



**БОРОДЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА VII СКЛИКАННЯ
БОРОДЯНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Центральна, 230, смт Бородянка, Київської області, 07801, тел. 04577-5-18-58,
факс: 04577-5-12-41, E-mail: info@bsr.gov.ua Код ЄДРПОУ 04363662

19.03.2020 № 01-26-859

На № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**

01011, м. Київ
вул. Арсенальна, 9/11

Про погодження проекту
регуляторного акта

Бородянська рада на виконання ст.21 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляє для погодження проекти рішень голови Бородянської селищної ради:

«Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради».

Додаток на 44-х аркушах.

Селищний голова

О. САХАРУК

Вик. Шульгач Юлія 068 528 58 04

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2627/0/19-20 від 26.03.2020





**БОРОДЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
БОРОДЯНСЬКОГО РАЙОНУ
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради

З метою підвищення ефективності використання майна комунальної власності Бородянської об'єднаної територіальної громади, відповідно до Закону України «Про оренду державного і комунального майна», постанови Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 №786 «Про Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду державного майна» із змінами, керуючись ст. 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради (Методика додається).
2. Підприємства, установи та організації, що перебувають у власності Бородянської ОТГ, можуть бути орендодавцями тільки виключно з дозволу селищної ради.
3. Уповноважити працівників апарату виконавчого комітету селищної ради надавати роз'яснення з питань застосування цієї Методики.
4. Дане рішення оприлюднити на офіційному веб-сайті Бородянської селищної ради (<http://bsr.gov.ua>).
5. Рішення вступає в дію з моменту його прийняття.
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Бородянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, реалізації державної регуляторної політики, розвитку цінних паперів та інших фінансових інструментів, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків.

Селищний голова

О.САХАРУК

МЕТОДИКА

розрахунку та порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради

1. Дану Методику розроблено відповідно до частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» з метою створення єдиного організаційно-правового механізму справляння плати за оренду майна комунальної власності територіальної громади Бородянської селищної ради Київської області.

Вказана Методика поширюється на комунальне майно, передане в оренду згідно договорів, укладених органом, уповноваженим селищною радою управляти майном, та установами, організаціями, яким майно передано у повне господарське відання чи оперативне управління.

Положення цієї Методики застосовуються у випадках разової здачі в оренду приміщень для проведення масових заходів.

2. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендодавцем та орендарем.

3. Орендодавцем цілісних майнових комплексів підприємств та їх структурних підрозділів є Бородянська селищна рада або орган, уповноважений селищною радою на укладення такого договору оренди.

Цілісним майновим комплексом є господарський об'єкт із завершеним циклом виробництва продукції (робіт, послуг), з наданою земельною ділянкою, на якій він розміщений, автономними інженерними комунікаціями, системою енергопостачання.

Підприємства, організації, установи є орендодавцями нерухомого майна, що перебуває на їх балансах та індивідуально визначеного майна.

4. Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених на їх утримання.

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, що фінансуються з селищного бюджету - орендна плата не справляється, нерухоме майно для здійснення їх діяльності передається в безоплатне користування.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами конкурсу.

5. До орендної плати не включається плата за комунальні послуги і витрати на утримання орендованого майна (санітарне обслуговування прибудинкової території, технічне обслуговування та інші послуги). Такі платежі сплачуються орендарем окремо відповідно до договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та надання комунальних послуг або на підставі окремо укладених договорів.

Якщо приміщеннями загального користування (коридорами, санвузлами, тощо) користуються декілька орендарів, то площі загального користування визначаються пропорційно займаним орендарем корисним площам, або за домовленістю сторін. Якщо ж приміщеннями користуються орендар, балансоутримувач та інші особи, то між ними і балансоутримувачем укладається договір про відшкодування витрат, зазначених в абзаці 1 цього пункту.

6. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності: визначається розмір річної орендної плати. На основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати - останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди. З урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності - на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

7. Розмір річної плати за оренду цілісного майнового комплексу визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{(\text{В оз} + \text{В нм}) * \text{С ор.ц}}{100},$$

де **Опл** – розмір річної орендної плати, грн.;

В оз – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

В нм – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на часо цінки об'єкта оренди, грн.;

С ор. ц - орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів об'єктів комунальної власності територіальної громади, визначена згідно з Додатком 1.

8. Розмір річної орендної плати у разі оренди окремого індивідуально визначеного майна (крім нерухомого майна) встановлюється за згодою сторін, але не менш як 10 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва - не менш ніж 7 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

9. Розмір річної орендної плати за нерухоме майно (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 10 цієї Методики) визначається за формулою:

$$\text{Опл} = \frac{\text{Вп} * \text{Сор}}{100},$$

Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Сор – орендна ставка, зазначена в Додатку 2.

Незалежна оцінка вартості об'єкта оренди повинна враховувати його місцезнаходження і забезпеченість інженерними мережами. Результати незалежної оцінки є чинними протягом 6 місяців від дати оцінки, якщо інший термін не передбачено у звіті з незалежної оцінки.

Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі (споруди) в цілому за формулою:

$$\text{Вп} = \text{Вб} : \text{Пб} * \text{Пп},$$

де **Вп** - вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі (споруди), грн.;

Вб - вартість будівлі (споруди) в цілому, шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

Пб – площа будівлі (споруди) в цілому, кв. м.;

Пп - площа орендованого приміщення, кв. м.

10. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна 1 гривня встановлюється таким орендарям:

Бюджетним організаціям, які утримуються за рахунок державного бюджету;

Пенсійному фонду України та його територіальним органам;

Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

Державній службі зайнятості (Центральному апарату), регіональним та базовим центрам зайнятості;

державним та комунальним закладам охорони здоров'я;

музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

національним художнім колективам та концертним організаціям, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

державним та комунальним телерадіо організаціям;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, закладами освіти, трудовими і журналістськими колективами, підприємствам зв'язку, що їх розповсюджують;

Товариству Червоного Хреста України та його місцевим організаціям;

юридичним та фізичним особам для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб);

асоціаціям органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом, органам профспілок, їх об'єднань з метою безпосереднього їх розміщення;

особам з інвалідністю, з метою використання під гаражі для спеціальних засобів пересування.

Також 1 гривню становить розмір річної орендної плати, що сплачується:

Національним банком та уповноваженими банками, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, за оренду з метою використання для зберігання запасів готівки Національного банку нерухомого майна, що було закріплене на праві господарського відання за Національним банком і передане до сфери управління Державної судової адміністрації, інших державних органів або у комунальну власність;

уповноваженими банками, в яких держава володіє часткою статутного капіталу в розмірі понад 75 відсотків, за оренду з метою використання для зберігання запасів готівки Національного банку нерухомого майна, що закріплене за Національним банком на праві господарського відання.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

Орендна плата у розмірі, встановленому, згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

У разі укладення міжурядових угод розмір плати за оренду нерухомого майна державного підприємства із забезпечення функціонування дипломатичних представництв та консульських установ іноземних держав, представництв міжнародних міжурядових організацій в Україні Державного управління справами встановлюється на умовах взаємності.

11. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, системи тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

12. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після укладення договору оренди чи перегляду розміру орендної плати розраховується за формулою:

$$\text{Опл.міс.} = (\text{Опл}/12) \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

де **Опл**– річна орендна плата, визначена за цією методикою, грн.;

Ід.о. – індекс інфляції за період з дати проведення оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

Ім - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

13. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

14. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються платникові після одержання його письмової заяви.

15. В період погодженого з орендодавцем терміну проведення орендарем ремонту нерухомого майна, коли його неможливо використовувати за призначенням, орендна плата орендодавцем не нараховується. Зазначений термін визначається орендодавцем за наданою орендарем проектно-кошторисною документацією на проведення ремонту.

16. Орендна плата за нерухоме комунальне майно територіальної громади Бородянської селищної ради, розрахована згідно з цією методикою перераховується:

16.1. У разі коли орендодавцем майна виступає виконавчий комітет Бородянської селищної ради

- за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) – в повному обсязі до загального фонду бюджету Бородянської ОТГ;
- за оренду нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна – до спеціального фондубюджету Бородянської ОТГ.

16.2. У разі коли орендодавцем майна виступає комунальне підприємство:

- за оренду нерухомого майна – **70 відсотків** орендної плати орендодавцю, **30 відсотків** добюджету Бородянської ОТГ;
- за оренду окремого індивідуально визначеного майна підприємства (крім нерухомого) – в повному обсязі орендодавцю.

16.3. У разі коли орендодавцем майна виступає бюджетна організація (заклад), що повністю або частково фінансується з селищного бюджету:

- за оренду нерухомого майна та окремого індивідуально визначеного майна – 100 відсотків бюджетній установі (закладу) в оперативному управлінні якої це майно перебуває.

17. Комунальні підприємства використовують отриману орендну плату в першу чергу на відновлення орендованих основних засобів і фінансування капітальних вкладень, а за оренду індивідуально визначеного майна – на поповнення власних обігових коштів.

Бюджетні установи (заклади) використовують отриману орендну плату відповідно до затвердженого кошторису установи.

18. Орендодавцем нерухомого майна, балансоутримувачем якого є комунальні підприємства і площа якого перевищує 200 квадратних метрів, виступає виконком Бородянської селищної ради.

19. Розмір плати за суборенду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна розраховується в порядку, встановленому цією Методикою для розрахунку розміру плати за оренду зазначеного майна.

Орендна плата за нерухоме майно, що передається в суборенду, визначається з урахуванням частки вартості такого майна у загальній вартості орендованого майна у цінах, застосованих при визначенні розміру орендної плати, і погоджується з орендодавцем.

У разі суборенди приміщення у будівлі, що входить до складу цілісного майнового комплексу, орендна плата за таке приміщення визначається з урахуванням частки вартості такого приміщення у загальній вартості відповідної будівлі та частки вартості зазначеної будівлі у загальній вартості орендованих основних засобів цілісного майнового комплексу.

Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує орендної плати за майно, що передається в суборенду, сплачується орендарю, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між нарахованою платою за перший місяць суборенди та тією її частиною, що отримує орендар, погоджується з орендодавцем і перераховується орендарем до селищного бюджету.

Різниця між нарахованою платою за кожний наступний місяць суборенди і тією її частиною, що отримує орендар, визначається шляхом коригування різниці за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

Контроль за перерахуванням зазначеної різниці до бюджету здійснюється орендодавцем.

Секретар ради

Т.БАСКАКОВА

Додаток 1
до Методики розрахунку і використання
плати за оренду майна, що перебуває у
комунальній власності територіальної
групади Бородянської селищної ради
затверджений рішенням сесії
Бородянської селищної ради
від «___» _____ 20__ р. № _____

ОРЕНДНІ СТАВКИ
за використання цілісних майнових комплексів державних
підприємств

№ п/п	Найменування	Орендна ставка %
1.	Тютюнової промисловості, лікеро-горілчаної та виноробної промисловості, радгоспів заводів (що виробляють виноробну продукцію)	25
2.	З виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3.	Електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4.	Сільського господарства, харчової промисловості (крім лікеро-горілчаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виноробну продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
5.	Інші об'єкти	10

Додаток 2
до Методики розрахунку і використання
плати за оренду майна, що перебуває у
комунальній власності територіальної
громади Бородянської селищної ради
затверджений рішенням сесії
Бородянської селищної ради
від « ___ » _____ 20__ р. № _____

ОРЕНДНІ СТАВКИ за використання нерухомого державного майна

№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка, %
1	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
3	<p>Розміщення:</p> <p>Фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів</p> <p>ресторанів з нічним режимом роботи</p> <p>торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї</p> <p>офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету</p>	40
4	<p>Розміщення:</p> <p>Виробників реклами</p> <p>салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів</p> <p>торговельних об'єктів з продажу автомобілів</p> <p>зовнішньої реклами на будівлях і спорудах</p>	30
5	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
6	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та тур агентську діяльність, готелів	22
7	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
8	Розміщення:	20

<p>клірингових установ</p> <p>майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів</p> <p>майстерень з ремонту ювелірних виробів</p> <p>ресторанів</p> <p>приватних закладів охорони здоров'я</p> <p>суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики</p> <p>розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець</p> <p>суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування</p> <p>редакцій засобів масової інформації:</p> <ul style="list-style-type: none"> - рекламного та еротичного характеру - тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства - тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації - тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення 	
<p>9 Розміщення:</p> <p>крамниць-складів, магазинів-складів</p> <p>турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків</p> <p>торговельних об'єктів з продажу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів - промислових товарів, що були у використанні - автотоварів - відео- та аудіопродукції <p>офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету</p> <p>антен</p> <p>технічних засобів і антенооператорів телекомунікацій, які надають послуги рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги доступу до Інтернету</p>	18
<p>10 Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту</p>	17

11	<p>Розміщення:</p> <p>суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей</p> <p>бірж, що мають статус неприбуткових організацій</p> <p>кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи</p> <p>ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини</p> <p>суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль</p> <p>складів</p> <p>суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів</p>	15
12	<p>Розміщення:</p> <p>закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготованих централізовано для споживання в інших місцях</p> <p>суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин</p>	13
13	<p>Розміщення:</p> <p>суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)</p> <p>стоянок для автомобілів</p>	12
14	<p>Розміщення:</p> <p>комп'ютерних клубів та інтернет-кафе</p> <p>ветеринарних аптек</p> <p>рибних господарств</p> <p>приватних закладів освіти</p> <p>шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів</p> <p>торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами</p> <p>суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи</p> <p>видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами</p> <p>редакцій засобів масової інформації</p> <p>суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів</p> <p>інформаційних агентств</p>	10

15	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10
16	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17	Розміщення:	8
	кафе, барів, закусточних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
	аптек, що реалізують готові ліки	
	Торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
18	Розміщення:	7
	Торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів;	
	Ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
19	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
20	Розміщення:	6
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
	Фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
	об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштовогозв'язку	
	суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
	Торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео- та аудіо продукції, що призначається для закладів освіти	
21	Розміщення:	5
	державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
	Оздоровчих закладів для дітей та молоді	
	санаторно-курортних закладів для дітей	
	Державних закладів освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та закладів освіти, що фінансуються з місцевого бюджету	
	Торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
	Відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за	

	житлово-комунальні послуги	
	суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	
	суб'єктів господарювання, утворених за участю профспілок, які надають послуги культурно-освітньої, оздоровчої та іншої соціальної спрямованості	
22	Розміщення:	4
	їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у закладах освіти та військових частинах	
	Громадських вбиралень	
	камер схову	
	Видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	
23	Розміщення:	3
	аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
	суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
	Органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	
	науково-дослідних установ, крім бюджетних	
24	Розміщення:	2
	аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	
	організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
	бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
	Дитячих молочних кухонь	
	Торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	
25	Розміщення:	1
	закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та осіб з інвалідністю	
	державних та комунальних закладів позашкільної освіти (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та закладів дошкільної освіти	
	Закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського	

	підкування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
26	Розміщення транспортних підприємств з:	
	Перевезення пасажирів	15
	Перевезення вантажів	18
27	Розміщення творчих спілок, громадських об'єднань, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 50 кв. метрів	3
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	7
28	Розміщення громадських об'єднань осіб з інвалідністю на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 100 кв. метрів	1
	для частини площі, що перевищує 100 кв. метрів	7
29	Інше використання нерухомого майна	15
30	Розміщення професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	не більш як 50 кв. метрів	1
	для частини площі, що перевищує 50 кв. метрів	3
	Примітка.	Орендні ставки для орендарів – вітчизняних юридичних і фізичних осіб, що є суб'єктами малого підприємництва, які провадять виробничу діяльність безпосередньо на орендованих виробничих площах (крім офісів), застосовуються з коефіцієнтом 0,7.

Аналіз регуляторного впливу
проекту рішення Бородянської селищної ради «Про затвердження
Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що
перебуває у комунальній власності територіальної громади
Бородянської селищної ради»

Цей аналіз регуляторного впливу, (надалі – аналіз), розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України від 11.09.2003 №1160-IV «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.04 № 308 «Про затвердження методики проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» зі змінами, внесеними постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 року № 1151, та визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення Бородянської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради», як регуляторного акту.

Регуляторний орган: Бородянська селищна рада

Розробник: відділ фінансів виконавчого органу Бородянської селищної ради

Контакти: тел.(045-77) 5-12-41

1. Проблема, яку передбачається вирішити.

Проблема, яку планується розв'язати шляхом вдосконалення та затвердження даної Методики, полягає у забезпеченні ефективного використання майна підприємств, установ, закладів, що належать до комунальної власності територіальної громади Бородянської селищної ради.

Законами України "Про засади державної регуляторної політики", "Про оренду державного та комунального майна", Постановами Кабінету Міністрів від 10.08.1995 р. № 629 "Про затвердження Методики оцінки вартості об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів, "Про Методику розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу" від 4 жовтня 1995 р. № 786, передбачено створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду цілісних майнових комплексів підприємств, що належать до державної та комунальної власності,

їх структурних підрозділів, нерухомого майна, окремого індивідуально визначеного майна, а також майна, що не увійшло до статутного фонду господарського товариства, створеного у процесі приватизації, а зазначена Методика повинна врегулювати процедуру розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що знаходиться у спільній власності територіальних громад.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	Ні
Територіальна громада	Так	Ні
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	Ні

2. Цілі державного регулювання.

Цілями регулювання є:

- виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»;
- запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду комунального майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду;
- здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Бородянської селищної ради;
- підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна;
- упорядкування процесу розрахунку плати за оренду комунального майна;
- збереження комунального майна та ефективне використання вільних площ;
- збільшення надходжень до місцевого бюджету;
- оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна територіальної громади Бородянської селищної ради;
- збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з органами місцевого самоврядування в сфері орендних правовідносин.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення встановлених цілей.

Визначення альтернативних способів:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1. Залишити без змін діючу Методику розрахунку і порядок використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності Бородянської селищної ради. (Далі – Альтернатива 1.)	Такий спосіб є недоцільним, тому що діюча Методика не відповідає прийнятим на сьогоднішній день державним нормативно-правовим актам.
Альтернатива 2. Скасування чинної Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна комунальної власності Бородянської селищної ради. (Далі – Альтернатива 2.)	Такий спосіб є доцільним у забезпеченні досягнення цілей державного регулювання у сфері списання та передачі комунального майна, так як орендні ставки даної Методики не відповідають прийнятим на сьогоднішній день державним нормативно-правовим актам.
Альтернатива 3. Затвердження нової редакції Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради. (Далі – Альтернатива 3.)	Такий спосіб є ефективним у забезпеченні досягнення цілей державного регулювання у сфері списання та передачі комунального майна, так як орендні ставки даної Методики будуть відповідати прийнятим на сьогоднішній день державним нормативно-правовим актам.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Відсутні.	Послідовне зменшення надходжень коштів до місцевого бюджету, зниження рівня інвестицій, корупційні ризики.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Послідовне зменшення

		надходжень коштів до місцевого бюджету. Втрати місцевого бюджету з огляду на низку неврегульованих питань та ситуативних факторів.
Альтернатива 3.	Здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади; підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна; упорядкування процесу розрахунку за оренду комунального майна територіальної громади; збереження комунального майна та ефективне використання вільних площ; збільшення надходжень до місцевого бюджету; оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна територіальної громади Бородянської селищної ради.	Витрати пов'язані з розробкою проекту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів).

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян:

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Орендні ставки залишаться без змін.	Відсутні.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 3.	Орендні ставки будуть відповідати прийнятим на сьогоднішній день державним нормативно-правовим актам.	Відсутні.

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання:

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Всього
1	2	3	4	5	6
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	7	7
Питома вага групи в загальній кількості, %	0	0	0	100	100

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1.	Сплата орендної плати залишиться без змін.	Витрати за оренду майна залишаться незмінні.
Альтернатива 2.	Відсутні.	Відсутні.
Альтернатива 3.	Виконання та дотримання норм чинного законодавства України.	Підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку; використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна; упорядкування процесу розрахунку за оренду комунального майна територіальної громади

		Бородянської селищної ради; оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна територіальної громади Бородянської селищної ради.
--	--	--

Оцінка сумарних витрат, які будуть виникати у суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 1).

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, грн.
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»), грн.	0
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»), грн.	0
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва згідно з додатком 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого та середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»), грн.	0

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

За результатами опрацювання альтернативних способів досягнення цілей регулювання здійснено вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу
Альтернатива 1.	1	Є недоцільним, оскільки не дозволить досягнути поставленої мети.
Альтернатива 2.	2	Цілі можуть бути досягнуті лише частково. Деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними.
Альтернатива 3.	4	Є оптимальним способом, дає змогу досягненню поставленої мети.

Рейтинг результативності досягнення цілей.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
1	2	3	4
Альтернатива 1.	1	4	Поступове зниження надходжень до селищного бюджету, зниження інвестиційної активності з огляду на невідповідність чинної Методики законодавству України

Альтернатива 2.	3	4	Цілі можуть бути досягнуті лише частково. Деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними.
Альтернатива 3.	4	1	Прийняття нової Методики розрахунку та порядок використання плати за оренду майна комунальної власності забезпечить оновлення, актуалізацію та уніфікацію правовідносин у сфері оренди комунального майна, дозволить врахувати ті зміни, які були прийняті у чинному законодавстві України, дасть змогу систематизації та упорядкування внесених змін.

Переваги обраної альтернативи

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1.	Дана альтернатива не призведе до усунення проблематики, яка існує у зв'язку з невідповідністю чинної Методики діючому законодавству України, та Методики розрахунку і	Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію регуляторного акта.

	порядку використання плати за оренду державного майна та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 4 жовтня 1995 р. № 786, особливостям використання комунального майна, коштів місцевого бюджету.	
Альтернатива 2.	Дана альтернатива не дозволить врахувати всі потреби суб'єктів господарювання.	Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію регуляторного акта.
Альтернатива 3.	Прийняття нової Методики забезпечить оновлення, актуалізацію та уніфікацію правовідносин у сфері оренди комунального майна, дозволить врахувати ті зміни, які були прийняті у чинному законодавстві України, дасть змогу систематизації та упорядкування внесених змін.	Відсутній ризик зовнішніх чинників на дію регуляторного акта.

Таким чином, для реалізації обрано Альтернативу 3 – прийняття регуляторного акту, що забезпечить підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна, упорядкування процесу розрахунку за оренду комунального майна територіальної громади, збереження комунального майна та ефективного використання вільних площ, збільшення надходжень до місцевого бюджету тощо.

5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізм розв'язання проблеми – затвердження в новій редакції Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради.

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження економіко-фінансових та інформаційних заходів: забезпечення

направлення коштів, отриманих від оренди, на утримання та розвиток об'єктів комунальної власності, інформування орендодавців про розрахунок і порядок використання орендної плати, забезпечення права орендарів на одержання інформації про умови здачі в оренду комунального майна.

Для впровадження цього акта необхідно забезпечити інформування громадськості про вимоги регуляторного акта шляхом його оприлюднення в засобах масової інформації та на веб-сайті Бородянської селищної ради.

6. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Реалізація регуляторного акта не потребуватиме додаткових бюджетних витрат та ресурсів на адміністрування органами влади, а також додаткових витрат від орендодавців та суб'єктів господарювання – орендарів, пов'язаних з виконанням вимог регуляторного акта.

Прийняття запропонованого проекту Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради сприятиме у сфері орендних відносин більшій зацікавленості та відповідальності, впорядкування певною мірою взаємодії органів влади, орендодавців та суб'єктів господарювання – орендарів.

Прийняття та оприлюднення запропонованого акта в установленому порядку забезпечить доведення його до відома всіх учасників орендних відносин, які підпадають під дію акта.

Досягнення цілей не передбачає додаткових організаційних заходів.

Можлива шкода у разі очікуваних результатів дії акта не прогнозується.

Прийняття рішення селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради» не потребує додаткових витрат з місцевого бюджету.

Здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва), Додаток 2 до АРВ.

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Термін дії регуляторного акта не обмежений у часі.

Зміна терміну дії регуляторного акту можлива у разі прийняття змін до нього, прийняття змін у нормативно-правових актах, що мають вищу юридичну силу, які стосуються зазначеної сфери регулювання, або визнання його таким, що втратив чинність.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акту

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності регуляторного акту слід визначити не менше ніж три кількісних показника, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акту та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Для відстеження результативності дії регуляторного акту основними є такі показники:

- кількість укладених договорів оренди;
- кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту;
- сума надходжень орендної плати до місцевого бюджету;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта;
- розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами на виконання вимог акта.

Статистичні показники:

Назва показника	2020 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)	2021 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)	2025 рік (очікувані у зв'язку з прийняттям рішення)
Кількість укладених договорів оренди, од.	12	13	16
Кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту, од.	7	8	10
Сума надходжень орендної плати до місцевого бюджету, тис. грн.	57,30	60,17	63,18
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	85% Даний регуляторний акт буде розміщено в районній газеті «Вперед» та оприлюднено на офіційному веб - сайті	95%	97%

	Бородянської селищної ради.		
Розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами на виконання вимог акта, години на 1 суб'єкта	2	2	2

9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено до дня набрання чинності цим регуляторним актом.

Повторне відстеження регуляторного акта планується здійснити через рік з дня набрання ним чинності, але не пізніше ніж через два роки після набрання чинності цим регуляторним актом.

Періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься раз на кожні три роки, починаючи з дня закінчення заходів повторного відстеження результативності цього акта.

Селищний голова



О. САХАРУК

Начальник відділу фінансів
виконавчого органу Бородянської
селищної ради
Олена Григораш
(045)77-5-12-41

Головний спеціаліст з питань реалізації
державної регуляторної політики сектору
місцевого розвитку
виконавчого органу Бородянської
селищної ради
Юлія Шульгач
(045)77-5-10-07

Додаток 1
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Бородянської
селищної ради «Про затвердження
Методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду майна,
що перебуває у комунальній
власності територіальної громади
Бородянської селищної ради»

ВИТРАТИ
на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які
виникають внаслідок дії регуляторного акта

П/н	Витрати	За перший рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0,00
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн	0,00
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень (середня заробітна плата на 2019 рік, згідно прогнозних показників опублікованих Міністерством фінансів України, становитиме 10129,00 грн.)	0,00
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), гривень	0,00
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0,00
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0,00
8	Інше (паливно-мастильні матеріали, зарплата водія), гривень	0,00

9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	0,00
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	0
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	0,00

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання / підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0

грн

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	0,00

грн

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0

грн

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій,	0	0	0

виконання рішень/приписів тощо)

грн.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	0	0	0

грн

Вид витрат	За рік (стартовий)
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0,00

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0

Селищний голова



О.САХАРУК

Начальник відділу фінансів
виконавчого органу
Бородянської селищної ради
Олена Григораш
(045)77-5-12-41

Головний спеціаліст з питань реалізації
державної регуляторної політики сектору
місцевого розвитку
виконавчого органу Бородянської
селищної ради
Юлія Шульгач
(045)77-5-10-07

Додаток 2
до аналізу регуляторного впливу
проекту рішення Бородянської
селищної ради «Про затвердження
Методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду майна, що
перебуває у комунальній власності
територіальної громади Бородянської
селищної ради»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено Бородянською селищною радою у період з 01 січня 2020 року по 01 лютого 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Робочі наради та зустрічі	6	Винесено регуляторний акт на розгляд депутатів та територіальної громади Бородянської селищної ради.
2	Телефонні консультації	13	Обговорено проект рішення селищної ради щодо затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

2.1. Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 7 (одиниць).

2.2. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 (відсотків).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання.

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати на п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (орендна плата за майно, що перебуває в комунальній власності на одного суб'єкта господарювання), гривень	8185,715	0	0
6	Разом, гривень (сума рядків 1+2+3+4+5)	8185,715	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7		

8	Сумарно, гривень	57300,005	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування (Для розрахунку вартості 1 людино-години використовується мінімальна заробітна плата, що згідно прогнозу у 2020 році становитиме 4425 грн. та у погодинному розмірі 26,65 грн., відповідно до Бюджетної резолюції затвердженої Кабінетом Міністрів України)				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	1 год*26,65 грн.=26,65	0	0
10	Процедури виконання вимог регулювання	0,5 год*26,65 грн.=13,33	0	0
11	Процедури офіційного звітування	1 год*26,65 грн.=26,65	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури	0	0	0
14	Разом, гривень	66,63	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	7		
16	Сумарно, гривень	466,410	0	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання, грн.	57300,005
2	Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування, грн.	466,410
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання	57766,415

	запланованого регулювання, грн.	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва.	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання, грн.	57766,415

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Не передбачено вимогами чинного законодавства України. Прийняття даного регуляторного акту сприятиме забезпеченню прозорості обчислення орендних ставок, затвердить єдину систему її нарахування, підвищить ефективність використання комунального майна, забезпечить збільшення надходжень до бюджету селища.

Селищний голова



О. САХАРУК

Начальник відділу фінансів
виконавчого органу Бородянської
селищної ради
Олена Григораш
(045)77-5-12-41

Головний спеціаліст з питань реалізації
державної регуляторної політики сектору
місцевого розвитку
виконавчого органу Бородянської
селищної ради
Юлія Шульгач
(045)77-5-10-07

ЗВІТ

про результати базового відстеження результативності регуляторного акту

1. Вид та назва регуляторного акту, результативність якого відстежується, дата його прийняття	Рішення голови Бородянської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради» від _____ № _____
2. Назва виконавця заходів з відстеження	Головний спеціаліст з питань реалізації державної регуляторної політики сектору місцевого розвитку виконавчого органу Бородянської селищної ради
3. Цілі прийняття акта	<ul style="list-style-type: none">- Виконання вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна»; - запровадження єдиного механізму справляння плати за оренду комунального майна, що перебуває у власності територіальної громади Бородянської селищної ради, підвищення ефективності використання такого майна шляхом надання в оренду; - здійснення місцевого регулювання відносин, які виникають в процесі передачі в оренду об'єктів нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади Бородянської селищної ради; - підвищення прозорості і відкритості процедури розрахунку і порядку використання плати за оренду нерухомого майна та розміри орендних ставок за використання комунального майна; - упорядкування процесу розрахунку плати за оренду комунального майна; - збереження комунального майна та ефективне використання вільних площ; - збільшення надходжень до місцевого бюджету; - оптимізація витрат коштів та часу орендарів комунального майна територіальної громади

	<p>Бородянської селищної ради;</p> <p>- збільшення кількості суб'єктів господарювання, які залучатимуться до співпраці з органами місцевого самоврядування в сфері орендних правовідносин.</p>
4. Строк виконання заходів	01.01.2020 - 01.02.2020
5. Тип відстеження (базове, повторне, періодичне)	базове
6. Метод одержання результатів відстеження	Відстеження результативності нормативно-правового акта здійснено шляхом проведення відповідного аналізу надходжень до місцевого бюджету на підставі статистичних даних та відстеження динаміки надходжень за надане в оренду комунальне майно територіальної громади Бородянської селищної ради.
7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалась результативність, а також способи одержання даних	Для відстеження результативності регуляторного акта використовувалась інформація щодо стану нарахування орендної оплати згідно договорів оренди, отримана від відділу фінансів та юридичного сектору виконавчого органу Бородянської селищної ради.
8. Кількісні та якісні значення показників результативності регуляторного акта	<p>Базове відстеження результативності регуляторного акту проводиться на підставі наступних статичних даних:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кількість укладених договорів оренди; - кількість суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія акту; - сума надходжень орендної плати до місцевого бюджету; - рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта; - розмір коштів і час, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами на виконання вимог

	акта.
9. Оцінка результатів реалізації регулювання регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей	Регуляторний акт «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради» відповідає вимогам діючого законодавства, запровадження даного регуляторного акту не потребує додаткових бюджетних витрат. Повторне відстеження планується здійснити через рік, після набуття чинності регуляторного акта, за результатами якого можливо здійснити порівняння показників базового та повторного відстеження. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань вони будуть усунені, шляхом внесення відповідних змін.

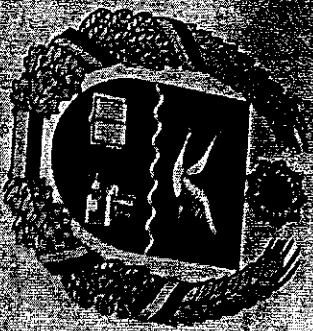
Селищний голова



О.САХАРУК

Начальник відділу фінансів
виконавчого органу Бородянської
селищної ради
Олена Григораш
(045)77-5-12-41

Головний спеціаліст з питань реалізації
державної регуляторної політики сектору
місцевого розвитку
виконавчого органу Бородянської
селищної ради
Юлія Шульгач
(045)77-5-12-41



ПРОМІСЬКО-ПОЛІТИЧНА ГАЗЕТА БОРОДНЯНСЬКОГО РАЙОНУ КІЄВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІТІЄВІД

№ 1 (159)
(10:41-10:42)
П'ЯТНИЦЯ
7 ЛЮТОГО
2020 РОКУ
АГОРІАНІ
РАЙОНУ

1/12

АКТУАЛЬНО! ПЕРШОКІ ПЕРИОДИЧНИЙ МАКІНЬ БУТИ УЗАКОНИТИ

28 стовп м. с. о. залучає піддержку...
спирається Вільям Беруче разом з автобусом...
розрадіє Герасимчук на базі Бордо...
двінаської районової філії обласного цен...
продумавши можливість проекту роботи нарядів...
цирко бізнесменах додержави перекрем...
містера Маркова Олексія Гончарука про...
експертів заходів на демонтажі залізнич...
послуги у сфері торгівлі пасажирки та
послугами, організації харчування.

Розподіляючи розмову т. в. о. голови...
ІА Віктор Беруча проінформував при...
тих про те, що при Боронівській ад...
міністрації створена та успішно працює...
ога пруда з питань асфальтизації вилізати...
обгортати плати та зайнятості населення...
районах засідання широким консорціумом...
ого планом координувати конструктивне

інженерів праці районного управління...
ліваці у Київській області Навесні к...
значення відбуду тупілоу керівників...
Анастасія Каченко, Вадим...
ліній соціального захисту М. О. Олександр

о інженерів, Володимир...
ко управління М. Дієв...
Варвара Олександрівна, директор...
рай КОЛС Сергій Колосов...
сезонного голови Боронів

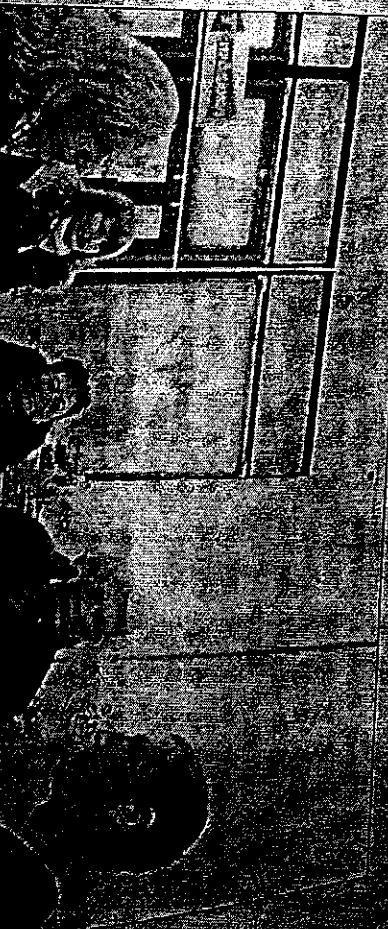
ОГ Ольга Михайлова, головний спеціаліст...
виступ виконавчого органу Боронівської...
сесійної ради Руслан Карасюк, наприкінці...
вано алгоритми виконання вищезазначено...
доручення, який безпосередньо складає...
меться з трьох етапів: інформаційної кам...
панії, підготовчої роботи до проведення...
перезірок на місцях та шлях перебірок...
Виправу після короткої наради робочої гру...
па, що була створена тут же, зайнята до

роботодавців у сфері торгівлі та організації...
харчування у Боронівці (на сайті...)
відбували виступи відвідувачів з 50 представ...
ли особами підприємства Валентина Дієв...
вартість підприємств та підприємств при

Заявки заручили пролонгувати...
подальшого наші підприємства...
понести відповідальності щодо виконання...
заходів: перш за все на зв'язку...
Цікаво розмовляючи з жителями території...

Варвара Олександрівна, директор...
рай КОЛС Сергій Колосов...
сезонного голови Боронів

(Навч.)



1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

ПРО ОДНАГОДНІЙНЯ ПРОЕКТА
ПОВІДОМЛЕННЯ
РЕДАКТОРСЬКОГО АКТА

1. Проект рішення Борзнянської сесійної ради
про затвердження методики розрахунку і порядку
використання плати за оренду майна, що не
входить у комунальній власності територіальної
радиони Борзнянської сесійної ради, розроблені
— вступ діє на виконавчого органу Борзнянської
сесійної ради.

Проект рішення проєкту рішення та аналіз його
редакційного вступу розміщено на офіційній
сторінці Борзнянської сесійної ради
www.borzna.gov.ua, в підрозділі «Оприлюднені
проекти редакційних актів ради». Рішення
проєкту рішення прийняти проєкту рішення та затвердити
методику розрахунку і порядок використання плати за оренду
майна, що не входить у комунальній власності територіальної
радиони Борзнянської сесійної ради, прийняти на сесії
радиони Борзнянської сесійної ради, що скликається
через 30 днів з дня прийняття проєкту рішення та затвердження
методики розрахунку і порядку використання плати за оренду
майна, що не входить у комунальній власності територіальної
радиони Борзнянської сесійної ради.

РЕМОНТ ХОЛОДИЛЬНИКІВ. 067 279 89 75

ПІДПИСАНИЙ І РЕМОНТ МЕДИЦИНСЬКОЇ ТЕХНІКИ. ТЕРМІНОВО. 067 279 89 75

Експертний висновок
постійної комісії Бородянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, реалізації державної регуляторної політики, розвитку цінних паперів та інших фінансових інструментів, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, щодо проекту рішення Бородянської селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради»

Постійна комісія Бородянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, реалізації державної регуляторної політики, розвитку цінних паперів та інших фінансових інструментів, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акта є відділ фінансів виконавчого органу Бородянської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до чинного законодавства.

1.Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури.

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акта «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної

регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акта з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні

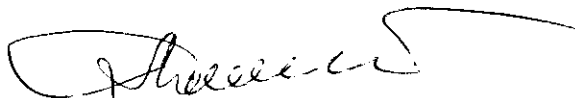
впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акта, визначено показники результативності регуляторного акта та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія Бородянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, бюджету та фінансів, реалізації державної регуляторної політики, розвитку цінних паперів та інших фінансових інструментів, інвестицій та зовнішньоекономічних зв'язків за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акта - проект рішення селищної ради «Про затвердження Методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна, що перебуває у комунальній власності територіальної громади Бородянської селищної ради» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст.4, ст.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



Г.ХОРОЩАК

Дата: _____