



## БУРИНСЬКА МІСЬКА РАДА

Сумської області

вул. Першотравнева, 1, м. Буринь, 41700, код ЄДРПОУ 04058025

E-mail: [burnyn.rada@ukr.net](mailto:burnyn.rada@ukr.net) тел. 21-450, факс 22-207

від 21.06.2019 № 1502

### Державна регуляторна служба України

01011, м. Київ, вул. Арсенальна, 9/11

На виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» № 1160-IV від 11.09.2003 року Буринська міська рада надсилає Вам для ознайомлення та отримання пропозицій щодо удосконалення проект рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік», аналіз його регуляторного впливу, повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту і експертний висновок постійної комісії міської ради з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту згідно з додатками.

Додатки:

1. Проект рішення Буринської міської ради від \_\_\_\_\_ 2019 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» в 1 прим. на 6 арк.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Буринської міської ради від \_\_\_\_\_ 2019 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» в 1 прим. на 10 арк.
3. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» в 1 примірнику на 1 арк.
4. Експертний висновок постійної комісії міської ради з питань депутатської етики, законності, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» в 1 примірнику на 3 арк.
- 5.

Міський голова

В. ЛАДУХА

Олена Бондар 054-54-2-19-78

0.31

Державна регуляторна служба України  
№ 7235/0/19-19 від 09.07.2019





ПРОЕКТ

У К Р А Ї Н А  
Буринська міська рада  
Сумської області  
Сьоме скликання  
\_\_\_\_\_ сесія

**Р І Ш Е Н Н Я**

00.00.2019

м. Буринь

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Буринська міська рада вирішила:

1. Установити на території Буринської міської ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для складів мінеральних добрив та ядохімікатів в розмірі 1,5 % мінімальної заробітної плати за 1 квадратний метр;

3) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в Буринській районній газеті «Рідний край» та на офіційному сайті Буринської міської ради.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Базиму Є.В. та постійну комісію міської ради з питань планування, бюджету та фінансів.

4. З моменту набрання чинності даного рішення визнати таким, що втратило чинність рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік» від 23.06.2018.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 .

Міський голова

В.ЛАДУХА

**Додаток 1**

**до рішення Буринської міської  
ради сьомого скликання  
25.06.2019**

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року. Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області <b>5900000000</b>	Код району <b>5920900000</b>	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади: <b>Буринська міська рада</b>
		<b>5920910100</b>	
		<b>5920987400</b>	
		5920987401	
		<b>5920981400</b>	
		5920981401	
		<b>5920982000</b>	
		5920982001	
		5920982002	
		<b>5920980400</b>	
		5920980401	
		<b>5920986800</b>	
		5920986801	
		5920986802	
		<b>5920988400</b>	
		5920988401	
		5920988402	
		5920988403	
		<b>5920987000</b>	
		5920987001	
		5920987002	
		5920987003	
		5920987004	
		<b>5920983600</b>	
		5920983601	
		5920983602	

		5920983603					
		5920983607					
		<b>5920981600</b>					
		5920981601					
		5920981602					
		5920981603					
<b>Класифікація будівель та споруд<sup>2</sup></b>			<b>Ставки податку<sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)</b>				
Код <sup>2</sup>	Найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові</b>						
111	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110	<b>Будинки одноквартирні</b>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,350	-	-	0,350	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,350	-	-	0,350	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,350	-	-	0,350	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,100	-	-	0,100	-	-
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>						
1121	<b>Будинки з двома квартирами</b>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,350	-	-	0,350	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,350	-	-	0,350	-	-
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами</b>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,350	-	-	0,350	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,350	-	-	0,350	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,350	-	-	0,350	-	-
113	<b>Гуртожитки</b>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0	-	-	0	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	0	-	-	0	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	0	-	-	0	-	-

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0	-	-	0	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,350	-	-	0,350	-	-
12	<b>Будівлі нежитлові</b>						
121	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>						
1211	<b>Будівлі готельні</b>						
1211.1	Готелі	1,000	-	-	1,000	-	-
1211.2	Мотелі	0,450	-	-	0,450	-	-
1211.3	Кемпінги	0,450	-	-	0,450	-	-
1211.4	Пансіонати	0,450	-	-	0,450	-	-
1211.5	Ресторани та бари	1,000	-	-	1,000	-	-
1212	<b>Інші будівлі для тимчасового проживання</b>						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,050	-	-	0,050	-	-
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,050	-	-	0,050	-	-
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,050	-	-	0,050	-	-
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,050	-	-	0,050	-	-
122	<b>Будівлі офісні</b>						
1220	<b>Будівлі офісні</b>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	-	-	0	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000	-	-	1,000	-	-
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	-	-	0	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	-	-	0	-	-
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,500	-	-	1,500	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,350	-	-	0,350	-	-
123	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230	<b>Будівлі торговельні</b>						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,500	-	-	1,500	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,500	-	-	1,500	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,500	-	-	1,500	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,500	-	-	1,500	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,500	-	-	1,500	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,500	-	-	1,500	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,500	-	-	1,500	-	-
124	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>						

1241	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>					
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,500	-	-	1,500	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,500	-	-	1,500	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	-	-	0	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	-	-	0	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	-	-	0	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	-	-	0	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,150	-	-	0,150	-
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,050	-	-	0,050	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,500	-	-	1,500	-
1242	<b>Гаражі</b>					
1242.1	Гаражі наземні	0,200	-	-	0,100	-
1242.2	Гаражі підземні	0,200	-	-	0,100	-
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,200	-	-	0,100	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-
125	<b>Будівлі промислові та склади</b>					
1251	<b>Будівлі промислові</b>					
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	1,000	-	-	1,000	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	1,500	-	-	1,500	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	1,500	-	-	1,500	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,050	-	-	0,050	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,050	-	-	0,050	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,050	-	-	0,050	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,050	-	-	0,050	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,050	-	-	0,050	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	1,000	-	-	1,000	-
1252	<b>Резервуари, силоси та склади</b>					
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	1,500	-	-	1,500	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	1,500	-	-	1,500	-
1252.3	Силоси для зерна	0,100	-	-	0,100	-

1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,100	-	-	0,100	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	1,500	-	-	0,150	-	-
1252.6	Холодильники	0,050	-	-	0,050	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,150	-	-	0,150	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,150	-	-	0,050	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>2</sup>	0,150	-	-	0,050	-	-
126	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>						
1261	<b>Будівлі для публічних виступів</b>						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,050	-	-	0,050	-	-
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,050	-	-	0,050	-	-
1261.3	Цирки	0,050	-	-	0,050	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,050	-	-	0,050	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,050	-	-	0,050	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,050	-	-	0,050	-	-
1262	<b>Музеї та бібліотеки</b>						
1262.1	Музеї та художні галереї	0	-	-	0	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	-	-	0	-	-
1262.3	Технічні центри	0	-	-	0	-	-
1262.4	Планетарії	0	-	-	0	-	-
1262.5	Будівлі архівів	0	-	-	0	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0	-	-	0	-	-
1263	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0	-	-	0	-	-
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	-	-	0	-	-
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	-	-	0	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0	-	-	0	-	-
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	-	-	0	-	-
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	-	-	0	-	-
1264	<b>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</b>						
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального	0	-	-	0	-	-



обслуговування, навчальних закладів						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	-	-	0	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	-	-	0	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	-	-	0	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	-	-	0	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	-	-	0	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	-	-	0	-
1265	<b>Зали спортивні</b>					
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	-	-	0	-
1265.2	Басейни криті для плавання	0	-	-	0	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	-	-	0	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	-	-	0	-
1265.5	Тири	0	-	-	0	-
1265.9	Зали спортивні інші	0	-	-	0	-
127	<b>Будівлі нежитлові інші</b>					
1271	<b>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства</b>					
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,05	-	-	0,005	-
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,05	-	-	0,005	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,05	-	-	0,005	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,05	-	-	0,005	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,05	-	-	0,005	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,05	-	-	0,005	-
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,05	-	-	0,005	-
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,05	-	-	0,005	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,05	-	-	0,005	-
1272	<b>Будівлі для культової та релігійної діяльності</b>					
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0	-	-	0	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,05	-	-	0,05	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	-	-	0	-
1273	<b>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою</b>					
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	-	-	0	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	-	-	0	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі,	0	-	-	0	-

статуті

1274	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше</b>					
1274.1 Казарми Збройних Сил	0	-	-	0	-	-
1274.2 Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	-	-	0	-	-
1274.3 Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	-	-	0	-	-
1274.4 Будівлі лазень та пралень	0,005	-	-	0,005	-	-
1274.5 Будівлі з облаштування населених пунктів	0	-	-	0	-	-

<sup>1</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>2</sup> За винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Секретар засідання

**В.ПИСАНИЙ**

Додаток 2

**ЗАТВЕРДЖЕНО**Рішення Буринської міської  
ради \_\_\_\_\_ скликання  
00.00.2019**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади:
5900000000	5920910100	<b>5920910100</b>	<b>Буринська міська рада</b>
		<b>5920987400</b>	
		5920987401	
		<b>5920981400</b>	
		5920981401	
		<b>5920982000</b>	
		5920982001	
		5920982002	
		<b>5920980400</b>	
		5920980401	
		<b>5920986800</b>	
		5920986801	
		5920986802	
		<b>5920988400</b>	
		5920988401	
		5920988402	
		5920988403	
		<b>5920987000</b>	
		5920987001	
		5920987002	
		5920987003	
		5920987004	

		<b>5920983600</b>	
		5920983601	
		5920983602	
		5920983603	
		5920983607	
		<b>5920981600</b>	
		5920981601	
		5920981602	
		5920981603	

<b>Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд:</b>	<b>Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)</b>
Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;	100 %
Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;	100 %
для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, тому числі їх часток) – на 180 кв. метрів;	100 %
Осіб, які мають статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на особу/ для різних типів об'єктів житлової нерухомості;	100 %
Родин загиблих осіб, які мали статус учасників АТО, але не більше такого об'єкта на родину/ для різних типів об'єктів житлової нерухомості;	100 %
Фізичних осіб, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років, але не більше такого об'єкта на особу/ для різних типів об'єктів житлової нерухомості ;	100 %
Ветеранів війни та осіб, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», але не більше такого об'єкта на особу для різних типів об'єктів житлової нерухомості /;	100 %
Учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС та потерпілих від Чорнобильської катастрофи/ для різних типів об'єктів житлової нерухомості.	100 %

Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**В.М.Писаний**

## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ до проекту рішення**

**«Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік»**

### **I.Визначення проблеми**

Відповідно до Закону України від 21 травня 1997 року № 280/97-ВР «Про місцеве самоврядування в Україні» встановлення місцевих податків і зборів відповідно до Податкового кодексу України належить до повноважень місцевих рад.

Відповідно до статей 10, 265 Податкового кодексу України до місцевих податків належить податок на майно, до складу якого входить обов'язковий платіж - податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Згідно із п.10.3 ст.10 Податкового кодексу України місцеві ради обов'язково встановлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Відповідно до абзацу четвертого п.п.266.4.2 п.266.4 ст.266 ПКУ стосовно податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Форма затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», що набрала чинності 25.07.2017 (надалі – Постанова № 483), відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 року № 507.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, та суперечливих ситуацій міська рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» за пропонованою типовою формою з урахуванням статті 7 Податкового кодексу України.

Діючим регуляторним актом, яким встановлено в Буринській міській раді ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Буринської міської ради від 23.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік».

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел наповнення загального фонду бюджету міста. Надходження даного податку характеризуються позитивною динамікою.

У 2018 році надходження земельного податку склали 2227,3 тис.грн., що становило 1,3 % від доходів загального фонду бюджету (без урахування офіційних трансфертів), на 2020 рік в міському бюджеті передбачені надходження даного податку у сумі 850 тис. грн. або 1,4% від доходів загального фонду бюджету. (без урахування офіційних трансфертів).

Проблема, яку пропонується вирішити, дуже важлива для всіх членів територіальної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Питання наповнення бюджету міста, у тому числі через встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання, органів місцевої влади й громади Буринської міської ради. Як наслідок члени територіальної громади, у тому числі платники податку (226 осіб) отримують упевненість у можливості виконання соціально-економічних програм, органи місцевого самоврядування виконують вимоги Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та отримання доходів бюджету (прогнозовано у 2020 році – 850,0 тис.грн.) з метою реалізації власних повноважень. Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізуються інші соціальні програми.

Основні групи (підгрупи), на які проблема має вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	

Розв'язання проблеми встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Буринській міській раді за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинним законодавством передбачено, що встановлення місцевих податків та зборів згідно з повноваженнями, визначеними в статті 12 Кодексу можуть здійснювати тільки органи місцевого самоврядування.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні місцевих податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування повноважень з установаження ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, органам місцевого самоврядування, як це визначено Кодексом.

Ураховуючи, що в разі невстановлення місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Кодексу, рішеннями місцевого самоврядування, такі податки й збори сплачуються платниками в порядку, установленому цим Кодексом за мінімальними ставками та без застосування відповідних коефіцієнтів (оскільки мінімального розміру не встановлено, слід вважати, що надходження до бюджету Буринської міської ради від справляння цього податку будуть 0 грн.), негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету міста ставить під загрозу виконання соціально-економічної програми, фінансування бюджетної сфери, виплату заробітної плати робітникам, які фінансуються з місцевого бюджету та ін.

Діючий регуляторний акт, яким встановлено в Буринській міській раді ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки, є рішення Буринської міської ради від 23.06.2018 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2019 рік» діє на один рік .

Таким чином, вказана проблема потребує розв'язання шляхом прийняття рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік».

Податковим Кодексом України визначено, що копія ухваленого рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них надсилається в електронному вигляді у десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

## **II. Цілі державного регулювання**

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є встановлення ставок податку та пільг на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Буринській міській раді відповідно до вимог Податкового кодексу України.

Надходження коштів до дохідної частини бюджету міста від запропонованого регулювання спрогнозовано на 2020 рік у сумі 850,0 тис.грн., що забезпечить виконання соціально важливих міських програм.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міської ради та своєчасності сплати податку.

**Розрахунок надходжень до міського бюджету на 2020 рік податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, при запропонованих ставках податку (альтернативи 1)\***

Таблиця 1

<i>Класифікація будівель/зональність</i>	<i>Фактичні надходження за 2018 рік, тис.грн. / вартість 1 кв. м, грн..</i>	<i>Середній розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2019, %</i>	<i>Середня вартість 1 кв. м, грн.</i>	<i>Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб</i>	<i>Розрахункова площа нерухомості**, кв. м</i>	<i>Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету міста, тис. грн.</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>
<i>Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)</i>				<i>124</i>		<i>32,4</i>
- фізичних осіб***	26,9/13,03	0,35	13,03	123	36	0,5
- юридичних осіб	0,5/13,03	0,35	13,03	1	2066	31,9
<i>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)</i>				<i>150</i>		<i>817,6</i>
- фізичних осіб***	921,5/6,89	0,45	19,83	106	11382	225,7
- юридичних осіб	4635,5/16,32	0,45	19,83	44	29847	591,9
<b>Разом</b>				<b>274</b>		<b>850,0</b>

\*Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., прогноз на 2019 рік – 4 173 грн., на 2020 рік – 4 407 грн. (Державний бюджет України на 2018 роки, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720) . Розмір мінімальної заробітної плати на 2020 рік може бути змінений у разі прийняття відповідного рішення Кабінетом Міністрів України.

\*\*Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2018 року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період. У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.

\*\*\* Фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу. Цілями державного регулювання є установлення ставок податку на нерухоме майно,



відмінне від земельної ділянки, відповідно до вимог Кодексу, отримання до бюджету міста податкових надходжень від сплати податку не менше 850,0 тис. грн., забезпечення виконання програми соціально-економічного розвитку, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

У проєкті відсутні процедури, що можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень; немає ознак дискримінації.

Ухвалення рішення сприяє підвищенню рівня податкової дисципліни, ефективності контролю державної фіскальної служби в частині наповненості бюджету міста та своєчасності сплати податку.

### Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1</p> <p>Установлення фіксованих диференційованих ставок</p>	<p>Дана альтернатива є найбільш прийнятною, так як враховує вимоги Бюджетного та Податкового кодексів України, дозволить забезпечити стабільні надходження до міського бюджету. До бюджету Буринської міської ради прогнозовано надійде 850,0 тис.грн., що дозволить профінансувати соціальні програми передбачені програмою соціально- економічного розвитку міста.</p> <p>Затвердження такого регуляторного акта забезпечить досягнення встановлених цілей, відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики</p>
<p>Альтернатива 2</p> <p>Неприйняття регуляторного акта (відмова від регулювання) або невстановлення відповідних ставок</p>	<p>Альтернатива є непринятною, оскільки абзацом четвертим підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України встановлено, що органи місцевого самоврядування до 25 грудня року, що передує звітному, подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України. Типові форми таких рішень затверджені постановою КМУ від 24.05.2017 № 483</p> <p>У разі невстановлення відповідних ставок, бюджет втратить надходження податку у зв'язку з відсутністю мінімальної ставки. Такі втрати складуть прогнозно 850,0 тис. грн.</p> <p>Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету ставить під загрозу виконання програм соціально-економічного розвитку, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо</p>
<p>Альтернатива 3</p> <p>Установлення максимальних фіксованих ставок</p>	<p>Альтернатива може бути прийнятною. Установлення максимальної ставки податку для об'єктів житлової та /або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та/або юридичних осіб, забезпечить надходження до бюджету, упорядкує відносини між органами місцевого самоврядування та громадянами, суб'єктами господарювання. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку. В</p>

цьому випадку буде перевиконання дохідної частини міського бюджету, але у зв'язку з надмірним податковим навантаженням буде виникати заборгованість зі сплати податку і як наслідок закриття суб'єктів підприємницької діяльності, зменшення кількості робочих місць, виникнення соціальної напруги населення. Прогнозовані надходження до бюджету міста на 2020 рік – 2864,7 тис. грн (дані наведені в таблиці 2).
---

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органів місцевого самоврядування при збільшенні ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, до максимального, установленого законодавством (альтернатива 3)\***

Таблиця 2

Класифікація будівель	Фактичні надходження за 2018 рік, тис. грн. /вартість 1 кв. м (грн.)	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.	Розрахункова чисельність на 2019 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м	Прямі витрати суб'єктів господарювання на сплату податку / надходження до бюджету міста, тис. грн.
1	2	3	4	5	6	7 = 4 x 6
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності: (код 11)</b>				<b>124</b>		<b>139,0</b>
- фізичних осіб	26,9/13,03	1,50	66,11	123	36	2,4
- юридичних осіб	05/13,03	1,50	66,11	1	2066	136,6
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності: (код 12)</b>				<b>150</b>		<b>2725,7</b>
- фізичних осіб	921,5/6,89	1,50	66,11	106	11382	752,5
- юридичних осіб	4635,5/16,32	1,50	66,11	44	29847	1973,2
<b>Разом</b>				<b>274</b>		<b>2864,7</b>

\* Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., прогноз на 2019 рік – 4 173 грн., на 2020 рік – 4 407 грн. (Державний бюджет України на 2018 роки, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720) . Розмір мінімальної заробітної плати на 2020 рік може бути змінений у разі прийняття відповідного рішення

Кабінетом Міністрів України.

**\*\*Розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2018 року до вартості 1 кв. м нерухомості за відповідний період. У розрахунку витрат для альтернативи 1 зазначено середній розмір ставки.**

**Розрахунок вартості 1 кв. м об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 3)\***

Таблиця 3

Класифікація будівель/ зональність	Середній розмір ставки на 2018 рік від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2018, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установленої на 01.01.2020, %	Вартість 1 кв. м, грн.		Відхилення, грн.
			за середнім розміром ставки 2018 року	за максимальним розміром ставки	
1	2	3	4	5	6 = 5 - 4
<b>Будівлі житлові, що перебувають у власності (код 11):</b>					
- фізичних осіб	0,35	1,50	13,03	66,11	53,08
- юридичних осіб	0,35	1,50	13,03	66,11	53,08
<b>Будівлі нежитлові, що перебувають у власності (код 12):</b>					
- фізичних осіб	0,45	1,50	16,79	66,11	49,32
- юридичних осіб	0,45	1,50	16,79	66,11	49,32

Розмір мінімальної заробітної плати на 01.01.2018 – 3 723,00 грн., прогноз на 2019 рік – 4 173 грн., на 2020 рік – 4 407 грн. (Державний бюджет України на 2018 роки, лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720) . Розмір мінімальної заробітної плати на 2020 рік може бути змінений у разі прийняття відповідного рішення Кабінетом Міністрів України.

## 2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

*Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Дає можливість врегулювати питання: - надходження податку до міського бюджету і можливість фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень; - формування позитивного іміджу Буринської міської ради. Прогнозні надходження при сплаті податку складуть 850,0 тис.грн.	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта: на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Максимальні надходження до міського бюджету спричинять надпланові надходження міського бюджету, які	Витрати пов'язані із виконанням регуляторного акта:

	можливо спрямувати на соціально-економічний розвиток міста. Прогнозовані надходження до бюджету на 2020 рік складуть 2864,7 тис.грн. (дані наведені в таблиці 2)	- на організацію контролю за надходженням коштів до міського бюджету
--	--	--

*Оцінка впливу на сферу інтересів громадян*

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Зростання економічного та соціального розвитку міста внаслідок спрямування додаткового ресурсу на забезпечення життєдіяльності міста	Сплата власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету міста на прогнозованому рівні 850,0 тис. грн.
Альтернатива 3	Вирішення більшої кількості соціальних проблем міста за рахунок значного зростання дохідної частини міського бюджету	Надмірне податкове навантаження за причини встановлення максимальних ставок податку 1,5%. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних осіб, сплачується податок у сумі 66,11 грн., що в середньому більше на 49,32-53,08 грн.

*Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання*

Таблиця 4

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	-	1	127	468	596
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	-	0,2	21,3	78,5	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Забезпечується прозорість механізму справляння податку. Справляння податку до вимог Податкового та Бюджетного кодексів України	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прями матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію

		регулювання.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 3	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставки податку.	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, інше; прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.

Проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акту :

Сумарні витрати за альтернативами	Суми витрат, грн.
Альтернатива 1	13021,51
Альтернатива 2	0
Альтернатива 3	43334,33

#### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Вибір оптимального альтернативного способу здійснюється з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей. Оцінка ступеня досягнення визначених цілей визначається за чотирибальною системою, де:

- 4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);
- 3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);
- 2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаються невирішеними);
- 1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	Повністю відповідає потребам у вирішенні проблеми, забезпечує досягнення цілей державного регулювання
Альтернатива 2	1	Суперечить вимогам абзацу четвертого підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України. Втрати бюджету міста на прогнозованому рівні

		850,0 тис. грн.
Альтернатива 3	3	Збільшується податкове навантаження на громадян, суб'єктів господарювання у зв'язку із збільшенням розміру ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. За 1 кв. м житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності фізичних, сплачується податок у сумі 66,11 грн., що в середньому більше на 49,32-53,08 грн.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи в рейтингу
Альтернатива 1	Забезпечуються надходження коштів до бюджету міста в сумі 850,0 тис. грн., які можливо спрямувати для фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I).	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему
Альтернатива 2	Вигода для платників податку, оскільки, ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні	Втрати надходження коштів до бюджету міста в сумі 850,0 тис. грн.	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Прогнозовані надходження до бюджету в сумі 2864,7 тис. грн. (дані наведені в таблиці 2), які забезпечать фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо (описані в розділі I)	Витрати, пов'язані з виконанням вимог, установлених Законом України «Про засади державної регуляторної політики в сфері господарської діяльності»; витрати на адміністрування регуляторного акта органами державної влади; максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозована сплата	Альтернатива може бути прийнятною – досягаються цілі ухвалення акта. Але, при цьому збільшується податкове навантаження на платників податку на загальну суму 2014,7 тис. грн. (2864,7 тис. грн. – 850,0 тис. грн., дані наведені в таблицях 1,2)

		податку в сумі 2864,7 тис. грн., що на 2014,7 тис. грн. більше, ніж передбачено альтернативою 1	
--	--	---	--

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу**

<b>Категорія впливу</b>	<b>Відповідь</b>
<i>1</i>	<i>2</i>
<b>A. Обмежує кількість або звужує коло постачальників.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади;	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.	Ні
<b>B. Обмежує здатність постачальників конкурувати.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги;	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг;	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).	Ні
<b>V. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств;	Ні
<b>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації.</b> Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар;	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.	Ні

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Сприяє досягненню цілей	На дію запропонованого проекту

	регулювання, повністю вирішує проблему, забезпечує надходження до бюджету міста на рівні 850,0 тис. грн., що надасть можливість забезпечити фінансування соціально важливих програм, бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту населення, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту	можуть вплинути такі зовнішні чинники, як прийняття змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)
Альтернатива 2	Переваги відсутні	Ризики відсутні, індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до бюджету – 2864,7 тис. грн.	На дію запропонованого проекту можуть вплинути такі зовнішні чинники, як унесення змін та доповнень до чинного законодавства України або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів, тощо)

### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Згідно з Кодексом до повноважень міських рад належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів.

Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у Буринській міській раді пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

Кодексом визначено платників податку: фізичні особи та юридичні особи (резиденти і нерезиденти України). При цьому Кодексом окремо не розподіляються фізичні особи на громадян та фізичних осіб-підприємців. Тобто, до цієї групи платників віднесено як громадян, так і фізичних осіб-підприємців.



Також на законодавчому рівні для цієї групи платників передбачено особливість сплати податку. А саме: фізичні особи сплачують податок у поточному році за попередній рік. Тобто, надходження від сплати податку цієї категорії платників, кошти при ухваленні цього рішення можливо буде отримати у 2021 році, що відображується на прогнозуванні надходжень до бюджету.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Буринської міської ради в мережі Інтернет, розділу «Регуляторна діяльність» <http://buryn-miskrada.gov.ua> з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання ухвалене рішення міської ради буде оприлюднено в районній газеті «Рідний край», на офіційному веб-сайті Буринської міської ради та її виконавчого комітету в мережі Інтернет, «Проекти регуляторних актів» розділу «Регуляторна діяльність» <http://buryn-miskrada.gov.ua>, у встановлений законодавством термін.

Рівень поінформованості є досить високим.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і суб'єктами господарювання, у тому числі нерезидентами, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, та громадянами, що сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у порядку та на умовах, визначених Податковим кодексом України і цим регуляторним актом.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги**

Дія регуляторного акта розповсюджується на фізичних та юридичних осіб, у тому числі нерезидентів, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, розташованих на території Буринської міської ради.

Адміністрування даного регуляторного акта буде проводитись на рівні органів державної фіскальної служби. Органи місцевого самоврядування наділенні повноваженнями лише встановлювати ставки податку, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається. Незалежно від того чи будуть

встановлені ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, видатки фіскальних органів не зміняться.

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для суб'єктів господарювання великого й середнього, малого підприємництва здійснено згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» (додатки 1, 2).

### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду, тобто з 01.01.2020 року і діє протягом року.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати податкові платежі. Платники податку несуть відповідальність за порушення податкового законодавства: фінансову, адміністративну, кримінальну (п. 111.1 стаття 111 Кодексу). Фінансова відповідальність встановлюється та застосовується згідно з нормами Кодексу у вигляді штрафних санкцій та/або пені (п.111.2 стаття 111 Кодексу). За порушення правил сплати (перерахування) податків у строки, визначені статтею 126 Кодексу, платником сплачується штраф у розмірах, визначених законодавством.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути економічна криза та значні темпи інфляції.

### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до бюджету міста коштів для виконання заходів, передбачених міськими програмами.

До кількісних показників належать: чисельність платників податку, на яких поширюється дія регуляторного акта, та суми коштів від його сплати.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від сплати податку.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<b>№/п</b>	<b>Показник</b>	<b>2020 рік</b>
<b>1</b>	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, фізичних осіб	229
<b>2</b>	Кількість платників податку, на яких поширюватиметься регуляторний акт, фізичних осіб	45

3	Надходження до бюджету міста коштів від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки (тис. грн.)	850,0
4	Рівень поінформованості суб'єктів, господарювання, пов'язаний з державним регулюванням	Високий

***IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта***

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – фінансовим управліннями Буринської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності суб'єктів господарювання та надходження коштів до бюджету міста.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акту здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта в 2 кварталі 2019 року.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку в ІУ кварталі 2020 року.

Начальник відділу комунального майна



Ю.ЛИШЕНКО

**Додаток 1**

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік»

**ВИТРАТИ**

**на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта**

Таблиця 1

№ з/п	Витрати	На 2020 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання*</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	12991,21
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	12991,21
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, X вартість часу суб'єкта великого або середнього	5,51

	<i>підприємництва (заробітна плата) 0,2 год.** х 27,54 грн.** (мінімальна зарплата 4 407,00 грн.: 160 год. в місяць) = 5,51 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,4 год.** х 27,54 грн.** (мінімальна зарплата 4 407,00 грн.: 160 год. в місяць) = 11,02 грн.	11,02
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: - витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів х вартість часу суб'єкта великого й середнього підприємства (заробітна плата) х оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год.** х 27,54 грн.** (мінімальна зарплата 4 407,00 грн. : 160 год. в місяць) = 13,77 грн.****	13,77
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	13021,51

## Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік»

**БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**  
**на адміністрування регулювання для суб'єктів**  
**великого й середнього підприємства**

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено.

Додаток 3  
до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік»

## **ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)**

### **1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання**

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта.

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/)</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Опитування	8 ФОП	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Отримано інформацію про можливість сплачувати податок
Телефонні консультації	3 ФОП	
<i>Усього осіб</i>	<i>14</i>	

### **2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)**

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 468 осіб.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 79 % .

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території Буринської міської ради.

### **3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва**

## на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2020 рік
1	2	3
<b>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання</b>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачено
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	106
6	Сплата податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, грн.	219190,20
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	219190,20
<b>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</b>		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання $X$ вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $0,2 \text{ год.} \times 27,54 \text{ грн. (мінімальна зарплата 4 407,00 грн.: 160 год. в місяць)} = 5,51 \text{ грн.}$	5,51
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання декларації, звітів зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,4 \text{ год.} \times 27,54 \text{ грн. (мінімальна зарплата 4 407,00 грн.: 160 год. в місяць)} = 11,02 \text{ грн.}$	11,02
12	Процедура щодо забезпечення процесу перевірок: - витрати часу на забезпечення процесу перевірок контролюючих органів $x$ вартість часу суб'єкта	13,77

	<i>малого підприємництва (заробітна плата) x оціночну кількість перевірок за рік = 0,5 год. x 27,54 грн. (мінімальна зарплата 4 407,00 грн.: 160 год. в місяць) = 13,77 грн.</i>	
13	Інші процедури	Не передбачено
14	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13), грн.	30,30
15	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємства, на які буде поширено регулювання, одиниць	106
16	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємства, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 14 x рядок 15), грн.	3211,80
17	РАЗОМ (сума рядків: 7 +16), грн.	222402,00

### **БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ**

#### **на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства**

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого підприємства урегульовано Податковим Кодексом України.

Розрахунок витрат суб'єктів господарювання на сплату податку за 1 кв. м житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у їх власності, наведено в таблиці до аналізу регуляторного впливу проекту рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік».

#### **5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємства щодо запропонованого регулювання**

Податковим кодексом України визначаються об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядки обчислення суми податку, обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування, строк, порядок сплати податку та інші його обов'язкові елементи й повноваження органів місцевого самоврядування щодо його встановлення.

Цей податок не є новим. При його запровадженні для суб'єктів малого підприємства на законодавчому рівні вже застосовано коригуючі (пом'якшувальні) заходи, а саме: не є об'єктами оподаткування об'єкти нежитлової нерухомості, що використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, які провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках, будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо в сільськогосподарській діяльності тощо.

Запропоновані розміри ставок податку забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Установлення диференційованих ставок є компенсаторним заходом. У разі встановлення максимально допустимих 1,5%, значно збільшиться податкове навантаження на платників податку.



## Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту – рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік»

### Розробник – Буринська міська рада

Керуючись ст.9 Закону України від 11.09.2003 № 1160 «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Буринська міська рада повідомляє про оприлюднення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік», який спрямований на вдосконалення нормативно-правової бази оподаткування, задоволення потреб громадян та суб'єктів підприємницької діяльності в здійсненні господарської діяльності та захисті їх законних прав і інтересів, залучення коштів до міського бюджету.

Підставою для розробки проекту рішення є Конституція України, Закон України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податковий кодекс України та деяких інших законодавчих актів України щодо оподаткування, обліку та звітності .

Зазначений проект та аналіз його регуляторного впливу буде розміщений на офіційному сайті Буринської міської ради за адресою: <http://buryn-miskrada.gov.ua>.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення приймаються протягом одного місяця з дня оприлюднення зазначеного проекту у письмовому вигляді за адресою: 41700 вул. Першотравнева, 1 м.Буринь або на електронну адресу [41822575@mail.gov.ua](mailto:41822575@mail.gov.ua).

Начальник відділу комунального майна



Ю.ЛИШЕНКО

## Експертний висновок

щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –  
рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Буринської міської  
ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік»

Постійна комісія Буринської міської ради з питань депутатської етики, правопорядку, освіти, культури, охорони здоров'я та соціального захисту населення, керуючись статтями 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» та встановила наступне.

1. Проект регуляторного акта - рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

- доцільність - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм;

- адекватність - встановлення ставок податків і зборів здійснюється відповідно до вимог Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;

- ефективність - у випадку прийняття даного рішення, буде встановлено єдині правила сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Буринської міської ради;

- збалансованість - забезпечення у регуляторній діяльності балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави;

- передбачуваність – послідовність регуляторної діяльності, відповідність її цілям державної політики, а також планам з підготовки проектів регуляторних актів, що дозволяє суб'єктам господарювання здійснювати планування їхньої діяльності;

- прозорість та врахування громадської думки – проект рішення було розміщено на офіційному сайті Буринської міської ради, за результатами оприлюднення пропозицій та зауважень не надходило.

Ситуація яка вплинула на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, який може мати місце на території Буринської міської ради.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження міських рад щодо встановлення їх рівня.

З метою виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на майно, відмінне від земельної ділянки, на території Буринської міської ради з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від мінімальної заробітної плати, установленої на 1 січня звітного (податкового) року.

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, тому що встановлення розміру даного податку згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття міською радою відповідного регуляторного акта.

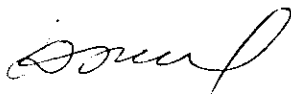
Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акта - рішення Буринської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

**3. Узагальнений висновок**

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Буринської міської ради (об'єднаної територіальної громади) на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Заступник голови комісії



М. ДЕРЕВ'ЯНЧЕНКО