



УКРАЇНА  
МАРЧИХИНОБУДСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЯМПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ  
СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Вул.Центральна,17 с.Марчихина Буда, Ямпільський район, Сумська область, 41224

E-mail: [m-buda@mar-buda-rada.gov.ua](mailto:m-buda@mar-buda-rada.gov.ua) код ЄДРПОУ 04391993

05.06.2019 № 02-12/445

Державна регуляторна  
служба України

Марчихинобудська сільська рада надсилає:

- проекти рішень п'ятдесят першої сесії Марчихинобудської сільської ради сьомого скликання «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»; «Про встановлення ставок єдиного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»; «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік».
- аналіз регуляторного впливу проектів рішень сесії Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»; «Про встановлення ставок єдиного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»; «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»;
- експертні висновки постійної комісії сільської ради з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»; «Про встановлення ставок єдиного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»; «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»;
- повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів.

Сільський голова

С.М.Нещерет

Козачек

(05456)5-43-43





Сумська область  
Ямпільський район  
Марчихинобудська сільська рада  
Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

## РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ року

с.Марчихина Буда

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік

Відповідно до пункту 24 статті 26, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 12, 274, 277, 281, 282, 283, 284 Податкового кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на підставі аналізу регуляторного впливу до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік», враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, сільська рада

вирішила:

1. Встановити на території Марчихинобудської сільської ради :
  - 1) ставки земельного податку згідно з додатками 1,2;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 3.
2. Визначити елементи плати за землю згідно з додатком 4.
3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення тридцять восьмої сесії Марчихинобудської сільської ради сьомого скликання від 15.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік».
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
5. Секретарю сільської ради Козачек О.М. забезпечити оприлюднення цього рішення в на дошці оголошень та на офіційному веб-сайті Марчихинобудській сільської ради <http://mar-buda-rada.gov.ua/> відповідно до чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю Листопад Н.А. і сільського голову Нещерет С.М.

Сільський голова

С.М.Нещерет

Додаток 1  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
сільської ради сьомого  
скликання  
\_\_\_\_\_ року

## СТАВКИ

### земельного податку<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.  
Марчихинобудської сільської ради рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5925600000	5925681901	село Марчихина Буда
5900000000	5925600000	5925681902	село Дем'янівка
5900000000	5925600000	5925681903	село Ломленка
5900000000	5925600000	5925681904	село Родіонівка
5900000000	5925600000	5925681905	село Руденка

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.07	Для городництва	0,300	0,300	0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	0,300	0,300

01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,300	0,300	0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	0,300	0,300	0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,300	0,300	0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	0,030	0,030
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,030	0,030	0,030	0,030
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	0,030	0,030
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	0,030	0,030
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,030	0,030	0,030	0,030
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	0,030	0,030
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,030	0,030	0,030	0,030
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.07	Для будівництва та обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000

	будівель торгівлі				
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	1,000	1,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	1,000	1,000	1,000	1,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	1,000	1,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	1,000	1,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	1,000	1,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000	2,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,000	2,000	2,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	2,000	2,000	2,000	2,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,000	2,000	2,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000	2,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000	2,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000	2,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000	2,000	2,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000	2,000	2,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,000	2,000	2,000	2,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,000	2,000	2,000	2,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні				

властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)					
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000	2,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000	2,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000	2,000	2,000
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	0,200	0,100	0,200	0,100
07.04	Для колективного дачного будівництва	0,200	0,100	0,200	0,100
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,400	0,400	0,400	0,400
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	1,000	1,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	1,000	1,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	1,000	1,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,1000	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	3,000	3,000	3,000	3,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	1,000	1,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	1,000	1,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	1,000	1,000

10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	1,000	1,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	1,000	1,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	1,000	1,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	1,000	1,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	1,000	1,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	1,000	1,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	3,000	3,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,300	1,300	1,300	1,300
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,300	1,300	1,300	1,300
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	3,000	3,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000



12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	1,000	1,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	1,000	1,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної	1,000	1,000	1,000	1,000

	діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>				
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	0,300	1,000	0,300
17	Землі резервного фонду	1,000	0,300	1,000	0,300
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	0,300	0,300	0,300	0,300
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. N 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються / можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281 - 283 Податкового кодексу України.

Секретар селищної ради

О.М.Козачек

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
сільської ради \_\_\_\_\_ сьомого  
скликання  
\_\_\_\_\_ року

### СТАВКИ

**земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності)**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 20120 року.  
Марчихинобудська сільська рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади	
5900000000	5925600000	5925681901	село Марчихина Буда	
5900000000	5925600000	5925681902	село Дем'янівка	
5900000000	5925600000	5925681903	село Ломленка	
5900000000	5925600000	5925681904	село Родіонівка	
5900000000	5925600000	5925681905	село Руденка	
Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>			Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва		0,300	0,300
01.02	Для ведення фермерського господарства		0,300	0,300
01.03	Для ведення особистого селянського господарства		0,300	0,300
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства		0,300	0,300
01.05	Для індивідуального садівництва		0,300	0,300
01.06	Для колективного садівництва		0,300	0,300
01.07	Для городництва		0,300	0,300
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби		0,300	0,300
01.09	Для дослідних і навчальних цілей		0,300	0,300
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства		0,300	0,300
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві		0,300	0,300
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції		0,300	0,300
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення		0,300	0,300
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду		0,300	0,300
02	Землі житлової забудови			
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового		2,000	0,100

	будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
02.02	Для колективного житлового будівництва	2,000	0,100
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	2,000	0,100
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	2,000	0,100
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	2,000	0,100
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,000	0,100
02.07	Для іншої житлової забудови	2,000	0,100
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	0,100
03	Землі громадської забудови		
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	2,000	2,000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,000	2,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	2,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	2,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	2,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2,000	2,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	2,000	2,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	2,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	2,000	2,000
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	2,000	2,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
04	Землі природно-заповідного фонду		
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2,000	2,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2,000	2,000
04.03	Для збереження та використання національних	2,000	2,000

	природних парків		
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2,000	2,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2,000	2,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2,000	2,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2,000	2,000
04.08	Для збереження та використання заказників	2,000	2,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2,000	2,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2,000	2,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2,000	2,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення		
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)		
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2,000	2,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2,000	2,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2,000	2,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
07	Землі рекреаційного призначення		
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	2,000	2,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	2,000	2,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	2,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	2,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
08	Землі історико-культурного призначення		
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	2,000	2,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	2,000	2,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	2,000	2,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
09	Землі лісгосподарського призначення		
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	2,000	2,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
10	Землі водного фонду		
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	2,000	2,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	2,000	2,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	2,000	2,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними,	2,000	2,000

	іншими водогосподарськими спорудами і каналами		
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	2,000	2,000
10.06	Для сінокосіння	2,000	2,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	2,000	2,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	2,000	2,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	2,000	2,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	2,000	2,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	2,000	2,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
11	Землі промисловості		
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	2,000	2,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	2,000	2,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	2,000	2,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
12	Землі транспорту		
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	2,000	2,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	2,000	2,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	2,000	2,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	2,000	2,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	2,000	2,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	2,000	2,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	2,000	2,000

12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	2,000	2,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
13	Землі зв'язку		
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	2,000	2,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	2,000	2,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	2,000	2,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
14	Землі енергетики		
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	2,000	2,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	2,000	2,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
15	Землі оборони		
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	2,000	2,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01 - 15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000
16	Землі запасу		
17	Землі резервного фонду		
18	Землі загального користування <sup>4</sup>		
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2,000	2,000

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії  
сільської ради сьомого  
скликання  
\_\_\_\_\_ року

## ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Марчихинобудська сільська рада Ямпільського району Сумської області:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5925600000	5925681901	село Марчихина Буда
5900000000	5925600000	5925681902	село Дем'янівка
5900000000	5925600000	5925681903	село Ломленка
5900000000	5925600000	5925681904	село Родіонівка
5900000000	5925600000	5925681905	село Руденка
Група платників, категорія / цільове призначення земельних ділянок			Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади			100%
Заклади охорони здоров'я			100%
Заклади культури			100%
Комунальна установа Сумської обласної ради Свеський психоневрологічний інтернат			100%

Секретар селищної ради

О.М.Козачек



Додаток 4  
до рішення \_\_\_\_\_ сесії сільської  
ради сьомого скликання  
\_\_\_\_\_ року

## **ЕЛЕМЕНТИ плати за землю**

### **1.Платники податку**

1.1.Платників земельного податку визначено статтею 269 Податкового кодексу України.

1.2.Платників орендної плати визначено статтею 288.2 статті 288 Податкового кодексу України.

### **2. Об`єкт оподаткування**

2.1. Об`єкти оподаткування земельним податком визначено статтею 270 Податкового кодексу України.

2.2.Об`єкти оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.3 статті 288 Податкового кодексу України.

### **3. База оподаткування**

3.1.Базу оподаткування земельного податку , визначено пунктом 271,1 статті 271 Податкового кодексу України.

3.2.Базу оподаткування орендною платою визначено пунктом 288.4 статті 288 Податкового кодексу України.

### **4. Ставка податку**

Ставки земельного податку визначено статтями 274,284 Податкового кодексу України.

### **5.Пільги щодо сплати земельного податку**

Пільги зі сплати земельного податку для юридичних та фізичних осіб визначено статтями 281-284 Податкового кодексу України.

### **6.Податковий період**

6.1.Податковий базовий період для плати за землю визначено статтею 285 Податкового кодексу України.

6.2.Податковий базовий період для орендної плати визначено статтею 288 Податкового кодексу України.

### **7.Порядок обчислення плати за землю.**

7.1.Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

7.2.Порядок обчислення орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

### **8.Строки сплати плати за землю.**

8.1.Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

8.2.Строки сплати орендної плати визначено пунктом 288.7 статті 288 Податкового кодексу України.

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

### **до проекту рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»**

Назва регуляторного органу – Марчихинобудська сільська рада Ямпільського району Сумської області.

Назва документу - «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік».

#### **I. Визначення проблеми**

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Рішенням сільської ради від 15.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» встановлені ставки податку на майно в частині плати за землю на 2019 рік та передбачено встановлення пільг з їх сплати.

Земельний податок у 2018 році сплатили 4 - платників земельного податку на суму 15782,10 грн., у тому числі - 1 юридичні особи на суму 167,91 грн., 3 фізичні особи на суму 15614,19 грн.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період становить один календарний рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

Пунктом 10.2 статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково устанавлюють податок на майно (в частині плати за землю).

Плата за землю є значним джерелом у складі місцевих податків загального фонду сільського бюджету.

Питання залучення 12871,00 грн. до сільського бюджету у 2020 році пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства України та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий

період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Ураховуючи, що зазначене рішення є регуляторним актом та потребує реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій сільська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Кодексу.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та опублікувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати земельного податку.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за землю та пільг з її сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

У разі неприйняття рішення, що є обов'язковим згідно Кодексу, плата справляється з застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення ставок земельного податку для платників земельного податку, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники земельного податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2020 році – 12871,00 грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством земельний податок, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм сільської ради. Крім цього, рішення Марчихинобудської сільської ради буде узгоджуватися з вимогами Бюджетного та Податкового кодексами України.

З метою забезпечення єдиного підходу до податкових ставок вбачається доцільним установлення ставок земельного податку за землю відповідно до видів цільового призначення земель згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548 на рівні 2019 року.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами, прийнятими сільською радою;

- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні сільської ради від 15.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» застосовуються лише на 2019 рік.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю на території Марчихинобудської сільської ради та надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям землекористувачів, як це визначено ПКУ. Отже, установлення ставок та пільг з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення сільської ради.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік». Згідно Податкового Кодексу рішення про встановлення місцевих податків офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків.

## II. Цілі державного регулювання

Проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік» спрямований на розв'язання проблеми, визначеної у попередньому розділі аналізу регуляторного впливу в цілому.

Основною ціллю його прийняття є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг податку. Надходження коштів до доходної частини до сільського бюджету від запропонованого регулювання прогнозовано у сумі 12871,00 грн., що забезпечить виконання соціально важливих програм сільської ради.

Інформація щодо розміру надходжень до сільського бюджету

Найменування	Надходження		
	2018	2019 (план)	2020 (прогноз )
Розмір надходжень до сільського бюджету земельного податку, усього (грн.)	15782,10	12188,00	12871,00
Земельний податок з юридичних осіб (грн.)	167,91	302,00	319,00
Кількість платників податку (юр.осіб)	1	1	1
Земельний податок з фізичних осіб (грн.)	15614,19	11886,00	12552,00
Кількість платників податку (фіз.осіб)	3	3	3

Прогноз показників розраховано виходячи з планових надходжень земельного податку на 2019 рік, при розрахунку надходжень використовувалась інформація даних бухгалтерії сільської ради.

Вимірювальними індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження коштів до сільського бюджету від плати за землю у розмірі 12871,00 грн. та чисельність платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 4 осіб;
- часовий: дія регуляторного акта протягом року;
- якісний: забезпечення виконання сільських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального, тощо.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1) другою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

#### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету. До сільського бюджету надійде 12871,00 грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально економічного розвитку села. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених

	<p>цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками, члени територіальної отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм</p>
Альтернатива 2	<p>Після закінчення 2019 року рішення сільської ради від 15.06.2018 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2019 рік» втрачає чинність. Неприйняття запропонованого регуляторного акта не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива є частково прийнятною, оскільки вона забезпечить сплату за землю, із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня 2018 року у сумі 15782,10 грн. Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями ПКУ. Тому, більшість громадян, бюджетних, комунальних та неприбуткових організацій втратять право на пільгу у 2020 році, оскільки перелік пільг у статтях 281, 282 ПКУ дуже вузький і не враховує реальні потреби землекористувачів в отриманні пільг з плати за землю. Негативний вплив буде задано територіальній громаді оскільки зменшення надходжень не дозволяє фінансування окремих соціальних програм сільської ради, суб'єктам малого підприємництва не буде надана пільга з земельного податку, а органи місцевого самоврядування порушать вимоги Кодексу щодо обов'язковості встановлення ставок податку</p>
Альтернатива 3	<p>Установлення максимальної ставки з плати за землю забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Прогноз надходжень при максимальній ставці 3 відс. та 12 відс. (за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні у суб'єктів користування) складе 19306,50 грн., (12871грн.*3/2). В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості</p>

робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді сільської ради, оскільки значне збільшення податкового навантаження на власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету

*Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету від плати за землю та інформація, надана відділом бухгалтерії Марчихинобудської сільської ради*

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

### Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження податків до сільського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень;</li> <li>- збільшення надходжень до сільського бюджету.</li> </ul> <p>Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 12871,00грн.</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на розповсюдження прийнятого рішення;</li> <li>- на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету</li> </ul> <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю</p>
Альтернатива 2	Відсутні	<p>Відзначається неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щорічного прийняття рішення</p>
Альтернатива 3	<p>Максимальні ставки забезпечать надпланові надходження сільського бюджету у сумі 6435,50, 00грн. (19306,50 – 12871,00 грн.) які можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток сільської ради. Прогнозовані надходження до бюджету на 2020 рік складуть 19306,50 грн.</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на розповсюдження прийнятого рішення;</li> <li>- на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету.</li> </ul> <p>Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю</p>

Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету від плати за землю та інформація, надана відділом бухгалтерії Марчихинобудської сільської ради

### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток сільської ради у сумі 12871,00грн.	Відсутні
Альтернатива 2	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток сільської ради у сумі 12188,00 грн.	Відсутні
Альтернатива 3	Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток сільської ради у сумі 19306,50 грн.	Відсутні

Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету від плати за землю та інформація, надана Марчихинобудською сільською радою.

### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	-	4	4
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	-	100	100

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, наведено відповідно до даних відділу бухгалтерії Марчихинобудської сільської ради

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Справляння місцевих податків до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України у сумі 12871,00 грн.. Забезпечується прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників податку	Сплата податку до сільського бюджету у сумі 12871,00грн. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2,4 до цього АРВ
Альтернатива 2	Сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передують бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за	Сплата місцевих податків сільського до бюджету за існуючими ставками. Витрати



	землю у сумі 12188, 00 грн.	складуть на рівні 2019 року 12188,00 грн.
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати у сумі 6435,50 грн. (19306,50 – 12871,00 грн.)

*Примітка: при описі альтернатив використовувалися показники надходжень до бюджету від плати за землю та інформація, надана відділом бухгалтерії сільської ради*

Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні

2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території міста та відповідно наповнення сільського бюджету, що є важливим як для органів місцевого самоврядування так і для суб'єктів господарювання і громади. До бюджету територіальної громади надійде 12871,00 грн., що дозволить профінансувати соціальні програми сільської ради відповідно до програми соціально економічного розвитку. Зменшення податкового навантаження на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 3 на 6435,50 грн. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків.
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). За відсутності податкових пільг територіальній громаді буде завдано значний

		негативний вплив, оскільки збільшення податкового навантаження на неплатоспроможних власників та користувачів земельних ділянок зумовлює соціальну напругу на території ради та ставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до сільського бюджету.
Альтернатива 3	2	Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету, балансу інтересів досягнуто не буде. Збільшення витрат на суб'єктів господарювання порівняно з альтернативою 1 на 6435,50 грн. може призвести до значного підвищення споживчих цін вищезазначеними категоріями суб'єктів господарювання на товари та послуги, і, як наслідок, підвищення рівня інфляції та виникнення соціальної напруги на території ради

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: встановлення ставок податку врегулювало питання законодавства, дозволяє отримати надходження у сумі 12871,00грн., що дозволяє фінансування покладених на органи власних повноважень Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів сільського бюджету Громадяни: витрати відсутні	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання.

	<p>податку на соціально-економічний розвиток сільської ради</p> <p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників.</p>	<p>Суб'єкти господарювання:</p> <p>сплата податку до сільського бюджету у сумі 12871,00 грн.</p> <p>Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ.</p>	
Альтернатива 2	<p>Органи місцевого самоврядування: відсутні</p> <p>Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток сільської ради</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата податку за ставками що діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю у сумі 12188,00 грн.</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: відзначається неузгодження з вимогами Кодексів, зокрема прийняття рішення на рік.</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: сплата місцевих податків до сільського бюджету за існуючими ставками у сумі 12188,00 грн.</p>	<p>На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання</p>
Альтернатива 3	<p>Органи місцевого самоврядування: максимальні ставки забезпечать надпланові надходження сільського бюджету у сумі 6435,50 грн., які можливо спрямувати</p>	<p>Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятою досягаються цілі ухвалення акта але при цьому збільшується податкове</p>

	<p>на економічний розвиток міста. Прогноз надходжень до бюджету на 2020 рік 12871,00 грн. Громадяни: Непрямі вигоди полягають у спрямуванні коштів податку на соціально-економічний розвиток сільської ради Суб'єкти господарювання: відсутні</p>	<p>соціально розвиток до бюджету Громадяни відсутні Суб'єкти господарювання: за рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати будуть складати у сумі 6435,50 грн.</p>	<p>надходженням коштів до сільського бюджету</p>	<p>навантаження</p>
--	---	---	--	---------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг. Зменшення податкового навантаження на платників. Забезпечить стабільні надходження податків до бюджету міста у сумі 12871,00 грн. Забезпечує прозорість механізму справляння податку, збільшує привабливість, та ефективно використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні суб'єктів підприємництва.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 2	<p>Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішнім</p>

	<p>відміну від альтернативи 1.</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту не буде дотримана обов'язковість прийняття рішення що є порушенням Бюджетного та Податкового кодексів.</p>	<p>факторами впливу на його дію є внесення змін до Податкового кодексу України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива 3 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1, так, як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними).</p> <p>Надмірне додаткове навантаження на суб'єктів господарювання (6435,50 грн.) знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету, балансу інтересів досягнуто не буде.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо.</p>

#### V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік», а саме:

- визначення ставок земельного податку;

- визначення пільги юридичним особам.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Марчихинобудської сільської ради в мережі Інтернет (<https://mar-buda-rada.gov.ua/>) розділ «Регуляторна діяльність».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради передбачається оприлюднити дощі оголошень за адресою с.Марчихина Буда, вул.Центральна, 17.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

**VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок її обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методик проведення аналізу впливу регуляторного акта.

## VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання. Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для земельного податку.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, необхідності зміни розміру ставок та пільг, внесення доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

## VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2019	2020
Розмір надходжень до міського бюджету земельного податку (грн.)	12188,00	12871,00
Кількість платників податку на яких поширюватиметься регуляторний акт (осіб)	4	4
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)	x	12871/82,6
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що: - ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Марчихинобудської сільської ради;	



- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в ГУДФС Шосткинське управління Ямпільської ДПІ в Сумській області
- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Марчихинобудської сільської ради в мережі Інтернет (<https://mar-buda-rada.gov.ua/>), розділ «Регуляторна діяльність»;
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

Кількість юридичних осіб наведено відповідно до даних відділу бухгалтерії Марчихинобудської сільської ради.

Надходження до сільського бюджету коштів від сплати за землю на 2020 рік розраховано виходячи з надходжень за 2019 рік.

Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати:

8,26 грн. – розмір коштів, з додатку 4 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акту;

0,3 годин – розмір часу з додатку 4 до методики проведення аналізу впливу регуляторного акту

#### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено III квартал 2019 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у вересні 2020 року.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом, здійснюватися відповідальним за його розробку – постійною комісією з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, агропромислового комплексу соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища сільської ради на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості фізичних осіб-підприємців, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, наданих головним бухгалтером сільської ради, а також аналізу статистичних даних щодо надходження єдиного податку до бюджету Марчихинобудської сільської ради.

Сільський голова



С.М.Нешчерет

**ТЕСТ**  
**малого підприємництва (М-Тест)**

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2019 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультації, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі, консультації в телефонному та усному режимі	4	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2020 рік на рівні діючих ставок. Зокрема розглянуто питання щодо підвищення ставки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності), але за Земельним кодексом України не можуть мати їх на такому праві

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0
5.	Податки та збори: Земельний податок	3217,75	0,0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	3217,75	X
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4	
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	12871,00	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4 осіб (дані наведені в таблиці (Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання) до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік»</p> <p>Розрахунок вартості 1 людино-години: Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0) у погодинному розмірі 4407,0/160=27,54 грн./год.</p>			

9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість форм (0,1 годин $X$ 27,54 грн. $X$ 1форм = 2,75)	2,75 грн.	0,0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночна кількість внутрішніх процедур	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) Формула: витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. $X$ 27,54 грн. = 5,51 грн.	5,51 грн.	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $X$ оціночну кількість перевірок за рік	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-
14.	Разом, гривень. Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	8,26	X
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	4	0,0
16.	Сумарно, гривень (рядок 14 x рядок 15),	33,04	X

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік».

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0) у погодинному розмірі  $4407,0/160=27,54$  грн. /год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ГУДФС Шосткинське управління Ямпільської ДПІ в Сумській області, тобто витрати органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-

14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0 грн.) у погодинному розмірі  $4407,0/160=27,54$  грн. /год.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2	27,54	1	4	22,03
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виїзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0	0	0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	0,1	27,54	X	4	11,02
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Разом за рік	X	X	X	X	33,05

\*Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік». Чисельність платників податку на 2020 рік заплановано на рівні 2019 року. Податок на землю, не є новим, контролюючими органами

вже не один рік ведеться облік платників податку. Тому, витрати розміру коштів та часу на реєстрацію платників податку не потрібно.

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0) у погодинному розмірі  $4407,0/160=27,54$  грн. /год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1, 3, 6 карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1.	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12871,00 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	33,05 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12904,05 грн (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	33,04 грн («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	12937,09 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Марчихинобудська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Сільський голова



С.М.Нещерет

## Експертний висновок

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, Марчихинобудеської сільської ради (надалі комісія) по проекту рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудеської сільської ради на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу

«17» травня 2019 року

с. Марчихина Буда

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Марчихинобудеської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудеської сільської ради на 2020 рік» та встановила наступне:

розробником регуляторного акта є Марчихинобудеська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

### 1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне:

- ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок місцевих податків, які можуть справлятися на території Марчихинобудеської сільської ради.
- під час проведення публічної експертизи, надійшли пропозиції від членів громади, підприємців, щодо залишення земельного податку, на рівні 2019 року;
- всі пропозиції враховані в проекті регуляторного акта – проект рішення Марчихинобудеської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудеської сільської ради на 2020 рік», який відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

### 4. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;

- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про затвердження ставок земельного податку справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок земельного податку на майбутній бюджетний 2020 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

#### **5. Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, планування, ринкових реформ  
і управління комунальною власністю**

*Лисенко*

**Н.А.Листопад**



## **Повідомлення**

**про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради 2020 рік»»**

**Розробник – Марчихинобудська сільська рада**

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»,

Проект регуляторного акту передбачає необхідність встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік із врахування потреб територіальної громади Марчихинобудської сільської ради та забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

Проект рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень Марчихинобудської сільської ради за адресою: Сумська область, Ямпільський район, с.Марчихина Буда, вул.Центральна,17 та на офіційному сайті Марчихинобудської сільської ради (<http://mar-buda-rada.gov.ua/>)

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Сумська область, Ямпільський район, с.Марчихина Буда, вул.Центральна,17, тел. 5-43-43

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.



Сумська область  
Ямпільський район  
Марчихинобудська сільська рада  
Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

## РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ року

с.Марчихина Буда

Про встановлення ставок єдиного податку на території Марчихинобудської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2020 рік

Відповідно до частини 1 статті 59, пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 7, 10, підпунктів 12.3, 12.4 статті 12, статті 293 Податкового кодексу України, Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності", враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю сільська рада

вирішила:

1. Встановити ставки єдиного податку у відсотках (фіксовані ставки) для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць згідно з додатками 1,2 (додаються).
2. Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначаються виключно статтями 291, 292, 294-300 Податкового кодексу України.
3. Оприлюднити дане рішення в на дошці оголошень та на офіційному веб-сайті Марчихинобудської сільської ради <https://mar-buda-rada.gov.ua/> відповідно до чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю.
5. Визнати таким, що втратило чинність, рішення тридцять восьмої сесії Марчихинобудської сільської ради сьомого скликання від 15.06.2018 року

«Про встановлення ставок єдиного податку на території Марчихинобудської сільської ради для фізичних осіб-підприємців на 2020 рік».

6. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.

**Сільський голова**

**С.М.Нешерет**