



УКРАЇНА
ТРОЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул.Центральна, 6, с.Трояни, Добровеличківського району, Кіровоградської області, 27021
тел. (05253)23-4-47, код в ЄДРПОУ 04365833

02.04.2020. № 01-22/56/1

Державна регуляторна
служба України

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Троянської сільської Добровеличківського району Кіровоградської області надає проект рішення « Про встановлення ставок земельного податку та наданих пільг із сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону України.

Сільський голова

В. Шевчук

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2947/0/19-20 від 08.04.2020





ТРОЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

сесія Троянської сільської ради
Добровеличківського району Кіровоградської області
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від року проект

с. Трояни

Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік
на території Троянської сільської ради
Добровеличківського району
Кіровоградської області

Відповідно до ст.26 п.24, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 8, 269-271, 273, 274, 277, 281-289 Податкового кодексу України, ст.ст. 63, 69, 71 Бюджетного кодексу України

сесія сільської ради
ВИРІШЕННЯ:

1. Встановити ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2. Встановити пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
3. Визначити платників податку відповідно до статті 269 Податкового кодексу України.
4. Визначити об'єкт оподаткування відповідно до статті 270 Податкового кодексу України.
5. База оподаткування визначається пунктом 271.1 статті 271 Податкового кодексу України.
6. Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб та юридичних осіб встановлено відповідно статтями 281 та 282 Податкового кодексу України.
7. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню, визначені статтею 283 Податкового кодексу України.

8. Особливості застосування пільгового оподаткування визначаються відповідно до ст. 284 Податкового кодексу України.
9. Податковий період для плати за землю встановлено статтею 285 Податкового кодексу України.
10. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному ст. 286 Податкового кодексу України.
11. Строк сплати плати за землю встановлено статтею 287 Податкового кодексу України.
12. Рішення набирає чинності з 01 січня 2021 року.
13. Секретарю Троянської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області забезпечити:
- 13.1. оприлюднення цього рішення сільської ради в термін, передбачений законодавством;
- 13.2. надіслання у десятиденний строк з дня оприлюднення копію цього рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники єдиного податку
14. Вважати такими, що втрачають чинність з 01 січня 2020 року рішення сільської ради від 04 липня 2019 № 227 «Про встановлення ставок земельного податку та наданих пільг зі сплати земельного податку юридичним та/або фізичним особам»
15. Дане рішення набуває чинності з дня, наступного за днем оприлюднення.
16. Координацію роботи, відповідальність з виконання даного рішення доручити апарату Троянської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області.
17. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, планування бюджету і фінансів, соціального розвитку.

Сільський голова



В. Шевчук

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку

ЗАТВЕРДЖЕНО

рішенням двадцять восьмої сесії сьомого
скликання Троянської сільської ради
(найменування сільської, селищної,
міської ради/ради об'єднаних територіальних
громад)

від

№

СТАВКИ
земельного податку¹

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію
з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521700000	3521786301	с.Трояни
		3521786302	с. Поводобрянка
		3521786303	с. Новоолеса

код ²	найменування ²	Ставки податку ³ (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		Вид цільового призначення земель ² за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва ⁴	x	0,7	x	X
01.02	Для ведення фермерського господарства ⁴	x	x	x	x
01.03	Для ведення особистого селянського господарства ⁴	x	0,4	x	x

01.04	Для ведення підсобного сільського господарства ¹	x	x	x	x
01.05	Для індивідуального садівництва ¹	x	x	x	x
01.06	Для колективного садівництва ¹	x	x	x	x
01.07	Для городництва ¹	x	x	x	x
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби ¹	x	1	x	x
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	x	x	x	x
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	x	x	x	x
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	x	x	x	x
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	x	x	x	x
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	x	x	x	x
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) ¹	x	0.03	x	x
02.02	Для колективного житлового будівництва ¹	x	x	x	x
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	x	x	x	x
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	x	x	x	x
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	x	x	x	x
02.06	Для колективного гаражного будівництва	x	x	x	x
02.07	Для іншої житлової забудови	x	x	x	x
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування ¹	x	x	x	x
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти ¹	1	x	x	x
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги ¹	x	x	x	x
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій ¹	x	x	x	x
03.05	Для будівництва та обслуговування	x	x	x	x

	будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування ¹				
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів ¹	x	x	x	x
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	x	x	x	x
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	x	x	x	x
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	x	x	x	x
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	x	x	x	x
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	x	x	x	x
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	x	x	x	x
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	x	x	x	x
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСПС ¹	x	x	x	x
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	x	x	x	x
03.16	Для підтей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	x	x	x	x
04.02	Для збереження та використання природних заповідників ¹	x	x	x	x
04.03	Для збереження та використання національних природних парків ¹	x	x	x	x
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів ¹	x	x	x	x
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	x	x	x	x
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	x	x	x	x
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	x	x	x	x
04.08	Для збереження та використання заказників	x	x	x	x
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	x	x	x	x
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	x	x	x	x

04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	x	x	x	x
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів ⁴	x	x	x	x
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	x	x	x	x
06.03	Для інших оздоровчих цілей				
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення ⁴	x	x	x	x
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту ⁴	x	x	x	x
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	x	x	x	x
07.04	Для колективного дачного будівництва	x	x	x	x
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	x	x	x	x
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	x	x	x	x
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
09	Землі лісогосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	x	x	x	x
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	x	x	x	x
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	x	x	x	x
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	x	x	x	x

10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	x	x	x	x
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	x	x	x	x
10.06	Для сінокосіння	x	x	x	x
10.07	Для рибогосподарських потреб	x	x	x	x
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	x	x	x	x
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	x	x	x	x
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	x	x	x	x
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захищених смуг морів, морських заток і лиманів	x	x	x	x
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствам, що пов'язані з користуванням надрами	x	x	x	x
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	x	x	x	x
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	x	x	x	x
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	x	x	x	x
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	x	x	x	x
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	x	x	x	x

12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	x	x	x	x
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства ¹	x	x	x	x
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	x	x	x	x
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	x	x	x	x
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	x	x	x	x
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	x	x	x	x
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	x	x	x	x
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	x	x	x	x
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	x	x	x	x
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	x	x	x	x
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	x	5	x
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	x	x	x	x
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил ¹	x	x	x	x
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії ¹	x	x	x	x
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби ¹	x	x	x	x

15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ ¹	x	x	x	x
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держгенцгрансеслужби ¹	x	x	x	x
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки ¹	x	x	x	x
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань ²	x	x	x	x
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x
16	Землі запасау	x	x	x	x
17	Землі резервного фонду	x	x	x	x
18	Землі загального користування ³	x	x	x	x
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	x	x	x	x

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративної територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими податками.

² Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 20.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

пенсіонери (за віком) ²	100
ветерани війни та особи ,на яких поширюється дія Закону України « Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» ³	100
фізичні особи ,визнані законом особами ,які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи ²	100
на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок , земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи ³	100
2.Юридичні особи , в т.ч.:	
органи державної влади та органи місцевого самоврядування , установи та організації ,які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
дошкільні та загальноосвітні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування , заклади культури ,науки , освіти, охорони здоров'я, соціального захисту ,які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих податків	100
санаторно – курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
3.Землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування – землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном , декоративним озелененням, резервами , кюветами, мостами, штучними спорудами , тунелями, транспортними розв'язками.	100
4. Земельні ділянки кладовищ.	100
5. Земельні ділянки надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України (статуту(положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.	100

² Шільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 181 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення шільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом шільги встановлюються окремо.

³ звільнення від єдиного податку за земельні ділянки передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5 цієї статті, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

а) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектара;

- б) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – не більше як 0,25 гектара;
- в) для індивідуального дачного будівництва – не більше як 0,10 гектара;
- г) для будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,01 гектара;
- д) для ведення садівництва – не більше як 0,12 гектара.

**Аналіз регуляторного впливу до проекту рішення
Троянської сільської ради
«Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на
2021 рік»**

I. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМИ:

Проектом рішення передбачається збільшення надходження до бюджету сільської ради коштів одержаних від сплати земельного податку від землекористувачів на території Троянської сільської ради.

Джерелами надходження коштів до місцевого бюджету, серед іншого, є сплата земельного податку, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Троянської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюються місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють ставки сплати земельного податку.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Проектом рішення пропонується розв'язати проблему визначення, на законних підставах, розміру земельного податку для сплати юридичними і фізичними особами за земельні ділянки, розташовані на території сільської ради: селах Трояни, Новоолеся та Новодобрянка. Підставою для здійснення регулювання зазначеного питання є: п. 35 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України. В результаті прийняття запропонованого регуляторного акта суб'єкти господарювання, мають законні підстави для сплати земельного податку до місцевого бюджету.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так.	
Держава	Так. Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	
Суб'єкти господарювання, у тому числі суб'єкти малого підприємництва	Так. Сплата податку в розмірах, встановлених сільською радою	

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють сплату місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процедури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та порядок сплати єдиного податку;
- приведення рішень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України.
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених ставок земельного податку;
- здійснення планування та прогнозування надходжень від ставок земельного податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до місцевого бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1	Відсутність регулювання. У разі не встановлення рішенням органу місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.3 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками
Альтернатива 2	Встановлення ставок земельного податку рішенням Троянської сільської ради

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Збільшення кількості суб'єктів господарювання причини розмірів податків і зборів	Невиконання вимог чинного законодавства. Втрати бюджету через застосування мінімальних ставок земельного податку, як це передбачено статтею 12.3.5 розділу I Податкового кодексу України
Альтернатива 2	Збільшення надходжень до бюджету сільської ради. Підвищення рівня довіри до господарювання в «тінь» за	Існування ризику переходу діяльності суб'єктів господарювання в «тінь» за

місцевої влади за причини сплати податків і встановлення доцільних розмірів обґрунтованих ставок земельного податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів
Альтернатива 2	Реалізація програм, соціальних заходів та проекту у суспільстві	Можливе зниження кількості робочих місць та розміру заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переходу їх роботи «в тінь»

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць				2	2
Сума ваги груп у загальній кількості, відсотків				100	X

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Мінімальні витрати на сплату даного податку	відсутні
Альтернатива 2	Відкритість процедури, прозорість дій органу самоврядування	Сплата податку за місцевими ставками встановленими

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не проводився за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території сільської ради (або за причини того,

що суб'єкти господарювання великого і середнього підприємництва не сплачують такий податок, або інша причина).

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності відповідного бала (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння
Альтернатива 1	2	Не вирішення існуючої проблеми. Надходжень бюджету не вистачить для реалізації усіх запланованих програм
Альтернатива 2	4	Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою; прийняття рішення відповідає вимогам чинного законодавства, приводить ставки по місцевим податкам і зборам у відповідність до вимог ПК України

Рейтинг результативності (підсумок)	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	2	4	Відсутність надходжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади
Альтернатива 2	4	1	Наповнення бюджету,

Рейтинг альтернативи	Аргументи щодо переваги або недоліків альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1	Не вибрана за причини недостатнього наповнення місцевого бюджету і, відповідно, реалізації не всіх бюджетних програм	X
Альтернатива 2	Ця альтернатива є найбільш привабливою за наступними причинами: - забезпечує наповнення місцевого є;	Найбільшими зовнішніми ризиками є:

бюджету:	- зміна діючого
- дозволяє реалізувати бюджетні програми законодавства та соціальні проекти	- підвищення рівня
Недоліки цієї альтернативи - перехід інфляції суб'єктів господарювання в «тінь» - легко вправляються та контролюються за причини невеликої кількості суб'єктів господарювання та високою обізнаністю громадян зі справами громади.	

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованих розмірів ставок земельного податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податок, а бюджет наповнювався.

У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Згідно Податкового кодексу України до повноважень сільської ради належить прийняття рішення про встановлення ставок земельного податку для населення на території Троянської сільської ради. Ставки податку за земельні ділянки встановлюються у відсотках від їх нормативної грошової оцінки. Запропонований спосіб досягнення цілі є єдиним і безумовним шляхом вирішення проблеми і ґрунтується на загальнообов'язковості виконання всіма учасниками правовідносин у системі оподаткування норм зазначеного рішення.

Проектом рішення затверджуються :

- ставки земельного податку на 2021 рік;
- пільги зі сплати земельного податку суб'єктами господарювання .

Механізм вирішення визначеної проблеми:

- затвердження рішення про встановлення ставок земельного податку на території Троянської сільської ради на 2021 рік;
- інформування платників даного податку про встановлені правила управління земельним податку на 2021 рік;

Реалізація запропонованого регулювання буде здійснюватись шляхом впровадження наступних заходів:

- економіко-фінансові – пропонувані ставки місцевих податків і зборів дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

УІ. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

Витрат Троянської сільської ради на виконання вимог регуляторного акта не передбачено.

Дія зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, органи місцевого самоврядування.

Зазначене регулювання стосується усіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Троянської сільської ради, у тому числі 2 одиниці, тому проведено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва - Тест малого підприємництва (додаток 1 до АРВ).

VI. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Податкового кодексу України дане рішення Троянської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

VII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по єдиному податку платників, які зареєстровані на території Троянської сільської ради

Найменування податків	2019 (факт)	2020 р Очікувані надходження	2021 р Очікувані надходження, у зв'язку прийняттям рішення
Земельний податок	52252,74 грн.	70188,30 грн	70188,30 грн

Показник	2019(факт)	2020 (очікувані надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	52252.74 грн	70188.30
Кількість суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб, на яких поширюватиметься дія акта	2	2
Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта	Розмір коштів і час, що витратяться суб'єктами господарювання та/або фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання та/або фізичних осіб про основні положення акта	Всі суб'єкти малого підприємництва збудуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення	Всі суб'єкти малого підприємництва збудуть поінформовані про рішення сільської ради шляхом висвітлення

на інформаційному стенді в приміщенні Троянської сільської ради.

Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання

2

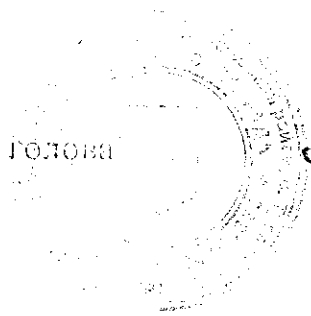
2

IX. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2020 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта – з 15 вересня по 15 жовтня 2020 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Сільський голова



В. Шевчук

Додаток І
до аналізу регуляторного впливу
до проекту рішення " «Про встановлення ставок
та пільг із сплати земельного податку на 2020
рік»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

І. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 03 квітня по 25 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації	Кількість учасників	Основні результати консультацій (опис)
1.	Опитування (публічні консультації прями (круглі столи, наради, зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-е-оруми, соціальні мережі тощо), запити до підприємців, експертів, науковців тощо)	2 особи; 2 посадовці	Ознайомлення представників малого бізнесу з пропонованими розмірами податків. Не отримано негативних відгуків. Посадовці проінформували про наступне: державний реєстратор - про кількість суб'єктів господарювання на території; фахівець податкової служби – про кількість сплачених у 2018 та 2019 роках податків і зборів, порушень термінів та порядку сплати податків; головний бухгалтер Троянської сільської ради - про необхідні копії для виконання соціальних проектів та бюджетних програм
2.	Телефонні консультації	2 СПД	Отримано інформацію від суб'єктів господарювання про можливість сплачувати податок

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість фізичних і юридичних осіб ,що сплачують земельний податок , на яких поширюється регулювання: 2, надходження на 2020 рік становить 70188,30 грн.

листова вага фізичних і юридичних осіб у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 100 %

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)
	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	
1	Сплата земельного податку	70188,30 грн./рік.
2	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2
3	Сумарно, гривень	70188,30 грн.
4	Адміністративні процедури	
4	Свідоцтва з поданнями рішення ГРОД x 20,00 ГРН	20 ГРН 120
5	Внесення змін до внутрішніх документів ГРОД 0,5 ГРОД x 20,00 ГРН	10 ГРН
	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	2
	Сумарно, грн	70188,30 грн.

бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	70188,30
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	120
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	70068,30
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	-
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	70068,30

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі аналізу статистичних даних, що надані відділом бюджетного забезпечення та бухгалтерського виконавчого комітету Троянської сільської ради визначено, що зазначена сума є прийнятною для суб'єктів малого підприємництва і впровадження компенсаторних (пом'якшувальних) процедур не потрібно.

Сільський голова

В. Шевчук

Експертний висновок
щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта –
рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг
із сплати земельного податку на 2021 рік»

Розробники проекту регуляторного акта – постійна комісія з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, планування, бюджету та фінансів, соціального розвитку.

1. Відповідність проекту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»

Проект регуляторного акта - рішення Троянської сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Проаналізувавши проект регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка виникла на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок земельного податку, який може мати місце на території Троянської сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта - прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його видатків, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, урахувавши інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність у випадку прийняття, буде встановлено єдині правила сплати земельного податку фізичними і юридичними особами, які зареєстровані та проживають на території Троянської сільської ради.

Збалансованість - визначення ставок земельного податку забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів фізичних і юридичних осіб, держави.

В цілому при підготовці проекту регуляторного акта витримана дослідницькість регуляторної діяльності: проект відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному стенді в приміщенні сільської ради.

Під час підготовки даного АРВ дотримано принципу прозорості та враховано громадську думку - відкритість для фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи, зауваження та пропозиції, наданих у встановленому законом порядку фізичними та юридичними особами, їх об'єднаннями, обов'язковість і своєчасність доведення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднань, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

Під час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило. Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідаєть проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

Метою регулювання є встановлення ставок земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні та земельні частки (паї) на території Троянської сільської ради.

Способом досягнення вказаної цілі державного регулювання є використання нормативної грошової оцінки земель сіл Трояни, Новодобрянки, Новодосяга станом на 19.03.2019 року для земельних ділянок, які знаходяться в межах та за межами населених пунктів.

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

Перша альтернатива - не встановлення сільською радою ставок земельного податку на 2021 рік. У цьому випадку плата за землю у 2021 році буде справлятися із застосуванням ставок, які діятимуть до 31 грудня 2021 року. Зазначені ставки не відповідатимуть вимогам економічної ситуації, що склалася, крім того, місцевий бюджет не доотримас кошти.

Друга альтернатива - прийняття розміру максимальної ставки земельного податку (ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки). Ця альтернатива є непринятною до причини того, що значна частина землекористувачів не зможе сплачувати земельний податок.

Третя альтернатива - встановлення ставок земельного податку в залежності від виду земельної ділянки та її використання з урахуванням економічної ситуації на території сільської ради.

Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Кодексом визначено, що земельний податок, (надалі - податок), є обов'язковим для встановлення місцевими радами, які зобов'язані у визначений період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок земельного податку на земельні ділянки з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі від грошової оцінки землі, установленної на 1 січня календарного року.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установаватиме ставки земельного податку на території Троянської сільської ради:

Визначення розміру ставок податку не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів тому що встановлення розміру земельного податку згідно з кодексом можливе лише шляхом прийняття сільською радою відповідного регуляторного акта:

Аналіз регуляторного впливу розроблено відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 11 березня 2004 року № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта» із наданням необхідних розрахунків та обґрунтувань.

Проект регуляторного акта - рішення Троянської сільської ради «**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік**» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта - рішення сільської ради «**Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку на 2021 рік**» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О. Хігрова