



Ржищівська міська рада Київської області
Виконавчий комітет

вул. Соборна, 22, м. Ржищів, Київська область, 09230. Тел./факс (04573) 2-15-81, E-mail: vikonkom@ukr.net
26.03.2020 № 02-14/98

Голові Державної регуляторної
служби України
Ляпіній К.М.

Шановна Ксеніє Миколаївно!

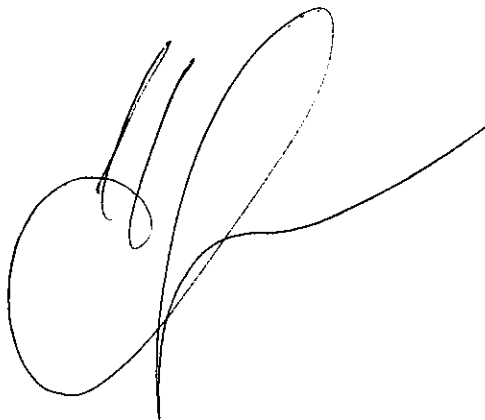
На виконання Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Постанови Кабінету Міністрів від 23.09.2014 №634 «Про порядок підготовки пропозицій щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розробляються органами місцевого самоврядування» виконавчий комітет Ржищівської міської ради Київської області просить надати пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг зі сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік».

Проект даного регуляторного акту та аналіз регуляторного впливу розміщено на офіційному веб-сайті Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади (<https://rzhyslivska-gromada.gov.ua/>) проекту розділі «Регуляторна політика» - «Проекти регуляторних актів».

Додатки до листа:

1. Проект Регуляторного акту.
2. Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту.
3. Експертний висновок постійної депутатської комісії Ржищівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, підприємництва та захисту прав споживачів.
4. Повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту.

З повагою
Виконуюча обов'язки міського голови,
секретар ради



К.І. Чорненка

Кошеленко І.М.
(04573) 2 17 05
096 486 69 67





Ржищівська міська об'єднана територіальна громада

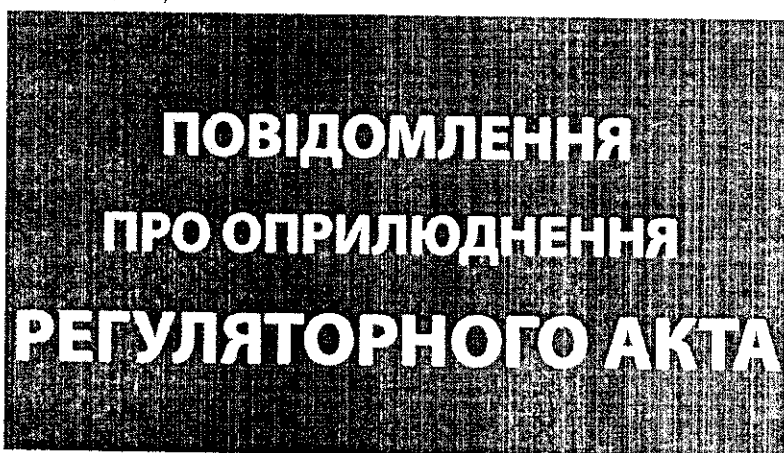
Київська область, Ржищів

Ржищівська громада - Оголошення - Повідомлення про оприлюднення регуляторного акта - проекту рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік»

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акта - проекту рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік»

Дата: 27.02.2020 11:08

Кількість переглядів: 17



Відповідно до ст. 9, 13 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності“, з метою одержання зауважень і пропозицій від фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, виконавчий комітет Ржищівської міської ради Київської області повідомляє про оприлюднення на офіційному веб-сайті (rzhyshevskaya-gromada.gov.ua/) проекту рішення Ржищівської міської ради Київської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу, які буде розміщено на офіційному веб-сайті Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади в розділі «Регуляторна політика» - «Проекти регуляторних актів»)

Розробник - відділ з питань економіки промисловості, транспорту, зв'язку та комунальної власності виконавчого комітету Ржищівської міської ради Київської області.

24.03.2020

Повідомлення про оприлюднення регуляторного акту - проєкту рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок

Проєкт регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення доходної частини міського бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів в Ржищівській міській об'єднаній територіальній громаді.

Пропозиції та зауваження від фізичних та юридичних осіб до проєкту регуляторного акту та аналізу його регуляторного впливу будуть прийматись протягом одного місяця з дня опублікування.

Пропозиції та зауваження просимо надавати у письмово мій формі за адресою: 09230, м. Ржищів, вул. Соборна, 22, каб. 7, тел. (04573) 2 17 05.

Начальник відділу з питань економіки промисловості,
транспорту, зв'язку та комунальної власності



І.М.Кошеленко

« ПОВЕРНУТИСЯ

ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК

постійної депутатської комісії Ржищівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, підприємництва та захисту прав споживачів про відповідність проекту регуляторного акта – проекту рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік»

Відповідальна комісія – постійна депутатська комісія Ржищівської міської ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, підприємництва та захисту прав споживачів (надалі - Постійна комісія), керуючись статтями 4, 8, 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» розглянула проект рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» та встановила наступне.

Розробником регуляторного акта є відділ з питань економіки промисловості, транспорту, зв'язку та комунальної власності виконавчого комітету Ржищівської міської ради. Проект рішення підготовлено на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та виконання Податкового кодексу України, Земельного кодексу України.

1. *Проект регуляторного акта – проекту рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, визначеними у ст. 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», зокрема:*

Принцип державної регуляторної політики	Яким чином забезпечено дотримання принципу під час розробки проекту регуляторного акту
Доцільність - обґрунтована	Дотримання принципу доцільності забезпечено шляхом вирішення та аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом прийняття регуляторного акта та надана оцінка важливості проблеми, яка ним вирішується.
Адекватність - обґрунтована	Дотримання принципу адекватності забезпечено шляхом становлення регуляторним актом адекватних ставок податків на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади, що відповідають рівню соціально-економічного розвитку та запровадження яких відповідає вимогам у вирішенні існуючої проблеми.
Ефективність - обґрунтована	Дотримання принципу ефективності забезпечено шляхом запровадження регулювання, що дозволить отримати максимальні можливі позитивні результати за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів фізичних та юридичних осіб, органу місцевого самоврядування та мешканців Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади.
Збалансованість - дотримано	Дотримання принципу збалансованості забезпечено шляхом розробки проекту регуляторного акта, який забезпечує баланс інтересів юридичних, фізичних осіб, громадян та держави: 1) юридичним особам – право здійснювати господарську діяльність на території громади; 2) мешканцям громади – покращення рівня життя та соціально-економічного забезпечення населення на основі створення сприятливих умов для розвитку населених пунктів; 3) міській раді – отримання надходжень від сплати податків та розвиток Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади.
Передбачуваність - дотримано	Принцип передбачуваності забезпечено шляхом дотримання норм державного законодавства у сфері регуляторної діяльності та своєчасного внесення змін до плану регуляторної діяльності міської ради щодо внесення до нього проекту регуляторного акта – рішення Ржищівської міської ради та внесення проекту

<p>Прозорість та врахування громадської думки - дотримано</p>	<p>регуляторного акта – рішення міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік».</p> <p>Відкритість для фізичних та юридичних осіб їх об'єднань, дій Ржищівської міської ради, як регуляторного органу, на всіх етапах його регуляторної діяльності, обов'язковий розгляд регуляторним органом ініціатив, зауважень та пропозицій, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.</p>
--	--

2. Проект регуляторного акта – проект рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

- визначення та проведення аналізу проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, у тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- визначення цілі державного регулювання;
- визначення та оцінка усіх прийнятних альтернативних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта безпечно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризику впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта,
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;
- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися підтримання результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

3. Узагальнений висновок

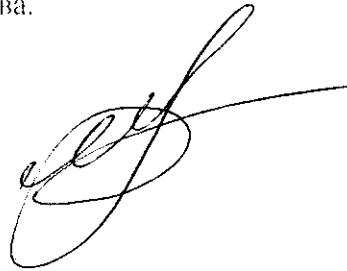
Проаналізувавши проект регуляторного акта, Постійна комісія міської ради вважає, що проект регуляторного акта – проект рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та цільг із сплати місцевих податків та зборів на 2020 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Вказаний проект регуляторного акта може бути внесений на розгляд Ржищівської міської ради, реалізація в дію якого надасть можливість:

– для Ржищівської міської ради – забезпечити приведення у відповідність до вимог чинного законодавства нормативних актів міської ради щодо встановлення ставок податків і зборів на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади, створення позитивного іміджу влади та забезпечення інтересів Ржищівської територіальної громади;

– для органів державної фіскальної служби та платників податків і зборів застосування у роботі нормативних актів міської ради з питань оподаткування, які відповідають вимогам чинного законодавства.

Заб. Голова постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, підприємництва та захисту прав споживачів



А. П. Терешченко

Аналіз регуляторного впливу проекту регуляторного акту:

Рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік»

Розроблений на виконання та з дотриманням вимог Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності" від 11 вересня 2003 року № 1160-IV, з урахуванням Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 зі змінами, постановою Кабінету Міністрів України від 23 вересня 2014 року №634.

Назва акту - рішення Ржищівської міської ради Київської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік».

Аналіз визначає правові та організаційні засади реалізації проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік».

Розробник документа – відділ з питань економіки промисловості, транспорту, зв'язку та комунальної власності.

Відповідальна особа – начальник відділу з питань економіки промисловості, транспорту, зв'язку та комунальної власності Кошчеленко І.М.

Контактний телефон – (04573) 2 17 05

1.Визначення проблеми, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання.

1.1.Причини та умови виникнення проблеми.

Відповідно до ст. 8, ст. 10, ст. 12 Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладені на органи місцевого самоврядування. Відповідно до Податкового кодексу України до місцевих податків та зборів належать: податок на майно, (що складається з: податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки; транспортного податку; плати за землю); єдиного податку; туристичного збору; збору за місця для паркування транспортних засобів.

На виконання статті 12 Податкового Кодексу України, з внесеними до нього змінами, органи місцевого самоврядування повинні забезпечити прийняття рішень та їх офіційне оприлюднення щодо встановлення місцевих податків та зборів до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується їх застосування.

Проблему, що планується розв'язати з прийняттям даного рішення, полягає у встановленні ставок місцевих податків і зборів згідно з чинним законодавством, що в свою чергу забезпечить стабільність та збільшення надходжень до міського бюджету.

У разі неприйняття рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік», дані податки та збори будуть сплачувати по мінімальним ставкам, що спричинить втрати дохідної частини бюджету. Як наслідок будуть не профінансовані соціальні програми міста.

Важливість проблеми при затвердженні ставок місцевих податків та зборів полягає в необхідності наповнення місцевого бюджету та спрямування отриманих коштів від сплати податків на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури.

Враховуючи вищевикладене, виконавчим комітетом Ржищівської міської ради Київської області розробляється проект рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік», та оприлюднюється на офіційному сайті Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади.

1.2.Забезпечення стабільного економічного та соціального розвитку Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади здійснюється шляхом реалізації цільових програм в галузях житлово-комунального господарства, транспорту, соціального захисту населення, культури, освіти, охорони здоров'я і потребує відповідного фінансового забезпечення,

виконання яких залежить від наповнення місцевого бюджету. Встановлення обґрунтованих ставок місцевих податків та збору дозволить зміцнити ресурсну базу місцевого бюджету. Місцевих податків і зборів у 2018 році надійшло – 7 488 636 грн., питома вага –28,1%, у 2019 році надійшло по Ржищівській міській об'єднаній територіальній громаді – 13065238,81 грн., питома вага –28,1%.

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів, так як на державному рівні делеговано повноваження щодо встановлення ставок місцевих податків і зборів органам місцевого самоврядування шляхом прийняття відповідного проєкту рішення.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо до 15 липня не прийнято та не оприлюднено рішення про встановлення місцевих податків та зборів на території Ржищівської міської ради на наступний рік, то виходячи з норми Податкового кодексу України, вони справляються із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів.

Місцеві податки та збори зараховуються в повному обсязі до міського бюджету та є його бюджетно - формуючим джерелом, забезпечують збалансованість дохідної частини бюджету та задоволення нагальних потреб громади міста.

1.3. Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так.	-
Держава	Так.	-
Суб'єкти господарювання	Так.	-
в тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так.	-

2. Цілі державного регулювання.

Впровадження регуляторного акту дозволить забезпечити реалізацію державної політики у податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини міського бюджету та врегулювання спірних питань, що виникають у зв'язку із сплатою місцевих податків та зборів.

Цілями прийняття регуляторного акта є:

- відкритість процедури та прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо сплати податків та збору;
- дотримання вимог Податкового кодексу щодо місцевих податків та зборів;
- визначення переліку податків та зборів, що мають справлятися на території міської ради;
- встановлення відносин, що виникають у сфері справляння місцевих податків та зборів;
- приведення рішень міської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- збільшення надходжень до міського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та збору;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків та збору при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до міського бюджету.

3. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.

3.1 Визначення альтернативних способів

Не прийняття запропонованого регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік»	- Така альтернатива є неприйнятною. У разі неприйняття проєкту рішення, відповідно до ст.12 Податкового Кодексу, будуть застосовуватись мінімальні ставки, це не сприятиме наповненню міського бюджету, що не дозволить фінансувати заходи соціального, економічного
--	--

(далі - Альтернатива 1)	<ul style="list-style-type: none"> - та інфраструктурного значення громади; - відсутня процедура прийняття регуляторного акту.
Прийняття запропонованого регуляторного акту «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» (далі - Альтернатива 2)	<ul style="list-style-type: none"> - Згідно з проектом рішення місцеві податки та збори з 2021 року будуть встановлюватись відповідно до проекту рішення, що забезпечить досягнення встановлених цілей, чітких та прозорих механізмів справляння та сплати податків та зборів на території громади та відповідне наповнення міського бюджету; - дотримана процедура прийняття регуляторного акту.
Прийняття максимальних ставок місцевих податків і зборів на 2021 рік (далі - Альтернатива 3)	<ul style="list-style-type: none"> - За рахунок прийняття максимальних ставок можливе перевиконання дохідної частини місцевого бюджету. - Прийняття такого рішення призведе до значного збільшення навантаження на суб'єктів господарювання, що в свою чергу може привести до штрафних санкцій за несвоєчасну сплату, збільшить недоїмку із сплати податків і зборів. - Можливе скорочення кількості зареєстрованих суб'єктів господарювання. - Можливе виникнення соціальної напруги, непорозуміння між місцевою владою та суб'єктами господарювання.

3.2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

3.2.1. Оцінка впливу на сферу інтересів органів місцевого самоврядування

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - Зменшення податкового навантаження на суб'єктів малого підприємництва призведе до покращення іміджу місцевої влади. - Стимулювання платників місцевих податків та зборів за мінімальними ставками в повному обсязі. 	<ul style="list-style-type: none"> - Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок податків та зборів, як це передбачено ст.12 Податкового кодексу. - Зменшення надходжень до місцевого бюджету. - Неможливість фінансування програм та зростання соціальної напруги
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - Забезпечить дотримання вимог Податкового кодексу України, реалізацію наданих органам місцевого самоврядування повноважень. - Збільшення надходжень до місцевого бюджету. - Створить сприятливі фінансові можливості міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. Виконання програм. - Забезпечення розвитку громади. - Зменшення соціальної напруги. 	<ul style="list-style-type: none"> - Витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, проведення аналізу та заходів відстеження результативності регуляторного акту
Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> - Забезпечення додаткових надходжень до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати місцевих податків та зборів 	<ul style="list-style-type: none"> - Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в

	<ul style="list-style-type: none"> - Створення додаткових фінансових можливосте міської влади для задоволення соціальних та інших потреб територіальної громади. 	<ul style="list-style-type: none"> - «тінь» та несплата податків. - Підвищення соціальної напруги, що призведе до нерозуміння між міською владою та суб'єктами господарювання, негативний вплив на довіру до влади
--	---	--

3.2.2.Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - Сплата місцевих податків та зборів, за умовами передбаченими Податковим кодексом України 	<ul style="list-style-type: none"> - Альтернатива є не прийнятною, оскільки не забезпечує досягнення поставленої мети. - Непрямі витрати полягають у зменшенні бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади, вирішення проблем громади.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - За рахунок надходжень від сплати податків та збору - реалізація заходів відповідно до потреб громади. - Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. - Прозорість механізму та відкритість нарахування місцевих податків та зборів. - Вдосконалить відносини між міською радою, органом фіскальної служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів 	<ul style="list-style-type: none"> - Сплата податків і збору згідно діючому законодавству.
Альтернатива 3	<ul style="list-style-type: none"> - Вирішення більшої кількості соціальних проблем громади за рахунок зростання дохідної частини міського бюджету. 	<ul style="list-style-type: none"> - Надмірне податкове навантаження призведе до несвоєчасної сплати місцевих податків та зборів, а це в свою чергу до нарахування пені та штрафних санкцій.

3.2.3.Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання податку на нерухоме майно, відмінне	0	11	16	114	141

від земельної ділянки, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	7,8	11,3	80,9	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання плата за землю, одиниць	0	11	16	140	167
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	6,6	9,6	83,8	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання єдиного податку (Ігр, Ігр.), одиниць	0	0	5	165	170
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	2,9	97,1	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання транспортного податку , одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання по туристичному збору, одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	100	100
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання по збору за місця для паркування транспортних засобів, одиниць	0	0	0	0	0
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	0	0	0	0
ВСЬОГО кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	22	37	419	478
ВСЬОГО питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0	4,6	7,7	87,7	100

Вид альтернативи	Вигоди	Втрати
Альтернатива 1	<ul style="list-style-type: none"> - Зменшення податкового навантаження. - Значне зменшення розміру сплати місцевих податків та зборів в порівнянні з попереднім роком 	<ul style="list-style-type: none"> - Сплата місцевих податків та зборів по мінімальних ставках. - Зменшення бюджетних коштів, які будуть спрямовані на соціально-економічний розвиток громади.
Альтернатива 2	<ul style="list-style-type: none"> - Встановлення чітких ставок місцевих податків та зборів. - Прозорість дій місцевих органів влади. - Встановлення пільг по сплаті податків для окремих категорій громадян. 	<ul style="list-style-type: none"> - Зростання розміру суми податків в порівнянні з попереднім роком при зростанні розміру мінімальної заробітної плати. - Витрати пов'язані з

	<ul style="list-style-type: none"> - Виконання програм економічного та соціального розвитку громади, вирішення проблем громади. - Вдосконалить відносини між міською радою, органом фінансової служби та суб'єктами господарювання пов'язаних зі справлянням податків та зборів 	обчисленням, звітуванням та сплатою місцевих податків та зборів
Альтернатива 3	- Відсутні	- За рахунок прийняття максимальних ставок виникне більше податкове навантаження витрат у суб'єктів господарювання

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту»).	
Альтернатива 2 Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємств, згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акту (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акту»).	
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	

Витрати, на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Розрахунок вартості 1 людино-години:

Для розрахунку використовують розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону

України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14 листопада 2019 року № 294-IX).

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	-	-
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Плата за землю Транспортний податок Єдиний податок Туристичний збір Збір за паркування транспортних засобів	Приблизна сума, що заплатить в середньому один суб'єкт підприємництва 17771,4 38305 0 11335,2 - -	
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	9,25 години x 28,31грн. = 261,87 грн.	-
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	-	-
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	-	-
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	Незначні витрати (друк та заповнення бланку декларації)	
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	Не передбачається тому	
8	Інше (уточнити), гривень	-	
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	67673,47	
10	Кількість суб'єктів господарювання підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Плата за землю Транспортний податок Єдиний податок Туристичний збір Збір за паркування транспортних засобів	141 167 0 170 0 0	
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання		

малого та середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень		
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	261,87 x 141 =	36923,67
Плата за землю	261,87 x 167 =	43732,29
Транспортний податок	-	
Єдиний податок	261,87 x 170 =	44517,9
Туристичний збір	-	
Збір за паркування транспортних засобів	-	

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	-	-	-
Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)		
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів)	Зміна розміру податку не передбачається, ставка податку залишається на попередньому рівні		

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	9,25 години x 28,31 грн. = 261,87 грн.	-	261,87	-

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду	-	-	-	-

(контролю) штрафних виконання рішень/ тощо)	(перевірок, санкцій, приписів тощо)				
--	--	--	--	--	--

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати експертизи, тощо)	на час, витрачений на експертизу, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)					

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Незначні витрати (друк та заповнення декларації)		

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	Не передбачається. Підприємства мають у штаті бухгалтера	

4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	1	Цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). Така альтернатива є непринятною в зв'язку з

		<p>тим, що в даному випадку відповідно до пункту 12.3.5 статті 12 Податкового кодексу України, місцеві податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Кодексом, що не сприятиме наповненню міського бюджету в можливих обсягах.</p> <p>Проблема наповнення міського бюджету буде вирішена частково (надання даних податків по мінімальних ставках), фінансування місцевих програм розвитку будуть на рівні витрат при альтернативі 1, але сума сплачених ними податків буде меншою.</p>
Альтернатива 2	4	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою.</p> <p>Прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевих податках і збору у відповідність до вимог ПК України,</p> <p>Встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і збору з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть).</p> <p>Буде забезпечено збільшення наповнення міського бюджету, фінансування запланованих заходів щодо соціального та економічного розвитку, вирішення проблем міської громади.</p>
Альтернатива 3	2	<p>Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання може спричинити ризик переходу суб'єктів господарювання в «тінь».</p> <p>Балансу інтересів досягнуто не буде.</p>

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податків за мінімальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	Ця альтернатива є неприйнятною, так як нормативні акти міської ради повинні відповідати чинному законодавству. Рішення міської ради щодо встановлення ставок місцевих податків і збору існує тільки на 2020 рік.
Альтернатива 2	<p>Держава: - надходження коштів до міського бюджету; - спрямування фінансового ресурсу на соціально-економічний розвиток міста.</p> <p>Громадяни: Сплата податків та зборів за обґрунтованими ставками. Встановлення пільг по сплаті податків та зборів для окремих категорій громадян.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Запровадження коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва. Обґрунтована сплата місцевих податків та збору на 2021 рік на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі масової інформації.</p> <p>Громадяни: Сплата податків та зборів за встановленими ставками.</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податків та зборів за запропонованими ставками. Детальна інформація щодо очікуваних витрат наведено у додатках 2, 4 до цього АРВ.</p>	Цілі регулювання будуть досягнуті повною мірою. Наповнення міського бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва
Альтернатива 3	<p>Держава: Додаткові надходження коштів до місцевого бюджету та спрямування їх на вирішення соціальних проблем територіальної громади.</p>	<p>Держава: Витрати, пов'язані з підготовкою регуляторного акту та його офіційним опублікуванням в друкованому засобі</p>	Цілі регулювання будуть досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу,

	Суб'єкти господарювання: Відсутні. Сплата податків за максимальними ставками, передбаченими Податковим кодексом України.	масової інформації. Суб'єкти господарювання: Надмірне податкове навантаження може спричинити занепад малого бізнесу	можливе скорочення кількості суб'єктів господарювання..
--	--	--	---

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Альтернатива є не прийнятною, оскільки суперечить чинному законодавству.	X
Альтернатива 2	Прийняття проекту рішення міської ради відповідає вимогам підпункту 12.3.4 Податкового кодексу з внесеними до нього змінами та доповненнями та забезпечує стабільні надходження податків та збору до міського бюджету	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників – ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства в цій сфері; підвищення рівня інфляції. В такому випадку рішення міської ради потребуватиме внесення змін відповідно до змін у законодавстві.
Альтернатива 3	Цілі регулювання можуть бути досягнуті частково. Надмірне податкове навантаження на суб'єктів господарювання знівелює вигоди від значного збільшення дохідної частини місцевого бюджету. Балансу інтересів досягнути неможливо.	Зміни до чинного законодавства: - Податкового кодексу України; - Бюджетного кодексу України; - Земельного кодексу України; - та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо). Виникнення податкового боргу про причині не сплати місцевих податків та зборів.

Таким чином, для реалізації обраної альтернативи 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки та збір, а бюджет наповнювався.

5.Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік», яким передбачається встановити на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади податки та збори: податок на нерухоме майно, відмінне від земельної

ділянки; транспортний податок; плата за землю; єдиний податок; туристичний збір; збір за місця для паркування транспортних засобів.

Запропонований нормативно – правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Для даного регуляторного акта протягом 1 місяця з дня оприлюднення будуть прийматись пропозиції щодо змісту усіх зацікавлених осіб, після чого він буде винесений на затвердження міської ради.

Заходи щодо розв’язання проблеми:

- розробка регуляторного акту проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» відповідно до цілей державного регулювання;
- оприлюднення проекту регуляторного акта «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» в засобах масової інформації;
- підготовка експертного висновку постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України "Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності";
- отримання пропозицій по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
- розгляд проекту регуляторного акта та прийняття рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік»;
- оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
- проведення заходів з відстеження результативності прийнятого рішення.

6.Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб’єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну громаду.

Витрати Ржищівської міської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акту, які виникають у різних груп суб’єктів, на яких поширюється дія цього акту, наведена таблиця аналізу вигод та витрат.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Для територіальної громади	Збільшення надходжень до міського бюджету, своєчасна виплата заробітної плати в бюджетній сфері, здійснення робіт по благоустрою	Відсутні
Для господарювання, суб’єктів фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб	Можливість впливу на визначення розмірів ставок податків та зборів під час обговорення, до їх затвердження міською радою. Визначення чітких розмірів податків та зборів, та механізмів їх сплати	Сплата податків та зборів за ставками, що будуть затверджені міською радою
Для органу місцевого самоврядування	Реалізація державної політики у сфері відносин щодо оподаткування. Своєчасне та в повному обсязі наповнення міського бюджету. Вдосконалення	Відсутні

	відносин між міською радою та суб'єктами господарювання, пов'язаними з оподаткуванням місцевими податками та зборами.	
--	---	--

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади, у тому числі 456 одиниць суб'єктів малого підприємництва, що перевищує 10 відсотків від загальної кількості суб'єктів господарювання, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток до АРВ).

7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта.

Запланований строк дії регуляторного акта – 2021 рік.

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

В разі внесення змін до Податкового кодексу в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до регуляторного акта.

8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Для визначення результативності цього регуляторного акта пропонується встановити такі загальні показники:

- динаміка кількості платників (в розрізі місцевих податків та зборів);
- обсяги надходжень відповідних місцевих податків та зборів.

Кількісні показники, які безпосередньо характеризують результативність дії регуляторного акта та які підлягають контролю (відстеження результативності).

Показники результативності	Надходження від місцевих податків та зборів в 2019 році	Прогнозні надходження від місцевих податків та зборів в 2020 році	Прогнозні надходження від місцевих податків та зборів в 2021 році
Розмір надходжень до міського бюджету			
Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	526574	581500	590000
Транспортний податок	-	-	-
Плата за землю	4097715	3684800	3700000
Єдиний податок, всього	8440950	8950000	9000000
Туристичний збір	-	-	-
Збір за місця для паркування	-	-	-
Кількість суб'єктів господарювання, на яких розповсюджується дія акта	456	470	480
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з	Відповідно до ч. 5 ст. 12 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» регуляторні акти, прийняті органами та		

<p>встановлених розмірів ставок місцевих податків та збору на 2021 рік.</p>	<p>посадовими особами місцевого самоврядування, офіційно оприлюднюються в друкованих засобах масової інформації відповідних рад.</p> <p>Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, фізичних осіб з встановлених розмірів ставок місцевих податків та збору на 2021 рік визначається кількістю осіб, які ознайомляться з ним.</p> <p>Інформування платників про встановлення розмірів ставок місцевих податків та зборів буде проведено через повідомлення на офіційному веб - сайті Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади у рубриці «Регуляторна політика» та друкованому засобі масової інформації.</p>
---	---

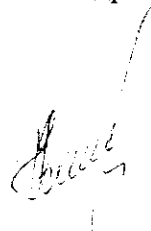
9.Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

В разі прийняття запропонованого рішення і так, як строк дії акту один рік (2021 рік), тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта за 3 місяці до закінчення дії регуляторного акта шляхом аналізу статистичної інформації та моніторингу надходжень податків та збору.

Буде використано статистичний метод проведення відстеження, що будуть надані відповідними органами державної влади, органами статистики, фінансовим управлінням виконавчого комітету Ржищівської міської ради.

Зауваження та пропозиції від фізичних та юридичних осіб щодо проекту регуляторного акта приймаються в письмовій формі протягом місяця з дня оприлюднення шляхом звернень на адресу розробника: м. Ржищів, вул. Соборна, 22, телефон/факс: (04573) 2-17-05 або за електронною адресою: vikonkom@ukr.net

Начальник відділу з питань економіки промисловості, транспорту, зв'язку та комунальної власності



І.М.Кошеленко

**Додаток до аналізу регуляторного впливу до
проекту рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із
сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік»**

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником з 3 лютого по 28 лютого 2020 року.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Зустрічі у робочому порядку із власниками об'єктів нерухомості, земельного податку, платниками 1-ї та 2-ї груп платників єдиного податку, туристичного збору, членами координаційної ради при виконавчому комітеті Ржищівської міської ради з питань розвитку підприємництва	2 засідання (26 членів)	Доведено до відома присутніх розрахунки та обґрунтування необхідності перегляду ставок місцевих податків та зборів. При розробці проекту регуляторного акта витримано вимоги чинного законодавства та враховано громадську думку.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 456 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 37 (одиниць) та мікропідприємництва 419 (одиниць)

Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 7,7 % та 87,7% мікропідприємництва (відповідно до таблиці «Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання» додатка 1 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта).

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий	Найменування оцінки	У перший рік	Періодичні	Витрати за
------------	---------------------	--------------	------------	------------

номер		(стартовий рік(за впровадження регулювання)	рік(за наступний рік)	п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0,0	0,0	0,0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0,0	0,0	0,0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0,0	0,0	0,0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	-	-	-
5	Інші процедури (уточнити)	-	-	-
6	Разом, гривень	0,0	X	0,0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	478		
8	Сумарно, гривень	0,00		
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
Розрахунок вартості 1 людино-години:				
Використовується мінімальний розмір заробітної плати. Середній мінімальний щомісячний розмір заробітної плати станом на 01.01.2020 року – 4723 грн. У погодинному визначенні розмір становить 28,31 грн. (ст.8 Закону України «Про Державний бюджет України на 2020 рік» від 14 листопада 2019 року № 294-IX).				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Витрати часу на отримання інформації про регуляторний акт, отримання необхідної форми для звітування. Стосується 100% суб'єктів.	Попередні розрахунки: 0,25 годин (пошук рішення міської ради Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік)		
10	Процедури організації виконання вимог регулювання Стосується 100,0% суб'єктів.	Попередні розрахунки: Оціночно: 0,5 годин*12 місяців=6 год		
11	Процедури офіційного звітування			

	Витрати часу на отримання інформації про звіт щодо регуляторного акту, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти, та місяця звітності Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 1 година		
	Витрати часу на заповнення звітної форми: Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 0,5 години		
	Витрати часу на передачу звітної форми: Стосується 100% суб'єктів.	Оціночно: 1,5 години		
	Оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок):	природний рівень помилок – 5% від загальної кількості		
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	-		
13	Інші процедури (уточнити)	-		
14	Разом, гривень Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Транспортний податок Плата за землю Єдиний податок Туристичний збір Збір за місця для паркування	125 172,67 грн. Попередні розрахунки: 141 осіб x 9,25 годин x 28,31 грн. = 36923,32 грн. 0 167 осіб x 9,25 годин x 28,31 грн. = 43731,87 грн. 170 осіб x 9,25 x 28,31 грн. = 44517,48 грн. 0 0		
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	456		
16	Сумарно, гривень Сумарно з урахуванням виправлених помилок Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Транспортний податок Плата за землю Єдиний податок Туристичний збір Збір за місця для паркування	131431,31 грн. 36923,32 грн. x 1,05 = 38769,49 0 43731,87 грн x 1,05 = 45918,47 44517,48 грн. x 1,05 = 46743,35 0 0		

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

1. Ржищівська міська рада.
(назва державного органу)

Розрахунок бюджетних витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Спеціалісти органу місцевого самоврядування несуть витрати пов'язані з розробкою регуляторного акту, контролем за його виконанням проведенням аналізу та заходів по відстеженню результативності регуляторного акту.

Строк, який займають усі етапи прийняття регуляторного акту (розробка, оприлюднення, аналіз та інші регуляторні процедури) відповідно до плану діяльності Ржищівської міської ради та її виконавчого комітету з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік, становить 4 місяці. При витраті 1 повного робочого дня в тиждень на кожний етап, за весь строк матимемо – 16 годин на регуляторні процедури. Заробітна плата розробника регуляторного акта за 1 год. становить 68,39 гривень.

Заходи по відстеженню надходжень місцевих податків та зборів до міського бюджету у спеціаліста 1 год. в місяць, за рік – 12 год. сума витрат складатиме 820,68 грн.

Загальна сума витрат на прийняття 1 регуляторного акту органу місцевого самоврядування складає 1094,24 гривень.

2. Кагарлицьке ДПІ Обухівського управління ГУ ДФС у Київській області (попередні розрахунки)

Адміністрування місцевих податків та зборів здійснює Кагарлицьке відділення Обухівського управління ГУ ДФС у Київській області

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва — за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,1	72,21	1	141	1018,16
Транспортний податок	0,1	72,21	1	0	0
Плата за землю	0,1	72,21	1	167	1205,91
Єдиний податок	0,1	72,21	1	170	1227,57
Туристичний збір	0,1	72,21	1	0	0
Збір за місця для паркування	0,1	72,21	1	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому	-	-	-	-	-

числі:					
камеральні	-	-	-	-	-
виїзні	-	-	-	-	-
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	-	-	-	-	-
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	-	-	-	-	-
6. Підготовка звітності за результатами регулювання					
Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	0,5	72,21	4	141	20363,22
Транспортний податок	0,5	72,21	4	0	0
Плата за землю	0,5	72,21	4	167	24118,14
Єдиний податок	0,5	72,21	4	170	24551,4
Туристичний збір	0,5	72,21	4	0	0
Збір за місця для паркування	0,5	72,21	4	0	0
7. Інші адміністративні процедури (уточнити):	-	-	-	-	-
Разом за рік					72484,4
Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки					21381,38
Транспортний податок	X	X	X	X	0
Плата за землю					25324,05
Єдиний податок					25778,97
Туристичний збір					0
Збір за місця для паркування					0
Сумарно за п'ять років	X	X	X	X	-

№п/п	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років, гривень
1.	Виконавчий комітет Ржищівської міської ради: Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Транспортний податок Плата за землю Єдиний податок	1914,92 0 1914,92 1914,92	

	Туристичний збір	0	
	Збір за місця для паркування	0	
2.	Кагарлицьке ДП Обухівського управління ГУ ДФС у Київській області:		
	Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	21381,38	
	Транспортний податок	0	
	Плата за землю	25324,05	
	Єдиний податок	25778,97	
	Туристичний збір	0	
	Збір за місця для паркування	0	
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів підприємництва:	78229,16	
	Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	23296,30	
	Транспортний податок	0	
	Плата за землю	27238,97	
	Єдиний податок	27693,89	
	Туристичний збір	0	
	Збір за місця для паркування	0	

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

3. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	0,0 грн. (дані рядка 8 пункту 3 цього додатка)	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	(дані рядка 16 пункту 3 цього додатка) 131431,31 грн.	
	Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	36923,32 грн. x 1,05 = 38769,49	
	Транспортний податок	0	
	Плата за землю	43731,87 грн x 1,05 = 45918,47	
	Єдиний податок	44517,48 грн. x 1,05 = 46743,35	
	Туристичний збір	0	
	Збір за місця для паркування	0	

3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	131431,31 грн.	
	Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	36923,32 грн. x 1,05 = 38769,49	
	Транспортний податок	0	
	Плата за землю	43731,87 грн x 1,05 = 45918,47	
	Єдиний податок	44517,48 грн. x 1,05 = 46743,35	
	Туристичний збір	0	
	Збір за місця для паркування	0	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	78229,16	
	Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	23296,30	
	Транспортний податок	0	
	Плата за землю	27238,97	
	Єдиний податок	27693,89	
	Туристичний збір	0	
	Збір за місця для паркування	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	209660,47	
	Податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	62065,79	
	Транспортний податок	0	
	Плата за землю	73157,44	
	Єдиний податок	74437,24	
	Туристичний збір		
	Збір за місця для паркування		

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання.

Пом'якшувальними заходами для суб'єктів малого підприємництва може бути встановлення зменшених ставок або спрощення адміністративних процедур з виконання регулювання.

Податковим кодексом передбачено регулювання питань порядку, строків, звітування та сплати податків. Таким чином, Ржищівська міська рада не має повноважень щодо встановлення пом'якшувальних заходів з адміністративних процедур регулювання. Застосування даних заходів можливе тільки за умов внесення змін до Податкового кодексу. Відповідно до Податкового кодексу до повноважень органів місцевого самоврядування належить встановлення ставок по місцевих податках та зборах у межах встановлених Податковим кодексом. Прийняття ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, транспортного податку, плати за землю, єдиного податку, туристичного збору, збору за місця для паркування транспортних засобів у розмірах запропонованих у проекті рішення Ржищівської міської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік» в межах Податкового кодексу.

Зменшення ставок місцевих податків та зборів

1.1. Податок на нерухому майно, відмінне від земельної ділянки

Відповідно до Податкового кодексу ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. Таким чином, прийняття ставки податку на нерухомість на території Ржищівської міської ради у розмірі від 0,25% до 1% є вже не максимально допустимою ставкою (пом'якшений захід запроваджено), що передбачена Податковим Кодексом зі змінами та доповненнями.

1.2. Транспортний податок

Ставка транспортного податку регламентована Податковим кодексом і збільшенню чи зменшенню не підлягає.

1.3. Єдиний податок.

Відповідно до Податкового кодексу України фіксовані ставки єдиного податку встановлюються міською радою:

- для першої групи платників єдиного податку – у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи платників єдиного податку – у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Таким чином, прийняття ставок єдиного податку для першої групи платників у розмірі 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року та для другої групи – у розмірі 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня податкового року, є допустимими ставками.

1.4. Туристичний збір

Відповідно до Податкового кодексу України ставка збору встановлюється за рішенням міської ради за кожну добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі) у розмірі до 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та до 5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

Планується встановлення ставки туристичного збору на рівні 2020 року – 0,5%.

На основі проведеного моніторингу сплати туристичного збору визначено, що зазначена ставка туристичного збору є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

1.5. Збір за місця для паркування транспортних засобів

Ставки збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 кв. метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі до 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Планується встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів – 0,075%.

На основі проведеного моніторингу сплати збору визначено, що зазначена ставка є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

1.6. Плата за землю

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх

нормативної грошової оцінки, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів або в межах населених пунктів, встановлюється у розмірі не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для сільськогосподарських угідь - не менше 0,3 відсотка та не більше 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області, а для лісових земель - не більше 0,1 відсотка від нормативної грошової оцінки площі ріллі по Автономній Республіці Крим або по області.

Таким чином, прийняття ставок податку на землю на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади у розміренні максимально допустимих ставок, вже є пом'якшеним заходом, який запроваджено.

Однак, з метою пом'якшення дії державного регулювання, недопущення значного податкового навантаження на суб'єктів господарювання, до прийняття рішення Ржищівською міською радою, ставки можуть змінюватись в сторону зменшення.

Начальник відділу з питань економіки промисловості,
транспорт, зв'язку та комунальної власності


І.М.Кошеленко

РІШЕННЯ

Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2021 рік

Відповідно до статті 143 Конституції України, пункту 8.3 статті 8, статті 10, пунктів 12.3., 12.4., 12.5. статті 12, статей 265 - 296 Податкового кодексу України, Закону України «Про добровільне об'єднання територіальних громад», рішенням Ржищівської міської ради Київської області від 17.08.2018 року №1487-53-07 «Про добровільне приєднання до територіальної громади міста обласного значення Ржищів», пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада ВИРШИЛА:

1. Встановити на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади наступні місцеві податки та збори:
 - 1.1. Податок на майно, що складається з:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю.
 - 1.2. Єдиний податок.
 - 1.3. Туристичний збір.
 - 1.4. Збір за місяць для паркування транспортних засобів.
2. Місцеві податки та збори встановлюються з визначенням платника збору, об'єкта оподаткування, бази оподаткування, ставки збору, порядку обчислення збору, податкового періоду, строку та порядку сплати збору, строку та порядку подання звітності про обчислення і сплату податків та зборів згідно з додатком.
3. Всі інші визначення щодо місцевих податків та зборів здійснюється відповідно до Податкового кодексу України.
4. Оприлюднити дане рішення в друкованих засобах масової інформації.
5. Відділу з питань економіки промисловості, транспорту, зв'язку та комунальної власності виконавчого комітету Ржищівської міської ради Київської області направити копію рішення до Кагарлицького ДПІ Обухівського управління ГУ ДФС у Київській області.
6. Рішення Ржищівської міської ради від 21 червня 2019 року № № 2078-71-07 «Про встановлення ставок та пільг із сплати місцевих податків та зборів на 2020 рік» визнати таким, що втратили чинність з 01.01.2021.
7. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.
8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на виконуючу обов'язки міського голови, секретаря ради К.І.Чорненьку та на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку, інвестицій, торгівлі, підприємництва та захисту прав споживачів.

Кошеленко І.М.

Сухомлин Є.І.

Михайловська І.Г.

Гриб Г.М.

Василенко В.В.

Авраменко І.П.

Нековаль Л.І.

Майстренко Ю.О.

Пархомець Н.А.

Чорненька К.І.

Це рішення узгоджує відносини, що виникають у сфері справляння місцевих податків і зборів.

Розділ I Загальна частина

Відповідно до ст.10 Податкового кодексу України до місцевих податків належать:

1. Податок на майно, що складається з:
 - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
 - транспортного податку;
 - плати за землю;

2. Єдиний податок.

До місцевих зборів належать:

1. Збір за місця для паркування транспортних засобів;
2. Туристичний збір.

Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України міська рада в межах своїх повноважень приймає рішення про встановлення місцевих податків і зборів, при цьому обов'язково визначає:

- платника збору;
- об'єкт оподаткування;
- базу оподаткування;
- ставку збору;
- порядок обчислення збору;
- податковий період;
- строк та порядок сплати збору;
- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату збору.

Податковим кодексом України не дозволяється міським радам встановлювати індивідуальні пільгові ставки місцевих податків та зборів для окремих юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців і фізичних осіб або звільняти їх від сплати таких податків та зборів.

Розділ II Податок на майно:

II.1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

1. Визначити наступні особливості справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади:

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, базу оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно з статтею 266 Податкового кодексу України.

1.2. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.

1.3. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та переліком згідно з додатком 2.

1.4. Визначити, що відповідно до підпункту 266.2.2. пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України не є об'єктом оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної

територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;

ї) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

й) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

II.2. Транспортний податок

1. Визначити, що транспортний податок на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади справляється у розмірі та в порядку встановленого статтею 267 Податкового кодексу України.

II.3. Плата за землю

1. Визначити наступні особливості справляння земельного податку на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади:

1.1. Визначити платників земельного податку, об'єкти оподаткування, базу оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи, згідно зі статтями 269-271, 274, 281-287 Податкового кодексу України.

1.2. Встановити на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади ставки земельного податку згідно з додатком 3.

1.3. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до статей 281-283 Податкового кодексу України та пункту 284.1. статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 4.

2. Встановити такі особливості справляння орендної плати на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади:

2.1. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Договір оренди земель комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

2.2. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи орендної плати, згідно статті 288 Податкового кодексу України.

2.3. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

2.3.1. не може бути меншою за розмір земельного податку:

2.3.2. не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

3. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) встановлюється ставка у розмірі 12 відсотків.

4. У випадку, якщо суб'єкт господарювання здійснює на одній земельній ділянці декілька видів діяльності, за основу при визначенні розміру орендної плати береться більший відсоток від нормативної грошової оцінки.

5. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи уразі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Розділ III

Єдиний податок

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади, залежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

1.1. для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.2. для другої групи платників єдиного податку - для всіх видів господарської діяльності 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

1.3. база та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи єдиного податку визначаються згідно із ст. 291, ст. 294-296 глави 1 розділу XIV Податкового кодексу України.

Розділ IV

Туристичний збір

1. Встановити наступні особливості справляння туристичного збору на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади:

1.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи туристичного збору згідно з статтею 268 Податкового кодексу України.

1.2. Ставка збору встановлюється за кожен добу тимчасового розміщення особи у місцях проживання (ночівлі), визначених пунктом 268.5 Податкового кодексу, у розмірі 0,5 відсотка - для внутрішнього туризму та 0,5 відсотків - для в'їзного туризму від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення.

1.3. Справляння збору здійснюється:

1.3.1. Адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїзджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами.

1.3.2. Квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму

1.3.3. Юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі).

1.3.4. Житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Розділ V

Збір за місця для паркування транспортних засобів

1. Встановити наступні особливості справляння збору за місця для паркування транспортних засобів на території Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади:

1.1. Визначити базу та об'єкт оподаткування, податковий період та інші обов'язкові елементи збору за місця для паркування транспортних засобів згідно із статтею 268¹ Податкового кодексу України.

1.2. Ставка збору встановлюється за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів та визначається у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки у розмірі – 0,075 відсотка мінімальної заробітної плати, установлені на 1 січня податкового (звітного) року.

СТАВКИ
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32		3211300000	Ржищівська міська рада Київської області (м. Ржищів)
32	222	3222280401	Балико-Щучинська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222282801	Гребенівська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222286401	Півецька сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222289701	Яблунівська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	229	3222985401	Піївська сільська рада, Миронівського району Київської області

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,300	0,300
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,300
1110.3	Будинки садибного типу	0,300	0,300
1110.4	Будинки дачні та садові	0,300	0,300
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,300	0,300
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,300	0,300
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,300	0,300
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,300	0,300
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,300	0,300
113	Гуртожитки		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,300	0,300
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	-	-
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	-	-
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	-	-
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	-	-
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	-	-
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	0,300	0,300
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,500	0,500
1211.2	Мотелі	0,500	0,500
1211.3	Кемпінги	0,500	0,500
1211.4	Пансіонати	0,500	0,500
1211.5	Ресторани та бари	0,500	0,500
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,300	0,300
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,300	0,300
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,300	0,300
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,300	0,300
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	-	-
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,300	0,300
1220.3	Будівлі органів правосуддя	-	-
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0,000	0,000
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000	1,000
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000	1,000
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,300	0,300
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,300	0,300
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,300	0,300
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,300	0,300
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,300	0,300
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,300	0,300
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,300	0,300
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі		
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,000	1,000
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,000	0,000
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,000	0,000
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,000	1,000
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,000	0,000
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,000	0,000
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,000	0,000
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000	1,000
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,300	0,300
1242.2	Гаражі підземні	0,250	0,250
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,250	0,250
1242.4	Навіси для велосипедів	0,000	0,000
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,300	0,300
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,300	0,300
1252.3	Силоси для зерна	0,300	0,300
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,300	0,300
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,300	0,300
1252.6	Холодильники	0,300	0,300
1252.7	Складські майданчики	0,300	0,300
1252.8	Склади універсальні	0,300	0,300
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,500	0,500
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,000	0,000
1261.3	Цирки	0,000	0,000
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,500	1,500
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0,500	0,500
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,500	0,500
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	-	-
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	-	-
1262.3	Технічні центри	1,000	1,000
1262.4	Планетарії	0,000	0,000
1262.5	Будівлі архівів	-	-
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	0,000	0,000
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,300	0,300
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	-	-
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	-	-
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	-	-
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	-	-

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	-	-
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0,300	0,300
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0,300	0,300
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0,300	0,300
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів	-	-
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	-	-
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	-	-
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	-	-
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	-	-
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	-	-
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0,300	0,300
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,300	0,300
1265.2	Басейни криті для плавання	0,000	0,000
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,000	0,000
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,000	0,000
1265.5	Тири	0,000	0,000
1265.9	Зали спортивні інші	0,300	0,300
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,300	0,300
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,300	0,300
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,300	0,300
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,300	0,300
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,300	0,300
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,300	0,300
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,300	0,300
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,300	0,300
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,300	0,300
1272	Будівлі для культурної та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо	0,000	0,000
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,000	0,000
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0,000	0,000
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	-	-
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	-	-
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	-	-
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0,000	0,000
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0,000	0,000

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0,000	0,000
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,000	0,000
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,300	0,300

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території громади
32		3211300000	Ржищівська міська рада Київської області (м. Ржищів)
32	222	3222280401	Балико-Щучинська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222282801	Гребенівська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222286401	Півецька сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222289701	Яблунівська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	229	3222985401	Піївська сільська рада, Миронівського району Київської області

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Квартира/квартири, незалежно від їх кількості на 60 кв. метрів	100
Житловий будинок/ будинки незалежно від їх кількості на 120 кв. метрів	100
Різні типи об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток на 180 кв. метрів	100
Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки учасників антитерористичної операції та членів сімей загиблих учасників антитерористичної операції.	100

¹ Пільги встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

СТАВКИ

земельного податку

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32		3211300000	Ржищівська міська рада Київської області (м. Ржищів)
32	222	3222280401	Балико-Щучинська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222282801	Гребенівська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222286401	Півецька сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222289701	Яблунівська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	229	3222985401	Піївська сільська рада, Миронівського району Київської області

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,000	1,000	0,500	0,500
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,500	0,500	0,500	0,500
01.05	Для індивідуального садівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.06	Для колективного садівництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.07	Для городництва	0,500	0,500	0,500	0,500
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,500	0,500	0,500	0,500
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1,000	1,000	0,500	0,500
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1,000	1,000	0,500	0,500
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1,000	1,000	0,500	0,500

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1,000	1,000	0,500	0,500
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1,000	1,000	0,500	0,500
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,500	0,500
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,300	0,300	0,300	0,300
02.02	Для колективного житлового будівництва	0,300	0,300	0,300	0,300
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	0,300	0,300
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	0,300	0,300
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,000	1,000	0,300	0,300
02.06	Для колективного гаражного будівництва	1,000	1,000	0,300	0,300
02.07	Для іншої житлової забудови	1,000	1,000	0,300	0,300
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,300	0,300
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	1,000	0,300	0,300
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	0,300	0,300
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	1,000	1,000	0,300	0,300
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	-	-	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	0,300	0,300
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	1,000	1,000	0,300	0,300
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,000	3,000	0,300	0,300
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	1,000	1,000	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	1,000	1,000	0,300	0,300
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3,000	3,000	0,300	0,300
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1,000	1,000	0,300	0,300
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	1,000	1,000	0,300	0,300
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	1,000	1,000	0,300	0,300
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	1,000	1,000	0,300	0,300
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,000	1,000	0,300	0,300
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,300	0,300
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,000	1,000	0,300	0,300
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,000	1,000	0,300	0,300
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,000	1,000	0,300	0,300
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,000	1,000	0,300	0,300
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,000	1,000	0,300	0,300
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,000	1,000	0,300	0,300
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1,000	1,000	0,300	0,300
04.08	Для збереження та використання заказників	1,000	1,000	0,300	0,300
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,000	1,000	0,300	0,300
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,000	1,000	0,300	0,300
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,000	1,000	0,300	0,300
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися				

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	1,000	1,000	0,300	0,300
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	1,000	1,000	0,300	0,300
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1,000	1,000	0,300	0,300
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,300	0,300
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	1,000	1,000	0,300	0,300
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	1,000	1,000	0,300	0,300
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1,000	1,000	0,300	0,300
07.04	Для колективного дачного будівництва	1,000	1,000	0,300	0,300
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,300	0,300
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,000	1,000	0,300	0,300
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1,000	1,000	0,300	0,300
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1,000	1,000	0,300	0,300
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,300	0,300
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	1,000	1,000	0,001	0,001
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	1,000	1,000	0,001	0,001
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,001	0,001
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1,000	1,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1,000	1,000	0,300	0,300
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1,000	1,000	0,300	0,300
10.04	Для експлуатації та догляду за	1,000	1,000	0,300	0,300

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами				
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1,000	1,000	0,300	0,300
10.06	Для сінокосіння	1,000	1,000	0,300	0,300
10.07	Для рибогосподарських потреб	1,000	1,000	0,300	0,300
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1,000	1,000	0,300	0,300
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1,000	1,000	0,300	0,300
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1,000	1,000	0,300	0,300
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально- оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1,000	1,000	0,300	0,300
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	0,300	0,300
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	1,000	1,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,000	2,000	1,000	1,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	1,000	1,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	1,000	1,000	1,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	2,000	2,000	1,000	1,000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	2,000	2,000	1,000	1,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1,000	1,000	1,000	1,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1,000	1,000	1,000	1,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	1,000	1,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	1,000	1,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3,000	3,000	3,000	3,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	3,000	3,000	3,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для	1,000	1,000	1,000	1,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил	1,000	1,000	1,000	1,000
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	1,000	1,000	1,000	1,000
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	1,000	1,000	1,000	1,000
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	1,000	1,000	1,000	1,000
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	1,000	1,000	1,000	1,000
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	1,000	1,000	1,000	1,000
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	1,000	1,000	1,000	1,000
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	1,000	1,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000
18	Землі загального користування	1,000	1,000	1,000	1,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	1,000	1,000

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку¹

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
32		3211300000	Ржищівська міська рада Київської області (м. Ржищів)
32	222	3222280401	Балико-Щучинська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222282801	Гребенівська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222286401	Півецька сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	222	3222289701	Яблунівська сільська рада, Кагарлицького району Київської області
32	229	3222985401	Піївська сільська рада, Миронівського району Київської області

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p>1. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб.</p> <p>1.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>а) інваліди першої і другої групи;</p> <p>б) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</p> <p>в) пенсіонери (за віком);</p> <p>г) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";</p> <p>г) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;</p> <p>1.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 1.1 поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <p>а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</p> <p>б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) : у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</p> <p>в) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;</p> <p>г) для індивідуального садівництва - не більш як 0,12 гектара.</p>	100

<p>1.3. Якщо фізична особа, визначена у пункті 1.1., має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги. Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.</p> <p>1.4. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</p>	
<p>2. Пільги щодо сплати земельного податку для юридичних осіб.</p>	
<p>2.1. Від сплати податку звільняються:</p> <p>2.1.1. парки;</p>	100
<p>2.1.2. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p>	100
<p>2.1.3. дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;</p>	100
<p>2.1.4. органи державної влади та органи місцевого самоврядування; заклади, установи та організації Ржищівської міської об'єднаної територіальної громади, які повністю утримуються за рахунок коштів державного та місцевих бюджетів, комунальні підприємства;</p>	100
<p>2.1.5. створені відповідно до закону благодійні організації, релігійні організації, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.</p>	100
<p>2.1.6. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів</p>	100
<p>2.1.7. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.</p>	100

1 Пільги встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281, 282 і 283 Податкового кодексу України.