



СВАТІВСЬКА МІСЬКА РАДА

площа 50-річчя Перемоги, 36, м. Сватове, Луганська область, Україна, 92600
тел. (06471)3-40-36, факс (06471) 3-26-07
E-mail: vlada@svatovo.ws Web: [htt://svt.gov.ua](http://svt.gov.ua)
Код ЄДРПОУ 04051804

№ 01/19/19 № *211/9*
на № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

0101, Київ, вул. Арсенальна, 9/11

Направляємо Вам проект рішення Сватівської міської ради:» Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради.» для підготовки у встановленому Кабінетом Міністрів України порядку пропозицій щодо удосконалення проекту регуляторного акту відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток: проект рішення « Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради.» ;
аналіз регуляторного впливу проекту рішення;
експертний висновок відповідальної комісії щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту;
копія оголошення про оприлюднення регуляторного акту у засобах масової інформації.

Сватівський міський голова

Є.В.Рибалко

Вик. Євтушенко О. І.



20.01.2020р.

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», плану прийняття регуляторних актів Сватівської міської ради на 2020 рік, з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, Сватівська міська рада оприлюднює проект рішення:

«Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради»

Ознайомитися з проектом рішення можна на Інтернет – сайті Сватівської міської ради svt.gov.ua у розділі «Регуляторна діяльність» - «проекти рішень».

Зауваження та пропозиції до проектів регуляторного акту приймаються від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань у письмовому вигляді протягом місяця з дати публікації за адресою: 92600, м. Сватове, пл. 50-ти річчя Перемоги, 36 або за тел. , 3-26-07.

НА СВАТІВСЬКІЙ СТАРТУЄ РАЙОННИЙ ЧЕМПІОНАТ З МІНІ-ФУТБОЛУ

На Сватівщині стартує районний чемпіонат з міні-футболу. Чемпіонат стартує з 25 січня. Ігри будуть проходити на стадіоні «Гончарівський». Початок ігор о 9:00.

Змагатимуться десять команд. Дев'ять сватівських: «Поліція-1», «Поліція-2», «Вогнеборець», «Мілуватка», «Дружба», «Преображення», «Куземівака», «Гончарівка», «Нижня Дуванка». І одна команда з сусіднього району — з Троїцького, з одноіменною назвою.

СВАТОВЕ ПОТРАПИЛО ДО 200 НАЙБІЛЬШ ІНВЕСТИЦІЙНО ПРИВАБЛИВИХ МАЛИХ ТА СЕРЕДНІХ МІСТ УКРАЇНИ

Сватове потрапило до 200 найбільш інвестиційно привабливих малих та середніх міст України. Рейтинг міст опублікував «Регіональний центр економічних досліджень та підтримки бізнесу».

Рейтинг відображає інвестиційну привабливість громад і міст у 2020 році, при його складанні враховували 38 критерійних показників. Обраховано рейтинг 1321 громади України, населення яких становить до 100 тисяч мешканців. Середній показник по країні - 21,48.

Станом на 1 січня 2020 року Сватове посідає 160 місце у цьому рейтингу. Окрім нашого міста у рейтинг ще три населених пункти Луганщини. Креміна у рейтингу посідає 71 місце, Рубіжне — 115, Троїцька об'єднана територіальна громада — 199.

Ольга Яцина



В.о. ГОВ «ЄТК "Потенціал"» Гертруда Сарафанова та виконавчі Ігор Плішко спілкуються з мешканцями з питання порушення благоустрою

Члени комісії зробили обстеження ділянок, на яких проводилися будівельні роботи, та склали акт обстеження. ТОВ «ЄТК "Потенціал"» у строк до 25.01.2020 року має надати до міської ради документи, які підтверджують терміни виконання робіт щодо відновлення об'єктів благоустрою.

ОГОЛОШЕННЯ

Відповідно до статей 9, 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», плану прийняття регуляторних актів Сватівської міської ради на 2020 рік, з метою одержання зауважень та пропозицій від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань, Сватівська міська рада оприлюднює проект рішення: «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради»

Ознайомитися з проектом рішення можна на інтернет-сайті Сватівської міської ради за посиланням: svt.gov.ua у розділі «Регуляторна діяльність» - «проекти рішень».

Зауваження та пропозиції до проектів регуляторного акту приймаються від юридичних та фізичних осіб, їх об'єднань у письмовому вигляді протягом місяця з дати публікації за адресою: 92600, м. Сватове, пл. 50-річчя Перемоги, 36 або за тел.: 3-26-07.

З переліком торговельних марок, які видають фальсифікат за продукт високої якості, можна знайти на офіційному сайті Сватівської міської ради.

Будемо уважні і добре, що розпочинаються перевірки та моніторинг продуктів, які сьогодні можна побачити і на полицях сватівських магазинів. Коштують ці продукти дорого, мають всі документи відповідності, а насправді є фальсифікатом. Це питання також дуже актуальне у зв'язку з впровадженням системи НАССР (ХАССП), де на керівників соціальних закладів покладається велика відповідальність за безпеку харчових продуктів. Подібні перевірки готової продукції необхідні для зниження ризиків харчового отруєння споживачів, для удосконалення якості харчових продуктів та процесів їх виробництва. В той же час реального механізму перевірки якості продуктів на місцях немає.

З 13 по 17 січня КП «Сватове-тепло» виконало роботи з будівництва мереж вуличного освітлення по вул. Смільковка-Солонці. Було прокладено 970 метрів проводу та змонтовано 18 ліхтарів. Технічне обслуговування та заміну ламп провели по вулицям ім. Гоголя, ім. Комарова, пр. Будівельника Забурдаєва, кв. Незалежності. Поточний ремонт мереж вуличного освітлення зробили на вулиці ім. Суворова. Підприємством було виготовлено 10 опор освітлення для кв. Будівельників.

КП «Сватове-благоустрій» виконало планові роботи згідно із графіком – санітарне очищення вулиць міста, упорядкування автобусних зупинок, упорядкування прибудинкових територій міста.

Інформаційна служба міської ради

ТУРНІР З ФУТБОЛУ

26 січня відбудеться відкритий турнір по футболу, присвячений 77-й річниці з дня визволення міста Сватове від німецько-фашистських загарбників.

Турнір пройде на стадіоні «Нива». Початок ігор о 10:00.

Запрошуємо вболівальників та фанатів футболу.

ТУРНІР З НАРДІВ

26 січня о 10:00 на стадіоні «Нива» пройде відкритий турнір з нардів на кубок Сватівського міського голови. Запрошуємо всіх бажаних взяти участь у турнірі.



ПРОЕКТ

СВАТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

СЕСІЯ

РІШЕННЯ

від _____ 2020 р.

м. Сватове

***Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік
за користування земельними ділянками комунальної
власності Сватівської міської ради***

З метою забезпечення єдиного підходу до користувачів земельних ділянок на території Сватівської міської ради та дотримання вимог захисту економічної конкуренції, статті 25 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”,

**СВАТІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Сватівської міської ради:
 - 1) ставки орендної плати за користування земельними ділянками згідно з додатком 1;
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та регуляторної політики.
4. Рішення набирає чинності з 22.02.2020 року.

Сватівський міський голова

Є.В. Рибалко

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
орендної плати

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням _____ Сватівської міської
ради сьомого скликання

від _____ 20__ р.

№ _____

**СТАВКИ
орендної плати**

Ставки орендної плати за користування земельними ділянками комунальної власності встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
44000	44240	4424010100	м. Сватове, с. Сосновий, с. Дачне, с. Зміївка

код ²	найменування ²	Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, за земельні ділянки нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	3	3	6	5
01.02	Для ведення фермерського господарства	3	3	6	5
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	3	0,3	6	0,3
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	3	0,3	6	0,3
01.05	Для індивідуального садівництва	3	0,3	6	0,3
01.06	Для колективного садівництва	3	0,3	6	0,3
01.07	Для городництва	3	0,3	6	0,3
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	3	0,3	6	0,3

Вид цільового призначення земель ²		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3	0,3	6	0,3
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	0,3	1	0,3
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	3	1,8	3	1,8
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	4	2	4	2
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3	1	3	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	0,3	1	0,3
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1	0,03	1	0,03
02.02	Для колективного житлового будівництва	1	0,03	1	0,03
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,1	0,03	0,1	0,03
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,1	0,03	0,1	0,03
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	3	0,03	3	0,03
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,1	0,03	0,1	0,03
02.07	Для іншої житлової забудови	0,1	0,03	0,1	0,03
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,1	0,03	0,1	0,03
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	5	5	5	5
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5	5	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5	4	5	4
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	1	1	1	1
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6	6	6	6
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6	6	6	6
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	6	6	6	6
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	6	6	6	6
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	2	2	2	2
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	4	4	4	4
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	3	3	3	3
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
04	Землі природно-заповідного фонду				

Вид цільового призначення земель ²		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	2	2	2	2
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	2	2	2	2
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ⁴	2	2	2	2
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	2	2	2	2
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	2	2	2	2
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	2	2	2	2
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	2	2	2	2
04.08	Для збереження та використання заказників	2	2	2	2
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	2	2	2	2
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	2	2	2	2
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	2	2	2	2
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	2	2	2	2
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	2	2	2	2
06.03	Для інших оздоровчих цілей	2	2	2	2
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	2	2	2	2

Вид цільового призначення земель ²		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	0,01	1	0,01
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,01	0,01	0,01	0,01
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	0,01	1	0,01
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,01	0,01	0,01	0,01
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,3	0,3	0,3	0,3
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,3	0,3	0,3	0,3
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,3	0,3	0,3	0,3
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3	3	3	3
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3	3	3	3
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3	3	3	3
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель ²		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	3	3	3	3
10.06	Для сінокосіння	3	3	3	3
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3	3	3	3
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3	3	3	3
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3	3	3	3
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	3	3	3	3
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	4	4	4	4
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	4	4	4	4
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	4	4	4	4
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	4	4	4	4

Вид цільового призначення земель ²		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	4	4	4	4
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	5	5	5	5
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	5	5	5	5
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	5	5	5	5
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ⁴	5	5	5	5
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	5	5	5	5
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	5	5	5	5
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	5	5	5	5
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	5	5	5	5
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	5	5	5	5
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	5	5	5	5

Вид цільового призначення земель ²		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	5	5	5	5
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	5	5	5	5
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	5	5	5	5
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	5	5	5	5
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	5	5	5	5
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	2	2	2	2
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	2	2	2	2
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	2	2	2	2
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	2	2	2	2
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	2	2	2	2
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	2	2	2	2
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених	2	2	2	2

Вид цільового призначення земель ²		Розмір орендної плати (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	відповідно до законів, військових формувань				
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
16	Землі запасу	2	2	2	2
17	Землі резервного фонду	2	2	2	2
18	Землі загального користування	2	2	2	2
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
	За земельні ділянки, для розміщення тимчасових споруд	12	12	12	12

Аналіз

регуляторного впливу проекту регуляторного акта - рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради»

I. Визначення проблеми

Аналіз регуляторного впливу підготовлено на виконання норм Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», відповідно до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами.

Рішенням Сватівської міської ради від 27 червня 2019 року №29/8 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» установлені ставки податку на майно в частині земельного податку на 2020 рік.

Виходячи з норм пункту 5 статті 2 та частини 1 статті 3 Бюджетного кодексу України, бюджетний період для всіх бюджетів, що складають бюджетну систему України (однією зі складових якої є бюджети місцевого самоврядування), становить один календарний рік, що починається 01 січня кожного року й закінчується 31 грудня того ж року.

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково устанавлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору.

Статтею 12 Податкового кодексу України передбачено надання копії рішення про встановлення місцевих податків чи зборів або про внесення змін до них в електронному вигляді в десятиденний строк з дня ухвалення до контролюючого органу, у якому перебувають на обліку платники відповідних місцевих податків та зборів, але не пізніше 01 липня року, що передусе бюджетному періоду, у якому планується застосування встановлюваних місцевих податків і зборів або змін до них.

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції місцевої ради.

Пунктом 284.1 статті 284 ПКУ встановлено, що органи місцевого самоврядування встановлюють ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території. Пунктом 12.3 статті 12 ПКУ установлено, що органи місцевого самоврядування ухвалюють рішення про встановлення місцевих податків та зборів. Плата за землю є складовою податку на майно, який згідно зі статтею 10 ПКУ належить до місцевих податків та є обов'язковим для встановлення місцевими радами.

Відповідно до підпункту 14.1.147 пункту 14.1 статті 14 ПКУ плата за землю – обов'язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету та за підсумками 2019 року складає майже 23% серед інших джерел надходжень.

Загальні надходження від орендної плати за землю по Сватівській міській раді склали за 2019 рік – 6349426,53 тис.грн.

Прогнозний обсяг надходжень орендної плати на 2020 рік є розрахунковим і може змінюватися від чинників, на які неможливо вплинути (чисельність платників, обов'язковість сплати ними податку – виникнення податкового боргу).

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект

регуляторного акта – рішення Сватівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки комунальної власності Сватівської міської ради».

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки комунальної власності Сватівської міської ради», що набуде чинності з наступного бюджетного періоду – з 01 лютого 2020 року, необхідне для прозорого ефективного встановлення ставок орендної плати за землю. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акта:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
1	2	3
Громадяни	Шляхом забезпечення умов для покращення рівня соціальної захищеності територіальної громади міста за рахунок здійснення прогнозованих надходжень до бюджету міста від сплати орендної плати, що будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо	—
Держава. Органи місцевого самоврядування	1. Шляхом виконання вимог ПКУ в частині встановлення плати за землю, що забезпечить податкові надходження до бюджету, які будуть спрямовані на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. 2. Шляхом надання права органам місцевого самоврядування	—

1	2	3
	встановлювати розміри ставок орендної плати за землю.	
Суб'єкти господарювання	1. Шляхом прогнозування фіскального навантаження з плати за землю для суб'єктів господарювання-платників орендної плати, які мають земельні ділянки у користуванні. Разом з тим, суб'єкти господарювання як члени територіальної громади розраховують на використання податкових надходжень до бюджету від плати за землю на фінансування бюджетних програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.	—

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Сватівської міської ради на 2020 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення міської ради від 27 червня 2019 року №29/8 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» регулює процеси плати за землю у 2020 році лише в частині сплати земельного податку та відповідно не може регулювати орендну плату.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2019 року.

Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення. Згідно з бюджетним законодавством плата за землю є одним з джерел надходжень загального фонду бюджету міста, за рахунок якого утримуються бюджетні

установи, що забезпечують надання послуг населенню в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, культури, фізичної культури та спорту. Також фінансуються соціально важливі місцеві цільові програми

Стабільність надходжень, що формують загальний фонд бюджету міста, дозволяє забезпечити безперебійну життєдіяльність міста в різних сферах, своєчасну виплату заробітної плати працівникам бюджетних установ та провести всі інші соціально важливі видатки, отримати всім мешканцям міста суспільні послуги в тій чи іншій сфері, якими опікуються органи місцевого самоврядування.

З метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, а також з метою вирішення проблеми щодо врегулювання питань справляння місцевих податків і зборів в межах територіальної громади, і пропонується прийняття рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки комунальної власності Сватівської міської ради

II. Цілі державного регулювання

Проект рішення міської ради спрямований на розв'язання завдання, визначеного в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу.

Цілями державного регулювання є встановлення ставок орендної плати за землю відповідно до вимог ПКУ, отримання до бюджету міста прогнозованих податкових надходжень, забезпечення виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Індикаторами досягнення цілей регулювання та зменшення масштабів проблеми є:

- кількісні: надходження плати за землю до доходної частини бюджету міста (2019 рік фактичні надходження – 6349426,53 тис. грн., на 2020 рік прогнозні надходження від запропонованих розмірів ставок оренди на рівні 2019 року), що надають можливість для забезпечення виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо. Кількість платників орендної плати становить 115 осіб;

- часовий: дія регуляторного акта протягом року;

- якісний: забезпечення виконання міських цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Дотримання правових аспектів буде виконано шляхом направлення:

- проекту до Луганського територіального відділення Антимонопольного комітету України як такого, що може вплинути на конкуренцію, зокрема щодо створення суб'єктів господарювання, встановлення й зміни правил їх поведінки на ринку, або такого, що може призвести до недопущення, усунення, обмеження чи спотворення конкуренції на відповідних ринках (відповідно до статті 20 Закону України «Про Антимонопольний комітет України»);

- Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни. (ч. 2 пункту 288.1 статті 288 ПКУ).

Цілями регуляторного акта є:

- встановлення ставок орендної плати;

- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста Сватове;

- отримання фінансового ресурсу для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Залишення існуючої на даний момент ситуації без змін	По закінченню 2019 року рішення від 22 січня 2019 р № 27/19 «Про встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками на 2019 рік» втрачає чинність. Якщо міська рада не ухвалює рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими, то відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 ПКУ плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, у якому планується застосування плати за землю. Таким чином, альтернатива не є прийнятною
Альтернатива 2 Установлення мінімального розміру ставок орендної плати.	Альтернатива не є прийнятною, оскільки вона веде до відмови від використання економічних ресурсів міста, що спрямовуються на фінансування його інфраструктури. У разі не встановлення відповідних ставок, бюджет міста втратить надходження від плати за землю у зв'язку з відсутністю законодавчо встановленої мінімальної ставки. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді міста, оскільки відсутність надходжень до бюджету міста ставить під загрозу виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3 Установлення ставок орендної плати на рівні 2019 року	Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, установлення у 2020 році для всіх категорій землекористувачів розмірів плати за землю на рівні 2019 є доцільним. Застосування альтернативи шляхом ухвалення рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки комунальної власності Сватівської міської ради» є найбільш прийнятним. З уведенням у дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між землекористувачами та органами влади й місцевого самоврядування з питань плати за користування земельними ділянками. Ухвалення запропонованого рішення забезпечить сталі надходження до бюджету міста та нестиме більш прийнятне податкове навантаження на суб'єктів господарювання.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави (органів місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регулювання ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний

		негативний вплив, оскільки зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міста на виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.
Альтернатива 3	Удосконалення системи місцевого оподаткування; підвищення рівня використання економічних ресурсів міста; забезпечення надходжень до бюджету міста від плати за землю, що можуть бути спрямовані на виконання цільових програм	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування плати за землю, розмір яких залишається на рівні попередніх років

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	По закінченню 2019 року рішення про встановлення плати за землю на території Сватівської міської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники плати за землю залишаються без нормативного акту.
Альтернатива 2	Відсутні	Відсутні. Втрати бюджету міста зумовляють неможливість забезпечення його фінансування на виконання цільових програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо

Альтернатива 3	<p>Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.</p> <p>Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення.</p> <p>Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p>	Відсутні
----------------	--	----------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, складає 115 осіб:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Розрахункова кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	8	28	50	29	115
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	6,96	24,35	43,48	25,2	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Відсутні.
Альтернатива 2	Економія коштів на сплату податків.	Відсутні. Втрати бюджету міста зумовляють неможливість забезпечення фінансування бюджету міста на виконання програм.
Альтернатива 3	Установлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель.	Для суб'єктів господарювання розмір плати за землю не збільшується, тому вони несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Оцінка ступеня досягнення цілей визначається за чотирибальною системою, де:

4 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблеми більше не буде);

3 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми усунені);

2 – цілі ухвалення регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, однак, деякі важливі критичні її аспекти залишаться невирішеними);

1 – цілі ухвалення регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема залишається).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	2	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.
Альтернатива 2	1	Відсутні надходження до бюджету міста. Не виконуються програми: соціальні, економічні, екологічні, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, відсутнє фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо
Альтернатива 3	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою при збалансуванні витрат суб'єктів господарювання, громадян і органу місцевого самоврядування. Забезпечується можливість сплачувати плату за землю за обгрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; виконання програм: соціальних, економічних, екологічних, розвитку підприємництва, електронного врядування, у сфері адміністративних послуг тощо, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту,

житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

**Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію
в рамках проведення аналізу регуляторного впливу***

Категорія впливу	Відповідь
1	2
А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг	Ні
2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності з органами влади	Ні
3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку)	Ні
4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього	Ні
5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій	Ні
Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність підприємців визначати ціни на товари та послуги	Ні
2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг товарів чи послуг	Ні
3. Установлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі	Ні
4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємництва порівняно з іншими (зокрема внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку)	Ні
В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання	Ні
2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізацію, ціни та витрати підприємств	Ні
Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідної інформації. Такий наслідок може настати, якщо регуляторна пропозиція:	Ні
1. Обмежує здатність споживачів вирішувати в кого купувати товар	Ні
2. Знижує мобільність споживачів унаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника	Ні
3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для ухвалення раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів	Ні

*Визначено за консультаціями з місцевою спільнотою підприємців, представниками бюджетонаповнюючих підприємств, депутатами, представниками жителів, представниками податкової служби.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
--------------------------	-------------------	--------------------	--

Альтернатива 1	Відсутні	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.	Цілі прийняття акта можуть бути досягнуті частково
Альтернатива 2	Відсутні	Втрати бюджету міста	Не досягнуто мети
Альтернатива 3	Упорядкування відносин між міською радою та суб'єктами господарювання й громадянами в частині встановлення ставок орендної плати за користування земельними ділянками міста з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель. Прогнозовані надходження до бюджету міста можуть бути використані на фінансування заходів, передбачених міським бюджетом	Розмір плати за землю для всіх категорій землекористувачів не збільшується. Тому, суб'єкти господарювання несуть витрати лише на ознайомлення з вимогами запропонованого регуляторного акта	Сприяє досягненню цілей регулювання, повністю вирішує проблему. У рейтингу результативності альтернатива на першому місці

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
----------------	--	---

Альтернатива 1	За відсутності регульованих ставок орендної плати територіальній громаді міста буде завдано значний негативний вплив та зумовить соціальну напругу в місті та поставить під загрозу забезпечення стабільних надходжень до міського бюджету.	Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 2	Причиною відмови є необхідність фінансування інфраструктури, наповнення бюджету міста, недоотримання надходжень до бюджету.	Відсутні кошти в бюджеті міста. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо)
Альтернатива 3	Для досягнення встановлених цілей перевага була надана цій альтернативі, що надасть можливість: - зменшити податкове навантаження на платників. Кошти можуть бути використані суб'єктами господарювання для розвитку бізнесу, підвищення матеріально-технічної бази, виплати заробітної плати, створення нових робочих місць; - сплачувати плату за землю за обґрунтованими ставками з урахуванням диференціації за видами цільового використання земель; - отримати заплановані податкові надходження до бюджету міста; - сприяти удосконаленню процедури адміністрування плати за землю та попередити виникнення конфліктних ситуацій між органами державної фіскальної служби й платниками податку	На дію регуляторного акта можливий вплив зовнішніх чинників, ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства України в цій сфері. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру (прискорення або уповільнення змін економічного зростання, політичні впливи, дефіцит ресурсів тощо). Крім того, на кількості власників земельних ділянок та землекористувачів може відобразитися економічна ситуація в державі

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Вирішити питання встановлення розміру ставок орендної плати за землю у місті пропонується шляхом ухвалення запропонованого рішення міської ради. Цей спосіб досягнення цілей є оптимальним шляхом вирішення проблеми й ґрунтується на загальнообов'язковості виконання норм рішення всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади в установленому законом порядку.

Задля забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, документи з регуляторної діяльності підлягають оприлюдненню на офіційному веб-сайті Сватівської

міської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» vlada@svatovo.ws, у засобах масової інформації з метою отримання зауважень і пропозицій у термін, визначений Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

З метою забезпечення інформованості громади та суб'єктів господарювання рішення міської ради буде оприлюднено на офіційному веб-сайті Сватівської міської ради та її виконавчого комітету розділ «Регуляторна політика» vlada@svatovo.ws у термін, установлений законодавством.

Рівень поінформованості є досить високим, оскільки мешканці активно користуються офіційними веб-сторінками Сватівської міської ради та її виконавчого комітету, крім того, місцеві засоби масової інформації активно використовують електронну інформацію міської ради для розміщення на своїх інтернет ресурсах.

Ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів забезпечить встановлення додаткових пільг по земельному податку.

Таким чином, упровадження регуляторного акта забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки фіскальних органів та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Здійснено розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади та для суб'єктів господарювання великого, середнього й малого підприємства згідно з Методикою проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами (додатки 1, 2, 3).

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення набуває чинності з початку наступного бюджетного періоду, тобто з 01.02.2020, та діє протягом року.

Передбачається, що власники та користувачі земельних ділянок будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно здійснювати плату за землю.

Землекористувачі несуть відповідальність за своєчасне та повне погашення зобов'язань з плати за землю у порядку й розмірах, установлених ПКУ. Несплачена сума вважається податковим боргом і підлягає стягненню в примусовому порядку.

Згідно з підпунктом 129.1.1 пункту 129.1 статті 129 ПКУ після закінчення встановлених строків сплати на суму податкового боргу нараховується пеня.

Таким чином, власники та користувачі земельних ділянок зацікавлені у виконанні вимог запропонованого проекту рішення.

Упровадження та виконання вимог регулювання не потребує додаткового забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію регуляторного акта можуть негативно вплинути значні темпи інфляції та економічна криза.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта принесе вигоди без необхідності залучення додаткових витрат органів місцевого самоврядування.

До кількісних показників належать: чисельність платників за землю, надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами

господарювання у зв'язку виконанням вимог акта. Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Для відстеження результативності дії регуляторного акта визначено такі показники:

<i>Показник</i>	<i>2020 рік</i>
Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт, осіб, у тому числі:	115
- юридичних осіб	36
- фізичних осіб	79
Надходження коштів до бюджету міста від плати за землю, тис. грн., у тому числі:	3850,0
- юридичними особами	4984316,07
- фізичними особами	1365110,46
Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання у зв'язку з виконанням вимог акта, (год. / грн.)*	0,3/14,15
Рівень поінформованості громади та суб'єктів господарювання з основних положень акта	Високий

* Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами господарювання – юридичними особами, пов'язаний з виконанням вимог акта, може бути змінений, якщо зміниться розмір мінімальної заробітної плати.

14,15 грн. – розмір коштів,

0,30 годин – розмір часу

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акта;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

Відстеження результативності дії акта буде здійснюватися відповідальними за підготовку – відділом з питань регулювання земельних відносин Сватівської міської ради шляхом аналізу статистичних даних щодо чисельності платників податку та надходження коштів до бюджету міста, наданих Сватівським управліннями Головного управління ДФС у Луганській області розробникам регуляторного акта, та на підставі консультацій з представниками консультативно-дорадчих органів щодо розміру коштів і часу суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання.

Аналіз регуляторного акта розроблений у відповідності до статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» з урахуванням вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта», зі змінами.

Зворотний зв'язок:

- поштова адреса: пл. 50-річчя Перемоги, 36, м. Сватове, 92603, Ачкасова Світлана Олексіївна
- провідний спеціаліст – юрист Сватівської міської ради, каб. 4, тел.(06471) 32607
- електронна адреса: vlada@svatovo.ws

Додаток 1

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки комунальної власності Сватівської міської ради»

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта*

Таблиця 1

<i>№ з/п</i>	<i>Витрати</i>	<i>На 2020 рік</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
<i>Оцінка «прямих» витрат суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання</i>		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз,	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

	сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць*	26
6	Сплата орендної плати, грн.	3599783,83
7	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.	3599783,83
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів великого й середнього підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання:	2,83
	<i>Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) 0,1 год. ** x 28,31 грн. ** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн. : 166 год. у місяць) = 2,83 грн.</i>	
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу: - витрати часу з підготовки та подання декларації = 0,2 год. * x 28,31 грн. ** (мінімальна зарплата 4 723,00 грн. : 166 год. у місяць) = 5,66 грн.	5,66
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,49
14	Кількість суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, на які буде поширено регулювання, одиниць	26
15	Сумарні витрати суб'єктів великого й середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 13 x рядок 14), грн.	220,74
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	3600004,57

*Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (законом України «Про державний бюджет на 2020 рік» встановлено мінімальну заробітну плату – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 28,31грн./год.*

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомлені з вимогами Кодексу та сплачують орендну плату вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Таблиця 2

Вид витрат	2020 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	Цей податок не є новим та не передбачас витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо

Таблиця 3

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, на експертизи тощо)	Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів	Разом на 2020 рік
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

Таблиця 4

Вид витрат	На 2020 рік
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 5

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Таблиця 6

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами держав-	Разом на 2020 рік

		ного регулювання, грн.	
1	2	3	4
Витрати, пов'язані з отриманням первинної інформації про вимоги регулювання*, грн.;	0,1	28,31	2,83
28,31 грн. = (4 723,00 грн.** (мінімальна зарплата) : 166 год. у місяць); 0,1 год. x 27,54 грн. = 2,75 грн.			

Таблиця 7

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу за ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2020 рік
Витрати, пов'язані з процедурою офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу, грн.;	0,2	28,31	5,66
* 0,2 год. x 28,31 грн. = 5,66 грн.			

*Вартість витрат, пов'язаних з ознайомленням з вимогами державного регулювання, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

** Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (законом України «Про державний бюджет на 2020 рік» встановлено мінімальну заробітну плату – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 28,31 грн./год

Додаток 2

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки комунальної власності Сватівської міської ради»

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ на адміністрування регулювання для суб'єктів великого й середнього підприємництва

Державне регулювання рішення не передбачає утворення нового державного органу (або нового структурного підрозділу діючого органу).

Орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання – Сватівська податкова інспекція.

Вартість планових витрат часу на процедуру, співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата), оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта, кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, витрати на адміністрування регулювання розраховано відповідно до даних, наданих Сватівської податкової інспекції.

(Вартість 1 години роботи спеціаліста відповідної кваліфікації складає 28,31 грн. = мінімальна заробітна плата (4 723,00 грн.) : кількість робочого часу за 1 місяць /166 годин/).

Таблиця 1

№ з/п	Процедура регулювання суб'єктів малого	Планові	Вартість часу спів-	Оцінка кілько-	Оцінка кілько-	Витрати на
--------------	---	----------------	----------------------------	-----------------------	-----------------------	-------------------

	<i>підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва)</i>	<i>витрати часу на процедуру, годин</i>	<i>робітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата) грн./ годин</i>	<i>сті процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта</i>	<i>сті суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання</i>	<i>адміністрування регулювання* за рік, грн.</i>
1	2	3	4	5	6	7
1	Облік суб'єктів господарювання, що перебувають у сфері регулювання	0,2**	28,31***	1	0	0,00
2	Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральний	0,2**	28,31	1	8	45,30
3	Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,5	28,31	1	1	14,16
4	Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання (оскільки не може бути 100% порушень, беремо 25% платників податку)	0,2	28,31	1	1	5,66
5	Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання (усі порушники не будуть оскаржувати рішення, беремо 25% від загальної кількості платників, передбачених п. 3)	0,5	28,31	1	0	0,00
6	Підготовка звітності за результатами регулювання	0,1	28,31	1	4	11,32
7	Разом за рік (рядки 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6), грн.	-	-	-	-	76,44

**Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, і на кількість процедур за рік.*

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26*

вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

***Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 06.08.2018 №05110-14-8/20820, орієнтовна мінімальна заробітна плата – 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн./166 год. = 28,31 грн/год.

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта при здійсненні адміністративних процедур щодо виконання регулювання та звітування.

Таблиця 2

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва	Відсутні
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради»)	3600004,57
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва (пункт 16 таблиці 1 «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта» додатка 1 до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради»)	3600004,57

Витрати суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта, не будуть відрізнятися з урахуванням альтернатив, оскільки плата за землю не є новою.

Запропоновані розміри ставок плати забезпечать виконання соціально важливих міських програм, фінансування бюджетної сфери в галузях освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, житлово-комунального та дорожнього господарства, транспорту тощо.

Додаток 3

до аналізу регуляторного впливу до проекту регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки комунальної власності Сватівської міської ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено відповідальними за підготовку проекту регуляторного акта (січень – лютий 2019 року).

Таблиця 1

<i>Вид консультації (публічні консультації прями/«круглі столи», наради, робочі зустрічі тощо/, інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні</i>	<i>Кількість учасників консультацій, осіб</i>	<i>Основні результати консультацій (опис)</i>
--	--	--

<i>мережі тощо), запити /до підприємців, експертів, науковців тощо/</i>		
Засідання з міською спільнотою підприємців	3	Визначення розміру непрямих витрат суб'єктів господарювання на виконання вимог регулювання; оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення аналізу регуляторного впливу
Засідання міської координаційної ради з питань розвитку підприємництва	2	
Консультації з представниками Депутатським корпусам на депутатських комісіях	3	
Засідання з представниками громади (квартальні)	3	
Засідання з представниками контролюючих органів	3	
Усього осіб	14	

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі)

Розрахункова чисельність суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 79 осіб

Питома вага суб'єктів малого підприємництва, на яких справляє вплив дія запропонованого регулювання, у загальній кількості суб'єктів господарювання становить 90,85%.

Регуляторний акт поширюється на суб'єктів господарювання, які перебувають на обліку в фіскальних органах інших областей України, але мають об'єкти нерухомості на території м. Сватове.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Таблиця 2

№ з/п	Витрати	На 2020 рік
1	2	3
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання		
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Цей податок не є новим і не передбачає витрат на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо
2	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
3	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

4	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
5	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	79
6	Сплата орендної плати, грн.	1365110,46
7	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) /сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 6/, грн.**	1365110,46

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування		
8	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання: Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) $0,1 \text{ год.} \cdot \text{***} \times 28,31 \text{ грн.} \cdot \text{****}$ (мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 1606 год. у місяць) = 2,83 грн.	2,83
9	Процедура організації виконання вимог регулювання	Цей податок не є новим та не передбачає витрат на організацію виконання вимог регулювання
10	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено
11	Процедура офіційного подання юридичними особами декларації зі сплати податку контролюючому органу : - витрати часу з підготовки та подання декларації = $0,2 \text{ год.} \cdot \text{***} \times 28,31 \text{ грн.} \cdot \text{****}$ (мінімальна зарплата 4 723,00 грн.: 166 год. у місяць) = 5,66 грн.	5,66
12	Інші процедури	Не передбачено
13	РАЗОМ (сума рядків: 8 + 9 + 10 + 11 + 12), грн.	8,49
14	Кількість суб'єктів господарювання малого підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць:	79
15	Сумарні витрати суб'єктів малого господарювання підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) / рядок 13 x рядок 14/, грн.:	670,71
16	РАЗОМ (сума рядків: 7 + 15), грн.	1365781,17

***Відповідно до пунктів 1, 3, 6, карти 11 міжгалузевих нормативів чисельності працівників бухгалтерського обліку (Наказ Міністерства праці і соціальної політики України від 26 вересня 2003 року №269 «Міжгалузеві нормативи чисельності працівників бухгалтерського обліку»).

****Для розрахунку витрат використовується орієнтовний мінімальний розмір заробітної плати (лист Міністерства фінансів України від 03.08.2018 №05110-14-21/20720, орієнтовна мінімальна заробітна плата 4 723,00 грн.) у погодинному розмірі – 4 723,00 грн. / 166 год. = 28,31 грн./год.

Податок не є новим, суб'єкти господарювання ознайомленні з вимогами Кодексу та сплачують податок вже не один рік. Тому витрати часу на виконання вимог регулювання зменшено та становлять 0,3 год.

СВАТІВСЬКИЙ МІСЬКИЙ ГОЛОВА



Є.РИБАЛКО

Експертний висновок

відповідальної комісії – постійної комісії Сватівської міської ради з питань бюджету, соціально-економічного розвитку, промисловості, підприємництва та регуляторної політики, щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акту – рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради» та аналізу його регуляторного впливу

Розробник регуляторного акту – виконавчий комітет міської ради.

1. Регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановлених статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Регуляторний акт - проект рішення міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Пунктом 10.2¹ статті 10 Податкового кодексу України встановлено, що місцеві ради обов'язково установлюють єдиний податок та податок на майно (в частині транспортного податку та плати за землю).

Органи місцевого самоврядування в рамках, визначених Бюджетним та Податковим кодексами України, мають ухвалювати рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік для відповідного місцевого податку чи збору

Згідно зі ст. 12.3 Податкового кодексу України при прийнятті рішення про встановлення місцевих податків і зборів обов'язково визначаються об'єкт оподаткування, платник податків і зборів, розмір ставки, податковий період та інші обов'язкові елементи, визначені цим Кодексом.

Граничні розміри ставок земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної й комунальної власності, установлені статтями 274 та 288 ПКУ, не є фіксованими, а коливаються від 0 до 12 відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Плата за землю є бюджетоутворюючим джерелом у складі власних доходів загального фонду міського бюджету та за підсумками 2019 року складає майже 23% серед інших джерел надходжень.

У цьому випадку причини виникнення проблеми – це безпосередня вимога чинного законодавства України, згідно з якою органи місцевого самоврядування кожного року ухвалюють рішення про місцеві податки та збори на наступний рік.

В разі не встановлення органом місцевого самоврядування місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок.

Ураховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів є регуляторними актами та потребують реалізації процедур, передбачених Законом, розроблено проект регуляторного акту – рішення Сватівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за земельні ділянки комунальної власності Сватівської міської ради».

Впровадження проекту рішення буде відповідати вимогам чинного законодавства та дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині орендної плати за землю, поповнити місцевий бюджет, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури міста.

Ринкові механізми не можуть бути застосовані при адмініструванні податків. Доцільним є втручання держави шляхом делегування органам місцевого самоврядування повноважень з установлення ставок податку на майно в частині плати за землю, як це визначено ПКУ.

Отже, установлення ставок з плати за землю можливе лише шляхом ухвалення відповідного рішення міської ради.

Установлення податку на майно в частині плати за землю на території Сватівської міської ради на 2020 рік необхідне у зв'язку з тим, що рішення міської ради від 27 червня 2019 року №29/8 «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку на 2020 рік» регулює процеси плати за землю у 2020 році лише в частині сплати земельного податку та відповідно не може регулювати орендну плату.

Ураховуючи соціально-економічну ситуацію в державі, розміри податкових платежів за користування землею для всіх категорій землекористувачів пропонується залишити на рівні 2019 року.

Проведення аналізу вигід та витрат у його повному обсязі є складною процедурою, оскільки передбачає систематичний збір та аналіз інформації, розрахунок вигід та витрат для значного проміжку часу, застосування різних математичних, економічних та соціальних моделей.

* Цілі цього регуляторного акту є:

- установлення ставок орендної плати;
- забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста Сватове;
- дотримання норм чинного законодавства щодо порядку нарахування та сплати податків і зборів;
- наповнення доходної частини міського бюджету за рахунок надходження місцевих податків і зборів податку від юридичних та фізичних осіб для вирішення соціально-економічних питань розвитку міста, підвищення соціальних стандартів

* Альтернативними способами досягнення визначених цілей є:

Так як альтернативи обраному способу не передбачено, то для досягнення встановлених цілей вибрано спосіб прийняття Сватівською міською радою запропонованого регуляторного акту, який відповідає нормам чинного законодавства.

Проектом регламентовано розмір ставок податків і зборів.

Регулювання побудоване відповідно до принципів регуляторної політики:

- ставка податків і зборів встановлюються місцевими радами;
- опублікування у мережі Інтернет пропозицій щодо розміру ставок податків і зборів.

* Досягнення зазначених цілей можливе завдяки прийняттю регуляторного акту «Про місцеві податки і збори», у результаті чого передбачається, що платники місцевих податків і зборів будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити платежі, тому як вартість виконання цих вимог нижча, ніж вартість ухилення від виконання таких вимог.

* При виникненні змін у чинному законодавстві, які можуть впливати на дію запропонованого регуляторного акту, до нього будуть вноситися відповідні коригування.

Термін дії запропонованого регуляторного акту встановлюється на один рік або до прийняття нових нормативних актів. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності.

Кількісними показниками результативності регуляторного акту є:

- чисельність платників місцевих податків і зборів – фізичних та юридичних осіб;
- сума надходжень до міського бюджету місцевих податків і зборів.

Крім кількісних показників до вигод належить забезпечення фінансування міських цільових програм за рахунок збільшення надходжень коштів до бюджету міста від плати за землю.

Кількість платників плати за землю, на яких поширюватиметься регуляторний акт – 115, у т.р. юридичних осіб – 36, фізичних – 79. Надходження коштів до бюджету планується у розмірі:

- від юридичних осіб – 4984,3 тис.грн.
- від фізичних осіб – 1365,1 тис.грн.

Податок не є новим, тому додаткових витрат бюджету на впровадження та адміністрування регулювання не передбачається, видатки податкового органу та органів місцевого самоврядування не зміняться.

Відстеження результативності дії акту буде здійснюватися в терміни, визначені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та відповідно до методики, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року №308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акту», зі змінами:

- базове відстеження буде проводитися до дня набуття чинності регуляторним актом з метою оцінки стану суспільних відносин, на врегулювання яких спрямована дія акту;
- повторне відстеження буде проводитися за три місяці до дня закінчення визначеного строку, але не пізніше дня закінчення визначеного строку з метою оцінки ступеня досягнення актом визначених цілей.

У разі виявлення нерегульованих та проблемних моментів, шляхом аналізу якісних та кількісних показників дії цього акту, ці моменти буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік (рішення 33 сесії Сватівської міської ради 7 скликання від 24.12.2019 року, строк підготовки I квартал, 24.01.2020 року розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту в друкованому засобі масової інформації газеті «Голос громади», оприлюднено 28.01.2020 року на офіційному веб-сайті виконкому міської ради в мережі Інтернет (<http://svatovo.ws/miskarada/>).

Узагальнений висновок.

Упровадження регуляторного акту забезпечить дотримання норм чинного податкового законодавства як органами державної податкової служби, органами місцевого самоврядування, так і платниками земельного податку.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт - проект рішення Сватівської міської ради «Про встановлення ставок орендної плати на 2020 рік за користування земельними ділянками комунальної власності Сватівської міської ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії
міської ради з питань бюджету,
соціально-економічного розвитку,
промисловості, підприємництва
та регуляторної політики**



О.І. Бірюкова