



УКРАЇНА  
УДАЧНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ПОКРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДОНЕЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

85334 смт . Удачне Покровський район Донецька область вул. Залізнична , 53 тел. 533 – 5-42

№ 207/02-18 від „ 31 ” березня 2020 р.

Державна регуляторна  
служба України

*Про отримання пропозицій  
щодо удосконалення проекту  
регуляторного акту*

Керуючись статтею 34 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», направляємо для підготовки пропозиції щодо удосконалення регуляторного акту - проекту рішення Удачненської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області» та аналізу його регуляторного впливу.

Додатки на 30 аркушах

Селищний голова

тел.0997717439

В.В.Дугельний





**УКРАЇНА**  
**Удачненська селищна рада**  
**Покровського району Донецької області**  
**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
смт. Удачне

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, селищна рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2022 року включно на території Удачненської селищної ради:

1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- платники податку визначаються пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- пільги зі сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до пунктів 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок сплати податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 та пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначено пунктом 266.7 статті 266 Податкового кодексу України.

3. Вважати таким, що втратило чинність рішення селищної ради від 27.06.2019 №УІІ/45-2 «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області».

4. Оприлюднити дане рішення в регіональній газеті «Маяк».

5. Рішення набирає чинності з 01.01.2021 року.

6. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійну планово-бюджетну комісію селищної ради.

Селищний голова

\_\_\_\_\_  
(підпис)

В.В.Дугельний

Додаток 1

до рішення про встановлення ставок  
та шльг із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки  
ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Удаченської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	227	56300	Удаченська селищна рада

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб 1 зона <sup>4</sup>	для фізичних осіб 2 зона <sup>4</sup>	для фізичних осіб 3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові			
111	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)			
1110	Будинки одноквартирні			
1110.1	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>			
1110.2	Будинки одноквартирні масової забудови	1,0	0,5	0,5
1110.3	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності	1,0	0,5	0,5
1110.4	Будинки садібного типу	1,0	0,5	0,5
112	Будинки дачні та садові	1,0	0,5	0,5
1121	Будинки з двома та більше квартирами			
	Будинки з двома квартирами			
	Будинки з двома квартирами			

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб		для фізичних осіб			
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	1,0					0,5
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	1,0					0,5
1122	Будинки з грєома та більше квартирами <sup>5</sup>						
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	1,0					0,5
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	1,0					0,5
1122.3	Будинки житлові готельного типу	1,0					0,5
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	1,0					0,5
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0					0,5
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0					0,5
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	1,0					0,5
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	1,0					0,5
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	1,0					0,5
1130.9	Будинки для колективного проживання інші	1,0					0,5
12	Будівлі нежитлові						
121	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1211	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211.1	Будівлі готельні	1,0					0,5
1211.2	Мотелі	1,0					0,5
1211.3	Кемпінги	1,0					0,5
1211.4	Пансіонати	1,0					0,5
1211.5	Ресторани та бари	1,0					0,5
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	1,0					0,5
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	1,0					0,5
1212.3	Центри та будинки відпочинку	1,0					0,5
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	1,0					0,5
122	Будівлі офісні						

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	1,0					0,5
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	1,0					0,5
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	1,0					0,5
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>	1,0					0,5
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	1,0					0,5
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	1,0					0,5
123	Будівлі торговельні						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	1,0					0,5
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>	1,0					0,5
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	1,0					0,5
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	1,0					0,5
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	1,0					0,5
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	1,0					0,5
1230.9	Будівлі торговельні інші	1,0					0,5
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Аеровокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	1,0					0,5
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	1,0					0,5
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	1,0					0,5
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	1,0					0,5
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі	1,0					0,5
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	1,0					0,5
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	1,0					0,5
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та троллейбусні депо	1,0					0,5

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		найменування <sup>2</sup>		для юридичних осіб			
		Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	Гаражі	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	для фізичних осіб 1 зона <sup>4</sup> 2 зона <sup>4</sup> 3 зона <sup>4</sup>
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші			1,0			0,5
1242							
1242.1	Гаражі наземні		Гаражі	1,0			0,5
1242.2	Гаражі підземні			1,0			0,5
1242.3	Стоянки автомобільні криті			1,0			0,5
1242.4	Навіси для велосипедів			1,0			0,5
125							
			Будівлі промислові та склади				
1251			(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)				
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>		Будівлі промислові <sup>5</sup>	1,0			0,5
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>			1,0			0,5
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>			1,0			0,5
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>			1,0			0,5
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>			1,0			0,5
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>			1,0			0,5
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>			1,0			0,5
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>			1,0			0,5
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>			1,0			0,5
1252			Резервуари, силоси та склади				
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу			1,0			0,5
1252.2	Резервуари та ємності інші			1,0			0,5
1252.3	Силоси для зерна			1,0			0,5
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів			1,0			0,5
1252.5	Склади спеціальні товарні			1,0			0,5
1252.6	Холодильники			1,0			0,5
1252.7	Складські майданчики			1,0			0,5
1252.8	Склади універсальні			1,0			0,5
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>			1,0			0,5

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup> найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)		
		для юридичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
126	Будівлі для публічних виступів, медичного та оздоровчого призначення (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)			
1261	Будівлі для публічних виступів			
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	1,0		0,5
1261.2	Зали засідань та багатопільові зали для публічних виступів	1,0		0,5
1261.3	Цирки	1,0		0,5
1261.4	Казино, ігорні будинки	1,0		0,5
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки	1,0		0,5
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	1,0		0,5
1262	Музеї та бібліотеки			
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	1,0		0,5
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	1,0		0,5
1262.3	Технічні центри	1,0		0,5
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	1,0		0,5
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	1,0		0,5
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	1,0		0,5
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів			
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проєктно-вишукувальних установ (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)	1,0		0,5
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	1,0		0,5
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0		0,5
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0		0,5
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0		0,5
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	1,0		0,5
1263.7	Будівлі закладів з фахової підготовки			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	1,0		0,5
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	1,0		0,5
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)			

код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.1	Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	1,0					0,5
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	1,0					0,5
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	1,0					0,5
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	1,0					0,5
1264.5	Шпиталі виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	1,0					0,5
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	1,0					0,5
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	1,0					0,5
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	1,0					0,5
1265.2	Басейни криті для плавання	1,0					0,5
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	1,0					0,5
1265.4	Манежі легкоатлетичні	1,0					0,5
1265.5	Тири	1,0					0,5
1265.9	Зали спортивні інші	1,0					0,5
127	Будівлі нежитлові інші	1,0					0,5
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
	(за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України)						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	1,0					0,5
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	1,0					0,5
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	1,0					0,5
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>	1,0					0,5
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	1,0					0,5
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	1,0					0,5
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	1,0					0,5
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	1,0					0,5
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	1,0					0,5
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>	1,0					0,5



код <sup>2</sup>	Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>  найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
		для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.1	Церкви, собори, костюли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266 Податкового кодексу України)	1,0					0,5
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	1,0					0,5
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	1,0					0,5
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266 Податкового кодексу України)						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	1,0					0,5
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	1,0					0,5
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	1,0					0,5
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup> (за винятком об'єктів нерухомості, які підпадають під дію підпункту 266.2.2 пункту 266 Податкового кодексу України)						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	1,0					0,5
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	1,0					0,5
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	1,0					0,5
1274.4	Будівлі лазень та пралень	1,0					0,5
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	1,0					0,5

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахованням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі "1 зона".

<sup>5</sup> Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

**Примітка:** Згідно з підпунктом 266.2.2 пункту 266.2 статті 266 Кодексу України не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності органів державної влади, місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого самоврядування та є неприбутковими (їх спільній власності);
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, у тому числі їх частки;
- будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- гуртожитки;
- житлова нерухомість, непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування території громади;
- об'єкти житлової нерухомості, у тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям з інвалідністю, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять діяльність у малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників (юридичних та фізичних осіб), що віднесені до класу «Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства» (код 1271) Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-200, та не здаються їх власниками в оренду, лізинг, позиčku;
- об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських об'єднань осіб з інвалідністю та їх підприємств;
- об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг;
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;
- об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та параолімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;
- об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей.

Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки  
**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Удачненської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно  
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового  
кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	227	56300	Удачненська селищна рада

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи - громадяни: 1999.9 «Інші будівлі»: господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хлів, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян	100%

*Примітка: пільги з податку не застосовуються до об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здається в оренду, лізинг, позичку, використовується в підприємницькій діяльності).*

*Крім цього встановити пільги відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, а саме:*

*База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:*

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;*
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;*
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.*

*Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).*

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Аналіз регуляторного впливу**  
**проекту рішення сільської ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати**  
**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік**  
**Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області»**

**1. Визначення проблеми**

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Податковим кодексом України повноваження щодо встановлення місцевих податків і зборів покладено на органи місцевого самоврядування.

Відповідно до підпункту 12.3.4. пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

Виходячи з цього, з метою безумовного виконання законодавства, недопущення суперечливих ситуацій селищна рада повинна прийняти рішення «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області»

Проблема, яку пропонується розв'язати – забезпечення додаткових надходжень до бюджету селищної ради шляхом врегулювання справляння податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на території селищної ради відповідно до Податкового кодексу України, визначення на законних підставах розміру ставок та пільг із сплати відповідного податку.

Причина виникнення проблеми: у зв'язку із збільшенням за останні 3 роки ціни на газ, тверде паливо, на електроенергію, зростання розміру мінімальної заробітної плати, витрати на фінансування об'єктів, які утримуються за рахунок коштів селищної ради, витрати на реалізацію соціальних проектів на території селищної ради. В той же час надходження до загального фонду бюджету селищної ради від сплати місцевих податків і зборів не дає змогу вирішувати в повній мірі всі проблеми на території громади.

Перед сільською радою постає проблема вирішення питання щодо збільшення надходжень до бюджету, шляхом використання своїх повноважень, а саме встановлення нових ставок податку, що будуть діяти на території селищної ради у 2021 році.

Враховуючі норми Бюджетного та Податкового кодексу України органи місцевого самоврядування мають щорічно (до 15 липня кожного року) затверджувати рішення про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які будуть діяти лише протягом року на який прийняті.

Оцінка важливості проблеми:

Проблема, яку пропонується вирішити є дуже важливою для селищної громади. Кожен податок є важливою складовою доходів бюджету, оскільки забезпечує внесок у його наповнення.

Згідно з бюджетним законодавством податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки є одним з джерел надходжень загального фонду місцевого бюджету, за рахунок якого забезпечуються надання послуг населенню в галузях бюджетної сфери та реалізується ряд соціальних програм селища.

Прийняття рішення з даного питання необхідно для прозорого та ефективного встановлення місцевих податків та зборів, здійснення необхідного контролю за повнотою проведення платежів.

У разі не прийняття рішення про встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік відповідно до ст.12 Податкового

кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0.

Прийняття цього регуляторного акту дасть можливість встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, порядку здійснення контролю за додержанням правил розрахунку та сплати відповідного податку.

Важливість проблеми при затвердженні податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки полягає в тому, щоб поповнити місцевий бюджет та спрямувати отриманні кошти від сплати податку на вирішення соціальних проблем територіальної громади та покращення інфраструктури селищної ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів.

За даними звітів бухгалтерії селищної ради про виконання дохідної частини бюджету, платники податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для яких ставки регулюються за рішенням селищної ради, сплатили до місцевого бюджету у 2019 році 2075,4 тис.грн., кількість платників 8 осіб, з яких суб'єктів господарювання 6- юридичних осіб та 2- фізичні особи – підприємця.

Поповнення у 2021 році дохідної частини місцевого бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки планується в розмірі не менше 2488,2 тис.грн. (табл.2).

Основні групи, на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	+	
Держава	+	
Суб'єкти господарювання,	+	
у тому числі суб'єкти малого підприємництва*	+	

\*- Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив становить 62,5%.

Відповідно до чинного законодавства повноваження щодо встановлення місцевих податків є виключною компетенцією органів місцевого самоврядування. Застосування регуляторної процедури не має альтернативи, проблема встановлення податку на нерухоме майно не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів.

## **2.Цілі державного регулювання.**

Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є:

- виконання вимог чинного законодавства;
- встановлення ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- поповнення дохідної частини місцевого бюджету у 2021 році за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки в розмірі не менше 2488,2 тис.грн. (табл.2), що забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

## **3.Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей.**

### **1. Визначення альтернативних способів.**

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту, ставка податку становить 0%)	Альтернативою регулювання є існуюча ситуація. У цьому випадку, відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, оскільки мінімальний розмір на законодавчому рівні не встановлено, припускається що його розмір дорівнює 0) Це призведе до втрат доходів місцевого бюджету (близько 2488,2 тис.грн.) та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання. Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради. Так прогнозні надходження до місцевого бюджету від запропонованого регуляторного акту складуть близько 2488,2 тис.грн. (табл.2), забезпечить належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Встановлення максимальних ставок забезпечить надходження до бюджету, але при цьому збільшиться податкове навантаження на платників податку. Вартість 1 кв.м об'єкта оподаткування складатиме 75,05 грн., прогнозні надходження від сплати податку –3817,2 тис.грн.(данні наведені в таблиці 3). Юридичні особи (чисельність - 6) порівняно з 2020 роком будуть сплачувати у середньому за 1 кв.м. більше за нежитлову нерухомість на 27,82 грн. (табл.4). Прогнозовані надходження до бюджету при запровадженні альтернативи від сплати податку юридичними особами складатимуть 3647,8 тис.грн. (табл.3)

### Оцінка вибраних альтернативних способів досягнення цілей.

#### Оцінка впливу на сферу інтересів держави

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Можливо, покращиться інвестиційна привабливість території через мінімальні ставки податку на нерухоме майно	Відповідно до ст.12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку 0%, що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради. Наслідком є недоотримання місцевим бюджетом надходжень на прогнозованому рівні 2488,2 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття)	Забезпечує досягнення цілей державного регулювання.	Витрати часу, матеріальних

регуляторного акта, положення якого узгоджуються 3 Податковим Кодексом України)	Враховує пропозиції фізичних та юридичних осіб, які прийняли участь в обговоренні проекту рішення. Забезпечує сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Прийняття нормативного акта з урахуванням вимог Податкового кодексу. Збільшення надходжень до бюджету селищної ради від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, які можливо направити для забезпечення фінансування соціально важливих програми. Прогнозні надходженні до бюджету на 2021 рік – 2488,2 тис.грн. (табл.3)	Витрати часу, матеріальних ресурсів для фіскальних органів на адміністрування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

#### Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	Через відсутність регулювання, оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки, громадяни не сплачують податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.	Витрати відсутні для громадян у частині плати податку однак, відсутність можливості додаткового наповнення доходної частині бюджету селищної ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет селищної ради недоотримає 2488,2 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються 3 Податковим Кодексом України)	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 2488,2 тис.грн. (табл.2), що дасть можливість забезпечити сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-	За 1 км. м нерухомості, що перебуває у власності громадян, сплачується податок в розмірі 25,02 грн. при ставці 0,5% (табл.1)

	економічного розвитку селищної ради.	
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	При прогнозованому надходженні до місцевого бюджету 3817,2 тис.грн.(табл.3) є можливість збільшення видатків на фінансування соціально важливих програм.	Витрати платників податку на його сплату за максимально граничним розміром ставки 1,5%. За 1 кв м. житлової/нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб, сплачується податок у сумі 75,05 грн., що в середньому більше на 27,82 грн. для юр.осіб, для фіз.осіб на 51,43 грн. у порівнянні з 2020 роком (табл. 4)

#### Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Великі	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць	1	2	-	5 ( з них 2 ФОП)	8
Питома вага групи у загальній кількості, %	12,5	25,0	-	62,5	X

Оскільки відповідно до податкового законодавства податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується до того місцевого бюджету. На території якого розташовані об'єкти нерухомості, до кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється дія регуляторного акта, включено також суб'єкти господарювання, які зареєстровані за межами селищної ради, але мають нерухомість на її території.

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Унеможлиблюється обрахування та сплата податку. Оскільки на законодавчому рівні не визначено розмір мінімальної ставки. Через відсутність регулювання, яким визначаються розміри ставок податку на 2021 рік, вигоду отримують 8 суб'єктів господарювання. Призведе до збільшення доходів платників податку, покращиться інвестиційна привабливість об'єктів нерухомості.	Відсутні витрати в частині сплати податку. У зв'язку з чим відсутність можливості додаткового наповнення доходної частини бюджету сільської ради, та відповідно збільшення його видаткової частини для фінансування соціально важливих програм. Бюджет сільської ради недоотримає 2488,2 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим	Альтернатива може бути прийнятною. Прогноз надходження від сплати податку 2488,2 тис.грн. (табл.2), що забезпечить	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату даного податку суб'єктами господарювання, які підпадають під дію регулювання.



Кодексом України)	сталість надходжень до місцевого бюджету без погіршення умов для розвитку мікробізнесу, а також належне фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Прогнозні витрати при сплаті податку становлять 2488,2 тис.грн. (табл.2)
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	Відсутні в частині сплати податку, оскільки збільшується податкове навантаження, розмір ставок податку. Але, при цьому є можливість збільшення видатків для фінансування соціальних програм селищної ради. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету від сплати податку становлять 3817,2 тис.грн.(табл.3)	Часові витрати на отримання інформації щодо змін у оподаткуванні, прямі матеріальні витрати на сплату податку суб'єктами господарювання. Юридичні особи (6 осіб) порівняно з 2020 роком будуть у середньому сплачувати за 1 кв.м. житлової/нежитлової нерухомості більше на 27,82 грн. Прогнозовані витрати на сплату податку юридичними особами складе 3647,8 тис.грн. (табл.3,4)

*Оцінка впливу регуляторного акта на конкуренцію в рамках проведення регуляторного впливу*

Категорія впливу	Відповідь	
	Так	Ні
<i>А. Обмежує кількість або звужує коло постачальників Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:</i>		+
<i>1. Надає суб'єкту господарювання виключні права на поставку товарів чи послуг;</i>		+
<i>2. Запроваджує режим ліцензування, надання дозволу або вимогу погодження підприємницької діяльності із органами влади;</i>		+
<i>3. Обмежує здатність окремих категорій підприємців постачати товари чи надавати послуги (звужує коло учасників ринку);</i>		+
<i>4. Значно підвищує вартість входження в ринок або виходу з нього;</i>		+
<i>5. Створює географічний бар'єр для постачання товарів, виконання робіт, надання послуг або інвестицій.</i>		+
<i>Б. Обмежує здатність постачальників конкурувати Такий наслідок може мати, якщо регуляторна пропозиція:</i>		+
<i>1. Обмежує здатність підприємців визначити ціни на товари та послуги;</i>		+
<i>2. Обмежує можливість постачальників рекламувати або здійснювати маркетинг їх товарів чи послуг;</i>		+
<i>3. Встановлює стандарти якості, що надають необґрунтовану перевагу окремим постачальникам порівняно з іншими, або стандарти вищого рівня якості, ніж той, який обрали б окремі достатньо поінформовані споживачі;</i>		+
<i>4. Суттєво збільшує витрати окремих суб'єктів підприємств порівняно з іншими (зокрема, внаслідок дискримінаційного ставлення до діючих та нових учасників ринку).</i>		+
<i>В. Зменшує мотивацію постачальників до активної конкуренції Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна пропозиція:</i>		+
<i>1. Запроваджує режим саморегулювання або спільного регулювання;</i>		+
<i>2. Вимагає або заохочує публікувати інформацію про обсяги виробництва чи реалізації, ціни та витрати підприємств;</i>		+
<i>Г. Обмежує вибір та доступ споживачів до необхідності інформації Такий наслідок може мати місце, якщо регуляторна процедура:</i>		+
<i>1. Обмежує здатність споживачів вирішувати, у кого купувати товар;</i>		+
<i>2. Знижує можливість споживачів внаслідок підвищення прямих або непрямих витрат на заміну постачальника;</i>		+
<i>3. Суттєво обмежує чи змінює інформацію, необхідну для прийняття раціонального рішення щодо придбання чи продажу товарів.</i>		+

#### 4. Вибір найбільш оптимального альтернативного способу досягнення цілей.

Вартість балів визначається за чотирибальною системою оцінки ступеня досягнення визначених цілей, де:

4- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті повною мірою (проблема більше існувати не буде);

3- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті майже повною мірою (усі важливі аспекти проблеми існувати не будуть);

2- цілі прийняття регуляторного акта, які можуть бути досягнуті частково (проблема значно зменшиться, деякі важливі та критичні аспекти проблеми залишаться невирішеними);

1- цілі прийняття регуляторного акта, які не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати).

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акта)	1	Податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку, на законодавчому рівні не визначено мінімального розміру ставки, відповідно не нараховується та не сплачується податок. Наслідком є недоотримання надходжень до місцевого бюджету коштів на прогнозованому рівні в розмірі 2488,2 тис.грн.(табл.2), що обмежить фінансування першочергових видатків, які мають тенденцію до збільшення. Це пов'язано з зростанням заробітної плати працівників бюджетної сфери, підвищенням тарифів на електроенергію тощо. Відсутність надходжень до бюджету призведе до втрат доходів місцевого бюджету та неналежного фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	4	Цілі ухвалення регуляторного акта будуть досягнуті повною мірою. Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки установлюються з повним дотриманням вимог Податкового кодексу. Прогнозні надходження від запропонованого регулювання в сумі 2488,2 тис.грн. (табл.2), що забезпечить фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази	2	Збільшується податкове навантаження до громадян та суб'єктів господарювання (8 осіб) у зв'язку з збільшенням розміру ставок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки. Прогнозні надходження до місцевого бюджету складатимуть 3817,2 тис.грн. (табл.3) збільшення видатків для фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Вигода для 8-х суб'єктів господарювання, оскільки, ними не сплачуватиметься податок на прогнозованому рівні 2488,2 тис.грн. (табл.2), а при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 3817,2 тис.грн (табл.3,4)	Недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету на прогнозованому рівні 2488,2 тис.грн. (табл.2), при максимальному розмірі ставки 1,5% мінімальної заробітної плати 3817,2 тис.грн. (табл.3,4) Зменшення доходної частині місцевого бюджету призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100%-ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.	Альтернатива не прийнятна. Негативний вплив буде завдано територіальній громаді селищної ради, оскільки відсутність надходжень до місцевого бюджету призведе до втрати доходів місцевого бюджету та призведе до зменшення витрат на вирішення соціально-побутових проблем громади та на 100%-ве забезпечення захищених статей місцевого бюджету.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Забезпечується додаткові надходження коштів до місцевого бюджету в сумі 2488,2 тис.грн. (табл.2), які можливо спрямувати для фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Прогнозована сплата податку до місцевого бюджету в сумі 2488,2 тис.грн. (табл.2).	Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей.
Альтернатива 3	Прогнозні надходження	Витрати на	Збільшується

(установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)	до бюджету складуть 3817,2 тис.грн. (табл.3), які забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку сільської ради.	адміністрування регуляторного акта органами державної влади, максимальне податкове навантаження на платників податку. Прогнозована сплата в сумі 3817,2 тис.грн. (табл.3), що на 1329,0 тис.грн. більше ніж передбачено альтернативою 2.	податкове навантаження на платників податку на 3817,2 тис.грн. (табл.2, 3)
--	--	--	--

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи/причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 (не прийняття регуляторного акту)	Причина відмови є недоотримання надходжень коштів до місцевого бюджету в розмірі 2488,2 тис.грн. (табл.2) для фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Відсутні.
Альтернатива 2 (прийняття регуляторного акта, положення якого узгоджуються з Податковим Кодексом України)	Альтернатива може бути прийнятною. Цей регуляторний акт відповідає потребам у розв'язанні визначеної проблеми та принципам державної регуляторної політики. Затвердження такого регуляторного акта забезпечить поступове досягнення встановлених цілей. Отримання додаткових надходжень до місцевого бюджету на рівні 2488,2 тис.грн.(табл.2), що дасть можливість забезпечити фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин. Індикаторами можуть бути процеси та явища соціально-економічного характеру.
Альтернатива 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного	Причиною відмови є максимальне податкове навантаження на суб'єктів господарювання, які виникають в наслідок дії регуляторного акта. Прогнозовані надходження до місцевого бюджету 3817,2 тис.грн. (табл.3), які забезпечать фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.	Нові зміни та доповнення до чинного законодавства або виникнення необхідності в нормативному врегулюванні певних правових відносин.

(податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)		
--	--	--

## **5. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми.**

Згідно з Податковим кодексом до повноважень сільської ради належить ухвалення рішення про встановлення місцевих податків і зборів. Тому, вирішити питання встановлення розміру ставок податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, пропонується шляхом прийняття запропонованого рішення сільської ради.

При здійсненні регуляторної діяльності розглядаються обґрунтовані пропозиції та зауваження до проекту рішення, надані суб'єктами господарювання, представниками територіальної громади у встановленому законом порядку.

Для забезпечення виконання вимог чинного законодавства України, проекту рішення селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Удаченської селищної ради Покровського району Донецької області», з метою отримання зауважень та пропозицій буде оприлюднений на стендах адмінбудівлі виконкому селищної ради.

При встановленні податків очікувані вигоди будуть завжди менше ніж витрати на регулювання, оскільки витрати на регулювання складаються з прямих витрат (які дорівнюють очікуванім надходженням) та адміністративних витрат суб'єктів господарювання.

При впровадженні регуляторного акта у 2021 році прогнозується надходження до місцевого бюджет коштів в розмірі 2488,2 тис.грн. (табл.2) від 6 юридичних осіб та 2 ФОП, які планується селищною радою направити на фінансування програм соціально-економічного розвитку селищної ради.

## **6. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги.**

У зв'язку з тим, що суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких поширюється регулювання, перевищує 10%, здійснено розрахунок витрат на запровадження державного регулювання для суб'єктів малого підприємництва згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (Тест малого підприємництва).

Розрахунок витрат на виконання вимог регуляторного акта для органів виконавчої влади чи органів місцевого самоврядування здійснено згідно з додатком 4 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта.

## **7. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта**

Термін дії запропонованого регуляторного акта обмежений, регуляторний акт буде діяти протягом поточного (2021) бюджетного року починаючи з 01.01.2021 року, оскільки така вимога міститься у статті 12 Податкового кодексу України.

Упровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами, оскільки податок не є новим.

На дію цього регуляторного акта негативно можуть вплинути економічна криза, значні темпи інфляції, різке здорожчання тарифів на енергоносії та продукти харчування при незмінному розмірі мінімальної заробітної плати. Ці фактори впливають на рівень платоспроможності населення та призводять до закриття підприємницької діяльності.

Позитивно на дію цього регуляторного акта може вплинути економічна стабільність в країні та підвищення темпів росту ВВП. Вихід з «тіні» бізнесу сприятиме збільшенню надходжень до бюджетів усіх рівнів.

#### 8. Визначення показників результативності дії регуляторного акта.

Досягнення визначених цілей шляхом виконання вимог нового регуляторного акта забезпечить надходження до місцевого бюджету коштів для виконання заходів, передбачених програмами розвитку.

Визначення показників результативності дії регуляторного акта буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Показники результативності даного проекту рішення передбачається визначати за наступними критеріями:

- кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
- рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державними регулюванням.

Назва показника	Очікувано у 2020 році	Прогноз на 2021 рік
Кількість платників податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, од, з них:	8	8
- фізичних осіб, од.	2	2
- юридичних осіб, од.	6	6
Нараховано плати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки*, тис.грн. з них:	2348,9* (I кв. -587,23, II кв. - 587,23, III кв. - 587,23, IV кв. - 587,23)	2488,2* (I кв. -622,05, II кв. -622,05, III кв. - 622,05, IV кв. - 622,05)
- фізичних осіб, тис.грн.	53,3* (I кв. -13,33, II кв. - 13,33, III кв. - 13,33, IV кв. - 13,33)	56,5* (I кв. -14,13, II кв. -14,13, III кв. - 14,13, IV кв. - 14,13)
- юридичних осіб, тис.грн.	2295,6* (I кв. -573,9, II кв. - 573,9, III кв. - 573,9, IV кв. - 573,9)	2431,7* (I кв. -607,93, II кв. -607,93, III кв. - 607,93, IV кв. - 607,93)
Розмір часу і коштів, що витратять суб'єкти господарювання (малого підприємництва), пов'язаними з виконанням вимог акта(год/тис.грн.)	3,9 год./0,5 тис.грн.	3,9 год./0,6 тис.грн.**
Рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаного з державними регулюванням	Високий	

\*- розмір надходжень коштів до місцевого бюджету від сплати податку згідно табл.2

\*\* - 3,9 год. – розмір часу з Додатку 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акту М-тест (рядок 9, 10, 11,12); 0,6 тис.грн. – розмір коштів з Додатку 4 до Методики проведення аналізу регуляторного акту М-тест (рядок 16).

Проект рішення оприлюднюється на стендах адмінбудівлі виконкому селищної ради. Один екземпляр надається до місцевого органу Державної фіскальної служби України.

#### 9. Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта.

Відносно регуляторного акта послідовно буде здійснюватись базове та повторне відстеження його результативності. Базове відстеження буде здійснюватись до набрання чинності рішення (4 квартал 2020 року), повторне відстеження буде здійснено у вересні 2021 року.

З огляду на показники результативності, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу та шляхом опитування.

У рамках зазначених методів відстеження буде проведено аналіз звітності про виконання дохідної частини бюджету в частині інформації щодо розміру надходжень до місцевого бюджету, кількості осіб, на яких поширюватиметься дія акта, а також рівень поінформованості суб'єктів господарювання, пов'язаних з державним регулюванням. З огляду на показники результативності, визначені в попередньому розділі аналізу регуляторного впливу, відстеження буде проводитись за допомогою статистичного методу.

Регуляторний орган, який прийняв відповідний акт, готує звіт про відстеження результативності цього регуляторного акта та не пізніше як у 10-денний строк з дня підписання цього звіту оприлюднює його.

Селищний голова



В.В.Дугельний

Таблиця 1

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання за 1 кв.м. житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебуває у власності юридичних та фізичних осіб**

Кваліфікація будівель	Розмір ставок податку від мінімальної заробітної плати, установлені на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування, %		Вартість 1 кв.м, грн.		Відхилення, від 2020 року (+,-)
	2020 рік	2021 рік	2020 рік	2021 рік	
1	2	3	4	5	6
- Фізичних осіб	0,5	0,5	23,62	25,02	+1,4
- Юридичних осіб	1,0	1,0	47,23	50,03	+2,8

Таблиця 2

**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 2 (прийняття регуляторного акта Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області)\***

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021*, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості**, кв. м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до місцевого бюджету, .грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
- Фізичних осіб	0,5	25,02	2	2257	56470,14
- Юридичних осіб	1,0	50,03	6	48605	2431708,15
<b>Всього</b>			<b>8</b>		<b>2488178,29</b>

\*- на 2020 рік – 4723,0 грн., прогноз на 2021 рік – 5003,0 грн.

(ст.8 ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020» від 14.11.2019 №294-IX, лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263)

\*\* - розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м нерухомості за відповідний період

**Розрахунок витрат очікуваних у 2020 році**

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, установлені на 01.01.2020*, %	Вартість 1 кв. м, грн	Розрахункова чисельність на 2020 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості*, кв. м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до місцевого бюджету, .грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
- Фізичних осіб	0,5	23,62	2	2257	53310,34
- Юридичних осіб	1,0	47,23	6	48605	2295614,15
<b>Всього</b>			<b>8</b>		<b>2348924,49</b>



**Розрахунок витрат суб'єктів господарювання та вигод органу місцевого самоврядування при впровадженні альтернативи 3 (установлення максимальної ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, 1,5% розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування)\***

Кваліфікація будівель	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв. м, грн.(таблиця 3)	Розрахунок чисельність на 2021 рік, осіб	Розрахункова площа нерухомості **, кв. м.	Прямі втрати суб'єктів господарювання на сплату податку/надходження до місцевого бюджету, грн. (рядок 4 x рядок 6)
1	3	4	5	6	7
- Фізичних осіб	1,5	75,05	2	2257	169387,85
- Юридичних осіб	1,5	75,05	6	48605	3647805,25
<b>Всього</b>			<b>8</b>		<b>3817193,1</b>

\*- на 2020 рік – 4723,0 грн., прогноз на 2021 рік – 5003,0 грн.

(ст.8 ЗУ «Про Державний бюджет України на 2020» від 14.11.2019 №294-IX, лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263)

\*\* - розрахунок площі визначено таким методом: співвідношення фактичних надходжень 2019 року до вартості 1 кв.м нерухомості за відповідний період

**Розрахунок вартості 1 кв.м. об'єкта нерухомості при застосуванні максимальної ставки податку (альтернатива 3)**

Кваліфікація будівель/ зональність	Розмір ставки на 2020 рік від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2020, %	Розмір ставки від мінімальної заробітної плати, встановленої на 01.01.2021, %	Вартість 1 кв.м., грн.		Відхилення, грн.
			За розміром ставки 2020 року	За максимальним розміром ставки	
1	2	3	4	5	6
- Фізичних осіб	0,5	1,5	23,62	75,05	+51,43
- Юридичних осіб	1,0	1,5	47,23	75,05	+27,82

Додаток 2 до Методики  
проведення аналізу впливу регуляторного акта

**ВИТРАТИ**

*на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що  
виникають внаслідок дії регуляторного акта*

**1. При запровадженні альтернативи 2**

Порядковий номер	Витрати	2021 рік
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	802397,8
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	Додаткових витрат не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) (0,2 год. x 29,99 грн. = 6,0 грн.)**	6,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	802403,8
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	2407211,4

\*\* Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складає 5003 грн. (лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).

Норми робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні – 2002 години ( лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19)

Прогнозно у погодинному розмірі 5003 грн\*12./2002 год – 29,99 грн.

**Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання**

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн.</b>
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/ зборів)	2407193,45

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.</b>	<b>Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн. :* 0,2 год. x 29,99 грн. = 5,33 грн.	0,2	29,99	6,0

\*\* - Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складе 5003 грн. (лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).

Норми робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні – 2002 години ( лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19)

Прогнозно у погодинному розмірі 5003 грн\*12./2002 год = 29,99 грн.

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)</b>	<b>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

<b>Вид витрат</b>	<b>На 2021 рік</b>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</b>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

## 2. При запровадженні альтернативи 3

<b>Порядковий номер</b>	<b>Витрати</b>	<b>2021 рік</b>
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, грн.	Додаткових витрат не передбачено
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), грн.	1203676,9
3	Витрати, пов'язані з веденням обліку, підготовкою та	Додаткових витрат

	поданням звітності до органів державної фіскальної служби, грн.	не передбачено
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/приписів тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/ обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), грн.	Додаткових витрат не передбачено
7	Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу, грн.	Додаткових витрат не передбачено
8	Інше (уточнити), грн. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання X вартість часу суб'єкта підприємництва (заробітна плата) (0,2 год. x 29,99 грн. = 6,0 грн.)**	6,0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7+8), грн.	1203682,9
10	Кількість суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	3
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання великого та середнього підприємництва на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), грн.	3611048,7

\*\* - \*\* - Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складе 5003 грн. (лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).

Норми робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні – 2002 години ( лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19)

Прогнозно у погодинному розмірі 5003 грн\*12./2002 год = 29,99 грн.

#### Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Вид витрат	2021 рік
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/ підвищення кваліфікації персоналу тощо	Додаткових витрат не передбачено

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік), грн.
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності в сплаті податків/ зборів)	1203676,9

Вид витрат	Витрати часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, год.	Витрати на оплату часу на ознайомлення з вимогами державного регулювання, грн.	Разом на 2021 рік
Витрати, пов'язані з ознайомленням з вимогами державного регулювання, грн. :* 0,2 год. x 29,99 грн. = 6,0 грн.	0,2	29,99	6,0

\*\* - \*\* - Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складе 5003 грн. (лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).

Норми робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні – 2002 години ( лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19)

Прогнозно у погодинному розмірі 5003 грн\*12./2002 год = 29,99 грн.

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи тощо)</b>	<b>Витрати безпосередньо на отримання дозволів, ліцензій, сертифікатів, страхових полісів</b>	<b>Разом на 2021 рік</b>
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено	Податок не є новим, додаткових витрат не передбачено

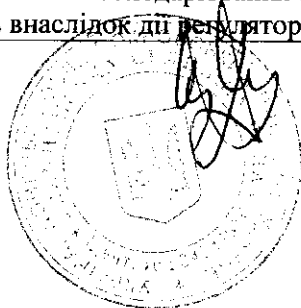
<b>Вид витрат</b>	<b>На 2021 рік</b>
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	Додаткових витрат не передбачено

<b>Вид витрат</b>	<b>Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)</b>
Витрати, пов'язані з наймом додаткового персоналу	Додаткових витрат не передбачено

Під час проведення оцінки впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва окремо кількісно визначено витрати, що будуть виникати внаслідок дії регуляторного акта (згідно з додатком 2 до Методики).

<b>Сумарні витрати за альтернативами</b>	<b>Сума витрат, грн.</b>
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	-
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	2407211,4
Альтернатива 3. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання великого й середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики (рядок 11 таблиці «Витрати на одного суб'єкта господарювання великого й середнього підприємництва, що виникають внаслідок дії регуляторного акта»)	3611048,7

Селищний голова



В.В.Дугельний

**Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва**

Розрахунок витрат на адміністрування регулювання здійснюється окремо для кожного відповідного органу державної влади чи органу місцевого самоврядування, що залучений до процесу регулювання.

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання:

Покровсько-Добропільська об'єднана державна податкова служба  
(назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0,5 ч.	15,0 (0,5 год. *29,99 грн.)	1	3	45,0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі: камеральні виїзні	0,5 ч.	13,33	1	3	45,0
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання					
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання					
5. Оскарження одного окремого рішення					

суб'єктами господарювання					
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	1 ч.	29,99	1	3	89,97
7. Інші адміністративні процедури (уточнити): __					
Разом за рік	X	X	X	X	179,97
Сумарно за п'ять років**	X	X	X	X	

\* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

\*\* - витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років*, гривень
1	Покровсько-Добропільська об'єднана державна податкова служба	179,97	
	Сумарно бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів великого і середнього підприємництва	179,97	

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Селищний голова



В.В.Дугельний

### ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання.

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з "02" січня 2020 р. по "30" січня 2020 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1	Телефонні запити	5	Отримання інформації та пропозицій
2	Робочі зустрічі	2	Отримання інформації та пропозицій

Телефонні запити проводились до представників бізнесу, до податкової служби та працівників райдержадміністрації.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 5 (одиниць), у тому числі малого підприємництва    (одиниць) та мікропідприємництва 3 (одиниць), ФОП – 2 (одиниць);

питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив 62,5%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

*Мінімальний розмір заробітної плати на 01.01.2021 складе 5003 грн. (лист Міністерства фінансів від 05.09.2019 №05110-14-6/22263).*

*Норми робочого часу на 2020 рік при 40-годинному робочому тижні – 2002 години ( лист Мінсоцполітики від 29.07.2019 р. №1133/0/206-19)*

*Прогнозно у погодинному розмірі 5003 грн\*12./2002 год = 29,99 грн.*

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років*
------------------	---------------------	---	-------------------------------	-------------------------

Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання  
1 Придбання необхідного обладнання



	(пристроїв, машин, механізмів)		
	<i>Формула:</i> кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одиниці		
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування		
	<i>Формула:</i> прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали)		
	<i>Формула:</i> оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)		
	<i>Формула:</i> оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва		
5	Інші процедури (сплата податку)		
	Фіз.осіб	28235,1	
	Юр.осіб	8171,6	
6	Разом, гривень	36406,7	X
	<i>Формула:</i> (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)		
	Фіз.осіб	28235,1	
	Юр.осіб	8171,6	
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць		5
	Фіз.осіб		2
	Юр.осіб		3
8	Сумарно, гривень	80985,0	X
	<i>Формула:</i> відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)		
	Фіз.осіб	56470,2	
	Юр.осіб	24514,8	

Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування

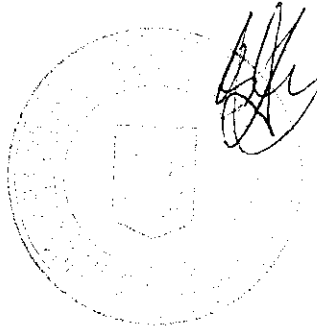
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання	17,99 (0,3 год. * 29,99)
---	---	-----------------------------

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років*
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	80985,0 дані рядка 8 пункту 3 цього додатка	
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	629,8 дані рядка 16 пункту 3 цього додатка	
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	81614,8 сума рядків 1 та 2 цієї таблиці	
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	- дані з таблиці "Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва" цього додатка	
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	81614,8 сума рядків 3 та 4 цієї таблиці	

\*- витрати за 5 років не розраховано оскільки строк дії регуляторного акта 1 рік.

Селищний голова



В.В.Дугельний

**Експертний висновок**  
**постійної планово-бюджетної комісії селищної ради щодо регуляторного впливу**  
**проекту регуляторного акту—рішення Удачненської селищної ради «Про**  
**встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від**  
**земельної ділянки на 2021 рік Удачненської селищної ради Покровського району**  
**Донецької області»**

Податковим кодексом України встановлено перелік місцевих податків і зборів у державі. Зокрема, відповідно до статті 10 Податкового кодексу України до місцевих податків віднесено податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, обов'язок встановлення якого покладено на органи місцевого самоврядування.

На виконання вимог Податкового кодексу України та з метою забезпечення додаткових надходжень до бюджету сільської ради, виникла необхідність прийняти рішення, яким запроваджується податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території селищної ради.

Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, сплачується фізичними та юридичними особами, що є власниками об'єктів житлової нерухомості та залежить від площі зазначених об'єктів. Проект регуляторного акту спрямований на виконання норм статей 10, 12 та 265 Податкового кодексу України в частині встановлення місцевих податків та зборів.

Основними цілями прийняття регуляторного акту є впорядкування сплати місцевих податків та зборів; поповнення дохідної частини міського бюджету за рахунок надходжень від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.

У разі не прийняття цього регуляторного акту, відповідно до статті 12 Податкового кодексу України, податок справлятиметься із застосуванням мінімальної ставки податку (0%), що призведе до втрат доходів місцевого бюджету та не врегулювання питань нарахування та сплати податку на території сільської ради, а у разі прийняття акту забезпечить виконання вимог Податкового кодексу України та збільшення надходжень до міського бюджету від сплати місцевих податків та зборів (2488,2 тис.грн.).

Також, варто зазначити, що дане рішення потребує врахування в роботі органами Державної фіскальної служби України при здійсненні контролю за повнотою надходжень податків і зборів.

Даний проект регуляторного акта розроблено органом місцевого самоврядування в межах наданих повноважень, згідно вимог законодавства України та відповідно до принципів державної регуляторної політики, а саме: доцільності, адекватності, передбачуваності, гласності, поєднання місцевих та державних інтересів.

Після провадження даного рішення передбачається здійснення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результатів, а саме: базове та повторне. У разі виявлення нерегульованих та проблемних питань внаслідок проведення аналізу показників дії цього акту, їх буде виправлено шляхом внесення відповідних змін.

Враховуючи проведену експертизу, регуляторний акт – проект рішення Удачненської селищної ради «Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2021 рік Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії



С.В.Безкоровайна

опублікування в Єдиному реєстрі з оцінки впливу на довкілля (автоматично генерується програмними засобами виставки Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, не зазначається суб'єктом господарювання) реєстраційний номер справи про оцінку впливу на довкілля планованої діяльності (автоматично генерується програмними засобами ведення Єдиного реєстру з оцінки впливу на довкілля, для паперової версії зазначається суб'єктом господарювання)

**ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПЛАНОВАНУ ДІЯЛЬНІСТЬ, ЯКА ПІДЛЯГАЄ ОЦІНЦІ ВПЛИВУ НА ДОВКІЛЛЯ**

Приватне акціонерне товариство «Шахтоуправління «Покровське», код ЄДРПОУ 13498562, інформує про намір провадити плановану діяльність та оцінку її впливу на довкілля.

1. Інформація про суб'єкта господарювання. Місце знаходження юридичної особи: 85300, Донецька обл., м. Покровськ, пл. Шибанкова, 1а. Місце знаходження планованої діяльності: промисловий майданчик: вентиляційного стовпа № 3 і повітряподавального стовпа № 3 ПрАТ «ШУ «Покровське» розташований за адресою: Донецька область, Покровський район, с. Піщане, вул. Шахтарське, 1а, тел. +38 (0623) 59-53-68.

2. Планована діяльність, її характеристика, технічні альтернативи. Розкриття та підготовка запасів блоку № 11 ПрАТ «ШУ «Покровське».

11 здійснюється у рамках програми розвитку шахти «Красноармійська-Західна» № 1, яка з часом була перейменована в ПрАТ «Шахтоуправління «Покровське».

Для подальшого посилення ліній очисних вибоїв у блоках шахти, які відпрацьовуються, намічено розкриття підготовки блоку № 11. За умовами вентиляції (при сформованій схемі провітрювання) і ризиками навантаження на очисні вибої, що складають (у залежності від потужності пласта d) 2000-7000 т вугілля на добу, для збільшення кількості вартісної продукції необхідно у роботі прийняти рішення про розкриття запасів блоку № 11 вентиляційним стовпом № 3 і повітряподавальним стовпом № 2, які розташовуються на одному промисловому майданчику.

Технічна альтернатива 1.

Будівництво на майданчику розташоване стовпа автотранспорту і дуківне спорудження Промисловий майданчик має три в'їзди розташовані з північного та південного боку, об'їздинні проїзди. Територія захищеність записом об'єктом охорони.

Технічна альтернатива 2. Не розглядається.

3. Місце провадження планованої діяльності, територіальні альтернативи.

Місце провадження планованої діяльності, територіальна альтернатива 1.

Майданчик вентиляційного стовпа № 3 і повітряподавального стовпа № 3 (блок № 11) розташований у Покровському районі Донецької області, на південно-східній околиці села Піщане на землях колишнього господарства Піщанської сілської ради, у 4 км на південний схід від основного промислових майданчиків.

Навколо промислових майданчиків розташовані населені пункти: на заході до промислових майданчиків с. Піщане, на північ відстані близько 1180 м розташоване с. Завр'яве, на південний схід відстані близько 1310 м розташоване сел. Шлявченка.

Будівництво об'єкта відбувається на землях ділянок з кадастровими номерами: 1422784500:05:000:0526 площею 13,31 га і 1422784500:05:000:0527 площею 8,69 га.

Загальна площа промислових майданчиків в проєктованих межах становить 22,0 га.

Місце провадження планованої діяльності, територіальна альтернатива 2.

Територіальна альтернатива 2 не розглядається, тому що планована діяльність проваджується на земельних ділянках, що знаходяться у користуванні ПрАТ «ШУ «Покровське» за адресою: Донецька область, Покровський район, с. Піщане, вул. Шахтарське, 1а.

4. Соціально-економічний вплив планованої діяльності.

Для подальшого поповнення ліній очисних вибоїв у блоках шахти, які відпрацьовуються, намічено розкриття і підготовка блоку № 11. Створення додаткових робочих місць, збільшення наповненості у місцевості та державний бюджет при дотриманні екологічних та санітарно-гігієнічних нормативів.

5. Загальні технічні характеристики, у тому числі

розглядається, щодо територіальної альтернативи 1: територіальна альтернатива 1: територіальна альтернатива 2: не розглядається.

7. Необхідна еколого-інженерна підготовка і захист території за альтернативами:

щодо технічної альтернативи 1: необхідно виконати зняття родючого шару ґрунту, вертикальне планування і організацію рельєфу з організацією поверхневого стоку дощових і талих вод, облаштування твердого покриття на робочих майданчиках, формування захисної зони (деревяно-кущові насадження).

Виконання вимог ст. 48 ЗУ «Про охорону земель», ДЕН В.1.1-25:2009 «Інженерний захист території і споруд від підтоплення та затоплення», ДЕН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист території, будівель і споруд від зсувів та обвалів».

щодо технічної альтернативи 2. не розглядається.

8. Сфера, джерела та види можливого впливу на довкілля.

щодо технічної альтернативи 1: - клімат та мікроклімат - вплив не очікується; - атмосферне повітря - викиди забруднюючих речовин, шумовий вплив; - водна середовище - вплив при скиданні шахтних вод, геологічне середовище - вплив при видобуванні корисних копалин; - ґрунт - вплив при виробництві будівельних робіт, зняття верхнього шару ґрунту; - рослинний та тваринний світ - вплив при виїздах забруднюючих речовин, вплив при шумовому навантаженні; - соціальне середовище - вплив на здоров'я населення, створення робочих місць; - техногенне середовище - вплив на будівлі через вібрацію; - утворення відходів; - щодо технічної альтернативи 2. не розглядається;

щодо територіальної альтернативи 1: відповідно до технічної альтернативи 1; щодо альтернативи 2: не розглядається.

9. Належність планованої діяльності до території чи другої категорії вкладів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на

впливу, інші інформації надання угодованеючим органом мотивованого висновку з оцінки впливу на довкілля, що враховує результати аналізу, глибокого об'ємного планування висновок з оцінки впливу на довкілля у пункті 14 цього повідомлення.

У висновку з оцінки впливу на довкілля угодованеючий орган виходить з оцінки впливу на довкілля планованої діяльності, визначає доступність чи провадження планованої діяльності та визначає екологічні умови її провадження.

Забороною розпочинати провадження планованої діяльності без оцінки впливу на довкілля та отримання рішення про провадження планованої діяльності. Процедура оцінки впливу на довкілля передбачає право і можливість громадськості для участі у такій процедурі, зокрема, на стадії обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля, а також на стадії розгляду угодованеючим органом поданого суб'єктом господарювання звіту з оцінки впливу на довкілля.

На стадії громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля протягом шістьох місяців 25 робочих днів громадськості надається можливість надавати будь-які зауваження і пропозиції до звіту з оцінки впливу на довкілля та планованої діяльності, а також взяти участь у громадських слуханнях.

Детальніше про процедуру громадського обговорення звіту з оцінки впливу на довкілля буде повідомлено в оголошенні про початок громадського обговорення.

13. Громадська обговорення обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля.

Протягом 20 робочих днів з дня з'ясування цього повідомлення на офіційному веб-сайті угодованеючого органу громадськості має право зазначеному у пункті 15 цього повідомлення, зауваження і пропозиції до планованої діяльності, обсягу досліджень та рівня деталізації інформації, що підлягає включенню до звіту з оцінки впливу на довкілля. Надаючи такі зауваження і пропозиції, вказати реєстраційний номер справи



УКРАЇНА  
Удачненська селищна рада  
Покровського району Донецької області  
ПРОЕКТ РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с/мт. Уд. № \_\_\_\_\_

Про встановлення ставок заборги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2021 рік Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", селищна рада **ВИРІШИЛА**

1. Установити з 01.01.2021 по 31.12.2022 року включно на території Удачненської селищної ради:

1) ставку податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1;

2) ставки для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України та підпункту 266-4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2;

3. Встановити елементи податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості:

- платіжна податку визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- об'єкт оподаткування визначається відповідно до пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України;

- база оподаткування визначається пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України;

- строки сплати податку визначаються пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України;

- порядок обчислення податку встановлюється відповідно до пунктів 266.7 та 266.8 статті 266 Податкового кодексу України;

- податковий період встановлюється відповідно до пункту 266.6 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк заборгань заборги податку визначається відповідно до пункту 266.10 статті 266 Податкового кодексу України;

- строк заборгань подання заяви про обчислення і сплату податку визначається пунктом 266.11 статті 266 Податкового кодексу України;

4. Зважати також, що в результаті чинності рішення селищної ради від 27.06.2019 № 18/19-2019 про встановлення ставок за борги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2020 рік Удачненської селищної ради Покровського району Донецької області.

5. Опублікувати дане рішення в регіональній газеті «Мажор».

6. Внести кошторис витрат з 01.01.2021 року.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію бюджетно-кошторисної ради.

Селищний голова

В.П.Дубельдин

(підпис)



Додаток 2  
до рішення про встановлення ставок та пільг із сплати  
податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
рішенням Урядненської селищної ради  
від \_\_\_\_\_ 20\_\_ р. № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЛІК**

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно  
до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового  
кодексу України із сплати податку на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки

Пільги встановлюються на 2021 рік та вводяться з  
01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
14	227	56300	Урядненська селищна рада

Група платників, категорія класифікації будівель та споруд	Розмір пільги (відсоток від суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні особи – громадяни: 1999-9 «інші будівлі», господарські (приміщення) будівлі – допоміжні (існуючі) приміщення, до яких належать сараї, хлівні таргани, літні кухні, майстерні, абиральні, підземні, цівки, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо, що перебувають у власності громадян.	100%

*Примітка:* пільги з податку не застосовуються до об'єкта об'єкта оподаткування, який використовується із спеціальних цілей з метою одержання доходу (застосування в оренду, лізингу, податку, використанню в економічній діяльності).

*Крім цього встановити пільги, відносно до підпункту 266.4.1 пункту 266.4 статті 2 Податкового кодексу України, а саме:*

*Бази оподаткування об'єктів об'єктів оситальної нерухомості, у тому числі їх часток, у власності фізичної особи з платинки податку становитимуть:*

*1) квартири квартири незалежно від їх кількості – понад 60 метрів;  
2) житлові будинки/будинки – незалежно від їх кількості – на 140 кв. метрів.*

*3) інші пільги пільги об'єктів житлової нерухомості, у тому числі їх часток (у разі перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлової нерухомості), становитимуть частину на 1 кв. метрів.*

*4) до об'єкта оподаткування доміг разів та розмірів базових ставок платинки за рік (рік*

Пільги встановити та регулюванням норм підпункту 42.3.7 пункту 42.3 статті 41 Податкового кодексу України, статті 266.4.1 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.





Відомості про проект

**ІМПЕРСЬКИЙ ПЛАН ПРОСТОГО РОЗВ'ЯТКУ ГРОМАДИ**  
ПРИ ВНЕСЕННІ ЗАКОНУ ПРО ЗАКОНОДАВЧУ ІНІЦІАТИВУ  
В ДІЯЛЬНІСТЬ КУРНОДАВЧОГО АБО ІНШОГО ПАРЛАМЕНТАРНОГО  
ОРГАНУ

**ЩО ПОНІМАЮТЬСЯ ЗАКОНОПРОЄКТОМ**

Згідно з ч. 1 ст. 10 Конституції України, законодавча ініціатива належить виключно Верховній Раді України. Однак, згідно з ч. 2 ст. 10 Конституції України, Верховна Рада України може делегувати повноваження щодо внесення законопроектів іншим органам державної влади.

Згідно з ч. 1 ст. 10 Конституції України, законодавча ініціатива належить виключно Верховній Раді України. Однак, згідно з ч. 2 ст. 10 Конституції України, Верховна Рада України може делегувати повноваження щодо внесення законопроектів іншим органам державної влади.

Відомості про проект

**ІМПЕРСЬКИЙ ПЛАН ПРОСТОГО РОЗВ'ЯТКУ ГРОМАДИ**  
ПРИ ВНЕСЕННІ ЗАКОНУ ПРО ЗАКОНОДАВЧУ ІНІЦІАТИВУ  
В ДІЯЛЬНІСТЬ КУРНОДАВЧОГО АБО ІНШОГО ПАРЛАМЕНТАРНОГО  
ОРГАНУ

**ЩО ПОНІМАЮТЬСЯ ЗАКОНОПРОЄКТОМ**

Згідно з ч. 1 ст. 10 Конституції України, законодавча ініціатива належить виключно Верховній Раді України. Однак, згідно з ч. 2 ст. 10 Конституції України, Верховна Рада України може делегувати повноваження щодо внесення законопроектів іншим органам державної влади.

Згідно з ч. 1 ст. 10 Конституції України, законодавча ініціатива належить виключно Верховній Раді України. Однак, згідно з ч. 2 ст. 10 Конституції України, Верховна Рада України може делегувати повноваження щодо внесення законопроектів іншим органам державної влади.