



Сумська область  
Ямпільський район  
Марчихинобудська сільська рада  
Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

## РІШЕННЯ

\_\_\_\_\_ року

с.Марчихина Буда

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік

Відповідно до пункту 24 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, підпункту 266.5.1. пункту 266.5 статті 266 та підпункту 267.2.1. пункту 267.2 статті 267 Податкового Кодексу України, на підставі аналізу регуляторного впливу до рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік», враховуючи висновок постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, сільська рада

вирішила:

1. Установити на території Марчихинобудській сільської ради:
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Визначити елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки згідно додатком 3.
3. Визнати таким, що втратило чинність, рішення тридцять восьмої сесії Марчихинобудської сільської ради сьомого скликання від 15.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік».
4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2020 року.
5. Секретарю сільської ради Козачек О.М. забезпечити оприлюднення цього рішення в на дошці оголошень та на офіційному веб-сайті

Марчихинобудській сільській ради <http://mar-buda-rada.gov.ua/> відповідно до чинного законодавства.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю Листопад Н.А. і сільського голову Нещерет С.М.

Сільський голова

С.М.Нещерет

Додаток I  
до рішення \_\_\_\_\_  
сесії сільської ради сьомого скликання  
\_\_\_\_\_ року

**СТАВКИ**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Населені пункти, на які поширюється дія рішення Марчихинобудської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
5900000000	5925600000	5925681901	Село Марчихина Буда
5900000000	5925600000	5925681902	Село Дем'янівка
5900000000	5925600000	5925681903	Село Ломленка
5900000000	5925600000	5925681904	Село Родіонівка
5900000000	5925600000	5925681905	Село Руденка

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11		Будівлі житлові					
111		Будинки одноквартирні					
1110		Будинки одноквартирні					
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,3			0,3		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,3			0,3		
1110.3	Будинки садибного типу	0,3			0,3		
1110.4	Будинки дачні та садові	0,3			0,3		
112		Будинки з двома та більше квартирами					
1121		Будинки з двома квартирами					
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,3			0,3		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,3			0,3		
1122		Будинки з трьома та більше квартирами					
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,3			0,3		
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,3			0,3		
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,3			0,3		
113		Гуртожитки					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,3			0,3		
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0,3			0,3		
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0,3			0,3		
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0,3			0,3		
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0,3			0,3		

Класифікація будівель та споруд

найменування

Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків

розміру мінімальної заробітної плати)

для юридичних осіб

для фізичних осіб

1 зона

2 зона

3 зона

1 зона

2 зона

3 зона

Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	0,3			0,3		
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,3			0,3		
121							
1211	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211.1	Готелі	0,3			0,3		
1211.2	Мотелі	0,3			0,3		
1211.3	Кемпінги	0,3			0,3		
1211.4	Пансіонати	0,3			0,3		
1211.5	Ресторани та бари	0,3			0,3		
1212		0,3			0,3		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,000			1,000		
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,000			1,000		
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,000			1,000		
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,000			1,000		
122							
1220	Будівлі офісні						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0,02			0,02		
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,02			0,02		
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0,02			0,02		
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,02			0,02		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,02			0,02		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,02			0,02		
123		Будівлі торговельні					
1230		Будівлі торговельні					
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,02			0,02		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зади для ярмарків	0,02			0,02		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,02			0,02		
1230.4	Ігальні, кафе, закусочні тощо	0,02			0,02		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,02			0,02		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,02			0,02		
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,02			0,02		
124		Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241		Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі					
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,02			0,02		
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,02			0,02		
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,02			0,02		
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,02			0,02		
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0,02			0,02		
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,02			0,02		
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,02			0,02		
1241.8	Ангары для літаків, локомотивів, вагонів, трамвайні та тролейбусні депо	0,02			0,02		



Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,02			0,02		
1252.3	Силоси для зерна	0,02			0,02		
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,02			0,02		
1252.5	Склади спеціальні товари	0,02			0,02		
1252.6	Холодильники	0,02			0,02		
1252.7	Складські майданчики	0,02			0,02		
1252.8	Склади універсальні	0,02			0,02		
1252.9	Склади та сховища інші	0,02			0,02		
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,02			0,02		
1261.2	Зали засідань та багатопількові зали для публічних виступів	0,02			0,02		
1261.3	Цирки	0,02			0,02		
1261.4	Казино, ігрові будинки	0,02			0,02		
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,02			0,02		
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,02			0,02		
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї	0,02			0,02		
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0,02			0,02		
1262.3	Технічні центри	0,02			0,02		
1262.4	Планетарії	0,02			0,02		



## Класифікація будівель та споруд

Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)

код	найменування	0,02		
		1 зона	2 зона	3 зона
1262.5	Будівлі архівів			
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,02		
1263		0,02		
	Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,02		0,02
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,02		0,02
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0,02		0,02
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0,02		0,02
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0,02		0,02
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,02		0,02
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,02		0,02
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,02		0,02
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,02		0,02
1264				
	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів			
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,02		0,02
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,02		0,02
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0,02		0,02
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консул. гації	0,02		0,02
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0,02		0,02
1264.6	Санаторії, профі латорії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,02		0,02

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
код	найменування	1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
		1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,02			0,02
1265		Зали спортивні					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,02			0,02		
1265.2	Басейни кригі для плавання	0,02			0,02		
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	0,02			0,02		
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,02			0,02		
1265.5	Три	0,02			0,02		
1265.9	Зали спортивні інші	0,02			0,02		
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства					
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,02			0,02		
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,02			0,02		
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,02			0,02		
1271.4	Будівлі сніпосні та сінажні	0,02			0,02		
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,02			0,02		
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,02			0,02		
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,02			0,02		
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,02			0,02		
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,02			0,02		
1272		Будівлі для культурної діяльності					
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо	0,02			0,02		
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,02			0,02		

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		найменування			для юридичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
1272.3	Цвинтарі та кремагорії						
1273			0,02			0,02	
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>					
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>		0,02			0,02	
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї		0,02			0,02	
1274		Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.1	Казарми Збройних Сил		0,02			0,02	
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб		0,02			0,02	
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів		0,02			0,02	
1274.4	Будівлі лазень та пралень		0,02			0,02	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		0,02			0,02	

Секретар сільської ради

О.М.Козачек

Додаток 2  
до рішення \_\_\_\_\_  
сесії сільської ради сьомого  
скликання  
\_\_\_\_\_ року

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.  
Населені пункти, на які поширюється дія рішення Марчихинобудської сільської ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту
5900000000	5925600000	5925681901	село Марчихина Буда
5900000000	5925600000	5925681902	село Дем'янівка
5900000000	5925600000	5925681903	село Ломленка
5900000000	5925600000	5925681904	село Родіонівка
5900000000	5925600000	5925681905	село Руденка

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв.метрів	100%
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв.метрів	100%
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток ( у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв.метрів	100%
Допоміжні (нежитлові приміщення): сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень	100%
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади	100%
Заклади охорони здоров'я	100%
Заклади культури	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

Секретар сільської ради

О.М.Козачек

Додаток 3  
до рішення \_\_\_\_\_  
сесії сільської ради сьомого  
скликання  
\_\_\_\_\_ року

**Елементи податку  
на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки**

**1. Платники податку**

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

**2. Об'єкт оподаткування**

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**3. База оподаткування**

Базу оподаткування визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

**4. Ставка податку**

Ставку податку визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

**5. Пільги зі сплати податку**

Пільги зі сплати податку визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**6. Податковий період**

Базовий податковий(звітній) період дорівнює календарному року.

**7. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси(місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7 та пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

**8. Порядок сплати податку**

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

**9. Строки сплати податку**

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар сільської ради**

**О.М Козачек**

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

до проекту рішення Марчихинобудської сільської ради  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської  
ради на 2020 рік»

Назва регуляторного органу – Марчихинобудська сільська рада Ямпільського району Сумської області

Назва документу - «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»

### I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Підпунктом 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлених місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 та частини першої статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування) становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, в рамках, визначених Бюджетним та Податковими кодексами України, маємо до 15 липня прийняти та оприлюднити рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік.

Крім того, відповідно до вимог підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України (надалі – Кодекс) органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості інформацію щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у формі рішення затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», яка набрала чинності 25.07.2017 (надалі – Постанова №483).

У 2018 році надходження до сільського бюджету від сплати податку склали 205,02 грн.

У 2020 році планується надходжень до сільського бюджету у сумі 243,25 грн. від платників податку пропонується вирішити шляхом ухвалення рішення сільської ради з урахуванням вимог чинного законодавства та в межах повноважень, делегованих органам місцевого самоврядування.

Таблиця 1

Період	Кількість платників юридичних осіб	Сума надходжень від юридичних осіб, грн.	Кількість платників фізичних осіб	Сума надходжень від фізичних осіб, грн..
2018 рік	3	205,02	0	0
2020 рік	3	243,25	0	0

Прогнозний обсяг надходжень податку на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому, окремо не розподіляються фізичні особи на громадян і фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Проблему, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення є визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Основною причиною виникнення проблеми є безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

Справляння місцевого податку у сільській раді здійснюється відповідно до рішення Марчихинобудської сільської ради від 15.06.2018 «Про встановлення податку та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Ухвалення рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 січня 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок плати за нерухоме майно та пільг з його сплати, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою проведення платежів.

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення сільського бюджету, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне

від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади. Як наслідок члени територіальної громади у тому числі платники податку, отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано –243,25 грн.) з метою реалізації власних повноважень.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду сільського бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються соціальні програми. Стабільність надходжень, що формують загальний фонд сільського бюджету, дозволяє забезпечити безперебійну його життєдіяльність у різних сферах, забезпечити своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ, провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям сільської ради суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якою опікуються органи місцевого самоврядування.

На 2020 рік пропонується залишити розміри ставок та пільг податку на об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості, залежно від місця розташування (зональності) об'єктів, що перебувають у власності юридичних та фізичних осіб, на рівні 2019 року.

У разі неприйняття рішення, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Кодексу податок буде справлятися, із застосуванням мінімальних ставок податку для суб'єктів господарювання у 2020 році (фізичні особи не сплачуватимуть податок у 2021 році), що суттєво погіршить надходження до сільського бюджету протягом 2 років.

### Аналіз втрат до сільського бюджету

Таблиця 2

№ з/п	Показник	у разі прийняття рішення на 2020 рік		у разі не прийняття рішення		Відхилення грн. (втрати до бюджету) у 2020 році
		Середня ставка, %	Очікуваний обсяг надходжень	Ставка, % (мінімальна)	Очікуваний обсяг надходжень	
1.	Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	0,3	243,25	0	0	243,25

Так, у разі не прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік» сільською радою втрата сільського бюджету складе 243,25 грн., що негативно вплине на виконання програми соціально економічного розвитку сільської ради і як наслідок рада не в змозі буде реалізувати деякі соціальні програми, наприклад : Програма соціально-економічного розвитку, Програму організації громадських робіт, Програму охорони навколишнього природного середовища, Програму житлово-комунального господарства, благоустрою та інфраструктури



### Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання проблеми визначення на законних підставах розміру ставок податку за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 розділу I «Загальні положення» Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Тобто, врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються виключно нормативно-правовими актами прийнятими міською радою;
- діючих актів, оскільки ставки податку, визначені в рішенні сільської ради від 15.06.2018 «Про встановлення податку та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» застосовуються лише на 2019 рік.

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік».

Сфера дії визначеного регуляторного акта розповсюджується на вищезазначених платників податку, які є власниками об'єктів нерухомості, розташованих на території сільської ради.

### II. Цілі державного регулювання

Проект рішення сільської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території сільської ради на 2020 рік відповідно до вимог Кодексу.

Надходження коштів до доходної частини сільського бюджету від запропонованого регулювання спрогнозовано у сумі 243,25 грн. що забезпечить виконання соціально важливих сільських програм.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості сільського бюджету та своєчасності сплати податку.

### III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

#### 1. Визначення альтернативних способів

У ході пошуку альтернативних способів досягнення цілей для проведення оцінки розглядається розробником акта як перша альтернатива прийняття

даного регуляторного акта (далі – альтернатива 1) другою альтернативною є неприйняття регуляторного акта (далі – Альтернатива 2) та третьою – прийняття даного регуляторного акта за максимальними ставками (далі – Альтернатива 3).

### 1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятою, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, що є особливо актуальним та важливим питанням, дозволить забезпечити стабільні надходження до сільського бюджету. До сільського бюджету надійде 214,00 грн. (таблиця 3), що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально-економічного розвитку села.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики</p>
Альтернатива 2	<p>Неприйняття регуляторного акту не узгоджуватиметься з вимогами Бюджетного та Податкового кодексів України, зокрема з принципами податкового законодавства України щодо прийняття рішення щорічно. Дана альтернатива забезпечить сплату податку за мінімальними ставками. Очікувані втрати сільського бюджету у разі не прийняття рішення складатимуть 214,00 грн. (таблиця 3). Негативний вплив буде завдано сільській раді, оскільки відсутність надходжень до сільського бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих програм</p>
Альтернатива 3	<p>Альтернатива може бути прийнятою. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та /або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. Вартість за 1 кв.м об'єкта оподаткування складатиме для юридичних осіб середня вартість за 1 кв.м об'єкта складе – 66,11 грн. (<math>4407,0 \cdot 1,5 : 100</math>) та прогнознi надходження – 1216,42 грн. (таблиця 4). Тобто юридичні особи на 973,17 грн. (1216,42 грн. – 243,25 грн.). В цьому випадку буде перевиконання дохідної частини сільського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок</p>

закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при запропонованих ставках податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (альтернатива 1)**

Таблиця 3

Класифікація будівель/ зональність	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати встановленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв.м, грн	Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету (2020 рік), грн. 6= 3x5
1	2	3	4	5	
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:					
- юридичних осіб	0,3	13,22	3	18,4	243,25
Всього			3	18,4	243,25

\*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., на 01.01.2019 – 4 173,00 грн. прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2018, 2019 роки)

\*\*Розрахунок площі нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2018 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Так розраховано по:

- юридичним особам які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості -  
 $205,20: (0,3 \cdot 3723:100) = 18,4$  кв.м.

Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2018 році, оскільки прогнозні надходження на 2019 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактора чисельності платників податку та інших економічних факторів.

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, встановленого законодавством (альтернатива 3)**

Таблиця 4

Класифікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати* станом на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету, грн. 3x5=6
1	2	3	4	5	6
Будівлі нежитлові, що перебувають у власності:					

(код 12)					
- юридич- них осіб	1,5	66,11	3	18,4	1216,42
Всього			3	18,4	1216,42

\*Розмір мінімальної заробітної плати, на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., на 2019 рік – 4 173,00 грн., прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2017, 2018, 2019 роки).

\*\*Розрахунок площі нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень у 2018 році до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний звітний період.

Так розраховано по юридичним особам які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості

$$205,02 : (0,3 * 3723 : 100) = 18,4 \text{ кв.м.}$$

Для обрахунку розрахункової площі для оподаткування та прогнозних надходжень від запровадження регуляторного акта враховувалися фактичні надходження у 2018 році, оскільки прогнозні надходження на 2019 рік є розрахунковими та можуть змінюватися від фактора чисельності платників податку та інших економічних факторів.

### Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 3)

Таблиця 5

Найменування	Середній розмір ставки рік від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2019, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення, грн.
			за середнім розміром ставки	за максимальним розміром ставки	
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12):</b>					
- юридичних осіб	0,3	1,50	18,4	66,11	47,71

\*Розмір мінімальної заробітної плати прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2019 рік).

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<p>Дає можливість врегулювати питання:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- надходження податку до сільського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень;</li> <li>- формування позитивного іміджу сільської ради.</li> </ul> <p>Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 243,25 грн.</p>	<p>Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на розповсюдження прийнятого рішення;</li> <li>- на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету</li> </ul>

Альтернатива 2	Відсутні	На наступний рік сільській раді відсутній регуляторний акт, що унеможливило б нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Відзначається неузгодження з вимогами Бюджетного та Податкового Кодексів, зокрема щорічного прийняття рішення. Недоотримання надходжень до бюджету на прогнозованому рівні 243,25 грн.
Альтернатива 3	Максимальні надходження до сільського бюджету спричинять надпланові надходження сільського бюджету, які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток сільської ради. Прогнозовані надходження до бюджету складуть 1216,42 грн. (таблиця 4)	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: - на розповсюдження прийнятого рішення; - на організацію контролю за надходженням коштів до сільського бюджету
Оцінка впливу на сферу інтересів громадян		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Передбачуваність розмірів ставок гарантує забезпечення надходжень прогнозованої суми (243,25 грн.) податку до сільського бюджету, що надасть можливість фінансування соціально важливих сільських цільових програм бюджетної сфери у галузях охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства тощо.	Сплата податків за пропонуваними ставками у сумі ,00 грн.
Альтернатива 2	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Відсутні

Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок зростання дохідної частини сільського бюджету на 973,17 грн.( 1216,42 грн. – 243,25 грн.)	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку. За 1 кв.м. житлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб сплачується податок у сумі 66,11 грн. , що в середньому більше на 47,71 грн.(таблиця 5)
----------------	--	--

## Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	-	3	-	3
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	-	100	-	100

*Джерело інформації: розрахункові дані взяті на підставі даних відділу бухгалтерії Марчихинобудської сільської ради.*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України у сумі 243,25 грн. ( таблиця 3)	Сплата податку до сільського бюджету . Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатку 4 до цього АРВ
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 4 платників податку	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні	За рахунок прийняття максимальних ставок додаткові витрати

будуть складати будуть  
складати - 973,17  
грн.(1216,42 грн. –  
243,25 грн.)

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення  
аналізу регуляторного впливу**

Категорія впливу	Відповідь
<i>1</i>	<i>2</i>
A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
B. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
V. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні

3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні
---	----

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	3	Альтернатива 1 дає змогу майже повною мірою досягнути поставлених цілей державного регулювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть). Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлених цілей чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податку на території сільської ради та відповідно наповнення сільського бюджету. До бюджету територіальної громади надійде 243,25 грн., що дозволить профінансувати деякі соціальні програми сільської ради. Таким чином прийняття вказаного рішення буде досягнуто балансу інтересів органів місцевого самоврядування, громади і платників податків
Альтернатива 2	1	Альтернатива 2 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є непринятною у зв'язку з тим що відповідно до підпункту 12.3.5 статті 12 Кодексу місцеві податки і збори сплачуються платниками



		у порядку установленому кодексом за мінімальними ставками, що не сприятиме наповненню сільського бюджету. Наслідком є недоотримання надходжень до сільського бюджету коштів на прогнозованому рівні 243,25 грн. Негативний вплив буде задано територіальній громаді оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу фінансування соціально важливих сільських програм передбачених програмою соціально економічного розвитку сільської ради
Альтернатива 3	2	Альтернатива 3 дозволяє частково досягнути поставлених цілей (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні аспекти залишаться не вирішеними). Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Органи місцевого самоврядування: надходження податку до сільського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень. Громадяни: встановлення ставок з урахуванням зональності та пільги для окремої категорії.	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до сільського бюджету Громадяни: сплата податків за пропонуваними	Є найбільш оптимальною серед запропонованих альтернатив, оскільки дає змогу за максимально досягнути поставлених цілей державного регулювання

	Суб'єкти господарювання: забезпечується прозорість механізму справляння податку	ставками Суб'єкти господарювання-сплата податку до сільського бюджету	
Альтернатива 2	Органи місцевого самоврядування: відсутні Громадяни: Несплата податку, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Суб'єкти господарювання: Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку, вигоди для 4 платників податку	Органи місцевого самоврядування: відсутній регуляторний акт, унеможливорює нарахування та сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Втрати бюджету 243,25 грн. Громадяни: відсутні. Суб'єкти господарювання: відсутні	На відміну від альтернативи 1 не дає змоги досягнути поставлених цілей державного регулювання
Альтернатива 3	Органи місцевого самоврядування: максимальні надходження до сільського бюджету спричинять надпланові надходження сільського бюджету у сумі 1216,42 грн., які можливо спрямувати на соціально економічний розвиток сільської ради. Громадяни: вирішення більшої кількості соціальних проблем сільської ради за рахунок значного зростання дохідної частини сільського бюджету	Органи місцевого самоврядування: витрати пов'язані із виконанням рішення на його розповсюдження, організацію та контролю за надходженням коштів до сільського бюджету. Громадяни: надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку Суб'єкти	Альтернатива може бути прийнятою досягаються цілі ухвалення акта але при цьому збільшується податкове навантаження

	Суб'єкти господарювання: відсутні	господарювання:- додаткові витрати будуть складати 973,17 грн.( 216,42 грн.-243,25 грн.)
--	-----------------------------------	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	<p>Для досягнення встановлених цілей державного регулювання, перевага була надана даній альтернативі оскільки проектом рішення запропоновано встановлення на законних підставах розмірів ставок податку та надання додаткових пільг.</p> <p>Прийняття проекту дозволить зменшити податкове навантаження окремим платникам податків, а також забезпечить стабільні надходження податків до бюджету міста у сумі 243,25 грн.</p>	<p>Проект рішення є нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо</p>
Альтернатива 2	<p>Альтернатива 2 не дає можливості досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи 1</p> <p>У разі не прийняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальним ставкам що спричинить втрати доходної частини бюджету і відповідно невиконання бюджетних програм на суму 243,25 грн.</p>	Відсутні
Альтернатива 3	Альтернатива 3 не дає можливості	Проект рішення є

<p>досягнути поставлених цілей державного регулювання, на відміну від альтернативи I, так, як цілі можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними).</p> <p>Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини сільського бюджету, і як наслідок виникне зворотній ефект в результаті якого зменшення надходжень до сільського бюджету. Балансу інтересів досягнуто не буде</p>	<p>нормативно-правовим актом, зовнішніми факторами впливу на його дію є внесення змін до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правовідносин.</p> <p>Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит, ресурсів тощо</p>
--	--

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Механізм розв'язання визначеної проблеми полягає у прийнятті відповідно до Бюджетного та Податкового кодексів України рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік», а саме:

визначення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки залежно від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості;

визначення пільгових категорій громадян;

встановлення пільги окремій категорії платників податку.

Інші елементи податків (зокрема платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) та відносини, що виникають у сфері справляння податків визначено на рівні Податкового кодексу України.

Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.

Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку, а саме фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Інформування громадськості відносно регуляторного акта здійснюється на офіційній веб-сторінці Марчихинобудської сільської ради в мережі Інтернет (<https://mar-buda-rada.gov.ua/>) розділ «Регуляторна діяльність».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення сільської ради передбачається оприлюднити дощці оголошень за адресою с.Марчихина Буда, вул.Центральна, 17.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Кодексом і цим регуляторним актом.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуваним надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

Тобто, прийняття рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік» є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні державної податкової інспекції. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва (М-тест) наведено у додатку 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акту один рік, що є достатнім для розв'язання проблеми та досягнення цілей державного регулювання.

Виходячи із норм пункту 5 статті 2 частини першої статті 3 Бюджетного Кодексу України бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України, становить один календарний рік, що починається 1 січня кожного року і закінчується 31 грудня того ж року.

Тобто, орган місцевого самоврядування, в рамках визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають до 15 липня кожного року прийняти рішення на наступний рік з визначенням обов'язкових елементів, встановлених положеннями Кодексу для податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Проте, в разі внесення змін до чинного податкового законодавства на державному рівні, що впливатимуть на дію даного регуляторного акта, та необхідності зміни розміру ставок та доповнень за потребою до нього будуть вноситись відповідні коригування.

#### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акта слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту обрано такі показники:

Назва показника	2020	
Надходження до сільського бюджету коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (грн.)	243,25	
Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, (осіб)	4	
Розмір коштів і час, що витрачаються суб'єктами господарювання, пов'язані з виконанням вимог акта (грн./год.)	243,25/ 33,04	
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	Відповідно до частини п'ятої статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень рішення визначається кількістю осіб, що:	

- ознайомляться з зазначеним рішенням в приміщенні Марчихинобудської сільської ради;
- ознайомляться і отримують інформацію щодо рішення в ГУДФС Шосткинське управління Ямпільської ДПІ в Сумській області
- отримують регуляторний акт за запитами до органів місцевого самоврядування;
- ознайомляться з регуляторним актом на офіційній веб-сторінці Марчихинобудської сільської ради в мережі Інтернет (<https://mar-buda-rada.gov.ua/>), розділ «Регуляторна діяльність»;
- отримують регуляторний акт або інформацію щодо основних його положень іншими шляхами

*Прогнозна кількість платників податку, на яких поширюватиметься дія регуляторного акта та надходження до бюджету сільської ради коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік надана на підставі даних відділу бухгалтерії Марчихинобудської сільської ради.*

*\*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2019 – 4 173,00 грн., прогнозно на 2020 рік – 4 407,00 грн. (Державний бюджет України на 2019 рік, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720).*

*Розмір надходжень до бюджету сільської ради коштів від сплати податку, на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік розраховано в умовах повної оплати платниками податку наступним чином: юридичним особам, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості  $-0,3 \cdot 4407 : 100 \cdot 18,4 = 243,25$  грн.*

*Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.*

### **ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Оцінка ефективності запропонованого регуляторного акта буде здійснена за підсумками проведення базового та повторного відстеження результативності регуляторного акту.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у III кварталі 2019 року.

Повторне відстеження результативності регуляторного акту буде проведено у вересні 2020 року.

Відстеження результативності цього регуляторного акта буде здійснюватися статистичним методом, здійснюватися відповідальним за його розробку – постійною комісією з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунального власністю, агропромислового комплексу соціального розвитку села і охорони навколишнього середовища сільської ради на підставі аналізу статистичних даних щодо кількості фізичних осіб-підприємців, на яких розповсюджується дія регуляторного акту, наданих головним бухгалтером сільської ради, а також аналізу статистичних даних щодо надходження єдиного податку до бюджету Марчихинобудської сільської ради.

Сільський голова



С.М.Нещерет

## ТЕСТ

### малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у квітні 2019 р.

№ з/п	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (Інтернет - форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі наради та зустрічі	1	Обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2020 рік на рівні діючих ставок
2.	Вид консультації: В телефонному та усному режимі, інтернет консультації	2	Отримана інформації про податок на 2020 рік, обговорено та запропоновано залишити розміри ставок податку на 2020 рік на рівні діючих ставок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання: - 4 одиниць;

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків) (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).



3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання			
1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0
2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0
3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0,0	0,0
4.	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,0	0,0
5.	Податки та збори: Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	81,08	0,0
6.	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	81,08	X
7.	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	
8.	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	243,25	X
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування			
<p>Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 4 особи (дані наведені в таблиці 10 до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік») Розрахунок вартості 1 людино-години:</p> <p>Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0) у погодинному</p>			

розмірі $4407,0/160=27,54$ грн./год			
9.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про регулювання отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночно кількість форм</i> <i>(0,1 години X 27,54 грн. X 1 форм = 2,75.)</i>	2,75 грн.	0,0
10.	Процедури організації виконання вимог регулювання <i>Формула:</i> <i>витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур</i>	0,0	0,0
11.	Процедури офіційного звітування (витрати часу з підготовки та подання декларації) <i>Формула:</i> <i>витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. X 27,54 грн. = 5,51 грн.</i>	5,51	0,0
12.	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок <i>Формула:</i> <i>витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночну кількість перевірок за рік</i>	0,0	0,0
13.	Інші процедури (уточнити)	0,0	-
14.	Разом, гривень. <i>Формула:</i> <i>(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)</i>	8,26	X
15.	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	3	0,0
16.	Сумарно, гривень	24,78	X

*Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».*

*Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0грн.) у погодинному розмірі  $4407,0\text{грн}/160=27,54$  грн /год.*

*Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку».*

#### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні ГУДФС Шосткинське управління Ямпільської ДПІ в Сумській області, тобто витрати органи місцевого самоврядування не здійснюють.

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/20720, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0 грн.) у погодинному розмірі  $4407,0/160=27,54$  грн./год.

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро-підприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедур регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,2	27,54	1	0,0	0,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0,2	27,54	1	3	22,03
камеральні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
виїзні	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 1 платника)	0,5	27,54	1	1	13,77
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 1 платника)	0,2	27,54	1	1	5,51
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 1 платника, рядок 3)	0,5	27,54	1	1	13,77
6. Підготовка звітності за результатами регулювання:	0,1	27,54	X	3	11,02

7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Разом за рік	X	X	X	X	66,10

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання наведено в таблиці Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання до аналізу регуляторного впливу проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік».

Для розрахунку витрат використовується орієнтований мінімальний розмір заробітної плати (Лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 № 05110-14-21/207201, орієнтована мінімальна заробітна плата 4407,0) у погодинному розмірі  $44073,0/160=27,54$  грн./год.

Витрати часу враховуються відповідно до пунктів 1,3,6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»)

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1.	Оцінка “прямих” витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	243,25 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)
2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	24,78 грн. (дані рядка 16 пункту 3 цього додатка)
3.	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	268,03 грн. (сума рядків 1 та 2 цієї таблиці)
4.	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	66,10 грн. («Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва» цього додатка)
5.	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	334,13 грн. (сума рядків 3 та 4 цієї таблиці)

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Щодо зменшення ставок податку.

Відповідно до податкового законодавства до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках і зборах у межах, встановлених Податковим кодексом України. Гранична межа

розміру ставки, передбачена Податковим Кодексом, складає по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки 1,5 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Таким чином, прийняття ставки податку на нерухомість сільській раді у максимальному розмірі 1,5 відсотки є законним повноваженням Марчихинобудської сільської ради.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання запропоновано ставки по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в залежності від місця розташування об'єкту та типів об'єктів:

для об'єктів житлової нерухомості у розмірі 0,02 відсотка;

для об'єктів нежитлової нерухомості - 0,3 відсотка,

Запропоновані ставки є нижчими, ніж максимальні ставки, передбачені Податковим кодексом України та відповідають цілям державного регулювання, визначеним у розділі II аналізу регуляторного впливу проекту рішення.

Щодо спрощення адміністративних процедур з регулювання.

Чинне податкове законодавство передбачає пряме регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати місцевих податків (визначається виключно нормами Податкового кодексу України).

Таким чином, Марчихинобудська сільська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур з регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до податкового законодавства України.

Сільський голова



С.М.Нещерет

## Експертний висновок

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю, Марчихинобудської сільської ради (надалі комісія) по проекту рішення сесії «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік» та аналізу його регуляторного впливу

« 17 » травня 2019 року

с. Марчихина Буда

Комісія, керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік» та встановила наступне:

розробником регуляторного акта є Марчихинобудська сільська рада. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

**Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія визначили наступне:

- ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою визначення розмірів ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можуть справлятися на території Марчихинобудської сільської ради.
- під час проведення публічної експертизи, надійшли пропозиції від членів громади, підприємців, щодо залишення земельного податку, на рівні 2019 року;
- під час проведення публічної експертизи, надійшли пропозиції від членів громади, підприємців, щодо залишення місцевих податків, на рівні 2019 року;
- всі пропозиції враховані в проекті регуляторного акта – проект рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік», який відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**3. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В запропонованому проекті дотримуються вимоги регуляторного впливу з:

- визначення та оцінки альтернативних способів досягнення встановлених цілей;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує запропонованого регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;

- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

П. 12.3.5 ст. 12 Податкового Кодексу України у разі якщо сільська рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю. Тому існує потреба затвердження нових ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на майбутній бюджетний 2020 рік.

Розробником регуляторного акта були враховані вимоги Податкового кодексу України.

#### 4. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, комісія вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань бюджету,  
фінансів, планування, ринкових реформ  
і управління комунальною власністю

*Мисирь*

Н.А.Листопад

## **Повідомлення**

**про оприлюднення проекту регуляторного акту – проекту рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік»**

**Розробник – Марчихинобудська сільська рада**

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акту передбачає необхідність встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік із врахування потреб територіальної громади Марчихинобудської сільської ради та забезпечення надходжень до місцевого бюджету.

Проект рішення Марчихинобудської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Марчихинобудської сільської ради на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на дошці оголошень Марчихинобудської сільської ради за адресою: Сумська область, Ямпільський район, с.Марчихина Буда, вул.Центральна,17 та на офіційному сайті Марчихинобудської сільської ради ( <http://mar-buda-rada.gov.ua/>)

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: Сумська область, Ямпільський район, с.Марчихина Буда, вул.Центральна,17, тел. 5-43-43

Постійна комісія з питань бюджету, фінансів, планування, ринкових реформ і управління комунальною власністю.