



УКРАЇНА

СОКАЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА  
ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

80000 м. Сокаль  
вул. А.Шептицького, 26, тел. 7-20-84 e-mail: radasokal@gmail.com

*04 листопада* 2019 року № *1137а/а-18*

На від р.

Державна регуляторна служба  
України

01011, м.Київ, вул.Арсенальна 9/11

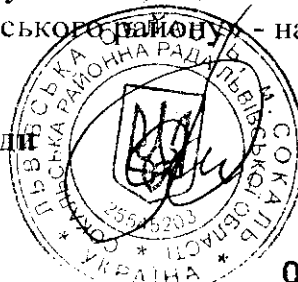
**Про надання документів для  
підготовки пропозицій щодо  
удосконалення проекту регуляторного акту**

Сокальська районна рада Львівської області надсилає документи для підготовки пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта - проекту рішення Сокальської районної ради Львівської області «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району».

Додаток:

- проект рішення Сокальської районної ради Львівської області «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району»- на 2 арк.;
- аналіз регуляторного впливу проекту рішення Сокальської районної ради «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району» - на 3 арк.;
- експертний висновок постійної комісії районної ради з питань євроінтеграції, взаємодії з місцевими радами, децентралізації, регламенту, депутатської етики, законності та взаємодії з ЗМІ щодо регуляторного впливу проекту рішення Сокальської районної ради Львівської області «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району» - на 3 арк.

Голова районної ради



Микола Пасько

0.31

Державна регуляторна служба України

№ 10871/0/19-19 від 12.11.2019





проект

**СОКАЛЬСЬКА РАЙОННА РАДА**  
**ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**\_\_сесія VII\_\_ скликання**  
**Р І Ш Е Н Н Я №**

2019 року

м. Сокаль

**Про внесення змін в Положення про  
оренду майна, що належить до спільної  
комунальної власності територіальних  
громад Сокальського району**

Керуючись ст.43 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про оренду державного та комунального майна”, Положенням про оренду майна, що належить до спільної комунальної власності територіальних громад Сокальського району, рішенням Сокальської районної ради Львівської області від 20. 10. 2011 року № 131 «Про внесення змін до Положенням про оренду майна, що належить до спільної комунальної власності територіальних громад Сокальського району», враховуючи висновки постійної комісії районної ради з питань промисловості, інфраструктури, комунального майна та підприємництва, Сокальська районна рада Львівської області,-

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести наступні зміни в Положенням про оренду майна, що належить до спільної комунальної власності територіальних громад Сокальського району, затверджене рішенням Сокальської районної ради Львівської області від 20. 10. 2011 року № 131 «Про внесення змін до Положенням про оренду майна, що належить до спільної комунальної власності територіальних громад Сокальського району»:

1.2 Пункт 2.3. Положення викласти в наступній редакції: «2.3. Від імені територіальних громад Сокальського району повноваження орендодавця здійснюють:

- Сокальська районна рада – відносно цілісних майнових комплексів (ЦМК) та об'єктів, загальна площа яких перевищує 200 метрів квадратних.

- комунальні підприємства районної ради, в господарське відання яких передано майно спільної комунальної власності територіальних громад

Сокальського району (окрім ЦМК та об'єктів загальна площа яких перевищує 200 метрів квадратних).

- комунальні організації, установи та заклади, відділи та управління Сокальської районної державної адміністрації в оперативне управління яких передано майно спільної комунальної власності територіальних громад Сокальського району (окрім ЦМК та об'єктів загальна площа яких перевищує 200 метрів квадратних).

- заклад освіти, який передає об'єкт в оренду іншому закладу освіти з метою надання послуг, які не можуть бути забезпечені безпосередньо закладом освіти, пов'язаних із забезпеченням освітнього процесу або обслуговуванням учасників освітнього процесу, за рішенням районної ради та за погодженням з комунальною установою, в оперативне управління якої передано майно спільної комунальної власності територіальних громад Сокальського району.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію районної ради з питань промисловості, інфраструктури, комунального майна та підприємництва.

**Голова районної ради**

**Микола Пасько**

Опубліковано 04.11.2019 на офіційному сайті Сокальської районної ради:  
<http://rajrada.sokal.lviv.ua>

**АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**  
**проекту рішення Сокальської районної ради Львівської області**  
**«Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до**  
**спільної власності територіальних громад Сокальського району».**

**1. Визначення проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом**  
**державного регулювання**

Необхідність внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району пов'язана з тим, що протягом останніх років було внесено значну кількість змін до чинного законодавства України, що регулює відносини у сфері оренди державного та комунального майна, зокрема ЗУ «Про освіту» в частині використання приміщень закладів освіти. Таким чином, враховуючи вищенаведене, а також враховуючи практичний досвід передачі в оренду комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району, необхідно внести зміни до цього нормативно-правового акту.

**2. Цілі державного регулювання**

1. Ефективність використання ресурсів територіальних громад району.
2. Забезпечення дотримання вимог чинного законодавства щодо орендних відносин.
3. Удосконалення єдиного організаційного та економічного механізму передачі в оренду комунального майна.

**3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Рішення підготовано з метою реалізації повноважень районної ради як власника комунального майна, які визначені у ст. ст. 43, 60 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, а також Закону України „Про оренду державного та комунального майна”, Закону України «Про освіту». В якості альтернативи до запропонованого регулювання розглянемо як варіант продовження дії Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району в діючій редакції.

Такий варіант не є прийнятний, адже в ньому не враховані положення ЗУ «Про освіту» та не передбачено механізму передачі в оренду приміщень від одного до іншого закладів освіти.

**4. Механізм розв'язання проблеми**

Визначені вище проблеми пропонується розв'язати шляхом прийняття рішення про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району.

Дія регуляторного акта поширюється на всіх орендарів комунального майна - суб'єктів господарювання, а також несе рекомендаційний характер

для фізичних осіб, що передають в оренду приміщення приватної форми власності.

### **5. Обґрунтування можливості досягнення цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

Прийняття даного регуляторного акту надасть можливість спростити роботу з нормативно-правовими актами районної ради щодо оренди комунального майна для балансоутримувачів цього майна, сприятиме прозорості і відкритості процедури надання в оренду комунального майна. Його впровадження дозволить удосконалити організаційно-економічний механізм оренди комунального майна.

### **6. Очікуванні результати прийняття запропонованого регуляторного акта**

Прийняття рішення дозволить спростити процедуру передачі в оренду комунального майна, приведе у відповідність до вимог чинного законодавства Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району.

#### **Сфера впливу. Вигоди. Витрати**

##### ***Органи місцевого самоврядування***

- прозорість при передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад району;
- удосконалення механізму надання в оренду комунального майна.

Витрати робочого часу, пов'язані з підготовкою та виконанням вимог регуляторного акта.

##### ***Заклади освіти***

- прозорість при передачі в оренду майна спільної власності територіальних громад району;
- удосконалення механізму надання в оренду комунального майна;

Витрати, пов'язані з оформленням орендних відносин

##### ***Територіальні громади, споживачі***

Планується розвиток сфери послуг для громад

### **7. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта**

Строк дії запропонованого регуляторного акту необмежений, з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства та в інших необхідних випадках.

### **8. Показники результативності регуляторного акту**

Показники, які характеризують наслідки регуляторного акта є:

- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюватиметься дія акту;

- розмір коштів і часу, що витратиметься суб'єктами господарювання пов'язаними з виконанням вимог акту;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання з основних положень акту.

### **9. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту**

З метою відстеження результативності акту, відділом управління комунальним майном Сокальської районної ради буде проводитися відстеження динаміки зміни кількісних показників, що вказані вище, а також інформація щодо даного регуляторного акту буде оприлюднена, на сайті Сокальської районної ради в мережі Інтернет.

Заходи щодо відстеження результативності:

- базове відстеження;
- повторне відстеження (проводитиметься через 1 рік з дня прийняття акту);

**Голова районної ради**



**Микола Пасько**

## **Експертний висновок**

**постійної комісії районної ради з питань євроінтеграції, взаємодії з місцевими радами, децентралізації, регламенту, депутатської етики, законності та взаємодії з ЗМІ щодо регуляторного впливу проекту рішення Сокальської районної ради Львівської області «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району»**

Постійна комісія Сокальської районної ради з питань євроінтеграції, взаємодії з місцевими радами, децентралізації, регламенту, депутатської етики, законності та взаємодії з ЗМІ, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Регламенту Сокальської районної ради Львівської області VII-го скликання (затвердженого рішенням районної ради від 26.11.2015 №14, зі змінами та доповненнями), розглянула проект рішення Сокальської районної ради Львівської області «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Необхідність внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району пов'язана з тим, що протягом останніх років було внесено значну кількість змін до чинного законодавства України, що регулює відносини у сфері оренди державного та комунального майна, зокрема ЗУ «Про освіту» в частині використання приміщень закладів освіти. Таким чином, враховуючи вищенаведене, а також враховуючи практичний досвід передачі в оренду комунального майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району, необхідно внести зміни до цього нормативно-правового акту.

З метою вирішення цієї проблеми та з врахуванням змін у чинному законодавстві України, підготовлений проект рішення Сокальської районної ради Львівської області «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району» та зроблений аналіз його регуляторного впливу.

Розробником проекту регуляторного акта є виконавчий апарат Сокальської районної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про оренду державного та комунального майна, «Про освіту».

**1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної

регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Сокальської районної ради на 2019 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному веб-сайті Сокальської районної ради в мережі Інтернет за адресою: <http://rajrada.sokal.lviv.ua/> (розділ «Діяльність», підрозділ «Регуляторна діяльність»).

Таким чином, проект регуляторного акта «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленою статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

## **2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Стосовно вищевказаного проекту рішення підготовлено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даний аналіз проведено відповідно до положень Додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (затвердженої постановою Кабінету Міністрів України №308 від 11.03.2004 року).

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

Визначено цілі державного регулювання, оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою,

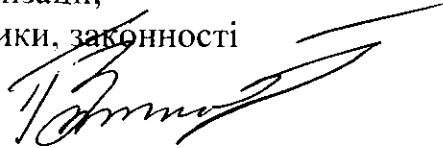


яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

**Узагальнений висновок:**

Постійна комісія районної ради з питань євроінтеграції, взаємодії з місцевими радами, децентралізації, регламенту, депутатської етики, законності та взаємодії з ЗМІ за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення «Про внесення змін в Положення про оренду майна, що належить до спільної власності територіальних громад Сокальського району» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії районної ради  
з питань євроінтеграції, взаємодії з  
місцевими радами, децентралізації,  
регламенту, депутатської етики, законності  
та взаємодії з ЗМІ



В.Я Притулко