



**МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БІЛОПІЛЬСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

бульвар Свободи, 2, смт. Миколаївка, Білопільський район, Сумська область, 41854,
тел.: 97-2-34, факс: 7-16-96, e-mail: zhovtneve_rada@ukr.net,
офіційний сайт громади: mykolaivska-gromada.gov.ua

03.01.2019 р. № 27

Т. в. о. Голови Державної
регуляторної служби України
О. Мірошніченку

Миколаївська селищна рада відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Постанови Кабінету Міністрів України від 23.09.2014 р. № 634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» для надання пропозицій направляє проект рішення «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради», аналіз регуляторного впливу до нього, та копію повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту на офіційному веб-сайті Миколаївської селищної ради (скріншот).

Додатки:

- Додаток 1. Текст проекту рішення «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за виконанням та охороною земель Миколаївської селищної ради».
- Додаток 2. Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за виконанням та охороною земель Миколаївської селищної ради».
- Додаток 3. Копія повідомлення про оприлюднення.
- Додаток 4. Експертний висновок.

Миколаївський селищний голова



І. Ігнатєв

Державна регуляторна служба України

№ 416/0/19-20 від 14.01.2020

0.31





Додаток 1

ПРОЕКТ
МИКОЛАЇВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

Білопільського району

Сумської області

**Сьоме скликання
Сорок третя сесія**

РІШЕННЯ

від _____ р.

с/т Миколаївка

Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради

З метою запобігання порушенням земельного законодавства, своєчасного їх виявлення та усунення, визначення порядку здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель Миколаївської об'єднаної територіальної громади, відповідно до ст. 12, 83,189 Земельного кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
Миколаївська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської об'єднаної територіальної громади (додається).

2. Доручити відділу стратегічного розвитку та земельних ресурсів Миколаївської селищної ради створити Комісію із самоврядного контролю за використанням та охороною земель Миколаївської об'єднаної територіальної громади (Уповноважений орган).

4. Секретарю ради Гончаренко Т. забезпечити оприлюднення даного рішення на офіційному сайті Миколаївської селищної ради в мережі Інтернет не пізніше як у десятиденний строк після його прийняття та підписання.

5. Рішення набуває чинності з дати його опублікування.

Миколаївський селищний голова

І.А.Ігнат'єв

Ініціатор розгляду питання – постійна комісія з питань планування, фінансів, бюджету та соціально – економічного розвитку (голова Пасько С.М.). Проект рішення підготовлено відділом стратегічного розвитку та земельних ресурсів Миколаївської селищної ради.

Додаток
до рішення Миколаївської
селищної ради «Про затвердження
Положення про самоврядний контроль
за використанням та охороною земель
Миколаївської селищної ради»
від «___» _____ 2019

**Положення
про самоврядний контроль за використанням та
охороною земель Миколаївської селищної ради**

І. Загальні положення

1.1. Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради (далі — Положення) визначає порядок здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади з метою запобігання порушенням земельного законодавства на території громади, своєчасного їх виявлення та усунення, спрямоване на забезпечення раціонального використання земель комунальної власності.

1.2. Положення поширюється на всі підприємства, установи та організації, фізичних осіб-підприємців, а також громадян, які використовують земельні ділянки, зазначені у пункті 1.3.

1.3. Об'єктом самоврядного контролю за використанням та охороною земель є всі землі на території Миколаївської селищної ради, крім земель, які перебувають у приватній та державній власності.

1.4. Основними завданнями самоврядного контролю є:

— забезпечення реалізації повноважень Миколаївської селищної ради у сфері охорони та раціонального використання земель територіальної громади;

— забезпечення додержання фізичними та юридичними особами земельного законодавства України при використанні земель територіальної громади Миколаївської селищної ради;

— запобігання порушенням законодавства у сфері використання та охорони земель, своєчасне виявлення таких порушень і вжиття відповідних заходів щодо їх усунення;

— вжиття разом з іншими уповноваженими органами відповідно до закону заходів, спрямованих на раціональне використання земель, розташованих в межах Миколаївської селищної ради, забезпечення особливого режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого,

рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного і лісового фонду;

— забезпечення додержання фізичними та юридичними особами умов використання земель територіальної громади Миколаївської селищної ради, що визначені у документах, які посвідчують речові права на земельні ділянки;

— забезпечення контролю за проведенням землеустрою, виконанням запроектованих заходів із землеустрою і дотриманням вимог, встановлених законами України та іншими нормативно-правовими актами, при розробці документації із землеустрою.

II. Організація здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Миколаївської селищної ради.

2.1. Забезпечення організації та здійснення самоврядного контролю за додержанням вимог законодавства щодо раціонального використання та охорони земель покладається на Комісію із самоврядного контролю за використанням та охороною земель територіальної громади Миколаївської селищної ради (Уповноважений орган).

2.2. Уповноважений орган у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про землеустрій», «Про охорону земель», «Про оренду землі» та іншими законами України, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями селищної ради, іншими нормативно-правовими актами та цим Положенням.

2.3. Самоврядний контроль за виконанням вимог земельного законодавства щодо використання та охорони земель територіальної громади Миколаївської селищної ради здійснюється шляхом проведення обстежень стану та дотримання умов використання земельних ділянок територіальної громади, розгляду звернень фізичних і юридичних осіб, виявлення самовільно зайнятих земель та вжиття інших заходів, передбачених цим Положенням.

2.4. Уповноважений орган здійснює обстеження стану та виконання умов використання земельних ділянок територіальної громади Миколаївської селищної ради щодо дотримання фізичними та юридичними особами умов користування землями територіальної громади за наявності однієї з таких обставин:

2.4.1. Отримання заяв, скарг чи звернень фізичних та юридичних осіб, у яких наведена інформація про порушення земельного законодавства чи можливість виникнення ситуацій, що негативно вплинуть на стан земельних ресурсів територіальної громади;

2.4.2. Отримання інформації від органів державної виконавчої влади та структурних підрозділів органів місцевого самоврядування про порушення земельного законодавства;

2.4.3. Отримання інформації щодо самовільного зайняття землі або використання її без оформленого у встановленому законом порядку

відповідного речового права на земельну ділянку;

2.4.4 Отримання інформації про нецільове використання земель територіальної громади Миколаївської селищної ради;

2.4.5. Надходження інформації про неналежне виконання умов договорів оренди земельних ділянок територіальної громади Миколаївської селищної ради;

2.4.6. У разі публікації у засобах масової інформації матеріалів, що свідчать про порушення земельного законодавства;

2.4.7. За дорученням селищної ради та селищного голови.

2.5. Результати обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок оформлюються Актами обстеження (додаток 1) стану та дотримання умов використання земельної ділянки відповідно до цього Положення.

III. Повноваження Уповноваженого органу

3.1. До повноважень Уповноваженого органу належать:

3.1.1. Організація та здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у частині:

— дотримання підприємствами, установами, організаціями всіх форм власності, громадянами України, іноземними громадянами, особами без громадянства, а також іноземними юридичними особами вимог земельного законодавства України та нормативно-правових актів ради щодо використання земель, передбачених пунктом 1.3 цього Положення;

— виконання умов договорів оренди землі, договорів тимчасового користування землею та виконання орендарями (користувачами) обов'язків відповідно до укладених договорів оренди землі, у тому числі своєчасного та повного внесення орендної плати (плати за користування земельними ділянками);

— аналізу стану своєчасності та повноти сплати земельного податку за використання земельних ділянок, передбачених п. 1.3 цього Положення, та надання пропозицій відповідним органам щодо збільшення надходжень до бюджету від плати за землю;

— виконання вимог щодо використання земельних ділянок за їх цільовим призначенням;

— дотримання режиму використання земель природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення, земель водного і лісового фонду;

— здійснення контролю за впровадженням заходів, передбачених документацією із землеустрою;

— додержання встановленого законодавством порядку визначення та відшкодування збитків, завданих селищній раді власниками та користувачами земельних ділянок, у т. ч. тими фізичними та юридичними особами, які використовують земельні ділянки комунальної власності за відсутності зареєстрованого у встановленому законом порядку відповідного речового права на земельну ділянку;

— дотримання строків своєчасного повернення селищній раді

земельних ділянок після припинення у встановленому порядку права користування земельною ділянкою та обов'язкового виконання заходів щодо приведення їх у стан, придатний для подальшого використання за цільовим призначенням.

3.1.2. Участь у формуванні пропозицій при розміщенні, проектуванні, будівництві та введенні в дію об'єктів, що негативно впливають або можуть вплинути на стан земель, передбачених п. 1.3 цього Положення.

3.1.3. Підготовка та направлення для розгляду визначеним законодавством

органам пропозицій щодо тимчасової заборони (призупинення) у встановленому законом порядку використання земель громадянами та юридичними особами у разі порушення ними вимог законодавства в галузі використання та охорони земель.

3.1.4. Внесення пропозицій селищній раді про перегляд прийнятих рішень ради у разі виявлення фактів користування землями територіальної громади за відсутності укладеного договору оренди земельної ділянки та за наявності відповідного рішення ради про передачу в оренду земельної ділянки.

3.1.5. Одержання у встановленому законодавством порядку від виконавчих органів та посадових осіб селищної ради, органів виконавчої влади, підприємств, установ, організацій всіх форм власності, фізичних осіб — підприємців, громадян України, іноземних громадян, осіб без громадянства, іноземних юридичних осіб, у власності чи в користуванні яких перебувають земельні ділянки, документів, матеріалів та іншої інформації, необхідних для виконання покладених на Уповноважений орган завдань.

3.1.6. Здійснення контролю за дотриманням обмежень (обтяжень) використання земельних ділянок.

3.1.7. Розгляд заяв, скарг та інших звернень юридичних та фізичних осіб з питань користування та охорони земель, передбачених пунктом 1.3 цього Положення.

3.1.8. Участь у збиранні, зведенні та аналізі інформації щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок, іншої інформації, необхідної для здійснення контролю за використанням та охороною земель.

3.1.9. Участь у розробці та виконанні програм, виконанні рішень ради з використання та охорони земель в межах Миколаївської селищної ради; внесення пропозицій раді з цих питань.

3.1.10. Участь у підготовці та розгляді питань, пов'язаних з використанням та охороною земель, на засіданнях селищної ради, постійних комісіях ради.

3.1.11. Виявлення самовільно зайнятих земель на території Миколаївської селищної ради;

3.1.12. Підготовка матеріалів для проведення засідань Комісії по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам.

3.1.13. Передача в установленому законодавством порядку до відповідних державних органів матеріалів обстежень земельних ділянок щодо недотримання вимог земельного законодавства при використанні

земель територіальної громади Миколаївської селищної ради з метою притягнення винних осіб до відповідальності.

3.1.14. Забезпечення взаємодії з територіальними органами Держгеокадастру з питань використання та охорони земель комунальної власності.

3.1.15. Залучення у встановленому порядку фахівців наукових, навчальних закладів, установ, підприємств, організацій усіх форм власності для розгляду питань, що належать до їх компетенції.

3.1.16. Надання методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель.

3.1.17. Проведення семінарів й інших заходів з питань використання та охорони земель комунальної власності.

3.1.18. Вирішення інших питань щодо самоврядного контролю відповідно

до законодавства України.

3.2. При здійсненні самоврядного контролю за використанням та охороною земель посадові особи Уповноваженого органу мають право:

3.2.1. Безперешкодно обстежувати земельні ділянки, передбачені пунктом 1.3 цього Положення, щодо дотримання умов їх використання та охорони відповідно до чинного законодавства України, укладених договорів оренди земельних ділянок або набутих на праві постійного користування.

3.2.2. Складати Акти обстеження стану та дотримання умов використання земельних ділянок та за фактом виявлення порушень законодавства подавати матеріали до відповідних державних органів для вжиття необхідних заходів та притягнення винних осіб до відповідальності відповідно до закону.

3.2.3. Одержувати у встановленому порядку від фізичних та юридичних осіб усну або письмову інформацію з питань, пов'язаних з порушенням земельного законодавства України та необхідністю виконання покладених на Уповноважений орган повноважень.

3.2.4. Вимагати від фізичних та юридичних осіб усунення виявлених порушень земельного законодавства в добровільному порядку, привести земельну ділянку у попередній стан.

3.2.5. Проводити фотографування, звукозапис, кіно- і відеозйомку як допоміжний засіб для запобігання порушенням земельного законодавства України та фіксації відповідних порушень.

3.2.6. Готувати матеріали для подання позову до суду щодо повернення самовільно чи тимчасово зайнятих земельних ділянок, строк користування якими закінчився, а також щодо розірвання договору оренди земельної ділянки (договору тимчасового користування) у разі порушення орендарем (користувачем) умов договору.

3.2.7. Передавати до правоохоронних органів матеріали про діяння, в яких вбачаються ознаки злочину.

3.3. Посадові особи Уповноваженого органу під час виконання покладених на них завдань зобов'язані додержуватись Конституції України,

законів України, актів Президента України та Кабінету Міністрів України, інших нормативно-правових актів.

3.4. За невиконання чи неналежне виконання обов'язків посадові особи Уповноваженого органу несуть відповідальність відповідно до законодавства України .

IV. Порядок проведення обстежень земельних ділянок

4.1. Уповноважений орган проводить обстеження земельної ділянки з метою визначення її стану та дотримання умов її використання в присутності користувачів земельної ділянки або уповноважених ними осіб, а також осіб, які вчинили порушення земельного законодавства. У разі відсутності при обстеженні земельної ділянки користувачів або уповноважених ними осіб, обстеження проводиться за наявності двох свідків.

4.2. При проведенні обстеження Уповноважений орган:

- встановлює особу, яка є користувачем земельної ділянки;
- при встановленні факту зміни власника чи користувача об'єкта нерухомості вживає заходів для з'ясування особи фактичного власника чи користувача;
- встановлює правомірність використання земельних ділянок іншими землекористувачами, яким вони не надані у власність чи користування;
- перевіряє наявність документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права;
- перевіряє дотримання режиму використання земельної ділянки відповідно до цільового призначення;
- уточнює відповідність місця розташування та меж земельної ділянки, мір ліній, визначених у документах, які посвідчують право користування земельною ділянкою, фактичним мірам ліній на місцевості (за необхідності).

4.3. Акт обстеження складається у двох примірниках, один з яких залишається у справах Уповноваженого органу, а другий — вручається або надсилається особі, яка вчинила порушення земельного законодавства (у разі наявності інформації щодо місця знаходження такої особи). При проведенні спільних обстежень з іншими органами контролю, копія акта надається цим органам.

4.4. В акті обстеження стану та дотримання умов використання земельної ділянки зазначається: дата та місце складання акта, прізвища членів Комісії, які проводили обстеження; посади та прізвища осіб, які були залучені до обстеження, посаду та прізвище представника юридичної особи чи прізвище фізичної особи, які були присутні при обстеженні, місце розташування земельної ділянки, її площа згідно з документацією із землеустрою (у разі наявності) та фактична площа, яка використовується; цільове призначення та фактичний стан використання (освоєння) земельної ділянки, наявність документів, які посвідчують право власності чи право користування земельною ділянкою або факт реєстрації речового права; обставини порушення земельного законодавства, суть порушення.

4.5. Акт підписується посадовими особами, які проводили обстеження, представником юридичної особи чи фізичною особою, що використовують

земельні ділянки, свідками (за їх наявності).

4.6. В акті наводиться план-схема місця розташування земельної ділянки (схематичний абрис чи викопіювання з картографічних матеріалів планів земельної ділянки із зазначенням суміжних землекористувачів). На план-схемі вказується загальна площа земельної ділянки та площа, на якій виявлено порушення (забруднення, самовільне зайняття тощо).

4.7. У разі виявлення порушень земельного законодавства керівник Уповноваженого органу (або особа, яка виконує повноваження керівника) направляє особі, яка їх вчинила, вимогу (додаток 2) про їх усунення в добровільному порядку у строк, визначений у вимозі.

4.8. Вимога складається у двох примірниках. Перший примірник вимоги залишається в Уповноваженого органу, другий — вручається або надсилається поштою керівнику юридичної особи чи фізичній особі, які вчинили порушення земельного законодавства.

4.9. У разі невиконання особою, яка допустила порушення земельного законодавства, вимоги у строк, визначений у ній, керівник Уповноваженого органу (або особа, яка виконує повноваження керівника) направляє матеріали про порушення земельного законодавства до органів державної

влади для відповідного реагування та притягнення винних осіб до відповідальності .

V. Заключні положення

5.1. Зміни і доповнення до цього Положення вносяться рішеннями сесії Миколаївської селищної ради відповідно до регламенту Ради.

5.2. Питання, не врегульовані цим Положенням, вирішуються згідно з чинним законодавством України.

Миколаївський селищний голова



І.Ігнатьєв

**Аналіз регуляторного впливу проекту
рішення Миколаївської селищної ради «Про затвердження
Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною
земель Миколаївської селищної ради»**

Регуляторний орган: Миколаївська селищна рада.

Розробник документа: відділ стратегічного розвитку та земельних відносин Миколаївської селищної ради.

Поштова адреса: 41854, Сумська обл., Білопільський р-н., смт Миколаївка, бул. Свободи, 2.

Відповідальна особа: Єрмоленко Наталія Ігорівна.

Контактний телефон: (0544) 39 72 33

**1. Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати
шляхом регулювання**

Згідно з Конституцією України земля є основним національним багатством і перебуває під особливою охороною держави. Охорона земель у земельній державній політиці носить імперативний характер, тобто підлягає безумовному виконанню. Погіршення якості земель, зниження їх продуктивності, порушення вимог користування землею є неприпустимим. Положеннями Земельного кодексу України визначено загальні засади здійснення контролю за використанням та охороною земель. Так, відповідно до Земельного кодексу України та Закону України «Про охорону земель» контроль за використанням та охороною земель в Україні поділяється на державний, самоврядний та громадський.

При цьому виникає певний правовий вакуум щодо питання про порядок здійснення самоврядного контролю. Порядок здійснення державного контролю за використанням та охороною земель встановлюється законом (Закон України «Про державний контроль за використанням та охороною земель»). Громадські інспектори діють на підставі положення, затвердженого центральним органом виконавчої влади по земельних ресурсах. Що стосується самоврядного контролю за використанням та охороною земель, то порядок його здійснення чинним законодавством України не врегульований.

Після введення в дію Земельного кодексу України кількість земельних ділянок, що надаються в користування юридичним та фізичним особам постійно збільшується. Пропорційно до цього збільшується кількість випадків порушення норм чинного законодавства у сфері земельних відносин, самовільного зайняття земельних ділянок, використання земельних ділянок не за цільовим призначенням, порушення умов договорів оренди земельних ділянок тощо. Разом з тим на сьогодні територіальна громада міста фактично позбавлена можливості здійснювати повноцінний контроль за використанням та охороною земель, якими, відповідно до п. 12 Перехідних положень Земельного кодексу України, розпоряджається селищна рада.

У зв'язку з вищенаведеним виникла нагальна потреба у визначенні механізму здійснення самоврядного контролю за використанням та

охороною земель комунальної власності у місті.

Неможливість розв'язання зазначеної проблеми за допомогою ринкових механізмів обумовлена тим, що для їх існування має бути створена відповідна правова основа. Як вже зазначалося, чинним законодавством механізм здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель не визначений.

Суб'єктами, на яких проблема справляє негативний вплив, є органи місцевого самоврядування, що застосовують норми чинного законодавства з питань земельних відносин та які від імені територіальної громади розпоряджаються землями міста, та суб'єкти господарювання, інші юридичні та фізичні особи, у користуванні яких перебувають землі міста.

Таким чином, зазначена проблема потребує негайного вирішення шляхом затвердження рішенням Миколаївської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради.

2. Цілі регулювання

Метою прийняття рішення Миколаївської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради» є :

- створення впорядкованої та прозорої системи контролю за використанням та охороною земель міста;
- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам законодавства, стимулювати землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;
- забезпечення своєчасного надходження до міського бюджету орендної плати за земельні ділянки шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями.
- врегулювання питань, пов'язаних з:
 - а) можливістю виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;
 - б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;
 - в) захистом прав власників земельних ділянок та землекористувачів шляхом вирішення земельних суперечок у межах селища і додержанням правил добросусідства;
 - г) визначенням повноважень органів, що беруть участь у здійсненні самоврядного контролю.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей

Альтернативи	Переваги	Недоліки
Залишення усього без змін	Відсутні	– це не сприятиме вирішенню даної проблеми та

		<p>призведе до порушення чинного законодавства України.</p> <p>– нераціональне використання земель Миколаївської селищної ради.</p>
Обраний спосіб регулювання	<p>– раціональне використання земель Миколаївської селищної ради</p> <p>– реалізація законодавства щодо розвитку земельної реформи</p>	<p>можливе збільшення витрат для землекористувачів, шляхом відшкодування збитків за неналежне та нераціональне використання земель</p>

4. Механізм та заходи, що пропонуються для розв'язання проблеми

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» до виключної компетенції селищної ради віднесено вирішення питань регулювання земельних відносин. Крім того, ст. 189 Земельного кодексу України встановлено, що самоврядний контроль за використанням та охороною земель здійснюється сільськими, селищними, міськими, районними та обласними радами.

Таким чином, вирішення проблеми, зазначеної у п. 1 цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Миколаївської селищною радою «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради» у порядку, визначеному Регламентом Миколаївської селищної ради, з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та іншими актами законодавства.

Розробка рішення Миколаївської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради» здійснюється за принципами:

- а) законності;
- б) гласності (відкритості та загальнодоступності);
- в) колегіальності;
- г) урахування пропозицій органів державної влади, інших органів місцевого самоврядування, наукових установ та інших зацікавлених та компетентних осіб;
- г) урахування практичного досвіду роботи по вирішенню питань у сфері земельних правовідносин;
- д) урахування ситуації, пов'язаної з використанням та охороною земель, що склалася на території Миколаївської селищної ради;
- е) науковості;
- є) економічної та юридичної обґрунтованості.

5. Можливість досягнення визначених цілей у разі прийняття регуляторного акту

Зважаючи на загальнообов'язковість виконання вимог зазначеного рішення для всіх учасників правовідносин, пов'язаних з використанням та охороною земель селища, досягнення цілей, передбачених п. 2. цього Аналізу, вбачається цілком реальним.

6. Очікувані результати від прийняття регуляторного акту. Аналіз вигод та витрат

<i>Базові групи інтересів</i>	<i>Вигоди</i>	<i>Витрати</i>
Місцева влада	<ul style="list-style-type: none">- стимулювання власників земельних ділянок та землекористувачів дотримуватися земельного законодавства в частині дотримання вимог використання та охорони земель;- забезпечення раціонального використання та збереження природних властивостей земель;- своєчасне надходження до селищного бюджету орендної плати за земельні ділянки.	Відсутні.
Суб'єкти господарювання	вирішення земельних суперечок у межах селища щодо меж земельних ділянок	можливе збільшення витрат за неналежне та нерациональне використання земель.
Населення	<ul style="list-style-type: none">- задоволення потреб мешканців селища за рахунок раціонального використання та збереження природних властивостей земель селища.	Відсутні

7. Строк дії регуляторного акту

Строк дії пропонується не обмежувати в часі.

8. Показники результативності регуляторного акту

Відстеження результативності дії зазначеного регуляторного акта передбачається за наступними критеріями:

1. Надходження до селищного бюджету орендної плати за земельні ділянки;
2. Кількість притягнених винних осіб до відповідальності за порушення земельного законодавства.
3. Кількість випадків виявлених самовільно зайнятих земельних ділянок на території Миколаївської селищної ради.

9. Заходи відстеження результативності регуляторного акта

Відстеження результативності буде здійснюватися на основі аналізу статистичних даних, що включають в себе: виявлення кількості порушень

земельного законодавства при використанні земель Миколаївської селищної ради, на яких поширюється дія регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта здійснюється через пів року з дня набрання ним чинності.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься через рік після прийняття, у формі звіту.

Періодичні відстеження будуть проводитись раз на кожні три роки після проведення повторного відстеження.

Начальник відділу стратегічного
розвитку та земельних відносин
Миколаївської селищної ради




Н. Б. Юрченко

Розширення проєкції: x +

mykolajivska-gromada.gov.ua/2019-10-14/12-11-16-10-2019

Повідомлення Миколаївська група Категорія: стаття Миколаївська група



Миколаївська громада
@mykolajivska-gromada

ГОЛОВНА НОВИНИ ВІДОМОСТІ ФОТОГАЛЕРЕЯ КАРТА ГРОМАДИ КОНТАКТИ ЗІТТИ ВІДПОВІДЬ

Керівництво
Склад ОТГ
Бюджет
Адреса управління сільською громадою
Бюджет
Депутатський корпус
Телефони
Інформація про громаду
Виконавчий комітет
Отримати нові повідомлення
Інформація до відомості

12-11-16-10-2019

Повідомлення про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєктів регуляторних актів. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік. **Миколаївська громада** повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів на 2020 рік.

Експертний висновок

Постійної комісії Миколаївської селищної ради з питань планування, фінансів, бюджету та соціально-економічного розвитку проекту рішення Миколаївської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради»

Розробник регуляторного акту – відділ стратегічного розвитку та земельних відносин Миколаївської селищної ради.

1. Регуляторний акт – проект рішення Миколаївської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт – проект рішення Миколаївської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради» відповідає вимогам ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу його регуляторного впливу.

Метою прийняття рішення Миколаївської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради» є:

- створення впорядкованої та прозорої системи контролю за використанням та охороною земель селища;
- створення сучасного правового простору, який буде відповідати потребам законодавства, стимулювати землекористувачів до дотримання норм чинного законодавства у сфері земельних відносин;
- забезпечення своєчасного надходження до місцевого бюджету орендної плати за земельні ділянки шляхом здійснення контролю за дотриманням умов договорів оренди земельних ділянок орендарями;
- врегулювання питань, пов'язаних з:
 - а) можливістю виявлення самовільно зайнятих земельних ділянок, додержанням вимог земельного законодавства та встановленого порядку набуття та реалізації права на землю;
 - б) наданням методичної допомоги та рекомендацій власникам земельних ділянок та землекористувачам з питань використання та охорони земель;
 - в) визначення повноважень органів, що беруть участь у здійсненні самоврядного контролю.

Альтернативні заходи вирішення проблеми відсутні.

Прийняття зазначеного проекту регуляторного акта є найбільш прийнятним та ефективним і дозволить досягти мети державного регулювання .

Уведення в дію запропонованого акта є єдиним шляхом досягнення визначених цілей. Безумовність обраного виду правового регулювання ґрунтується на імперативності (загальнообов'язковості) рішень селищної ради для виконання на її території, що передбачено ст. 144 Конституції України, ст. 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є єдиноможливим з огляду на виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням селищної ради відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можливо вирішити зазначені проблеми, ураховуючи інтереси територіальної громади, суб'єктів господарювання та органів місцевого самоврядування.

Головним зовнішнім чинником на дію регуляторного акта є зміни в законодавчій базі.

Термін дії запропонованого проекту регуляторного акта встановлюється довгостроковий, або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби до нього вноситимуться зміни, у тому числі за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Головними чинниками результативності дії регуляторного акта є:

- статистичні дані;
- зменшення кількості порушень в сфері охорони земель;
- зменшення заборгованості з орендної плати;

Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Миколаївської селищної ради «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель Миколаївської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань
планування, фінансів, бюджету
та соціально - економічного розвитку



С. М. Пасько