



**БИРЮКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**РОКИТНЯНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. Шкільна, 17 с. Бирюки Рокитнянський район Київська область, 09630, тел. (04562) 3-33-45,  
E-mail: [burukysrada@ukr.net](mailto:burukysrada@ukr.net), Код ЄДРПОУ 04361806

*17.03.2020* № *39*

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Державній регуляторній службі України  
01011 м. Київ вул. Арсенальна, 9/11

**Про підготовку пропозицій**

Бирюківська сільська рада, відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» подає проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік» та проект регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік» разом з аналізами їх регуляторних впливів та висновками постійної комісії для отримання пропозицій щодо їх вдосконалення відповідно до принципів державної регуляторної політики.

Додаток на 25 арк.

Сільський голова



О.М. Гончар



**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення Бирюківської сільської ради**  
**«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік»**

Аналіз регуляторного впливу розроблений з метою одержання зауважень та пропозицій відповідно до вимог Податкового Кодексу України, Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 року № 1160-IV, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України № 308 від 11.03.2004 року.

**Регуляторний орган:** Бирюківська сільська рада

**Розробник:** Бирюківська сільська рада.

**Контактний телефон:** 2-33-45

**I. Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати**

Згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів відносяться до виключної компетенції сільської ради. Враховуючи положення Податкового Кодексу України та Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виникає необхідність встановлення на території Бирюківської сільської ради земельного податку на 2021 рік.

Важливість проблеми полягає в тому, що в разі не встановлення сільською радою місцевих податків, будуть застосовуватися мінімальні ставки податку, визначені в Податковому кодексі України, при цьому не будуть враховані інтереси громади по встановленню таких ставок. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податку на майно в частині податку за землю, збільшення надходжень до дохідної частини сільського бюджету, що надасть змогу спрямувати отримані кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади, сприятиме розвитку підприємництва на селі, покращення інфраструктури сільської ради.

На підставі всебічного аналізу місцевих податків проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Цю проблему не можливо розв'язати за допомогою ринкових механізмів, тому, що відповідно до діючого законодавства місцеві податки, їх ставки та порядок сплати затверджуються сільською радою.

**II. Цілі регулювання:**

- безумовне виконання норм чинного законодавства;
- встановлення місцевих податків і зборів;
- отримання додаткових коштів до сільського бюджету та направлення їх на втілення програм соціально-економічного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери;
- врегулювання правовідносин між Бирюківською сільською радою та платниками податку за землю.

### **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

3.1 Залишення питання неврегульованим, означає недоотримання додаткових надходжень від сплати місцевих податків та зборів, неможливість направлення додаткових коштів на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, зменшення фінансування соціальної сфери та порушення чинного законодавства України.

По закінченню 2021 року рішення про встановлення податку за землю на території Бирюківської сільської ради має бути скасовано як таке, що не пройшло регуляторну процедуру і не поширюється на подальші періоди. Платники податку за землю залишаться без нормативного акту.

Альтернатива є неприйнятною, оскільки не допомагає вирішити проблему.

3.2 Прийняття проекту нормативно-правового акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Аналіз обраної альтернативи показує, що перший спосіб не є прийнятним, так як він цілком не задовольняє ні інтереси держави з однієї сторони, ні територіальної громади з іншої. Невизначеність процесу введення в дію місцевих податків і зборів призведе до втрат надходжень до місцевого бюджету, які можливо було б залучити на здійснення програм соціально-економічного та культурного розвитку, збільшення фінансування соціальної сфери.

Разом з тим, даний спосіб забезпечує:

- досягнення цілей державного регулювання;
- враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення;
- збільшення привабливості та ефективного використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні фізичних осіб та суб'єктів господарювання;
- належне фінансування програм соціально-економічного розвитку міста.

За таких обставин, перевага була віддана другому способу, оскільки у цьому випадку досягнути вищезазначеної мети можливо у найбільш короткий термін з врахуванням особливостей роботи сільської ради, її виконавчих органів, органів фіскальної служби.

### **IV. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України органам місцевого самоврядування надано право встановлювати місцеві податки і збори з обов'язковим визначенням об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, розміру ставки, податкових періодів та інших обов'язкових елементів, визначених статтею 7 Податкового кодексу з дотриманням критеріїв, встановлених розділом XII Податкового кодексу для відповідного місцевого податку.

Вирішення проблеми, зазначеної у п.І цього Аналізу, повинно здійснюватися шляхом прийняття рішення Бирюківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та інших законодавчих актів.

Механізми і заходи, які забезпечують розв'язання визначеної проблеми:

- отримання пропозицій від юридичних та фізичних осіб щодо встановлення ставок оподаткування;
- підготовка відповідного проекту рішення та розгляд його на сесії сільської ради;
- інформування суб'єктів підприємницької діяльності про вимоги прийнятого регуляторного акта.

**V. Обґрунтування можливості досягнення поставлених цілей у разі затвердження запропонованого регуляторного акта і оцінка можливості проведення і виконання вимог регуляторного акта**

Можливість досягнення цілей, передбачених п.ІІ цього Аналізу, у разі прийняття даного рішення є цілком реальною та обґрунтованою у зв'язку з тим, що метою розробки проекту рішення є цілеспрямоване вирішення проблеми.

Впровадження рішення Бирюківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» після його прийняття має здійснюватися сільською радою – в частині викладення рішення в новій редакції та оприлюднення рішення у спосіб, найбільш доступний для жителів сільської ради;

Дія акта поширюватиметься на широке коло суб'єктів підприємницької діяльності (юридичних та фізичних осіб). Запропоновані механізми справляння податку відповідають вимогам діючих нормативно-правових актів.

Контроль та нагляд за додержанням вимог запропонованого регуляторного акту буде здійснюватися органами державної фіскальної служби систематично, у тому числі під час проведення перевірок.

**VI. Визначення очікуваних результатів ухвалення запропонованого регуляторного акта**

За результатами прийняття зазначеного рішення Бирюківської сільської ради мають бути досягнуті цілі, передбачені у пункті 2 цього Аналізу та забезпечене наступне:

<b>Сфера впливу</b>	<b>Вигоди</b>	<b>Витрати</b>
Інтереси органу місцевого самоврядування	- нормативні акти сільської ради з питань оподаткування місцевими податками і зборами, відповідатимуть вимогам чинного законодавства; - зростання надходжень до сільського бюджету, що забезпечить додаткові можливості для досягнення соціально-економічного розвитку та вирішення проблем благоустрою, потреб громади, фінансування програм та збалансування інтересів усіх учасників регуляторного процесу.	відсутні
Інтереси громадян та суб'єктів господарювання	- ставки податку на присадибні земельні ділянки встановлені на рівні минулорічних. - створення передумов для розвитку бізнесу та потенційного освоєння економічно привабливих територій.	Запровадження додаткових податків та зборів відповідно до норм законодавства України.
Інтереси держави	- Запровадження соціально справедливих місцевих податків та зборів. - Пільги для фізичних та юридичних осіб надані тільки відповідно до п.284.1 ст.284 Податкового кодексу України. - створення умов для розвитку бізнесу та економіки держави в цілому.	відсутні

## **VII. Строк дії акта**

Рішення Бирюківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» є регуляторним актом, який поширюється на суб'єктів господарювання – платників місцевих податків, є загальнообов'язковим до застосування на території Бирюківської сільської ради. Строк дії його до 31.12.2021 року.

У разі зміни чинного законодавства або з інших причин, в регуляторний акт можна вносити зміни та доповнення.

## **VIII. Визначення показників результативності регуляторного акта**

Показниками результативності запропонованого проекту рішення сільської ради є збільшення надходжень до місцевого бюджету, а також збільшення суб'єктів господарювання, що сплачують податок.

## **IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта**

Базове відстеження результативності дії регуляторного акта здійснюватиметься до дати набрання чинності цього регуляторного акта.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта планується здійснити за три місяці до закінчення терміну, на який приймається даний регуляторний акт.

Періодичне відстеження результативності не планується, в зв'язку з тим, що термін дії регуляторного акта складає 1 рік.

Під час проведення відстеження результативності цього регуляторного акта будуть використовуватись офіційні статистичні дані щодо показників результативності регуляторного акта та шляхом опитування.

Сільський голова



О.М.Гончар

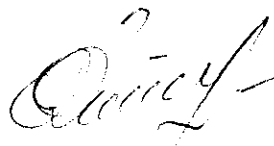
## ВИСНОВОК

постійної комісії Бирюківської сільської ради з питань планово - бюджетної, фінансів і цін, управління комунальною власністю «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акту - **Бирюківська сільська рада** .

1. Проект регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік»** відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
2. Проект регуляторного акту **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік»** відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
3. Узагальнений висновок: Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік»** відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планово - бюджетної, фінансів і цін,  
управління комунальною власністю



Давиденко О.Д.



**БИРЮКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РОКИТНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати земельного податку на 2021 рік**

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бирюківська сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Установити на території Бирюківської сільської ради:
  - 1.1. ставки земельного податку згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 ст.284. Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Бирюківської сільської ради.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

**Сільський голова**

**О.М.Гончар**

с.Бирюки  
\_\_\_\_\_ 2020  
№ \_\_\_\_\_ - VII

Додаток 1  
до рішення про  
встановлення ставок  
та пільг із сплати  
земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Бирюківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код ЄДРПОУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3223700000	04361806	Бирюківська сільська рада

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	3,000	1,500	5,000	1,5000
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	3,000	1,500	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	3,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	2,000
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	2,000
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	2,000
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	2,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	2,000



Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	0,600	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	0,600	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	0,600	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	0,600	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	0,600	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,600	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	1,000	0,060	5,000	2,000
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	1,000	0,060	5,000	5,000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,000	0,060	5,000	5,000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,000	0,060	5,000	5,000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	0,060	5,000	5,000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	0,060	5,000	5,000
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	0,060	5,000	5,000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	0,060	5,000	5,000
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	0,000	0,000	0,000	0,000
03.02	Для будівництва та обслуговування	0,000	0,000	0,000	0,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	будівель закладів освіти <sup>4</sup>				
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,000	1,000	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	2,000	1,000	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,000	1,000	5,000	5,000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	0	0	0	0
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,200	0,300	5,000	5,000
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,000	0,300	5,000	5,000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	0	0	0	0
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	0,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для	1,000	0,300	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	5,000	5,000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	5,000	5,000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	5,000	5,000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	5,000	5,000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	5,000	5,000
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	5,000	5,000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1,000	0,600	5,000	5,000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	2,000	0,600	5,000	5,000
07.04	Для колективного дачного будівництва	2,000	0,600	5,000	5,000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	5,000	5,000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	5,000	5,000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	5,000	5,000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	прибережними захисними смугами				
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.06	Для сінокосіння	0,300	0,300	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	5,000	5,000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	5,000	5,000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
11	<b>Землі промисловості</b>				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	3,000	3,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,000	3,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації	3,000	3,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,000	3,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	1,000	1,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	1,000	1,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.06	Для розміщення та постійної діяльності	0	0	0	0

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	Для фізичних осіб
	Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>				
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	0	0	0	0
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0	0	0	0
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	1,000	1,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьох (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.



Додаток 2  
до рішення про  
встановлення ставок  
та пільг із сплати  
земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Бирюківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_

### ПЕРЕЛІК

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих  
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового  
кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

**Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію  
з 01.01.2021 року.**

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код ЄДРПОУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3200000000	3223700000	04361806	Бирюківська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>I. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб:</b> Від сплати податку звільняються:	
- Інваліди першої і другої групи;	100 %
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;	100 %
- пенсіонери (за віком);	100 %
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;	100 %
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.	100 %
Звільнення від сплати земельного податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1,	100 %

<p>поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>6.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>6.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більш як 0,25 гектара;</p> <p>6.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>6.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>6.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p>	
<p>Якщо фізична особа, визначена у пункті 1 має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.</p> <p>Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p>	-----
<p>Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи</p>	100 %
<p><b>II. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб</b></p> <p>Від сплати податку звільняються:</p>	
<p>- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;</p>	100 %
<p>- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p> <p>Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».</p> <p>У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із</p>	100 %

законодавством.	
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;	100 %
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;	100 %
- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.	100 %
Бази олімпійської та параолімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України	100%
Комунальні підприємства, установи, заклади, які є неприбутковими – за земельні ділянки зайняті цими підприємствами, установами, закладами.	100 %
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

## АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

### проекту рішення Бирюківської сільської ради

#### «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік»

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Бирюківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік» підготовлено згідно з вимогами Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308, У зв'язку з прийняттям Законів України «Про державний бюджет України на 2017 рік від 21.12.2016 року №1801-VIII та «Про внесення змін до Податкового Кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році» від 20.12.2016 р. №1791-VIII, керуючись ст. 266 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Законів України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності »

**Регуляторний орган:** Бирюківська сільська рада

**Розробник:** Бирюківська сільська рада.

**Контактний телефон:** 2-33-45

#### **I. Визначення проблеми**

У зв'язку з потребою встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для визначення надходжень до сільського бюджету, виникла необхідність у розробці та затвердженні на сесії сільської ради проекту даного рішення, з метою забезпечення надходжень до сільського бюджету, регламентування відносин щодо сплати даного податку платниками (фізичними та юридичними особами), які знаходяться на території Бирюківської сільської ради.

*Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток*

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безоплатно надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі оригіналів відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб встановлюється у розмірі що не перевищує півтора відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Основні зміни запропонованого проекту положення:

- звільнені від оподаткування об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать фізичним особам, які відповідно до закону мають статус малозабезпечених сімей, сімей учасників АТО, пенсіонерів, опікунів, піклувальників дітей, але не більше одного такого об'єкта на сім'ю, опікуна, піклувальника;

- звільнені від оподаткування об'єкти житлової нерухомості дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

- визначено, що базою оподаткування є загальна (а не житлова) площа об'єкта житлової нерухомості;

- базою оподаткування також визначена і частка об'єкта житлової нерухомості;  
- у разі наявності у платника податку - фізичної особи більше одного об'єкта оподаткування, в тому числі різних видів (квартир, житлових будинків або квартир і житлових будинків), база оподаткування обчислюється виходячи з сумарної загальної площі таких об'єктів;

## **II. Цілі регулювання**

1. Отримання додаткового обсягу надходжень до сільського бюджету.
2. Забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України.
3. Відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

## **III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей**

Альтернатива відсутня. Згідно вимог Податкового кодексу України податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки є обов'язковим.

Ставки податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, запропоновані проектом рішення Бирюківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2020 рік» чітко визначені відповідно до вимог Податкового кодексу України.

## **IV. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми**

Проблему наповнення доходної частини сільського бюджету пропонується розв'язати шляхом затвердження проекту рішення Бирюківської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік».

Запропонований вихід із ситуації, що склалася, відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Даний проект рішення сільської ради підлягає оприлюдненню на дошці оголошень Бирюківської сільської ради.

## **V. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта**

Прийняття вищезазначеного рішення сільської ради надає можливість:

- отримати стабільні надходження до сільського бюджету;
- збільшити обсяги видатків для забезпечення фінансування повноважень органів місцевого самоврядування.

Позитивними факторами будуть:

- додаткові надходження до сільського бюджету;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки при формуванні сільського бюджету.

## **VI. Очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акта**

Планується стабільне надходження податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки до сільського бюджету в залежності від кількості введення в експлуатацію нерухомого майна.

## Аналіз вигод та витрат проекту рішення

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Органи місцевого самоврядування	Збільшення надходжень до сільського бюджету і можливість збільшення витрат на фінансування покладених на органи місцевого самоврядування повноважень	Процедура розробки регуляторного акту, збільшення навантажень на працівників державних установ по забезпеченню виконання вимог, встановлених проектом
Фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості	Прозорість дій місцевих органів влади, гарантоване забезпечення належними умовами для забезпечення життєдіяльності сільської ради	Витрати на сплату податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

### VII. Обґрунтування строку дії запропонованого регуляторного акта

Строк дії запропонованого регуляторного акту має постійний характер з моменту набрання ним чинності, з можливістю внесення до нього змін та його відміни у разі зміни чинного законодавства, чи в інших випадках передбачених законодавством.

### VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності зазначеного рішення є надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Базове відстеження здійснювати після набрання чинності регуляторним актом або більшістю його положень, але не пізніше дня, з якого починається проведення повторного відстеження результативності цього рішення; повторне - через рік з дня набрання ним чинності; періодичне - раз на кожні три роки.

### IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде здійснюватися за допомогою наступних заходів:

- аналіз статистичних даних щодо надходження від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
- відстеження динаміки зростання надходжень від сплати податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки.

Для фінансування введення в дію запропонованого регуляторного акта не потребують додаткових коштів.



О.М.Гончар

## ВИСНОВОК

постійної комісії Бирюківської сільської ради з питань планово - бюджетної, фінансів і цін, управління комунальною власністю «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік»

Розробник проекту регуляторного акту - **Бирюківська сільська рада** .

1. Проект регуляторного акту «**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік**» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
2. Проект регуляторного акту «**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік**» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».
3. Узагальнений висновок: Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта «**Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Бирюківської сільської ради на 2021 рік**» відповідає вимогам ст. ст. 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії з питань  
планово - бюджетної, фінансів і цін,  
управління комунальною власністю



Давиденко О.Д.



**БИРЮКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
РОКИТНЯНСЬКОГО РАЙОНУ  
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**СЬОМОГО СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

**Про встановлення ставок та пільг  
із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік**

Керуючися статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бирюківська сільська рада **в и р і ш и л а**:

1. Установити на території Бирюківської сільської ради:
  - 1.1. ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
  - 1.2. пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на виконавчий комітет Бирюківської сільської ради.
4. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

**Сільський голова**

**О.М.Гончар**

с.Бирюки

\_\_\_\_\_ 2020

№ \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - VII



Додаток 1  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сплати податку на нерухоме  
майно, відмінене від земельної ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

рішенням Бирюківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**СТАВКИ**  
**ПОДАТКУ НА НЕРУХОМО МАЙНО, ВІДМІНЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код ЄДРПОУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
320000000	322370000	04361806	Бирюківська сільська рада

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
11		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
111		Будівлі житлові					
1110		Будинки одноквартирні					
		Будинки одноквартирні <sup>5</sup>					

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.3	Будинки садибного типу	0,500	-	-	0,500	-	-
1110.4	Будинки дачні та садові	0,500	-	-	0,500	-	-
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	-	-	-	-	-	-
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	-	-	-	-	-	-
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	-	-	-	-	-	-
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	-	-	-	-	-	-
1122.3	Будинки житлові готельного типу	-	-	-	-	-	-
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	-	-	-	-	-	-
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	-	-	-	-	-	-



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	-	-	-	-	-	-
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,500	-	0,500	-	-	-
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,250	-	-	0,250	-	-
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,250	-	-	0,250	-	-
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	-	-	-	-	-	-
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	-	-	-	-	-	-
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	-	-	-	-	-	-
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	-	-	-	-	-	-
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	-	-	-	-	-	-

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Для юридичних осіб			Для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	-	-	-	-	-	-
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні	0,500	-	-	0,500	-	-
1242.2	Гаражі підземні	-	-	-	-	-	-
1242.3	Стоянки автомобільні криві	-	-	-	-	-	-
1242.4	Навіси для велосипедів	-	-	-	-	-	-
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металобробної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1252	Резервуари, силоси та склади	-	-	-	-	-	-
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	-	-	-	-	-	-
1252.2	Резервуари та ємності інші	-	-	-	-	-	-
1252.3	Силоси для зерна	-	-	-	-	-	-
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	-	-	-	-	-	-
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.6	Холодильники	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.7	Складські майданчики	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.8	Склади універсальні	0,500	-	-	0,500	-	-
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,500	-	-	0,500	-	-
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	-	-	-	-	-	-
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	-	-	-	-	-	-
1261.3	Цирки	-	-	-	-	-	-
1261.4	Казино, ігорні будинки	-	-	-	-	-	-
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	-	-	-	-	-	-
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	-	-	-	-	-	-
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)						
		для юридичних осіб				для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.5	Шпитали в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	-	-	-	-	-	-	-
1265.2	Басейни кригі для плавання	-	-	-	-	-	-	-
1265.3	Хокейні та льодові стадіони кригі	-	-	-	-	-	-	-
1265.4	Манежі легкоатлетичні	-	-	-	-	-	-	-
1265.5	Тири	-	-	-	-	-	-	-
1265.9	Зали спортивні інші	-	-	-	-	-	-	-
127	Будівлі нежитлові інші	-	-	-	-	-	-	-
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>	0,500	-	-	-	-	0,500	-
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,500	-	-	-	-	0,500	-
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,500	-	-	-	-	0,500	-
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,500	-	-	-	-	0,500	-
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-	-



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (віссотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0.500	-	-	0.500	-	-
1272	Будівлі для кульшової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						
1272.1	Церкви, собори, костьони, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	-	-	-	-	-	-
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	-	-	-	-	-	-
1274.4	Будівлі лазень та пралень	-	-	-	-	-	-
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.



**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2**  
**пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сумати податку на**  
**нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію

з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території	Код району	Код ЄДРПОУ	Бирюківська сільська рада
			3200000000
			3223700000
			04361806

Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)	Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд
--	--

100 %	На квартиру/квартири, незалежно від їх кількості до 60 кв. метрів
100 %	На житловий будинок/житлові будинки, незалежно від їх кількості до 120 кв. метрів
100 %	Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (в разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), до 180 кв. метрів

100 %	об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності); будівлі дитячих будинків сімейного типу;
-------	--

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок  
та пільг із сумати податку на  
нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО

решенням Бирюківської сільської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

гуптожитки;

житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сесійної ради;

об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визаним таким відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуті (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюються діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробництво та/або господарська діяльність;

будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які є неприбутковими і внесени підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими та контролюючим органом до Рєєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Рєєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Рєєстру неприбуткових установ та організацій;

об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і

<p>спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;</p> <p>об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.</p>	
<p>Для фізичних осіб:</p> <p>господарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлівни, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, підвальні приміщення та інші приміщення, що використовуються як допоміжні до житлових приміщень</p>	100 %
<p>Для фізичних осіб:</p> <p>будівлі житлові фізичних осіб, що є інвалідами I-II групи з числа учасників ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС 1 категорії</p>	100 %

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.