



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул.Покровська,14, м.Решетилівка, Полтавської області, 38400
тел/факс (05363) 21380, E-mail: reset_rada@ukr.net Код ЄДРПОУ 04382895

26.03.2020 № 01-31/ 924

На № б/н

Державна регуляторна служба України
01011, вул. Арсенальна, 9/11, м. Київ

Про надання пропозицій щодо
удосконалення проекту
регуляторного акту

На виконання вимог частини 2 статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» надаємо проект регуляторного акту - рішення Решетилівської міської ради Полтавської області «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік», експертний висновок відповідальної постійної комісії щодо регуляторного впливу зазначеного проекту регуляторного акту та підписаний аналіз регуляторного впливу, скріншот з офіційного сайту Решетилівської міської ради з повідомленням про оприлюднення проекту регуляторного акту (додається). Разом з тим, додаємо копію рішення міської ради від 08.02.2018 № 238-3-VII «Про обрання секретаря Решетилівської міської ради сьомого скликання».

Враховуючи важливість проблем, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання, пропозиції щодо удосконалення проекту регуляторного акту просимо надати в найкоротший термін.

Щиро дякуємо за допомогу та співпрацю.

Додаток: на 25 арк. в 1 прим.

З повагою,

Секретар міської ради

О.А. Дядюнова



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(сесія сьомого скликання)**

ПРОЄКТ РІШЕННЯ

2020 року

№ - -VII

Про встановлення ставок та пільг
із сплати податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік

Керуючись ст. ст. 12, 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”, Решетилівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Установити на території Решетилівської міської ради:
 - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;
 - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
3. Відділу організаційно-інформаційної роботи, документообігу та управління персоналом виконавчого комітету Решетилівської міської ради (Мірошник О.О.) оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Решетилівської міської ради в строк відповідно до чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету , фінансів, планування, соціально-економічного розвитку, цін, приватизації та підприємницької діяльності (Оренбургська О.П.).

Секретар міської ради

О.А. Дядюнова

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА

проекту рішення Решетилівської міської ради
„Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
на 2021 рік”

I. Визначення проблеми

Податковий кодекс України є законодавчим актом вищої юридичної сили, який регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків та зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів, їх права та обов'язки, компетенцію контролюючих органів, повноваження і обов'язки їх посадових осіб під час здійснення податкового контролю, а також відповідальність за порушення податкового законодавства.

Враховуючи вимоги статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передуює бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Часті зміни податкового законодавства вимагають щорічного прийняття регуляторних актів із встановлення місцевих податків.

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати платежів.

Враховуючи суть окресленої проблеми її вирішення неможливе за допомогою ринкових механізмів або чинних регуляторних актів, та потребує правового врегулювання шляхом прийняття відповідного рішення Решетилівської міської ради. З метою приведення у відповідність до законодавства України, проблему передбачається вирішити шляхом державного регулювання – прийняття рішення „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”.

Впровадження даного регулювання є доцільним, оскільки регуляторний акт спрямований на досягнення чітко визначеної мети – приведення справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Решетилівської ОТГ у відповідність до чинного законодавства.

Основні групи (підгрупи), на які впливає проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання – прийняттям цього проекту регуляторного акту:

Групи (підгрупи)	так	ні
Громадяни	Впливає на громадян, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість	-
Держава Органи місцевого самоврядування	Ст. 266 ПКУ органам місцевого самоврядування надано право на встановлення обґрунтованих розмірів ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та пільг по його сплаті для фізичних та юридичних осіб	-

Суб'єкти господарювання	Впливає на суб'єктів господарювання, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість	-
-------------------------	---	---

Врегулювання зазначених проблемних питань не може бути здійснено за допомогою:

- ринкових механізмів, оскільки такі питання регулюються нормативно-правовими актами;
- проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів.

II. Цілі державного регулювання

Головною ціллю розробки даного проекту рішення міської ради є забезпечення вимог податкового законодавства України та норм Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” при встановленні місцевих податків.

Збільшення дохідної частини міського бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб Решетилівської міської територіальної громади, у тому числі й пов'язаних з передачею ряду державних повноважень на місцевий рівень.

Встановлення обґрунтованих ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та надання додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання та громадян.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення визначених цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Невідповідність нормам чинного законодавства
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Прийняття регуляторного акта в першу чергу дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови податку для власників для власників житлової та нежитлової нерухомості, крім того надходження додаткових коштів до міського бюджету сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури Решетилівської міської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Не передбачені	Міський бюджет втратить додаткові надходження від сплати даного податку

Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання, визначених у розділі II цього Аналізу, додаткові надходження до міського бюджету	Витрати пов'язані з розробкою проєкту регуляторного акта (витрати робочого часу спеціалістів пов'язані з підготовкою регуляторного акта).
---	--	---

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на вирішення соціально-економічних програм.
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджується з Податковим кодексом України та враховують особливості території	Надходження до міського бюджету нададуть можливість впровадження та реалізації програм соціально-економічного розвитку міста та підвищення рівня соціальних стандартів. Надання права на отримання пільг зі сплати податку	Витрати на сплату податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки громадянами, що мають у власності об'єкти житлової нерухомості, які відповідно до площ, підлягатимуть оподаткуванню

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

В проєкті рішення ставки податку визначені в ході обговорення з суб'єктами господарювання задля врахування податкового навантаження та їх платоспроможності.

За інформацією, отриманою від органу адміністрування місцевих податків і зборів Решетилівської ДФС у Полтавській області, за 2018 та 2019 роки кількість платників податку та надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, складають:

Показники	Юридичні особи, які є власниками об'єктів		Фізичні особи, які є власниками об'єктів	
	житлової нерухомості	нежитлової нерухомості	житлової нерухомості	нежитлової нерухомості
Кількість платників станом на 01.01.2019	33	270	812	200

Кількість платників станом на 01.01.2020	30	283	850	193
Сума надходжень за 2018 рік тис. грн.	46,2	537,2	3,9	29,6
Сума надходжень за 2019 рік тис. грн.	88,0	478,5	8,4	150,5
Прогнозні суми надходжень на 2020 рік	81,0	491,4	8,7	141,0

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Несплата податку	Бюджет залишиться без додаткових надходжень, пов'язаних зі сплатою податку, що в свою чергу не надасть можливості спрямувати додаткові витрати на створення сприятливих умов для залучення внутрішніх та зовнішніх інвестиційних коштів, інфраструктуру та благоустрій Решетилівської міської ради
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	Надходження до міського бюджету нададуть можливість впровадження і реалізації програм соціально-економічного розвитку громади та підвищення рівня соціальних стандартів. Надання права на отримання додаткових пільг зі сплати цього податку.	Суб'єкти господарювання – юридичні особи розраховують суму податку самостійно та подають до контролюючого органу податкові декларації у визначений Податковим кодексом термін.

Враховуючи те, що перша альтернатива не приведе до досягнення зазначених цілей, запропонований проєкт регуляторного акту є найбільш ефективним.

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснити вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за 4-бальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного балу

Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	0	Проблема не буде вирішена
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	4	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акту забезпечить поступове досягнення поставлених цілей.

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту
Не приймати жодного регуляторного акта стосовно податку на нерухоме майно	Зросте податкове навантаження на суб'єктів господарювання та громадян, які мають у власності житлову та нежитлову нерухомість, що є неприйнятним у період складної економічної ситуації в країні.	X
Прийняття регуляторного акту, положення якого повністю узгоджуються з Податковим кодексом України та враховують особливості території.	Дотримання норм законодавства, створення додаткових джерел надходжень до міського бюджету, забезпечення справедливого податкового навантаження	Прийняття нормативно-правових актів на загальнодержавному рівні

Можливості досягнення цілей, передбачених у розділі II цього Аналізу регуляторного впливу, у разі прийняття зазначеного рішення, є цілком реальними та обґрунтованими і не потребують додаткового забезпечення ресурсами.

V. Механізм та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення Решетилівської міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”, відповідно до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483, за процедурою, визначеною Законом України „Про засади державної регуляторної політики у

сфері господарської діяльності” та згідно з нормами Податкового кодексу України.

Оприлюднення проєкту рішення міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік” з метою отримання зауважень та пропозицій.

Запропонований нормативно-правовий акт відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, ефективності, збалансованості, передбачуваності, принципу прозорості та врахування громадської думки.

Направлення проєкту рішення Решетилівської міської ради Полтавської області „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік” на розгляд Державної регуляторної служби України з метою отримання зауважень та пропозицій.

З метою забезпечення інформованості громади та суб’єктів господарювання прийняте рішення Решетилівської міської ради буде оприлюднене на офіційному веб-сайті Решетилівської міської ради та при фінансовій можливості в районних друкованих виданнях «Решетилівський вісник» та «Решетилівщина.UA» в установленій законодавством термін.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Аналіз надходження коштів до міського бюджету від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за 2018-2019 роки:

	Нежитлова нерухомість				Житлова нерухомість			
	2018		2019		2018		2019	
Платники податку	Кількість	Сума надходжень	кількість	Сума надходжень	кількість	Сума надходжень	Кількість	Сума надходжень
Юридичні особи	270	537,2	283	478,5	33	46,2	30	88,0
Фізичні особи	200	29,6	193	150,5	812	3,9	850	8,4
Разом	470	566,8	476	629	845	50,1	880	96,4

Враховуючи вищевикладене, вважаємо, що прийняття проєкту рішення Решетилівської міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік” за процедурою визначеною Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” за формою передбаченою постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року № 483 та згідно з нормами Податкового кодексу України є прийнятним як для органу місцевого самоврядування так і для платників податків.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Дане рішення набирає чинності з початку бюджетного періоду - з 1 січня 2021 року.

Передбачається, що платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, будуть неухильно виконувати норми запропонованого проекту рішення, тобто своєчасно подавати декларації до податкових органів та своєчасно і в повному обсязі вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

На дію даного регуляторного акта негативно може вплинути економічна криза та значні темпи інфляції. Також перегляд даного регуляторного акту може бути проведено, у зв'язку із змінами у податковому законодавстві України.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з цілей державного регулювання, визначених у другому розділі АРВ, для відстеження результативності цього регуляторного акта обрано такі прогностичні статистичні показники:

1. План надходжень по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

2. Фактичні надходження по податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

3. Кількість суб'єктів (юридичних та фізичних осіб, із них кількість суб'єктів малого бізнесу), яким надано пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, суми наданих пільг, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

4. Кількість поданих декларацій юридичними особами – платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

5. Кількість направлених органом адміністрування місцевих податків і зборів розрахунків фізичним особам – громадянам щодо сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за звітний період, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

6. Кількість боржників (юридичних та фізичних осіб, із них кількість суб'єктів малого бізнесу), які не сплатили податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у визначений ПКУ термін, у тому числі: по житловій та нежитловій нерухомості.

IX. Заходи, з допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акта

Відстеження результативності регуляторного акта буде проведено у строки, визначені Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” та відповідно до Методики затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 №308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта”.

Секретар міської ради



О.А. Дядюнова

Додаток
до аналізу регуляторного впливу проєкту
рішення Решетилівської міської ради
„Про встановлення податку на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва (далі за текстом – СМП) та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 02.03.2020 р. по 05.03.2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні, мережі тощо), запити (до підприємств, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій
1	Телефонні дзвінки	3	Отримано інформацію та пропозиції

Крім того, планується обговорення цього проєкту регуляторного акту на зустрічі із запрошенням зацікавлених суб'єктів господарювання та засіданнях постійних депутатських комісій, а також проєкт буде оприлюднено на офіційному веб-порталі міської ради та в засобах масової інформації.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання – 538
- кількість фізичних осіб, на яких поширюється регулювання: 1090 осіб.
- дана проблема вплине на 100% облікованих власників житлової та нежитлової нерухомості.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
---	---------------------	---	-------------------------------	------------------------

Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати – витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури	0	0	0
6	Разом гривень <i>Формула: (сума рядків 1+2+3+4+5)</i>	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	538		
8	Сумарно, гривень	0	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	15хв. $*4723/167=7,07$ грн.	0	35,35 грн.
10	Процедури офіційного звітування <i>Формула:</i> <i>витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка</i>	(3 год + 0,5 год + 5хв + 0,5 год) $*4723/167 = 115,48$	115,48	577,41

	<i>природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік</i>			
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	1 год*4723/167=28,28	28,28	141,40
13	Інші процедури (уточнити)	0	0	X
14	Разом, гривень <i>Формула: (сума рядків 9+10+11+12+13)</i>	150,83	x	754,15
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати (вимоги регулювання одиниць)		538	
16	Сумарно, гривень <i>Формула:</i> <i>відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)</i>	81146,54		405732,7

Примітка: Розрахунок витрат майбутніх періодів орієнтовний.
Для розрахунку використано розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2020 р. – 4723 грн.

5. Розроблення коригуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років) з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва пропонується такі механізми (наприклад, зміна періодичності надання звітів для малого чи мікропідприємництва, поріг за розміром суб'єкта чи його розміром річного обороту для виключення з-під регулювання, запровадження інших компенсаторів): Відповідні норми встановлені Податковим кодексом України і не можуть бути врегульовані на рівні місцевих рад.

Секретар міської ради



О.А. Дядюнова

Додаток 1
до рішення Решетилівської міської ради
сьомого скликання
від «__» _____ № _____

СТАВКИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	242	5324210100	Решетилівська міська рада (Решетилівська міська територіальна громада)

код	Класифікація будівель та споруд найменування	Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Будівлі житлові		
111	Будинки одноквартирні		
1110	Будинки одноквартирні		
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1	0,5
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1	0,5
1110.3	Будинки садибного типу	1	0,5
1110.4	Будинки дачні та садові	1	0,5
112	Будинки з двома та більше квартирами		
1121	Будинки з двома квартирами		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1	0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1	0,5
1122	Будинки з трьома та більше квартирами		
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1	0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1	0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1	0,5
113	Гуртожитки		
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1	0
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів	1	0
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів	1	0
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів	1	0
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки	1	0
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних	1	0
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1	1
12	Будівлі нежитлові		
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі		
1211	Будівлі готельні		
1211.1	Готелі	0,5	0,5
1211.2	Мотелі	0,5	0,5
1211.3	Кемпінги	0,5	0,5
1211.4	Пансіонати	0,5	0,5
1211.5	Ресторани та бари	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання		
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,5	0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,5	0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,5	0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,5	0,5
122	Будівлі офісні		
1220	Будівлі офісні		
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління	0	0
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,5	0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя	0	0
1220.4	Будівлі закордонних представництв	0	0
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,5	0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,5	0,5
123	Будівлі торговельні		
1230	Будівлі торговельні		
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,5	0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,5	0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,5	0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,5	0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,5	0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,5	0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку		
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі	0,5	0,5
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0	0
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0	0
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0	0
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0	0
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	0	0
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0	0
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0	0
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0	0
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0	0
1242	Гаражі		
1242.1	Гаражі наземні	0,5	0,5
1242.2	Гаражі підземні	0,5	0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,5	0,5
1242.4	Навіси для велосипедів	0	0
125	Будівлі промислові та склади		
1251	Будівлі промислові		
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості	0,2	0,1
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії	0,2	0,1
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості	0,2	0,1

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості	0,2	0,2
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості	0,2	0,2
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості	0,2	0,2
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості	0,2	0,2
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості	0,2	0,2
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне	0,2	0,2
1252	Резервуари, силоси та склади		
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,2	0,2
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,2	0,2
1252.3	Силоси для зерна	0,2	0,2
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,2	0,2
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,2	0,2
1252.6	Холодильники	0,2	0,2
1252.7	Складські майданчики	0,2	0,2
1252.8	Склади універсальні	0,2	0,2
1252.9	Склади та сховища інші	0,2	0,2
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення		
1261	Будівлі для публічних виступів		
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0	0
1261.2	Зали засідань та багаточільові зали для публічних виступів	0	0

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1261.3	Цирки	0	0
1261.4	Казино, ігрові будинки	1	1
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	0	0
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0	0
1262	Музеї та бібліотеки		
1262.1	Музеї та художні галереї	0	0
1262.2	Бібліотеки, книгосховища	0	0
1262.3	Технічні центри	1	1
1262.4	Планетарії	1	1
1262.5	Будівлі архівів	0	0
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів	1	1
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів		
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ	0	0
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0	0
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів	0	0
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів	0	0
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів	0	0
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами	0	0
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки	0	0
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій	0	0
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші	0	0
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів		

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів	0	0
1264.2	Лікарні профільні, диспансери	0	0
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки	0	0
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації	0	0
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил	0	0
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації	0	0
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші	0	0
1265	Зали спортивні		
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0	0
1265.2	Басейни криті для плавання	0	0
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0	0
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0	0
1265.5	Тири	0,5	0,5
1265.9	Зали спортивні інші	0,5	0,5
127	Будівлі нежитлові інші		
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства		
1271.1	Будівлі для тваринництва	0,5	0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва	0,5	0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна	0,5	0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні	0,5	0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства	0,5	0,5

Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1271.6	Будівлі тепличного господарства	0,5	0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства	0,5	0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва	0,5	0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші	0,5	0,5
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності		
1272.1	Церкви, собори, костьолои, мечеті, синагоги тощо	0	0
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,5	0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії	0	0
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою		
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури	0	0
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою	0	0
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї	0	0
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше		
1274.1	Казарми Збройних Сил	0	0
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб	0	0
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів	0	0
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,5	0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,5	0,5

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	242	5324210100	Решетилівська міська рада (Решетилівська міська територіальна громада)

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Житловий будинок/будинки	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 120 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Квартира/квартири в багатоквартирних будинках	База оподаткування об'єкта/об'єктів, що перебувають у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 60 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Різні види об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх частки (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків)	База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток, що перебуває у власності фізичної або юридичної особи платника податку зменшується на 180 кв. метрів незалежно від їх кількості (пп. 266.4.1. ст. 266 Податкового кодексу України)
Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані в установленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченими такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти житлової або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, доходи яких не перевищують прожиткового мінімуму станом на 1 січня поточного (звітного) року	100 (на один такий об'єкт)

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності” Решетилівська міська рада Полтавської області повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів „Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік” та „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”.

Розробник – фінансовий відділ виконавчого комітету Решетилівської міської ради .

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Прийняття даних регуляторних актів дасть можливість встановлення ставок податків, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податків.

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати платежів.

З текстом проєктів рішень, додатків до них та аналізами регуляторного впливу можна ознайомитись:

- в мережі Інтернет на офіційному сайті Решетилівської міської ради Полтавської області <http://reshetrada.in.ua/> в розділі: Нормативна база-Регуляторна політика – Повідомлення та аналіз регуляторного впливу;
- в приміщенні міської ради, на інформаційному стенді: м. Решетилівка, вул. Покровська, 14.

Зауваження і пропозиції від фізичних і юридичних осіб приймаються упродовж одного місяця від дня оприлюднення проєктів регуляторних актів в електронному виді та на паперових носіях за адресою: Решетилівська міська рада, вул. Покровська, 14, м. Решетилівка, Полтавська область, 38400, або на електронну пошту reset_rada@ukr.net.

Контактна особа :

Начальник фінансового відділу виконавчого комітету Решетилівської міської ради – Онуфрієнко Віктор Григорович, 099-32-32-935, 05363 2-15-53.



**РЕШЕТИЛІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(третя позачергова сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

08 лютого 2018 року

№ 238-3-VII

Про обрання секретаря Решетилівської міської ради сьомого скликання

Керуючись ч.1 ст.50, ч.2 ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», заслухавши інформацію голови лічильної комісії про результати таємного голосування з виборів секретаря Решетилівської міської ради сьомого скликання та на підставі рішення Решетилівської міської ради від 08.02.2018 р. № 232-3-УІІ (3 позачергова сесія), Решетилівська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Протокол лічильної комісії №3 щодо результатів обрання секретаря Решетилівської міської ради сьомого скликання взяти до відома (додається).
2. За результатами голосування вважати обраним секретарем Решетилівської міської ради сьомого скликання Дядюнову Оксану Анатоліївну.
3. Присвоїти Дядюновій О.А. 11 ранг посадової особи місцевого самоврядування в межах 5 категорії посад.
4. З 09.02.2018 р. повноваження Решетилівського міського голови тимчасово здійснює секретар Решетилівської міської ради сьомого скликання Дядюнова О.А. до моменту, визначеного законом.
5. Надати секретарю Решетилівської міської ради право першого підпису на розпорядчих та фінансових документах.



(Handwritten signature)

Л.В.Клименко



з оригіналом
секретар міської ради

О.А. Дядюнова

Експертний висновок

постійної комісії з питань бюджету, фінансів та планування соціально-економічного розвитку, цін, приватизації та підприємницької діяльності

Решетилівської міської ради щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення Решетилівської міської ради Полтавської області „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік”

Проект розроблений з метою встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Решетилівської міської ради на 2021 рік.

В рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків і зборів на 2021 рік мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 15 липня 2019 року та враховуючи те, що дане рішення має ознаки регуляторного акту, потребує реалізації процедур, передбачених Законом України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”.

Дане рішення розроблено у відповідності до норм постанови Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 „Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки”.

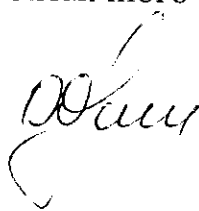
Ознайомившись із аналізом регуляторного впливу до проекту рішення комісія вважає, що регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Аналіз виконаний з додатком до нього М-Тесту, передбаченого постановою Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 „Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта”.

Узагальнений висновок:

Проект регуляторного акта, АРВ та М-Тест до нього оприлюднено на офіційному сайті Решетилівської міської ради <http://reshetrada.in.ua/> у розділі „Регуляторна політика”.

Враховуючи вищевикладене, комісія вважає, що проект відповідає вимогам статей 4, 8, 9 Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”. Крім того, прийняття даного рішення забезпечить реалізацію державної політики в податковій сфері, спрямовану на поповнення дохідної частини бюджету об'єднаної територіальної громади для реалізації програм соціально-економічного розвитку міста.

Голова комісії з питань бюджету,
фінансів та планування соціально-економічного
розвитку, цін, приватизації та
підприємницької діяльності
Решетилівської міської ради



О.П. Оренбургська

ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ОПРИЛЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ

У відповідності до статей 9 та 13 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» Решетилівська міська рада Полтавської області повідомляє про оприлюднення проєктів регуляторних актів «Про встановлення ставок єдиного податку на 2021 рік» та «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік».

Розробник — фінансовий відділ виконавчого комітету Решетилівської міської ради.

Відповідно до статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків і зборів. Прийняття даних регуляторних актів дасть можливість встановлення ставок податків, здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати податків.

Прийняття рішення з даного питання необхідне також для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та

зборів, здійснення необхідного контролю за своєчасністю та повнотою сплати платежів.

З текстом проєктів рішень, додатків до них та аналізами регуляторного впливу можна ознайомитись:

в мережі Інтернет на офіційному сайті Решетилівської міської ради Полтавської області <http://reshetrada.pl.ua/> в розділі: Нормативна база — Регуляторна політика — Повідомлення та аналіз регуляторного впливу;

в приміщенні міської ради, на інформаційному стенді: м. Решетилівка, вул. Покровська, 14.

Зауваження і пропозиції від фізичних і юридичних осіб приймаються упродовж одного місяця від дня оприлюднення проєктів регуляторних актів в електронному виді та на паперових носіях за адресою: Решетилівська міська рада, вул. Покровська, 14, м. Решетилівка, Полтавська область, 38400, або на електронну пошту reset_rada@ukr.net.

Контактна особа :

Начальник фінансового відділу виконавчого комітету Решетилівської міської ради —
Онуфрієнко Віктор Григорович,
099-32-32-935, 05363 2-15-53.

reshetrada.in.ua

1. АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТА проєкту рішення Решетилівської міської ради „Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік“
2. ПРОЄКТ РІШЕННЯ „Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік“
3. ПОВІДОМПЕННЯ ПРО ОПРИЯЮДНЕННЯ ПРОЄКТІВ РЕГУЛЯТОРНИХ АКТІВ
4. Додаток 1 (ПІДВАЖИ податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)
5. Додаток 2 (ПЕРЕЛІК пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 294.4 статті 256 Податкового кодексу України із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)

Адреса: 38100 м.Решетилівка,Полтавська обл., вул. Покровська, 14; телефон / факс(05363) 2-13-80, (05363) 2-17-78
email: reshet_rada@ukr.net

© 2019 Решетилівська міська рада
При використанні матеріалів, лінк на сайт reshetrada.in.ua обов'язковий

Printed on 2020-03-26 10:00:00
Page 1 of 1

Windows taskbar: 26.03.2020