



УКРАЇНА
ТРОЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ДОБРОВЕЛИЧКІВСЬКОГО РАЙОНУ КІРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ
вул.Центральна, 6, с.Трояни, Добровеличківського району, Кіровоградської області, 27021
тел. (05253)23-4-47. код в ЄДРПОУ 04365833

02.04.2020. № 01-22/58/1

Державна регуляторна
служба України

Відповідно до Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» виконавчий комітет Троянської сільської Добровеличківського району Кіровоградської області надає проект рішення « Про встановлення ставок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території Троянської сільської ради на 2021 рік» та аналіз регуляторного впливу до проекту рішення на відповідність вимогам статті 4 Закону України.

Сільський голова

В. Шевчук

0.31

Державна регуляторна служба України
№ 2948/0/19-20 від 08.04.2020
сп



ТРОЯНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

сесія Троянської сільської ради
Добровеличківського району Кіровоградської області
сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від _____ року _____ проєк
с. Трояни

Про встановлення ставок на нерухоме майно
відмінне від земельної ділянки
на території Троянської сільської ради
Добровеличківського району
Кіровоградської області на 2021 рік

Керуючись статтями 143, 144 Конституції України, статтями 7, 8, 10, 12, 14, 265, 266, 267, 268-1, 269-288, 291, 293 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“

сесія сільської ради вирішила
В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити на території Троянської сільської ради податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

1.1. Визначити об'єкт оподаткування, платників податку, податковий період та інші обов'язкові елементи податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки, згідно зі ст. 266 Податкового кодексу України.

1.2. Пільги із сплати податку.

1.2.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

1.2.2. Звільняються від оподаткування:

- а) господарські присадибні будівлі;
- в) об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності релігійної громади села, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами і не використовуються з метою одержання доходів.

1.3. Ставка податку:

1.3.1. для об'єктів житлової нерухомості :

житлові будинки - 0,1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.3.2. для об'єктів нежитлової нерухомості :

а) будівлі готельні - готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани, бари, туристичні бази, гірські притулки, табори відпочинку, будинки відпочинку - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування;

б) будівлі офісні - будівлі фінансового обслуговування, адміністративно- побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування;

в) будівлі торгівельні - торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування;

г) гаражі - гаражі (наземні і підземні) та вкриті автомобільні стоянки - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування;

д) склади - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування ;

ж) котельні, трансформаторні підстанції - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування ;

е) інші будівлі - 1 відсоток від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового року), за 1 квадратний метр бази оподаткування.

1.4. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

1.5. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.6. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10 ст. 266 Податкового кодексу України.

1.7. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України.

2. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та діючих нормативно-правових актів.

3. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

4. Секретарю Троянської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області забезпечити:

4.1. Оприлюднення цього рішення сільської ради в термін, передбачений законодавством;

4.2. Надіслання у десятиденний строк з дня оприлюднення копію цього рішення до контролюючого органу, в якому перебувають на обліку платники єдиного податку

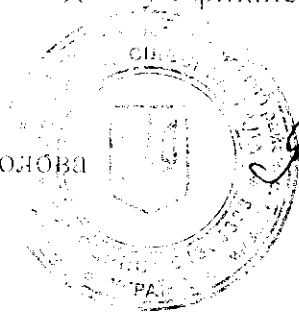
5. Вважати таким, що втрачає чинність з 01.01.2020 року рішення сільської ради від 04 липня 2019 року № 226 «Про місцеві податки і збори на території Троянської сільської ради

6. Дане рішення набуває чинності з дня, наступного за днем оприлюднення.

7. Координацію роботи, відповідальність з виконання даного рішення доручити апарату Троянської сільської ради Добровеличківського району Кіровоградської області.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, планування, бюджету і фінансів, соціального розвитку.

Сільський голова



В. Шевчук

Додаток 1
до Типового рішення про встановлення ставок
та ліній із слівом податку на нерухоме майно,
відоміве від земельної ділянки

ТРОВНЯНЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

(найменування сільської, селищної,
міської ради/районної адміністрації
територіальних громад)

РІШЕННЯ

від _____ р.

СТАВКИ

ПОДАТКУ НА НЕРУХОМО МАЙНО, ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Стовпик встановлюється на 2021 рік та вводиться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
350000000	352170000	3521786301	Троянська сільська рада
		3521786302	с. Новоолекся
		3521786303	с. Новодобрянка
		3521786304	с. Трояни

Класифікація будівель та споруд²

Співвідношення за 1 кв. метр
(відсотоків розміру мінімальної заробітної плати)

код ²	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ¹	2 зона ¹	3 зона ¹	1 зона ¹	2 зона ¹	3 зона ¹
11		Будівлі житлові					
111		Будівлі олімпіквартірні					
1110		Будівлі олімпіквартірні ⁵					
1110.1	Будівлі олімпіквартірні масової забудови	X	X	X	0.01	0.01	0.01
1110.2	Котеджі та будівлі олімпіквартірні підвищеної комфортності	X	X	X	X	X	X
1110.3	Будівлі селітного типу	X	X	X	X	X	X
1110.4	Будівлі двох та сивої	X	X	X	X	X	X
112		Будівлі з двома та більше квартирами					
1121		Будівлі з двома квартирами ⁵					
1121.1	Будівлі двоквартірні масової забудови	X	X	X	X	X	X
1121.2	Котеджі та будівлі двоквартірні підвищеної комфортності	X	X	X	X	X	X
1122		Будівлі з трьома та більше квартирами ⁵					
1122.1	Будівлі багатоквартірні масової забудови	X	X	X	X	X	X
1122.2	Будівлі багатоквартірні підвищеної комфортності; індивідуальні	X	X	X	X	X	X
1122.3	Будівлі житлової готельного типу	X	X	X	X	X	X
113		Гуртожитки ⁵					
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	X	X	X	X	X	X
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів ⁵	X	X	X	X	X	X
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів ⁵	X	X	X	X	X	X
1130.4	Будівлі-інтернати для людей похилого віку та інвалідів ⁵	X	X	X	X	X	X
1130.5	Будівлі дитячі та сирітські будівлі ⁵	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд¹

(Таблиця додатку² за 1 кв. метр
об'єкту розміру мінімальної заробітної плати)

код ³	найменування ⁴	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁵	2 зона ⁶	3 зона ⁷	1 зона ⁸	2 зона ⁹	3 зона ¹⁰
1220.4	Будівлі заводських підприємств ¹	X	X	X	X	X	X
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	X	X	X	X	X	X
1220.9	Будівлі для зон торгівлі та адміністративних цілей інші	X	X	X	X	X	X
123							
1230							
1230.1	Торгові центри, універсальн. магазини						
1230.2	Крихітливк. магазини та заги для ярмарків ²	X	X	X	X	X	X
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	X	X	X	X	X	X
1230.4	Івасильні кафе, закусокні тощо	X	X	X	X	X	X
1230.5	Буди та екстації підприємств торгівлі і прохадського харчування	X	X	X	X	X	X
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	X	X	X	X	X	X
1230.9	Будівлі торговельні інші	X	X	X	X	X	X
124							
1241							
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.3	Будівлі міського електро транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.4	Аеро вокзали та інші будівлі повітряного транспорту	X	X	X	X	X	X
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	X	X	X	X	X	X
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	X	X	X	X	X	X
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій,	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд²Специфікація додатку³ за 1 кв. метр

(включення, виключення, мінімальної зарплатної плати)

код ¹	найменування ²	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴	1 зона ⁴	2 зона ⁴	3 зона ⁴
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	X	X	X	X	X	X
1252.2	Резервуари та ємності інші	X	X	X	X	X	X
1252.3	Ємності для зерна	X	X	X	X	X	X
1252.4	Ємності для нафти та інших легкоплавких мастил	X	X	X	X	X	X
1252.5	Ємності сировинної торфери	X	X	X	X	X	X
1252.6	Холодильники	X	X	X	X	X	X
1252.7	Ємності для мастил інших	X	X	X	X	X	X
1252.8	Ємності універсальні	X	X	X	X	X	X
1252.9	Ємності та сховища інші ⁵	X	X	X	X	X	X
126	Будівлі для публічних виступів, залів для освітнього, мистецького та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	X	X	X	X	X	X
1261.2	Зали засідань та багатопроцільної зали для публічних виступів	X	X	X	X	X	X
1261.3	Цирки	X	X	X	X	X	X
1261.4	Казино, ігрові будівлі	X	X	X	X	X	X
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	X	X	X	X	X	X
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	X	X	X	X	X	X
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї ⁵	X	X	X	X	X	X
1262.2	Бібліотеки, книгосховища ⁵	X	X	X	X	X	X
1262.3	Технічні центри	X	X	X	X	X	X

Класифікація будівель та споруд⁵

Список людей⁶ та 1 кв. метр
(об'єктивні дані реєстру мінімальної заробітної плати)

код ⁷	найменування ⁸	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона ⁹	2 зона ¹⁰	3 зона ¹¹	1 зона ¹²	2 зона ¹³	3 зона ¹⁴
1265		Зали спортивні ⁵					
1265.1	Зали імнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	X	X	X	X	X	X
1265.2	Басейни крині та плавання	X	X	X	X	X	X
1265.3	Хоккейні та льодові стадіони крині	X	X	X	X	X	X
1265.4	Академі, легкоатлетичні	X	X	X	X	X	X
1265.5	Тир	X	X	X	X	X	X
1265.9	Зали спортивні інші	X	X	X	X	X	X
127		Будівлі нежитлові інші					
1271		Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства ⁵					
1271.1	Будівлі для тваринництва ⁵	X	X	X	X	X	X
1271.2	Будівлі для птахівництва ⁵	X	X	X	X	X	X
1271.3	Будівлі для зберігання зерна ⁵	X	X	X	X	X	X
1271.4	Будівлі сіюсони та сінажні ⁵	X	X	X	X	X	X
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства ⁵	X	X	X	X	X	X
1271.6	Будівлі тепличного господарства ⁵	X	X	X	X	X	X
1271.7	Будівлі рибного господарства ⁵	X	X	X	X	X	X
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва ⁵	X	X	X	X	X	X
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші ⁵	X	X	X	X	X	X
1272	Будівлі для культурової та релігійної діяльності ⁵						
1272.1	Церкви, собори, костели, мечеті, синагоги тощо ⁵	X	X	X	X	X	X
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	X	X	X	X	X	X
1272.3	Цвинтарі та крематорії ⁵	0	0	0	X	X	X

код ¹	Класифікація будівель та споруд ²	назначення ³	Ставки податку ⁴ за 1 кв. метр (для кожної родини мінімальній заробітній платі)					
			для юридичних осіб			для фізичних осіб		
			1 зона ⁵	2 зона ⁵	3 зона ⁵	1 зона ⁵	2 зона ⁵	3 зона ⁵
1273.1	Нам'ятки історії та архітектури ⁶	Пам'ятки історичні та інші, що охороняються державою ⁷	X	X	X	X	X	X
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою ⁸		X	X	X	X	X	X
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі статуї ⁹		X	X	X	X	X	X
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше ³							
1274.1	Казарми Збройних Сил ⁵		X	X	X	X	X	X
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб ⁵		X	X	X	X	X	X
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів ⁵		X	X	X	X	X	X
1274.4	Будівлі дачові та пралень		X	X	X	X	X	X
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів		X	X	X	X	X	X

¹ У разі встановлення ставок податку, відмінних на території різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

² Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстатлару від 17 серпня 2000 р. № 507.

³ Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.5.7 пункту 12.5 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються додатковим дробом з промента (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

⁴ У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої прийняється рішення, ставки встановлюються зазвичай від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

⁵ Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України

Заявкою 2

про Типового рішення про нестиповнення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

ПРОЯНІВЬКА СІЛЬСЬКА РАДА

п'ятьох членів сільської, селищної, міської ради (всіх осіб данних територіальних провад)

РІШЕННЯ

від 20... р. №

ПЕРЕЛІК

ім'ям для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки¹

Стаття 181повнозгоджує на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних провад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОДАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
3500000000	3521700000	3521786301	Троянська сільська рада
		3521786302	с. Новодеса
		3521786303	с. Новодобрянка
		3521786304	с. Трояни

Ім'я платника, категорія/класифікація бульвар та сторін	Розмір ділянки (мілгометрів суми податкового зооів'язання за рік)
поселарська будівля, в сучас – сараї, Хліва, гаражі, міллі кучні, майстерні, вбиральні, поробні у тому числі їх частки - на 180 кв.метрів.	0%
у разі одностороннього перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків у тому числі їх часток - на 180 кв. метрів.	0%

Цей документ є додатком до Акту запису податку 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України. У разі
встановлення податку на земельні ділянки населених пунктів територіально-сільськогосподарської общини за кожною індивідуальною ділянкою ділянка зазначається окремо.

Аналіз регіонального впливу

до проекту рішення Троянської сільської ради
«Про встановлення на території Троянської сільської ради
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік»

І. ВИЗНАЧЕННЯ ПРОБЛЕМАТ

Однією з проблем бюджету сільської ради є недостатня наповненість місцевого бюджету, що не дозволяє в повному обсязі виконувати місцеві бюджетні програми, забезпечити належний рівень життя громади населених пунктів Троянської сільської ради.

Джерелами фінансування коштів до місцевого бюджету, серед інших, є податки та збори, які сплачуються суб'єктами господарської діяльності, зареєстрованими на території Троянської сільської ради, відповідно до Податкового кодексу України (ПКУ), та розміри ставок яких встановлюється місцевими радами.

Відповідно до статті 10 ПКУ місцеві ради обов'язково встановлюють податок на майно, відмінне від земельної ділянки.

Пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» задекларовано, що встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів у межах, визначених законом, відноситься до виключної компетенції органів місцевого самоврядування.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є складовою податку на майно та має об'єктом оподаткування житлову і нежитлову нерухомість та їх частки. Органи місцевого самоврядування повинні на встановлення ставок та пільг щодо бази оподаткування, визначеної Податковим кодексом України.

Розробником проекту на 2021 рік ставка збережена на тому ж рівні, що і в 2020 році..

Встановлення ставок місцевих податків і зборів, визначення об'єкту оподаткування, платників податків і зборів, податкового періоду та інших обов'язкових елементів дозволять забезпечити прозорість та відкритість діяльності органів місцевої влади.

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	Так	Ні
Відсутність коштів місцевого бюджету не дозволяє виконувати бюджетні програми	Так	Ні

Держави:

Так.

Не дотримання соціальних стандартів, неможливість забезпечити якісний рівень життя призведе до підвищення рівня соціальної напруги, виникнення погіршення соціальної нестабільності в суспільстві

Так.

Суб'єкти:
Голодержави: Сплата податку в розмірах, встановлених сільськогосподарської суб'єктами малого підприємства

Відповідно до Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування самостійно встановлюють і визначають зборяток сплаати місцевих податків і зборів відповідно до переліку і в межах установлених граничних розмірів ставок.

II. Цілі державного регулювання

- своєчасне поповнення сільського бюджету;
- відкритість процесури, прозорість дій органу місцевого самоврядування при вирішенні питань щодо механізму справляння та нормядок сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- привведення рівень сільської ради у відповідність до норм та вимог Податкового Кодексу України;
- встановлення доцільних та обґрунтованих розмірів ставок місцевих податків і зборів з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання та відповідно до Податкового кодексу України;
- збільшення надходжень до сільського бюджету за рахунок встановлених місцевих податків та зборів;
- здійснення планування та протипозування надходжень від місцевого податку при формуванні бюджету;
- забезпечення необхідних надходжень до сільського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

1. Визначення альтернативних способів

Вид

альтернативи

Опис альтернативи

Альтернатива 1

Відсутність регулювання.

У разі не встановлення різними органами місцевого самоврядування місцевих податків і зборів, передбачених пунктом 10.5 статті 10 Податкового кодексу України, такі податки і збори сплачуються платниками у порядку, встановленому Податковим кодексом України за мінімальними ставками

Альтернатива 2 Встановлення місцевого податку різними формами сімейної ради;

2. Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей

Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Альтернатива 1	Витрати	Виграти
Збільшення кількості суб'єктів через соціалізацію для підвищення економічного розвитку регіонів	через встановлення мінімальних ставок зборів	через встановлення мінімальних ставок зборів, як не передбачено статтю 12.3.5 розділу 1 Податкового кодексу України
Збільшення економічного розвитку регіонів	через встановлення рівня довіри до господарювання в «тінь» за місцевої влади за причини причини сплати даного податку	через встановлення рівня довіри до господарювання в «тінь» за місцевої влади за причини причини сплати даного податку
Збільшення розмірів ставок місцевого податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання		

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Альтернатива 1	Виграти	Витрати
Відсутні	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів	Не виконання бюджетних програм, відсутність коштів на реалізацію соціальних проектів

Альтернатива 2. Провадити соціальний програм. Можливо, збільшення кількості робочих місць напружило ситуацію в сільській економіці. Урядові міські та розширю заробітної плати у найманих працівників суб'єктів підприємництва у випадку переміщення їх роботи «вгору».

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Покращ	Великі	Середні	Малі	Мікро	Решта
Кількість суб'єктів					
господарювання, що					
підприємств, які дію					
всуположання, стільки,					
лічбона явля група у-					
рахований кількості,					
власників					

Вид альтернатив Види витрат

Альтернатива 1	Мінімальні витрати на сплату податку відсутні
Альтернатива 2	відкритість процедури, прозорість дій. Сплата податку за органу міського самоврядування встановленими ставками

Розрахунок витрат на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, не провадиться за причини відсутності суб'єктів господарювання великого і середнього підприємництва на території Троянської сільської ради

IV. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей

Рейтинг	Бал
регулятивності	регулятивності
(освітлення місцевості час вирішення проблем)	(за чотирьохбальною систою оцінки)

Альтернатива 1 2

Не вирішення існуючої проблеми. Нехочучий бюджет не вистачить для реалізації всіх заданих програм. Існує ризик погіршення умов життя мінімальної частини населення. Відповідно до НКУ ставка встановлюється до 1,5% - тобто від 0 до 1,5%

Альтернатива 2 4

Цілі прийняття регуляторного акта будуть досягнуті новою мірою: прийняття рішення відповідно вимогам чинного законодавства, приводить ставки до місцевим податкам і боргам у відповідність до вимог НК України встановлення дохідного та об'єктованого розміру податку з урахуванням рівня платоспроможності суб'єктів господарювання

Рейтинг

Вгоди

Витрати

Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу

регулятивності (підсумок)

регулятивності (підсумок)

Альтернатива 1 2

Відсутність находжень до місцевого бюджету, підвищення соціальної напруги за причини погіршення якості життя членів громади

Альтернатива 2 4

Наповнення бюджету, збереження кількості суб'єктів підприємництва

Рейтинг

Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи

Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта

Увага: при розробці бюджету на наступний рік необхідно передбачити

Х

місцевого бюджету і відповідно, розглянути не
лише бюджетних програм

Аналіз витрат на адміністративні потреби повинен здійснюватися за Найбільшим

наступним рішенням:

зональний рішенням

- забезпечити виконання місцевого бюджету

- зміна місцевого

- подати рішення обласній програм та виконавства

соціальної програми

- лінійні рішення

Місцева дії адміністративні перехід суб'єктивізації

господарювання в сільсько-господарстві

кошти податків за рішення не великої кількості

суб'єктів господарювання та високого обсягу

процесів зі спрощення процесів.

Таким чином, для реалізації обрано альтернативу 2 - встановлення економічно обґрунтованого розміру ставки місцевого податку, щоб суб'єкти господарювання могли сплачувати податки, а бюджет наповнювався.

У. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Для розв'язання завдання визначеної проблеми пропонується встановлення Троянською сільською радою фіксованої ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, визначення об'єкту оподаткування, платників податку, податкового періоду та інших обов'язкових елементів, відповідно до ПКУ.

Механізми вирішення визначеної проблеми:

- встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- інформування платників про встановлені правила справляння податку на 2021 рік;

Реалізація пропонуваного регулювання буде здійснюватися шляхом впровадження наступних заходів:

- економічно-фінансові – пропонувані ставки місцевого податку дозволять підвищити загальну суму зібраних коштів, економічне і раціональне використання цих коштів;
- організаційні – розробка регуляторного акта відповідно до цілей державного регулювання; його оприлюднення; розгляд та прийняття відповідного рішення.

УП. Сторінка розроблена виходячи з регуляторного акта згідно зі збір. ресурсів, виходячи розпоряджальності органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні провадити певні або виконувати ці вимоги

Для зазначеного регуляторного акта поширюється на суб'єктів господарювання, фізичних осіб – підприємців, юридичних осіб, органи місцевого самоврядування, територіальну промисль.

Для визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, які виникають у різних групах суб'єктів, на яких поширюється дія цього акта, наведено відповідні таблиці вигод та витрат.

Значення регулювання створює у всіх суб'єктів господарювання, що зареєстровані на території Тернопільської сільської ради, у тому числі – сільські суб'єкти малого підприємства, току провадженню фермерських витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємства – Тест малого підприємства (додаток 1 до АРМ).

УІІ. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Відповідно до вимог Регламенту колегію України дане рішення Тернопільської сільської ради встановлюється на 2021 рік.

УІІІ. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Виходячи з мети державного регулювання для відстеження результативності даного регуляторного акта визначені такі статистичні показники:

Надходження по місцевому податку на нерухоме майно, відмінного від земельного ділянки на 2020 рік

Показник	2019 (очікувані)		2020 (очікувані)	
	надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)	надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)	надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)	надходження, у зв'язку з прийняттям рішення)
Розмір надходжень до державного та місцевих бюджетів і державних цільових фондів	0	0	0	0
Кількість господарювання та/або фізичних осіб	0	0	0	0

своїм повним підписом і печаткою
діє чинним

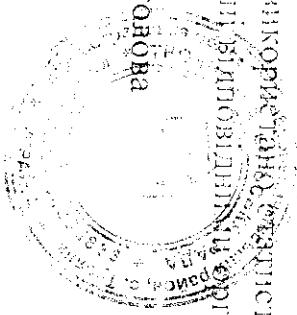
розмір копії і час, що розмір копії і час, що затверджується суб'єктами
виправдану бази суб'єктами господарювання на шляху доказки і зборів, що
почає запровадити 2020 року, що затверджується
рішеннями суб'єктами пов'язаними
завдяки повним підписом і печаткою

Рішення прийнято на засіданні сесії сільської ради
суб'єктами господарювання та його прийняття рішення сільської ради шляхом
фронтальної сесії з оглядом пов'язаними на інформаційному шляху Трощинської
позовань акта сільської ради
Кількість суб'єктами медіа 0
підписи сесії, що підписав
підписи сесії, що підписав

ІХ. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься виконання результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2020 рік) тому буде здійснено базове виконання результативності дії регуляторного акта (до
набрання чинності ДА) та повторно відслідкує виконання результативності дії регуляторного акта — з 15 вересня по 15 жовтня 2020 року
Буле використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що
будуть надані відповідними органами державної влади), органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Сільський голова



В. Шевчук

Додаток 1
до АРВ до проекту рішення
Урядом сільської ради
"Про податку на нерухоме майно,
вдмірне від земельної ділянки
на 2021 рік"

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання
Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення
детального череліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з
03 квітня по 25 квітня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні)	Кількість учасників	Основні результати консультацій (опис)
	консультації прями	консультації,	

(вартість статей) 0676

дарами, роботи
успішній тощо),

інтернет-

консультації ірвані

(інтернет-форуми,

вебінати, мережі

тощо), запити (до

підрисуваль,

експертів, науковців

тощо)

1. (Додатковий)

Засоби:

3 повсякденні

(Додатковий) представників малого
бізнесу з проведеною розмірами
податків. Не отримано необхідних
випусків.

Послужили профінформування про
наступні:

державний реєстратор - про кількість
суб'єктів господарювання на
території;

фахівців податкової служби - про
кількість сплатених у 2018 та 2019
роках податків і зборів, порушень
термінів та порядку сплати податків;
головний бухгалтер Троянської
сільської ради - про необхідні кошти
для виконання соціальних проектів та
бюджетних програм

2. Телефонні
консультації

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

- кількість суб'єктів малого підприємництва, що сплачують податок на нерухоме майно, на яких поширюється регулювання:
надходження на 2020 рік становить 0 грн

вимоги вартість суб'єктів малого підприємництва у складі підприємств суб'єктів господарювання, дія яких передбачає спроби вилучити 0%

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Нормативний Регістрування опини У перший рік (стартовий рік виконання вимог регулювання)

(Оцінка "Прямий" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання)

1. Сума нарахувань на першому етапі 0

відрахувань від земельного податку

2. Відрахунок суб'єктів господарювання по Пенсійному фонду на першому етапі виконання вимог регулювання майже - одиниць

3. Сумарно, гривень 0

Адміністративні процеси для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання

регулювання та звітування

1. Оцінювання 3 вимоги 0

регуляторного акту

1 год X 20,00* грн.

2. Внесення змін до власної звітності 0

0,5 год X 20,00* грн

3. Сумарно, гривень, 0

* - розрахунок здійснено з урахуванням основних мінімальних соціальних стандартів у 2020 році, встановлених Законом України «Про Державний бюджет України на 2019 рік» від 07.12.2017 р. № 2246-VIII: мінімальна зарплата у місячному розмірі — 4723,00 грн..

прожитковий мінімум на одну особу в розрахунку на місяць, у розмірі з 1 грудня — 2102,00 грн.
Бюджетні витрати органів місцевого самоврядування на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва, що встановлюється цим рішенням, не передбачаються.

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий Показник

Перший рік

осіб, на яких поширюватиметься дія акта

розмір коштів і час, що Розмір коштів і час, що витрачатимуться суб'єктами витрачатимуться суб'єктами/осереднювання на сплату податків і зборів, по осереднювання та/або відшкодування до 2019 року, не збільшиться фізичними особами, пов'язаними з виконанням вимог акта

різень реінформованості/Всі суб'єкти малого підприємництва будуть суб'єктами/осереднювання та/або реінформовані про рішення сільської ради півном фізичних осіб з основних висвітлення на інформаційному стенді Троянської наложень акта сільської ради.

Кількість суб'єктів малого підприємництва 0 0
підприємства, що підлягають реєстрації 0 0
під дію регулювання

IX. Роз'яснення заходів, за допомогою яких здійснюватимуться відстеження результативності дії регуляторного акта

Так як строк дії акту один рік (2020 рік) тому буде здійснено базове відстеження результативності дії регуляторного акта (до набрання чинності РА) та повторне відстеження результативності дії регуляторного акта — з 15 вересня по 15 жовтня 2020 року

Буде використано статистичний метод проведення відстеження результативності і, відповідно, статистичний вид даних, що будуть надані відповідними органами державної влади, органи статистики, дані виконавчого органу сільської ради).

Сільський голова



В.Шевчук

Бюджетний вплив

Щодо регуляторного впливу проекту регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Троянської сільської ради податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на 2021 рік»

Розробники проекту регуляторного акта постійна команда з питань врегулювання конфлікту інтересів та запобігання корупції, нововведення з майном, що може бути недієвим чи некорисним з огляду на волатильність курсу гривні, бюджету і фінансів, соціального розвитку

1. Проект регуляторного акта – рішення Троянської сільської ради ради «Про встановлення на території Троянської сільської ради податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки на 2021 рік» відоміше державній регуляторній політиці, визначеної статтю 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Інформативними проекті регуляторного акта, постійна комісія визначає наступне.

Ситуація яка виникла на необхідність його розробки, свідчить про необхідність регулювання господарських відносин з метою вирішення існуючої проблеми необхідності чіткого визначення розмірів ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки, який може мати місце на території Троянської сільської ради.

Доцільність прийняття запропонованого регуляторного акта – прийняття цього рішення надасть можливість збільшення обсягів доходів до місцевого бюджету, а відповідно і його витратів, для забезпечення потреб громади та фінансування місцевих програм і не понесе ніяких додаткових витрат.

Запропонований спосіб вирішення зазначеної проблеми є найбільш доцільним з огляду на можливість виконання та ефективну реалізацію регуляторного акта, який повністю відповідає повноваженням сільської ради відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні». Лише у такий спосіб можна вирішити зазначені проблеми найкращим чином, ураховуючи інтереси платників податку та органів місцевого самоврядування.

Ефективність – у вигляді прийняття, буде встановлено єдині правила сплати податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки приватними підприємцями, які зареєстровані та проживають на території Троянської сільської ради.

Збалансованість – визначення ставок податку на нерухоме майно, відміне від земельної ділянки забезпечить у регуляторній діяльності баланс інтересів суб'єктів господарювання, громадян та держави.

В цілому про підготовку проекту регуляторного акта викладено дослідницькі регуляторної діяльності: проект відповідно підлягає державній регуляторної політики. в якому його включено до плану діяльності з підготовки проектів регуляторних актів на 2021 рік

Відповідно до графіка проведення робіт з регуляторної процедури:

- 25.04.2020 розміщено повідомлення про оприлюднення проекту регуляторного акта та безпосередньо проект розміщено на інформаційному порталі в державній сільській раді.

На час підготовки даного АРР зокрижано принципну прозорості та враховано громадську думку - відкритість для фізичних та юридичних осіб, було враховано ініціативи зауваження та пропозиції наданих у встановленому порядку фізичними та юридичними особами. їх об'єдналими обов'язковість і своєчасність повестення прийнятих регуляторних актів до відома фізичних та юридичних осіб, їх об'єднання, інформування громадськості про здійснення регуляторної діяльності.

На час проведення публічної експертизи пропозицій від членів територіальної громади, суб'єктів господарювання не надходило.

Таким чином, проект регуляторного акта - проект рішення сільської ради «Про встановлення на території Троянської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

2. Відповідність проекту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки регуляторного впливу.

Проект регуляторного акта - рішення Троянської сільської ради «Про встановлення на території Троянської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:

Досягнення встановлених цілей, запропонованим регуляторним актом дає можливість визначити обсяг надходжень до місцевого бюджету.

*Відповідно до Податкового кодексу України від № 1989-VIII від 23.03.2017 (надалі - кодекс) визначено вичерпний перелік місцевих податків і зборів, порядок їх адміністрування, компетенцію контролюючих органів та повноваження сільських рад щодо встановлення їх рівня.

Колісному підприємству, що належить до нерухомого майна, відбудовує та реконструює ділянки (площі – долини), і обов'язковим для встановлення межовими регулюючі межі зобов'язанні у визначенні період прийняти відповідне рішення про встановлення ставок податку на об'єкти житлової нерухомості з розрахунку на календарний рік у відповідному розмірі для мінімальної заробітної плати, установленій на 1 січня звітного (податкового) року.

Визначення та одержка всіх юридичних адміністративних способів досягнення встановлених цілей, у тому числі тих, які не передбачені безпосереднього державного регулювання державними органами. У ході податку адміністративних способів досягнення встановлених цілей політично розглянути такі можливості:

– проведення ініціатив відведення з дію запропонованого акту;
– здійснення регулювання нормативним актом іншого органу;
– відведення в дію запропонованого акту.

Міжмова віднесення в дію запропонованого регуляторного акту призведе до виникнення непорозумінь між діяльними адміністративними органами і зборів та органів державної виконавчої служби щодо співробітництва таких доктрин, особливо з ними не буде здійснено безумовне виконання вимог чинного законодавства.

Здійснення регулювання нормативним актом іншого органу не є можливим у зв'язку з тим, що право на встановлення місцевих податків і зборів належить сільській раді шляхом прийняти відповідного рішення.

Третя альтернатива введення в дію запропонованого акту є ступінь шляхом досягнення встановлених цілей.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог кодексу та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на об'єкти житлової нерухомості на території Троянської сільської ради.

3. Узагальнений висновок

Враховуючи проведену експертизу, проект регуляторного акта – рішення сільської ради «Про встановлення на території Троянської сільської ради податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



О. Хітрова