



**Свеська селищна рада
Ямпільського району Сумської області**

вул. Грушевського, 31, смт Свеса, 41226 тел. (05456) 6-21-85, 6-21-84, 6-20-83, факс 6-20-77

E-mail: 04390133@svesa-rada.gov.ua

Код ЄДРПОУ 04390133

04.07.2019 № 02-11/1010

На № _____ від _____

Державна регуляторна служба
України

01011, м. Київ, бул. Арсенальна, 9/11

*Про отримання пропозицій щодо
удосконалення проекту регуляторного
акту*

Відповідно до Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" Свеська селищна рада направляє для отримання пропозицій по удосконаленню проект рішення «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» та аналіз регуляторного впливу, експертний висновок, інформацію про оприлюднення розміщено 31.05.2019 року на офіційному веб- сайті Свеської селищної ради.

- Додатки: 1. Проект рішення "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності" на 8 арк. в 1 прим.
2. Аналіз регуляторного впливу на 4 арк. в 1 прим.
3. Експертний висновок на 2 арк. в 1 прим.
4. Інформація про оприлюднення на 1 арк. в 1 прим.

Селищний голова

Ю. ФІЛОНОВ





Свеська селищна рада
Сьоме скликання
_____ сесія

Проект

РІШЕННЯ

Свеса

**Про затвердження Положення
про конкурсний відбір суб'єктів
оціночної діяльності**

Відповідно до Законів України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статей 25, 26 «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись Методикою оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25 листопада 2015 року № 1033), Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затверджений наказом Фонду державного майна України №2075 від 31.12.2015, з метою удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурсних засадах до оцінки комунального майна територіальної громади смт Свеса, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності (далі- Положення), що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування бюджету, фінансів ради, та комунальної власності і контролю за їх виконанням.

Селищний голова

Ю. ФІЛОНОВ

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності

1. Загальні положення

1.1. Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна (далі – Положення) визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна (далі – Конкурс), повноваження щодо розпорядження яким належать Свеській селищній раді.

1.2. Це Положення застосовується конкурсною комісією, яка утворюється Свеською селищною радою для відбору на конкурентних засадах суб'єкта оціночної діяльності, що має ліцензію на проведення оціночних робіт з оцінки майна.

1.3. Підставами для проведення конкурсу є заява потенційного орендаря комунального майна та відповідне рішення селищної ради або її органів (в межах їх компетенції) про проведення оцінки вказаного комунального майна.

1.4. У цьому Положенні зазначені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- **об'єкт оцінки** – об'єкт або комплекс об'єктів комунального майна, який
- (які) розташовані в смт Свеса, Ямпільського району, Сумської області та повноваження щодо розпорядження яким (якими) належать Свеській селищній раді;
- **суб'єкт оціночної діяльності** - суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», а також суб'єкти оціночної діяльності в сфері оцінки земель, які отримали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок відповідно до Закону України «Про оцінку земель»;
- **оцінювач** - громадянин України, іноземець та особа без громадянства, які склали кваліфікаційний іспит та одержали кваліфікаційне свідоцтво оцінювача відповідно до вимог Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні". Оцінювачем не може бути особа, яка має не погашену або не зняту судимість за вчинення злочину або на яку протягом останнього року накладалося адміністративне стягнення за вчинення корупційного правопорушення.
- **претендент** – суб'єкт оціночної діяльності, який виявив бажання взяти участь у конкурсі та подав замовнику документи, передбачені умовами конкурсу та опубліковані в інформаційному повідомленні про проведення конкурсу;
- **договір на проведення оцінки комунального майна** – договір, укладений між Свеською селищною радою та суб'єктом оціночної діяльності, що визначений на конкурсних засадах відповідно до цього Положення;
- **оцінка комунального майна** – результат визначення вартості комунального майна та пов'язаних з ним прав суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки майна із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, що забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту про проведення оцінки комунального майна;
- **конкурсна документація** – конкурсна пропозиція та документи, що підтверджують право претендента на проведення оцінки;
- **конкурсна пропозиція** – пропозиція учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт з оцінки та строків її проведення.

2. Порядок утворення та діяльність конкурсної комісії

2.1. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна здійснюється конкурсною комісією з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна (далі – Комісія), склад якої затверджується рішенням Свеської селищної ради у кількості не менше 5 осіб.

2.2. Очолює комісію голова комісії, у разі відсутності голови – заступник голови комісії.

2.3. Голова Комісії у межах наданих повноважень:

- скликає засідання комісії;
- головує на засіданнях комісії;
- видає розпорядження та доручення, обов'язкові для виконання членами комісії;
- організовує підготовку матеріалів для опрацювання комісією;
- бере участь у таємному голосуванні;
- підписує документи стосовно роботи комісії, зокрема відомість підсумків голосування по визначенню переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності;
- представляє комісію у відносинах з установами та організаціями, зокрема за рішенням комісії має право звертатися з відповідними письмовими запитами.

2.4. Секретар Комісії:

- очолює робочу групу та забезпечує здійснення наданих їй цим Положенням повноважень;
- забезпечує виконання доручень голови комісії;
- готує довідкові матеріали для розгляду на засіданні комісії;
- складає протоколи засідань комісії, відомість підсумків голосування по визначенню переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

2.5. На період тривалої відсутності голови комісії (через хворобу, у разі відпустки тощо) його повноваження виконує заступник голови комісії. На період тривалої відсутності секретаря комісії його повноваження делегуються головою комісії будь-якому члену комісії. На період тривалої відпустки інших членів комісії за розпорядженням селищного голови відбувається заміна тимчасово відсутніх членів комісії з числа фахівців Свеської селищної ради.

2.5. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому не менше 2/3 її кількісного складу.

2.6. Рішення Комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні та оформляється протоколом, який підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

2.7. У разі рівної кількості голосів голос голови Комісії є вирішальним.

3. Підготовка до проведення конкурсу.

3.1. Протягом 5 робочих днів після отримання заяви про намір взяти в оренду комунальне майно Комісія здійснює заходи щодо оприлюднення інформації про проведення Конкурсу шляхом публікації на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради.

Конкурс може бути проведений не раніше 15 робочих днів з дня оприлюднення інформації про проведення Конкурсу.

3.2. Інформація про умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності повинна містити наступне:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки відповідно до додатка 1 цього Положення;
- перелік конкурсної документації, яка подається на розгляд Комісії;
- строк виконання робіт у календарних днях (у разі потреби);
- кінцевий строк подання Конкурсної документації;

– місцезнаходження Комісії, контактні телефони.

3.3. Суб'єкти оціночної діяльності, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають до Свеської селищної ради конкурсну документацію. Конкурсна документація подається у запечатаному конверті з описом документів, що містяться у конверті. На конверті слід зазначити: «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності», а також зазначити назву об'єкта оцінки, щодо якого буде проводитися конкурсний відбір суб'єкта оціночної діяльності, та найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця, який подає конкурсну документацію.

До заяви на участь у конкурсі за встановленою формою (додаток 2 до Положення) додаються;

- копія установчого документа претендента;
- виписку з єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде залучено до проведення оцінки і підписання звіту про оцінку майна ;
- копія сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, виданого претенденту Фондом державного майна України;
- інформація про претендента (документ, який містить відомості про претендента, щодо його досвіду роботи, кваліфікації та особистого досвіду роботи оцінювачів, які працюють у його штатному складі та додатково залучаються ним, з незалежної оцінки майна, у тому числі подібного майна, тощо).

Усі документи та копії документів посвідчуються підписом керівника суб'єкта оціночної діяльності та скріплюються печаткою (для юридичних осіб).

Конкурсна пропозиція претендентів подається у запечатаному конверті і має містити пропозицію щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строк виконання робіт, якщо він не визначений в інформації про проведення конкурсу.

Конкурсна документація подається не пізніше ніж за 4 робочі дні до оголошеної дати проведення Конкурсу.

3.4. Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів.

3.5. У разі невідповідності документів вимогам чинного законодавства, цього Положення, а також у разі подання неповного пакета документів заява про участь у Конкурсі не розглядається.

У такому разі подані документи повертаються заявнику із зауваженнями протягом 2 робочих днів після їх отримання.

Заявник не позбавляється права на повторне звернення із заявою у разі усунення допущених раніше недоліків, що стали причиною відмови розгляду заяви.

4. Порядок проведення конкурсу

4.1. Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності проводиться за наявності не менше двох учасників конкурсу.

4.2. Пропозиції щодо розміру плати, а також строку виконання робіт з оцінки комунального майна розглядаються головою Комісії на засіданні, що відбувається у день проведення Конкурсу.

4.3. На підставі рішення комісії переможцем конкурсу визначається учасник, пропозиції якого найбільш повно відповідають таким критеріям:

- мінімальна вартість послуг суб'єкта оціночної діяльності щодо виконання робіт з оцінки комунального майна по відношенню до інших учасників конкурсу;
- мінімальний строк виконання робіт з оцінки комунального майна.

У разі, якщо надійшли однакові пропозиції, перевага надається учаснику конкурсу із більшим досвідом роботи.

4.4. За результатами засідання Комісії складається протокол в довільній формі, що підписується всіма присутніми членами Комісії Відомість (відомості) підсумків голосування додаються до протоколу (додаток 3).

4.5. Протокол Комісії є підставою для оголошення переможця Конкурсу та укладення договору про проведення оцінки комунального майна.

4.6. Не пізніше 3 днів після підписання протоколу Комісія вносить рекомендації селищному голові щодо укладення з переможцем договору на проведення оцінки комунального майна та письмово інформує переможців конкурсу, замовників конкурсу про результати конкурсу із зазначенням ціни та строку виконання робіт з оцінки, а також оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки.

4.7. У випадках, коли для участі у Конкурсі не надійшло жодної заяви або за рішенням Комісії переможця Конкурсу не визначено, приймається рішення щодо проведення повторного Конкурсу та призначається дата його проведення.

4.8. Інформація про Конкурсні пропозиції учасників розголошенню не підлягає.

4.9. Якщо учасники не згодні з результатами Конкурсу, то вони можуть оскаржити рішення Комісії в установленому законодавством порядку.

4.10. Звіт про оцінку комунального майна подається на розгляд Свеської селищної ради.

4.11 Інформація про результати конкурсу розміщується на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради в мережі Інтернет.

4.12 Конкурсна документація зберігається в Свеській селищній раді протягом п'яти років.

Секретар селищної ради

Н.ПОЛЬНІКОВА

ІНФОРМАЦІЯ
про об'єкт оцінки

*(для визначення вартості необоротних активів, цілісних майнових комплексів,
індивідуально визначеного майна, земельних ділянок)*

Назва об'єкта оцінки _____

Місцезнаходження об'єкта оцінки _____

Балансоутримувач _____

Мета проведення незалежної оцінки _____

телефон замовника

телефакс замовника

електронна адреса замовника

Види економічної діяльності (коди КВЕД) суб'єкта господарювання, необоротні активи або цілісний майновий комплекс якого оцінюються _____

Кількість об'єктів необоротних активів (нематеріальні активи, основні засоби, об'єкти незавершених капітальних інвестицій, довгострокові фінансові інвестиції) згідно з обліком (зазначаються окремо за групами) _____

Розмір статутного капіталу (власного капіталу) господарського товариства, тис.грн.

(заповнюється в разі оцінки цілісних майнових комплексів)

Балансова залишкова вартість нематеріальних активів, основних засобів, об'єктів незавершених капітальних інвестицій, довгострокових фінансових інвестицій (зазначається окремо за групами) _____

станом на _____

(за останній звітний період)

Кількість земельних ділянок (зазначається у разі оцінки об'єктів нерухомості, у тому числі земельних ділянок, цілісних майнових комплексів) _____

Розмір земельної(их) ділянки(ок), усього _____

Місце розташування земельної(их) ділянки(ок) _____

Цільове призначення земельної(их) ділянки(ок) _____

Правовий режим земельної(их) ділянки(ок) _____

Відповідальна особа
за подання інформації

(підпис)

(ініціали, прізвище)

Додаток 2
до Положення про конкурсний
відбір суб'єктів оціночної
діяльності

Голові конкурсної комісії з відбору
суб'єктів оціночної діяльності для
проведення експертної грошової оцінки
комунального майна

(повна назва юридичної особи, ПІБ фізичної особи підприємця)

(юридична адреса)

(місцезнаходження – адреса офісу)

(номери контактних телефонів)

ЗАЯВА
про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від _____ № _____

Керівник _____,
(прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі _____
(назва установчого документа або виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців)

zareєстрованого _____ за № _____

Код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) _____

Телефон

Телефакс

Електронна адреса

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки _____

(повна назва об'єкта)

« ____ » _____ 20 ____ року
(дата заповнення заяви)

М.П. (за наявності)

(підпис)

ВІДОМІСТЬ
підсумків голосування

Об'єкт оцінки

(найменування об'єкта оцінки)

№ п/п	Учасник конкурсу	Кількість голосів	
		«за»	«проти»

Секретар комісії

(підпис)

(ініціали, прізвище)

АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Свеської селищної ради "Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності"

I. Визначення проблеми

Нагальною потребою прийняття запропонованого акта є відсутність єдиного механізму врегульованого порядку конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Проект рішення селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» розроблено на виконання ст.ст. 7,10 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України №2075 від 31.12.2015 року з метою визначення процедури конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки майна, що належить до власності Свеської селищної ради.

II. Цілі державного регулювання

Прийняття проекту рішення селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» має на меті:

- підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з визначенням суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна;
- визначення суб'єкта оціночної діяльності з оцінки земельної ділянки комунальної власності, який пропонує найвигідніші умови (по оплаті послуг, по терміну складання документації);
- відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з відчуженням земельних ділянок комунальної власності;
- забезпечення доступної інформації про суб'єктів оціночної діяльності, які виконують роботи на замовлення селищної ради.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Вбачається за можливе визначити такі альтернативні способи досягнення встановлених цілей.

Альтернатива 1. Залишити все без змін та не приймати дане рішення. Такий спосіб є неприйнятним по причині необхідності ефективного управління майном, що належить до власності Свеської селищної ради, а також у зв'язку з необхідністю регламентації порядку проведення конкурсу суб'єктів оціночної діяльності для виконання робіт з оцінки майна.

Альтернатива 2. Прийняття даного проекту рішення, що дасть можливість ефективно та раціонально використовувати майно, чітко окреслити процедуру

залучення на конкурентних засадах суб'єктів оціночної діяльності, які отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності для проведення робіт з оцінки майна.

Таким чином, другий спосіб – прийняття запропонованого рішення – є єдиним прийнятним способом досягнення встановленої мети.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Відсутність прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з визначенням суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна
Альтернатива 2	3 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)	Підвищення прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з визначенням суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна; відкритість процедури розгляду питань, пов'язаних з відчуженням земельних ділянок комунальної власності; забезпечення доступної інформації про суб'єктів оціночної діяльності, які виконують роботи на замовлення селищної ради.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)
Альтернатива 1	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Відсутні Сумарні витрати, 0,00 грн.

Альтернатива 2	<p>Держава: Удосконалення нормативно-правового акта з метою запобігання і протидії можливій корупції та вчиненню корупційних правопорушень під час конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності</p> <p>Громадяни: Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на прозорій, відкритій основі, за бажанням - з їх безпосередньої участі</p> <p>Суб'єкти господарювання: Проведення конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності на прозорій, відкритій основі, за бажанням - з їх безпосередньої участі</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні</p> <p>Сумарні витрати, 0,00 грн.</p>
----------------	--	--

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Рішенням, у разі його прийняття, буде передбачено: порядок визначення суб'єктів господарської діяльності в сфері оцінки, які забезпечать якісне надання послуг за найнижчими цінами та в найкоротші строки.

Для реалізації проекту рішення необхідно задіяти наступні ресурси:

1. Інформаційні – довести до відома балансоутримувачів майна (підприємств, установ, організацій), та інших суб'єктів господарювання про прийняття даного Положення шляхом опублікування проекту рішення на офіційній сторінці Свеської селищної ради в мережі Інтернет.

2. Організаційні – виконувати роботу щодо організації конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності (підготовка та подання в засоби масової інформації оголошення або мережі Інтернет про проведення конкурсу, визначення дати його проведення, термінів виконання робіт з оцінки та, в разі необхідності, інших додаткових умов).

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, не перевищує 10 відсотків, тому розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для малого підприємництва не здійснюється.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Обмеження щодо строку дії регуляторного акту немає, що дасть змогу розв'язати проблеми та досягти цілі державного регулювання. Зміни та доповнення до нього прийматимуться на підставі здійснення відстежень його результативності із врахуванням внесених до чинного законодавства змін.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показниками результативності запровадження змін до Програми є:

- зростання кількості об'єктів, переданих в орендне користування;
- зменшення вартості робіт з оцінки майна.

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

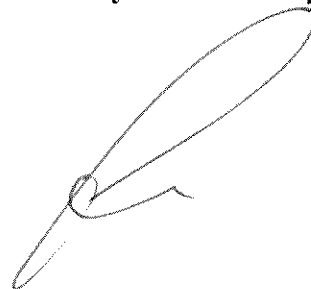
Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:
до набрання цим регуляторним актом чинності

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:
через рік після набрання чинності цим регуляторним актом шляхом порівняння результативності показників, визначених під час базового відстеження

Метод проведення відстеження результативності:
Статистичний

Наукові установи, що залучатимуться для проведення відстеження:
не залучаються

Селищний голова



Ю. ФІЛОНОВ

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Свеської селищної ради з питань планування бюджету, фінансів ради, та комунальної власності і контролю за їх виконанням (відповідальної постійної комісії селищної ради з питань регуляторної політики), щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» та аналізу його регуляторного впливу

Відповідальна комісія – постійна комісія Свеської селищної ради з питань планування бюджету, фінансів ради, та комунальної власності і контролю за їх виконанням (відповідальної постійної комісії селищної ради з питань регуляторної політики) (надалі – постійна комісія), керуючись статтями 4,8,34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення Свеської селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акту є виконком Свеської селищної ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія визначає наступне.

Прийняття регуляторного акту сприятиме підвищенню прозорості дій органів місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних з визначенням суб'єкта оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2019 рік (рішення селищної ради від 12.02.2019 року, строк підготовки II-III квартал), проект оприлюднено 03.06.2019 року на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради в мережі Інтернет <http://svesa-rada.gov.ua>.

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 31.05.2019 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту, а 03.06.2019 - безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Свеської селищної ради в мережі Інтернет <http://svesa-rada.gov.ua>.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту. Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акту, постійна комісія селищної ради вважає, що проект регуляторного акту – проект рішення селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності», аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

*Голова відповідальної комісії –
постійної комісії Свеської
селищної ради з питань
планування бюджету,
фінансів ради, та комунальної
власності і контролю за їх виконанням
та регуляторної політики*



Ю.М. Кошляков

04.07.2019

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення Свеської селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» Розробник - Свеська селищна рада

Даний регуляторний акт розроблений відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проект регуляторного акту визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення оцінки комунального майна, повноваження щодо розпорядження яким належать Свеській селищній раді із врахування потреб територіальної громади смт. Свеса.

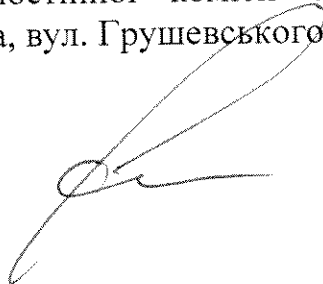
Проект рішення Свеської селищної ради «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності» та аналіз його регуляторного впливу буде розміщено на офіційній сторінці Свеської селищної ради <http://svesa-rada.gov.ua> /Опубліковано у розділі Регуляторна діяльність.

Строк приймання пропозицій та зауважень до проекту регуляторного акту становить 1 місяць з дня оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу його регуляторного впливу.

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу просимо надавати в письмовій формі за адресою: смт.Свеса, вул.Грушевського,31.

Пропозиції та зауваження також можна надсилати на адресу постійної комісії Свеської селищної ради із постійної комісії селищної ради з питань регуляторної політики смт. Свеса, вул. Грушевського, 31.

Селищний голова



Ю.ФІЛОНОВ

Оприлюднені проекти регуляторних актів

СВЕСЬКА СЕЛИШНА РАДА
Ямпільський район, Сумська область

Вибрати мову

Головна | Відеопортал | Новини | Опитування | Контакт | Корисна інформація

Оприлюднення проектів регуляторних актів

Повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів на 2020 рік

- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення Свеської селищної ради «Про затвердження Подружжя про конкурсний вибір суб'єкта регіонального обслуговування». Розробник - Свеська селищна рада (оприлюднено 31.05.2019)

Проект рішення (оприлюднено 03.06.2019)

Аналіз регуляторного впливу (оприлюднено 03.06.2019)

- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення Свеської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку орендної плати за оренду комунального майна територіальної громади смт Свеська та оціночної вартості». Розробник - Свеська селищна рада (оприлюднено 31.05.2019)

Проект рішення (оприлюднено 03.06.2019)

Аналіз регуляторного впливу (оприлюднено 03.06.2019)

- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення Свеської селищної ради «Про затвердження Порядку проведення конкурсу на право оренди майна комунальної власності Свеської селищної ради». Розробник - Свеська селищна рада (оприлюднено 31.05.2019)

Проект рішення (оприлюднено 03.06.2019)

Аналіз регуляторного впливу (оприлюднено 03.06.2019)

- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення Свеської селищної ради «Про встановлення ставок та ліміт і салата земельного податку на 2020 рік». Розробник - Свеська селищна рада (оприлюднено 04.04.2019)

Проект рішення (оприлюднено 05.04.2019)

Гуртківка

Апарат селищної ради

Навігатор

Інфраструктура

Пазарні години

Відомості селищної ради

Принцип діяльності трудового підприємства

Регістрація цивільного стану

Служба з питань

Громада разом з нами

Рішення сесійному

Довідковий корпус

https://rada.info/upload/user_files/04390133/9e0494c746c6b21e59711c86628e5fae.docx (19)

14:15 01.07.2019