порядку обчислення та сплату  
плати за землю в частині  
земельного податку

**Ставки земельного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922086600	Попівська сільська рада (села Попівка, Тулушка, Селище)

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (% нормативної грошової оцінки)			
		За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
Код <sup>3</sup>	Назва <sup>3</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1	0,3	5	0,3
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	0,3	5	0,3
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	1	0,3	5	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	1	5	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	1	0,3	5	0,3
01.06	Для колективного садівництва	1	0,3	5	0,3
01.07	Для городництва	1	0,3	5	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	1	0,3	5	0,3
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	0,3	5	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	5	5
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	1	5	5
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	3	1	5	5
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	1	5	5
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				

## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	3	0,03	5	5
02.02	Для колективного житлового будівництва	3	0,03	5	5
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	3	0,03	5	5
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	3	0,03	5	5
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	0,0	5	5
02.06	Для колективного гаражного будівництва	3	0,03	5	5
02.07	Для іншої житлової забудови	3	0,03	5	5
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	0,03	5	5
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3	1	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	3	1	5	5
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	3	1	5	5
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	2	2	5	5
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3	1	5	5
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	1	5	5
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	1	5	5
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	3	1	5	5
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	1	5	5
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	1	5	5
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3	1	5	5
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	1	5	5
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	1	5	5
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів МНС	3	1	5	5
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	1	5	5



## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	3	1	5	5
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	3	1	5	5
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	3	1	5	5
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	3	1	5	5
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	3	1	5	5
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	3	1	5	5
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	3	1	5	5
04.08	Для збереження та використання заказників	3	1	5	5
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	3	1	5	5
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	3	1	5	5
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	3	1	5	5
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>				
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3	1	5	5
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	1	5	5
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3	1	5	5
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	3	1	5	5
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3	1	5	5
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3	0,03	5	5
07.04	Для колективного дачного будівництва	3	0,03	5	5

## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	3	1	5	5
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	3	1	5	5
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	3	1	5	5
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>09</b>	<b>Землі лісогосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,1	0,1	0,1
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	0,03	5	5
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	0,03	5	5
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	0,03	5	5
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	0,03	5	5
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	0,03	5	5
10.06	Для сінокосіння	3	0,03	5	5
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	0,03	5	5
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	0,03	5	5
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	0,03	5	5
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	0,03	5	5
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	0,03	5	5
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	0,03	5	5

1	2	3	4	5	6
<b>11</b>	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3	1	5	5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3	1	5	5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	3	1	5	5
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3	1	5	5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	3	1	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3	1	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3	1	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3	1	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3	1	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3	1	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	3	1	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3	1	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3	1	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				

## Продовження додатку

1	2	3	4	5	6
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	1	5	5
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	1	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	1	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	1	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	1	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	3	1	5	5
15.02	Для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС	3	1	5	5
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Державної прикордонної служби України	3	1	5	5
15.04	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України	3	1	5	5
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної спеціальної служби транспорту	3	1	5	5
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки України	3	1	5	5
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, створених відповідно до законів України, військових формувань	3	1	5	5
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5
<b>16</b>	<b>Землі запасу</b>	3	1	5	5
<b>17</b>	<b>Землі резервного фонду</b>	3	1	5	5
<b>18</b>	<b>Землі загального користування</b>	1	1	5	5
<b>19</b>	Для цілей підрозділів 16 - 18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	1	5	5

Додаток 2  
до порядку обчислення та сплату  
плати за землю в частині  
земельного податку

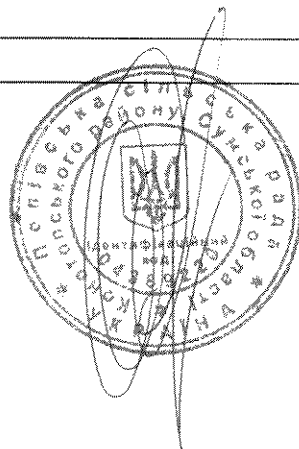
**Пільги зі сплати земельного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922086600	Попівська сільська рада (села Попівка, Тулушка, Селище)

<i>Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок</i>	<i>Розмір пільги (у відсотках)</i>
<b>1</b>	<b>2</b>
Заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів сільського бюджету, <i>землі громадської забудови / для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування.</i>	<b>100</b>
Військові формування, утворені відповідно до законів України, установи та організації Збройних Сил України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, <i>землі оборони / для розміщення та постійної діяльності Збройних сил України, для розміщення та постійної діяльності внутрішніх військ МВС, для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України, для розміщення та постійної діяльності інших створених відповідно до законів України військових формувань</i>	<b>100</b>
Підрозділи Державної служби України з надзвичайних ситуацій, які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету, <i>землі громадської забудови / для розміщення та постійної діяльності органів МНС.</i>	<b>100</b>

Сільський голова:



С.П.Савченко

Додаток 2  
до рішення Попівської сільської  
ради «Про встановлення на  
території Попівської сільської  
ради місцевих податків і зборів  
на 2020 рік»

**Про оподаткування податком на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки**

- 1. Платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (далі – податок) визначено пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.**
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
- 3. Базу оподаткування визначено пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.**
- 4. Ставки податку визначено у додатку 1 «Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього Положення .**
5. Пільги зі сплати податку:
  - 1) перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;
  - 2) перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих у межах норм підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, визначено у додатку 2 «Пільги зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки» до цього положення;
  - 3) перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.
6. Порядок обчислення податку визначено підпунктами 266.7.1 – 266.7.3 пункту 266.7, пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.
7. Податковий період для податку визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.
9. Строк та порядок подання звітності визначено підпунктом 266.7.5 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 1  
до оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

**Ставки**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**  
**на 2020 рік,**  
**введені в дію з 01.01.2020**

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922086600	Попівська сільська рада (села Попівка, Тулушка, Селище)

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку (% розміру мінімальної заробітної плати) за 1 кв. м					
Код	Назва	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона*	2 зона*	3 зона*	1 зона*	2 зона*	3 зона*
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>11</b>	<b>Будівлі житлові</b>						
<b>111</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
<b>1110</b>	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,500			0,1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,1		
1110.3	Будинки садибного типу	1,500			0,1		
1110.4	Будинки дачні та садові	1,500			0,1		
<b>112</b>	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
<b>1121</b>	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,500			0,1		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,500			0,1		
<b>1122</b>	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,500			0,1		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,500			0,1		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,500			0,1		
<b>113</b>	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,500			1,000		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1,500			0,1		

1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1,500			0,1		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1,500			0,1		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1,500			0,1		
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1,500			0,1		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,500			0,1		
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові</b>						
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
<b>1211</b>	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,500			1,000		
1211.2	Мотелі	1,500			1,000		
1211.3	Кемпінги	1,500			1,000		
1211.4	Пансіонати	1,500			1,000		
1211.5	Ресторани та бари	1,500			1,000		
<b>1212</b>	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,500			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,500			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,500			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,500			1,000		
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
<b>1220</b>	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	1,500			1,000		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,500			1,000		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	1,500			1,000		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	1,500			1,000		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
<b>1230</b>	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500			1,000		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	1,500			1,000		



1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500			1,000		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні та т. ін.	1,500			1,000		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування	1,500			1,000		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500			1,000		
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500			1,000		
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500			1,000		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,500			1,000		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,500			1,000		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,500			1,000		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,500			1,000		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів та т. ін.	1,500			1,000		
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	1,500			1,000		
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500			1,000		
<b>1242</b>	<b>Гаражі</b>						
1242.1	Гаражі наземні	1,500			0,1		
1242.2	Гаражі підземні	1,500			1,000		
1242.3	Стоянки автомобільні криті	1,500			1,000		
1242.4	Навіси для велосипедів	1,500			1,000		
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>						
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові</b>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,500			0,100		
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,500			0,100		
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,500			0,100		

1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	1,500			0,100		
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	1,500			0,100		
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	1,500			0,100		
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	1,500			0,100		
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	1,500			0,100		
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,500			0,100		
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500			0,500		
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500			0,500		
1252.3	Силоси для зерна	1,500			0,500		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	1,500			0,500		
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500			0,500		
1252.6	Холодильники	1,500			0,500		
1252.7	Складські майданчики	1,500			0,500		
1252.8	Склади універсальні	1,500			0,500		
1252.9	Склади та сховища інші	1,500			0,500		
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,500			1,000		
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	1,500			1,000		
1261.3	Цирки	1,500			1,000		
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500			1,000		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,500			1,000		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,500			1,000		
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї	1,500			0,100		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	1,500			0,100		
1262.3	Технічні центри	1,500			0,100		
1262.4	Планетарії	1,500			0,100		
1262.5	Будівлі архівів	1,500			0,100		

1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1,500			0,100		
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	1,500			0,100		
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,500			0,100		
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	1,500			0,100		
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	1,500			0,100		
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	1,500			0,100		
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з фізичними або розумовими вадами	1,500			0,100		
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	1,500			0,100		
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	1,500			0,100		
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	1,500			0,100		
<b>1264</b>	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	1,500			0,100		
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	1,500			0,100		
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	1,500			0,100		
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	1,500			0,100		
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та збройних сил	1,500			0,100		
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	1,500			0,100		
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	1,500			0,100		
<b>1265</b>	<b>Зали спортивні</b>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні та т. ін.	1,500			0,100		
1265.2	Басейни криті для плавання	1,500			0,100		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,500			0,100		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,500			0,100		
1265.5	Тири	1,500			0,100		
<b>127</b>	<b>Будівлі нежитлові інші</b>						
<b>1271</b>	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>						
1271.1	Будівлі для тваринництва	1,500			0,100		
1271.2	Будівлі для птахівництва	1,500			0,100		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	1,500			0,100		
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	1,500			0,100		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	1,500			0,100		

1271.6	Будівлі тепличного господарства	1,500			0,100		
1271.7	Будівлі рибного господарства	1,500			0,100		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	1,500			0,100		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	1,500			0,100		
<b>1272</b>	<b>Будівлі для культурної та релігійної діяльності</b>						
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	1,500			0,100		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,500			0,100		
1272.3	Цвинтарі та крематорії	1,500			0,100		
<b>1273</b>	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	1,5			0,100		
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	1,5			0,100		
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	1,5			0,100		
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>						
1274.1	Казарми збройних сил	1,500			1,500		
1274.2	Будівлі міліцейських та пожежних служб	1,500			1,500		
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	1,500			1,500		
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,500			1,500		
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,500			1,500		

Додаток 2  
до оподаткування податком на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

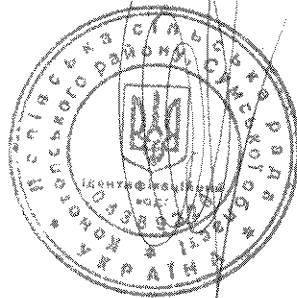
**Пільги зі сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020**

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922086600	Попівська сільська рада (села Попівка, Тулушка, Селище)

<b>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
Комунальні підприємства, установи та організації, господарські (присадибні) будівлі, допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать:  <i>гаражі, навіси для велосипедів, резервуари, силоси, сараї, хліви, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції та склади/резервуари та ємкості інші, склади та сховища інші.</i>	<b>100</b>

Сільський голова:



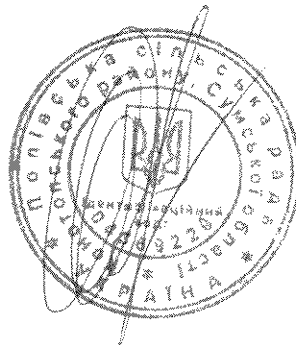
С.П.Савченко

Додаток 3  
до рішення Попівської сільської  
ради «Про встановлення місцевих  
податків і зборів на 2020 рік»

### Про оподаткування транспортним податком

1. Платників транспортного податку визначено пунктом 267.1 статті 267 Податкового кодексу України.
2. Об'єкт оподаткування визначено пунктом 267.2 статті 267 Податкового кодексу України.
3. Базу оподаткування визначено пунктом 267.3 статті 267 Податкового кодексу України.
4. Ставка податку визначена пунктом 267.4 статті 267 Податкового кодексу України.
5. Порядок обчислення податку визначено пунктом 267.6 статті 267 Податкового кодексу України.
6. Податковий період для податку визначено пунктом 267.5 статті 267 Податкового кодексу України.
8. Строк та порядок сплати податку визначено пунктами 267.7, 267.8 статті 267 Податкового кодексу України.

Сільський голова:



С.П.Савченко

Додаток 4  
до рішення Попівської сільської  
ради «Про встановлення на  
території Попівської сільської  
ради місцевих податків і зборів»

### **Оподаткування єдиним податком**

**1. Платників єдиного податку визначено статтею 291 Податкового кодексу України.**

2. Порядок визначення доходів та їх склад для платників єдиного податку першої – третьої груп визначено статтею 292 Податкового кодексу України.

**3. Ставки єдиного податку визначено у додатку «Ставки єдиного податку» до цього Положення.**

4. Податковий (звітний) період для єдиного податку визначено статтею 294 Податкового кодексу України.

5. Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено статтею 295 Податкового кодексу України.

6. Ведення обліку і складення звітності платниками єдиного податку визначено статтею 296 Податкового кодексу України.

7. Особливості нарахування, сплати та подання звітності з окремих податків і борів платниками єдиного податку визначено статтею 297 Податкового кодексу України.

8. Порядок обрання або переходу на спрощену систему оподаткування, або відмови від спрощеної системи оподаткування визначено статтею 298 Податкового кодексу України.

9. Порядок реєстрації та анулювання реєстрації платників єдиного податку визначено статтею 299 Податкового кодексу України.

10. Відповідальність платника єдиного податку визначено статтею 300 Податкового кодексу України.

Додаток  
до оподаткування єдиним податком

Ставки єдиного податку  
на 2020 рік,  
введені в дію з 01.01.2020

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922086600	Попівська сільська рада(села Попівка, Тулушка, Селище)

Перелік

видів діяльності, які надаються першою та другою групами  
платників єдиного податку та розміри ставок єдиного податку

Пункт	Код та назва виду діяльності	фіксовані ставки у відсотках до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року	фіксовані ставки у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року
	Назва виду діяльності	ставки для першої групи	ставки для другої групи
<b>1.</b>	<b>Сфера торгівельної діяльності</b>		
1.1	Оптова торгівля і посередництво в оптовій торгівлі	10	20
1.2	Роздрібна торгівля	10	20
<b>2.</b>	<b>Діяльність у сфері ресторанного господарства</b>		
2.1.	Діяльність ресторанів, кафе, барів	10	20
2.2.	Діяльність їдалень та послуги з постачання готової їжі	10	20
2.3.	Діяльність шкільних їдалень	10	20
<b>3.</b>	<b>Сфера виробництва та послуг</b>		
	<b>Виготовлення взуття за індивідуальним замовленням</b>		
3.1.		10	20
3.2.	Послуги з ремонту взуття	10	20
	<b>Виготовлення швейних виробів за індивідуальним замовленням</b>		
3.3.		10	20
	<b>Виготовлення виробів із шкіри за індивідуальним замовленням</b>		
3.4.		10	20



3.5.	Виготовлення виробів з хутра за індивідуальним замовленням	10	20
3.6.	Виготовлення спіднього одягу за індивідуальним замовленням	10	20
3.7.	Виготовлення текстильних виробів та текстильної галантереї за індивідуальним замовленням	10	20
3.8.	Виготовлення головних уборів за індивідуальним замовленням	10	20
3.9.	Додаткові послуги до виготовлення виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.10.	Послуги з ремонту одягу та побутових текстильних виробів	10	20
3.11.	Виготовлення та в'язання трикотажних виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.12.	Послуги з ремонту трикотажних виробів	10	20
3.13.	Виготовлення килимів та килимових виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.14.	Послуги з ремонту та реставрації килимів та килимових виробів	10	20
3.15.	Виготовлення шкіряних галантерейних та дорожніх виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.16.	Послуги з ремонту шкіряних галантерейних та дорожніх виробів	10	20
3.17.	Виготовлення меблів за індивідуальним замовленням	10	20
3.18.	Послуги з ремонту, реставрації та поновлення меблів	10	20
3.19.	Виготовлення теслярських та столярних виробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.20.	Технічне обслуговування та ремонт автомобілів, мотоциклів, моторолерів і мопедів за індивідуальним замовленням	10	20
3.21.	Послуги з ремонту радіотелевізійної та іншої аудіо- та відеоапаратури	10	20
3.22.	Послуги з ремонту електропобутової техніки та інших побутових приладів	10	20
3.23.	Послуги з ремонту годинників	10	20
3.24.	Послуги з ремонту велосипедів	10	20
3.25.	Послуги з технічного обслуговування і ремонту музичних інструментів	10	20
3.26.	Виготовлення металовиробів за індивідуальним замовленням	10	20
3.27.	Послуги з ремонту інших предметів особистого користування, домашнього вжитку та металовиробів	10	20



Додаток 5  
до рішення Попівської сільської  
ради «Про встановлення на  
території Попівської сільської  
місцевих податків і зборів на 2020  
рік»

### Оподаткування туристичним збором

1. Платників туристичного збору визначено пунктом 268.2 статті 268 Податкового кодексу України.

3. Базу справляння збору визначено пунктом 268.4 статті 268 Податкового кодексу України.

4. Ставку туристичного збору визначено у додатку «Ставка туристичного збору» до цього додатку.

5. Податкові агенти визначені пунктом 268.5 статті 268 Податкового кодексу України. Справляння туристичного збору на території Попівської сільської ради здійснюється:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з п.п 268.7.2 пункту 268.7 статті 268 Податкового кодексу України, фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 статті статті 268 Податкового кодексу України;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 статті 268 ПКУ, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них у разі реєстрації таких протягом року буде розміщено та оприлюднено сільською радою .

6. Особливості справляння збору визначено пунктом 268.6 статті 268 Податкового кодексу України.

7. Порядок сплати збору визначено пунктом 268.7 статті 268 Податкового кодексу України.

8. Податковий період визначено пунктом 268.7.3. статті 268 Податкового кодексу України

Додаток  
про оподаткування туристичним  
збором

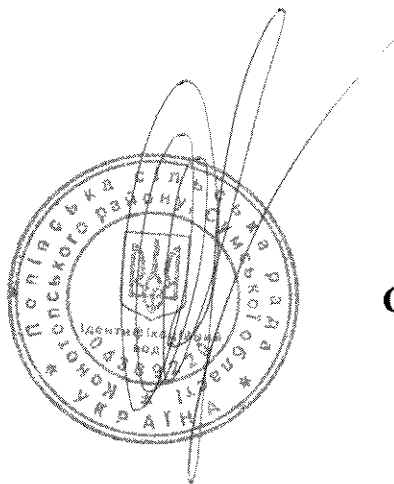
Ставка туристичного збору  
на 2020 рік,  
введена в дію з 01.01.2020

Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
		5922086600	Попівська сільська рада (села Попівка, Тулушка, Селище)

Платники	Ставки податку (% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення
Для резидентів (внутрішнього туризму)	0,5
Для нерезидентів (в'їзного туризму)	5,0

Сільський голова:



С.П.Савченко

## Аналіз

### регуляторного впливу до проекту регуляторного акта - рішення сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік»

#### I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Попівської сільської ради від 26 червня 2018 року № 27 «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів та від 18 грудня 2018 № 31 «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів» установлені ставки податку на майно в частині плати за землю, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, також єдиного податку та туристичного збору на 2019 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2<sup>1</sup> статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусь бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передусь бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). У іншому разі норми відповідного рішення застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до вимог ст. 266.4.2 податкового Кодексу органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передусь звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової

нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (надалі – Постанова №483).

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, єдиного податку та туристичного збору є нефіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки по земельному податку; у розмірі, що не перевищує 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року за 1 квадратний метр бази оподаткування – для податку на нерухоме майно; у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року (у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму), другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року (у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати - для платників єдиного податку; у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення для платників туристичного збору.

Місцеві податки і збори є основним бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду сільського бюджету та за підсумками 2018 року складають 87,1% серед інших джерел надходжень, з них податки, що підлягають під дію даного регуляторного акта складають 32,1%.

Загальні надходження по Попівській сільській раді за 2018 рік склали:

- від земельного податку – 79,2 тис. грн.
- від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки – 21,6 тис. грн.
- від єдиного податку – 559,7 тис. грн.
- транспортний податок та туристичний збір до бюджету не надходили, проте так як транспортний податок є обов'язковим для встановлення, а туристичний збір можливий до сплати у 2020 році дані платежі включені до даного регуляторного акту

Прогнозний обсяг надходжень податків на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

За інформацією Конотопського управління ГУ ДФС у Сумській області станом на 01.01.2019 у Попівській сільській раді обліковано платників:

- земельного податку (юридичні особи) – 5 особи;
- податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 3 осіб, які є власниками житлової/нежитлової нерухомості, з них фізичних осіб – 0, юридичних осіб – 3.
- єдиного податку з суб'єктів підприємницької діяльності I-III групи оподаткування та юридичних осіб – 38.

Для розрахунку прогнозних показників суми витрат суб'єктів господарювання враховувалися основні прогнозні макропоказники економічного й соціального розвитку України на 2020 рік (Постанова Кабінету Міністрів України від 11 липня 2018 року №546 «Про схвалення Прогнозу економічного і соціального розвитку України на 2019 – 2021 роки», лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720), відповідно до яких

прогнозований розмір мінімальної заробітної плати, установленої законом на 01 січня 2020 року (надалі – мінімальна заробітна плата) становить 4 407,00 грн.

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення Попівської сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської радимісцевих податків і зборів на 2020 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки та пільг з їх сплати, а також транспортного податку, єдиного податку та туристичного збору. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку зазначених податків, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури населених пунктів Попівської сільської ради. Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

<i>Групи (підгрупи)</i>	<i>Так</i>	<i>Ні</i>
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади Попівської сільської ради за рахунок надання пільг та здійснення прогнозованих надходжень до сільського бюджету від сплати земельного податку, податку на нерухоме майно, єдиного податку та туристичного збору, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—

1	2	3
<p>Держава. Органи місцевого самоврядування</p>	<p>1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, єдиного податку та туристичного збору, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування встановлювати розміри ставок земельного податку, податку на нерухоме майно єдиного податку, туристичного збору та пільг з плати за землю та податку на нерухомість .</p> <p>3. Шляхом установа пільг закладам, установам та організаціям які повністю утримуються за рахунок місцевих та державного бюджетів</p>	<p>—</p>
<p>Суб'єкти господарювання</p>	<p>1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників земельного податку, які мають земельні ділянки у власності або користуванні, податку на нерухоме майно , які мають у власності об'єкти нерухомого майна відмінного від земельної ділянки. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від сплати зазначених податків на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>2. Шляхом надання суб'єктам господарювання пільг зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на підставі ПКУ та ухвалення рішення за цим проектом.</p>	<p>—</p>



Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок земельного податку, податку на нерухоме майно, єдиного податку, та туристичного збору та надання обґрунтованих додаткових пільг зі сплати земельного податку певним категоріям землекористувачів, та власникам нерухомого майна як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок та пільг по місцевих податках можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Проект рішення Попівської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» в частині земельного податку та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок плати за землю в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленними Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами. Та по податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначені відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК018-2000 затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000р. № 507.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів, податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки - власників нерухомого майна, єдиного податку та туристичного збору пропонується залишити на рівні 2019 року.

Відповідно до пункту 284.1 статті 284 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право встановлювати пільги зі сплати за землю. Ураховуючи зазначене, пільги зі сплати за землю встановлюються Податковим кодексом України та рішенням на 2020 рік.

Такі пільги надаються з метою зменшення дотацій з державного або місцевого бюджетів органам державної влади та місцевого самоврядування.

За відсутності регулювання не буде забезпечено визначення ставок, порядку нарахування, сплати та переліку пільг з плати за землю. У разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.2 статті 10 ПКУ, рішеннями місцевого самоврядування, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передедує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. При цьому, пільги з плати за землю залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільги у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ є дуже вузьким і не враховує реальні потреби землекористувачів Попівської сільської ради в отриманні пільг з плати за землю. По податку на нерухоме майно пільги надані в першу чергу для забезпечення соціальної захищеності громадян, що проживають на території сільської ради

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством місцеві податки є основним джерелом надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого утримуються бюджетні установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми.

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність населених пунктів сільської ради в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах Попівської сільської ради, і пропонується прийняття рішення сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік».

## II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є установа ставок та пільг з плати за землю та податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, а також ставок єдиного податку та туристичного збору відповідно до вимог ПКУ, отримання до сільського бюджету прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні:

- надходження земельного податку до дохідної частини сільського бюджету (2018 рік фактичні надходження – 79,2 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 146,1 тис. грн., на 2020 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку на рівні 2019 року), кількість платників податку юридичних осіб становить 5 особи;
- надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до дохідної частини сільського бюджету (2018 рік фактичні надходження – 21,6 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 32,3 тис. грн., на 2020 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку 34,1 тис. грн. (у зв'язку із ростом мінімальної заробітної плати), кількість платників податку становить 3 особи;
- надходження єдиного податку до дохідної частини сільського бюджету (2018 рік фактичні надходження – 559,7 тис. грн., на 2019 рік планові показники – 626,7 тис. грн., на 2020 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок податку 661,2 тис. грн. (у зв'язку із ростом мінімальної заробітної плати), кількість платників податку становить 28 осіб;
- транспортний податок та туристичний збір до бюджету не надходили, проте так як транспортний податок є обов'язковим для встановлення, а туристичний збір можливий до сплати у 2020 році дані платежі включені до даного регуляторного акту,.

- часовий: дія регуляторного акту протягом року;

- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- копії ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів у електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них (підпункт 12.3.3 пункту 12.3 статті 12 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- установа ставок земельного податку та пільг зі сплати цього податку;

- установлення ставок податку на нерухоме майно та пільг зі сплати цього податку;
- установлення ставок єдиного податку для I та II категорії платників;
- установлення транспортного податку як обов'язкового для затвердження ;
- установлення ставок туристичного збору.
- забезпечення соціально-економічного розвитку територіальної ;
- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку населених пунктів Попівської сільської ради, підвищення соціальних стандартів.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### I. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>По закінченню 2019 року рішення Попівської сільської ради від 26 червня 2018 року № 27 «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів та від 18 грудня 2018 № 31 «Про внесення змін до рішення сесії сільської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів »втрачають чинність.</p> <p>Якщо сільська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Пільги зі сплати земельного податку та податку на нерухоме майно залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів , зокрема тих, що повністю утримуються з місцевих та державного бюджету в отриманні пільг з плати за землю. У зв'язку з чим вбачається збільшення бюджетних витрат на дотації органам державної влади, бюджетним, комунальним підприємствам для компенсації розміру плати за землю до бюджету. Таким чином, альтернатива не є прийнятною.</p>
<p>Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок земельного податку, податку на нерухоме майно та єдиного податку.</p>	<p>Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання ресурсів сільської ради , що спрямовуються на фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p> <p>У разі не встановлення відповідних ставок, сільський бюджет втратить надходження від місцевих податків у зв'язку з відсутністю законодавчо встановлених мінімальних ставок. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді села, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>

<p>Альтернатива 3 Установлення для всіх категорій землекористувачів ставок на рівні 2019 року; для всіх власників нерухомості ставок на рівні 2019 року; ставок єдиного податку на рівні 2019 року; ставок туристичного збору на рівні 2019 року</p>	<p>Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2020 році для в розмірів плати за землю, податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, єдиного податку та туристичного збору на рівні 2019 є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення на території Попівської сільської ради місцевих податків і зборів на 2020 рік» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами, власниками нерухомого майна, платниками єдиного податку та туристичного збору та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, нерухомим майном. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до сільського бюджету та нестиме більш прийнятне та врегульоване податкове навантаження на суб'єктів господарювання.</p>
--	--

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p>Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін</p>	<p>Відсутні</p>	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в населених пунктах громади та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.</p>
<p>Альтернатива 2</p>	<p>Відсутні</p>	<p>Втрати сільського бюджету міста на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>
<p>Альтернатива 3</p>	<p>Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів села; забезпечення надходжень до сільського бюджету від місцевих податків, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм</p>	<p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування місцевих податків, розмір ставок по яких залишається на рівні попередніх років</p>

## Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Втрати бюджетними, установами, що повністю фінансуються за рахунок сільського, районного та державного бюджету, що може призвести до відволікання частини коштів місцевих бюджетів на сплату податків та зменшення коштів які будуть направлені на соціально-економічний розвиток громади та на соціальний захист громадян. Втрачається пільга в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати сільського бюджету зумовлять неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	Зменшення податкового навантаження на землекористувачів шляхом установлення пільгових ставок для земельних ділянок, зайнятих житловим фондом, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими й дачними будинками фізичних осіб, а також унаслідок установлення	Відсутні

пільг комунальним підприємствам-надавачам послуг.  
 Розвиток інфраструктури, збільшення кількості робочих місць;  
 спрямування фінансового ресурсу за рахунок забезпечення стабільних податкових надходжень з місцевих податків  
 вирішення соціальних проблем населення.  
 Застосування пільги в розмірі 100% на господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 46 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць			8	38	46
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	17,4	82,6	100

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на земельної ділянки, та податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки сплачується до того місцевого бюджету, на території якого вони розташовані, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єктів господарювання, що зареєстровані за межами Попівської сільської ради, але мають у власності або користуванні земельні ділянки або майно на її території. До даного розрахунку не включені громадяни, на яких поширюється дія регуляторного акта, що сплачують податок на нерухомість та земельний податок.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	У результаті втрати частиною бюджетних установами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ встановлені не всім бюджетним установам, що фінансуються з місцевих та державного бюджету, можливе відволікання коштів на сплату податків.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати сільського бюджету зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету села на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель, ставок податку на нерухоме майно залежно від типів об'єктів нерухомості.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю, не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

#### **IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей**

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	<p>За відсутності податкових пільг територіальній громаді села буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.</p> <p>У результаті втрати частиною бюджетних установами пільг зі сплати за землю, оскільки такі пільги ПКУ встановлені не всім бюджетним установам, що фінансуються з місцевих та державного бюджету, можливе відволікання коштів на сплату податків.</p>
Альтернатива 2	1	<p>Відсутні надходження до сільського бюджету. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
Альтернатива 3	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування.</p> <p>Забезпечується можливість сплачувати місцеві податки за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях культури, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.</p>



**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію  
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу\***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
<b>А.</b> Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
<b>Б.</b> Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
<b>В.</b> Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
<b>Г.</b> Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*\*Визначено за консультаціями з громадськістю, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.*

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати сільського бюджету	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між сільською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок земельного податку за користування земельними ділянками населених пунктів сільської ради з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель та ставок податку на нерухоме майно залежно від типів об'єктів	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акту	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці.

	нерухомості. Прогнозовані надходження до бюджету можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених сільським бюджетом	
<b>Рейтинг</b>	<b>Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи</b>	<b>Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта</b>
Альтернатива 1	Причиною відмови є втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу в територіальній громаді та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету	Втрата пільг більшістю громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення сільського бюджету, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами	На дію регуляторного акту можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо).