



КОРОВИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

Виконавчий комітет

вул. Київська, 41 с. Коровинці, Недригайлівського району Сумської області
42140, тел./факс (05455) 5-80-00 Код ЄДРПОУ 04388544

25.11.2019 р. №02-33/968

на №

від

**Державна регуляторна
служба України**

Враховуючи необхідність прийняття рішення Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктурних населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади) з дотриманням процедур, визначених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Коровинська сільська рада надає пакет документів, підготовлених у процесі регуляторної діяльності, для їх погодження Державною регуляторною службою України.

Додаток: на 20 арк. в 1 прим.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

Алла Павлун, 0984675044

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 11333/0/19-19 від 29.11.2019



Розміщено 22.10.2019

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)» (Розробник Коровинська сільська рада)

Проект регуляторного акта передбачає затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади).

Проект регуляторного акта - рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)» та аналіз його регуляторного впливу буде оприлюднено 22 жовтня 2019 року.

З повним текстом проекту рішення та аналізом його регуляторного впливу можна ознайомитись на офіційному веб-сайті Коровинської сільської ради: <http://korovynska.gromada.org.ua/> (розділ – «Регуляторна політика» - «Оприлюднення проектів регуляторних актів»)

Пропозиції та зауваження до проекту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу просимо надавати протягом 30 днів з дня його оприлюднення, в письмовій формі:

Поштою на адресу: вул. Київська,41, с.Коровинці, Недригайлівський район, Сумська область, 42140.

Електронною поштою: ndfni_5169@ukrpost.ua

Телефон для довідок: (05455) 5-83-48

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Коровинської сільської ради Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)



У К Р А Ї Н А
КОРОВИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
НЕДРИГАЙЛІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ

_____ **сесія сьомого скликання**

ПРОЕКТ Р І Ш Е Н Н Я

с. Коровинці

№ /

**Про затвердження Порядку залучення,
розрахунку розміру і використання коштів
пайової участі у розвитку інфраструктури
населених пунктів, розташованих в межах
Коровинської сільської ради (об'єднаної
територіальної громади)**

Відповідно до статей 25, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 20.09.2019 року № 132-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», статей 4, 9 Закону України «Про архітектурну діяльність», з метою створення умов для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади), Коровинська сільська рада **вирішила**:

1. Установити, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельних ділянках у населених пунктах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади) перераховують до місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури Коровинської сільської ради (далі - пайова участь).

2. Затвердити Порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади).

3. Договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

4. Визнати такими, що втратили чинність рішення з 01.01.2020 року:

- Коровинської сільської ради Недригайлівського району Сумської області від 26.03.2012 р. «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі забудовників у розвитку інфраструктури населених пунктів Коровинської сільської ради»;
- Томашівської сільської ради Недригайлівського району Сумської області від 21.05.2012 р. «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Томашівської сільської ради»;

- Рубанської сільської ради Недригайлівського району Сумської області від 15.06.2012 р. «Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Томашівської сільської ради»;

5. Відділу організаційно-кадрової роботи та правового забезпечення сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Коровинської сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи.

7. Рішення набирає чинності і вступає в дію з 01.01.2020 року.

Сільський голова

Сергій ШИЛО

ПОРЯДОК

залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)

1.ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади), (далі за текстом – Порядок), розроблено відповідно до статей 25, 28 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 20.09.2019 року № 132-ІХ «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», статей 4, 9 Закону України «Про архітектурну діяльність».

1.2. Цей Порядок є нормативно-правовим актом, що регулює відносини, пов'язані із залученням, розрахунку розміру, використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади),(далі за текстом ОТГ).

1.3. Цей Порядок застосовується в частині, яка не суперечить законодавству України.

1.4. Дія Порядку розповсюджується на усіх замовників, які мають намір щодо забудови земельної ділянки на території населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), а також якими вже розпочато відповідні роботи на об'єктах, але які до дня набрання чинності цим Порядком не введено в експлуатацію у порядку, встановленому чинним законодавством, крім замовників, визначених п.2.5. цього Порядку, та тих, які вже взяли пайову участь у розвитку інфраструктури згідно з порядком, що діяв раніше.

1.5. Пайова участь є обов'язковим внеском, який замовник має сплатити до бюджету Коровинської сільської ради (ОТГ), крім випадків, передбачених законами України та цим Порядком.

1.6. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Коровинської сільської ради (ОТГ).

2. ПОРЯДОК ЗАЛУЧЕННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ КОРОВИНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

2.1. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури відповідних населених пунктів, крім випадків, передбачених пунктом 2.5. цього Порядку.

2.2. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

2.3. Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), сплачують в повному обсязі єдиним платежем або частинами за графіком, що визначається договором. При цьому кошти пайової участі у будь-якому разі мають бути сплачено у повному обсязі до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

2.4. Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), полягає у перерахуванні замовником до місцевого бюджету коштів для створення і розвитку зазначеної інфраструктури.

2.5. Замовники не залучаються до пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), у разі будівництва:

1) об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

2) будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

3) будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла;

4) індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках;

5) об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів;

6) об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

7) об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру;

8) об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);

9) об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків;

10) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

11) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;

12) об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

2.6. Органам місцевого самоврядування забороняється вимагати від замовника будівництва надання будь-яких послуг, у тому числі здійснення будівництва об'єктів та передачі матеріальних або нематеріальних активів (зокрема житлових на нежитлових приміщень, у тому числі шляхом їх викупу), крім пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), та випадків, передбачених пунктом 3.7. цього Порядку.

2.7. Інформація щодо договору про пайову участь у розвитку інфраструктури та сплати по даному договору зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

3. РОЗРАХУНОК РОЗМІРУ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ КОРОВИНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

3.1. Величина пайової участі замовника у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), визначається у договорі, укладеному з Коровинською сільською радою (відповідно до встановленого цією сільською радою розміру пайової участі у розвитку інфраструктури), з урахуванням загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта, визначеної згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами. При цьому не враховуються витрати на придбання та виділення земельної ділянки, звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж, влаштування внутрішніх і поза майданчикових мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.2. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), в кожному випадку визначається відділом фінансово-господарського забезпечення Коровинської сільської ради протягом десяти робочих днів з дня реєстрації Коровинською сільською радою звернення замовника про укладання договору про пайову участь та доданих до нього документів, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками.

3.3. За результатами розгляду відділ фінансово-господарського забезпечення Коровинської сільської ради визначених у п. 3.2. та 4.3. цього Порядку документів складається розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), що є підставою для укладення договору про пайову участь та невід'ємною частиною цього договору.

3.4. У разі зміни замовника розмір пайової участі у розвитку інфраструктури зменшується на суму коштів, сплачених попереднім замовником відповідно до укладеного ним договору про пайову участь.

3.5. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ) з урахуванням інших передбачених законом відрахувань становить:

для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

3.6. Величина пайової участі у розвитку інфраструктури сільської ради визначається за формулою:

$$Z = (X - \text{Взд} - \text{Вбм} - \text{Вім}) \times Y,$$

де X – загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта;

Y – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ) – відсоток загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта визначений пунктом 3.5. цього Порядку;

Z – величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ) – сума коштів, яку замовник зобов'язаний перерахувати до місцевого бюджету;

Взд – витрати на придбання та виділення земельної ділянки;

Вбм – витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

3.7. Якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами земельної ділянки, якою на відповідних правових підставах користується замовник (власність, оренда тощо), розмір пайової участі у розвитку інфраструктури зменшується на суму їх кошторисної вартості, а такі інженерні мережі та /або об'єкти разом з документацією передаються у комунальну власність Коровинської сільської ради (ОТГ).

3.8. У разі якщо загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта не визначена згідно з державними будівельними нормами, стандартами і правилами, вона визначається на основі встановлених рішенням Коровинської сільської ради нормативів для одиниці створеної потужності.

3.9. У випадку, передбаченому пунктом 3.8. цього Порядку, величина пайової участі у розвитку населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), визначається за формулою:

$$(O \times S - \text{Взд} - \text{Вбм} - \text{Вім}) \times Y = Z$$

де O – показник опосередкованої вартості спорудження житла (об'єктів соціального призначення), затверджена (визначена) Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, за 1 кв. м. загальної площі;

S – загальна площа об'єкта будівництва;

Y – розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ) – відсоток загальної

кошторисної вартості будівництва об'єкта визначений пунктом 3.5. цього Порядку;

Z – величина пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ) – сума коштів, яку замовник зобов'язаний перерахувати до цільового фонду місцевого бюджету;

Взд – витрати на придбання та виділення земельної ділянки;

Вбм – витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж;

Вім – витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій.

4. ДОГОВІР ПРО ПАЙОВУ УЧАСТЬ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ КОРОВИНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

4.1. Договір про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ) – договір, укладений Коровинською сільською радою із замовником (далі - договір про пайову участь).

4.2. Замовник будівництва зобов'язаний звернутися до Коровинської сільської ради із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва та укладання договору про пайову участь протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта.

4.3. До заяви замовником додаються документи, що підтверджують вартість будівництва об'єкта, з техніко-економічними показниками:

- документ, що підтверджує загальну кошторисну вартість будівництва об'єкта, визначену згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами;

- узгоджена у разі визначення законодавством та затверджена у встановленому порядку проектно-кошторисна документація з техніко-економічними показниками;

- документ, що підтверджує витрати на придбання та виділення земельної ділянки (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на звільнення будівельного майданчика від будівель, споруд та інженерних мереж (у разі наявності);

- документ, що підтверджує витрати на влаштування внутрішніх і позамайданчикових інженерних мереж і споруд та транспортних комунікацій (якщо технічними умовами передбачається необхідність будівництва замовником інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури (крім мереж, призначених для передачі та розподілу електричної енергії, трубопроводів, призначених для розподілу природного газу, транспортування нафти та природного газу) поза межами його земельної ділянки;

- інші документи, які впливають на розмір загальної кошторисної вартості будівництва та (або) на розмір пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ).

4.4. Заява з доданими документами про укладання договору про пайову участь може бути подана представником замовника за умови надання довіреності, посвідченої в установленому законом порядку.

4.5. Не розглядаються документи з підчищеннями або дописками, закресленнями та іншими не обумовленими в них виправленнями, заповнені олівцем, з пошкодженнями, а також оформлені з порушенням вимог законодавства.

4.6. Відповідальність за достовірність даних, що містяться в поданих документах, несе замовник.

4.7. Подана заява з доданими до неї документами не пізніше наступного робочого дня після дня її реєстрації у Коровинській сільській раді направляється до відділу фінансово-господарського забезпечення Коровинської сільської ради для визначення величини пайової участі та підготовки проекту договору про пайову участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ).

4.8. Договір про пайову участь укладається Коровинською сільською радою в особі Коровинського сільського голови або особи, яка виконує його обов'язки, не пізніше ніж через 15 робочих днів з дня реєстрації звернення замовника про його укладання, але до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

4.9. Строк, визначений для укладення договору про пайову участь встановлено саме для добровільного виконання замовником такого обов'язку. Невиконання такого зобов'язання не звільняє замовника від укладення договору про пайову участь поза межами встановленого строку та є підставою для звернення Коровинської сільської ради до суду для вирішення цього питання.

4.10. Істотними умовами договору є:

- 1) розмір пайової участі;
- 2) строк (графік) сплати пайової участі;
- 3) відповідальність сторін.

4.11. Невід'ємною частиною договору є розрахунок величини пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ).

4.12. Проект відповідного договору готується в двох примірниках та надається на підпис замовнику і сільському голові.

4.13. Видача укладеного договору замовнику або його представнику (за умови надання довіреності, посвідченої в установленому законом порядку) здійснюється відділом фінансово-господарського забезпечення Коровинської сільської ради під підпис.

4.14. Другий екземпляр укладеного договору разом з документами залишається у відділі фінансово-господарського забезпечення та копія даного договору направляється до фінансово-економічного відділу Коровинської сільської ради для здійснення контролю та моніторингу надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів.

5. НАДХОДЖЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ КОШТІВ ПАЙОВОЇ УЧАСТІ У РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ, РОЗТАШОВАНИХ В МЕЖАХ КОРОВИНСЬКОЇ ОБ'ЄДНАНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

5.1.Пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), сплачується виключно грошовими коштами до спеціального фонду місцевого бюджету в термін до прийняття відповідного об'єкта будівництва в експлуатацію.

5.2. Кошти, отримані як пайова участь у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів цієї громади.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ

6.1.Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за недотримання термінів укладення договору про пайову участь та сплати пайової участі, встановлених договором про пайову участь, законодавством України та цим Порядком.

6.2.Замовники несуть відповідальність відповідно до законодавства України за повноту і достовірність поданих даних та документів, в тому числі на підставі яких укладається договір про пайову участь, визначаються розмір пайової участі та графік оплати.

6.3.У разі прострочення термінів сплати, визначених договором про пайову участь замовник несе відповідальність згідно з умовами укладеного договору про пайову участь та сплачує до місцевого бюджету пеню, в розмірі, що за згодою сторін, встановлюється умовами договору у відсотках від загальної суми пайової участі, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діє на момент прострочення виконання зобов'язання. Розрахунок пені здійснюється за кожний календарний день прострочення платежу, включаючи день погашення.

7. ЗДІЙСНЕННЯ КОНТРОЛЮ ЗА ВИКОНАННЯМ ПОРЯДКУ

7.1.Контроль та моніторинг надходжень коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів Коровинської сільської ради здійснюється фінансово-економічним відділом Коровинської сільської ради. У разі прострочення відповідної оплати більше ніж на 1 місяць фінансово-економічний відділ Коровинської сільської ради протягом 10 робочих днів з дня виникнення такої заборгованості повідомляє про цей факт Коровинського сільського голову або особу, яка виконує його обов'язки, для вирішення питання щодо організації претензійно-позовної роботи.

7.2.Спори, пов'язані з пайовою участю у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (ОТГ), вирішуються шляхом переговорів, досудового порядку врегулювання спорів або у судовому порядку.

Аналіз регуляторного впливу

Регуляторний акт розроблено відповідно до статті 8 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Назва регуляторного акта: Про затвердження Положення про порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади).

Регуляторний орган: Коровинська сільська рада.

Розробник документа: Коровинська сільська рада.

Відповідальна особа: Павлун Алла Анатоліївна.

Контактний телефон: (05455) 5-83-48.

1. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Створення і розвиток соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури населених пунктів належить до відання відповідних органів місцевого самоврядування, які приймають свої нормативно-правові акти щодо пайової участі замовника у створенні і розвитку інфраструктури цих населених пунктів згідно з нормами статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

17 жовтня 2019 року набрав чинності Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», яким, зокрема, скасовано пайову участь у розвитку інфраструктури населеного пункту. Зазначеним Законом з 01.01.2020 року буде виключено ст. 40 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності". Разом із цим, Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» містить Прикінцеві та перехідні положення в яких зафіксовано, зокрема, наступне:

- Договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.
 - Замовник будівництва зобов'язаний протягом 10 робочих днів після початку будівництва об'єкта звернутися до відповідного органу місцевого самоврядування із заявою про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта. Орган місцевого самоврядування протягом 15 робочих днів з дня отримання зазначених документів надає замовнику будівництва розрахунок пайової участі щодо об'єкта будівництва;
 - На 2020 рік встановлено перехідний період, пайова участь буде сплачуватись виключно грошовими коштами за такими ставками (якщо менший розмір не встановлено рішенням органу місцевого самоврядування, чинним на день набрання чинності цим Законом):
 - для нежитлових будівель та споруд — 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;
 - для житлових будинків — 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури і містобудування;
 - для всіх промислових об'єктів — 0.
 - Також в Прикінцевих та перехідних положеннях міститься перелік об'єктів замовники будівництва яких звільнені від сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.
- На сьогодні чинне українське законодавство передбачає обов'язковість сплати замовниками будівництва пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту: у розмірі 4% від вартості житлового будівництва та 10% від вартості нежитлової забудови.

Законом повністю скасовується пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з 01.01.2021 року.

У зв'язку з вищевикладеним, виникла необхідність приведення нормативно-правового акту у відповідність із цим Законом.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	—
Держава (територіальна громада)	Так	—
Суб'єктами господарювання	Так	—
у тому числі суб'єктами малого підприємництва	Так	—

2. Цілі державного регулювання

Метою прийняття Коровинською сільською радою рішення «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників у розвиток інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської об'єднаної територіальної громади є:

- реалізація повноважень органів місцевого самоврядування;
- удосконалення взаємовідносин між органами місцевого самоврядування та замовниками будівництва об'єктів на території громади (суб'єктами господарювання та громадянами);
- впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства;
- встановлення прозорого, чітко врегульованого, а головне, єдиного порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури населених пунктів громади;
- визначення чіткого переліку об'єктів у разі будівництва яких замовники будівництва не залучаються до пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;
- встановлення порядку та умов укладення договору про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;
- заохочення замовників до проведення будівельних робіт внаслідок впровадження спрощеного та прозорого порядку розрахунку розміру пайової участі у розвитку інфраструктури, що в свою чергу призведе до збільшення обсягів будівництва та надходжень коштів до сільського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;
- комплексний підхід до рівномірного розвитку інфраструктури по всій території громади;
- забезпечення сприятливих умов та добросовісної конкуренції в будівельній галузі;
- здійснення дієвого контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури громади.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Затвердження нового Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури населених пунктів, розташованих у межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади).	Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу. Перевагами обраного регулювання є: <ul style="list-style-type: none">• упорядкування нормативно-правової бази;• встановлення єдиного порядку, умов та удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;• забезпечення надходжень коштів до сільського бюджету розвитку. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.
Альтернатива 2. Залишення в дії чинних Порядків залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури населених пунктів, що знаходяться на території Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади).	Зміни в законодавстві вимагають прийняття регуляторного акта, який буде встановлювати норми та правила на території всіх населених пунктів Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади) внаслідок чого дана альтернатива є неприйнятною.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (орган місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Упорядкування нормативно-правової бази	1. Витрати на розробку та прийняття регуляторного акта.

	2. Встановлення єдиного порядку, умов та удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інфраструктури громади . 3. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території громади. 4. Забезпечення надходжень до сільського бюджету.	2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Альтернатива є неприйнятною, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Покращення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади за рахунок залучення коштів пайової участі.	Відсутні
Альтернатива 2.	Відсутні.	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання (замовників будівництва)

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць		20	42		62
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків		32%	68%		100

Примітка. Джерело отриманих показників - дані, отримані внаслідок аналізу кількості платників податків та інших платежів, що надходять до сільського бюджету, хоча об'єктивно визначити їх кількість неможливо

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1. Право реалізувати свій проект будівництва на території громади. 2. Створення рівних умов для всіх суб'єктів будівництва. 3. Спрощення механізму визначення розміру пайової участі.	1. Сплата пайової участі. 2. Витрати робочого часу пов'язані з виконанням вимог акта.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Виникнення правової невизначеності щодо правил та можливостей здійснення будівництва на території громади

Витрати на одного суб'єкта господарювання, які виникають внаслідок дії регуляторного акта.

Сумарні витрати за альтернативою	Сума витрат
-----------------------------------------	--------------------

Альтернатива 1.	Сплата пайового внеску в разі здійснення будівництва об'єктів у випадках, передбачених існуючим Положенням складає: - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта - для житлових будинків, - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта - для нежитлових будівель та споруд.
Альтернатива 2.	Неможливо застосувати, у зв'язку з невідповідністю чинному законодавству.

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	4	Ціль регуляторного акта може бути досягнута повною мірою стосовно приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури громади у відповідність до вимог чинного законодавства України; встановлення єдиного, прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі замовників у створенні і розвитку інфраструктури громади, а також здійснення контролю за її сплатою; забезпечення надходжень коштів до сільського бюджету для фінансування розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади.
Альтернатива 2.	0	Ціль регуляторного акта не може бути досягнута так як не відповідає чинному законодавству.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати(підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів інфраструктури. 2. Встановлення єдиного порядку, умов та удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інфраструктури громади. 3. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території громади. 4. Забезпечення надходжень до	1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акта. 2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів. 3. Сплата пайової участі.	Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури громади впроваджується на підставі Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні». Іншої альтернативи законодавством для участі інвесторів (забудовників) у розвитку інфраструктури громади не передбачено. Перевагами обраного регулювання є: • упорядкування нормативно-правової бази; • встановлення єдиного

	сільського бюджету. 5. Право реалізувати свій проект будівництва на території громади.		порядку, умов та удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади; • забезпечення надходжень коштів до сільського бюджету розвитку.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Виникнення правової невизначеності щодо правил та можливостей здійснення будівництва на території громади.	Невідповідність регуляторного акта чинному законодавству.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/ причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	прийняття проекту акта забезпечить повною мірою досягнення задекларованих ним цілей стосовно приведення порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури громади у відповідність до вимог чинного законодавства України; встановлення єдиного прозорого і чітко врегульованого порядку та умов залучення, розрахунку розміру і величини пайової участі (внеску) замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади	деякий час на дію запропонованого регуляторного акта може впливати низька обізнаність суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, та відмінність регулювання, що пропонується, з існуючим регулюванням
Альтернатива 2	ситуація залишається без змін, проблема не вирішується	X

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Запропонований проект рішення сільської ради спрямований на вирішення питання урегулювання відносин між замовниками та органом місцевої влади.

Дія запропонованого проекту регуляторного акта поширюється на всіх замовників (суб'єктів господарювання та громадян), що мають намір здійснювати будівництво об'єктів на території громади.

Цей проект регуляторного акта визначає і регулює повноваження Коровинської сільської ради та її виконавчого комітету щодо вирішення питань пайової участі (внеску) замовників (інвесторів) у створенні і розвитку інфраструктури територіальної громади.

Кошти, отримані як пайова участь замовників (інвесторів) у розвитку інфраструктури територіальної громади, використовуються виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади.

Для впровадження цього регуляторного акта необхідно здійснити такі організаційні заходи як забезпечення інформування суб'єктів господарювання та громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом оприлюднення його в мережі Інтернет та проведення інформаційно-роз'яснювальної роботи виконкомом сільської ради.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги

Виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги, оцінюються вище середнього.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Строк дії даного регуляторного акта визначається відповідно до Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні». Даний регуляторний акт запроваджується на 2020 рік.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

При відстеженні результативності регуляторного акта будуть використовуватися наступні показники:

- кількість прийнятих в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів;
- кількість укладених договорів про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;
- кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, які сплатили кошти за договорами про пайову участь замовників у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади;
- обсяг сплачених замовниками коштів до цільового фонду розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури громади.

Прогнозні показники результативності рішення за результатами прийняття зазначеного проекту

ПОКАЗНИКИ	Факт			План		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Кількість прийнятих в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, шт	1	1	0	1	-	-
Кількість укладених договорів про пайову участь, шт	1	1	0	1	-	-
Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, які сплатили кошти за договорами про пайову участь, шт	1	1	0	1	-	-
Обсяг сплачених замовниками коштів пайової участі до бюджету розвитку селищної ради, тис. грн..	7,9	7,6	0,0	3,1	-	-

9. Визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта.

Відстеження результативності акта буде здійснюватись за допомогою статистичного методу шляхом збору та аналізу даних.

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта буде проведено після набрання чинності регуляторного акту, так як, для відстеження результативності використовуються виключно статистичні дані.

Повторне відстеження результативності буде здійснено за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку.

Періодичне відстеження не буде проводитись на підставі част.7 ст.10 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності".

Сільський голова



Сергій ШИЛО

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

щодо регуляторного впливу внесеного проекту регуляторного акту - проекту рішення Коровинської сільської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади).

Постійна комісія сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи керуючись Положенням про постійні комісії сільської ради, затвердженим рішенням I сесії Коровинської сільської ради VII скликання від 30 листопада 2017 року № 5/1 « Про Положення про постійні комісії Коровинської сільської ради», статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення сільської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)», встановила наступне:

- проект поданий за ініціативою виконавчого комітету сільської ради;
- проект було підготовлено виконавчим комітетом сільської ради;
- зазначений проект рішення був опрацьований з урахуванням зауважень і пропозицій, що були висловлені депутатами сільської ради, членами виконавчого комітету, фізичними особами – підприємцями;

- головним розробником проекту рішення «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)» є Коровинська сільська рада;

- повідомлення про оприлюднення проекту рішення селищної ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)», проект рішення, аналіз регуляторного впливу та Порядок залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади) були оприлюднені на офіційному web-сайті Коровинської сільської ради: <http://korovynska.gromada.org.ua/>

- зауваження і пропозиції від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань до Коровинської сільської ради у строки, визначені в повідомленні про оприлюднення регуляторного акта, не надходили.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)» підготовлено з метою забезпечення виконання Закон України від 20.09.2019 року №132-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

Зниження відсотків пайової участі (внеску), а з 01.01.2021 року – скасування, покликане, зокрема, покращити інвестиційну привабливість України.

На сьогодні чинне українське законодавство передбачає обов'язковість сплати замовниками будівництва пайового внеску у розвиток інфраструктури населеного пункту: у розмірі 4% від вартості житлового будівництва та 10% від вартості нежитлової забудови. Разом із цим, частиною четвертою статті 40 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» встановлено перелік об'єктів, замовники будівництва яких звільнені від сплати пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту.

На 2020 рік встановлено перехідний період, пайова участь буде сплачуватись виключно грошовими коштами за такими ставками, розмір яких буде встановлено даним рішенням з 01.01.2020 року:

для нежитлових будівель та споруд — 4% загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;

для житлових будинків — 2% вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури і містобудування;

для всіх промислових об'єктів — 0.

Прийнятим Законом повністю скасовується пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту, шляхом виключення статті 40 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Вказане положення набере чинності 01.01.2021 року.

Договори про сплату пайової участі, укладені до 1 січня 2020 року, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

Пайові внески протягом 2020 року замовників за право реалізувати проект будівництва на території громади дадуть можливість компенсувати витрати сільського бюджету на відтворення інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, залучити замовників до благоустрою її території.

Механізм вирішення проблеми, запропонований у проекті рішення сільської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)» відповідає потребам у вирішенні існуючої проблеми

та ринковим вимогам з урахуванням усіх прийнятних альтернатив (їх відсутності).

Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення внаслідок дії регуляторного акта максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

Включення даного проекту рішення до Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Коровинської сільської ради на 2019 рік, до проекту Плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів Коровинської сільської ради на 2020 рік та їх оприлюднення, у визначені законодавством порядку і строки свідчить про прозорість прийняття регуляторного акту та врахування громадської думки при його розробці та затвердженні.

Таким чином, проект регуляторного акта – проект рішення сільської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Уведення в дію та реалізація «Порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)» дасть можливість запровадити єдиний прозорий механізм розрахунку, сплати та використання пайової участі (внеску) замовника в створення й розвиток інфраструктури Коровинської сільської ради, що дозволить створити сприятливі умови для розвитку громади.

Виконання вимог рішення не потребує додаткових витрат коштів місцевого бюджету та витрат на контроль за його виконанням, а очікувані наслідки його дії не передбачають нанесення шкоди учасникам господарських відносин, навпаки, буде збільшено регламентацію їх прав та обов'язків.

Проведеним аналізом регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій:

- визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;

- визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;

- окреслено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей;

- описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;

- оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;

- обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою, яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія сільської ради з питань АПК, промисловості, підприємництва, транспорту, зв'язку, сфери послуг, житлово-комунального господарства, містобудування, будівництва, комунальної власності, земельних відносин та охорони природи визначила, що проект регуляторного акта - рішення сільської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населених пунктів, розташованих в межах Коровинської сільської ради (об'єднаної територіальної громади)» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної комісії
з питань АПК, промисловості,
підприємництва, транспорту,
зв'язку, сфери послуг, житлово-
комунального господарства,
містобудування, будівництва,
комунальної власності,
земельних відносин та охорони природи**



Сергій СВИНАРЕНКО