



Сумська міська рада  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

майдан Незалежності, 2, м. Суми 40030, тел.(факс) +38(0542) 700-560,  
E-mail: [mail@meria.sumy.ua](mailto:mail@meria.sumy.ua)

№ \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Голові Державної регуляторної служби  
України  
Ляпіній К.М.**

*вул. Арсенальна, 9/11  
м.Київ, 01011*

**Про отримання пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акта**

Відповідно до статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з метою отримання пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акта надсилаємо проект рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади».

Додатки :

1. Копія повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – на офіційному сайті Сумської міської ради .
2. Копія аналізу регуляторного впливу.
3. Копія проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади».
4. Копія експертного висновку постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу даного проекту регуляторного акта.

**Перший заступник  
Міського голови**

*Щербаченко І.Д. 22-55-86*

**В.В. Войтенко**

Державна регуляторна служба України

№ 356/0/19-20 від 13.01.2020

0.31



## Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта

Сторінка 20 з 20 (10/10) Категорія: 17

**Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту - проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади»**

Представлений регуляторний акт передбачає впровадження єдиного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади

Проект регуляторного акта та відповідний аналіз регуляторного впливу оприлюднено на офіційному веб-сайті Сумської міської ради – [www.sumy.gov.ua](#)

Зауваження та пропозиції приймаються розробником проекту регуляторного акту – управлінням капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради – протягом місяця з дня оприлюднення на офіційному веб-сайті Сумської міської ради – [www.sumy.gov.ua](#)

- на поштову адресу: 40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91  
 - на електронну адресу: [sumy@sumy.gov.ua](#)

Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради тел. 225-586.

Сторінка 20 з 20 (10/10) Категорія: 17

Заявка на дозвіл регуляторного впливу або Інформація не завантажується

Заявка на дозвіл регуляторного впливу або Інформація не завантажується

## Інформаційні баннери

- Попередня версія сайту
- 3D тур містом
- Відвідайте Суми!
- Грамадський бюджет
- Єдина система місцевих петицій
- Житлові субсидії
- Це потрібно знати всім!
- Інвестуй у Суми!
- Бажаєте відкрити власний бізнес?
- Інтеркультурне місто України
- Грантовий проєкт Європейського Союзу



СУМСЬКА МІСЬКА РАДА  
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА ТА  
ДОРОЖНЬОГО ГОСПОДАРСТВА

40000 м. Суми вул. Петропавлівська, 91  
т. (факс) 22-55-86, e-mail: yrkb\_iv@mail.ru

№ 12/11/19.01 від 12.12.19

Директору департаменту комунікацій  
та інформаційної політики  
Сумської міської ради  
Кохан А.І.

На виконання вимог статті 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», у відповідності до розпорядження міського голови від 27.10.2016 № 334-Р «Про затвердження Порядку роботи з офіційним сайтом Сумської міської ради» (зі змінами), просимо Вас **оприлюднити** проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади» на офіційному сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет в підрозділі «*Оприлюднення проектів регуляторних актів/2019*» розділу «*Бізнесу/Регуляторна діяльність*».

Додатки додаються в електронному вигляді:

- Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади»;

- Проект рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади»;

- Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади».

А також нагадуємо, що відповідно до статті 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», проекти регуляторних актів офіційно оприлюднюється у друкованих засобах масової інформації. Тому просимо Вас **забезпечити розміщення вказаного проекту регуляторного акта у офіційному віснику Сумської міської ради.**

З повагою,  
начальник управління

В. В. Шілов



**СУМСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**СКЛИКАННЯ СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

від №  
м. Суми

Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади

З метою забезпечення умов для створення і розвитку інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», керуючись пунктом 13 та пунктами 1-4 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Сумська міська рада**

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади (додаток 1).

2. Установити, що договори про сплату пайової участі, укладені до 01.01.2020, є дійсними та продовжують свою дію до моменту їх повного виконання.

3. Вважати такими, що втратили чинність, рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1161-МР «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми та Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми», рішення Сумської міської ради від 29 березня 2017 року № 1897-МР «Про внесення змін до рішення Сумської міської ради від 05 жовтня 2016 року № 1161-МР «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми та

Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми».

4. Дане рішення набирає чинності з моменту офіційного оприлюднення в друкованих засобах масової інформації.

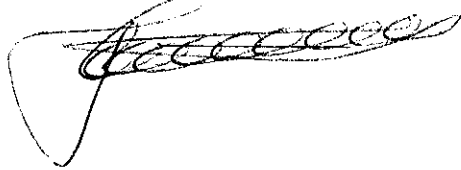
5. Департаменту комунікацій та інформаційної політики Сумської міської ради (Кохан А.І.) оприлюднити дане рішення в місцевому друкованому засобі масової інформації та на офіційному веб-сайті Сумської міської ради в мережі Інтернет у строки визначені законодавством.

6. Організацію виконання даного рішення покласти на заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків.

Сумський міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.



Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг, регуляторної політики.

Проект рішення підготовлено управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

Доповідач: управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

## Додаток 1

«Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади»

від № -МР

### Порядок

залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади

#### **1. Загальні положення**

1.1. Цей Порядок регулює, що протягом 2020 року замовники будівництва реконструкції, реставрації, капітального ремонту (далі - будівництво) на земельній ділянці на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади перераховують до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади кошти для створення і розвитку інфраструктури.

1.2. Замовник, який має намір щодо забудови земельної ділянки на території Сумської об'єднаної територіальної громади, зобов'язаний взяти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури, крім випадків, передбачених даним Порядком.

#### **2. Юридична особа, яка виступає від імені Сумської об'єднаної територіальної громади щодо залучення пайових коштів**

2.2. У всіх питаннях щодо організації залучення пайових коштів у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади виконавчий комітет Сумської міської ради виступає в особі управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

#### **3. Розрахунок розміру пайової участі**

3.1. Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Сумської міської об'єднаної територіальної громади з урахуванням передбачених законом відрахувань становить:

3.1.1. Для нежитлових будівель та споруд – 4 % загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта.

**3.1.2.** Для житлових будинків – 2 % вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

**3.2.** Розмір пайової участі у розвитку інфраструктури Сумської міської об'єднаної територіальної громади визначається протягом 15 робочих днів з дня отримання заяви про визначення розміру пайової участі щодо об'єкта будівництва, до якої додаються документи, які підтверджують вартість будівництва об'єкта.

#### **4. Порядок сплати коштів пайової участі**

**4.1.** Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури Сумської міської об'єднаної територіальної громади сплачуються виключно грошовими коштами до спеціального фонду бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади до прийняття об'єкта будівництва в експлуатацію.

**4.2.** Інформація щодо сплати коштів пайової участі зазначається у декларації про готовність об'єкта до експлуатації або в акті готовності об'єкта до експлуатації.

#### **5. Звільнення від сплати пайової участі**

**5.1.** До пайової участі у розвитку інфраструктури м. Суми не залучаються замовники у разі здійснення будівництва:

**5.1.1.** Об'єктів будь-якого призначення на замовлення державних органів або органів місцевого самоврядування за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

**5.1.2.** Будівель навчальних закладів, закладів культури, фізичної культури і спорту, медичного і оздоровчого призначення;

**5.1.3.** Будинків житлового фонду соціального призначення та доступного житла.

**5.1.4.** Індивідуальних (садибних) житлових будинків, садових, дачних будинків загальною площею до 300 квадратних метрів, господарських споруд, розташованих на відповідних земельних ділянках.

**5.1.5.** Об'єктів комплексної забудови територій, що здійснюється за результатами інвестиційних конкурсів або аукціонів.

**5.1.6.** Об'єктів будівництва за умови спорудження на цій земельній ділянці об'єктів соціальної інфраструктури;

**5.1.7.** Об'єктів, що споруджуються замість тих, що пошкоджені або зруйновані внаслідок надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру.

**5.1.8.** Об'єктів, передбачених Державною цільовою програмою підготовки та проведення в Україні фінальної частини чемпіонату Європи 2012 року з футболу, за рахунок коштів інвесторів.

**5.1.9.** Об'єктів інженерної, транспортної інфраструктури, об'єктів енергетики, зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу).

**5.1.10.** Об'єктів у межах індустріальних парків на замовлення ініціаторів створення індустріальних парків, керуючих компаній індустріальних парків, учасників індустріальних парків.

**5.1.11.** Об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель сільськогосподарського призначення, лісництва та рибного господарства;

**5.1.12.** Об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до будівель промислових;

**5.1.13.** Об'єктів, які згідно з державним класифікатором будівель та споруд належать до силосів для зерна та складських майданчиків (для зберігання сільськогосподарської продукції).

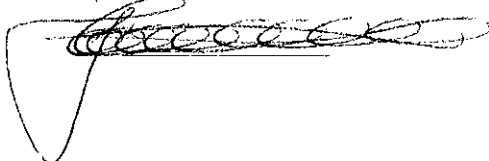
## **6. Використання пайових коштів**

**6.1.** Кошти пайової участі у розвитку інфраструктури можуть використовуватися виключно для створення і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Сумської міської об'єднаної територіальної громади.

Міський голова

О.М. Лисенко

Виконавець: Шилов В.В.





## **АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ**

до проекту рішення Сумської міської ради

**«Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади»**

<b>Регуляторний орган</b>	- Сумської міської ради
<b>Розробник документа</b>	- Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради
<b>Поштова адреса</b>	- 40030, місто Суми, вул. Петропавлівська, 91
<b>Відповідальна особа</b>	- Шилов Віталій Володимирович
<b>Контактний телефон</b>	- (0542) 225-586

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади» підготовлено згідно з вимогами Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами від 16.12.2015 № 1151.

Зазначений проект регуляторного акта містить умови залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади, що регулюють сплату пайової участі замовників будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури.

### **I. Визначення проблеми**

Даний проект регуляторного акта підготовлено на виконання пункту 13 та пунктів 1-4 II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

На даний час перед міською владою постала нагальна проблема прийняття нового Порядку залучення коштів замовників будівництва для пайової участі у створенні і розвитку інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади у зв'язку із виключенням статті 40 Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту із Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до пунктів 1-4 II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», який набирає чинності з 1 січня 2020 року. Пунктами встановлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до місцевого бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту на основі запровадження диференційованого підходу до встановлення розміру пайової участі в залежності від виду об'єкту будівництва та його цільового призначення з метою більш широкого залучення інвестицій у розвиток інфраструктури міста, а саме :

- для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;
- для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Об'єднана територіальна громада	+	
Органи місцевого самоврядування	+	
Суб'єкти господарювання	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

## II. Цілі державного регулювання

Метою прийняття рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади» є:

- забезпечення надходження коштів до міського бюджету для фінансування створення та розвитку інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади;
- впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства;
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури;
- сприяння розвитку інфраструктури та його благоустрою на території Сумської об'єднаної територіальної громади.

## III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

### 3.1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Затвердження нового Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади	<p>Запропоноване регулювання забезпечить порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади протягом 2020 року із дотриманням вимог чинного законодавства.</p> <p>Пропоноване регулювання дозволить максимально наблизитися до досягнення цілей, зазначених у пункті 2 цього Аналізу.</p> <p>Перевагами обраного регулювання є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної</li> </ul>

	<p>діяльності в Україні».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- упорядкування нормативно-правової бази;</li> <li>- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури території Сумської міської об'єднаної територіальної громади в 2020 році ;</li> <li>- урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури міста;</li> <li>- забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади.</li> </ul>
<p><b>Альтернатива 2.</b> Залишення в дії чинного Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми Типового договору про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми.</p>	<p>Є неприпустимою, оскільки не відповідає вимогам чинного законодавства України зокрема, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».</p> <p>Протягом 2020 року кошти пайової участі замовники будівництва на земельній ділянці на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади не зможуть сплачувати, так як Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» виключено ст. 40 Пайова участь у розвитку інфраструктури населеного пункту з Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка набирає чинності з 1 січня 2020 року.</p>

### 3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
<p><b>Альтернатива 1.</b></p>	<p>1.Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території Сумської міської об'єднаної територіальної громади.</p> <p>2.Збільшення надходжень до бюджету Сумської міської об'єднаної територіальної громади.</p> <p>3.Вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади.</p>	<p>1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту.</p> <p>2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням.</p>
<p><b>Альтернатива 2.</b></p>	<p>Відсутні</p>	<p>Відсутні</p>

Оцінка впливу на сферу інтересів об'єднаної територіальної громади		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Покращення інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади за рахунок внесених пайових коштів замовниками будівництва на розвиток	Відсутні
Альтернатива 2.	Здача об'єкту будівництва в експлуатацію без витрат на сплату пайових коштів у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади	Відсутні витрати на сплату пайових коштів у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання		
Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	1.Право реалізувати свій проект будівництва на території Сумської об'єднаної територіальної громади. 2.Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити.	1.Сплата пайових коштів у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади 2.Витрати робочого часу пов'язані з виконанням вимог акта.
Альтернатива 2.	Відсутні витрати на сплату	Відсутні

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	13	30	40	60	143
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	8 %	19 %	28 %	37 %	100 %

*Примітка. Джерело отриманих показників - статистичні дані, отримані внаслідок аналізу кількості укладених договорів про залучення, розрахунок розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми із суб'єктами господарювання.*

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання **великого і середнього підприємництва** окремо кількісно визначаються витрати, які будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

Сумарні витрати за альтернативами	Річна сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання <u>великого і середнього підприємництва</u> згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	1 702 422

Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	0
--	---

## ВИТРАТИ

### на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

альтернатива 1

Порядковий номер	Витрати	За 2020 рік*	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень <i>Розрахунок витрат (за 2020 рік регулювання):</i> <i>1 700 000 (очікувана сума пайових коштів за рік);</i> <i>100 (очікувана кількість суб'єктів господарювання )</i>  <i>1 700 000 / 100 = 17 000</i>	17 000	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень: 1. Витрати на отримання інформації про регуляторний акт: 0,5 год.(30 хв.) *4723 грн./166 год.= 14,22 грн. 2. Витрати на проїзд до представника органу місцевого самоврядування (2 рази): 5 грн.*2 = 10,00 грн.	24,22	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	17 024,22	-
10	<b>Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць</b>	100	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	1 702 422	-

*\*розрахунок проводиться тільки за рік, оскільки термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до кінця 2020 року у зв'язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».*

## ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва,  
які виникають внаслідок дії регуляторного акта  
по альтернативі 2

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За 5 років*
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), млн. гривень	-	-
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	-	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	-	-
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	-	-
8	Інше (уточнити), гривень:	-	-
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	-	-
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	-	-
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	-	-

*\*витрати нульові адже без прийняття нового Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади суб'єкти господарювання не зможуть сплачувати пайові кошти, що прямо вказано в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», яка набирає чинності з 1 січня 2020 року.*

### IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	4	<p>- ціль прийняття регуляторного акта може бути досягнута повною мірою, адже сплата розміру пайової участі фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади здійснюється на підставі законодавства України згідно вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».</p> <p>- згідно з Новим Порядком відсотки від вартості будівництва зменшені. Зменшений перелік звільнень від сплати пайової участі замовників будівництва</p>
Альтернатива 2.	1	Ціль регуляторного акта не може бути досягнута, адже Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» виключено статтю 40 з Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», яка набирає чинності з 1 січня 2020 року

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1.	<p>1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади.</p> <p>2. Збільшення надходжень до міського бюджету.</p> <p>3. Часткове вирішення проблем пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади.</p> <p>4. Покращення інфраструктури на території Сумської об'єднаної</p>	<p>1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акта.</p> <p>2. Сплата коштів пайової участі.</p>	<p>Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвиток інфраструктури міста впроваджується на підставі Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» Іншої альтернативи законодавством для участі інвесторів (забудовників) у розвитку інфраструктури міста не передбачено.</p> <p>Перевагами обраного регулювання є:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- забезпечення виконання вимог Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»;</li> <li>- удосконалення механізму залучення замовників до пайової участі в розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури на території</li> </ul>

	територіальної громади за рахунок внесених коштів на розвиток. 5.Право реалізувати свій проект будівництва на території Сумської об'єднаної територіальної громади.		Сумської об'єднаної територіальної громади; -урегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку з сплатою пайової участі у розвитку інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади. -забезпечення надходження коштів до бюджету розвитку.
<b>Альтернатива 2.</b>	1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури. 2. Відсутні витрати на сплату коштів пайової участі	Відсутні	Державне врегулювання залучення закінчується 1 січня 2020 року відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»

#### **V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Запропонований проект рішення міської ради спрямований на вирішення питання урегулювання відносин між Замовниками будівництва та органом місцевої влади.

Ознака даного регулювання полягає в отриманні грошових коштів, що надходять від Замовників будівництва як пайова участь у створенні і розвитку інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади.

#### **VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні продовжувати або виконувати ці вимоги**

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

#### **VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до 31.12.2020 року у зв'язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».



### **VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта**

Відстеження результативності регуляторного акта здійснюється у встановленому законодавством порядку за кількісними і якісними показниками з використанням статистичного метода одержання результатів відстеження.

Кількісні показники результативності акта:

- кількість розрахунків розміру пайової участі замовників будівництва у створення і розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади (приблизно 95 укладених договорів за рік);
- кількість суб'єктів господарювання, які уклали договори про внесок забудовників у створення і розвиток інфраструктури міста Суми (приблизно 90 суб'єктів господарювання, які сплачуватимуть пайові кошти).

Якісні показники результативності акта – кошти, що надійдуть до міського бюджету, будуть використовуватися на розвиток інфраструктури міста (понад 3 млн. грн., які надійдуть до міського бюджету на розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади).

### **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

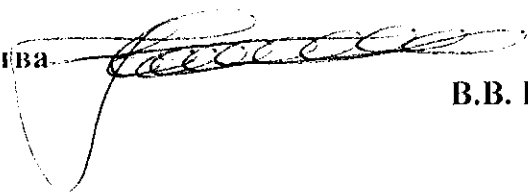
Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися шляхом використання статистичних даних відповідно до статті 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»:

**Базове** відстеження результативності регуляторного акту буде здійснено через шість місяців з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

**Повторне** – через рік з дня набрання чинності цього регуляторного акта.

**Періодичне** відстеження здійснюється раз на кожні три роки починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього регуляторного акта.

Начальник управління капітального  
будівництва та дорожнього господарства  
Сумської міської ради



**В.В. Шілов**

### Тест малого підприємництва (М-Тест)

до аналізу регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади»

#### 1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання:

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 20 вересня 2019 року по 21 жовтня 2019 року.

№ п/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Особисті зустрічі, телефонні розмови.  <i>Примітка. Список (учасники зустрічі/ телефонні розмови) додається</i>	16 осіб СПД	У цілому запропоноване регулювання сприймається. Було уточнено зміст бізнес-процесів та основних витрат бізнесу на підтримання запропонованого регулювання.

#### 2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1. Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання - близько 100 (одиниць), у тому числі малого підприємництва близько 40 (одиниць) та мікро підприємництва - близько 60 (одиниць);

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив – **65%**.

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	13	30	40	60	143
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	8 %	19 %	28 %	37 %	100 %

#### 3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання:

№	Таблиця 3.1. Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
3.1.1.	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	---	---	---

3.1.2.	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	---	---	---
3.1.3.	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	---	---	---
3.1.4.	Процедури обслуговування обладнання (ТО)	---	---	---
3.1.5.	<b>Інші процедури (уточнити):</b> Витрати пов'язані з виконанням Порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури м. Суми (сплата коштів пайової участі у розвитку інфраструктури)  <i>Розрахунок витрат (за 2020 рік регулювання):</i> <i>1 700 000 (очікувана сума пайових коштів за рік);</i> <i>100 (очікувана кількість суб'єктів господарювання)</i>  <i>1 700 000 / 100 = 17 000</i>	17 000 грн.  (середня величина надходжень до спеціального фонду міського бюджету на одного суб'єкта господарювання)	<i>Розрахунок проводиться тільки за рік, оскільки термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до кінця 2020 року у зв'язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»</i>	
3.1.6.	<i>Разом, гривень</i>	17 000	---	
3.1.7.	<b>Кількість суб'єктів господарювання, що мають виконати вимоги регулювання, одиниць</b>	100		
3.1.8.	<b>Сумарно, гривень</b>	1 700 000	---	---

№	Таблиця 3.2. <i>Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування</i>	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за 5 років
3.2.1.	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, у гривнях витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт: 30 хв.(0,5 год.)*4 723 грн./166 год. = 14,22 грн.	14,22	---	---
3.2.2.	Процедури організації виконання вимог регулювання	----	---	----
3.2.3.	Процедури офіційного звітування, у гривнях Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування, отримання необхідних форм + витрати часу на заповнення звітних	45,52	---	---

	форм X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (мінімальна заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік (0,1 год.+ 0,3 год.)*4 723 / 166*4 = 45,52 грн.			
3.2.4.	<b>Процедури забезпечення процесу перевірок</b> Формула: Витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (мінімальна заробітна плата) 0,5 год.*4 723 / 166 = 14,22 грн.	14,22	---	---
3.2.5.	<b>Інші процедури :</b> - здійснення розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади. - витрати на транспортування до місця здійснення розрахунку. - витрати на канцтовари (ручки, папір (за необхідності)	30,00	---	---
3.2.6.	Разом, гривень	103,96	---	---
3.2.7.	<b>Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць</b>		100	
3.2.8.	Сумарно, гривень	10 396	---	---

### **Розрахунок вартості 1 людино-години:**

Використовуються мінімальний розмір заробітної плати, який з 01.01.2020 становить: 4 723,00 гривень, у погодинному розрізі 28,31 гривні.

### **Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва**

Державний орган, який організовує процедуру залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури міста:						
<b><u>Управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради</u></b>						
Процедури регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємства -- за потреби окремо для суб'єктів малого та мікро- підприємництва)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають до сфери відповідної процедури	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), грн.	
1. Процедури обліку суб'єкту господарювання, що знаходиться у сфері						

регулювання					
- надання консультаційних послуг суб'єкту; - прийняття та опрацювання звернення замовника про укладення договору про пайову участь та доданих до нього документів; - укладання договору про пайову участь.	1 година	*59,58 грн/година (середня заробітна плата відповідальної особи)	1	100	5 958 грн.
2. Витрати часу на інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
<b>Разом по органу державного регулювання за рік</b>	X	X	X	X	<b>5 958 грн.</b>
<b>Сумарно по органу державного регулювання за 5 років</b>	<i>Розрахунок проводиться тільки за рік, оскільки термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до кінця 2020 року у зв'язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні»</i>				

\*середня місячна заробітна плата штатних працівників підприємств, установ та організацій у III кварталі 2019 року в м. Суми становила 9 896 грн.

**Формула:** (грн/година середня заробітна плата відповідальної особи) середня місячна заробітна плата X кількість місяців в рік = середня заробітна плата за рік /річна кількість годин в рік (9 896\*12) = 118752/1993 = 59,58 грн.

#### 4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

	Таблиця 4.1.	Перший рік регулювання	За 5 років*
4.1.1.	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	1 700 000,00	-
4.1.2.	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	10 396,00	-
4.1.3.	<b>Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання</b>	<b>1 710 396,00</b>	-

\*розрахунок проводиться тільки за рік, оскільки термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, а саме до кінця 2020 року у зв'язку із прямо вказаним терміном дії в Законі України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні».

**5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання**

Новий Порядок залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвитку інфраструктури є пом'якшувальним заходом, бо зменшений розмір пайової участі для малого підприємництва.

Начальник управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради



**В.В. Шілов**

**Список учасників зустрічі/телефонні розмови щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва**

№	Назва СПД	П.І.П. директора	Контактна інформація
1.	ТОВ «Суми-Сервіс-Буд»	Шевченко О.П.	м. Суми, вул. Робітнича, 59 тел. 650-876
2.	ТОВ «Буд-Сервіс»	Трофименко І.М.	м. Суми, вул. Федька, 7 тел. 625-452
3.	ТОВ « Сумиславбуд»	Ноженко О.В.	м. Суми, вул. Ремісничка 35/2 тел. 700-091
4.	ПП «Гермес»	Ісаєв В.І.	м. Суми, вул. Ярослава Мудрого, 68 тел. 222-205
5.	ТОВ «Оптімас»	Пінаєв Е.А.	м. Суми, вул. Рубіжна,10 тел. 0505869246
6.	ПАТ « Сумбуд»	Бритов О.Б.	м. Суми, вул. Петропавлівська, 86 тел. 655-370
7.	ТОВ «Зеніт-Брук»	Сисоєв О.В.	м. Суми, вул. Рубіжна, 10 тел. 251-590
8.	ТОВ «Будпро 2018»	Пономаренко О.П.	м. Суми, вул. Черкаська, 7 тел. 0661547634
9.	ФОП Сисоєв	Сисоєв О.В.	м. Суми, пров.Чугуєвський, буд. 11/1 тел. 77-81-40
10.	ТОВ «РОАД КОНСТРАКШН»	Макарюк О.В.	м. Київ, вул. Мельникова, 12 тел. 655-069
11.	ТОВ «Гольфстрім-Суми»	Тимчук С.О.	м.Суми, вул. Горького, 34 тел. 78-15-82
12.	ПФ «Гімвел»	Тимчук О.О.	м.Суми, Я. Мудрого, 68 тел. 22-22-05
13.	ТОВ «Топаз»	Сірошан М.І.	м.Суми, вул. Перша залізнична ½, тел. 775-769
14.	ПВКП «Авангард-Н»	Нигроєнко І.П.	м.Суми, вул. Курська, 18А тел. 770-923
15.	ФОП Романченко О.М.	Романченко О.М.	м.Суми, вул. Черепіна, 74В, кв. 16 тел. 0505038723
16.	ТОВ «Брукбуд»	Сисоєв О.В.	м. Суми, пров.Чугуєвський, буд. 11/1 тел. 77-81-40

## ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної комісії з питань планування соціально-економічного розвитку, бюджету, фінансів, розвитку підприємництва, торгівлі та послуг регуляторної політики Сумської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади»

Розробник проекту регуляторного акта – управління капітального будівництва та дорожнього господарства Сумської міської ради.

1. Проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленими статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

1. Пунктами 1-4 II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні» встановлено, що протягом 2020 року замовники будівництва на земельній ділянці у населеному пункті перераховують до відповідного місцевого бюджету кошти для створення і розвитку інфраструктури населеного пункту на основі запровадження диференційованого підходу до встановлення розміру пайової участі в залежності від виду об'єкту будівництва та його цільового призначення з метою більш широкого залучення інвестицій у розвиток інфраструктури міста, а саме :

- для нежитлових будівель та споруд - 4 відсотки загальної кошторисної вартості будівництва об'єкта;
- для житлових будинків - 2 відсотки вартості будівництва об'єкта, що розраховується відповідно до основних показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджених центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну житлову політику і політику у сфері будівництва, архітектури, містобудування.

Цілями якого є:

- забезпечення надходження коштів до міського бюджету для фінансування створення та розвитку інфраструктури на території Сумської об'єднаної



- територіальної громади;
- впорядкування нормативно-правової бази відповідно до вимог чинного законодавства;
- здійснення контролю за своєчасністю та повнотою надходжень внесків на розвиток інфраструктури;
- сприяння розвитку інфраструктури та його благоустрою на території Сумської об'єднаної територіальної громади.

2. Державне врегулювання залучення та встановлення розміру пайової участі (внеску) фізичних та юридичних осіб у розвитку інфраструктури міста впроваджується на підставі пунктів 1-4 II Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні». Іншої альтернативи законодавством для участі інвесторів (забудовників) у розвитку інфраструктури міста не передбачено.

Запропоноване регулювання забезпечить диференційований порядок залучення коштів замовників будівництва для участі у розвитку інфраструктури міста із дотриманням вимог чинного законодавства. Виходячи із викладеного таке регулювання вбачається оптимальним.

3. Ознаками даного регулювання є:

Отримані грошові кошти, що надходять від Замовників як пайова участь у створенні і розвитку інфраструктури м. Суми можуть використовуватися виключно на створення і розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади.

4. Впровадження цього Рішення буде сприяти додатковим надходженням коштів до міського бюджету; стимулювати фізичних та юридичних осіб – інвесторів (забудовників) до раціонального та ефективного використання об'єктів інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади; створювати рівні, чітко визначені умови для різних категорій суб'єктів господарювання.

Залучення замовників будівництва (реконструкції) до пайової участі у розвитку інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади дозволить створити нові та проводити реконструкцію діючих об'єктів міської інфраструктури, а також буде сприяти рівномірному розвитку інфраструктури на всій території Сумської об'єднаної територіальної громади.

Крім того, запропоноване регулювання забезпечує прозорість дій органів місцевого самоврядування по встановленню чіткої процедури нарахування та сплати внеску на розвиток інфраструктури на території Сумської об'єднаної територіальної громади.

Для визначення очікуваних результатів від прийняття даного регуляторного акта застосовуємо метод аналізу вигод і витрат.

Враховуємо інтереси наступних цільових груп:

- місцева влада;
- замовники на будівництво (реконструкцію, реставрацію);
- населення міста.

**Таблиця вигод та витрат**

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Орган місцевого самоврядування	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Створення нових та реконструкція діючих об'єктів міської інфраструктури.</li> <li>2. Сприяння рівномірному розвитку інфраструктури по всій території міста.</li> <li>3. Збільшення надходжень до міського бюджету.</li> <li>4. Часткове вирішення проблем, пов'язаних з фінансуванням розвитку інфраструктури міста</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Витрати пов'язані з розробкою та прийняттям регуляторного акту.</li> <li>2. Витрати щодо забезпечення укладання договорів та контролю за їх виконанням</li> </ol>
Замовники на будівництво	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Право реалізувати свій проект будівництва на території міста</li> <li>2. Підвищення інформованості щодо розмірів коштів на розвиток, які необхідно вносити.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сплата пайової участі</li> </ol>
Населення міста	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Покращення інфраструктури міста за рахунок внесених коштів на розвиток.</li> </ol>	

### 3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення Сумської міської ради «Про затвердження порядку залучення, розрахунку розміру і використання коштів пайової участі замовників будівництва у розвиток інфраструктури на території Сумської міської об'єднаної територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планування соціально-економічного  
розвитку, бюджету, фінансів,  
розвитку підприємництва, торгівлі  
та послуг, регуляторної політики



**В.О. Шілов**