



**ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

вул. 40 років Перемоги, 11, сел. Шалигине, 41470, тел. (05444) 69-4-97, 69-4-96, e-mail: chaligino-s.rada@ukr.net

19.03.2020 № 287/04-20

На № _____ від _____

**Державна регуляторна
служба України**
вул. Арсенальна 9/11
м. Київ 01011

Шалигинська селищна рада надсилає матеріали і звертається з проханням надати пропозиції щодо удосконалення проектів регуляторних актів, які розроблені Шалигинською селищною радою, а саме:

- 1) Проект рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік»,
- 2) Проект рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік»,
- 3) Проект рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік».

Разом з проектами рішень надаємо експертні висновки відповідальної комісії, повідомлення про оприлюднення проектів регуляторних актів, аналізу регуляторного впливу.

Додатки: на 39 аркушах.

Селищний голова

Вик.Шевцова
(05444)7-05-15
0955073195



Юрій МАТВИЄНКО

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2762/0/19-20 від 30.03.2020
сп



Проект

**ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

00.00.2020 року

смт Шалигине

**Про встановлення єдиного податку
для фізичних осіб-підприємців при
спрощеній системі оподаткування на
території Шалигинської селищної ради
на 2021 рік**

Розглянувши пропозиції постійної комісії селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування, на підставі пункту 10.1 статті 10, пункту 12.4 статті 12 розділу I, статті статті 293 розділу XIV Податкового кодексу України (зі змінами), керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та статтею 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Встановити єдиний податок для фізичних осіб - підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради з 01 січня 2021 року.

2. Елементи єдиного податку: платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до норм статей 291-300 Податкового кодексу України.

3. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності:

3.1. Для першої групи платників єдиного податку – 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

3.2. Для другої групи платників єдиного податку – 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового

(звітнього) року, на всі види діяльності згідно з КВЕД ДК 009:2010, які дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України.

4. Визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 року рішення Шалигинської селищної ради від 25 червня 2019 року «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2020 рік».

5. Дане рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

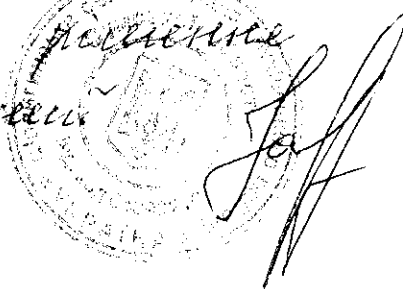
6. Управлінню фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в газеті «Глухівщина» та на офіційному сайті Шалигинської селищної ради у визначений законодавством термін.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та соціально-економічного розвитку .

Селищний голова

Юрій МАТВИЄНКО

*З проектом рішення
вжитим*



Юрій Матвієнко

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку щодо проекту рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення єдиного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік»

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне. Розробником проекту регуляторного акту є управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <http://shaligino-gromada.in.ua/>

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого

регуляторного акту та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку селищної ради вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення міської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб – підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань планування, бюджету, фінансів
та соціально – економічного розвитку
селищної ради



Марина ЛУК'ЯНОВА

04 березня 2020 року

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту (04.03.2020).

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання вимог Податкового кодексу України, Шалигинська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проект регуляторного акту передбачає встановлення на території Шалигинської селищної ради ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців I-II групи, які будуть діяти з 01.01.2021 року.

Поштова та електронна адреса розробника проекту:

Управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради
вул.К.Московська,31, м. Глухів тел.(05444)-70515, 41065185@MAIL.GOV.UA

Спосіб оприлюднення регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу:

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднено на офіційному сайті Шалигинської селищної ради <http://shaligino-gromada.in.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Строк приймання зауважень та пропозицій: один місяць з дня оприлюднення на сайті Шалигинської селищної ради регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій: письмово.

Управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

проекту рішення Шалигинської селищної ради" Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік"

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Згідно зі статтею 10 та пунктом 12.3 статті 12 Податкового кодексу України законодавчо закріплено право органів місцевого самоврядування встановлювати місцеві податки та збори в межах своїх повноважень. Пунктом 12.3.5. статті 12 Податкового кодексу України встановлено, що в разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами Податкового кодексу України, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм Податкового кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи. Встановлення фіксованих ставок єдиного податку із врахуванням потреб фізичних осіб-підприємців, які здійснюють господарську діяльність на території Шалигинської селищної ради, не може бути розв'язана за допомогою діючих нормативних актів. Необхідність врегулювання питання щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців можливо шляхом розробки та затвердження регуляторного акту- рішення селищної ради.

Причини виникнення проблеми:

На виконання умов Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку а саме покращення стану доріг, яке є ключовим для вирішення болючих питань освіти, медицини, сільського господарства, з метою проведення поточного ремонту доріг комунальної власності в сумі 403,4 тис. грн, селищна рада приймає рішення "Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік». При вирішенні даної проблеми- поточний ремонт доріг комунальної власності приведе до зменшення соціальної напруги, зменшення випадків аварійних ситуацій на дорогах. Згідно прогнозу на 2021 рік очікуються надходження до бюджету громади кошти від сплати єдиного податку першої та другої групи в сумі 413,1 тис. грн, що становить 1,6% у структурі власних надходжень загального фонду.

Підтвердження важливості проблеми:

Єдиний податок є одним з джерел наповнення дохідної частини місцевого бюджету, який направляється насамперед на фінансування соціально-економічного розвитку та покращення інфраструктури селища та сіл. Питання встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців першої і другої груп платників єдиного податку являється сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання (фізичних осіб – підприємців), органів місцевої влади та територіальної громади і має суттєвий вплив на соціально-економічний розвиток об'єднаної громади.

Ставки єдиного податку для платників першої групи встановлюються у відсотках (фіксовані ставки) до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, другої групи - у відсотках (фіксовані ставки) до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Фіксовані ставки єдиного податку встановлюються селищною радою для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють господарську діяльність, незалежно від виду господарської діяльності, з розрахунку на календарний місяць:

для першої групи платників єдиного податку - у межах до 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

для другої групи платників єдиного податку - у межах до 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

Зазначена проблема не може бути вирішена за допомогою діючих регуляторних актів з огляду на вимоги Податкового кодексу України. А саме, у разі, якщо селищна рада у термін до 15 липня не прийняла та не оприлюднила рішення про встановлення місцевих податків і зборів на наступний рік, такі податки справляються, виходячи з норми Податкового кодексу України, із застосуванням їх мінімальних ставок та без застосування відповідних коефіцієнтів, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю,

Показники існування та масштабу проблеми

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
Кількість суб'єктів господарювання	осіб	38	державний реєстр юридичних та фізичних осіб підприємців

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	Так	-
Громадяни	Так	-
Суб'єкти господарювання	Так	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Розв'язання даної проблеми щодо встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої і другої груп платників податку за допомогою ринкового механізму неможливе оскільки тільки органи місцевого самоврядування можуть приймати рішення про встановлення місцевих податків та зборів згідно повноважень, визначених у статті 12 розділу I «Загальні положення» Податкового Кодексу України

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів тому, що це буде порушенням вимог діючого податкового законодавства

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

Ціль прийняття Шалигинською селищною радою рішення «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» є:
- реалізація завдань державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від єдиного податку при формуванні бюджету;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок єдиного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання, які б дозволили забезпечити сталі надходження до селищного бюджету з метою забезпечення коштами капітального ремонту доріг комунальної власності ;
- створення умов для нових робочих місць, зниження рівня безробіття;
- підтримка ділової та інвестиційної привабливості, розвиток конкуренції на ринку товарів та послуг.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 Прийняття проект у регуляторного акта у запропонованому розробником вигляді	<p>Прийняти проект регуляторного акта у запропонованому розробником вигляді</p> <p>Встановлення максимальних розмірів ставок єдиного податку: з розрахунку на календарний місяць для першої групи платників єдиного податку 10% розміру прожиткового мінімуму, для другої групи платників - 20% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня (звітного року)</p> <p>$(2102,0 \text{ грн} * 10\%) * 12 \text{ міс} * 2 (\text{особи}) = 5044,80 \text{ грн}$, $(4723,0 * 20\%) * 12 \text{ міс} * 36 (\text{осіб}) = 408067,20 \text{ грн}$, разом дохід в бюджет $5044,80 + 408067,20 = 413112,00 \text{ грн./рік}$)</p>
Альтернатива 2 Не встановлювати ставки місцевих податків і зборів.	<p>Не встановлювати ставки місцевих податків і зборів.</p> <p>При цьому відповідно до статті 12 Податкового кодексу на відповідній території застосовуються мінімальні ставки податків та зборів. Очікувані втрати селищного бюджету не дозволять профінансувати заходи соціального, економічного значення територіальної громади.</p>
Альтернатива 3 Встановлення ставок місцевих податків і зборів в іншому відмінному від запропонованого проектом регуляторного акта	<p>Встановити ставки місцевих податків і зборів в іншому відмінному від запропонованого проектом регуляторного акта. Встановлення єдиного податку за середньою ставкою для першої групи платників - 5 % розміру прожиткового мінімуму, для другої групи - 10% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового року.</p> <p>$(2102,0 \text{ грн.} * 5\%) * 12 \text{ міс.} * 2 (\text{особи}) = 2522,4 \text{ грн}$</p> <p>$(4723,0 \text{ грн.} * 10\%) * 12 \text{ міс.} * 36 (\text{осіб}) = 204033,60 \text{ грн.}$ дохід в бюджет</p>

2522,4+204033,60= 206556,00 грн./рік (5% - для I гр. та 10% - для II гр.)

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Приведення нормативного акту місцевого самоврядування у відповідність до норм Податкового кодексу України (зі змінами); - забезпечення максимальних надходжень до місцевого бюджету єдиного податку; - збільшення витрат на соціально-економічний розвиток ОТГ. (дохід в бюджет – 413,1 тис. грн./рік)	Незначне зменшення кількості суб'єктів МБ, які здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід ФОП у тіньовий сектор
Альтернатива 2	Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності на території міської/сільської/селищної ради в 1,1 рази порівняно з минулим роком	Відсутній соціально-економічний розвиток ОТГ в сумі 413,1 тис. грн
Альтернатива 3	Часткове наповнення місцевого бюджету збереження кількості суб'єктів господарювання на рівні минулого року (38 осіб), що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування обліку та звітності на території селищної ради 206,5 тис. грн	Зменшення витратків на соціально-економічний розвиток ОТГ в сумі 206,5 тис. грн

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Реалізація коштів на соціальний проект 413,1 тис. грн., зниження соціальної напруги.	Незначне зменшення кількості робочих місць.

Альтернатива 2	Відсутні	Відсутність коштів на реалізацію соціальних проєктів (проведення поточного ремонту доріг комунальної власності 413,1 тис. грн.)
Альтернатива 3	Не повне задоволення потреб на ремонт дороги 206,5 тис. грн.	Можливе не виконання поточного ремонту доріг комунальної власності на 206,5 тис. грн)

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	38	38
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100%	100,00%

Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	38	38
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100%	100,00%

Альтернатива 3

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	0	38	38
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	0%	100%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	- можливість сплачувати єдиний податок за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку; - легалізація окремих видів	Сплата податку за максимальними ставками, збільшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку $944,6 * 12 = 11335,20$ грн

	господарської діяльності	
Альтернатива 2	Сплата податку за мінімальними ставками	Відсутні
Альтернатива 3	Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу	Сплата податку за середніми ставками, зменшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку $472,3 * 12 = 5667,60$ грн

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	415263,56
Альтернатива 2	0
Альтернатива 3	208707,56

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Прийняття даного рішення забезпечить досягнути встановлення цілей, чітких та прозорих механізмів управління та сплати єдиного податку. Забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування. Цілі прийняття регуляторного акту

		будуть досягнуті повною мірою - 413,1 тис. грн (наявність коштів на поточний ремонт доріг в сумі 403,4 тис грн)
Альтернатива 2	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Відсутній соціально-економічний розвиток ОТГ, відсутнє фінансування в сумі 413,1 тис. грн.
Альтернатива 3	2 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаються невирішеними)	Можливе не виконання бюджетної програми соціального захисту населення в сумі 206,5 тис. грн

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	<p>Держава: Максимальне наповнення місцевого бюджету за рахунок податку, порівняно з минулим роком</p> <p>Громадяни: Реалізація бюджетних програм на 413,1 тис. грн. зниження напруги в суспільстві</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Зменшення кількості суб'єктів МБ у 1,1 рази які здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності; перехід ФОП у тіньовий сектор</p> <p>Громадяни: Зменшення кількості робочих місць в 1,1 рази</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податку за максимальними ставками, значне збільшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку І групи в рік на суму (2102,0грн. 1921,0 грн. *10% * 12 міс.= 217,20 грн. порівняно з минулим роком та на одного платника єдиного</p>	Цілі прийняття регуляторного акта «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі податкування на території Шалигинської селищної ради , будуть досягнуті повною мірою, Проблема більше існувати не буде.

		<p>податку II групи в рік на суму (4723,0грн. – 4173,0 грн * 20% * 12 = 1320,00 грн.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 415,3 тис. грн</p>	
Альтернатива 3	<p>Держава: Часткове наповнення місцевого бюджету в 1,1 рази більше від минулого року (або на 47,9 тис. грн.) (412,1 тис. грн – 365,2 тис. грн) збереження кількості суб'єктів господарювання на рівні минулого року (38 осіб), що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування обліку та звітності на території ради</p> <p>Громадяни: Реалізація деяких бюджетних програм на 206,6 тис. грн., не повне задоволення потреб та вимог громади</p> <p>Суб'єкти господарювання: Сплата податку за ставками, які не є доволі обтяжливими для суб'єктів малого бізнесу</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Можливе не виконання бюджетної програми соціального розвитку населення на 206,5 тис. грн (413,1 тис. грн.- 206,6 тис. грн.)</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Сплата податку за середніми ставками, зменшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку I групи в рік на $217,2 / 2 = 108,6$ грн. порівняно з минулим роком та збільшення витратної частини у розрахунку на одного платника єдиного податку II групи в рік на $1320 / 2 = 660,0$ грн.</p> <p>Сумарні витрати, грн: 208,7 тис. грн</p>	<p>Недостатньо надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги та причини погіршення якості життя членів громади. Проблема продовжує існувати</p>
Альтернатива 2	<p>Держава: Збільшення кількості суб'єктів господарювання, що здійснюють діяльність за спрощеною системою оподаткування, обліку та звітності</p>	<p>Держава: Відсутній соціально-економічний розвиток ОТГ в сумі 413,1 тис. грн</p> <p>Громадяни: Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію програми соціального розвитку населення.</p>	<p>Відсутність правової бази для справляння єдиного податку. Проблема значно зменшиться, деякі важливі аспекти проблеми залишаються невирішеними.</p>

на території селищної ради в 1,1 рази порівняно з минулим роком Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Сплата податку за мінімальними ставками	Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні Сумарні витрати, - відсутні	
--	---	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Цілі прийняття проекту рішення про встановлення єдиного податку на 2021 рік будуть досягнуті у повній мірі, буде досягнуто балансу інтересів селищної ради і платників податку. Податкове навантаження для платників не буде надмірним. Переваги обраної альтернативи в сумарному значенні +206,5 тис. грн	Зміни до чинного законодавства – Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 3	Зменшення надходжень до селищного бюджету на 206,5 тис. грн по відношенню до першої альтернативи	Зміни до чинного законодавства – Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).
Альтернатива 2	У разі неприйняття регуляторного акту, податок справлятиметься по мінімальних ставках, (0%) що спричинять втрати доходної частини бюджету і відповідно не виконання бюджетних програм. Вказана альтернатива є неприйнятною.	Зміни до чинного законодавства – Податкового кодексу України, Бюджетного кодексу України, Земельного кодексу України та інші закони (зміна мінімальної заробітної плати, прожиткового мінімуму, тощо).

Таким чином для реалізації обрано Альтернативу 1 – встановлення економічно – обгрунтованого єдиного податку, що є посиленням для платників податку, а також забезпечить фінансову основу самостійності органу місцевого самоврядування – Шалигинської селищної ради.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми
Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Механізмом розв'язання вказаної вище проблеми є прийняття рішення селищної міської ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради» відповідно до вимог чинного законодавства.

Запропонований спосіб відповідає принципу державної регуляторної політики, а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, принципу прозорості та врахування громадської думки та пропозицій суб'єктів підприємницької діяльності.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розробити проект рішення селищної ради щодо встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої і другої груп платників за визначеними видами господарської діяльності;
 - провести консультації з суб'єктами господарювання;
 - забезпечити інформування громадськості міста про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на офіційному веб-сайті Шалигинської селищної ради;
 - підготувати експертний висновок постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» ;
 - отримати пропозиції по удосконаленню від Державної регуляторної служби України;
 - прийняття рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення єдиного податку для фізичних осіб-підприємців при спрощеній системі оподаткування на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» ;
 - оприлюднення рішення у встановленому законодавством порядку;
 - провести заходи з відстеження результативності прийнятого рішення .
- Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів місцевого бюджету, а також не потребує витрат на контроль за виконанням вимог даного регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України. Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Згідно з Додатком 4
до Методики проведення аналізу
впливу регуляторного акта

ТЕСТ
малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 лютого 2020 р. по 03 березня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	нарада 02.03.2020 року	4 Слепініна В.М. Стародубцев С.М. Чемодуров О.В. Богомол Н.А.	Обговорені ставки єдиного податку, запропоновано залишити ставки на рівні діючих.
2	Консультація 03.03.2020 року	7 Дмитренко С.М. Дмитренко-Капелько Л. Козлов С.М. Афонін О.Д. Мілюта В.Г. Богомол Н.А.	Обговорені ставки єдиного податку, запропоновано залишити ставки на рівні діючих.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 38 (одиниць), у тому числі малого підприємництва 0 (одиниць) та мікропідприємництва 38 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **100,00** (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	Ставка податку - II гр. - 20% розміру мінімальної заробітної плати, I гр.-10% прожиткового мінімуму	944,60 210,20	X	0
6	Разом, гривень	944,60 210,20	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	36 (II група) 2 (I група)		
8	Сумарно, гривень	408067,20 + 5044,80= 413112,0	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	28,31	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0

14	Разом, гривень	56,62	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	38		
16	Сумарно, гривень	2151,56	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок адміністрування регулювання:
не передбачено

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	За рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	413112,0
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	2151,56
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	415263,56
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	415263,56

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	415263,56
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	415263,56

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

У разі запровадження запропонованого проекту рішення селищної ради очікується наступний результат:

Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Надходження запланованих коштів до місцевого бюджету від сплати місцевих податків та подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток Шалигинської об'єднаної територіальної громади та ремонт об'єктів соціальної сфери.

Часткове виконання Програми економічного та соціального розвитку Шалигинської об'єднаної територіальної громади.

Показниками ефективності регуляторного акта є:

- збільшення надходжень до бюджету громади внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення селищної ради;

- в зв'язку з тим, що проект регуляторного акту оприлюднюється на офіційному сайті об'єднаної територіальної громади, рівень поінформованості платників податку високий.

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця	I квартал	6 місяців	9 місяців	рік
---	-----------------	---------	-----------	-----------	-----------	-----

		виміру				
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	103278	206556	309834	413112
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	38	38	38	38
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	537,89	1075,78	1613,67	2151,56
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	0,5	1,0	1,5	2,0
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100	100	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

Через шість місяців після набрання чинності

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

Через рік після набрання чинності

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

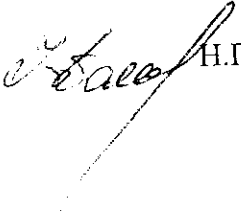
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:

Фізичні особи-підприємці - платники єдиного податку, що здійснюють діяльність та зареєстровані на території Шалигинської ОТГ.

Начальник управління фінансів та
економічного розвитку Шалигинської селищної ради

 Н. ПОЛУШКІНА



ПРОЄКТ

**ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ
РІШЕННЯ**

00.00.2020 року

Шалигине

**Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на території
Шалигинської селищної ради на 2021 рік**

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Шалигинська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, ставку податку, порядок обчислення податку, податковий період, порядок обчислення, строк та порядок сплати, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату за землю згідно з пунктами 269-271, 273-274, 277, 284-287, 289 Податкового кодексу України.

2. Установити на території Шалигинської селищної ради:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

3. Від сплати земельного податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до пунктів 281, 282 Податкового кодексу України.

4. Не сплачується земельний податок за земельні ділянки, визначені пунктом 283 Податкового кодексу України.

5. Оприлюднити рішення в газеті «Глухівщина» та на офіційному сайті Шалигинської селищної ради.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку (Марину Лук'янову).

7. Рішення від 25 червня 2019 року «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2020 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 року.

8. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

Селищний голова

Ю. МАТВІЄНКО

*з проєктом рішення
одна й те саме*

Юрій Матвієнко

Додаток 1
 ЗАТВЕРДЖЕНО
 рішенням Шалигинської
 селищної ради від 00червня
 2020 р.

СТАВКИ земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Дія рішення поширюється на території Шалигинської об'єднаної територіальної

громади:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	04	5921555800	Смт Шалигине
18	04	5921587101	с. Соснівка
18	04	5921585701	с. Сваркове
18	04	5921589301	с. Ходине
18	04	5921587301	с. Старикове

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	1,000	0,300	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	0,500	0,300	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.07	Для городництва ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ⁴	0,300	0,300	5,000	5,000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,300	0,300	5,000	5,000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,300	0,300	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ⁴	0,300	0,300	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва ⁴	0,300	0,300	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,300	0,300	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,300	0,300	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,300	0,300	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,500	0,500	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
02.07	Для іншої житлової забудови	0,300	0,300		-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ⁴	0,300	0,300		-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ⁴	0,300	0,300		-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ⁴	0,300	0,300		-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ⁴	0,300	0,300		-
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	1,000	1,000	5,000	5,000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	0,300	0,300	5,000	5,000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	0,300	0,300	5,000	5,000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	0,300	0,300	5,000	5,000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	0,300	0,300	0,300	0,300
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	0,300	0,300	0,300	0,300
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	0,300	0,300	5,000	5,000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	5,000	5,000
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.08	Для збереження та використання заказників	0,300	0,300	0,300	0,300
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	0,300	0,300	0,300	0,300
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	0,300	0,300	0,300	0,300
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	0,300	0,300	0,300	0,300
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	0,300	0,300	0,300	0,300
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,100	0,100	0,100	0,100
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	0,100	0,100	0,100	0,100
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,100	0,100	0,100	0,100
10	Землі водного ресурсу				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	0,300	-	0,300	-
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	0,300	-	0,300	-
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	0,300	-	0,300	-
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	0,300	-	0,300	-
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	0,300	-	0,300	-
10.06	Для сінокосіння	0,300	-	0,300	-
10.07	Для рибогосподарських потреб	0,300	-	0,300	-
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	0,300	-	0,300	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	-	0,300	-
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,000	1,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,000	1,000	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель ²		Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код ²	найменування ²	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,000	-	5,000	-
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1,000	1,000	5,000	5,000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,000	3,000	5,000	5,000
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	1,000	1,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	1,000	1,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	0,300	0,300	0,300	0,300
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,000	-	5,000	-
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,000	3,000	5,000	5,000
16	Землі запасу	1,000	1,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	1,000	1,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування ⁴	0,300	0,300	0,300	0,300
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,300	0,300	0,300	0,300

Селищний голова

Юрій МАТВИЧЕНКО

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Вид цільового призначення земельзначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 26 липня 2010 р. № 548.

*З проктолом рішення
07.08.2010*

Юрій Матвіченко

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

ПЕРЕЛІК
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України, із сплати земельного податку

Ставки встановлюються на 2020 рік та вводяться в дію з 01 січня 2020 року.

Дія рішення поширюється на території Шалигинської об'єднаної територіальної громади:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	04	5921555800	смт Шалигине
18	04	5921587101	с. Соснівка
18	04	5921585701	с. Сваркове
18	04	5921589301	с. Ходине
18	04	5921587301	с. Старикове

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок		Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
1	Учасники АТО та члени їх сімей	100%
2	Військовослужбовці та члени їх сімей	100%
3	Мобілізовані та члени їх сімей	100%
4	Релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).	100%
5	Підприємства, засновниками яких є Шалигинська селищна рада, за умови, що частка комунальної власності в них становить 100 відсотків	100%
6	Громадські організації	100%
7	Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутку	100%
8	Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100%
9	Заповідники, парки державної та комунальної власності, пам'ятки природи, заповідні урочища	100%
10	Землі загального користування	100%

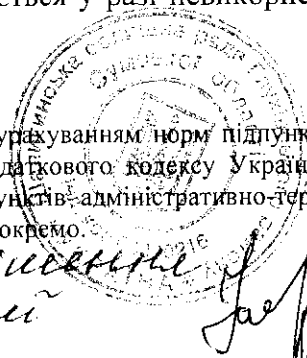
Пільга не застосовується у разі невикористання земельних ділянок за цільовим призначенням.

Селищний голова

Юрій МАТВИЄНКО

¹ Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

*З проектом рішення
ознайомилися*



Юрій Матвієнко

Експертний висновок

постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку щодо проекту рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік»

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради *«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік»* з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради. Проект рішення підготовлено з метою забезпечення соціально-економічного розвитку міста, подальшого регулювання земельних відносин, використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста; урахування економічну ситуацію в країні; відповідно до Земельного та Податкового кодексів України,
1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <http://shaligino-gromada.in.ua/>

Зауваження та пропозиції до проекту рішення від фізичних та юридичних осіб не надходили.

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи

досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань планування, бюджету, фінансів
та соціально – економічного розвитку
селищної ради



Марина ЛУК'ЯНОВА

04 березня 2020 року

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту (04.03.2020).

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання вимог Податкового кодексу України, Шалигинська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення **«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік»** та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проект регуляторного акту передбачає встановлення на території Шалигинської селищної ради встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку, які будуть діяти з 01.01.2021 року.

Поштова та електронна адреса розробника проекту:

Управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради
вул.К.Московська,31, м.Глухів тел.05444-70515, 41065185@mail_gov.ua.

Спосіб оприлюднення регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу:

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднено на офіційному сайті Шалигинської селищної ради <http://shaligino-gromada.in.ua/> / в розділі «Регуляторна діяльність».

Строк приймання зауважень та пропозицій: один місяць з дня оприлюднення на сайті Шалигинської селищної ради регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій: письмово.

Управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Проекту рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік»

I. Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Враховуючи, що рішення про встановлення місцевих податків та зборів на 2021 рік мають бути прийняті органами місцевого самоврядування до 1 липня 2020 року в рамках виконання вимог статей 4 і 12 Податкового кодексу України, і матимуть ознаки регуляторних актів та потребуватимуть реалізації процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розроблено проект регуляторного акта – рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік», яке вступить в дію з наступного бюджетного періоду – з 1 січня 2021 року.

Прийняття проекту рішення Шалигинської селищної ради зумовлено необхідністю збільшення доходної частини селищного бюджету для забезпечення його збалансованості та задоволення нагальних потреб громади, у тому числі й за рахунок перегляду окремих ставок податку на майно в частині плати за землю на території Шалигинської об'єднаної територіальної громади та можливого надання обґрунтованих додаткових пільг з його сплати певним категоріям суб'єктів господарювання.

Причини виникнення проблеми:

На виконання умов Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення доходної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку а саме покращення стану доріг, яке є ключовим для вирішення болючих питань освіти, медицини, сільського господарства, з метою проведення поточного ремонту доріг комунальної власності в сумі 403,4 тис. грн, селищна рада приймає рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік». При вирішенні даної проблеми-поточний ремонт доріг комунальної власності приведе до зменшення соціальної напруги, зменшення випадків аварійних ситуацій на дорогах. Згідно прогнозу на 2021 рік очікуються надходження до бюджету громади кошти від земельного податку в сумі 363,0 тис. грн, що становить 1,4% у структурі надходжень загального фонду.

Підтвердження важливості проблеми:

Важливим є те, що до прийняття Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України» плата за землю належала до загальнодержавних податків і ставки податку встановлювались виключно Податковим кодексом України. Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України» надано право органам місцевого самоврядування встановлювати ставки земельного податку в межах граничного розміру.

Земельний податок є одним з джерел наповнення доходної частини місцевого бюджету, який направляється насамперед на фінансування соціально-економічного розвитку та покращення

інфраструктури селища та сіл. Питання встановлення ставок земельного податку являється сферою загальних інтересів суб'єктів господарювання фізичних осіб, юридичних осіб, громадян, органів місцевої влади та територіальної громади і має суттєвий вплив на соціально-економічний розвиток об'єднаної громади.

Показники існування та масштабу проблеми

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
кількість платників податку на землю	осіб	81	Інформація казначейства, файл типу @b_kzn

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів: Розв'язання даної проблеми за допомогою ринкового механізму неможливе, оскільки чинне законодавство чітко регламентує, що саме органи місцевого самоврядування встановлюють ставки земельного податку згідно повноважень, визначених у статті 12 розділу I «Загальні положення Податкового Кодексу України».

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів тому, що це суперечить вимогам чинного законодавства. Відповідно до норм підпункту 12.3.5, пункту 12.3 статті 12 ПКУ -у разі якщо сільська, селищна, міська рада або рада об'єднаних територіальних громад, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- вдосконалення земельних відносин на основі встановлення ставок плати за землю та диференціації ставок в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;
- створення єдиного механізму справляння плати за землю;
- наповнення селищного бюджету, шляхом отримання додаткового обсягу надходжень яке можливо спрямувати на поточний ремонт доріг комунальної власності в сумі 300,0 тис. грн, на виконання частково програми соціально економічного розвитку в сумі 63,0 тис. грн ;

- здійснення планування та прогнозування надходжень від місцевих податків при формуванні бюджету;
- забезпечення раціонального та ефективного використання земельних ділянок;
- вдосконалення відносин, що виникають у сфері справляння земельного податку;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок плати за землю в межах, визначених Податковим кодексом України

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
<p>Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)</p>	<p>Згідно з п.12.3.4 ст.12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.</p> <p>В разі неприйняття даного проекту рішення податок буде справлятися, виходячи з норм Податкового кодексу України, відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12: у разі якщо селищна рада не прийняла рішення про встановлення відповідних місцевих податків і зборів, що є обов'язковими згідно з нормами цього Кодексу, такі податки до прийняття рішення справляються виходячи з норм цього Кодексу із застосуванням їх мінімальних ставок, а плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю.</p> <p>Пільги зі сплати земельного податку залишаються виключно такими, що встановлені положеннями Податкового кодексу України.</p>
<p>Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта</p>	<p>Прийняття регуляторного акта спрямовано на приведення у відповідність до чинного законодавства ставок земельного податку, додаткові надходження до бюджету, недопущення зниження економічної активності підприємств . (дохід в бюджет – 363,0 тис. грн./рік)</p>

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Відсутні	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування плати за землю, що суттєво погіршить надходження до бюджету селищної ОТГ.
Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє максимально наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями . Річна сума надходжень 363,0 тис. грн.	Витрати пов'язані з адмініструванням податку

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями. Річна сума надходжень 336,8 тис. грн.	Витрати пов'язані зі сплатою податку

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	8	73	81
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	9,9%	90,1%	100,0%

Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	8	73	81
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	9,9%	90,1%	100,0%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Відсутні	Відсутні
Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта	створення рівних умов конкуренції; - прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.	Витрати пов'язані з сплатою розміру податку за користування землею;

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	367310,53

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей де:

4 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 – цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть)

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);	Неприйняття регуляторного акту буде суперечити вимогам діючого податкового законодавства.
Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта	4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде)	Прийняття запропонованого проекту рішення дозволить досягнути поставлених цілей, спрямування коштів у сумі 362,7 тис. Грн на програму соціально-економічного розвитку та на капітальний ремонт доріг комунальної власності. Забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України. При формуванні даного проекту рішення вибрано диференційований підхід у визначенні ставок земельного податку в залежності від функціонального призначення земельної ділянки.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняти проект	Держава: Забезпечує досягнення цілей державного	Держава: Витрати пов'язані з адмініструванням податку	Прийняття запропонованого проекту рішення

регуляторного акта	<p>регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p>Громадяни: Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Збільшує привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Дозволяє наповнювати місцевий бюджет власними надходженнями.</p> <p>Суб'єкти господарювання: створення рівних умов конкуренції; - прозорість і гласність у процесі формування розмірів плати за землю.</p>	<p>Громадяни: Витрати пов'язані зі сплатою податку</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: Витрати пов'язані з сплатою, податку за користування землею; згідно чинного законодавства.</p> <p>Сумарні витрати 367310,53 грн</p>	<p>дозволить досягнути поставлених цілей, забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшити надходження до бюджету міста. При формуванні даного проекту рішення вибрано диференційований підхід у визначенні ставок земельного податку в залежності від функціонального призначення земельної ділянки</p>
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: Відсутні</p> <p>Суб'єкти господарювання: Відсутні</p>	<p>Відсутність правової бази для справляння плати за землю.</p>

змін)			
-------	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Основна причина відмови від альтернативи - не виконання вимог податкового законодавства України	X
Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта	Забезпечення виконання вимог Податкового кодексу України. Збільшення надходжень до селищного бюджету. Збільшить привабливість та ефективне використання земельних ділянок, які знаходяться у власності та користуванні платників плати за землю. Переваги обраної альтернативи в сумарному значенні +362,7 тис. грн	Зміни в Податковому кодексі України, зниження платоспроможності платників податків, зменшення кількості суб'єктів господарювання.

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми
Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Запропонований механізм дії даного проекту регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, ефективності, прозорості та передбачуваності.

- Механізм дії даного регуляторного акта полягає у забезпеченні: - інформування суб'єктів господарювання про встановлення ставок земельного податку;
- забезпечення надходжень плати за землю в розмірі, передбаченому регуляторним актом;

Ступінь ефективності зазначених заходів є достатнім, адже виконавши їх належним чином, поставленої мети буде практично повністю досягнуто.

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- розроблення проекту рішення селищної ради щодо встановлення ставок та пільг по платі за землю;
- провести консультації з платниками податку на землю;
- підготувати експертний висновок постійної відповідальної комісії щодо відповідності проекту рішення вимогам статей 4.8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»;
- отримати пропозиції по удосконаленню від Державної регуляторно служби України;
- прийняття запропонованого проекту рішення;

- забезпечити інформування громадськості ОТГ про вимоги регуляторного акта, шляхом розміщення його на офіційному сайті Шалигинської селищної ради;
- оприлюднити рішення в установленому законодавством порядку;
- нарахування плати за землю за диференційованими ставками в залежності від функціонального призначення земельної ділянки;
- провести заходи з відстеження результативності прийнятого рішення.

Виконання вимог даного регуляторного акта не потребує додаткових витрат з коштів місцевого бюджету, а також не потребує витрат на контроль за виконанням вимог даного регуляторного акта.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України, органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків та зборів, не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

Оскільки питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, було здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

Один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

У разі запровадження запропонованого проекту рішення селищної ради очікується наступний результат:

Відповідність розмірів ставок місцевих податків діючому законодавству, зокрема Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Податкового кодексу України зі змінами та доповненнями.

Надходження запланованих коштів до бюджету об'єднаної територіальної громади від сплати земельного податку та подальшого спрямування на соціально - економічний розвиток Шалигинської об'єднаної територіальної громади, виконання Програми розвитку малого та середнього підприємництва .

Показниками ефективності регуляторного акта є:

- збільшення надходжень до бюджету громади внаслідок прийняття запропонованого проекту рішення селищної ради;
- в зв'язку з тим, що проект регуляторного акта оприлюднюється на офіційному сайті

об'єднаної територіальної громади, рівень поінформованості платників податку високий.
 Досягнення цілі державного регулювання, за для якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	1 квартал	півріччя	9 місяців	рік
1	Розмір надходжень до державного бюджету, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	90681,08	181362,15	272043,25	362724,31
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	-	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	81	81	81	81
5	Розмір коштів, що витратимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	-	0	0	
6	Час, що витратиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	-	0	0	0
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100	100	100

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:

До дня набрання чинності регуляторного акта

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:

Через рік після набрання чинності

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні: платники земельного податку

Додаток 4

до Методики проведення аналізу впливу

регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 лютого 2020 р. по 03 березня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	круглий стіл	12	внесені

		пропозиції щодо ставок земельного податку
--	--	---

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання:

81(одиниць), у тому числі малого підприємництва 8 (одиниць) та мікропідприємства 73(одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100(відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (розрахунок «прямих» витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання згідно додатка №1)	X	0	0
6	Разом, гривень	X	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні	81		

	виконати вимоги регулювання, одиниць			
8	Сумарно, гривень	362724,31 (графа 8 Додатку 1)	0	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	28,31	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	0	0
	не передбачено	0	0	0
14	Разом, гривень	56,62	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	81		
16	Сумарно, гривень	4586,22	0	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємства не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємства на виконання регулювання	362724,31

2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	4586,22
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	367310,53
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	367310,53

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень
Заплановане регулювання	367310,53
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	367310,53

Начальник управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради

 Надія ПОЛУШКІНА

Грошові витрати бізнесу
Оцінка «прямих витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання
регулювання

№		
1	Мінімальна заробітна плата: погодинному розмірі з 1 січня 2020 р.	28,31 грн. (джерело: ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)
2	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено(незалежно від місцезнаходження):</i>	<i>не більше 3 відсотків</i> від їх нормативної грошової оцінки (джерело: ПКУ)
3	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено:</i>	<i>не більше 5 відсотків</i> від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області (джерело: ПКУ)
4	Середня площа земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено для ріллі, сіножатей та пасовищ	23,9262 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
6	Середня площа земельних ділянок нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в т.ч. для потреб лісового господарства	171,5 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
7	Середня площа земельних ділянок нормативно грошову оцінку яких не проведено	19,3734 гектар джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
8	Середня нормативна грошова оцінка ріллі та перелогів в Сумській області за 1 га.	26793,00 грн./га (джерело: дані Держгеокадастру)
9	Середня нормативна грошова оцінка ріллі за 1 га.	23221,29 грн джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
10	Середня нормативна грошова оцінка землі (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено в т.ч. для потреб лісового господарства за 1 га.	20005 грн джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
11	Кількість власників земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено - ріллі, сіножатей та пасовищ	73 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
12	Кількість власників земельних ділянок (незалежно від місця знаходження) нормативно грошову оцінку яких проведено в т.ч. для потреб лісового господарства	4 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
10	Кількість платників земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено	3 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)

Додаток 1 до АРВ
«Про встановлення ставок та
пільг із сплати земельного податку
на 2021 рік»

ГРОШОВІ ВИТРАТИ БІЗНЕСУ

**Оцінка “прямих” витрат суб’єктів малого підприємництва на виконання
регулювання**

Інші процедури (уточнити):

№ з/п	Процедура	Кількість разів виконання за рік	Сума, грн. за рік
1	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження): 0,3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки для ріллі сіножатей та пасовищ</i>	12	Середня площа земельної ділянки 23,9262 * середню нормативно – грошову оцінку ріллі 23221,29 грн * 0,3% = 1666,79 грн
2	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) 1 відсоток від нормативної грошової оцінки</i>	12	Середня площа земельної ділянки 171,5 * середню нормативно – грошову оцінку 20005 грн * 1,0% = 34308,58 грн
3	<i>Сплата земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту) 5 відсотків від нормативної грошової оцінки ріллі по області</i>	12	Середня площа земельної ділянки 19,3734 * середню нормативно – грошову оцінку ріллі по області 26793 грн * 5,0% = 25953,58 грн
4	Кількість суб’єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:		-
5	<i>Платників земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження): для ріллі сіножатей та пасовищ</i>		73
6	<i>Платників земельного податку за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження)</i>		4

	в т.ч. для потреб лісового господарста	
7	Платників земельного податку земель нормативну грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту)	4
8	Сумарно, гривень (разом п.9 + п.10+п.11)	121675,67 грн + 137234,32 грн + 103814,32 грн = 362724,31 грн
9	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):</i> (рілля сіножаті та пасовища) (п. 1 x п.5)	1666,79 грн x 73 = 121675,67 грн
10	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження) в т.ч. для потреб лісового господарста</i> (п.2 x п.6)	34308,58 грн x 4 = 137234,32 грн
11	<i>Земельний податок за земельні ділянки, нормативно грошову оцінку яких не проведено (розташовані за межами населеного пункту)</i> п.3 x п.7)	25953,58 грн x 4 = 103814,32 грн



**ШАЛИГИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ГЛУХІВСЬКОГО РАЙОНУ СУМСЬКОЇ ОБЛАСТІ
СЬОМЕ СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

00.00.2020 року

Шалигине

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада **ВИРШИЛА:**

1. Визначити платників податку, об'єкт оподаткування, базу оподаткування, ставка податку, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку згідно з пунктами 266.1- 266.3, 266.5-266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

2. Установити на території Шалигинської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в газеті «Глухівщина» та на офіційному сайті Шалигинської селищної ради.

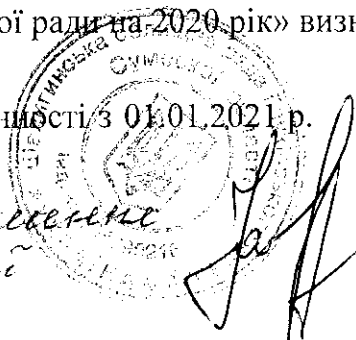
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку.

4. Рішення від 25.06.2019 р. «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шалигинської селищної ради на 2020 рік» визнати таким, що втрачає чинність з 01.01.2021 року.

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 р.

Селищний голова

*З проєктом рішення
ознайомається*



Юрій МАТВИЄНКО

Юрій Матвієнко

Додаток 1
до рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати податку на нерухоме
майно, відмінне від земельної ділянки
ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням Шалигинської селищної ради

від 00 червня 2020 р.

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Дія рішення поширюється на території Шалигинської об'єднаної територіальної громади:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади					
18	04	5921555800	смт Шалигине					
18	04	5921587101	с. Соснівка					
18	04	5921585701	с. Сваркове					
18	04	5921589301	с. Ходине					
18	04	5921587301	с. Старикове					

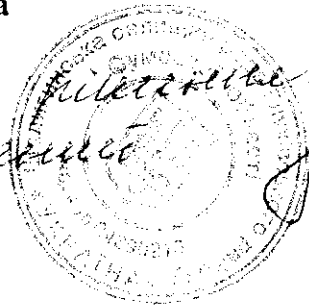
Класифікація будівель та споруд		Ставки податку за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код	найменування	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона	2 зона	3 зона	1 зона	2 зона	3 зона
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні⁵						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1,000			0,200		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,000			0,200		
1110.3	Будинки садибного типу	1,000			0,200		

1110.4	Будинки дачні та садові	0,500			0,200		
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами ⁵						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,100			0,100		
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,000			1,000		
1122	Будинки з трьома та більше квартирами ⁵						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,000			1,000		
	Інші об'єкти житлової нерухомості, віднесені до житлового фонду	1,000			1,000		
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі	0,500			0,500		
1211.2	Мотелі	0,500			0,500		
1211.5	Ресторани та бари	0,500			0,500		
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні						
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,000			0,500		
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,000			1,000		
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,000			1,000		
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,500			0,500		
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,500			0,500		
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,500			0,500		
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,200			0,200		
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,200			0,200		
1230.9	Будівлі торговельні, інші	0,000			0,000		

	(непрацюючі)					
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку					
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	1,000			1,000	
1242	Гаражі					
1242.1	Гаражі наземні	0,100			0,100	
1242.3	Стоянки автомобільні криті	0,100			0,100	
125	Будівлі промислові та склади					
1251	Будівлі промислові					
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості (пилорами)	0,500			0,500	
1252	Резервуари, силоси та склади					
1252.9	Склади та сховища інші ⁵	1,000			1,000	
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше					
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,100			0,100	
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,200			0,200	
	Заправочні станції ПММ	1,000			1,000	
	Трансформаторні підстанції	1,000			1,000	

Селищний голова

з проєктом
описом об'єкту



Юрій МАТВІЄНКО

Юрій Матвієнко

Додаток 2

до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням Шалигинської селищної ради

від 00 червня 2020 р.

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Населені пункти на які поширюється дія рішення селищної ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
18	04	5921555800	смт Шалигине
18	04	5921587101	с. Соснівка
18	04	5921585701	с. Сваркове
18	04	5921589301	с. Ходине
18	04	5921587301	с. Старикове

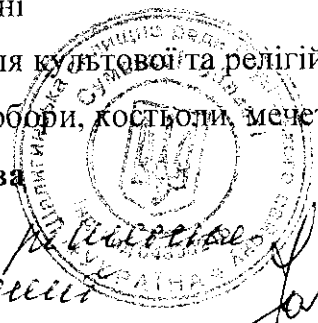
Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
--	--

Нежитлова нерухомість	
127 Будівлі нежитлові інші	
1271 Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства	
1271.1 Будівлі для тваринництва (сараї, хліви)	100,0
1271.2 Будівлі для птахівництва	100,0
1271.9 Будівлі сільськогосподарського призначення інші (гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні)	100,0
1272 Будинки для культурної та релігійної діяльності	
1272.1 Церкви, собори, костіли, мечеті, синагоги тощо	100,0

Селищний голова

Юрій МАТВІЄНКО

З проєктом рішення
ознайомлений



[Handwritten signature]

Серій Матвієнко

Експертний висновок
постійної комісії з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку селищної ради щодо проекту рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік»

Постійна комісія селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку селищної ради, на виконання вимог статті 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянула проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проекту регуляторного акту є управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради. Проект рішення підготовлено відповідно до Податкового кодексу України.

1. Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

В цілому при підготовці проекту регуляторного акту витримана послідовність регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2020 рік, проведені роботи з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акту та безпосередньо проект з аналізом його регуляторного впливу, про що проінформовано членів територіальної громади на офіційному сайті селищної ради в мережі Інтернет за адресою <http://shaligino-gromada.in.ua//>

Таким чином, проект регуляторного акту – «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» з аналізом його регуляторного впливу відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акту вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Стосовно вищевказаного проекту рішення розроблено аналіз регуляторного впливу, який був підготовлений до оприлюднення проекту регуляторного акту з метою одержання зауважень та пропозицій.

Даним аналізом регуляторного впливу визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінено важливість цієї проблеми, обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання, або визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розглянуто можливість внесення змін до них. Визначено очікувані результати прийняття запропонованого регуляторного акту, у тому числі здійснено розрахунок очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту.

Визначено цілі державного регулювання, та оцінено усі прийнятні альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин, аргументовано

переваги обраного способу досягнення встановлених цілей. Описано механізми і заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта та обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акту, та доведено, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави, а вигоди, які виникатимуть внаслідок дії запропонованого регуляторного акту, виправдовують відповідні витрати у випадку, якщо витрати та/або вигоди не можуть бути кількісно визначені.

Оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акту залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги, та ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акту.

Обґрунтовано строк чинності регуляторного акту, визначено показники результативності регуляторного акту та заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття.

Узагальнений висновок:

Постійна комісія селищної ради з питань планування, бюджету, фінансів та соціально – економічного розвитку селищної ради, за підсумками розгляду вважає, що проект регуляторного акту - проект рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам ст. ст.4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова постійної комісії
з питань планування, бюджету, фінансів
та соціально – економічного розвитку
селищної ради



Марина ЛУК'ЯНОВА

04 березня 2020 року

ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проекту регуляторного акту (04.03.2020)

Повідомлення

про оприлюднення проекту регуляторного акту

Відповідно до ст.9 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», на виконання вимог Податкового кодексу України, Шалигинська селищна рада повідомляє про оприлюднення проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік» та аналізу регуляторного впливу до нього.

Проект регуляторного акту передбачає встановлення на території Шалигинської селищної ради ставок податку на нерухоме майно, які будуть діяти з 01.01.2021 року.

Поштова та електронна адреса розробника проекту:

Управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради
вул.К.Московська,31, м. Глухів тел.05444 - 70515, 41065185@mail.gov

Спосіб оприлюднення регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу:

Проект регуляторного акту з відповідним аналізом регуляторного впливу буде оприлюднено на офіційному сайті Шалигинської селищної ради <http://shaligino-gromada.in.ua/> в розділі «Регуляторна діяльність».

Строк приймання зауважень та пропозицій: один місяць з дня оприлюднення на сайті Шалигинської селищної ради регуляторного акту та аналізу регуляторного впливу.

Спосіб надання зауважень та пропозицій: письмово.

Управління фінансів та економічного розвитку Шалигинської селищної ради



АНАЛІЗ РЕГУЛЯТОРНОГО ВПЛИВУ

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Шалигинської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік».

Визначення проблеми

Проблема, яку передбачається розв'язати шляхом державного регулювання:

Податковий кодекс України регулює відносини, що виникають у процесі встановлення та скасування податків і зборів в Україні, визначає вичерпний перелік податків та зборів, що справляються в Україні, та порядок їх адміністрування, платників податків та зборів. Згідно норм статті 10 Податкового кодексу України визначено перелік місцевих податків та зборів, до яких відноситься податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

Відповідно до п. 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, місцеві ради обов'язково устанавлюють податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

На виконання пп. 12.3.4 п. 12.3 статті 12 Податкового кодексу України, виникла необхідність винести на розгляд Шалигинської селищної ради проект рішення «Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шалигинської селищної ради для приведення у відповідність до вимог чинного законодавства. Прийняття цього регуляторного акта дасть можливість встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки та його сплати.

Причини виникнення проблеми:

На виконання умов Податкового кодексу України, недопущення суперечливих ситуацій, забезпечення дохідної частини селищного бюджету, виконання програм соціально-економічного розвитку а саме, проведення поточного ремонту доріг комунальної власності в сумі 403,4 тис. грн, селищна рада приймає рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік». При вирішенні даної проблеми- поточний ремонт доріг комунальної власності приведе до зменшення соціальної напруги, зменшення випадків аварійних ситуацій на дорогах. Згідно прогнозу на 2021 рік очікуються надходження до бюджету громади кошти від податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки в сумі 130,0 тис. грн, що становить 0,5% у структурі надходжень загального фонду.

Підтвердження важливості проблеми:

Таким чином, з метою правового регулювання господарських і адміністративних відносин між членами територіальної громади, органами місцевого самоврядування та фіскальними органами, урахування змін у податковому законодавстві селищна рада має ухвалити нове рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для застосування їх починаючи з 2021 року

Показники існування та масштабу проблеми

Назва показника	Одиниця виміру	Значення	Джерело даних
Платники податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки	осіб	32	Інформація казначейства, файл типу @b_kzn

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Держава	+	-
Громадяни	+	-
Суб'єкти господарювання	+	-
у тому числі суб'єкти малого підприємництва	+	-

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою ринкових механізмів:

Зазначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів або чинних нормативних актів, тому потребує розв'язання шляхом ухвалення нового рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік».

Обґрунтування неможливості вирішення проблеми за допомогою діючих регуляторних актів:

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є компетенцією місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи. Проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

II. Цілі державного регулювання

Цілі державного регулювання, безпосередньо пов'язані з розв'язанням проблеми:

- забезпечення дотримання вимог Податкового кодексу України;
- забезпечення відповідних надходжень до селищного бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань, пов'язаних зі справлянням податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.
- врегулювання правовідносин між Шалигинською селищною радою та суб'єктами господарювання

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 - не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент ситуацію без змін)	Не прийняття регуляторного акта (відмова від регулювання) Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку, що суттєво погіршить надходження до бюджету селищної ОТГ. (не надійде коштів орієнтовно 130,0 тис. грн)
Альтернатива 2- прийняти проект регуляторного акта	Прийняти запропонований регуляторний акт, що дозволить дотримуватися нормам Податкового кодексу України, дозволить створити справедливі умови сплати податку для власників житлової та нежитлової нерухомості, поргнотовано до бюджету

громади надійде коштів у сумі 130,0 тис. грн., що сприятиме збільшенню витрат на утримання інфраструктури об'єднаної територіальної громади.

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 -не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент ситуацію без змін)	Відсутні . Відсутні надходження податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету громади	Відповідно до підпункту 12.3.5 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України податок буде справлятися виходячи з норм Кодексу із застосуванням мінімальних ставок податку, що суттєво погіршить надходження до бюджету сільської ОТГ.
Альтернатива 2- прийняти проект регуляторного акта	Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Шалигинської селищної ради, що в свою чергу збільшить надходження до бюджету в сумі 130,0 тис. грн	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1-не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент ситуацію без змін)	Платники податків будуть сплачувати за мінімальними ставками	Відсутній соціально – економічний розвиток
Альтернатива 2 - прийняти проект регуляторного акта	Враховуються пропозиції громадян, які прийняли участь в обговоренні проєкту рішення. Зниження соціальної напруги	Відсутні

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Альтернатива 1

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію	0	0	6	26	32

регулювання, одиниць					
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	18,8%	81,2%	100,00%

Альтернатива 2

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	0	0	6	26	32
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0%	0%	18,8%	81,2%	100,00%

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1-не приймати регуляторний акт (залишити на даний момент ситуацію без змін)	Суб'єкти господарювання – платники податку будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Відсутні
Альтернатива 2- прийняти проект регуляторного акта	можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками з дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку	- часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткуванню (113,24 грн на 1 платника x 32=3624 грн

Оцінка сумарних витрат за альтернативами

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1	0
Альтернатива 2	133624

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Здійснюється вибір оптимального альтернативного способу з урахуванням системи бальної оцінки ступеня досягнення визначених цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2 - цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться не вирішеними);

1 - цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	1 - цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати)	Альтернатива не є прийнятною, У разі відмови введення в дію запропонованого регуляторного акта, на території селищної ради не будуть установлені ставки податку на наступний рік, унеможливиться обчислення та сплата податку. Наслідком є втрата додаткових надходжень до бюджету орієнтовно 130,0 тис. грн. Тому, така альтернатива є непринятною, вона веде до відмови від використання економічних ресурсів об'єднаної територіальної громади, які спрямовуються на фінансування інфраструктури.
Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта	4 - цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою (проблема існувати не буде)	Застосування даної альтернативи є прийнятною. З введенням в дію запропонованого регуляторного акта будуть упорядковані відносини між суб'єктами господарювання та органами державної влади і місцевого самоврядування з питань сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Встановлення ставок податку на нерухоме майно

		забезпечить додаткові надходження до селищного бюджету в сумі 130,0 тис. Грн, та нестиме більш прийнятне податкове навантаження для власників об'єктів нерухомості, що підлягає оподаткуванню.
--	--	--

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта	<p>Держава: Дасть змогу встановити розміри ставок податку із врахуванням потреб суб'єктів господарювання, які здійснюють господарську діяльність на території Шалигинської селищної ради, що в свою чергу збільшить надходження до місцевого бюджету.</p> <p>Громадяни: - вирішення частини соціальних проблем об'єднаної територіальної громади за рахунок збільшення доходної частини селищного бюджету</p> <p>Суб'єкти господарювання: можливість сплачувати податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за обґрунтованими ставками з</p>	<p>Держава: Відсутні</p> <p>Громадяни: матеріальні витрати на сплату податку</p> <p>Суб'єкти господарювання: Витрати: - часові витрати на отримання інформації про оподаткування нерухомості, ознайомлення з порядком звітування, здійснення розрахунку податку та матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання, які мають у власності об'єкти нерухомості, що підлягають оподаткуванню</p> <p>Сумарні витрати, грн: 133624,00</p>	<p>можливість сплачувати податок на нерухоме майно за обґрунтованими ставками; - вирішення частини соціальних проблем міста за рахунок збільшення надходжень до місцевого бюджету, - прозорість і гласність елементів податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки</p>

	дотриманням критеріїв, встановлених для даного виду податку		
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Держава: Відсутні . Відсутні надходження до бюджету податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Платники податку будуть сплачувати податок за мінімальними ставками.	Держава: Відсутні Громадяни: Відсутні Суб'єкти господарювання: Витрати: Відсутні Сумарні витрати, грн: 0	Відсутні надходження до бюджету, втрати орієнтовно 130,0 тис. грн

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 2 Прийняти проект регуляторного акта	Затвердження такого регуляторного акта забезпечить виконання планових показників дохідної частини бюджету селищної ОТГ та збільшення надходжень. Переваги обраної альтернативи в сумарному значенні +130,0 тис. грн.	На дію даного акта можливий вплив зовнішніх чинників - ухвалення змін та доповнень до чинного законодавства у цій сфері .В такому випадку рішення селищної ради потребує внесення відповідних змін та доповнень що вплине на суму надходжень податку на нерухоме майно до місцевого бюджету
Альтернатива 1 Не приймати регуляторний акт (залишити існуючу на даний момент ситуацію без змін)	Селищна рада не отримає належного фінансування для своєї життєдіяльності та соціально- економічного розвитку.	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми
Запропоновані механізми регуляторного акта, за допомогою яких можна розв'язати проблему:

Зазначену проблему планується розв'язати шляхом внесення на розгляд Шалигинської селищної ради проекту рішення «Про встановлення ставок та пільг із

сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Шалигинської селищної ради на 2021 рік».

Ступінь ефективності даного регуляторного акта буде оцінюватися за результатами аналізу обсягу надходжень сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки до бюджету селищної ОТГ. Прийняття рішення селищною радою безпосередньо пов'язано із цілями та очікуваними результатами регуляторного акту – тобто платники будуть сплачувати податок по диференційних ставках що вплине на надходження до бюджету громади коштів в сумі 130,0 тис. грн

Заходи, які мають здійснити органи влади для впровадження цього регуляторного акта:

- З метою реалізації поставленого завдання пропонується:
- розробити проект рішення селищної ради щодо встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Шалигинської селищної ради;
- забезпечити інформування населення об'єднаної територіальної громади про вимоги регуляторного акта шляхом його розміщення на сайті Шалигинської селищної ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Питома вага суб'єктів малого підприємництва (малих та мікропідприємств разом) у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10 відсотків, розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Додаток 4

до Методики проведення аналізу впливу
регуляторного акта

ТЕСТ

малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 лютого 2020 р. по 03 березня 2020 р.

№	Вид консультації (публічні консультації прямі (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прямі (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	нарада, телефонні розмови	7 Міщенко С.В. Гетманов В.М. Носов В.Л. Богомол Н.А. Чемодуров	обговорені ставки для СПД та громадян, внесені пропозиції

А.В.
Гречаник С.Г.
Дмитріїв Д.С.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: **32** (одиниць), у тому числі малого підприємництва **6** (одиниць) та мікропідприємництва **26** (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив **18,8** (відсотків)

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів)	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування	0	0	0
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0	0	0
5	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
6	Разом, гривень	0	X	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	32		
8	Сумарно, гривень	130000 (додаток «Грошові витрати бізнесу»)	X	0
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				

9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	28,31	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання	28,31	0	0
11	Процедури офіційного звітування	56,62	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок	0	0	0
13	Інші процедури (уточнити)	X	X	X
	не передбачено	0	X	0
14	Разом, гривень	113,24	X	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		32	
16	Сумарно, гривень	3624	X	0

БЮДЖЕТНІ ВИТРАТИ

на адміністрування регулювання для суб'єктів малого і мікропідприємництва

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва не підлягають розрахунку, оскільки встановлені нормами Податкового кодексу України.

Органи місцевого самоврядування наділені повноваженнями лише встановлювати ставки місцевих податків (зборів), не змінюючи порядок їх обчислення, сплати та інші адміністративні процедури.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), гривень	
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	130000	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	3624	
3	Сумарні витрати малого	133624	

	підприємництва на виконання запланованого регулювання		
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	133624	

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Процедура, що потребує корегування	Корегуючий механізм
не передбачено	не передбачено

Показник	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за перший рік, гривень	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання за п'ять років, гривень
Заплановане регулювання	133624	0
За умов застосування компенсаторних механізмів для малого підприємництва	не передбачено	не передбачено
Сумарно: зміна вартості регулювання малого підприємництва	0	0

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Запропонований термін дії акта:

один рік

Обґрунтування запропонованого терміну дії акта:

Враховуючи норми Бюджетного та Податкового кодексів України, органи місцевого самоврядування мають щорічно переглядати розміри ставок місцевих податків та зборів, що справляються в установленому ПКУ порядку. Відповідні ставки будуть діяти лише протягом року, на який прийняті.

У разі внесення змін до Податкового кодексу України в частині справляння місцевих податків та зборів відповідні зміни будуть внесені до цього регуляторного акта.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Досягнення цілі державного регулювання, задля якого пропонується акт, може бути охарактеризовано наступними кількісними та якісними показниками, значення яких має змінитися за вимірюваний період:

№	Назва показника	Одиниця виміру	I квартал	6 місяців	9 місяці в	рік
1	Розмір надходжень до	грн.	0	0	0	0

	державного бюджету, пов'язаних з дією акта					
2	Розмір надходжень до місцевих бюджетів, пов'язаних з дією акта	грн.	32500	65000	97500	130000
3	Розмір надходжень до цільового фонду, пов'язаних з дією акта	грн.	0	0	0	0
4	Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	од.	32	32	32	32
5	Розмір коштів, що витрачатимуться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	грн.	906	1812	2718	3624
6	Час, що витрачатиметься суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	год.	1	2	3	4
7	Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб з основних положень акта	%	100	100	100	100

**IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження
результативності дії регуляторного акта**

Строки проведення базового відстеження результативності дії регуляторного акта:
До дня набрання чинності регуляторного акта

Строки проведення повторного відстеження результативності дії регуляторного акта:
один рік з дня набрання чинності

Метод проведення відстеження результативності:

Статистичний

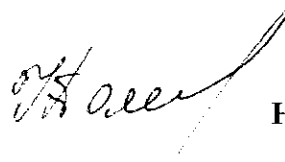
Вид даних, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності:

Статистичні

Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні:

Юридичні особи, фізичні особи-підприємці, громадяни

Начальник управління
фінансів та економічного розвитку
Шалигинської селищної ради



Надія ПОЛУШКІНА

Дані необхідні для проведення розрахунків прямих та адміністративних витрат М-Тесту для податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки

№		
1	Мінімальна заробітна плата у місячному розмірі з 1 січня 2020 р.	4723 грн. (джерело: ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)
2	Мінімальна заробітна плата: погодинному розмірі з 1 січня 2020 р.	28,31 грн. (джерело: ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020 рік»)
3	Середня заробітна плата у грудні 2019 р. по Сумській області	9701 грн. (джерело: Держкомстат України за 2019 рік)
4	Середня площа нерухомості на території населеного пункту для будівель торговельних	115 кв.м. (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС)
5	Середня площа нерухомості на території населеного пункту для гаражів та інших будівель	140 кв.м. (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС)
6	Середня площа нерухомості на території населеного пункту для будівлі підприємств лісової промисловості	250 кв.м. (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС)
6	Ставка податку на нерухоме майно для будівель торговельних	у розмірі, 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. (проект рішення)
7	Ставка податку на нерухоме майно для гаражів та інших будівель (середня)	у розмірі, 0,4 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. (проект рішення)
8	Ставка податку на нерухоме майно для будівель підприємств лісової промисловості	у розмірі, 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування. (проект рішення)
9	Платників податку на нерухоме майно будівель торговельних	15 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
10	Платників податку на нерухоме майно (гаражі, склади та інші будівлі)	17 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)
11	Кількість об'єктів (будівель підприємств лісової промисловості)	8 (джерело: внутрішні дані профільних відділів ОМС, дані ДПІ)

ГРОШОВІ ВИТРАТИ БІЗНЕСУ

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання

Інші процедури (уточнити):

№ з/п	Процедура	Кількість разів виконання за рік	Сума, грн. за рік (здійснити розрахунок)
Сплата податку на нерухоме майно:			
1	Для будівель торговельних – 0,5% середня площа нерухомості 115 кв.м.	4 квартали	$4723 \text{ грн.} \times 0,5\% = 23,62 \text{ грн./кв.м} \times 115 \text{ м.кв.} = 2716 \text{ грн./рік}$
2	Для будівель гаражів та інших – середня ставка - 0,4% середня площа нерухомості 140 кв.м.	4 квартали	$4723 \times 0,4\% = 18,89 \times 140 \text{ кв.м.} = 2645 \text{ грн./рік}$
3	Будівлі підприємств лісової промисловості -0,5% середня площа нерухомості 234,4 кв.м.	4 квартали	$4723 \times 0,5\% = 23,62 \text{ грн./кв.м} \times 234,4 \text{ кв.м.} = 5537 \text{ грн./рік}$
4	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:		-
5	Платників податку на нерухоме майно будівель торговельних		15
6	Платників податку на нерухоме майно гаражів та інших будівель		17
7	Кількість об'єктів (будівель підприємств лісової промисловості)		8
8	Сумарно, гривень		$40740 + 44965 + 44296 = 130000 \text{ грн.}$
9	Податок на нерухоме майно для будівель торговельних (п. 1 x п. 5)		$2716 \text{ грн} \times 15 = 40740 \text{ грн.}$
10	Податок на нерухоме майно для будівель гаражів та інших (п. 2 x п. 6)		$2645 \text{ грн.} \times 17 = 44965 \text{ грн.}$
11	Податок на нерухоме майно для будівель підприємств лісової промисловості (п. 3 x п. 7)		$5537 \text{ грн} \times 8 = 44296 \text{ грн}$